

INICIATIVA: **AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA**

LEBRIJA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

PGOU

DOCUMENTO:

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

REDACCIÓN PGOU:
ALFREDO LINARES AGÜERA
ARQUITECTO

REDACCIÓN E.S.I.A.
EMASIG, S. L.

DOCUMENTO PARA
APROB. PROVISIONAL 2

DIC 2014



JUNTA DE ANDALUCÍA
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE
Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO

DILIGENCIA: Para hacer constar que el PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LEBRIJA ha sido APROBADO PROVISIONALMENTE 2 por el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión celebrada el día 18 de diciembre de 2014.

EL SECRETARIO

L E B

R I J A



A Y U N T A M I E N T O D E L E B R I J A

P L A N G E N E R A L D E O R D E N A C I Ó N U R B A N Í S T I C A

P G O U

DOCUMENTO: ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN PROVISIONAL 2/ DIC 2014

Redacción del PGOU:
Redacción del EsIA:

Alfredo Linares Agüera / ARQUITECTO
EMASIG, S.L.

AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

0. INTRODUCCIÓN.

0.1. INICIATIVA.

El *Plan General de Ordenación Urbanística (PGOU)* de Lebrija, se redacta y formula por iniciativa pública del Excmo. Ayuntamiento de dicho municipio, con domicilio en Plaza de España 1, 41740 Lebrija.

Los trabajos de redacción y la tramitación del PGOU, se han realizado durante el mandato de D^o. *María José Fernández Muñoz*, que como Alcaldesa ha impulsado y dirigido las actuaciones del Ayuntamiento para formular esta iniciativa municipal.

La coordinación con el equipo redactor de los criterios del Equipo de Gobierno y Servicios Técnicos municipales ha sido realizada por:

D. Benito Muñoz García, Concejale de Urbanismo
D. Manuel Cabello Ruiz, Coordinador Área Urbanismo
D. Alberto Góngora Jiménez, Arquitecto Municipal
D^o. Cruz Agustina Quirós Esteban, Arqueóloga
D. Francisco Millán Romero, Arquitecto Técnico

0.2. REDACCIÓN DEL PLAN GENERAL.

A) ADMINISTRACIÓN COLABORADORA DEL PLAN:

El PGOU ha contado con la financiación de la *Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio de la Junta de Andalucía*.

B) EQUIPO REDACTOR:

-Coordinación:

Alfredo Linares Agüera, Arquitecto

-Equipo:

Bartolomé Muñoz Pozo, Biólogo

Miguel Ortega Naranjo, Geógrafo

Antonio Cano Murcia, Abogado

José M^o. Marín García, Licenciado en Ciencias Ambientales

-Colaboraciones:

-Estudio Arqueológico: *Cruz Agustina Quirós Esteban, Arqueóloga municipal*

-Estudio de Impacto Ambiental: *Estudios Medioambientales y Sistemas de Información Geográfica (EMASIG, S.L.)*.

-Estudio de Inundabilidad: *Fernando Alguacil Duarte, Ingeniero de Caminos e Ingeniero de Montes; Antonio Pablo Romero Gandullo, Ingeniero de Caminos e Ingeniero de Montes; Javier Merino Crespín, Ingeniero Agrónomo e Ingeniero Técnico de Obras Públicas.*



AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

0.3. IDENTIFICACIÓN.

El "PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LEBRIJA", tiene por objeto la ordenación integral del territorio municipal, para adaptar el PGOU vigente desde el año 2001 (adaptado parcialmente a la LOUA en 2009), a nuevas circunstancias legislativas, así como a nuevas necesidades y objetivos de política urbanística municipal, por inadecuación del modelo vigente. La superficie del ámbito objeto de ordenación es la totalidad del término municipal, con una superficie de 371 km²; situado al Sur de la provincia de Sevilla, en la comarca de la *Bajo Guadalquivir*.

El presente DOCUMENTO PARA APROBACIÓN PROVISIONAL 2 tiene el alcance y las determinaciones de los artículos 9, 10 y 17 de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía (LOUA), que se desarrollan en la documentación del artículo 19, necesaria para esta fase de tramitación, en la que se han integrado los objetivos y criterios deducidos de la fase de Avance, así como del resultado de la resolución de las alegaciones presentadas durante las informaciones públicas tras la aprobación inicial y provisional 1, y de los Informes sectoriales emitidos sobre dichos documentos.

0.4. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL PGOU:

El PGOU de Lebrija está compuesto por los siguientes documentos:

Doc. de síntesis:	RESUMEN EJECUTIVO.
Documento I:	MEMORIA.
	I-A. Memoria de información.
	I-B. Memoria de ordenación.
Documento II:	NORMAS URBANÍSTICAS.
	II-A. Normas de ordenación estructural.
	II-B. Normas de ordenación pormenorizada
	II-C. Fichas de ámbitos de desarrollo.
Documento III:	PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO Y CATÁLOGO.
	III-A. Memoria de protección y de Catálogo.
	III-B. Fichas de Catálogo.
	III-C. Planos de protección y Catálogo.
Documento IV:	PLANOS.
	IV-A. Planos de información.
	IV-B. Planos de ordenación.
Documentos y estudios complementarios:	
	ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (EslA).
	ESTUDIO DE INUNDABILIDAD.

0.5. FORMACIÓN DEL PGOU. ESTADO Y PREVISIONES.

07-09-09:	Acuerdo Ayto. de exposición pública del Avance.
09-03-11:	Informe sobre sugerencias y alternativas al Avance.
05-10-11:	Acuerdo de Pleno Ayto. sobre sugerencias al Avance y fijación de criterios de redacción del PGOU inicial.
10-02-12:	Solicitud de Informe de la Delegación de la C. Medio Ambiente, en relación con las previsiones del PGOU sobre ordenación de las vías pecuarias.
02-11-12:	Redacción del documento para aprobación inicial.
28-11-12:	Aprobación inicial del PGOU.
21-12-12:	Publicación en BOP de aprobación inicial.
26-12-12:	Publicación en Correo de Andalucía de aprobación inicial.
20-02-13:	Publicación en BOP de ampliación de información pública.
16-05-13:	Informe del Ministerio de Fomento. Servicio de Carreteras.
07-05-13:	Informe de ADIF.
08-05-13:	Informe del Mº. Agricultura, Alim. M. Ambiente. Costas.
23-05-13:	Informe de Consejería de Cultura y Deporte.
04-07-13:	Informe Confederación Hidrográfica del Guadalquivir.
05-07-13:	Informe de Aguas del Huesna.
20-08-13:	Informe de Administración Hidráulica Andaluza.
02-09-13:	Informe de Endesa.
13-09-13:	Informe de Aena Aeropuertos.
07-11-13:	Informe de la CIVTU.
16-12-13:	Informe de Administración Hidráulica Andaluza.
15-01-14:	Informe de D. T. De Agricultura Pesca y M. Ambiente.
25-02-14:	Informe de Administración Hidráulica Andaluza.
20-04-14:	Redacción del documento para aprobación provisional 1.
29-04-14:	Aprobación provisional 1 del PGOU por Pleno Ayto.
Varios:	Trámites de ratificación de Informes sectoriales sobre el PGOU provisional 1, y solicitud de los adicionales siguientes: Compañía Logística de Hidrocarburos, Ministerio de Defensa y Red Eléctrica de España REE.
25-11-14:	Declaración de Impacto Ambiental.
05-12-14:	Redacción de documento para aprobación provisional 2.
__-__-14:	Aprobación provisional 2 del PGOU por Pleno Ayto.
__-__-15:	Aprobación definitiva por la CTOTU.

DOCUMENTO: ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.**ÍNDICE GENERAL.****DOCUMENTOS QUE COMPONEN EL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL DEL PGOU PARA APROBACIÓN PROVISIONAL 2:****1. INFORME PREVIO DE VALORACIÓN AMBIENTAL (IPVA).**

Contiene copia íntegra del Informe Previo de Valoración Ambiental (IPVA), emitido por la Delegación Territorial de Agricultura, Pesca y Medio Ambiente, con fecha 23-04-2014.

2. INFORME JUSTIFICATIVO DE LA INTEGRACIÓN EN EL PGOU PROVISIONAL 1, DEL IPVA.

A petición del Órgano Ambiental, se elaboró este Informe con fecha 15-10-2014, a efectos de acreditar detalladamente cómo habían sido integrados en el PGOU provisional 1, el condicionado del IPVA.

3. DECLARACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL (DIA).

Contiene copia íntegra de la Declaración de Impacto Ambiental del PGOU, emitida por la Delegación Territorial de Agricultura, Pesca y Medio Ambiente, con fecha 25-11-2014.



AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA**4. INFORME JUSTIFICATIVO DE LA INTEGRACIÓN EN EL PGOU PROVISIONAL 2, DE LA DIA.**

A efectos de facilitar al Órgano Ambiental la comprobación de la inclusión en el PGOU provisional 2 del condicionado de la DIA, se elabora este Informe justificativo para cada uno de los epígrafes de la misma.

5. ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL DEL PGOU INICIAL Y SU ANEXO DE ESTUDIO ZONIFICACIÓN ACÚSTICA.

Incluye Planos del EslA actualizados al PGOU provisional 2

6. SUBSANACIONES DURANTE EL PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL.

6.1. Anexo de Estudio de contaminación de suelos redactado en mayo de 2013.

6.2. Anexo de subsanación de marzo de 2014, para la integración de las determinaciones de los siguientes Informes:

- Informe del Servicio de Gestión del Medio Natural.
- Informe del Servicio de Espacios Naturales Protegidos.
- Informe de Vías Pecuarias.
- Otros Informes sectoriales: Cultura, confederación Hidrográfica del Guadalquivir, Carreteras del Estado y Carreteras de la Junta de Andalucía.

6.3. Estudio Acústico.

Se incorporó al expediente de Evaluación de Impacto Ambiental en octubre de 2014.



1. INFORME PREVIO DE VALORACIÓN AMBIENTAL.

Se incluye a continuación copia íntegra del Informe Previo de Valoración Ambiental (IPVA), emitido por la Delegación Territorial de Agricultura, Pesca y Medio Ambiente, con fecha 23-04-2014.



DECLARACIÓN PREVIA SOBRE EL DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL
DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LEBRIJA.

Expte.: EA/SE/002/2013
Nº.Refº.: SPA/DPA/NGG

1.-OBJETO DE LA DECLARACIÓN PREVIA.

La Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental, establece en su artículo 36 los instrumentos de planeamiento urbanístico que se someten a Evaluación Ambiental de planes y programas, que son aquellos incluidos en las categorías 12.3, 12.4, 12.5, 12.6 y 12.7 del Anexo I.

Asimismo, la Disposición transitoria cuarta establece que hasta que se desarrolle reglamentariamente el procedimiento para la Evaluación Ambiental de los instrumentos de planeamiento urbanístico será de aplicación el Decreto 292/1995, de 12 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de Evaluación de Impacto Ambiental de la Comunidad Autónoma de Andalucía.

El instrumento de planeamiento presentado es el “Plan General de Ordenación Urbanística de Lebrija”. Se encuentra incluido en el punto 12.3 del Anexo I de la Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental; por lo que se formula la presente Declaración Previa de acuerdo con lo establecido en el artículo 36 del Decreto 292/1995, de 12 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de Evaluación de Impacto Ambiental de la Comunidad Autónoma de Andalucía.

Dicha Declaración se realiza con carácter previo a la Aprobación Provisional del Plan y en ella se determina, a los solos efectos ambientales, la conveniencia o no del planeamiento propuesto, así como los condicionantes ambientales que deberían considerarse en su posterior ejecución.

2.-TRAMITACIÓN.

De conformidad con el artículo 34 del Reglamento de Evaluación de Impacto Ambiental de la Comunidad Autónoma de Andalucía el Ayuntamiento de Lebrija remitió a esta Delegación Territorial el documento urbanístico de Aprobación Inicial del proyecto (DVD), con su correspondiente Estudio de Impacto Ambiental, el cuál tuvo entrada en la Delegación Territorial con fecha 20/02/13.

Con fecha de 02/04/13 se comunica el inicio del procedimiento de Evaluación de Impacto Ambiental del citado plan al Órgano competente en materia de urbanismo (Servicio de Urbanismo de la Delegación

Territorial de Agricultura, Pesca y Medio Ambiente). Con fecha 26/03/13 se le comunica al Ayuntamiento el inicio del procedimiento, al tiempo que se le requiere aporte la documentación completa para sustanciar el expediente.

- El 21/06/13 el Ayuntamiento remite la documentación requerida, esto es:
- Documentación impresa del PGOU y Estudio de Impacto Ambiental debidamente diligenciada.
 - Certificado de la Aprobación Inicial por el Pleno celebrada el 28/11/12.
 - Certificación acreditativa del cumplimiento del trámite de información pública conforme al artículo 33 del Decreto 292/1995 (copia del anuncio en BOP nº 295 de 21/12/12 y BOP nº 42 de 20/02/13 anunciando ampliación del período de información pública), así como el resultado de la misma incluyendo copia de las alegaciones de carácter ambiental recibidas (7). Posteriormente, con fecha 26/09/13 el Ayuntamiento remite nuevamente copia de las alegaciones (fecha de entrada en esta Delegación Territorial el 02/10/13).
 - Copia de la solicitud de informe sobre aguas a la Dirección General de Planificación y Gestión del Dominio Público Hidráulico presentada con fecha 08/05/2013.
 - Anexo al Estudio de Impacto Ambiental – Contaminación de Suelos.

En el curso de este procedimiento fueron consultados con fecha 18/07/13 los organismos previsiblemente afectados por el desarrollo de la actuación, a fin de obtener la mayor información posible sobre los condicionantes que debiera respetar la misma: ADIF; Confederación Hidrográfica del Guadalquivir; Ecologistas en Acción; Ministerio de Fomento – Dirección General de Carreteras; Diputación Provincial de Sevilla; Delegación Territorial de Fomento, Vivienda, Turismo y Comercio – Servicio de Carreteras; Delegación Territorial de Educación, Cultura y Deporte. Las respuestas de dichos organismos se han incorporado al texto del presente documento.


Con fecha 19/12/13 se remite copia del Informe desfavorable en materia de aguas emitido por la Administración Hidráulica Andaluza el 16/12/13 y se informa de la paralización del trámite hasta su subsanación. Posteriormente, con fecha 09/01/13 se remite copia de varios informes sectoriales al Ayuntamiento a fin de que proceda a su corrección.


El 10/02/14 el Ayuntamiento presenta el documento *Informe Administración Hidráulica Andaluza – Integración en PGOU*, sobre el cuál se emite el 25/02/14 informe favorable condicionado en materia de aguas.

En contestación a los informes sectoriales remitidos, con fecha 24/03/14 se remiten los documentos *Anexo del Estudio de Impacto Ambiental: Subsanación para Evaluación Ambiental* y *Anexo del Estudio de Inundabilidad*.

DILIGENCIA: Para hacer constar que el PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LEBRIJA ha sido APROBADO PROVISIONALMENTE 2 por el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión celebrada el día 18 de diciembre de 2014.

EL SECRETARIO

Código Seguro de verificación: y0YXQK1+Ra1XsS/yFvDjVA==. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://ws129.juntadeandalucia.es/verifirma/			
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.			
FIRMADO POR	DOLORES BRAVO GARCÍA	FECHA	23/04/2014
ID. FIRMA	nucleo.afirma5.cap.junta-andalucia.es	PÁGINA	1/54
			
y0YXQK1+Ra1XsS/yFvDjVA==			

Código Seguro de verificación: y0YXQK1+Ra1XsS/yFvDjVA==. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://ws129.juntadeandalucia.es/verifirma/			
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.			
FIRMADO POR	DOLORES BRAVO GARCÍA	FECHA	23/04/2014
ID. FIRMA	nucleo.afirma5.cap.junta-andalucia.es	PÁGINA	2/54
			
y0YXQK1+Ra1XsS/yFvDjVA==			

En el **Anexo I** de esta Declaración Previa se incluye una breve descripción del Plan General de Ordenación Urbanística de Lebrija, en el **Anexo II** un análisis del Estudio de Impacto Ambiental correspondiente a dicho plan, y en el **Anexo III** un resumen e informe de las alegaciones.

En consecuencia, y una vez analizada la documentación aportada y los informes recibidos, la Delegación Territorial de Agricultura, Pesca y Medio Ambiente en Sevilla establece el siguiente:

3.- CONDICIONADO DE LA DECLARACIÓN PREVIA.

Se exponen en este punto las condiciones ambientales a las que queda sujeto el Plan General de Ordenación Urbanística de Lebrija (Sevilla).

Las determinaciones que se establecen en los apartados siguientes habrán de ser integradas y desarrolladas convenientemente en el documento de Aprobación Provisional, adicionalmente a las medidas ambientales que ya se incluyen en el Estudio de Impacto Ambiental.

3.1.- Medidas de carácter general.

3.1.1.- El Ayuntamiento deberá asumir, como objetivo a desarrollar durante el periodo de vigencia del Plan General de Ordenación Urbanística, la redacción de unas Ordenanzas de Protección del Medio Ambiente para regular aspectos complementarios al planeamiento (control de ruidos, control de vertidos, limpieza pública, recogida y tratamiento de residuos, arbolado urbano y zonas verdes, gestión y ahorro del agua, higiene rural, contaminación luminica, eficiencia energética, publicidad exterior).

3.1.2.- De forma general, tanto el PGOU como los Planes de Sectorización, Planes Parciales, Estudios de Detalle, Proyectos de Urbanización y Planes Especiales que se deriven de la ejecución del planeamiento general, incorporarán entre sus objetivos la necesidad de desarrollar las medidas correctoras contenidas en esta Declaración con el suficiente grado de detalle, conforme a las funciones propias de las distintas figuras de planeamiento y en la medida que corresponda su aplicación.

3.1.3- Los terrenos objeto de las actuaciones propuestas habrán de mantenerse en su estado y uso actual hasta la aprobación del Proyecto de Urbanización, no pudiéndose ejecutar actuaciones de preparación del terreno que conlleven la eliminación de la vegetación leñosa –tanto de origen natural como agrícola u ornamental- o movimientos de tierra.

3.2.- Sostenibilidad Urbana.



EDIFICIO ADMINISTRATIVO LOS BERMEJALES Avenida de Grecia s/n 41071-Sevilla Tfno. 955121144

Código Seguro de verificación: y0YXQK1+Ra1XsS/yFvDjVA==. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://ws129.juntadeandalucia.es/verifirma/

Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.

FIRMADO POR	DOLORES BRAVO GARCÍA		FECHA	23/04/2014
ID. FIRMA	nucleo.afirma5.cap.junta-andalucia.es	y0YXQK1+Ra1XsS/yFvDjVA==	PÁGINA	3/54

y0YXQK1+Ra1XsS/yFvDjVA==

DILIGENCIA: Para hacer constar que el PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LEBRIJA ha sido APROBADO PROVISIONALMENTE 2 por el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión celebrada el día 18 de diciembre de 2014.

EL SECRETARIO



3.2.1.- Tal como establece la Estrategia Andaluza de Sostenibilidad Urbana, aprobada por Acuerdo del Consejo de Gobierno el 3 de mayo de 2011, la ocupación acelerada de suelo para construir se ha convertido uno de los problemas ambientales más importantes de Andalucía. El sellado del suelo impide que éste conserve su capacidad biológica y sus funciones edáficas y climáticas, así como sus propiedades en lo referente a la regulación del sistema hidrológico. Este efecto es más grave aún si se considera que la mayoría del suelo sobre el cual se construye suele poseer una elevada calidad agrológica o paisajística, con lo que su ocupación definitiva supone consumir un capital natural de un alto valor. Estos desarrollos urbanísticos excesivos atienden a modelos de ciudad inadecuados desde el punto de vista de la sostenibilidad y de la racionalidad económica de los servicios generales que tendrán que ofrecer los Ayuntamientos.

3.2.2.- En este sentido, el Informe de Incidencia Territorial de 8 de noviembre de 2013 deduce que el modelo territorial planteado no se adecua a los principios de sostenibilidad establecido en el Plan de Ordenación del Territorio de Andalucía, en relación al crecimiento poblacional, en un municipio cuyo crecimiento poblacional en los últimos 10 años ha sido del 11,52% y aunque se haya realizado por el Plan General la incorporación de los asentamientos urbanísticos regulados según el Decreto 2/2012 por el que se regula el régimen de las edificaciones y asentamientos existentes en suelo no urbanizable, se propone un crecimiento del 36,87 % de la población existente en el termino municipal en la fecha de aprobación inicial del Plan General, y para una programación de 8 años que es incluso superior al 30% que como límite máximo se establece por la Norma 45 del POTA.

Así mismo debe contenerse en la normativa del Plan General, las medidas necesarias que impidan superar los límites de crecimientos establecidos por la Norma 45 del POTA en el plazo de programación de los 8 años, mediante la sectorización del suelo urbanizable no sectorizado, más allá de dichos límites.

3.2.3.- Tal como establece la Estrategia Andaluza de Sostenibilidad, se debe priorizar mejorando la calidad de los tejidos urbanos consolidados y recuperar, mediante la renovación urbana, los obsoletos o degradados, respetando las características de los cascos antiguos y de los barrios para alcanzar la plena utilización del área urbana y disminuir la demanda de nuevo suelo, debiendo estar el consumo de suelo supeditado al crecimiento de la población y a la creación de nuevos hogares.

Por esta misma razón, resulta adecuado realizar primero las actuaciones de reforma interior previstas en el suelo urbano antes de desarrollar los nuevos sectores previstos, el Plan General deberá incluir las determinaciones de programación oportunas en este sentido. En cualquier caso, la programación de las actuaciones de planeamiento de desarrollo, reforma y ejecución, vendrá condicionada a la disponibilidad de dar servicio a los futuros usuarios.

3.3.- Prevención ambiental.



EDIFICIO ADMINISTRATIVO LOS BERMEJALES Avenida de Grecia s/n 41071-Sevilla Tfno. 955121144

Código Seguro de verificación: y0YXQK1+Ra1XsS/yFvDjVA==. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://ws129.juntadeandalucia.es/verifirma/

Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.

FIRMADO POR	DOLORES BRAVO GARCÍA		FECHA	23/04/2014
ID. FIRMA	nucleo.afirma5.cap.junta-andalucia.es	y0YXQK1+Ra1XsS/yFvDjVA==	PÁGINA	4/54

y0YXQK1+Ra1XsS/yFvDjVA==

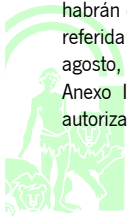
3.3.1.- El nuevo marco normativo para el desarrollo de la política ambiental de la Comunidad Autónoma de Andalucía lo estableció la Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental. Los instrumentos de planeamiento urbanístico sometidos a Evaluación Ambiental se recogen en el Anexo I (modificado mediante el Decreto 356/2010, de 3 de agosto), entre ellos: innovaciones del Plan General que afecten a suelo no urbanizable, Planes de Ordenación Intermunicipal así como sus innovaciones, Planes de Sectorización, Planes Especiales que puedan afectar al suelo no urbanizable, y Planes de desarrollo del planeamiento general urbanístico cuando este último no haya sido objeto de evaluación de impacto ambiental.

Así mismo, resulta necesario recoger a nivel de normativa urbanística, el Real Decreto Legislativo 1/2008, de 11 de enero, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Evaluación de Impacto Ambiental de proyectos, la Ley 9/2006, de 28 de abril, sobre evaluación de los efectos de determinados planes y programas en el medio ambiente.

La regulación de usos productivos, industriales y terciarios habrá de ser completada con referencias al conjunto de normas ambientales que convergen en la última autorización, bien sea licencia municipal o autorización sectorial.

3.3.2.- Por otra parte, en el marco de tales procedimientos deberá garantizarse que las actividades alcanzan los niveles de emisión de contaminantes atmosféricos, de gestión de residuos, suelos contaminados, condicionantes de aislamiento acústico y parámetros luminotécnicos, exigibles en la normativa ambiental de aplicación (Ley 34/2007, de calidad del aire y protección de la atmósfera; Decreto 239/2011, por el que se regula la calidad del medio ambiente atmosférico en Andalucía; Ley 22/2011, de Residuos y suelos contaminados; Decreto 73/2012, por el que se aprueba el Reglamento de Residuos de Andalucía; Real Decreto 9/2005, por el que se establece la relación de actividades potencialmente contaminantes del suelo y los criterios y estándares para la declaración de suelos contaminados; Ley 37/2003, del Ruido; Real Decreto 1367/2007, por el que se desarrolla la ley del ruido; Decreto 6/2012, por el que se aprueba el Reglamento de Protección contra la Contaminación Acústica; Decreto 357/2010, por el que se aprueba el Reglamento para la Protección de la Calidad del Cielo Nocturno frente a la contaminación lumínica y el establecimiento de medidas de ahorro y eficiencia energética, etc.).

3.3.3.- Para las actividades compatibles con el uso característico que se le otorga a los distintos sectores, y las infraestructuras e instalaciones asociadas, incluidos Proyectos de Urbanización, habrán de ser tenidos en cuenta los instrumentos de prevención ambiental, de conformidad con la referida Ley 7/2007, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental, el Decreto 356/2010, de 3 de agosto, por el que se regula la Autorización Ambiental Unificada, y que modifica el contenido del Anexo I de la Ley 7/2007; y el Decreto 5/2012, de 17 de enero, por el que se regula la autorización ambiental integrada y se modifica el Decreto 356/2010.



EDIFICIO ADMINISTRATIVO LOS BERMEJALES Avenida de Grecia s/n 41071-Sevilla Tfno. 955121144

Código Seguro de verificación: y0YXQK1+Ra1XsS/yFvDjVA==. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://ws129.juntadeandalucia.es/verifirma/				
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.				
FIRMADO POR	DOLORES BRAVO GARCÍA		FECHA	23/04/2014
ID. FIRMA	nucleo.afirma5.cap.junta-andalucia.es	y0YXQK1+Ra1XsS/yFvDjVA==	PÁGINA	5/54
y0YXQK1+Ra1XsS/yFvDjVA==				

En este sentido, destacan los proyectos de urbanización incluidos en el epígrafe 7.14 d) que ocupen una superficie igual o superior a 10 ha; y los proyectos de zonas o polígonos industriales del epígrafe 7.16 e) que ocupen una superficie superior a 25 ha.

3.3.4.- Asimismo, las actividades industriales que hayan de ubicarse en el ámbito urbano, y que deban someterse a los procedimientos de Autorización Ambiental Integrada (AAI) o Autorización Ambiental Unificada (AAU) según el Anexo I de la citada Ley 7/2007, tenderán a adoptar las mejores técnicas disponibles con el objetivo de optimizar la adecuación ambiental de sus sistemas productivos.

3.3.5.- La implantación de instalaciones industriales, agroalimentarias o explotaciones ganaderas, queda expresamente condicionada al cumplimiento previo de los instrumentos de prevención ambiental que correspondieran, de conformidad con la Ley 7/2007, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental, sin perjuicio de lo regulado en materia de *distancias* a otras explotaciones, viviendas dispersas o núcleos de población, por la legislación sectorial de referencia, que deberá quedar recogido en la normativa urbanística en concepto de distancia mínima.

Por otra parte, si de la nueva ordenación propuesta se pusiera de manifiesto la incompatibilidad urbanística de instalaciones legalmente establecidas hasta la fecha, se pondrá en conocimiento de la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio.

3.3.6.- Sin perjuicio de lo dispuesto en las normas reguladoras del uso industrial y terciario, los procedimientos de Calificación Ambiental necesarios se instruirán y resolverán conforme a los siguientes criterios:

- Garantizar el cumplimiento de los niveles legalmente establecidos de ruidos y vibraciones. En este sentido deberá acreditarse el cumplimiento de los objetivos de calidad y criterios límite de inmisión (exterior e interior) aplicables a áreas acústicas.
- Garantizar el cumplimiento de los niveles y controles legalmente establecidos para la emisión de otros contaminantes atmosféricos.
- Garantizar el cumplimiento de los caudales y cargas contaminantes dentro de los parámetros de vertidos al saneamiento municipal permitidos, que no interfieran en los valores límites de emisión.
- Garantizar el control y la correcta gestión de los residuos que se generen.
- Garantizar el cumplimiento de los niveles de los parámetros luminotécnicos en las instalaciones de alumbrado exterior.
- Análisis de la influencia que el tráfico de vehículos generado por la actividad concreta pudiera tener sobre los accesos y fluidez de la circulación en la zona.



EDIFICIO ADMINISTRATIVO LOS BERMEJALES Avenida de Grecia s/n 41071-Sevilla Tfno. 955121144

Código Seguro de verificación: y0YXQK1+Ra1XsS/yFvDjVA==. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://ws129.juntadeandalucia.es/verifirma/				
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.				
FIRMADO POR	DOLORES BRAVO GARCÍA		FECHA	23/04/2014
ID. FIRMA	nucleo.afirma5.cap.junta-andalucia.es	y0YXQK1+Ra1XsS/yFvDjVA==	PÁGINA	6/54
y0YXQK1+Ra1XsS/yFvDjVA==				

DILIGENCIA: Para hacer constar que el PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LEBRUA ha sido APROBADO PROVISIONALMENTE 2 por el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión celebrada el día 18 de diciembre de 2014.

EL SECRETARIO

3.4.- Compatibilidad de usos.

3.4.1.- Se incluirá en la normativa urbanística las determinaciones que garanticen que el régimen de interés público en suelo no urbanizable quede limitado a aquellas actuaciones bien de carácter íntimamente ligado al aprovechamiento de los recursos naturales de las explotaciones existentes, a aquellas actividades que inevitablemente deban ir en este tipo de suelos por su incompatibilidad con los núcleos urbanos o bien porque su necesidad de suelo exceda las disponibilidades de suelo urbano industrial existente.

3.4.2.- Para determinadas actividades propias de suelo no urbanizable con carácter molesto, tales como explotaciones ganaderas, el documento de aprobación inicial propone para el régimen de suelo no urbanizable una distancia mínima de separación de dichas actividades respecto a suelo urbano y urbanizable, así como otras viviendas que se consideran apropiadas.

3.4.3.- Por otra parte, los asentamientos rurales históricos o entidades de población existentes en el municipio ligados a actividades agrícolas o extractivas (suelo no urbanizable del Hábitat Rural Diseminado), deben ser considerados a efectos ambientales equivalentes en su concepción a los suelos urbanos o urbanizables de uso residencial. Por tanto, el Ayuntamiento debe incorporar en la normativa urbanística las distancias respecto a estos núcleos.

3.4.4.- En los suelos con clasificación urbanos y urbanizables, incluidos aquellos con uso industrial, la posibilidad de implantar actividad ganadera quedará específicamente excluida. Lo mismo ocurre con los almacenes y depósitos necesarios para el uso agropecuario. En aquellas ubicaciones donde persistan, estos usos serán declarados fuera de ordenación y deberá preverse el traslado progresivo durante el transcurso del Plan estableciéndose en la normativa el régimen de transitoriedad necesario.


3.4.5.- El Plan debe determinar los usos globales del suelo urbanizable, evitando la indeterminación que supone asignar a los sectores no residenciales el uso global de actividades económicas, uso que, según las normas generales del propio Plan General, posibilitaría la implantación tanto de actividades industriales como todo tipo de servicios terciarios y grandes superficies comerciales.

3.4.6.- El planeamiento de desarrollo establecerá la distribución interna de los sectores con uso global de actividades económicas en el seno del sector o área, realizándose un alejamiento de los usos industriales más molestos o con mayor capacidad contaminante, situándolos en las manzanas más alejadas de las zonas residenciales, recreativas o de equipamientos existentes o previstas. De igual forma, dentro de estos sectores será preferente la disposición de usos de servicios terciarios en las posiciones más cercanas a las zonas residenciales. Así, los usos industriales se entenderán autorizables en el ámbito del sector conforme a la gradación territorial que se proponga en el planeamiento de desarrollo.

DILIGENCIA: Para hacer constar que el PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LEBRUA ha sido APROBADO PROVISIONALMENTE 2 por el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión celebrada el día 18 de diciembre de 2014.

EL SECRETARIO

EDIFICIO ADMINISTRATIVO LOS BERMEJALES Avenida de Grecia s/n 41071-Sevilla Tfno. 955121144

Código Seguro de verificación: y0YXQKi+Ra1XsS/yFvDjVA==. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://ws129.juntadeandalucia.es/verifirma/				
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.				
FIRMADO POR	DOLORES BRAVO GARCÍA		FECHA	23/04/2014
ID. FIRMA	nucleo.afirma5.cap.junta-andalucia.es	y0YXQKi+Ra1XsS/yFvDjVA==	PÁGINA	7/54
				
y0YXQKi+Ra1XsS/yFvDjVA==				

3.4.7.- Con carácter general la colindancia entre el uso industrial y residencial sólo será compatible si el uso industrial cumple las siguientes condiciones simultáneamente:

- a) Los usos industriales no estarán incluidos, según el Anexo I de la Ley 7/2007 de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental (y el Decreto 356/2010 por el que se modifica), bajo los epígrafes de Autorización Ambiental Integrada, ni Autorización Ambiental Unificada.
- b) Los usos industriales no estarán recogidos en las categorías 1, 2, 3, 4, 5, 6, 10, 11 del Anexo I de la Ley 7/2007, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental.

En el caso de actividades existentes incompatibles según el apartado anterior, se establecerán las medidas correctoras adecuadas o, bien, si esto no fuera posible, se procederá al cese de la actividad industrial y desmantelamiento de sus instalaciones. Se considerarán desmanteladas las citadas instalaciones cuando se haya procedido a la demolición de las construcciones, la entrega a gestor autorizado de los escombros y la limpieza de los terrenos ocupados por el conjunto de la actividad. Esta determinación se recogerá expresamente en los instrumentos de planeamiento que desarrollen los nuevos sectores afectados.


3.4.8.- El documento de la Aprobación Provisional incluirá un inventario de todas las instalaciones industriales existentes.

3.4.9.- Como criterio para el desarrollo de las actuaciones programadas donde se planteen colindancias entre usos residenciales e industriales compatibles, se incluirá un tratamiento de borde entre el uso residencial e industrial, mediante el oportuno distanciamiento y/o ajardinamiento en todas las colindancias de estas características planteadas por la ordenación. A estos efectos, se entiende conveniente que los planes de desarrollo afectados vuelquen, de manera preferente, la dotación de espacios libres locales a modo de franja interpuesta entre los usos, ampliando si es necesario la superficie prevista en el plan.

3.4.10.- En aplicación del Real Decreto 9/2005, de 14 de enero, por el que se establece la relación de actividades potencialmente contaminantes del suelo y los criterios y estándares para la declaración de suelos contaminados, la ejecución de las actuaciones urbanísticas que impliquen cambio de uso industrial a residencial u otros, quedarán condicionadas al establecimiento de un procedimiento previo al cambio de uso y ejecución de la nueva urbanización, a los efectos de determinar la situación de los suelos sobre los que se asientan actualmente las actividades industriales.

En el caso que el documento de la Aprobación Provisional modifique la ordenación propuesta se aportará un análisis de la incidencia del R.D. 9/2005 en relación a la nueva ordenación propuesta. Si fuera el caso, deberá contener una clasificación de los suelos que hayan contenido actividades

EDIFICIO ADMINISTRATIVO LOS BERMEJALES Avenida de Grecia s/n 41071-Sevilla Tfno. 955121144

Código Seguro de verificación: y0YXQKi+Ra1XsS/yFvDjVA==. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://ws129.juntadeandalucia.es/verifirma/				
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.				
FIRMADO POR	DOLORES BRAVO GARCÍA		FECHA	23/04/2014
ID. FIRMA	nucleo.afirma5.cap.junta-andalucia.es	y0YXQKi+Ra1XsS/yFvDjVA==	PÁGINA	8/54
				
y0YXQKi+Ra1XsS/yFvDjVA==				

potencialmente contaminadoras del suelo y están sujetos a cambio de clasificación o de uso, e Informes Preliminares de Situación de los suelos, realizado por los propietarios del suelo, en alcance y contenido mínimo conforme al Real Decreto 9/2005 (Anexo II). Específicamente habrán de detectarse todas aquellas actuaciones urbanísticas residenciales que se planteen en terrenos con presencia de actividades potencialmente contaminantes del suelo (Anexo I del R.D. 9/2005). La determinación de la situación de estos suelos y, si procede, el desarrollo de las labores de descontaminación, obrará como condición previa a la ejecución de las labores de urbanización de las actuaciones urbanísticas afectadas.

En su caso, la ausencia de los informes de situación de la totalidad de los suelos afectados será motivo para solicitar una subsanación de acuerdo con el art. 24.2 del Decreto 292/1995, de 12 diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de Evaluación de Impacto Ambiental.

En todo caso, los propietarios de los suelos en los que se haya desarrollado en el pasado alguna actividad potencialmente contaminante estarán obligados a presentar un informe de situación cuando se solicite una licencia o autorización para el establecimiento de alguna actividad diferente de las actividades potencialmente contaminantes o que suponga un cambio de uso del suelo, por lo que el Documento del PGOU deberá recoger esta referencia a nivel de normativa.

3.4.11.- Por otra parte, aun considerando como modelo la “ciudad compacta”, el planeamiento de desarrollo de los nuevos sectores con uso global residencial debe realizar una zonificación interna en los suelos productivos, de manera que en aquellas parcelas que convivan ambos usos o estén permitidos los usos terciarios en planta baja, se establezca actividad terciaria que acredite convenientemente su compatibilidad con la proximidad a las viviendas. Este análisis deberá abordarse también para el suelo urbano consolidado.

3.5.- Protección del Medio Hídrico e Inundabilidad.

Con fecha 25/02/14 se emite informe favorable condicionado en materia de aguas en relación al documento de aprobación inicial por el Servicio de Infraestructuras (Dominio Público Hidráulico).

Asimismo, con fecha 23 de mayo de 2013 la Confederación Hidrográfica del Guadalquivir emitió informe favorable condicionado en el ámbito de sus competencias. Dicho informe le fue remitido al Ayuntamiento y a esta Delegación Territorial (recepción el 27/08/13).

3.5.1.- En relación al dominio público hidráulico:



EDIFICIO ADMINISTRATIVO LOS BERMEJALES Avenida de Grecia s/n 41071-Sevilla Tfno. 955121144

Código Seguro de verificación: y0YXQK1+Ra1XsS/yFvDjVA==. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://ws129.juntadeandalucia.es/verifirma/			
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.			
FIRMADO POR	DOLORES BRAVO GARCÍA		FECHA 23/04/2014
ID. FIRMA	nucleo.afirma5.cap.junta-andalucia.es	y0YXQK1+Ra1XsS/yFvDjVA==	PÁGINA 9/54
y0YXQK1+Ra1XsS/yFvDjVA==			

El documento recoge la delimitación, dentro de su término municipal, de la masa de agua subterránea¹ 05.52 “Lebrija”, estableciendo en el artículo 5.3.4 de las Normas Urbanísticas medidas para la protección de los acuíferos. Las actividades previstas en el planeamiento que puedan afectar a las masas de agua subterránea en su cantidad y/o calidad, deberán incorporar un estudio hidrogeológico que evalúe su impacto sobre dichas aguas, debiendo quedar prohibidas aquellas actuaciones que provoquen impactos irreversibles al acuífero o cuya recuperación sea gravosa económica o temporalmente.

El planeamiento recoge la clasificación del dominio público hidráulico y su zona de servidumbre como Suelo No Urbanizable de Especial Protección por Legislación Específica. Sin embargo, en la planimetría del PGOU no se observa esta delimitación en los cauces que pueden verse afectados por el desarrollo urbanístico propuesto, y que son los cuatro cauces innominados incluidos en el “Estudio de Inundabilidad para el PGOU de Lebrija”. En cualquier caso el documento denominado “Acuerdo de integración en el PGOU de Lebrija de las determinaciones del informe de la Administración Hidráulica Andaluza (AHA) de 16-12-2013” se indica que “*El dominio público hidráulico y zona de servidumbre que no discorra por áreas ya urbanizadas o por suelo urbano existente se clasificará como Suelo No Urbanizable de Especial Protección por Legislación Específica de aguas*”. En cuanto al dominio público hidráulico que discorra por suelo urbano, en este mismo documento se indica que “*el PGOU simplemente se limitará a reflejar por dónde discurre*”.

En el Plan General de Ordenación Urbanística de Lebrija se propone la sustitución del tramo soterrado del arroyo innominado 1 (nomenclatura según estudio de inundabilidad presentado) por un marco de dimensiones 3 x 2 m, así como ejecutar un encauzamiento aguas arriba y aguas abajo de ese tramo con una sección trapezoidal B2 x Y1,7 m con el fin de resolver los riesgos de inundación en el extremo sur del núcleo urbano de Lebrija (zona del hospital, zona del polideportivo municipal y zona residencial al noreste de este último). En el documento denominado “Acuerdo de integración en el PGOU de Lebrija de las determinaciones del informe de la Administración Hidráulica Andaluza (AHA) de 16-12-2013” se indica que “*En relación con el arroyo innominado 1 y su ordenación en el entorno del nuevo Hospital comarcal se acuerda lo siguiente:*

- En el tramo de cauce al E de la Avda del Cuervo (antigua A-471) el dominio público hidráulico + zona de servidumbre se clasificará como SNU de especial protección y se encauzará con sección trapezoidal abierta para evitar el riesgo de inundación en manzanas residenciales próximas.
- El tramo de calle existente entre el nuevo hospital y polideportivo se ampliará la sección soterrada hasta la dimensión que permita evacuar la avenida de T-500, si CHG está de



¹ Artículo 5 de la Directiva 2000/60/CE del Parlamento Europeo y del Consejo de 23 de octubre de 2000 por la que se establece un marco comunitario de actuación en el ámbito de la política de aguas.

EDIFICIO ADMINISTRATIVO LOS BERMEJALES Avenida de Grecia s/n 41071-Sevilla Tfno. 955121144

Código Seguro de verificación: y0YXQK1+Ra1XsS/yFvDjVA==. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://ws129.juntadeandalucia.es/verifirma/			
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.			
FIRMADO POR	DOLORES BRAVO GARCÍA		FECHA 23/04/2014
ID. FIRMA	nucleo.afirma5.cap.junta-andalucia.es	y0YXQK1+Ra1XsS/yFvDjVA==	PÁGINA 10/54
y0YXQK1+Ra1XsS/yFvDjVA==			

acuerdo con dicha solución que se tramitó hace unos 6 años mediante innovación del PGOU y sometida a todos los informes preceptivos.

- El resto de tramo de calle entre nuevo Hospital y polideportivo actualmente no ejecutada, se resolverá mediante encauzamiento abierto por una mediana de la calle con la sección suficiente para evacuar la avenida T-500, reajustando la sección de dicho tramo de calle, a costa de pequeña franja del Polideportivo municipal y del nuevo SGEQ-6 previsto por el PGOU.”

Además, el PGOU propone la sustitución de varias obras de paso con sección insuficiente para evacuar caudales de avenida. Para cualquier actuación en dominio público hidráulico, zona de servidumbre o zona de policía de cauce público deberá obtener de forma previa la correspondiente autorización administrativa del Organismo de cuenca (Confederación Hidrográfica del Guadalquivir).

En el caso de obras de drenaje transversal de pequeña entidad en las que no sea posible la ejecución de estructuras, deberán proyectarse marcos prefabricados (no se permite el empleo de tubos), teniendo en cuenta que deben ser visitables, por lo que la altura mínima interior deberá ser de 2 a 2,50m y 2,50 a 3,00m de anchura interior o superiores a éstas. No se permite ejecutar marcos prefabricados en batería (pluricelulares), se respetará la pendiente longitudinal del cauce natural sin aumentarla. Se ejecutarán parcialmente enterrados, al menos en un 20% de la altura interior, siendo capaz el resto de la sección hidráulica de evacuar la avenida de 500 años. El calado debe ser como máximo el 80 % de la altura de sección proyectada. En las obras de fábrica deberá respetarse un resguardo mínimo de 0,50 m.

3.5.2.- En cuanto a la prevención de riesgos por avenidas e inundaciones:

El núcleo urbano de Lebrija no tiene inventariados puntos de riesgo² en el Plan de Prevención de Avenidas e Inundaciones en cauces urbanos andaluces. Sin embargo se han identificado algunos puntos conflictivos en suelos clasificados como urbanos o urbanizables y zonas de los nuevos crecimientos propuestos por el documento del PGOU de Lebrija donde podrían producirse riesgos de inundación.

Con objeto de realizar una delimitación de las zonas inundables de los caudales de avenida para un periodo de retorno de 500 años en el entorno del suelo urbano y urbanizable del documento del PGOU de Lebrija, este incluye el “Estudio de inundabilidad para el PGOU de Lebrija”, de noviembre de 2012.



2 Artículo 16.2 del Decreto 189/2002, de 2 de julio, por el que se aprueba el Plan de prevención de avenidas e inundaciones en cauces urbanos andaluces.

EDIFICIO ADMINISTRATIVO LOS BERMEJALES Avenida de Grecia s/n 41071-Sevilla Tfno. 955121144

Código Seguro de verificación: y0YXQK1+Ra1XsS/yFvDjVA==. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://ws129.juntadeandalucia.es/verifirma/			
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.			
FIRMADO POR	DOLORES BRAVO GARCÍA		FECHA
ID. FIRMA	nucleo.afirma5.cap.junta-andalucia.es	y0YXQK1+Ra1XsS/yFvDjVA==	23/04/2014
		PÁGINA	11/54

y0YXQK1+Ra1XsS/yFvDjVA==

De la supervisión del citado estudio, se realizan a continuación una serie de observaciones que han de ser tenidas en cuenta para poder dar por válida la delimitación de las zonas inundables que realiza:

- Se debe especificar y justificar la obtención del grado de urbanización utilizado, así como si se ha considerado el estado actual de urbanización o el propuesto por el PGOU.
- Se debe justificar la obtención de los números de curva de las 4 cuencas estudiadas.
- Se debe justificar la topografía local utilizada.
- Se debe aportar el plano de planta de localización de los perfiles transversales sobre la topografía utilizada para realizar el modelo.
- Se debe aportar el mapa de la zona inundable, como mínimo, a una escala 1:1.000.
- Se deben presentar los archivos de los programas informáticos utilizados en el cálculo hidrológico e hidráulico (HEC-HMS y HEC-RAS).

El tramo de estudio del arroyo innominado 4 (nomenclatura según estudio de inundabilidad presentado) se debe prolongar aguas abajo, con el fin de determinar las zonas inundables y los riesgos de inundación en torno al Polígono Industrial “Las Marismas”.

En el documento denominado “Acuerdo de integración en el PGOU de Lebrija de las determinaciones del informe de la Administración Hidráulica Andaluza (AHA) de 16-12-2013” se recoge que “En el apartado 2 del Informe de la AHA se indican una serie de observaciones de detalles técnicos del Estudio de Inundabilidad, que el Ayuntamiento se compromete a subsanar o aclarar (cuando ya están en el propio Estudio), mediante un Anexo del Estudio de Inundabilidad que dará respuesta detallada al conjunto de observaciones técnicas de la AHA y de Confederación Hidrográfica del Guadalquivir (CHG)”. En el mismo documento indica que se acuerda prolongar el ámbito del estudio del arroyo innominado 4 por las traseras del Polígono Industrial Las Marismas hasta el encuentro con la carretera SE-9029.

El citado Anexo deberá ser supervisado y contar con el visto bueno de la Administración Hidráulica Andaluza, previo a la inclusión de las conclusiones en el documento de aprobación provisional del PGOU.

En cuanto a la sustitución del tramo soterrado del arroyo innominado 1, debe quedar definida con suficiente nivel de detalle y simulada hidráulicamente, de forma que se garantice que resuelven los riesgos de inundación del ámbito del Hospital, sin provocar daños al interés público o de terceros.

En cuanto al riesgo de inundación del polígono industrial “Las Marismas” y “Elio Antonio de Nebrija”, el informe elaborado por el Arquitecto redactor del Plan General de Ordenación Urbanística de Lebrija denominado “Documento de Subsanación: Informe del Servicio de Infraestructuras (DPH) de la Delegación del CMAOT”, de fecha 19 de noviembre de 2013, se indica



EDIFICIO ADMINISTRATIVO LOS BERMEJALES Avenida de Grecia s/n 41071-Sevilla Tfno. 955121144

Código Seguro de verificación: y0YXQK1+Ra1XsS/yFvDjVA==. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://ws129.juntadeandalucia.es/verifirma/			
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.			
FIRMADO POR	DOLORES BRAVO GARCÍA		FECHA
ID. FIRMA	nucleo.afirma5.cap.junta-andalucia.es	y0YXQK1+Ra1XsS/yFvDjVA==	23/04/2014
		PÁGINA	12/54

y0YXQK1+Ra1XsS/yFvDjVA==

DILIGENCIA: Para hacer constar que el PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LEBRIJA ha sido APROBADO PROVISIONALMENTE 2 por el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión celebrada el día 18 de diciembre de 2014.

EL SECRETARIO

que el PGOU integrará automáticamente las medidas correctoras que se desprendan del expediente específico del desarrollo del sector UR-16, en el que se establecerá la cota de urbanización que garantice que se eviten los riesgos de inundación de la misma. Para el polígono industrial “Las Marismas” en el documento de aprobación provisional del PGOU se definirán las medidas correctoras que eviten los riesgos de inundación, en base a la cota que se defina para el Sector “Elio Antonio de Nebrija”. En el documento denominado “Acuerdo de integración en el PGOU de Lebrija de las determinaciones del informe de la Administración Hidráulica Andaluza (AHA) de 16-12-2013” se recoge en relación a la integración de la cota de riesgo de inundación para las zonas industriales que *“la integración en el PGOU irá en todo caso acompañada, tanto para el caso del Polígono Elio Antonio, como para el Polígono las Marismas de la expresión ‘sin perjuicio de que con posterioridad, y como resultado de un Estudio de Inundabilidad con metodología más precisa, pudieran deducirse otras cotas de riesgo de inundación inferiores, que podrán adoptarse previo informe favorable de la AHA’”*.

En el artículo 5.3.3 de las Normas Urbanísticas del documento de aprobación inicial del PGOU se establecen una serie de usos permitidos en las zonas inundables, como por ejemplo, en el apartado 4 donde se indica que *“Las autorizaciones de uso diferente del uso característico agropecuario y construcciones asociadas a la explotación que puedan otorgarse dentro de terrenos inundables estarán condicionadas a la previa ejecución de las medidas específicas de defensa contra las inundaciones que correspondieren”*. En nuestro anterior informe se le indicó que los usos permitidos deben ser los agrícolas, forestales y ambientales que sean compatibles con la función de evacuación de caudales extraordinarios, debiendo quedar prohibidas las instalaciones y edificaciones provisionales o definitivas, sea cual sea el uso al que estén destinadas, así como el depósito y/o almacenamiento de productos, objetos, sustancias o materiales diversos, que puedan afectar el drenaje de caudales de avenidas extraordinarias o al estado ecológico de las masas de agua o pueda producir alteraciones perjudiciales del entorno afecto al cauce. En el documento posterior, denominado “Acuerdo de integración en el PGOU de Lebrija de las determinaciones del informe de la Administración Hidráulica Andaluza (AHA) de 16-12-2013”, se recoge lo siguiente:


“Por la AHA se propone que la normativa del PGOU en esta zona de Marismas (toda previsiblemente inundable T-500) solo se limite las edificaciones o construcciones en la franja denominada en la legislación más reciente ‘zona de flujo preferente’ (previsiblemente a falta de su determinación técnica sería la franja más próxima al río Guadalquivir) y que mientras no sea determinado por un Estudio de Inundabilidad específico del cauce del Guadalquivir a su paso por el término de Lebrija, cualquier autorización de construcción de Marismas sea remitida a la AHA para su informe.

Por el Ayuntamiento se acepta este planteamiento y así se recogerá en NNUU, en sustitución de la regulación actual del apartado 3 del artículo 5.3.3. de las NNUU del PGOU inicial, que se limita a integrar la regulación del artículo 14 del vigente PPAL...”

EDIFICIO ADMINISTRATIVO LOS BERMEJALES Avenida de Grecia s/n 41071-Sevilla Tfno. 955121144

Código Seguro de verificación: y0YXQK1+Ra1XsS/yFvDjVA==. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <https://ws129.juntadeandalucia.es/verifirma/>
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.

FIRMADO POR	DOLORES BRAVO GARCÍA		FECHA	23/04/2014
ID. FIRMA	nucleo.afirma5.cap.junta-andalucia.es	y0YXQK1+Ra1XsS/yFvDjVA==	PÁGINA	13/54



y0YXQK1+Ra1XsS/yFvDjVA==

Según la “Instrucción de 20 de febrero de 2012 de la Dirección General de Planificación y Gestión del Dominio Público Hidráulico sobre la elaboración de informes en materia de aguas a los planes con incidencia territorial, a los planeamientos urbanísticos y a los actos y ordenanzas de las entidades locales”, en su apartado 48 indica que el planeamiento territorial o urbanístico clasificará las zonas inundables como suelos no urbanizables de especial protección por legislación específica. En cualquier caso, será el órgano competente en Ordenación del Territorio y Urbanismo quien determine la clasificación idónea para las zonas inundables delimitadas en el ámbito del Plan General de Ordenación Urbanística de Lebrija (Sevilla).

En cualquier caso, y en el entorno de los núcleos de población, las zonas inundables pueden ser compatibles con espacios libres, permitiéndose los usos de jardines, parques y áreas de juego y recreo, siempre al aire libre, sobre tierra y sin ningún tipo de cerramiento ni relleno. Dichos espacios libres serán de dominio y uso público. Los usos que se establezcan en los espacios libres que ocupen zonas inundables no deben disminuir la capacidad de evacuación de los caudales de avenidas, no incrementarán la superficie de zona inundable, no producirán afección a terceros, no agravarán los riesgos derivados de las inundaciones ni se generarán riesgos de pérdidas de vidas humanas, no se permitirá su uso como zona de acampada, no degradarán la vegetación de ribera existente, permitirán una integración del cauce en la trama urbana, en forma tal que la vegetación próxima al cauce sea representativa de la flora autóctona riparia, preservando las especies existentes y acometiendo el correspondiente proyecto de restauración, rehabilitación o mejora ambiental del cauce y sus márgenes, así como previendo su mantenimiento y conservación. Las especies arbóreas no se ubicarán en zonas que reduzcan la capacidad de evacuación de caudales de avenida.

Cualquier actuación que se pretenda desarrollar en zona inundable requerirá de informe previo favorable de la Administración Hidráulica Andaluza.

3.5.3.- Disponibilidad de recursos hídricos:


Adjunto al escrito del Ayuntamiento de Lebrija de fecha 10 de febrero de 2014 se aporta copia del informe de fecha 23 de mayo de 2013 emitido por Confederación Hidrográfica del Guadalquivir (Anexo II). En dicho informe se indica que *“El informe de disponibilidad de recursos se emite con fecha de 4 de marzo de 2013 y su resultado es favorable siempre que el Consorcio de Aguas del Huesna considere que el incremento de la demanda de abastecimiento planteado pueda ser asumible globalmente por el conjunto de municipios que integran el Sistema de Abastecimiento”*.

El informe emitido por el Director Técnico de Aguas del Huesna, de fecha 5 de julio de 2013 (Anexo I), recoge que *“El Consorcio de Aguas del Huesna, del que forma parte el municipio de Lebrija, dispone de una ‘concesión para aprovechamiento de un caudal continuo de 683 l/s, sin que pueda*

EDIFICIO ADMINISTRATIVO LOS BERMEJALES Avenida de Grecia s/n 41071-Sevilla Tfno. 955121144

Código Seguro de verificación: y0YXQK1+Ra1XsS/yFvDjVA==. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <https://ws129.juntadeandalucia.es/verifirma/>
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.

FIRMADO POR	DOLORES BRAVO GARCÍA		FECHA	23/04/2014
ID. FIRMA	nucleo.afirma5.cap.junta-andalucia.es	y0YXQK1+Ra1XsS/yFvDjVA==	PÁGINA	14/54



y0YXQK1+Ra1XsS/yFvDjVA==

DILIGENCIA: Para hacer constar que el PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LEBRIJA ha sido APROBADO PROVISIONALMENTE 2 por el Pleno de este Ayuntamiento en sesión celebrada el día 18 de diciembre de 2014.

EL SECRETARIO

sobrepasarse un volumen máximo anual de 21,53 Hm³, con destino a l abastecimiento urbano de los términos municipales suministrados por el Consorcio'. Por tanto, se trata de una concesión genérica para todos los municipios suministrados por el Consorcio, en la que no se hace asignación particular de volúmenes a ninguno de los municipios consorciados. El consumo actual del sistema Huesna es de 17,56 Hm³ (año 2012), siendo el consumo actual del municipio de 1.704.640 m³/año (año 2012). Según la Normativa Técnica Reguladora del Servicio de Abastecimiento del Consorcio de Aguas del Huesna, el consumo para las nuevas zonas incluidas en la ampliación del PGOU se estima en 3.833.014 m³/año, por lo que la citada concesión dispondría de capacidad suficiente para asumir dicho consumo".

El consumo estimado en este informe para las nuevas zonas incluidas en la ampliación del PGOU es desproporcionada, ya que implica que el consumo previsto para los nuevos desarrollos duplique al consumo actual del municipio, cuando el incremento en el número de habitantes derivado del crecimiento propuesto supondría aproximadamente el 30% del actual, por lo que este extremo debería aclararse. En cualquier caso pueden darse por válidas las conclusiones del citado informe.

Los planeamientos territoriales y urbanísticos deberán incluir medidas encaminadas a la mejor gestión de la demanda hídrica y, en general, las marcadas por la Directiva Marco de Aguas (2000/60/CE), las recogidas en el Plan Hidrológico de la Demarcación Hidrográfica correspondiente y las contempladas en el Plan de Ordenación Territorial de Andalucía, dando prioridad a las políticas encaminadas a la protección ecológica de los recursos hídricos y a las conducentes a un mayor ahorro y eficiencia en el uso del agua.

3.5.4.- En cuanto a las infraestructuras del ciclo integral del agua:

Abastecimiento

El informe emitido por el Director Técnico de Aguas del Huesna, de fecha 5 de julio de 2013, indica que la capacidad actual de los depósitos cubre la garantía de reserva de agua potable actual, pero no cubriría la reserva futura, por lo que habría que diseñar un nuevo depósito de 6.000 m³ de capacidad adicional. En cuanto al diseño de la red de abastecimiento prevista en el PGOU para dar servicio a los nuevos crecimientos, en ese mismo informe se indica que la red anular que refuerza por el exterior del límite del Plan a los nuevos sectores no es compatible con la actual morfología del sistema de abastecimiento, ya que este funciona de forma arborescente, contando con varios sectores independientes, y plantea una solución a nivel morfológico de planeamiento que debe quedar plasmada en el documento del Plan General de Ordenación Urbanística. Indica la necesidad de realizar los cálculos de diámetros y presiones más exactos en otro documento independiente a nivel de Plan Especial de Infraestructuras.

Saneamiento

EDIFICIO ADMINISTRATIVO LOS BERMEJALES Avenida de Grecia s/n 41071-Sevilla Tfno. 955121144

Código Seguro de verificación: y0YXQKi+Ra1XsS/yFvDjVA==. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://ws129.juntadeandalucia.es/verifirma/			
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.			
FIRMADO POR	DOLORES BRAVO GARCÍA		FECHA
ID. FIRMA	nucleo.afirma5.cap.junta-andalucia.es	y0YXQKi+Ra1XsS/yFvDjVA==	23/04/2014
		PÁGINA	15/54

El documento del PGOU establece redes separativas para la recogida de aguas pluviales y residuales para los sectores de nuevo crecimiento.

El citado informe emitido por Aguas del Huesna indica que la red de saneamiento sí se podrá apoyar en la idea que se establece en la separata del Plan, con las modificaciones y puntualizaciones que se describen en plano adjunto, y que deben ser incorporadas al documento de aprobación provisional del PGOU.

El plano de la red de saneamiento adjunto al informe indica el trazado de la nueva red de evacuación de aguas pluviales, el cual debe quedar plasmado en la planimetría del PGOU.

El dimensionado de las conducciones de los nuevos ámbitos, su acometida y la capacidad de la red existente deben posibilitar el transporte de los caudales extremos, de forma que se impida el alivio de caudales de agua al dominio público hidráulico sin previa depuración. Se recomienda para reducir la carga contaminante en la entrega de las primeras aguas de lluvia la instalación de tanques de tormenta. En caso de desarrollos industriales será obligatoria la implantación de los citados tanques de tormenta, con conexión a la red de saneamiento para las primeras lluvias.

En cuanto a la EDAR de Lebrija, el informe emitido por el Director Técnico de Aguas del Huesna indica que cuenta con autorización de vertido para un volumen de 1.533.000 m³/año, si bien la capacidad de la EDAR de Lebrija, que actualmente se encuentra en servicio es de 2.901.020 m³/año. No obstante, el informe concluye que la EDAR no dispone de capacidad suficiente para asumir el volumen previsto para el desarrollo del PGOU, por lo que se deberá proyectar una ampliación de la misma.

El documento del PGOU de Lebrija debe recoger la necesidad de ampliación de la EDAR para dar servicio a los nuevos desarrollos propuestos.

Por otro lado, los documentos de desarrollo de los sectores deberán estimar los caudales y cargas contaminantes que generarán, garantizando que los incrementos de carga previstos no interferirán en el cumplimiento de los valores límites de emisión. En caso contrario, deberá prever las actuaciones precisas para su ajuste y la formulación de solicitud de revisión de la autorización de vertido.

3.5.5.- En cuanto a la financiación de estudios e infraestructuras:

El documento de Aprobación Inicial del PGOU de Lebrija contiene un estudio económico-financiero donde se realiza una valoración de las infraestructuras hidráulicas propuesta, asimismo establece el mecanismo financiero, adscribiéndolas a cada tipo de suelo. No obstante, debe incluir las

EDIFICIO ADMINISTRATIVO LOS BERMEJALES Avenida de Grecia s/n 41071-Sevilla Tfno. 955121144

Código Seguro de verificación: y0YXQKi+Ra1XsS/yFvDjVA==. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://ws129.juntadeandalucia.es/verifirma/			
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.			
FIRMADO POR	DOLORES BRAVO GARCÍA		FECHA
ID. FIRMA	nucleo.afirma5.cap.junta-andalucia.es	y0YXQKi+Ra1XsS/yFvDjVA==	23/04/2014
		PÁGINA	16/54

infraestructuras propuestas en el informe emitido por el Director Técnico de Aguas del Huesna, de fecha 5 de julio de 2013 (nuevo depósito, ampliación de la EDAR,...)

Las medidas que se determinen para resolver el riesgo de inundación de los polígonos industriales “Elio Antonio de Nebrija” y “Las Marismas” deben quedar incluidas en el estudio económico-financiero del PGOU.

3.5.6.- En resumen, el documento que se apruebe provisionalmente deberá ser remitido a la Administración Hidráulica Andaluza para su comprobación y emisión del correspondiente informe, las siguientes condiciones:

- Tanto el dominio público hidráulico como su zona de servidumbre, de al menos los cauces afectados por el desarrollo urbanístico propuesto, deben quedar delimitados en la planimetría, siendo incluidos en la clasificación del Suelo No Urbanizable de Especial Protección por Legislación Específica.
- El Estudio Hidrológico-Hidráulico deberá ser supervisado y contar con el visto bueno de la Administración Hidráulica Andaluza, previo a la inclusión de las conclusiones en el documento de aprobación provisional del PGOU.
- Se definirán las medidas correctoras que eviten los riesgos de inundación del polígono industrial “Las Marismas” y “Elio Antonio de Nebrija”.
- Se incluirá que cualquier autorización de construcción en la zona de Marismas sea remitida a la Administración Hidráulica Andaluza para su informe.
- Debe integrar las determinaciones del informe emitido por el Director Técnico de Aguas del Huesna, de fecha 5 de julio de 2013, el trazado de la nueva red de evacuación de aguas pluviales y la necesidad de ampliación de la EDAR para dar servicio a los nuevos desarrollos propuestos.
- En el estudio económico-financiero se deben incluir las infraestructuras hidráulicas previstas y las medidas correctoras del riesgo de inundación.

3.6.- Protección de las condiciones acústicas.

3.6.1.- El Decreto 6/2012, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de Protección contra la Contaminación Acústica en Andalucía, que deroga el Decreto 326/2003 y modifica el Decreto 357/2010, de 3 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento para la Protección de la Calidad del

DILIGENCIA: Para hacer constar que el PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LEBRIJA ha sido APROBADO PROVISIONALMENTE 2 por el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión celebrada el día 18 de diciembre de 2014.

EL SECRETARIO

Cielo Nocturno frente a la contaminación luminica y el establecimiento de medidas de ahorro y eficiencia energética, establece las siguientes consideraciones que deberá recoger el documento de Aprobación Definitiva:

- Conforme a la Disposición transitoria tercera, Zonificación Acústica. El Ayuntamiento de Lebrija aporta Estudio de Afección Sonora y Zonificación Acústica de término municipal, incorporado como Anexo al Estudio de Impacto Ambiental.

A efectos de zonificación se recuerda que las sucesivas modificaciones, revisiones y adaptaciones del planeamiento general que contengan modificaciones en los usos del suelo conllevarán la necesidad de revisar esta zonificación en el correspondiente ámbito territorial.

- Conforme al artículo 43 del Decreto 6/2012, el Plan General deberá incluir entre la documentación comprensiva del Estudio de Impacto Ambiental un **Estudio Acústico** para la consecución de los objetivos de calidad acústica previstos en este Reglamento. El contenido mínimo de los estudios acústicos para los instrumentos de planeamiento urbanístico, será el establecido en la Instrucción Técnica 3, punto 4. Dicho estudio acústico comprenderá un análisis de la situación existente y un estudio predictivo de la situación derivada de la ejecución del mismo, incluyendo la zonificación acústica y las servidumbre acústicas que correspondan, así como la justificación de las decisiones urbanísticas adoptadas.


3.6.2.- En lo que respecta al “análisis de la situación actual existente” del Estudio Acústico se puede realizar mediante una mera descripción del territorio y sus condiciones acústicas, aportando si existiesen estudios acústicos de la zona o simplemente mediante una serie de mediciones acústicas “in situ” que permitan evaluar la realidad acústica actual de dicha área. El “estudio predictivo” será realizado mediante los métodos de cálculo definidos en el Anexo II del Real Decreto 1513/2005.

Mediante la comparación de la situación existente y el estudio predictivo, el estudio acústico justificará cuál será el impacto acústico tras la ejecución del plan y las decisiones urbanísticas adoptadas, siempre en coherencia con la zonificación acústica existente, los mapas de ruido y los planes de acción que estuviesen aprobados, en su caso.


En este punto se valorará si el impacto acústico de dicho instrumento contribuye a un incumplimiento de los Objetivos de Calidad del área de sensibilidad acústica en la que se encuentre, pudiéndose modificar el instrumento en cuestión o exigir medidas correctoras en áreas de minimizar el impacto.

3.6.3.- Este estudio deberá abarcar el territorio afectado por dicho instrumento y los posibles conflictos. En este sentido, se evaluará la compatibilidad que supone la colindancia de usos industrial y residencial, para ello, el Estudio Acústico debe identificar prioritariamente los impactos que genera la industria o actividad terciaria sobre el suelo residencial o de equipamientos.

EDIFICIO ADMINISTRATIVO LOS BERMEJALES Avenida de Grecia s/n 41071-Sevilla Tfno. 955121144

Código Seguro de verificación: y0YXQK1+Ra1XsS/yFvDjVA==. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://ws129.juntadeandalucia.es/verifirma/			
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.			
FIRMADO POR	DOLORES BRAVO GARCÍA	FECHA	23/04/2014
ID. FIRMA	nucleo.afirma5.cap.junta-andalucia.es	PÁGINA	17/54
			
y0YXQK1+Ra1XsS/yFvDjVA==			

EDIFICIO ADMINISTRATIVO LOS BERMEJALES Avenida de Grecia s/n 41071-Sevilla Tfno. 955121144

Código Seguro de verificación: y0YXQK1+Ra1XsS/yFvDjVA==. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://ws129.juntadeandalucia.es/verifirma/			
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.			
FIRMADO POR	DOLORES BRAVO GARCÍA	FECHA	23/04/2014
ID. FIRMA	nucleo.afirma5.cap.junta-andalucia.es	PÁGINA	18/54
			
y0YXQK1+Ra1XsS/yFvDjVA==			

En el mismo podrán establecerse todas las medidas correctoras necesarias, mediante simulación de sus efectos, para la consecución de los objetivos de calidad acústica en dichos entornos, como por ejemplo: el establecimiento de pantallas antirruídos, el establecimiento de franjas de transición o zonas verdes que procuren el distanciamiento adecuado, o la deslocalización de las industrias. A nivel de normativa o de fichas urbanísticas debe incluirse la obligatoriedad del cumplimiento de estos requisitos.

3.6.4.- Las líneas de edificación para el futuro uso residencial se ubicarán de conformidad con las conclusiones del estudio, en función de la línea isófona admisible para las zonas con residencia.

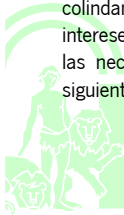
3.6.5.- Se incluirá el estudio específico de la repercusión acústica que el sistema general de comunicaciones que quedan englobados por el crecimiento propuesto, tienen sobre los sectores de suelo urbanizable propuestos. Se incorporarán medidas como: instalación de pantallas acústicas, alejamiento de las edificaciones del foco de emisión, o inclusión de tipos de pavimentos asfáltico-porosos o drenantes.

3.6.6.- Las Normas de Prevención Acústica del Decreto 6/2012, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de Protección contra la Contaminación Acústica en Andalucía (Estudio Acústico, Normas de Prevención de Actividades Específicas, etc.) habrán de ser tenidas en cuenta en los procedimientos de Calificación Ambiental para las actividades compatibles con el uso característico, así como en las licencias de actividad a implantar. La exigencia de presentación de Estudios Acústicos y su contenido mínimo se establece en el art. 42 del citado Reglamento.


3.6.7.- Respecto a las Normas de Calidad Acústicas, las condiciones de implantación de los nuevos sectores habrán de adecuarse a los Objetivos de Calidad Acústicas, límites y cumplimiento de los mismos del Decreto 6/2012, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de Protección contra la Contaminación Acústica en Andalucía.

3.6.8.- A fin de regular la protección del medio ambiente frente a los ruidos y vibraciones que impliquen molestia, riesgo para la salud de las personas o daño para bienes de cualquier naturaleza, como complemento al Plan General se redactarán unas Ordenanzas Municipales específicas.

3.6.9.- En este sentido, cabe destacar el problema que se podría plantear en las zonas urbanas colindantes con el ferrocarril por molestias de ruido y vibraciones. Con objeto de armonizar los intereses del servicio público ferroviario que se presta, con el necesario nivel de calidad de vida y las necesidades de expansión urbanística, entre las Normas Urbanísticas se deberá incluir lo siguiente:



EDIFICIO ADMINISTRATIVO LOS BERMEJALES Avenida de Grecia s/n 41071-Sevilla Tfno. 955121144

Código Seguro de verificación: y0YXQK1+Ra1XsS/yFvDjVA==. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://ws129.juntadeandalucia.es/verifirma/			
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.			
FIRMADO POR	DOLORES BRAVO GARCÍA	FECHA	23/04/2014
ID. FIRMA	nucleo.afirma5.cap.junta-andalucia.es	PÁGINA	19/54
			
y0YXQK1+Ra1XsS/yFvDjVA==			

Los proyectos constructivos de todas las edificaciones contenidas en los ámbitos colindantes con el SGF en los que alguna parte de los mismos esté a menos de 50 metros de la arista exterior más próxima de la plataforma ferroviaria, tal como se define en la Ley 39/2003, o en zonas cubiertas, desde el intradós de la estructura que sirva de soporte a la losa de cobertura, incluirán una separata que estudie el impacto por ruido y vibraciones inducidos por el ferrocarril y las medidas adoptadas en su caso, para que los niveles de ruido y vibraciones estén dentro de los niveles de ruido y vibraciones estén dentro de los niveles admisibles por la normativa sectorial vigente. Este requisito será exigible con carácter previo a la obtención de las correspondientes licencias edificatorias.

3.6.10.- Asimismo, las medidas correctoras que se estime que hay que adoptar al igual que la obligación del vallado de los terrenos colindantes con el ferrocarril en cumplimiento del Reglamento que desarrolla la Ley del Sector Ferroviario, deben ser soportadas por cuenta y cargo del promotor de la actuación urbanística y consideradas por tanto como un coste más de los gastos de urbanización, así como el mantenimiento de los elementos correctores que se incorporen, considerándolos parte del mobiliario urbano.


3.7.- Gestión de residuos.

3.7.1.- Para garantizar el control de desechos y residuos que se generen en el desarrollo del planeamiento se adoptarán las siguientes medidas generales:

- Los residuos municipales serán conducidos a instalaciones de gestión autorizadas. En el ámbito urbano deben implantarse *puntos limpios*, recogida neumática de residuos, contenedores soterrados y papeleras, para facilitar la recogida selectiva y la separación de residuos en origen, así como la limpieza de parques y jardines.
- Los escombros y demás residuos inertes generados durante la fase de obras y ejecución de las actuaciones, serán conducidos a instalaciones de gestión autorizadas, conforme al Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.
- Los proyectos de urbanización deberán contener expresamente un apartado dedicado a definir la naturaleza y volumen de los excesos de excavación que puedan ser generados en la fase de ejecución, especificándose el destino de esas tierras.
- Cualquier residuo peligroso que pueda generarse en alguna de las fases de desarrollo de las actuaciones, deberá gestionarse de acuerdo con la legislación vigente sobre este tipo de residuos.



EDIFICIO ADMINISTRATIVO LOS BERMEJALES Avenida de Grecia s/n 41071-Sevilla Tfno. 955121144

Código Seguro de verificación: y0YXQK1+Ra1XsS/yFvDjVA==. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://ws129.juntadeandalucia.es/verifirma/			
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.			
FIRMADO POR	DOLORES BRAVO GARCÍA	FECHA	23/04/2014
ID. FIRMA	nucleo.afirma5.cap.junta-andalucia.es	PÁGINA	20/54
			
y0YXQK1+Ra1XsS/yFvDjVA==			

- La gestión de aceites usados y lubricantes empleados por la maquinaria de construcción, industrial, etc, habrá de realizarse conforme al Real Decreto 679/2006, de 2 de junio, por el que se regula la gestión de aceites industriales usados. En este sentido, y conforme al art. 5 de la citada norma, queda prohibido todo vertido de aceites usados en aguas superficiales o subterráneas y en los sistemas de alcantarillado o de evacuación de aguas residuales; todo vertido de aceite usado, o de los residuos derivados de su tratamiento, sobre el suelo, y todo tratamiento de aceite usado que provoque una contaminación atmosférica superior al nivel establecido en la legislación sobre protección del ambiente atmosférico.

Así mismo, los productores de aceites usados deberán almacenarlos en condiciones adecuadas, evitando las mezclas con agua o con otros residuos no oleaginosos; deberán disponer de instalaciones que permitan la conservación de los aceites usados hasta su recogida y evitar que los depósitos de aceites usados, incluidos los subterráneos, tengan efectos nocivos sobre el suelo.

- La retirada y gestión de los residuos que actualmente existen en las áreas y zonas a urbanizar se realizará conforme a lo expresado en los apartados anteriores. La retirada de materiales de desecho y escombros será especialmente escrupulosa en los bordes de la actuación y serán adecuadamente tratados.
- En cualquier caso, todas las actividades de eliminación de residuos mediante su depósito en vertederos se desarrollarán conforme al régimen jurídico establecido en el Real Decreto 1481/2001, de 27 de diciembre, por el que se regula la eliminación de residuos mediante depósito en vertedero. Asimismo, los criterios técnicos mínimos para el diseño, construcción, explotación, clausura y mantenimiento de vertederos en el término municipal serán los establecidos en el citado Real Decreto, debiendo contener las Normas Urbanísticas las oportunas referencias.

3.7.2.- En cuanto al nuevo Decreto 73/2012, de 20 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Residuos de Andalucía, según establece la Disposición transitoria primera. *Ordenanzas municipales* transcurrido el plazo previsto de dos años desde la entrada en vigor de la Ley 22/2011, de 28 de julio, de Residuos y Suelos Contaminados, sin que se hayan aprobado o adecuado las ordenanzas, se aplicarán las normas que se aprueben mediante Orden de la persona titular de la Consejería competente en materia de medio ambiente.

3.7.3.- Según el Estudio de Impacto Ambiental en materia de residuos el Plan apuesta por prevenir la producción, y fomentar su reducción, su reutilización, reciclado y otras formas de valorización con la finalidad de proteger el medio ambiente y la salud de las personas. No obstante, el Plan deberá recoger las medidas que consigan la consecución de los objetivos plasmados en el Plan

DILIGENCIA: Para hacer constar que el PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LEBRIJA ha sido APROBADO PROVISIONALMENTE 2 por el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión celebrada el día 18 de diciembre de 2014.

EL SECRETARIO

Director Territorial de Residuos No Peligrosos de Andalucía 2010-2019 (aprobado mediante Decreto 397/2010, de 2 de noviembre) durante el horizonte del plan.

En este sentido, el Plan General deberá incluir las determinaciones normativas y de programación oportunas para garantizar, en todo momento, la existencia de infraestructuras capaces de garantizar una gestión correcta de los residuos derivados del desarrollo de la ordenación. Así, y en relación a la vigencia y previsiones de desarrollo del PGOU, deberá realizarse un análisis cronológico del volumen de residuos a generar, con especial hincapié en los inertes, en función de índices reconocidos actualizados. Sobre la base de este análisis, se programarán las oportunas actuaciones de dotación de infraestructuras e instalaciones con capacidad suficiente para asumir la gestión de estos residuos, priorizándose la ejecución de las infraestructuras programadas.

3.7.4.- El Ayuntamiento de Lebrija asume, implícitamente, la recogida de residuos, limpieza viaria y demás prestaciones obligatorias de conformidad con la normativa sectorial y de régimen local para los nuevos terrenos a urbanizar. En este sentido, deberá tenerse en cuenta para una correcta gestión el aumento estacional en la generación de residuos y vertidos que pueden suponer los nuevos desarrollos, entendidos como segundas residencias en gran parte.


Por otra parte, las licencias municipales incluirán las condiciones oportunas para la correcta gestión de los residuos municipales e inertes (condiciones y punto de entrega, periodicidad, etc.), así como las relativas a los residuos peligrosos que se puedan generar (recogida por gestor autorizado, obligaciones del productor, etc.).

3.7.5.- Tal como establece el art. 103 de la Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de Calidad Ambiental, en el marco de lo establecido los planes directores de gestión de residuos urbanos, el municipio debe disponer de puntos limpios suficientes para la recogida selectiva de residuos de origen domiciliario. La reserva del suelo necesaria para la construcción de puntos limpios se ha de incluir en los instrumentos de planeamiento urbanístico.


Según el Estudio de Impacto Ambiental, el municipio cuenta con dotación de contenedores de recogida selectiva, cada uno de ellos destinados a contener una clase específica de residuos, facilitando los objetivos del reciclado. El Estudio de Impacto Ambiental recoge también la ampliación del punto verde de Huerta Macenas (SGSI-2) y la reserva de un punto verde de 1.000 m2 en el nuevo polígono industrial Uz-1 para la agrupación y clasificación previa de los residuos generados por el ámbito.

3.7.6.- Por otra parte, en cumplimiento también del artículo 103 de la Ley 7/2007, los nuevos polígonos industriales y las ampliaciones de los existentes, deberán contar también con un Punto Limpio, para lo cual los instrumentos de planeamiento deberán incluir las reservas de terrenos necesarias. Se trata de la infraestructura mínima para la recepción, clasificación y transferencia de

EDIFICIO ADMINISTRATIVO LOS BERMEJALES Avenida de Grecia s/n 41071-Sevilla Tfno. 955121144

Código Seguro de verificación: y0YXQK1+Ra1XsS/yFvDjVA==. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://ws129.juntadeandalucia.es/verifirma/			
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.			
FIRMADO POR	DOLORES BRAVO GARCÍA	FECHA	23/04/2014
ID. FIRMA	nucleo.afirma5.cap.junta-andalucia.es	PÁGINA	21/54
			
y0YXQK1+Ra1XsS/yFvDjVA==			

EDIFICIO ADMINISTRATIVO LOS BERMEJALES Avenida de Grecia s/n 41071-Sevilla Tfno. 955121144

Código Seguro de verificación: y0YXQK1+Ra1XsS/yFvDjVA==. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://ws129.juntadeandalucia.es/verifirma/			
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.			
FIRMADO POR	DOLORES BRAVO GARCÍA	FECHA	23/04/2014
ID. FIRMA	nucleo.afirma5.cap.junta-andalucia.es	PÁGINA	22/54
			
y0YXQK1+Ra1XsS/yFvDjVA==			

residuos peligrosos, con capacidad suficiente para atender las necesidades de las instalaciones que puedan localizarse en el mismo.

En este caso concreto, el documento de la Aprobación Provisional deberá contemplar la instalación de puntos limpios tanto para los nuevos polígonos industriales como para las ampliaciones de los existentes, y el planeamiento de desarrollo deberá contar con la definición y concreción de esta reserva de terrenos. La gestión de la citada instalación corresponderá a una empresa con autorización para la gestión de residuos.

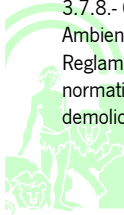
3.7.7.- Por otra parte, como condicionante de obligado cumplimiento, los proyectos de urbanización deberán contener expresamente un apartado dedicado a definir la naturaleza y cuantificar la cantidad de los residuos inertes a generar en la fase de ejecución, especificándose el destino exacto de los mismos (planta de reciclaje o tratamiento, etc.) y las medidas adoptadas para su clasificación y separación por tipos en origen. Para la concesión de licencia de las obras de urbanización el proyecto de urbanización habrá de venir acompañado de informe de conformidad de la entidad gestora de la infraestructura de gestión de inertes prevista.

En relación a los residuos inertes derivados de urbanización, construcción y demolición, el Ayuntamiento no podrá conceder la autorización o licencia necesaria para las obras de urbanización, construcción o demolición en los casos en que el solicitante no acredite suficientemente el destino de los residuos que se vayan a producir. Como mecanismo de control a incluir en las Ordenanzas de Residuos a elaborar, se incluirá el depósito previo por el productor de los residuos de una fianza proporcional al volumen de residuos a generar. El Ayuntamiento dispondrá de un plazo de un año desde la entrada en vigor del Decreto 73/2012 para regular mediante Ordenanza la constitución de la fianza que condiciona el otorgamiento de la licencia de obras a la que se hace referencia en el artículo 104 de la Ley 7/2007, de 9 de julio.

Los productores de residuos generados en obras menores y de reparación domiciliaria deberán acreditar ante el Ayuntamiento el destino de los mismos en los términos previstos en las Ordenanzas.

Así mismo, el Ayuntamiento establecerá mediante Ordenanza que el destino de este tipo de residuos será preferentemente y por este orden, su reutilización, reciclado u otras formas de valorización y solo, como última opción, su eliminación en vertedero.

3.7.8.- Con base en el art. 104 de la Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental, y el artículo 86 del Decreto 73/2012, de 20 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Residuos de Andalucía deberá eliminarse las referencias que figuren en la normativa urbanística relacionadas con la eliminación de los residuos de la construcción y demolición mediante traslado a vertedero controlado, ya que esta opción debe ser únicamente en




EDIFICIO ADMINISTRATIVO LOS BERMEJALES Avenida de Grecia s/n 41071-Sevilla Tfno. 955121144

Código Seguro de verificación: y0YXQK1+Ra1XsS/yFvDjVA==. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://ws129.juntadeandalucia.es/verifirma/

Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.

FIRMADO POR	DOLORES BRAVO GARCÍA		FECHA	23/04/2014
ID. FIRMA	nucleo.afirma5.cap.junta-andalucia.es	y0YXQK1+Ra1XsS/yFvDjVA==	PÁGINA	23/54



y0YXQK1+Ra1XsS/yFvDjVA==

DILIGENCIA: Para hacer constar que el PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LEBRÍA ha sido APROBADO PROVISIONALMENTE 2 por el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión celebrada el día 18 de diciembre de 2014.

EL SECRETARIO



caso de no existir otras alternativas viables; en todo caso deberá justificarse adecuadamente la elección de esta última opción.

3.8.- Protección de la calidad del aire.

3.8.1.- Los municipios tendrán en cuenta lo dispuesto en el Decreto 239/2011, de 12 de julio, por el que se regula la calidad del medio ambiente atmosférico y se crea el Registro de Sistemas de Evaluación de la Calidad del Aire. Según el art. 26 de la citada ley, los planes de mejora de la calidad del aire y los planes de acción a corto plazo serán determinantes para los diferentes instrumentos de planeamiento urbanístico. Si estos instrumentos contradijeran o no recogieran el contenido de estos planes, tal decisión debería motivarse y hacerse pública conforme a lo dispuesto en el art. 16.6 de la Ley 34/2007, de 15 de noviembre, de calidad del aire y protección de la atmósfera.

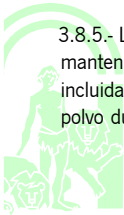
A estos efectos, en los procedimientos de aprobación de instrumentos de planeamiento urbanístico deberá solicitarse informe a la Consejería de Medio Ambiente, de acuerdo con lo establecido en los artículos 36 y siguientes de la Ley 7/2007, de 9 de julio.

3.8.2.- En cuanto al uso pormenorizado será necesario que se establezca una gradación en las zonas industriales a desarrollar con el objeto de alejar de la población las actividades con mayor capacidad contaminante, en función del Real Decreto 100/2011, de 28 de enero, por el que se actualiza el catálogo de actividades potencialmente contaminadoras de la atmósfera y se establecen las disposiciones básicas para su aplicación, al que refiere el Decreto 239/2011.

3.8.3.- En congruencia con el párrafo anterior, se debe evitar la colindancia de las actividades potencialmente contaminadoras de la atmósfera con el uso residencial, o los Sistemas de Equipamiento y Espacios Libres previstos como nuevos desarrollos.

3.8.4.- Por otra parte, en virtud del art.19 del Decreto 239/2011, de 12 de julio, por el que se regula la calidad del medio ambiente atmosférico y se crea el Registro de Sistemas de Evaluación de la Calidad del Aire en Andalucía, con objeto de asegurar que no existe impacto por olores emanados de las industrias colindantes con el suelo residencial, el Estudio de Impacto Ambiental evaluará el grado esperado de molestias, identificando y cuantificando la generación de olores en este caso de las propias instalaciones industriales cercanas (patios de aderezo, almazaras, etc.), implantándose en su caso las medidas correctoras necesarias.

3.8.5.- Los planes de desarrollo de los distintos sectores y proyectos de urbanización velarán por el mantenimiento y mejora de la calidad del aire, a través de la plasmación de medidas concretas, incluidas las que se refieren al control del tráfico rodado previsto. Para evitar las incidencias del polvo durante la fase de construcción, se deben prever riegos periódicos en los solares o caminos




EDIFICIO ADMINISTRATIVO LOS BERMEJALES Avenida de Grecia s/n 41071-Sevilla Tfno. 955121144

Código Seguro de verificación: y0YXQK1+Ra1XsS/yFvDjVA==. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://ws129.juntadeandalucia.es/verifirma/

Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.

FIRMADO POR	DOLORES BRAVO GARCÍA		FECHA	23/04/2014
ID. FIRMA	nucleo.afirma5.cap.junta-andalucia.es	y0YXQK1+Ra1XsS/yFvDjVA==	PÁGINA	24/54



y0YXQK1+Ra1XsS/yFvDjVA==

de tierra, y se procederá a humedecer cualquier material, en origen o acopio, previamente a su manipulación. Se entoldarán los camiones durante el traslado de tierras u otros materiales generadores de polvo.

3.8.6.- Se prestará especial vigilancia a las ubicaciones donde existan canteras en activo ya que pudieran ocasionar episodios de contaminación por partículas con vientos favorables, poniendo en conocimiento de esta Delegación cualquier incidente de gravedad.

3.8.7.- Según lo establecido el art. 4 del Decreto 239/2011, los Ayuntamientos podrán realizar la vigilancia e inspección sobre las actividades potencialmente contaminadoras de la atmósfera que entren dentro del ámbito de sus competencias, en los términos que se recojan en sus respectivas Ordenanzas.

3.9.- Protección frente a la contaminación lumínica.

3.9.1.- Se tendrá en cuenta lo contenido en el Decreto 357/2010, de 3 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento para la Protección de la Calidad del Cielo Nocturno frente a la contaminación lumínica y el establecimiento de medidas de ahorro y eficiencia energética, desarrollando la Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental. Según el art. 28 la propuesta de zonificación lumínica (áreas lumínicas E2, E3 y E4) compete al Ayuntamiento, conforme al procedimiento reglado (Capítulo III, Sección 2ª).

Mediante Resolución de 25 de enero de 2012, de la Dirección General de Cambio Climático y Medio Ambiente Urbano, se declaran las Zonas E1 y puntos de referencia en la Comunidad Autónoma de Andalucía (BOJA nº30, de 14 de febrero de 2012). Según el art. 29, los Ayuntamientos comunicarán a la Delegación Territorial su propuesta de zonificación (E2, E3 y E4), siendo el plazo máximo revisado de presentación de la zonificación lumínica hasta el 14 de febrero de 2014.

3.9.2.- Según la Disposición transitoria cuarta del Decreto 357/2010, los municipios aprobarán o adaptarán las Ordenanzas Municipales de protección contra la contaminación lumínica en el plazo de un año desde la aprobación de su correspondiente zonificación.

3.9.3.- Por otra parte, serán de obligado cumplimiento las limitaciones y características del alumbrado establecidos en el Capítulo II, Sección 2ª del Reglamento, en particular en el art. 13 donde se determina las características de lámparas y luminarias, art. 17 de intrusión lumínica, el art. 18 referido al régimen y horario de usos del alumbrado, o el art. 20 que se refiere a las instalaciones de alumbrado exterior sometidas a autorización o licencia. Entre otras:




EDIFICIO ADMINISTRATIVO LOS BERMEJALES Avenida de Grecia s/n 41071-Sevilla Tfno. 955121144

Código Seguro de verificación: y0YXQKi+Ra1XsS/yFvDjVA==. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://ws129.juntadeandalucia.es/verifirma/

Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.

FIRMADO POR	DOLORES BRAVO GARCÍA		FECHA	23/04/2014
ID. FIRMA	nucleo.afirma5.cap.junta-andalucia.es	y0YXQKi+Ra1XsS/yFvDjVA==	PÁGINA	25/54



y0YXQKi+Ra1XsS/yFvDjVA==

- Los requerimientos y niveles de iluminación para los distintos tipos de alumbrado serán los que se recogen en las Instrucciones Técnicas Complementarias 02 y 03 del Real Decreto 1890/2008, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de eficiencia energética en instalaciones de alumbrado exterior.
- Se emplearán lámparas y luminarias de mayor eficiencia energética compatibles con las exigencias del Decreto 357/2010, que proyecten luz por debajo del plano horizontal y no proyecten la luz fuera del objeto o zona a iluminar, evitando que ésta se introduzca en fincas colindantes o dirija al cielo nocturno. Para este fin se interpondrán paramentos, lamas, paralúmenes o cualquier otro elemento adecuado.
- Con objeto de minimizar los efectos de la luz intrusa o molesta se deberán cumplir los valores máximos establecidos en la Instrucción Técnica Complementaria EA-03 del Real Decreto 1890/2008.
- Todas las instalaciones de alumbrado exterior, tanto nuevas como existentes, deberán estar dotadas con sistemas automáticos de regulación o encendido y apagado.

3.9.4.- En el art. 20 se recoge que las personas titulares de las instalaciones de alumbrado exterior en actividades sometidas a Calificación Ambiental, licencia de obras u otros actos de intervención municipal a través de las correspondientes autorizaciones o licencias administrativas, deben incluir en el proyecto presentado con la correspondiente solicitud de la preceptiva autorización o licencia que proceda en aplicación de la legislación sectorial correspondiente, a los efectos previstos en el citado Reglamento, como mínimo, la siguiente información:

- a) La justificación de los niveles de los parámetros luminotécnicos en las instalaciones de alumbrado exterior proyectadas.
- b) El flujo hemisférico superior instalado (FHS inst).
- c) Las características técnicas de las luminarias, lámparas y equipos auxiliares.
- d) Los sistemas de control proyectados.
- e) Los criterios de eficiencia y ahorro energético.
- f) Los planos de la instalación.

En estos proyectos el FHSinst será inferior o igual al 1%. Cuando esto no sea factible, deberá quedar justificado en los proyectos y, en ningún caso, se podrán superar los valores establecidos en el Anexo I del Reglamento.

Los proyectos de instalaciones de titularidad pública se han de ajustar necesariamente a los criterios de prevención y corrección de la contaminación lumínica definidos en el Reglamento.




EDIFICIO ADMINISTRATIVO LOS BERMEJALES Avenida de Grecia s/n 41071-Sevilla Tfno. 955121144

Código Seguro de verificación: y0YXQKi+Ra1XsS/yFvDjVA==. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://ws129.juntadeandalucia.es/verifirma/

Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.

FIRMADO POR	DOLORES BRAVO GARCÍA		FECHA	23/04/2014
ID. FIRMA	nucleo.afirma5.cap.junta-andalucia.es	y0YXQKi+Ra1XsS/yFvDjVA==	PÁGINA	26/54



y0YXQKi+Ra1XsS/yFvDjVA==

DILIGENCIA: Para hacer constar que el PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LEBRIJA ha sido APROBADO PROVISIONALMENTE 2 por el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión celebrada el día 18 de diciembre de 2014.

EL SECRETARIO

3.10.- Vías pecuarias.

Atendiendo al Proyecto de Clasificación de las Vías Pecuarias existentes en el t.m. de Lebrija, aprobado por Orden Ministerial de 9 de octubre de 1963 (BOE nº 249 de 17/10/63), así como el Inventario de vías pecuarias y lugares asociados del Repositorio Único de ficheros disponible en la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio (REDIAM), la red de vías pecuarias consta de los siguientes elementos:

a) Vías pecuarias:

- 1.- CORDEL DE LA GALIANA.
- 2.- VEREDA DE LAS MARISMAS A EL CUERVO POR LOS RASILLOS.
- 3.- VEREDA DEL ZANCARRÓN AL ALAMILLO.
- 4.- VEREDA DEL ALAMILLO A LOS TOLLOS.
- 5.- VEREDA DE LAS MARISMAS DE QUINCENA.
- 6.- VEREDA DE ESPERA.
- 7.- VEREDA DE LA BERNALA.
- 8.- COLADA DE LA REDONDA.
- 9.- COLADA DE PASO POR LA POBLACIÓN.
- 10.- CAÑADA REAL DE CÁDIZ A SEVILLA.
- 11.- CAÑADA REAL DE SANLÚCAR A SEVILLA.
- 12.- CAÑADA REAL DE LEBRIJA A JÉREZ.
- 13.- CAÑADA REAL DE LEBRIJA A TREBUJENA.
- 14.- CAÑADA REAL DE LAS CABEZAS DE SAN JUAN.
- 15.- CAÑADA REAL DE LA DIVISORIA DE LAS VENTAS.
- 16.- CAÑADA REAL DE UTRERA.
- 17.- VEREDA DE LA JUNQUERA.

Según el Inventario de Lugares Asociados al tránsito ganadero, además, la red consta de los siguientes elementos:

b) Lugares asociados:

- 1.- ABREVADERO DE LOS TOLLOS (En VP2).
- 2.- POZO ABREVADERO DEL ALAMILLO (En VP3).
- 3.- ABREVADERO DEL POZO DE ARRIBA (En VP3).
- 4.- POZO ABREVADERO DEL ZANCARRÓN (En VP13).
- 5.- ABREVADERO DE MONTAREJO (En VP15).

DILIGENCIA: Para hacer constar que el PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LEBRIJA ha sido APROBADO PROVISIONALMENTE 2 por el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión celebrada el día 18 de diciembre de 2014.

EL SECRETARIO

EDIFICIO ADMINISTRATIVO LOS BERMEJALES Avenida de Grecia s/n 41071-Sevilla Tfno. 955121144

Código Seguro de verificación: y0YXQKi+Ra1XsS/yFvDjVA==. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <https://ws129.juntadeandalucia.es/verifirma/>
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.

FIRMADO POR	DOLORES BRAVO GARCÍA		FECHA	23/04/2014
ID. FIRMA	nucleo.afirma5.cap.junta-andalucia.es	y0YXQKi+Ra1XsS/yFvDjVA==	PÁGINA	27/54



y0YXQKi+Ra1XsS/yFvDjVA==

Las cañadas tienen una anchura legal de 75,22 m, el cordel cuenta con una anchura legal de 37,61 m y las veredas tienen una anchura de 20,89 m. Por otro lado, a la Colada de La Redonda le corresponde una anchura de 12 metros y la Colada del Paso por la Población de anchura variable, se ajusta a las anchuras útiles existentes durante su recorrido en la población. Los abrevaderos, descansaderos, majadas y demás lugares asociados al tránsito ganadero tendrán la superficie y límites que determinen el acto administrativo de clasificación y posterior deslinde (art.5, del Decreto 155/1998, de 21 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de Vías Pecuarias de la Comunidad Autónoma de Andalucía).

3.10.1.- Con fecha 18 de octubre de 2013 se emitió *Informe relativo a las afección a Vías Pecuarias* en el que se hacían una serie de consideraciones en relación al documento de Aprobación Inicial el cual se remitió al Ayuntamiento para su subsanación. Con fecha 24/03/14 se presenta el documento *Anexo al EslA: Subsanación para evaluación ambiental*, en cuyo apartado 4 se da respuesta a la subsanación.

A este respecto, el Órgano Ambiental se pronunciará en la Declaración de Impacto Ambiental con objeto de poder estudiar la documentación aportada.

3.11.- Patrimonio Arqueológico.

3.11.1.- La Delegación Territorial de Educación, Cultura y Deporte remitió informe sobre el documento de Aprobación Inicial de fecha 22 de mayo de 2013 del Servicio de Protección del Patrimonio Histórico de la Dirección General de Bienes Culturales e Instituciones Museísticas.

En el mismo se analiza con detalle cada una de las determinaciones y documentos del PGOU concluyendo que para ser informado favorablemente deben ser corregidas las observaciones expuestas.

Con fecha 09/01/14 se manda copia del citado informe al Ayuntamiento de Lebrija para su conocimiento y efectos oportunos. El 24/03/14 responde a este respecto que se incorporarán todas estas determinaciones en el documento de aprobación provisional.


3.11.2.- Una vez el documento de planeamiento urbanístico haya subsanado tales deficiencias deberá remitirse nuevamente a la Consejería de Educación, Cultura y Deporte para su informe en relación a la Ley 14/2007, de 26 de noviembre, de Patrimonio Histórico de Andalucía. Este informe establecerá las oportunas medidas de protección del patrimonio arqueológico, y debe quedar integrado en la Declaración de Impacto Ambiental antes de la aprobación definitiva del plan.

3.12.- Sistema de Espacios Libres.

EDIFICIO ADMINISTRATIVO LOS BERMEJALES Avenida de Grecia s/n 41071-Sevilla Tfno. 955121144

Código Seguro de verificación: y0YXQKi+Ra1XsS/yFvDjVA==. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <https://ws129.juntadeandalucia.es/verifirma/>
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.

FIRMADO POR	DOLORES BRAVO GARCÍA		FECHA	23/04/2014
ID. FIRMA	nucleo.afirma5.cap.junta-andalucia.es	y0YXQKi+Ra1XsS/yFvDjVA==	PÁGINA	28/54



y0YXQKi+Ra1XsS/yFvDjVA==

3.12.1.- Según el Informe de Incidencia Territorial, de 8 de noviembre de 2013, el Sistema de Espacios Libres propuesto por el Plan General justifica su adaptación a las directrices establecidas en el apartado 49 de del Título III “Estrategias de Desarrollo Territorial” del POT, que encomienda al planeamiento urbanístico la previsión de los espacios libres en su triple condición de dotación urbana para el uso público, recurso ambiental y recurso de ordenación.

3.12.2.- En este sentido se han establecido actuaciones de ampliación del Parque San Benito, nuevos parques urbanos junto a la nueva estación prevista para el FFCC., en terrenos con riesgos de inundación, en terrenos próximos al nuevo hospital comarcal, y en la transición al recinto ferial, con superficie total de 1.721.470 m2 que posibilita que el estándar actual de 6'20 m2/habitante se establece en 7'67 m2/habitante.

3.12.3.- Deberá tenerse en cuenta que los espacios libres que se sitúan a modo de interposición con el uso terciario-industrial, siempre que sean ajardinados convenientemente, redundarán en una mejora evidente por la amortiguación del ruido y reducción del impacto visual que suponen, entendiéndose como un recurso ambiental justificado y necesario, aunque difícilmente pueden entenderse como lugares de esparcimiento, supeditando el uso público al anterior.

3.12.4.- Asimismo, se considera adecuado como norma general, que los Espacios Libres no se concentren exclusivamente en una única zona dentro de cada sector urbanizable, sino que se localicen de forma intercalada y dispersa con el objeto de naturalizar los nuevos ámbitos urbanísticos propuestos, inclusive zonas industriales.

Es necesario contar con una definición de superficie y equipamiento mínimos que garanticen la funcionalidad de cada espacio, que habrán de venir concretados en la normativa urbanística. Por otra parte, también se hace necesario dotar las zonas verdes y otros espacios libres de mayor densidad de especies vegetales.

3.12.5.- Es imprescindible el mantenimiento periódico de los espacios libres y zonas verdes en general, el cuidado adecuado del arbolado y los setos una vez implantados en aceras, bulevares o rotondas; también debe planificarse la realización de siegas frecuentes y desbroces en solares o parcelas no consolidadas, todo ello acompañado de la limpieza de residuos o vertidos existentes. Esta medida deberá ser tenida en cuenta en el planeamiento de desarrollo, y plasmarse a nivel de normas urbanísticas del planeamiento y Ordenanzas Municipales.

3.12.6.- Se considera necesaria la integración de la vegetación existente en la actualidad. Para ello deberá priorizarse en los proyectos oportunos, la conservación del máximo número de pies arbóreos o arbustivos existentes frente a la introducción de otras especies.



EDIFICIO ADMINISTRATIVO LOS BERMEJALES Avenida de Grecia s/n 41071-Sevilla Tfno. 955121144

Código Seguro de verificación: y0YXQKi+Ra1XsS/yFvDjVA==. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://ws129.juntadeandalucia.es/verifirma/				
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.				
FIRMADO POR	DOLORES BRAVO GARCÍA		FECHA	23/04/2014
ID. FIRMA	nucleo.afirma5.cap.junta-andalucia.es	y0YXQKi+Ra1XsS/yFvDjVA==	PÁGINA	29/54
y0YXQKi+Ra1XsS/yFvDjVA==				

3.12.7.- Se exponen a continuación otros criterios generales que se entienden recomendables y habrán de ser contemplados en el desarrollo de las actuaciones previstas para estos espacios:

- Se considera necesaria la integración de la vegetación existente en la actualidad. Para ello deberá priorizarse en los proyectos oportunos, la conservación del máximo número de pies arbóreos o arbustivos existentes frente a la introducción de otras especies.
- Las especies vegetales a utilizar en estas actuaciones, deberán estar en concordancia con las condiciones climáticas y características del suelo, y escasos requerimientos hídricos, así como intercalando especies con mayor capacidad de fijación de CO2. Se usarán especies autóctonas según la definición dada por la Ley 8/2003, de 28 de octubre, de la flora y la fauna silvestres, y en ningún caso el empleo de especies exóticas invasoras.
- Se mantendrán y mejorarán las escorrentías permanentes y estacionales que discurran por los parques. Los proyectos de ejecución contemplarán su regeneración hídrica y vegetal, interponiendo los dispositivos precisos para evitar la entrada de aguas residuales.
- Deberán respetarse los elementos naturales o naturalizados singulares (vegetales, geológicos, hidrográficos) preexistentes en el sistema territorial, con su consecuente integración. Esta consideración se entiende extensiva respecto a elementos significativos de construcción tradicional relativos a aprovechamientos agrarios, productivos, infraestructurales, etc.
- Otro tanto podría realizarse respecto de elementos de construcción tradicional significativos de los aprovechamientos agrarios, productivos, infraestructurales o de cualquier otro uso que sirvieran de referencia testimonial de la situación, funcionalidad y uso original o histórico de los terrenos, en tanto mantengan la suficiente entidad para ser conservados o reconvertidos en su uso.
- Con el fin de optimizar el consumo hídrico y adecuarse al régimen pluviométrico local, las acciones de reforestación necesarias se realizarán con especies arbóreas y arbustivas autóctonas, propias de comunidades termomediterráneas. En las actuaciones asociadas a cauces, se usarán especies propias de comunidades riparias.
- Los parques, en su globalidad, se diseñarán de manera que prime un mantenimiento reducido, concentrando el mantenimiento más consuntivo en las zonas más demandadas por el usuario (entrada, zonas de sombra, etc).



EDIFICIO ADMINISTRATIVO LOS BERMEJALES Avenida de Grecia s/n 41071-Sevilla Tfno. 955121144

Código Seguro de verificación: y0YXQKi+Ra1XsS/yFvDjVA==. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://ws129.juntadeandalucia.es/verifirma/				
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.				
FIRMADO POR	DOLORES BRAVO GARCÍA		FECHA	23/04/2014
ID. FIRMA	nucleo.afirma5.cap.junta-andalucia.es	y0YXQKi+Ra1XsS/yFvDjVA==	PÁGINA	30/54
y0YXQKi+Ra1XsS/yFvDjVA==				

DILIGENCIA: Para hacer constar que el PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LEBRIJA ha sido APROBADO PROVISIONALMENTE 2 por el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión celebrada el día 18 de diciembre de 2014.

EL SECRETARIO

- Para el desarrollo de las actuaciones del sistema de espacios libres (general o local), se recomienda la reutilización de los excedentes de tierras de valor agrológico que puedan generarse en las labores de urbanización del PGOU.
- Siempre que sea posible, se procurará la conectividad de las actuaciones del sistema general de espacios libres con los espacios libres locales próximos.

3.13.- Sistemas de dotaciones y equipamientos, y modelo de movilidad/accesibilidad funcional.

3.13.1.- El sistema de equipamientos propuesto por el Plan General de Lebrija en el contexto de las determinaciones del POTa, propone actuaciones municipales que posibilitan que el estándar actual de 27,65 m2/habitante se establece en 59,24 m2/habitante (*Informe de Incidencia Territorial de 8 de noviembre de 2013*).

3.13.2.- Se proponen actuaciones que amplían o mejoran las redes eléctricas (nueva subestación), red de suministro de agua y red de saneamiento.

Prevía a la aprobación definitiva, las propuestas contenidas en el Plan General deberán ser informadas favorablemente por los organismos sectoriales responsables de la prestación de los servicios básicos, debiendo determinarse expresamente los agentes inversores responsables de las actuaciones de ampliación y mejora de las infraestructuras generales del municipio.

3.13.3.- El sistema general de comunicaciones y transportes se define por una estructura viaria jerarquizada que optimice la movilidad urbana y asegure la accesibilidad de los espacios urbanos.

Se deberá incluir un estudio de tráfico, motorización y movilidad en el PGOU para analizar si la carga de tráfico que generaría el nuevo planeamiento próximo a la Autovía es asumible o bien resulta necesario plantear soluciones que lo hagan viable (*Informe del Ministerio de Fomento – Demarcación de Carreteras del Estado en Andalucía Occidental de 16 de mayo de 2013*).

Asimismo, el proyecto debe acreditar, en el marco de las competencias de los organismos responsables, la viabilidad funcional de las carreteras afectadas en relación con el crecimiento propuesto y la posibilidad de acceso a los nuevos suelos urbanizables.

3.13.4.- La movilidad urbana se define por una nueva ronda completa del núcleo, para la mejora global de la movilidad de Lebrija y superar la red básicamente radial existente.

3.13.5.- La movilidad interurbana se amplía con el nuevo trazado del Sistema General Ferroviario, la nueva estación de FFCC., la estación de autobuses, la actuación sobre los nudos de conexión de la

DILIGENCIA: Para hacer constar que el PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LEBRIJA ha sido APROBADO PROVISIONALMENTE 2 por el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión celebrada el día 18 de diciembre de 2014.

EL SECRETARIO

variante de la A-471, y recogiendo en la planimetría los terrenos para el trazado previsto para la A-4 (E-5).

Además, con carácter previo a su aprobación definitiva, el Plan General de Lebrija elabora un Estudio-Diagnostico de Movilidad al encontrarse el municipio de Lebrija perteneciente a la Red de Interés Metropolitano. El Estudio de Movilidad que deberá ser informado favorablemente por la Consejería de Fomento y Vivienda tal como establece el artículo 29 de la Normativa del POTaUS.

3.13.7.- Con respecto al cementerio y sus ampliaciones, debe cumplirse el Decreto 95/2001, de 3 de abril, por el que se aprueba el Reglamento de Policía Sanitaria Mortuoria, modificado por el Decreto 62/2012. Así, debe asegurarse la zona de protección alrededor del mismo de 50 metros de anchura (25 m para ampliaciones de los existentes), libres de toda construcción, que puede ser ajardinada. A partir del recinto de esta primera zona de protección se establece una segunda zona, cuya anchura mínima es de 200 metros, que no podrá destinarse a suelo residencial.

3.13.8.- Las actividades económicas que precisen del tránsito o estacionamiento prolongado de vehículos susceptibles de causar molestias en la vía pública, habrán de disponer en la parcela de un aparcamiento dimensionado en función de la ocupación prevista. Las labores de carga y descarga se efectuarán en el interior de las parcelas o en espacios correctamente habilitados al efecto.

3.13.9.- Tal como recoge la Normativa Urbanística, en todo el ámbito del suelo clasificado como urbano y urbanizable, se prohíben todo tipo de instalaciones aéreas de suministros públicos. La nueva instalación y la sustitución o ampliación de redes de servicios, se efectuará siempre mediante canalización subterránea. Esto afecta, en particular, a las redes de energía eléctrica y de telecomunicación cualquiera que sea su titular.

3.14.- Medio Natural.

3.14.1.- Para determinadas actividades propias de suelo no urbanizable tales como explotaciones ganaderas o balsas de vertido (acumulación o evaporación) de aguas residuales procedentes de actividades agrarias o agroindustriales, el régimen de suelo no urbanizable de las normas urbanísticas establecerá una distancia mínima de las mencionadas actividades a cursos de agua de 100 metros.


3.14.2.- El nuevo P.G.O.U. debe contener las referencias oportunas a la normativa forestal (Ley 2/92, de 15 de junio, Forestal de Andalucía y Decreto 208/97, de 9 de septiembre, por el que se aprueba el Reglamento Forestal de Andalucía), recogiendo la obligación de cumplir sus determinaciones en los terrenos del término municipal que tengan la consideración de forestales, conforme a la definición contenida en dicha legislación.

EDIFICIO ADMINISTRATIVO LOS BERMEJALES Avenida de Grecia s/n 41071-Sevilla Tfno. 955121144

Código Seguro de verificación: y0YXQK1+Ra1XsS/yFvDjVA==. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://ws129.juntadeandalucia.es/verifirma/

Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.

FIRMADO POR	DOLORES BRAVO GARCÍA		FECHA	23/04/2014
ID. FIRMA	nucleo.afirma5.cap.junta-andalucia.es	y0YXQK1+Ra1XsS/yFvDjVA==	PÁGINA	31/54




y0YXQK1+Ra1XsS/yFvDjVA==

EDIFICIO ADMINISTRATIVO LOS BERMEJALES Avenida de Grecia s/n 41071-Sevilla Tfno. 955121144

Código Seguro de verificación: y0YXQK1+Ra1XsS/yFvDjVA==. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://ws129.juntadeandalucia.es/verifirma/

Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.

FIRMADO POR	DOLORES BRAVO GARCÍA		FECHA	23/04/2014
ID. FIRMA	nucleo.afirma5.cap.junta-andalucia.es	y0YXQK1+Ra1XsS/yFvDjVA==	PÁGINA	32/54



y0YXQK1+Ra1XsS/yFvDjVA==

3.14.3- En la elaboración de los Planes de Recuperación de las Riberas y resto de cauces del municipio se estará a lo dispuesto por la Administración Hidráulica. Sin perjuicio de esto, en los tramos afectados por la erosión de sus márgenes, donde se planteen llevar a cabo labores de estabilización y reforestación en las distintas riberas, se recomienda la utilización de criterios y directrices de intervención establecidas por el Plan Director de Riberas de Andalucía y por los Modelos de Restauración Forestal elaborados por esta Consejería.

Entre los criterios de priorización para la recuperación de las riberas andaluzas destacamos:

- a) Los criterios básicos de gestión e intervención han de ser acordes con su régimen hídrico e hidráulico.
- b) En todas las actuaciones en cauces fluviales deben primar la aplicación de soluciones de bioingeniería o ingeniería naturalística, quedando la ingeniería convencional para cuando no sean posibles otras soluciones.
- c) Para la recuperación de los sistemas fluviales y concretamente de las riberas se debe contemplar en lo posible la restitución de la integridad hidrológica con su cuenca vertiente, abarcando toda la longitud de éste, evitando las actuaciones puntuales.
- d) Especial énfasis en la selección de las especies a introducir de manera que se adecuen a las condiciones hídricas e hidráulicas del tramo a restaurar. En este sentido se evitará el uso de eucaliptos en las riberas, que es una de las problemáticas medioambientales que el plan destaca.

3.14.4.- A través del Plan deberá establecer medidas encaminadas a vigilar y controlar los procesos erosivos existentes en el término municipal, incluida las buenas prácticas agrícolas en olivares en pendiente o pie de montes, todo ello sin perjuicio de las competencias de otras administraciones.


3.14.5.- En cuanto a la afección a la **fauna**:

Afección al ámbito del Plan de Conservación para las Aves Esteparias, ANEXO IV, Plan de Recuperación y Conservación de Aves esteparias, del Acuerdo de 18 de enero de 2011, del Consejo de Gobierno, por el que se aprueban los planes de recuperación y conservación de determinadas especies silvestres y hábitats protegidos, concretamente, la distribución de Avutarda común (*Otis tarda*), Sisón común (*Tetrax tetrax*), Aguilucho cenizo (*Circus pygargus*) y Ganga ibérica (*Pterocles alchata*), coincide con el Suelo no urbanizable de carácter rural (SNU-CR) denominado “Campiñas de Lebrija” (CR-CL).



Superficie: 3250 ha. Calificación: Suelo no urbanizable de carácter rural (SNU-CR)
Habitat: Campiña cerealista
Plan de recuperación y conservación de las aves esteparias
Especies: Avutarda común, Sisón común, Aguilucho cenizo y Ganga ibérica.

EDIFICIO ADMINISTRATIVO LOS BERMEJALES Avenida de Grecia s/n 41071-Sevilla Tfno. 955121144

Código Seguro de verificación: y0YXQK1+Ra1XsS/yFvDjVA==. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://ws129.juntadeandalucia.es/verifirma/ Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.			
FIRMADO POR	DOLORES BRAVO GARCÍA	FECHA	23/04/2014
ID. FIRMA	nucleo.afirma5.cap.junta-andalucia.es y0YXQK1+Ra1XsS/yFvDjVA==	PÁGINA	33/54
 y0YXQK1+Ra1XsS/yFvDjVA==			

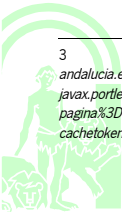
Propuesta: Inclusión en el PGOU de la superficie del ámbito Plan de Conservación para las Aves Esteparias correspondiente al término municipal de Lebrija.

Para la conservación de estas especies se deberá evitar, en la superficie del ámbito del Plan de Conservación para las Aves Esteparias perteneciente al término municipal de Lebrija³ cambios en el uso del suelo y se fomentará el mantenimiento de los usos tradicionales.

- Afección a hábitats de interés comunitario y a especies incluidas en planes de recuperación y conservación: se incluye como Suelo Urbanizable Ordenado, área de reparto Ar-8d, sector Uzo -4, un polígono de 150 ha de superficie para uso industrial, en concreto para el desarrollo del parque empresarial Elio Antonio, que supondría la desaparición de casi la mitad de una extensión de marisma natural de unas 350 ha, que actualmente constituye la mejor representación de las estepas salinas mediterráneas, código NATURA 2000 1510, y los matorrales halófilos mediterráneos y termoatlánticos, código NATURA 2000 1410, Anexo I, de la Ley 42/2007, de 13 de diciembre, del Patrimonio Natural y de la Biodiversidad, en el término municipal de Lebrija.


Estos hábitats cuentan con una extensa representación en la margen derecha del curso bajo del río Guadalquivir, en la ZEPA y ZEC ES0000024 Doñana, pero en tiempos recientes han desaparecido casi por completo de su margen izquierda al ser sustituidos por terrenos dedicados a la agricultura, principalmente intensiva y de cultivos herbáceos de riego. En la actualidad sólo se pueden encontrar representaciones, más o menos degradadas, a lo largo de los encauzamientos de los antiguos arroyos de la marisma y en el paraje de las Reyertas, marisma de los Yesos, en la zona donde está previsto construir el parque empresarial Elio Antonio. Estos hábitats, considerados de interés comunitario, tienen en el término municipal de Lebrija un importante valor educativo, cultural y de conservación, ya que son la última representación de la marisma seca o almajal, un ecosistema ampliamente representado hace sólo unas décadas en la margen izquierda del curso bajo del río Guadalquivir y que hoy día está a punto de desaparecer.

Por otro lado hay que considerar que la principal amenaza que sufren las aves esteparias es la degradación y desaparición de los hábitats esteparios naturales y seminaturales, siendo los cambios en el uso del suelo uno de los factores que juega un papel más importante, por su efecto directo en la disminución hábitat disponible para estas especies. A su vez el incremento de suelo urbanizable alejado de las poblaciones implica un aumento de la red



3	Fuente: http://www.cma.junta-andalucia.es/medioambiente/site/mediam/template.PAGE/informacionambiental/?javax.portlet.tpst=d3b6d0b274a881654ca24ca260425ea0&javax.portlet.prp_d3b6d0b274a881654ca24ca260425ea0=origen%3Ddarbol%26action%3DfichaMetadatoController%26paginaActual%3DAves%26pagina%3D0401030101%26idInternal%3D7439&javax.portlet.begCacheTok=com.vignette.cachetoken&javax.portlet.endCacheTok=com.vignette.cachetoken
---	---

EDIFICIO ADMINISTRATIVO LOS BERMEJALES Avenida de Grecia s/n 41071-Sevilla Tfno. 955121144

Código Seguro de verificación: y0YXQK1+Ra1XsS/yFvDjVA==. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://ws129.juntadeandalucia.es/verifirma/ Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.			
FIRMADO POR	DOLORES BRAVO GARCÍA	FECHA	23/04/2014
ID. FIRMA	nucleo.afirma5.cap.junta-andalucia.es y0YXQK1+Ra1XsS/yFvDjVA==	PÁGINA	34/54
 y0YXQK1+Ra1XsS/yFvDjVA==			

de vías de comunicación y, en consecuencia, un incremento del riesgo de atropellos y de aislamiento para las aves esteparias.

Estos terrenos se encuentran también incluidos en el ámbito del Plan de Recuperación del Águila imperial ibérica. ANEXO II, Plan de Recuperación y Conservación de Aves esteparias, del Acuerdo de 18 de enero de 2011, del Consejo de Gobierno, por el que se aprueban los planes de recuperación y conservación de determinadas especies silvestres y hábitats protegidos.

Superficie: 350 ha. Calificación: Suelo urbanizable ordenado
Habitat: Salinas mediterráneas y matorrales halófilos mediterráneos y termoatlánticos
Plan de recuperación del águila imperial ibérica
Especies: Águila imperial ibérica, Aguilucho cenizo y Ganga ibérica.
Propuesta: El resto del ámbito del "Paraje de la Reyertas" se clasifique como Suelo No Urbanizable Protegido en vez de SNU de carácter rural.

- **Afección a aves que se reproducen en núcleos urbanos:** exponer la existencia de lugares de reproducción de especies protegidas en los núcleos urbanos, en ocasiones de fácil degradación o destrucción por las obras de rehabilitación. Este tipo de lugares están protegidos en la Ley 8/2003, de 28 de octubre, de la Flora y Fauna Silvestres de Andalucía, siendo infracción administrativa la destrucción del hábitat de especies amenazadas y en especial sus lugares de reproducción.

En concreto, es el cernícalo primilla (*Falco naumanni*), la especie más afectada por este tipo de actuaciones, siendo los emplazamientos más sensibles en el núcleo urbano de Lebrija, la Iglesia de Santa María de la Oliva, el Molino de las Escuriúras, Casas próximas a la Iglesia de N° Padre Jesús, el Convento de la Purísima Concepción y el Convento de San Francisco, sin descartar cualquier otro edificio de similares características susceptible de ser ocupado por la especie.

Calificación: Suelo urbano
Habitat: Urbano
Especies: Cernícalo primilla
Propuesta: La inclusión en el PGOU de informe vinculante para la licencia de obras, en la que se determinen las épocas y condiciones de las obras en aquellos edificios que son hábitat reproductor del <i>Cernícalo primilla</i> , con objeto de evitar situaciones en las que las obras impidan su reproducción y malogren la colonia, con repercusiones negativas a largo plazo.

DILIGENCIA: Para hacer constar que el PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LEBRIJA ha sido APROBADO PROVISIONALMENTE 2 por el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión celebrada el día 18 de diciembre de 2014.

EL SECRETARIO

EDIFICIO ADMINISTRATIVO LOS BERMEJALES Avenida de Grecia s/n 41071-Sevilla Tfno. 955121144

Código Seguro de verificación: y0YXQK1+Ra1XsS/yFvDjVA==. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <https://ws129.juntadeandalucia.es/verifirma/>
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.

FIRMADO POR	DOLORES BRAVO GARCÍA	FECHA	23/04/2014
ID. FIRMA	nucleo.afirma5.cap.junta-andalucia.es	PÁGINA	35/54
 y0YXQK1+Ra1XsS/yFvDjVA==			

Analizada la documentación de la aprobación inicial presentada se remitió informe al Ayuntamiento para su subsanación, respondiendo éste con fecha 24/03/14 un documento *Anexo del Estudio de Impacto Ambiental -Subsanación para evaluación ambiental* en el que quedan incorporadas las propuestas relativas a la *Afección al ámbito del Plan de Conservación para las Aves Esteparias* y la *Afección a aves que se reproducen en núcleos urbanos*.


En relación a la *Afección a hábitats de interés comunitario y a especies incluidas en planes de recuperación y conservación*, inicialmente se propuso desclasificar el área de reparto Ar-8d sector Uzo-4, que se corresponde con un polígono industrial de 150 ha, a Suelo No Urbanizable de carácter rural. No obstante, teniendo conocimiento que el Polígono Industrial Elio Antonio es desarrollo del sector UR-16 del PGOU vigente, con Plan Parcial sometido a EIA por la Dirección Provincial de la Agencia de Medio Ambiente con fecha 4 de marzo de 1992 y aprobado definitivamente con fecha 11 de noviembre de 1995, así como el proyecto de urbanización aprobado definitivamente con fecha 26 de julio de 2010 y del proyecto de reparcelación aprobado definitivamente con fecha 7 de marzo de 2011 y considerando el documento de subsanación presentado por el Ayuntamiento de Lebrija, se considera la inviabilidad de la propuesta inicial. En este sentido, y puesto que el desarrollo del parque empresarial Elio Antonio supondrá la desaparición de casi la mitad de un extensión de marisma natural de unas 350 ha, se considera oportuno las medias compensatorias propuestas por el Ayuntamiento consistentes en que el resto del ámbito del "Paraje de la Reyertas" se clasifique como Suelo No Urbanizable Protegido en vez de SNU de carácter rural.

3.14.6.- En relación con las redes de distribución y transporte de energía eléctrica, la normativa urbanística deberá recoger el Decreto 178/2006, de 10 de octubre, por el que se establecen normas de protección de la avifauna para instalaciones eléctricas de alta tensión y el Real Decreto 1432/2008, de 29 de agosto, por el que se establecen medidas para la protección de la avifauna contra la colisión y la electrocución en líneas eléctricas de alta tensión. Por otra parte, se tendrá en cuenta en la Orden de 4 de junio de 2009, por la que se delimitan las áreas prioritarias de reproducción, alimentación, dispersión y concentración de las especies de aves incluidas en el Catálogo Andaluz de Especies Amenazadas y se dispone la publicación de las zonas de protección existentes en la Comunidad Autónoma de Andalucía en las que serán de aplicación las medidas para la protección de la avifauna contra la colisión y la electrocución en las líneas eléctricas aéreas de alta tensión, dado que en el término municipal se localizan áreas prioritarias.

3.14.7.- Todas las canteras deben contar con un plan de clausura y restauración, según lo dispuesto en la Ley 22/1973, de 21 de julio, de Minas, en el Real Decreto 2875/1978, de 25 de agosto, y en el Real Decreto 975/2009, de 12 de junio. De esta forma, el titular del derecho minero estará obligado a dar cumplimiento al plan de restauración aprobado para la explotación, asimismo, antes del inicio de las obras para un nuevo uso, se tendrá que declarar el abandono de las labores mineras conforme a la normativa vigente que le es de aplicación y en condiciones de seguridad para las personas,

EDIFICIO ADMINISTRATIVO LOS BERMEJALES Avenida de Grecia s/n 41071-Sevilla Tfno. 955121144

Código Seguro de verificación: y0YXQK1+Ra1XsS/yFvDjVA==. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <https://ws129.juntadeandalucia.es/verifirma/>
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.

FIRMADO POR	DOLORES BRAVO GARCÍA	FECHA	23/04/2014
ID. FIRMA	nucleo.afirma5.cap.junta-andalucia.es	PÁGINA	36/54
 y0YXQK1+Ra1XsS/yFvDjVA==			

animales y cosas. En este sentido, previo a cualquier licencia el Ayuntamiento recabará de la Consejería competente en materia de Minas la situación administrativa de la explotación.

3.14.8.- En cuanto a las medidas de prevención de incendios forestales, según lo previsto en el art. 26.2 de la Ley 5/99, de prevención y lucha contra los incendios forestales, el planeamiento urbanístico recogerá las previsiones sobre adopción de medidas preventivas y actuaciones precisas para reducir el peligro de incendio forestal y los daños que del mismo puedan derivarse en zonas urbanizadas, en terrenos forestales o en su zona de influencia. Según el art. 50 de la citada Ley, la pérdida total o parcial de cubierta vegetal como consecuencia de un incendio forestal no alterará la clasificación del suelo.

Por otro lado, los municipios deben velar por el cumplimiento de las medidas previstas en el art. 24 del Decreto 247/2001, antes citado, relativo al Régimen de Usos y Actividades en terrenos forestales y Zonas de Influencia Forestal en viviendas, industrias y otras instalaciones.

3.14.9.- El Plan General debe recoger los Caminos Públicos, los denominados caminos vecinales y caminos rurales, que deben inscribirse en el Inventario Municipal de Bienes. Como recoge la legislación, el planeamiento debería reflejar todas las infraestructuras, incluido las vías de comunicación, con alguna categoría de clasificación: suelo no urbanizable de especial protección o sistema general, y su correspondiente normativa reguladora. Así, los caminos públicos deben aparecer grafiados en los planos de información y ordenación del suelo no urbanizable, distinguiendo entre los de dominio público o patrimoniales, y aquellos con servidumbres de paso.

En las fichas urbanísticas de los nuevos sectores a desarrollar se considerará como medida correctora integrar los caminos con la trama urbana dando continuidad a los mismos con el trazado viario.

3.15.- Espacios Naturales Protegidos.

3.15.1.- El término municipal de Lebrija se constata la existencia de los siguientes espacios pertenecientes a la Red Natura 2000:

- a) “Reserva Natural Complejo Endorreico Lebrija-Las Cabezas”, declarada por la Ley 2/1989, de 18 de julio por la que se aprueba el Inventario de Espacios Naturales Protegidos de Andalucía y se establecen medidas adicionales para su protección, y regulada por el Decreto 419/2000, de 7 de noviembre, por el que se aprueban los Planes de Ordenación de los Recursos Naturales (PORNs) de determinadas Reservas Naturales de la provincia de Sevilla, y por la Orden de 8 de mayo de 2009, por la que se proroga la vigencia de dichos PORNs. El citado Plan de Ordenación tiene como objeto la ordenación general de los recursos naturales, así como la regulación del uso y la gestión de la Reserva Natural, y sus Zonas Periféricas de Protección. Los terrenos de la Reserva Natural se incluyen, además en la Red Natura 2000


DILIGENCIA: Para hacer constar que el PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LEBRIJA ha sido APROBADO PROVISIONALMENTE 2 por el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión celebrada el día 18 de diciembre de 2014.

EL SECRETARIO



EDIFICIO ADMINISTRATIVO LOS BERMEJALES Avenida de Grecia s/n 41071-Sevilla Tfno. 955121144

Código Seguro de verificación: y0YXQK1+Ra1XsS/yFvDjVA==. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <https://ws129.juntadeandalucia.es/verifirma/>
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.

FIRMADO POR	DOLORES BRAVO GARCÍA		FECHA	23/04/2014
ID. FIRMA	nucleo.afirma5.cap.junta-andalucia.es	y0YXQK1+Ra1XsS/yFvDjVA==	PÁGINA	37/54
				
y0YXQK1+Ra1XsS/yFvDjVA==				

como Zona de Especial Protección para las Aves “Complejo Endorreico Lebrija - Las Cabezas” (ZEPA código: ES0000275).

- b) Lugar de Importancia Comunitaria “Salado de Lebrija – Las Cabezas” (LIC código ES6180014), y el Lugar de Importancia Comunitaria “Bajo Guadalquivir” (LIC código ES6150019), conforme a la Decisión de ejecución de la Comisión de 16 de noviembre de 2012 por la que se adopta, de conformidad con la Directiva 92/43/CEE del Consejo, la sexta lista actualizada de lugares de importancia comunitaria de la región biogeográfica mediterránea.
- c) Parte del “Paraje Natural Brazo del Este”, declarado igualmente por la Ley 2/1989, de 18 de julio, y regulado por el Decreto 198/2008, de 6 de mayo, por el que se aprueba el Plan de Ordenación de los Recursos Naturales y se amplía el ámbito territorial del citado Paraje Natural y por el Decreto 348/2011, de 22 de noviembre, por el que se declara Zona de Especial Protección para las Aves el Paraje Natural “Brazo del Este” (ZEPA código ES0000272)) y se modifica el PORN del citado Paraje.

3.15.2.- Analizada la documentación de la aprobación inicial presentada se emitió informe con fecha 07/10/13 en el contexto del artículo 45 (apartados 2 y 4) de la Ley 42/2007, de 13 de diciembre, del Patrimonio Natural y de la Biodiversidad.

Tras su remisión, el Ayuntamiento responde con fecha 24/03/14 remitiendo un documento Anexo del Estudio de Impacto Ambiental -Subsanación para evaluación ambiental corrigiendo así las consideraciones hechas en el citado informe.

3.16.- Medidas relativas a la sostenibilidad y a la programación.

3.16.1.- Habrá de programarse el desarrollo del Plan de forma que el crecimiento se realice desde dentro hacia fuera del núcleo, evitándose vacíos espaciales entre las actuaciones.


3.16.2.- Entre los objetivos y criterios del Plan General deberán integrarse los establecidos en el Acuerdo de 3 de mayo de 2011, del Consejo de Gobierno, por el que se aprueba la Estrategia Andaluza de Sostenibilidad Urbana.

3.16.3.- El documento de aprobación provisional acompañará un anexo al Estudio de Impacto Ambiental en el cual se abordará detalladamente una proyección del crecimiento demográfico pretendido (en unidades de habitantes-equivalentes) en relación con el incremento en:

- la generación de residuos (diferenciados por caracterización)
- el consumo de agua potable (en función de las dotaciones mínimas y máximas)

EDIFICIO ADMINISTRATIVO LOS BERMEJALES Avenida de Grecia s/n 41071-Sevilla Tfno. 955121144

Código Seguro de verificación: y0YXQK1+Ra1XsS/yFvDjVA==. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <https://ws129.juntadeandalucia.es/verifirma/>
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.

FIRMADO POR	DOLORES BRAVO GARCÍA		FECHA	23/04/2014
ID. FIRMA	nucleo.afirma5.cap.junta-andalucia.es	y0YXQK1+Ra1XsS/yFvDjVA==	PÁGINA	38/54
				
y0YXQK1+Ra1XsS/yFvDjVA==				

-la generación de vertidos (considerando las aguas pluviales con destino a alcantarillado)
-el consumo de energía eléctrica

que habrá de ser cuantificado en cronograma relacionado con la vigencia y desarrollo de Plan General, a la vez que se hace un análisis en términos de disminución de la “Huella Ecológica”.

3.16.4.- En dicho anexo se pondrán, asimismo, en relación estas proyecciones con las dotaciones, infraestructuras e instalaciones de prestación de servicios existentes para la gestión de residuos urbanos y vertido de aguas residuales (plantas de transferencia o de tratamiento y vertederos, estación depuradora de aguas residuales, independientemente del titular de la gestión) y sus horizontes de capacidad y explotación.

3.16.5.- En este sentido, el documento de aprobación provisional contará con certificación acreditativa de las compañías y entidades suministradoras o prestadoras de los servicios indicados, de la suficiencia y capacidad de satisfacción de los suministros y servicios para los crecimientos propuestos por el Plan General.

3.16.6.- Igualmente, se pondrán en relación estas proyecciones con la legislación y planificación sectorial que marque horizontes temporales para la dotación municipal de instalaciones de tratamiento de residuos y aguas residuales.

3.16.7.- La programación de las actuaciones de planeamiento (Planes de Sectorización, o los Planes Parciales y demás planeamiento de desarrollo) reforma y ejecución, vendrá condicionada a la disponibilidad de dar servicio a los futuros usuarios. En este sentido, el documento de aprobación provisional habrá de contemplar la previsión de la entrada en funcionamiento de las instalaciones necesarias citadas (ampliaciones o de nueva creación) que vincularán a las actuaciones, bien en fase de planificación, bien en fase de ejecución o desarrollo, o bien en fase de ocupación y apertura.

3.17.- Adecuación paisajística y ejecución de la urbanización.

3.17.1.- Los Planes Parciales y Especiales o Estudios de Detalle que desarrollen las actuaciones contendrán un estudio paisajístico del ámbito completo donde se analice la incidencia paisajística del sector. En el estudio paisajístico se analizará la incidencia de los volúmenes y colores pretendidos en la ordenación sobre la imagen, tanto a nivel urbano como desde los corredores visuales más frecuentados (carreteras y caminos de acceso al núcleo), estableciendo medidas correctoras para paliar su impacto. A tal efecto, se aplicarán como mínimo las siguientes:

- a) Se asumirá como criterio de ordenación el mantenimiento, en lo posible, de la topografía existente y minimizar el volumen de movimientos de tierras, evitando la creación de grandes




EDIFICIO ADMINISTRATIVO LOS BERMEJALES Avenida de Grecia s/n 41071-Sevilla Tfno. 955121144

Código Seguro de verificación: y0YXQK1+Ra1XsS/yFvDjVA==. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://ws129.juntadeandalucia.es/verifirma/

Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.

FIRMADO POR	DOLORES BRAVO GARCÍA		FECHA	23/04/2014
ID. FIRMA	nucleo.afirma5.cap.junta-andalucia.es	y0YXQK1+Ra1XsS/yFvDjVA==	PÁGINA	39/54


y0YXQK1+Ra1XsS/yFvDjVA==

explanadas con taludes perimetrales. La urbanización se acomodará en lo posible a la configuración primitiva del terreno, evitándose alteraciones y transformaciones significativas del perfil existente.

- b) Para las actuaciones que impliquen necesariamente la alteración de los perfiles actuales y se ubiquen en situaciones de alta visibilidad, se incluirán medidas de tratamiento de los taludes generados y de localización de áreas libres en los bordes de la actuación.
- c) En todo caso, en los bordes de contacto con el medio rural se dispondrán, preferentemente, sistemas de espacios libres o acerados amplios que permitan la disposición de masas de arbolado.
- d) Las normas del planeamiento de desarrollo incorporarán el tratamiento obligado de los espacios no ocupados por la edificación y en los bordes de contacto con las vistas más comprometidas (carreteras) se implantarán pantallas vegetales que oculten, al menos parcialmente, la edificación prevista.
- e) Los viarios de las nuevas zonas a desarrollar se ajustarán, en lo posible, a los caminos y sendas actuales sin romper de forma arbitraria la estructura de caminos y garantizando la continuidad de las tramas urbana y rural. Serán de un ancho suficiente que no dificulte el tráfico de vehículos, y resuelva el estacionamiento temporal.
- f) Los nuevos sectores residenciales habrán de integrar la tipología edificatoria tradicional.

3.17.2.- Con anterioridad a la ejecución, los proyectos de urbanización habrán de ser sometidos a los instrumentos de prevención ambiental correspondientes, de conformidad con la Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental, y el Decreto 356/2010, de 3 de agosto, por el que se regula la Autorización Ambiental Unificada, y que modifica el contenido del Anexo I de la Ley 7/2007 (categorías 7.14 y 7.15).

3.17.3.- Las solicitudes de licencia urbanística para cualquier obra o actividad que necesite movimientos de tierra incorporará un estudio de estabilidad y erosionabilidad del terreno. La concesión de la licencia quedaría supeditada a la adopción de las medidas correctoras oportunas, en el caso de que se detectaran impactos en este sentido. Las Normas Urbanísticas establecerán en su articulado la pendiente, volumen de tierras o superficie a partir de las cuales serán exigibles dichos estudios, y el alcance de los mismos. La concesión de la licencia podrá realizarse únicamente cuando se justifiquen debidamente dichos extremos, y quedará condicionada a la no aparición de tales impactos negativos, así como a la adopción de las medidas necesarias para su corrección. Para la concesión de la licencia podrán exigirse garantías que permitan asegurar la realización de las actuaciones correctoras necesarias para garantizar la estabilidad de los suelos.

3.17.4.- Se establecen a continuación las condiciones a aplicar en la fase de obras de las diferentes actuaciones urbanísticas planteadas en el Plan General de Ordenación Urbanística:




EDIFICIO ADMINISTRATIVO LOS BERMEJALES Avenida de Grecia s/n 41071-Sevilla Tfno. 955121144

Código Seguro de verificación: y0YXQK1+Ra1XsS/yFvDjVA==. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://ws129.juntadeandalucia.es/verifirma/

Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.

FIRMADO POR	DOLORES BRAVO GARCÍA		FECHA	23/04/2014
ID. FIRMA	nucleo.afirma5.cap.junta-andalucia.es	y0YXQK1+Ra1XsS/yFvDjVA==	PÁGINA	40/54


y0YXQK1+Ra1XsS/yFvDjVA==

DILIGENCIA: Para hacer constar que el PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LEBRIJA ha sido APROBADO PROVISIONALMENTE 2 por el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión celebrada el día 18 de diciembre de 2014.



- Se realizarán riegos periódicos en tiempo seco para evitar la suspensión de polvo durante los movimientos de tierra y se entoldarán los camiones durante el traslado de tierras.
- El tráfico de la maquinaria pesada se planificará utilizando las rutas que resulten menos molestas para las zonas pobladas próximas y, si fuera preciso, contando con la presencia de agentes municipales que controlen el tráfico. En el caso de existir imposibilidad técnica para efectuarlo, se facilitará una circulación fluida al atravesar la zona residencial, limitando a su vez la velocidad máxima para minimizar la emisión de ruidos, vibraciones y gases.
- Los horarios en que se lleven a cabo las obras deberán evitar las molestias a la población, ajustándose al horario convencional de jornada laboral.
- Las áreas de manipulación de los aceites, combustibles y lubricantes empleados por la maquinaria de obra, serán impermeabilizadas para evitar cualquier afección a las aguas subterráneas.
- Antes del inicio de las obras se deberá prever la retirada de la capa superior de suelo fértil. Su acopio se realizará en acopios no superiores a los dos metros de altura, quedando esta tierra disponible para obras de ajardinamiento.
- Se deberán tomar las precauciones oportunas en el traslado de tierra vegetal con el fin de evitar la propagación o diseminación de semillas de especies exóticas invasoras, observándose un control estricto del material contaminado.
- Los materiales de préstamo (tierras, áridos, prefabricados, hormigones y aglomerados asfálticos) habrán de proceder de explotaciones y actividades legalmente establecidos.
- A las prescripciones observables en la ejecución de obras se añadirán las condiciones acústicas exigibles por el Decreto 6/2012, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de Protección contra la Contaminación Acústica en Andalucía, respecto al uso de maquinaria al aire libre y actividades de carga/descarga.

3.17.5.- En lo que respecta a la vegetación deberán considerarse con carácter general los apartados siguientes:



- En aquellas obras de construcción o urbanización y para las que esté prevista la plantación de vegetación como mecanismo de adecuación ambiental, se deberá establecer en el correspondiente proyecto, la época, especies y cuidados necesarios, para que dicha plantación pueda realizarse con la antelación suficiente, de manera que cuando la obra

EDIFICIO ADMINISTRATIVO LOS BERMEJALES Avenida de Grecia s/n 41071-Sevilla Tfno. 955121144

Código Seguro de verificación: y0YXQKi+Ra1XsS/yFvDjVA==. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://ws129.juntadeandalucia.es/verifirma/			
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.			
FIRMADO POR	DOLORES BRAVO GARCÍA	FECHA	23/04/2014
ID. FIRMA	nucleo.afirma5.cap.junta-andalucia.es y0YXQKi+Ra1XsS/yFvDjVA==	PÁGINA	41/54

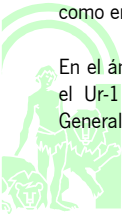
y0YXQKi+Ra1XsS/yFvDjVA==

- esté ejecutada y entre en funcionamiento se encuentre definitivamente establecida dicha plantación.
- En la creación de zonas verdes, se utilizarán preferentemente especies arbóreas de origen autóctono. Se supervisará el mantenimiento de las zonas verdes por parte del Ayuntamiento, principalmente en periodos de sequía, asegurando riegos periódicos para evitar la pérdida de pies arbóreos.
 - Se deberá conservar y potenciar la vegetación riparia en el entorno de los ríos a través de planes de regeneración. Cualquier pie arbóreo preexistente a la actuación se incorporará a ésta, siempre que sea posible.
 - Las especies vegetales a utilizar en estas actuaciones, deberán estar en concordancia con las condiciones climáticas y características del suelo, y escasos requerimientos hídricos. Se usarán olivos y especies autóctonas según la definición dada por la Ley 8/2003, de 28 de octubre, de la flora y la fauna silvestres, y en ningún caso el empleo de especies exóticas invasoras.
 - Como norma general se respetará el mayor número posible de ejemplares arbóreos de las distintas especies autóctonas que pudiesen existir en las distintas zonas de suelo urbanizable propuestas en el Plan General, mediante su correcta integración en los sistemas de espacios libres.

3.18.- Protección del suelo.

3.18.1.- El documento Anexo al Estudio de Impacto Ambiental – Contaminación de Suelos presentado con fecha 21/06/13 recoge una clasificación de los suelos que han contenido actividades potencialmente contaminantes del suelo y están sujetos a cambio de clasificación o de uso.

El territorio analizado se corresponde mayoritariamente con terrenos rústicos de uso agrario, ocupados actualmente por cultivos herbáceos y leñosos. En ellos las construcciones existentes están ligadas al uso agrícola en su mayoría, existiendo también almacenes, viviendas y algunas construcciones de otro tipo. También se ha detectado la existencia de parcelas con edificaciones con uso industrial-comercial en varios de los diseminados existentes en el municipio de Lebrija, así como en otras fincas rústicas del entorno de los diseminados.



En el ámbito del Suelo Urbano no consolidado sólo se ha constatado un cambio de calificación en el Ur-1 (Uso terciario), que en el Planeamiento vigente aparecía contemplado como Sistema General de Equipamientos. En este ámbito aparece un Bien Inmueble urbano de uso industrial

EDIFICIO ADMINISTRATIVO LOS BERMEJALES Avenida de Grecia s/n 41071-Sevilla Tfno. 955121144

Código Seguro de verificación: y0YXQKi+Ra1XsS/yFvDjVA==. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://ws129.juntadeandalucia.es/verifirma/			
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.			
FIRMADO POR	DOLORES BRAVO GARCÍA	FECHA	23/04/2014
ID. FIRMA	nucleo.afirma5.cap.junta-andalucia.es y0YXQKi+Ra1XsS/yFvDjVA==	PÁGINA	42/54

y0YXQKi+Ra1XsS/yFvDjVA==

DILIGENCIA: Para hacer constar que el PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LEBRIJA ha sido APROBADO PROVISIONALMENTE 2 por el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión celebrada el día 18 de diciembre de 2014.

EL SECRETARIO

(referencia catastral 41053°037001590001UH) con tres elementos contruidos, dos de uso “almacén” y no de uso “oficina”. La actividad desarrollada está ligada a la Estación de Trenes de Lebrija, que se ubica en dicho ámbito.

Se han detectado Bienes Inmuebles de clase urbana y uso industrial en 6 ámbitos de suelo urbanizable (incluyendo sistemas generales) del municipio. En dichos ámbitos de los nuevos suelos urbanizables contemplados en el PGOU sólo se han encontrado dos elementos contruidos de uso industrial.

Por otro lado, existen 16 parcelas catastrales correspondientes a fincas rústicas de uso agrario en las que se han localizado la presencia de Bienes Inmuebles de clase urbana y uso industrial con elementos contruidos de uso “almacén”, entre otros.

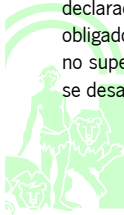
En base al tipo de actividad industrial y/o comercial llevado a cabo en las edificaciones indicadas el estudio concluye no procede la realización de informes preliminares de situación de suelos contaminados ya que no se ha detectado la existencia de actividades incluidas en el Anexo I del Real Decreto 9/2005, de 14 de enero, por el que se establece la relación de actividades potencialmente contaminantes del suelo y los criterios y estándares para la declaración de suelos contaminados, en el ámbito de los suelos con cambio de clasificación y calificación en el Planeamiento para Aprobación Inicial.

3.18.2.- Conviene reseñar que en el apartado 12 del artículo 9 de la sección 2ª del Capitulo II de la Ley 5/2010, de 11 de junio, de Autonomía Local de Andalucía se indica expresamente dentro de las competencias municipales en la promoción, defensa y protección del medio ambiente lo siguiente:

“c) La declaración y delimitación de suelo contaminado, en los casos en que dicho suelo esté íntegramente comprendido dentro de su término municipal.

d) La aprobación de los planes de descontaminación y la declaración de suelo descontaminado, en los casos en que dicho suelo esté íntegramente comprendido dentro de su término municipal”.


3.18.3.- En base al artículo 3 del Real Decreto 9/2005, de 14 de enero, por el que se establece la relación de actividades potencialmente contaminantes del suelo y los criterios y estándares para la declaración de suelo contaminados, los titulares de las actividades relacionadas en el Anexo I están obligados a remitir al órgano competente de la comunidad autónoma correspondiente, en un plazo no superior a dos años, un informe preliminar de situación para cada uno de los suelos en los que se desarrolla dicha actividad, con el alcance y contenido mínimo que se recoge en el Anexo II.



EDIFICIO ADMINISTRATIVO LOS BERMEJALES Avenida de Grecia s/n 41071-Sevilla Tfno. 955121144

Código Seguro de verificación: y0YXQKi+Ra1XsS/yFvDjVA==. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <https://ws129.juntadeandalucia.es/verifirma/>
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.

FIRMADO POR	DOLORES BRAVO GARCÍA		FECHA	23/04/2014
ID. FIRMA	nucleo.afirma5.cap.junta-andalucia.es	y0YXQKi+Ra1XsS/yFvDjVA==	PÁGINA	43/54


y0YXQKi+Ra1XsS/yFvDjVA==

DILIGENCIA: Para hacer constar que el PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LEBRIJA ha sido APROBADO PROVISIONALMENTE 2 por el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión celebrada el día 18 de diciembre de 2014.

EL SECRETARIO



Esta misma obligación se encuentra recogida en el apartado 2 del artículo 33 del título V de la Ley 22/2011, de 28 de julio, de residuos y suelos contaminados.

3.19.- Otras.

3.19.1.- En caso de revisión de la propuesta de terrenos urbanizables, se priorizará el mantenimiento en la ordenación de aquellos sectores que mejor aseguren la integración de los nuevos desarrollos urbanísticos con la ciudad ya consolidada, procurando un desarrollo cohesionado de los núcleos, sobre aquellos otros que fomenten una dispersión innecesaria de los mismos.

3.19.2.- Deberá darse cumplimiento al art. 39 del Reglamento de Evaluación de Impacto Ambiental de la Comunidad Autónoma de Andalucía, donde se establece el procedimiento aplicable en el caso de modificaciones sustanciales urbanísticas con carácter previo a la aprobación provisional.

3.19.3.- Se acompañará al documento de aprobación provisional informe acreditativo del arquitecto redactor del planeamiento, donde se describa pormenorizadamente la integración en el documento de aprobación provisional de las condiciones establecidas en esta Declaración Previa.

3.19.4.- El Ministerio de Fomento remitió informe favorable condicionado de fecha 16 de mayo de 2013 de la Dirección General de Carreteras – Demarcación de Carreteras del Estado en Andalucía Occidental; indicando en el oficio de remisión que dicho informe ya se envió al Ayuntamiento de Lebrija.

Con fecha 09/01/14 se manda copia del mismo al Ayuntamiento para su conocimiento y efectos oportunos y el 24/03/14 responde a este respecto que se incorporarán todas estas determinaciones en el documento de aprobación provisional.

3.19.5.- La Delegación Territorial de Fomento, Vivienda, Turismo y Comercio remitió informe de fecha 19 de marzo de 2013 sobre afecciones a las carreteras A-471 de El Torbiscal N-V a Sanlúcar de Barrameda del p.k. 19,400 al p.k. 37,00; carretera A-8151 de Lebrija a El Cuervo del p.k. 0,00 al p.k. 3,900; y carretera A-8152 de Lebrija a N-V (Los Tollos) del p.l. 0,00 al p.k. 6,000.

Con fecha 09/01/14 se manda copia del mismo al Ayuntamiento para su conocimiento y efectos oportunos y el 24/03/14 responde a este respecto que se incorporarán todas estas determinaciones en el documento de aprobación provisional.


3.19.6.- El Área de Patrimonio y Urbanismo Sur de la Administración de Infraestructuras Ferroviarias (ADIF) remitió informe el 05/08/13; indicando en el oficio de remisión que dicho informe se emitió a requerimiento del Ayuntamiento de Lebrija con fecha 02/05/13.



EDIFICIO ADMINISTRATIVO LOS BERMEJALES Avenida de Grecia s/n 41071-Sevilla Tfno. 955121144

Código Seguro de verificación: y0YXQKi+Ra1XsS/yFvDjVA==. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <https://ws129.juntadeandalucia.es/verifirma/>
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.


FIRMADO POR	DOLORES BRAVO GARCÍA		FECHA	23/04/2014
ID. FIRMA	nucleo.afirma5.cap.junta-andalucia.es	y0YXQKi+Ra1XsS/yFvDjVA==	PÁGINA	44/54


y0YXQKi+Ra1XsS/yFvDjVA==

El Ayuntamiento deberá incorporar en el documento de aprobación provisional las determinaciones al respecto.



EDIFICIO ADMINISTRATIVO LOS BERMEJALES Avenida de Grecia s/n 41071-Sevilla Tfno. 955121144

Código Seguro de verificación: y0YXQKi+Ra1XsS/yFvDjVA==. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://ws129.juntadeandalucia.es/verifirma/				
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.				
FIRMADO POR	DOLORES BRAVO GARCÍA		FECHA	23/04/2014
ID. FIRMA	nucleo.afirma5.cap.junta-andalucia.es	y0YXQKi+Ra1XsS/yFvDjVA==	PÁGINA	45/54
				
y0YXQKi+Ra1XsS/yFvDjVA==				

En consecuencia, analizada la documentación aportada por el promotor de la actuación, los informes recibidos, y en aplicación del art. 36 del Reglamento de Evaluación de Impacto Ambiental de la Comunidad Autónoma de Andalucía, formulo la siguiente:

DECLARACIÓN PREVIA


- Se declara VIABLE, a los solos efectos ambientales, el Plan General de Ordenación Urbanística de Lebrija (Sevilla), promovido por el Ayuntamiento de dicha localidad.
- En todo caso se considera que la actuación puede ser ambientalmente viable, siempre y cuando se cumplan las especificaciones indicadas en esta Declaración Previa.
- Esta Declaración Previa no exime de las autorizaciones a que hubiera lugar.
- La presente Declaración Previa contiene 54 páginas, incluyendo 3 Anexos, debidamente numeradas y firmadas.
- Notifíquese la presente Declaración Previa al Ayuntamiento de Lebrija.

LA DELEGADA TERRITORIAL

Fdo.: Maria Dolores Bravo García



EDIFICIO ADMINISTRATIVO LOS BERMEJALES Avenida de Grecia s/n 41071-Sevilla Tfno. 955121144

Código Seguro de verificación: y0YXQKi+Ra1XsS/yFvDjVA==. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://ws129.juntadeandalucia.es/verifirma/				
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.				
FIRMADO POR	DOLORES BRAVO GARCÍA		FECHA	23/04/2014
ID. FIRMA	nucleo.afirma5.cap.junta-andalucia.es	y0YXQKi+Ra1XsS/yFvDjVA==	PÁGINA	46/54
				
y0YXQKi+Ra1XsS/yFvDjVA==				

ANEXO I
BREVE DESCRIPCIÓN DEL PLAN ¹

Encuadre territorial y datos básicos del municipios:

El Plan de Ordenación del Territorio de Andalucía caracteriza a Lebrija como Ciudad Media 2, integrada en la red de ciudades medias interiores, en el dominio territorial del Valle del Guadalquivir.

El municipio de Lebrija está situado al suroeste de la provincia de Sevilla limitando con la de Cádiz y ocupando una superficie total de 372,2 km2. Dista 78 km de la capital de provincia, Sevilla, y es colindante con los siguientes términos municipales:

- Al noreste: Las Cabezas de San Juan.
- Al oeste: a lo largo del río Guadalquivir, con La Puebla del Río. Espera y Arcos de la Frontera (Cádiz).
- Al sur: El Cuervo, Jerez de la Frontera (Cádiz) y Trebujena (Cádiz).

El municipio tiene una población de 27.267 habitantes según el padrón municipal de 2012, habiendo tenido un crecimiento demográfico en la última década del +11,52%.


El término municipal de Lebrija tiene una superficie total de 372,2 Km2. Las comunicaciones del municipio con el territorio y con la posición centralizada del núcleo principal de población determina, que la estructura de la red de comunicaciones secundarias en el término tenga una clara distribución radial.

Las principales vías que componen el sistema de comunicaciones de carreteras son:

- de ámbito nacional: la Autovía A-4 y la Ctra. N-IV, ambas vías atraviesan el término municipal alejadas del núcleo principal de población en dirección noreste-suroeste, siendo las dos vías de comunicación más importantes con Sevilla capital y con los municipios cercanos. La distancia a la capital de provincia, es de 78 km.
- de ámbito intercomarcal, la variante de la carretera A-471, que conecta el término municipal de Lebrija, por el noreste con el municipio de Las Cabezas de San Juan y por el suroeste con el de Trebujena.

1: Extraído de las Memorias de Información y Ordenación, así como del Informe de Incidencia Territorial de la Delegación Provincial de Sevilla de la Consejería de Vivienda y Ordenación del Territorio, de 8 de noviembre de 2013 que obra en el expediente

EDIFICIO ADMINISTRATIVO LOS BERMEJALES Avenida de Grecia s/n 41071-Sevilla Tfno. 955121144

Código Seguro de verificación: y0YXQKi+Ra1XsS/yFvDjVA==. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://ws129.juntadeandalucia.es/verifirma/			
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.			
FIRMADO POR	DOLORES BRAVO GARCÍA	FECHA	23/04/2014
ID. FIRMA	nucleo.afirma5.cap.junta-andalucia.es	PÁGINA	47/54
			
y0YXQKi+Ra1XsS/yFvDjVA==			

- el trazado de la A-471 bordea el núcleo urbano por el sureste y el sur, sirviendo como vía de circunvalación de Lebrija, y por la que se accede a su núcleo principal.
- de ámbito regional, la Ctra. SE-6300 que conecta el núcleo urbano con las vías de comunicación de ámbito nacional, A-4 y N-IV.

Asimismo existe en el municipio una red de carreteras secundarias y caminos rurales, asociados a la red de canales de riego de la zona de marismas desecadas, entre las que se encuentra la SE-9029 en el límite del término municipal , así como una red de vías pecuarias.

El trazado ferroviario Sevilla-Cádiz atraviesa el término municipal de Lebrija, en dirección noreste-suroeste, paralelo a la carretera SE-9029, bordea el núcleo urbano por el norte para luego girar hacia el sur en dirección a Jerez de la Frontera.

Se encuentra en proyecto la línea de Alta Velocidad, Sevilla-Cádiz, y el proyecto de remodelación de la red ferroviaria por el núcleo urbano y la ubicación de la nueva estación, como planes singulares en curso.


Crecimientos propuestos

- a) La clasificación del suelo del núcleo urbano propuesto por el P.G.O.U. plantea un modelo de crecimiento en continuación con el núcleo urbano actual, con la excepción de dos implantaciones industriales procedentes del P.G.O.U. vigente, que son: el polígono Las Marismas al NO y el Sector Elio Antonio a 3,6 km. al sur en fase de proyecto de urbanización. Con estos criterios el P.G.O.U. Delimita cada una de las clases y categorías de suelo urbano, urbanizable y no urbanizable.
- b) Las determinaciones del Plan General generan un incremento del parque residencial de 3.188 viviendas (104 en suelo urbanizable ordenado y 3.084 en suelo urbanizable sectorizado residencial), que, a razón de 2,40 habitantes/vivienda, generaría un incremento poblacional de 7.651 nuevos habitantes. Este techo poblacional supone un crecimiento del 28,06 % de la población actual, porcentaje que no supera el crecimiento máximo del 30% en ocho años fijado por la Norma 45.4 del POTA.

Sin embargo, el Informe de Incidencia Territorial indica un incremento de 10.053 habitantes, al contabilizar también las viviendas en suelo urbano no consolidado (1.001 viv), lo que supone un crecimiento del 36,87 % superior al límite establecido.

- c) El Plan General clasifica como suelo urbanizable sectorizado con uso residencial y terciario y como suelo urbanizable ordenado residencial, un total de 1.141.050,93 m2, superficie que representa un 22,02% de la ocupada actualmente por el suelo urbano, no superando, por lo

EDIFICIO ADMINISTRATIVO LOS BERMEJALES Avenida de Grecia s/n 41071-Sevilla Tfno. 955121144

Código Seguro de verificación: y0YXQKi+Ra1XsS/yFvDjVA==. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://ws129.juntadeandalucia.es/verifirma/			
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.			
FIRMADO POR	DOLORES BRAVO GARCÍA	FECHA	23/04/2014
ID. FIRMA	nucleo.afirma5.cap.junta-andalucia.es	PÁGINA	48/54
			
y0YXQKi+Ra1XsS/yFvDjVA==			

DILIGENCIA: Para hacer constar que el PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LEBRIJA ha sido APROBADO PROVISIONALMENTE 2 por el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión celebrada el día 18 de diciembre de 2014.

EL SECRETARIO

tanto, el crecimiento máximo del 40% establecido por la Norma 45.4 del POT. Incluyendo el suelo urbanizable con uso global destinado a actividades económicas alcanzaría 1.235.880 m2, lo que supone el 33,20% del suelo urbano existente.

Ordenación propuesta:

Se resumen a continuación las características y determinaciones fundamentales de la ordenación propuesta en el Plan General de Ordenación Urbanística de Lebrija (Sevilla).


	USO	SUPERFICIE (m2)	VIVIENDAS
SUELO URBANO CONSOLIDADO	Residencial	3.268.456	14.663
	Terciario	36.840	
	Industrial	561.232	
	TOTAL	3.866.528	14.663
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	Residencial	459.897	1.001
	Terciario	140.170	
	Industrial	32.103	
	TOTAL	632.170	1.001
SUELO URBANIZABLE ORDENADO	Residencial	34.180	104
	Terciario	1.841.162	
	Industrial		
	TOTAL	1.875.342	104
SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO	Residencial + Terciario	1.106.870	3.084
	Industrial	364.254	
	TOTAL	1.471.124	3.084



EDIFICIO ADMINISTRATIVO LOS BERMEJALES Avenida de Grecia s/n 41071-Sevilla Tfno. 955121144

Código Seguro de verificación: y0YXQKi+Ra1XsS/yFvDjVA==. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://ws129.juntadeandalucia.es/verifirma/ Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.

FIRMADO POR	DOLORES BRAVO GARCÍA		FECHA	23/04/2014
ID. FIRMA	nucleo.afirma5.cap.junta-andalucia.es	y0YXQKi+Ra1XsS/yFvDjVA==	PÁGINA	49/54



y0YXQKi+Ra1XsS/yFvDjVA==

ANEXO II
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

El Estudio de Impacto Ambiental presentado abarca los contenidos que establece el Anexo II apartado B de la Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental, inclusive la Síntesis, también se acompaña de documentación cartográfica suficiente en escala adecuada, excepto la zonificación acústica. Por otra parte, se entiende que su contenido y análisis son suficientes y proporcionales con la extensión y magnitud correspondiente al ámbito del plan.

No obstante, en cuanto a la Descripción de las determinaciones del planeamiento la descripción requerida no comprende un estudio de las distintas alternativas consideradas.

En lo referido al Estudio y análisis ambiental del término municipal afectado por el planeamiento se entiende completo el diagnóstico realizado y su encaje territorial aunque no se lista una relación de las Unidades Ambientales Homogéneas identificadas.

En cuanto a la Identificación y valoración de impactos, se considera correcta la metodología empleada para obtener la afección que genera el plan, sin embargo, cabría exigir mayor concreción en cuanto al consumo de recursos naturales previstos (necesidades de agua, energía, suelo y recursos geológicos) o la generación de residuos y vertidos, que deberían ser cuantificados en cronograma relacionado con la vigencia o desarrollo del plan, y la capacidad de las infraestructuras existentes.

Respecto al Establecimiento de medidas de protección y corrección ambiental de planeamiento, así como el Plan de control y seguimiento del planeamiento, se valoran positivamente el conjunto de medidas de corrección propuestas considerándose que su efectiva adopción en el desarrollo del plan garantizará una adecuada integración ambiental de la actuación.

DILIGENCIA: Para hacer constar que el PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LEBRIJA ha sido APROBADO PROVISIONALMENTE 2 por el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión celebrada el día 18 de diciembre de 2014.


EL SECRETARIO



EDIFICIO ADMINISTRATIVO LOS BERMEJALES Avenida de Grecia s/n 41071-Sevilla Tfno. 955121144

Código Seguro de verificación: y0YXQKi+Ra1XsS/yFvDjVA==. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://ws129.juntadeandalucia.es/verifirma/ Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.

FIRMADO POR	DOLORES BRAVO GARCÍA		FECHA	23/04/2014
ID. FIRMA	nucleo.afirma5.cap.junta-andalucia.es	y0YXQKi+Ra1XsS/yFvDjVA==	PÁGINA	50/54



y0YXQKi+Ra1XsS/yFvDjVA==

ANEXO III
RESUMEN E INFORME DE LAS ALEGACIONES

Alegaciones de La Campiña de Lebrija, S.C.A presentadas por D. Miguel Falcón Castro en calidad de Presidente y representante legal el 21/01/13:

- 1) Nuestra Cooperativa interpreta que la Vía Pecuaria Cañada Real de Las Cabezas de San Juan que transcurre por el frente de la parcela que ocupan sus instalaciones forma parte de un espacio, en dicho tramo, que se consolida como Urbano en la anterior Norma urbanística y en el actual Plan General, y dado que el deslinde de dicha Vía Pecuaria se ha realizado al día de hoy, procedemos a hacer la presente alegación para que este camino, en el tramo que alcanza la totalidad del frente de nuestra parcelar, sea considerado como urbano y se incorpore al nuevo Plan General como una calle más de la ciudad.

El Proyecto de clasificación de las Vías Pecuarias del municipio de Lebrija, aprobado por Orden Ministerial de 9 de noviembre de 1965 (BOE 19/10/63), describe la vía pecuaria "Calada Real de Las Cabezas de San Juan" con una anchura de 72,22 metros. Asimismo, establece una anchura propuesta de 20,89 metros estableciendo una reducción de 54,33 metros.

El artículo 79.1 del Decreto 155/1995 que aprueba el Reglamento de Vías Pecuarias de la Comunidad Autónoma de Andalucía, indica que: "las Vías Pecuarias, por las características intrínsecas que les reconoce la Ley de Vías Pecuarias y el presente Reglamento, tendrán la consideración de suelo no urbanizable de especial protección".

Por todo lo anterior, la alegación primera SE DESESTIMA. El suelo debe ser clasificado como no urbanizable de especial protección.

- 2) En el caso de que, por un imperativo legal, no fuera posible desclasificar dicho tramo del camino como vía pecuaria alegamos que la anchura legal de dicha Cañada pase a ser la establecida legalmente en la Orden de 9 de octubre de 1963 por la que se aprueba la clasificación de las vías pecuarias del término municipal de Lebrija, provincia de Sevilla; publicada el 17 de octubre de 1963 – BOE n° 249, donde se establece que la nueva anchura legal de la vía pecuaria "Cañada Real de Las Cabezas de San Juan" pasa a ser de 20,89 metros.

La anchura de la vías pecuaria "Cañada Real de Las Cabezas de San Juan" es de 75,22 metros, de acuerdo con lo indicado en el proyecto de clasificación de las Vías Pecuarias del Municipio de Lebrija. Será el procedimiento de deslinde el que determinará los límites de la anchura legal de dicha vía pecuaria, la anchura propuesta y el sobrante de la misma.

EDIFICIO ADMINISTRATIVO LOS BERMEJALES Avenida de Grecia s/n 41071-Sevilla Tfno. 955121144

Código Seguro de verificación: y0YXQKi+Ra1XsS/yFvDjVA==. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <https://ws129.juntadeandalucia.es/verifirma/>
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.

FIRMADO POR	DOLORES BRAVO GARCÍA		FECHA	23/04/2014
ID. FIRMA	nucleo.afirma5.cap.junta-andalucia.es	y0YXQKi+Ra1XsS/yFvDjVA==	PÁGINA	51/54



y0YXQKi+Ra1XsS/yFvDjVA==

En consecuencia, la alegación segunda SE DESESTIMA.

- 3) Que de cara a posteriores repartos, aprotaciones económicas y a las cesiones de reservas mínimas de Sistemas Locales que surjan durante el desarrollo del proceso urbanístico se tenga en cuenta y se incorpore a la Ficha Urbanística UR-15 la superficie patrimonializada por la Cooperativa La Campiña de Lebrija en dicha parcela, con el fin de que el aprovechamiento aplicable a nuestra propiedad se efectúe proporcionalmente a la superficie "no patrimonializada".

La alegación tercera es de competencia municipal.

- 4) Si la solución final de la implantación de la infraestructura viaria propuesta por el Plan General llegase a afectar a los edificios e instalaciones construidas, consideramos legítimos que todos los costes que se hayan generado y se generen en el futuro sean tenidos en cuenta a nuestro favor en el reparto de cargas y beneficios.

La alegación cuarta es de competencia municipal.

Alegaciones de D. Francisco González Falcón (presentada el 25/02/13), de D. Juan González Falcón (presentada el 26/02/13), Dña. Leonor González Falcón (presentada el 26/02/13), Dña. Elvira González Falcón (presentada el 26/02/13) y Dña. Dolores González Falcón (presentada el 26/02/13), todas ellas coincidentes.

- 1) La modificación oportuna del PGOU inicial, en lo que afecta al sector ANS-3, conforme a la sentencia de fecha de 11 de diciembre de 2008 que estima NULO el expediente de deslinde n° 53122.

El Proyecto de clasificación de las Vías Pecuarias del municipio de Lebrija, aprobado por Orden Ministerial de 9 de noviembre de 1965 (BOE 19/10/63), describe la vía pecuaria "Calada Real de Las Cabezas de San Juan" con una anchura de 72,22 metros. Asimismo, establece una anchura propuesta de 20,89 metros estableciendo una reducción de 54,33 metros.

El artículo 79.1 del Decreto 155/1995 que aprueba el Reglamento de Vías Pecuarias de la Comunidad Autónoma de Andalucía, indica que: "las Vías Pecuarias, por las características intrínsecas que les reconoce la Ley de Vías Pecuarias y el presente Reglamento, tendrán la consideración de suelo no urbanizable de especial protección".

Por todo lo anterior, la alegación primera SE DESESTIMA. El suelo debe ser clasificado como no urbanizable de especial protección.

EDIFICIO ADMINISTRATIVO LOS BERMEJALES Avenida de Grecia s/n 41071-Sevilla Tfno. 955121144

Código Seguro de verificación: y0YXQKi+Ra1XsS/yFvDjVA==. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <https://ws129.juntadeandalucia.es/verifirma/>
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.

FIRMADO POR	DOLORES BRAVO GARCÍA		FECHA	23/04/2014
ID. FIRMA	nucleo.afirma5.cap.junta-andalucia.es	y0YXQKi+Ra1XsS/yFvDjVA==	PÁGINA	52/54



y0YXQKi+Ra1XsS/yFvDjVA==

DILIGENCIA: Para hacer constar que el PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LEBRIJA ha sido APROBADO PROVISIONALMENTE 2 por el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión celebrada el día 18 de diciembre de 2014.

EL SECRETARIO

Alegaciones de la COAG presentadas por el Secretario Provincial de COAG-Sevilla, D. José Antonio García Romero, el 27/02/13.

- 1) Que las distancias de las explotaciones ganaderas se marquen sólo a partir del núcleo urbano y no del suelo urbanizable, según el tipo de explotación.

Las distancias mínimas de las explotaciones ganaderas vienen reguladas por la normativa sectorial y municipal. No obstante, se considera oportuno que las distancias se marquen a partir del suelo urbanizable ya que sobre este se prevé el crecimiento urbanístico futuro.

En consecuencia, SE DESESTIMA.


- 2) Las explotaciones realizarán una adecuada gestión de los estiércoles generados, presentando un Plan de Gestión de Subproductos Ganaderos.

Se estará a lo dispuesto en la normativa sectorial y municipal.

- 3) El titular mantendrá un compromiso de cambio de ubicación de la explotación en un periodo establecido en caso de que la Administración Local tome decisión de ejecutar la urbanización de carácter público en zonas que afecten a la finca y a los límites fijados.
- 4) Se otorgará un reconocimiento y derecho por antigüedad a las explotaciones que existan actualmente en el suelo urbano y urbanizable, a modo de protección frente a la expansión urbanística. La implantación de las explotaciones ganaderas prevalecerá sobre viviendas privadas que se implanten con posterioridad y que infrinjan las distancias implantadas, reconociendo así la antigüedad de la explotación.
- 5) Respecto a las condiciones especiales de vinculación de explotación a varias parcelas, no se establecerá distancia mínima entre las distancias parcelas que la conformen. En caso de solicitar una edificación vinculada a la explotación, ésta se justificará y valorará mediante un informe, valorando en el mismo que esta construcción tenga como finalidad la generación de empleo, etc.
- 6) La superficie mínima requerida para levantar un edificación en una explotación se determinará en función de la superficie media de las parcelas de los polígonos catastrales de su entorno, o podrá encontrarse justificado su levantamiento mediante informe técnico justificativo en pro de la rentabilidad o modernización de la explotación.
- 7) Las naves y almacenes ligadas al servicio de una explotación no suponen en ningún caso riesgo alguno de sanidad o higiene, por lo que sólo se le exigirá que esté fuera de núcleo urbano, sin marcar distancias respecto al suelo urbano ni a otros edificios principales por no encontrar inconveniente alguno, en todo caso mantener una distancia de 10 m a los linderos.



EDIFICIO ADMINISTRATIVO LOS BERMEJALES Avenida de Grecia s/n 41071-Sevilla Tfno. 955121144


Código Seguro de verificación: y0YXQKi+Ra1XsS/yFvDjVA==. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://ws129.juntadeandalucia.es/verifirma/ Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.			
FIRMADO POR	DOLORES BRAVO GARCÍA	FECHA	23/04/2014
ID. FIRMA	nucleo.afirma5.cap.junta-andalucia.es y0YXQKi+Ra1XsS/yFvDjVA==	PÁGINA	53/54
 y0YXQKi+Ra1XsS/yFvDjVA==			

- 8) Establecer 9 m como altura máxima para establos, cuadras, granjas y vaquerías, pues una altura menor puede dificultar la entrada de camiones de gran altura (paja o heno).

Alegaciones de 3 a 8 de competencia municipal. No obstante, y en relación con las alegaciones 3 y 4 se considera oportuno que la planificación urbanística adopte alguna figura transitoria para estas explotaciones.



EDIFICIO ADMINISTRATIVO LOS BERMEJALES Avenida de Grecia s/n 41071-Sevilla Tfno. 955121144

Código Seguro de verificación: y0YXQKi+Ra1XsS/yFvDjVA==. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://ws129.juntadeandalucia.es/verifirma/ Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.			
FIRMADO POR	DOLORES BRAVO GARCÍA	FECHA	23/04/2014
ID. FIRMA	nucleo.afirma5.cap.junta-andalucia.es y0YXQKi+Ra1XsS/yFvDjVA==	PÁGINA	54/54
 y0YXQKi+Ra1XsS/yFvDjVA==			

DILIGENCIA: Para hacer constar que el PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LEBRUA ha sido APROBADO PROVISIONALMENTE 2 por el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión celebrada el día 18 de diciembre de 2014.

EL SECRETARIO

2. INFORME JUSTIFICATIVO DE LA INTEGRACIÓN EN EL PGOU PROVISIONAL DEL IPVA.

A petición del Órgano Ambiental, se elaboró este Informe con fecha 15-10-2014, a efectos de acreditar detalladamente cómo habían sido integrados en el PGOU provisional 1, el condicionado del IPVA.



INTEGRACIÓN EN EL PGOU PROVISIONAL DEL INFORME PREVIO DE VALORACIÓN AMBIENTAL (IPVA)	
CONTENIDO LITERAL DEL IPVA	INFORME DE INTEGRACIÓN EN EL PGOU
<p>1.-OBJETO DE LA DECLARACIÓN PREVIA.</p> <p>La Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental, establece en su artículo 36 los instrumentos de planeamiento urbanístico que se someten a Evaluación Ambiental de planes y programas, que son aquellos incluidos en las categorías 12.3, 12.4, 12.5, 12.6 y 12.7 del Anexo I.</p> <p>Asimismo, la Disposición transitoria cuarta establece que hasta que se desarrolle reglamentariamente el procedimiento para la Evaluación Ambiental de los instrumentos de planeamiento urbanístico será de aplicación el Decreto 292/1995, de 12 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de Evaluación de Impacto Ambiental de la Comunidad Autónoma de Andalucía.</p> <p>El instrumento de planeamiento presentado es el "Plan General de Ordenación Urbanística de Lebrija". Se encuentra incluido en el punto 12.3 del Anexo I de la Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental; por lo que se formula la presente Declaración Previa de acuerdo con lo establecido en el artículo 36 del Decreto 292/1995, de 12 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de Evaluación de Impacto Ambiental de la Comunidad Autónoma de Andalucía.</p> <p>Dicha Declaración se realiza con carácter previo a la Aprobación Provisional del Plan y en ella se determina, a los solos efectos ambientales, la conveniencia o no del planeamiento propuesto, así como los condicionantes ambientales que deberían considerarse en su posterior ejecución.</p>	<p>1. OBJETO DE LA DECLARACIÓN PREVIA.</p> <p>No proceden comentarios.</p>
<p>2.-TRAMITACIÓN.</p> <p>De conformidad con el artículo 34 del Reglamento de Evaluación de Impacto Ambiental de la Comunidad Autónoma de Andalucía el Ayuntamiento de Lebrija remitió a esta Delegación Territorial el documento urbanístico de Aprobación Inicial del proyecto (DVD), con su correspondiente Estudio de Impacto Ambiental, el cuál tuvo entrada en la Delegación Territorial con fecha 20/02/13.</p> <p>Con fecha de 02/04/13 se comunica el inicio del procedimiento de Evaluación de Impacto Ambiental del citado plan al Órgano competente en materia de urbanismo (Servicio de Urbanismo de la Delegación Territorial de Agricultura, Pesca y Medio Ambiente). Con fecha 26/03/13 se le comunica al Ayuntamiento el inicio del</p>	<p>2. TRAMITACIÓN.</p> <p>No proceden comentarios.</p>



INTEGRACIÓN EN EL PGOU PROVISIONAL DEL INFORME PREVIO DE VALORACIÓN AMBIENTAL (IPVA)	
CONTENIDO LITERAL DEL IPVA	INFORME DE INTEGRACIÓN EN EL PGOU
<p>procedimiento, al tiempo que se le requiere aporte la documentación completa para sustanciar el expediente.</p> <p>El 21/06/13 el Ayuntamiento remite la documentación requerida, esto es:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Documentación impresa del PGOU y Estudio de Impacto Ambiental debidamente diligenciada. • Certificado de la Aprobación Inicial por el Pleno celebrada el 28/11/12. • Certificación acreditativa del cumplimiento del trámite de información pública conforme al artículo 33 del Decreto 292/1995 (copia del anuncio en BOP nº 295 de 21/12/12 y BOP nº 42 de 20/02/13 anunciando ampliación del período de información pública), así como el resultado de la misma incluyendo copia de las alegaciones de carácter ambiental recibidas (7). Posteriormente, con fecha 26/09/13 el Ayuntamiento remite nuevamente copia de las alegaciones (fecha de entrada en esta Delegación Territorial el 02/10/13). • Copia de la solicitud de informe sobre aguas a la Dirección General de Planificación y Gestión del Dominio Público Hidráulico presentada con fecha 08/05/2013. • Anexo al Estudio de Impacto Ambiental – Contaminación de Suelos. <p>En el curso de este procedimiento fueron consultados con fecha 18/07/13 los organismos previsiblemente afectados por el desarrollo de la actuación, a fin de obtener la mayor información posible sobre los condicionantes que debiera respetar la misma: ADIF; Confederación Hidrográfica del Guadalquivir; Ecologistas en Acción; Ministerio de Fomento – Dirección General de Carreteras; Diputación Provincial de Sevilla; Delegación Territorial de Fomento, Vivienda, Turismo y Comercio – Servicio de Carreteras; Delegación Territorial de Educación, Cultura y Deporte. Las respuestas de dichos organismos se han incorporado al texto del presente documento.</p> <p>Con fecha 19/12/13 se remite copia del Informe desfavorable en materia de aguas emitido por la Administración Hidráulica Andaluza el 16/12/13 y se informa de la paralización del trámite hasta su subsanación. Posteriormente, con fecha 09/01/13 se remite copia de varios informes sectoriales al Ayuntamiento a fin de que proceda a su corrección.</p> <p>El 10/02/14 el Ayuntamiento presenta el documento <i>Informe Administración</i></p>	

INTEGRACIÓN EN EL PGOU PROVISIONAL DEL INFORME PREVIO DE VALORACIÓN AMBIENTAL (IPVA)	
CONTENIDO LITERAL DEL IPVA	INFORME DE INTEGRACIÓN EN EL PGOU
<p><i>Hidráulica Andaluza – Integración en PGOU</i>, sobre el cuál se emite el 25/02/14 informe favorable condicionado en materia de aguas.</p> <p>En contestación a los informes sectoriales remitidos, con fecha 24/03/14 se remiten los documentos <i>Anexo del Estudio de Impacto Ambiental: Subsanción para Evaluación Ambiental</i> y <i>Anexo del Estudio de Inundabilidad</i>.</p> <p>En el Anexo I de esta Declaración Previa se incluye una breve descripción del Plan General de Ordenación Urbanística de Lebrija, en el Anexo II un análisis del Estudio de Impacto Ambiental correspondiente a dicho plan, y en el Anexo III un resumen e informe de las alegaciones.</p> <p>En consecuencia, y una vez analizada la documentación aportada y los informes recibidos, la Delegación Territorial de Agricultura, Pesca y Medio Ambiente en Sevilla establece el siguiente:</p>	
<p>3.- CONDICIONADO DE LA DECLARACIÓN PREVIA.</p> <p>Se exponen en este punto las condiciones ambientales a las que queda sujeto el Plan General de Ordenación Urbanística de Lebrija (Sevilla).</p> <p>Las determinaciones que se establecen en los apartados siguientes habrán de ser integradas y desarrolladas convenientemente en el documento de Aprobación Provisional, adicionalmente a las medidas ambientales que ya se incluyen en el Estudio de Impacto Ambiental.</p>	<p>3.- CONDICIONADO DE LA DECLARACIÓN PREVIA.</p> <p>Con carácter general, tal y como se justificará en cada uno de los apartados, una parte significativa del condicionado de la Declaración Previa, ya estaba integrada en el PGOU inicial o se ha incorporado al documento provisional.</p>
<p>3.1.- Medidas de carácter general.</p> <p>3.1.1.- El Ayuntamiento deberá asumir, como objetivo a desarrollar durante el periodo de vigencia del Plan General de Ordenación Urbanística, la redacción de unas Ordenanzas de Protección del Medio Ambiente para regular aspectos complementarios al planeamiento (control de ruidos, control de vertidos, limpieza pública, recogida y tratamiento de residuos, arbolado urbano y zonas verdes, gestión y ahorro del agua, higiene rural, contaminación lumínica, eficiencia energética, publicidad exterior).</p>	<p>3.1.- Medidas de carácter general.</p> <p>El Ayuntamiento ya dispone de Ordenanzas en vigor sobre estas materias. No obstante se propone integrar esta declaración genérica en el sentido de actualizar sus Ordenanzas vigentes, en coherencia con el nuevo PGOU y adaptación a las normativas sobrevenidas en esta materia.</p> <p>Se integra en el artículo 5.4.1. de las NNUU añadiendo un nuevo apartado 3 al mismo.</p>

INTEGRACIÓN EN EL PGOU PROVISIONAL DEL INFORME PREVIO DE VALORACIÓN AMBIENTAL (IPVA)	
CONTENIDO LITERAL DEL IPVA	INFORME DE INTEGRACIÓN EN EL PGOU
<p>3.1.2.- De forma general, tanto el PGOU como los Planes de Sectorización, Planes Parciales, Estudios de Detalle, Proyectos de Urbanización y Planes Especiales que se deriven de la ejecución del planeamiento general, incorporarán entre sus objetivos la necesidad de desarrollar las medidas correctoras contenidas en esta Declaración con el suficiente grado de detalle, conforme a las funciones propias de las distintas figuras de planeamiento y en la medida que corresponda su aplicación.</p> <p>3.1.3- Los terrenos objeto de las actuaciones propuestas habrán de mantenerse en su estado y uso actual hasta la aprobación del Proyecto de Urbanización, no pudiéndose ejecutar actuaciones de preparación del terreno que conlleven la eliminación de la vegetación leñosa –tanto de origen natural como agrícola u ornamental- o movimientos de tierra.</p>	<p>Se integran como apartados 4 y 5 añadidos al artículo 5.4.1</p>
<p>3.2.- Sostenibilidad Urbana.</p> <p>3.2.1.- Tal como establece la Estrategia Andaluza de Sostenibilidad Urbana, aprobada por Acuerdo del Consejo de Gobierno el 3 de mayo de 2011, la ocupación acelerada de suelo para construir se ha convertido uno de los problemas ambientales más importantes de Andalucía. El sellado del suelo impide que éste conserve su capacidad biológica y sus funciones edáficas y climáticas, así como sus propiedades en lo referente a la regulación del sistema hidrológico. Este efecto es más grave aún si se considera que la mayoría del suelo sobre el cual se construye suele poseer una elevada calidad agrológica o paisajística, con lo que su ocupación definitiva supone consumir un capital natural de un alto valor. Estos desarrollos urbanísticos excesivos atienden a modelos de ciudad inadecuados desde el punto de vista de la sostenibilidad y de la racionalidad económica de los servicios generales que tendrán que ofrecer los Ayuntamientos.</p>	<p>3.2.- Sostenibilidad Urbana.</p> <p>El PGOU integra que asume dicha Estrategia Andaluza de sostenibilidad Urbana, expresamente en el apartado 2.a) del artículo 5.4.2, sin perjuicio de que muchos de sus criterios han estado presentes en la Ordenación del PGOU.</p>



INTEGRACIÓN EN EL PGOU PROVISIONAL DEL INFORME PREVIO DE VALORACIÓN AMBIENTAL (IPVA)	
CONTENIDO LITERAL DEL IPVA	INFORME DE INTEGRACIÓN EN EL PGOU
<p>3.2.2.- En este sentido, el Informe de Incidencia Territorial de 8 de noviembre de 2013 deduce que el modelo territorial planteado <u>no se adecua a los principios de sostenibilidad</u> establecido en el Plan de Ordenación del Territorio de Andalucía, en relación al crecimiento poblacional, en un municipio cuyo crecimiento poblacional en los últimos 10 años ha sido del 11,52% y aunque se haya realizado por el Plan General la incorporación de los asentamientos urbanísticos regulados según el Decreto 2/2012 por el que se regula el régimen de las edificaciones y asentamientos existentes en suelo no urbanizable, se propone un crecimiento del 36,87 % de la población existente en el término municipal en la fecha de aprobación inicial del Plan General, y para una programación de 8 años que es incluso superior al 30% que como límite máximo se establece por la Norma 45 del POTA.</p> <p>Así mismo debe contenerse en la normativa del Plan General, las medidas necesarias que impidan superar los límites de crecimientos establecidos por la Norma 45 del POTA en el plazo de programación de los 8 años, mediante la sectorización del suelo urbanizable no sectorizado, más allá de dichos límites.</p>	<p>Esta cuestión ya estaba ampliamente justificada en el apartado 5.2 de la Memoria de Ordenación del PGOU inicial, en el que además se advertía que los Órganos de Ordenación de Territorio venían aplicando desde la entrada en vigor del POTA una interpretación de los límites de crecimiento de su Norma 45 manifiestamente contraria al artículo 21.2 de la Ley 1/1994, de Ordenación del Territorio de Andalucía (LOTA), ya que la pretensión de computar en los límites de la Norma 45 del POTA, las nuevas viviendas en suelo urbano no consolidado es claramente contraria a dicho artículo 21.2 de la LOTA que establece sin ningún género de dudas que las "NORMAS" de los Planes de Ordenación del Territorio, sólo son vinculantes para los PGOU en "suelo urbanizable" y en "suelo no urbanizable. Aparte de ello, la clasificación como suelo urbano consolidado o no consolidado, es una cuestión técnica estrictamente <i>reglada</i> sobre la que en ningún caso debe intervenir la planificación territorial, aunque tuviera soporte legal, ya que hay municipios en los que se puede dar la paradoja extrema de que sólo el crecimiento poblacional del suelo urbano no consolidado, puede agotar los límites del POTA con la interpretación errónea realizada y, obviamente, al ser una clasificación reglada no podría dejar de clasificarse un ámbito como suelo urbano no consolidado por el hecho de sobrepasar los límites de la Norma 45 del POTA.</p> <p>A pesar de ello y, en orden a no obstaculizar la tramitación del PGOU ni someterla a la incertidumbre de tener que recurrir cualquier obstáculo a la aprobación definitiva del PGOU en base a una interpretación manifiestamente ilegal del Informe de Incidencia Territorial (IIT), por la Administración municipal se optó en el PGOU provisional por asumir la interpretación dada por el IIT, y así está argumentado detalladamente en el apartado 5.2. de la Memoria de Ordenación del PGOU provisional.</p> <p>Curiosamente, con posterioridad a la aprobación provisional del PGOU, mediante la Instrucción 1/2014 de la Secretaría General de Ordenación del Territorio, publicada en julio de 2014, después de 7 años de estar aplicando una interpretación manifiestamente ilegal de la Norma 45 del POTA, se reconoce lo obvio y lo que se propugnaba desde el PGOU inicial, es decir que la población de los suelos urbanos no consolidados no computan en los límites citados.</p>



INTEGRACIÓN EN EL PGOU PROVISIONAL DEL INFORME PREVIO DE VALORACIÓN AMBIENTAL (IPVA)	
CONTENIDO LITERAL DEL IPVA	INFORME DE INTEGRACIÓN EN EL PGOU
<p>3.2.3.- Tal como establece la Estrategia Andaluza de Sostenibilidad, se debe priorizar mejorando la calidad de los tejidos urbanos consolidados y recuperar, mediante la renovación urbana, los obsoletos o degradados, respetando las características de los cascos antiguos y de los barrios para alcanzar la plena utilización del área urbana y disminuir la demanda de nuevo suelo, debiendo estar el consumo de suelo supeditado al crecimiento de la población y a la creación de nuevos hogares.</p> <p>Por esta misma razón, resulta adecuado realizar primero las actuaciones de reforma interior previstas en el suelo urbano antes de desarrollar los nuevos sectores previstos, el Plan General deberá incluir las determinaciones de programación oportunas en este sentido. En cualquier caso, la programación de las actuaciones de planeamiento de desarrollo, reforma y ejecución, vendrá condicionada a la disponibilidad de dar servicio a los futuros usuarios.</p>	<p>Estos criterios son literalmente los defendidos por el PGOU desde la fase inicial y ampliamente expuestos y justificados en los apartados 3 y 4 de la Memoria de Ordenación.</p>
<p>3.3.- Prevención ambiental.</p> <p>3.3.1.- El nuevo marco normativo para el desarrollo de la política ambiental de la Comunidad Autónoma de Andalucía lo estableció la Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental. Los instrumentos de planeamiento urbanístico sometidos a Evaluación Ambiental se recogen en el Anexo I (modificado mediante el Decreto 356/2010, de 3 de agosto), entre ellos: <u>innovaciones del Plan General que afecten a suelo no urbanizable, Planes de Ordenación Intermunicipal así como sus innovaciones, Planes de Sectorización, Planes Especiales que puedan afectar al suelo no urbanizable, y Planes de desarrollo del planeamiento general urbanístico cuando este último no haya sido objeto de evaluación de impacto ambiental.</u></p> <p>Así mismo, resulta necesario recoger a nivel de normativa urbanística, el Real Decreto Legislativo 1/2008, de 11 de enero, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Evaluación de Impacto Ambiental de proyectos, la Ley 9/2006, de 28 de abril, sobre evaluación de los efectos de determinados planes y programas en el medio ambiente.</p>	<p>3.3.- Prevención ambiental.</p> <p>Este marco legislativo estatal ya está claramente integrado en el apartado 2.b) del artículo 5.4.1 de las NNUU, por lo que no entendemos porque se incluye esta determinación en el IPVA.</p>

INTEGRACIÓN EN EL PGOU PROVISIONAL DEL INFORME PREVIO DE VALORACIÓN AMBIENTAL (IPVA)	
CONTENIDO LITERAL DEL IPVA	INFORME DE INTEGRACIÓN EN EL PGOU
<p>La regulación de usos productivos, industriales y terciarios habrá de ser completada con referencias al conjunto de normas ambientales que convergen en la última autorización, bien sea licencia municipal o autorización sectorial.</p> <p>3.3.2.- Por otra parte, en el marco de tales procedimientos deberá garantizarse que las actividades alcanzan los niveles de emisión de contaminantes atmosféricos, de gestión de residuos, suelos contaminados, condicionantes de aislamiento acústico y parámetros luminotécnicos, exigibles en la normativa ambiental de aplicación (Ley 34/2007, de calidad del aire y protección de la atmósfera; Decreto 239/2011, por el que se regula la calidad del medio ambiente atmosférico en Andalucía; Ley 22/2011, de Residuos y suelos contaminados; Decreto 73/2012, por el que se aprueba el Reglamento de Residuos de Andalucía; Real Decreto 9/2005, por el que se establece la relación de actividades potencialmente contaminantes del suelo y los criterios y estándares para la declaración de suelos contaminados; Ley 37/2003, del Ruido; Real Decreto 1367/2007, por el que se desarrolla la ley del ruido; Decreto 6/2012, por el que se aprueba el Reglamento de Protección contra la Contaminación Acústica; Decreto 357/2010, por el que se aprueba el Reglamento para la Protección de la Calidad del Cielo Nocturno frente a la contaminación lumínica y el establecimiento de medidas de ahorro y eficiencia energética, etc.).</p> <p>3.3.3.- Para las actividades compatibles con el uso característico que se le otorga a los distintos sectores, y las infraestructuras e instalaciones asociadas, incluidos Proyectos de Urbanización, habrán de ser tenidos en cuenta los instrumentos de prevención ambiental, de conformidad con la referida Ley 7/2007, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental, el Decreto 356/2010, de 3 de agosto, por el que se regula la Autorización Ambiental Unificada, y que modifica el contenido del Anexo I de la Ley 7/2007; y el Decreto 5/2012, de 17 de enero, por el que se regula la autorización ambiental integrada y se modifica el Decreto 356/2010.</p> <p>En este sentido, destacan los proyectos de urbanización incluidos en el epígrafe 7.14 d) que ocupen una superficie igual o superior a 10 ha; y los proyectos de zonas o polígonos industriales del epígrafe 7.16 e) que ocupen una superficie superior a 25 ha.</p>	<p>Prácticamente está todo recogido en el apartado 5.4.2. Introducimos ligeros matices para adecuarnos con mayor literalidad.</p> <p>El contenido del epígrafe 3.3.2. está incluido en el Capítulo 4 del Título 5 de las NNUU, en especial en la Sección 2, sería reiterativo volver a incluir estas referencias.</p> <p>Los epígrafes 3.3.3., 3.3.4 y 3.3.5, de prevención ambiental de carácter general los incluimos en nuevos apartados 6, 7 y 8 del artículo 5.4.1. Además, en las condiciones generales de usos industriales, añadimos un nuevo artículo 10.5.8 de recordatorio del obligado cumplimiento para los usos industriales de las condiciones de prevención y protección ambiental del Capítulo 4 del Título 5.</p>

INTEGRACIÓN EN EL PGOU PROVISIONAL DEL INFORME PREVIO DE VALORACIÓN AMBIENTAL (IPVA)	
CONTENIDO LITERAL DEL IPVA	INFORME DE INTEGRACIÓN EN EL PGOU
<p>3.3.4.- Asimismo, las actividades industriales que hayan de ubicarse en el ámbito urbano, y que deban someterse a los procedimientos de Autorización Ambiental Integrada (AAI) o Autorización Ambiental Unificada (AAU) según el Anexo I de la citada Ley 7/2007, tenderán a adoptar las mejores técnicas disponibles con el objetivo de optimizar la adecuación ambiental de sus sistemas productivos.</p> <p>3.3.5.- La implantación de instalaciones industriales, agroalimentarias o explotaciones ganaderas, queda expresamente condicionada al cumplimiento previo de los instrumentos de prevención ambiental que correspondieran, de conformidad con la Ley 7/2007, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental, sin perjuicio de lo regulado en materia de <i>distancias</i> a otras explotaciones, viviendas dispersas o núcleos de población, por la legislación sectorial de referencia, que deberá quedar recogido en la normativa urbanística en concepto de distancia mínima.</p> <p><u>Por otra parte, si de la nueva ordenación propuesta se pusiera de manifiesto la incompatibilidad urbanística de instalaciones legalmente establecidas hasta la fecha, se pondrá en conocimiento de la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio.</u></p> <p>3.3.6.- Sin perjuicio de lo dispuesto en las normas reguladoras del uso industrial y terciario, los procedimientos de Calificación Ambiental necesarios se instruirán y resolverán conforme a los siguientes criterios:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Garantizar el cumplimiento de los niveles legalmente establecidos de ruidos y vibraciones. En este sentido deberá acreditarse el cumplimiento de los objetivos de calidad y criterios límite de inmisión (exterior e interior) aplicables a áreas acústicas. • Garantizar el cumplimiento de los niveles y controles legalmente establecidos para la emisión de otros contaminantes atmosféricos. • Garantizar el cumplimiento de los caudales y cargas contaminantes dentro de los parámetros de vertidos al saneamiento municipal permitidos, que no interfieran en los valores límites de emisión. • Garantizar el control y la correcta gestión de los residuos que se generen. • Garantizar el cumplimiento de los niveles de los parámetros luninotécnicos en las instalaciones de alumbrado exterior. 	<p>Ya incluido en su mayor parte en el apartado 2 del artículo 5.4.2. que actualizamos completando algunos de los puntos nuevos indicados en el epígrafe 3.3.6</p>

INTEGRACIÓN EN EL PGOU PROVISIONAL DEL INFORME PREVIO DE VALORACIÓN AMBIENTAL (IPVA)	
CONTENIDO LITERAL DEL IPVA	INFORME DE INTEGRACIÓN EN EL PGOU
<ul style="list-style-type: none"> Análisis de la influencia que el tráfico de vehículos generado por la actividad concreta pudiera tener sobre los accesos y fluidez de la circulación en la zona. 	
<p>3.4.- Compatibilidad de usos.</p> <p>3.4.1.- Se incluirá en la normativa urbanística las determinaciones que garanticen que el régimen de interés público en suelo no urbanizable quede limitado a aquellas actuaciones bien de carácter íntimamente ligado al aprovechamiento de los recursos naturales de las explotaciones existentes, a aquellas actividades que inevitablemente deban ir en este tipo de suelos por su incompatibilidad con los núcleos urbanos o bien porque su necesidad de suelo exceda las disponibilidades de suelo urbano industrial existente.</p> <p>3.4.2.- Para determinadas actividades propias de suelo no urbanizable con carácter molesto, tales como explotaciones ganaderas, el documento de aprobación inicial propone para el régimen de suelo no urbanizable una distancia mínima de separación de dichas actividades respecto a suelo urbano y urbanizable, así como otras viviendas que se consideran apropiadas.</p> <p>3.4.3.- Por otra parte, los asentamientos rurales históricos o entidades de población existentes en el municipio ligados a actividades agrícolas o extractivas (suelo no urbanizable del Hábitat Rural Diseminado), deben ser considerados a efectos ambientales equivalentes en su concepción a los suelos urbanos o urbanizables de uso residencial. Por tanto, el Ayuntamiento debe incorporar en la normativa urbanística las distancias respecto a estos núcleos.</p> <p>3.4.4.- En los suelos con clasificación urbanos y urbanizables, incluidos aquellos con uso industrial, la posibilidad de implantar actividad ganadera quedará específicamente excluida. Lo mismo ocurre con los almacenes y depósitos necesarios para el uso agropecuario. En aquellas ubicaciones donde persistan, estos usos serán declarados fuera de ordenación y deberá preverse el traslado progresivo durante el transcurso del Plan estableciéndose en la normativa el régimen de transitoriedad necesario.</p>	<p>3.4.- Compatibilidad de usos.</p> <p>Ya incluidas en el régimen general del suelo no urbanizable y en la detallada regulación del Capítulo 2 del título 14 de las NNUU.</p> <p>El municipio no dispone de ámbitos clasificados como Hábitat Rural Disemino.</p> <p>Dicho requisito ya forma parte del régimen general del suelo urbano y urbanizable de los artículo 53 a 56 de la LOUA y ya integrado con carácter general en el Título 2 de las NNUU</p>



INTEGRACIÓN EN EL PGOU PROVISIONAL DEL INFORME PREVIO DE VALORACIÓN AMBIENTAL (IPVA)	
CONTENIDO LITERAL DEL IPVA	INFORME DE INTEGRACIÓN EN EL PGOU
<p>3.4.5.- El Plan debe determinar los usos globales del suelo urbanizable, evitando la indeterminación que supone asignar a los sectores no residenciales el uso global de actividades económicas, uso que, según las normas generales del propio Plan General, posibilitaría la implantación tanto de actividades industriales como todo tipo de servicios terciarios y grandes superficies comerciales.</p> <p>3.4.6.- El planeamiento de desarrollo establecerá la distribución interna de los sectores con uso global de actividades económicas en el seno del sector o área, realizándose un alejamiento de los usos industriales más molestos o con mayor capacidad contaminante, situándolos en las manzanas más alejadas de las zonas residenciales, recreativas o de equipamientos existentes o previstas. De igual forma, dentro de estos sectores será preferente la disposición de usos de servicios terciarios en las posiciones más cercanas a las zonas residenciales. Así, los usos industriales se entenderán autorizables en el ámbito del sector conforme a la gradación territorial que se proponga en el planeamiento de desarrollo.</p> <p>3.4.7.- Con carácter general la colindancia entre el uso industrial y residencial sólo será compatible si el uso industrial cumple las siguientes condiciones simultáneamente:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Los usos industriales no estarán incluidos, según el Anexo I de la Ley 7/2007 de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental (y el Decreto 356/2010 por el que se modifica), bajo los epígrafes de Autorización Ambiental Integrada, ni Autorización Ambiental Unificada. 2. Los usos industriales no estarán recogidos en las categorías 1, 2, 3, 4, 5, 6, 10, 11 del Anexo I de la Ley 7/2007, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental. <p>En el caso de actividades existentes incompatibles según el apartado anterior, se establecerán las medidas correctoras adecuadas o, bien, si esto no fuera posible, se procederá al cese de la actividad industrial y desmantelamiento de sus instalaciones. Se considerarán desmanteladas las citadas instalaciones cuando se haya procedido a la demolición de las construcciones, la entrega a gestor autorizado de los</p>	<p>En suelo urbanizable ordenado y sectorizado el PGOU determina con precisión si el uso global es terciario, industrial o residencial, tal y como establecen los artículos 9, 10 y 17 de la LOUA. En el suelo urbanizable no sectorizado el PGOU establece, de acuerdo con el artículo 10.1.e) de la LOUA, los “usos globales incompatibles”. Por lo tanto este epígrafe 3.4.5, no tiene relación alguna con el presente PGOU.</p> <p>Ya incluida de forma similar en el apartado 5 del artículo 5.4.2. y que sustituimos por la redacción literal del epígrafe 3.4.6, que es algo más detallada y extensa, integrando también el 3.4.7 que se refiere a parecida temática.</p>



INTEGRACIÓN EN EL PGOU PROVISIONAL DEL INFORME PREVIO DE VALORACIÓN AMBIENTAL (IPVA)	
CONTENIDO LITERAL DEL IPVA	INFORME DE INTEGRACIÓN EN EL PGOU
<p>escombros y la limpieza de los terrenos ocupados por el conjunto de la actividad. Esta determinación se recogerá expresamente en los instrumentos de planeamiento que desarrollen los nuevos sectores afectados.</p> <p>3.4.8.- El documento de la Aprobación Provisional incluirá un inventario de todas las instalaciones industriales existentes.</p> <p>3.4.9.- Como criterio para el desarrollo de las actuaciones programadas donde se planteen colindancias entre usos residenciales e industriales compatibles, se incluirá un tratamiento de borde entre el uso residencial e industrial, mediante el oportuno distanciamiento y/o ajardinamiento en todas las colindancias de estas características planteadas por la ordenación. A estos efectos, se entiende conveniente que los planes de desarrollo afectados vuelquen, de manera preferente, la dotación de espacios libres locales a modo de franja interpuesta entre los usos, ampliando si es necesario la superficie prevista en el plan.</p> <p>3.4.10.- En aplicación del Real Decreto 9/2005, de 14 de enero, por el que se establece la relación de actividades potencialmente contaminantes del suelo y los criterios y estándares para la declaración de suelos contaminados, la ejecución de las actuaciones urbanísticas que impliquen cambio de uso industrial a residencial u otros, quedarán condicionadas al establecimiento de un procedimiento previo al cambio de uso y ejecución de la nueva urbanización, a los efectos de determinar la situación de los suelos sobre los que se asientan actualmente las actividades industriales.</p> <p>En el caso que el documento de la Aprobación Provisional modifique la ordenación propuesta se aportará un análisis de la incidencia del R.D. 9/2005 en relación a la nueva ordenación propuesta. Si fuera el caso, deberá contener una clasificación de los suelos que hayan contenido actividades potencialmente contaminadoras del</p>	<p>No se motiva jurídicamente la exigencia a un PGOU del inventario indicado en el epígrafe 3.4.8, cuyo contenido además no se concreta. En todo caso el PGOU ya realiza en el apartado 3.1.5 de la Memoria de Información un análisis del tejido industrial y productivo, identificando incluso las principales empresas y actividades industriales existentes. Asimismo se completó a instancias del Órgano Ambiental el EslA con una Anexo referente a inventario de actividades susceptibles de incidir en contaminación de suelos.</p> <p>Ya está incluido en apartados 6 y 7 del artículo 5.4.2 de las NNUU.</p> <p>Ya está incluido en el apartado 6 del artículo 5.4.3 en términos prácticamente idénticos.</p> <p>El PGOU provisional no ha introducido cambios que afecten a lo que indica este párrafo.</p>

INTEGRACIÓN EN EL PGOU PROVISIONAL DEL INFORME PREVIO DE VALORACIÓN AMBIENTAL (IPVA)	
CONTENIDO LITERAL DEL IPVA	INFORME DE INTEGRACIÓN EN EL PGOU
<p>suelo y están sujetos a cambio de clasificación o de uso, e <u>Informes Preliminares de Situación</u> de los suelos, realizado por los propietarios del suelo, en alcance y contenido mínimo conforme al Real Decreto 9/2005 (Anexo II). Específicamente habrán de detectarse todas aquellas actuaciones urbanísticas residenciales que se planteen en terrenos con presencia de actividades potencialmente contaminantes del suelo (Anexo I del R.D. 9/2005). La determinación de la situación de estos suelos y, si procede, el desarrollo de las labores de descontaminación, obrará como condición previa a la ejecución de las labores de urbanización de las actuaciones urbanísticas afectadas.</p> <p>En su caso, la ausencia de los informes de situación de la totalidad de los suelos afectados será motivo para solicitar una subsanación de acuerdo con el art. 24.2 del Decreto 292/1995, de 12 diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de Evaluación de Impacto Ambiental.</p> <p>En todo caso, los propietarios de los suelos en los que se haya desarrollado en el pasado alguna actividad potencialmente contaminante estarán obligados a presentar un informe de situación cuando se solicite una licencia o autorización para el establecimiento de alguna actividad diferente de las actividades potencialmente contaminantes o que suponga un cambio de uso del suelo, por lo que el Documento del PGOU deberá recoger esta referencia a nivel de normativa.</p> <p>3.4.11.- Por otra parte, aun considerando como modelo la “ciudad compacta”, el planeamiento de desarrollo de los nuevos sectores con uso global residencial debe realizar una zonificación interna en los suelos productivos, de manera que en aquellas parcelas que convivan ambos usos o estén permitidos los usos terciarios en planta baja, se establezca actividad terciaria que acredite convenientemente su compatibilidad con la proximidad a las viviendas. Este análisis deberá abordarse también para el suelo urbano consolidado.</p>	<p>El PGOU ya regula con carácter general las condiciones de compatibilidad de uso y en la ordenación pormenorizada de las diferentes zonas del suelo urbano consolidado, que habrá de servir de pauta para los nuevos desarrollos, se establecen de forma muy detallada las condiciones de compatibilidad, habiéndose introducido ajustes respecto a la ordenación del PGOU-2001, precisamente en el sentido indicado de evitar conflictos en las compatibilidades de usos en un mismo edificio, en especial evitar las interferencias con el uso residencial.</p>



INTEGRACIÓN EN EL PGOU PROVISIONAL DEL INFORME PREVIO DE VALORACIÓN AMBIENTAL (IPVA)	
CONTENIDO LITERAL DEL IPVA	INFORME DE INTEGRACIÓN EN EL PGOU
<p>3.5.- Protección del Medio Hídrico e Inundabilidad.</p> <p>Con fecha 25/02/14 se emite informe favorable condicionado en materia de aguas en relación al documento de aprobación inicial por el Servicio de Infraestructuras (Dominio Público Hidráulico).</p> <p>Asimismo, con fecha 23 de mayo de 2013 la Confederación Hidrográfica del Guadalquivir emitió informe favorable condicionado en el ámbito de sus competencias. Dicho informe le fue remitido al Ayuntamiento y a esta Delegación Territorial (recepción el 27/08/13).</p> <p>3.5.1.- En relación al <u>dominio público hidráulico</u>:</p> <p>El documento recoge la delimitación, dentro de su término municipal, de la masa de agua subterránea¹ 05.52 "Lebrija", estableciendo en el artículo 5.3.4 de las Normas Urbanísticas medidas para la protección de los acuíferos. Las actividades previstas en el planeamiento que puedan afectar a las masas de agua subterránea en su cantidad y/o calidad, deberán incorporar un estudio hidrogeológico que evalúe su impacto sobre dichas aguas, debiendo quedar prohibidas aquellas actuaciones que provoquen impactos irreversibles al acuífero o cuya recuperación sea gravosa económica o temporalmente.</p> <p>El planeamiento recoge la clasificación del dominio público hidráulico y su zona de servidumbre como Suelo No Urbanizable de Especial Protección por Legislación Específica. Sin embargo, en la planimetría del PGOU no se observa esta delimitación en los cauces que pueden verse afectados por el desarrollo urbanístico propuesto, y que son los cuatro cauces innominados incluidos en el "Estudio de Inundabilidad para el PGOU de Lebrija". En cualquier caso el documento denominado "Acuerdo de integración en el PGOU de Lebrija de las determinaciones del informe de la Administración Hidráulica Andaluza (AHA) de 16-</p>	<p>3.5.- Protección del Medio Hídrico e Inundabilidad.</p> <p>Con carácter general toda esta temática ya ha sido resuelta tanto con Confederación Hidrográfica del Guadalquivir como con el Servicio de Infraestructuras de la Administración Hidráulica Andaluza (AHA).</p> <p>Con fecha 10-10-2014, se ha presentado a la AHA copia del Informe favorable de Aguas del Huesna, que es el único requisito que quedaba pendiente para que dicha AHA emitiera informe favorable sobre el PGOU.</p> <p>Respecto a CHG, se le remitió el PGOU provisional para ratificación del Informe sobre el PGOU inicial y no se ha emitido en plazo, por lo que en este proceso de ratificación habrá de entenderse favorable.</p> <p>3.5.1.- En relación al <u>dominio público hidráulico</u>:</p> <p>Añadimos parte de este párrafo al artículo 5.3.4 de las NNUU</p> <p>El resto de las determinaciones de este epígrafe 3.5.1, ya ha sido integrado en el procedimiento de Informe de la AHA y recogidos en el PGOU provisional.</p>



INTEGRACIÓN EN EL PGOU PROVISIONAL DEL INFORME PREVIO DE VALORACIÓN AMBIENTAL (IPVA)	
CONTENIDO LITERAL DEL IPVA	INFORME DE INTEGRACIÓN EN EL PGOU
<p>12-2013" se indica que "El dominio público hidráulico y zona de servidumbre que no discurra por áreas ya urbanizadas o por suelo urbano existente se clasificará como Suelo No Urbanizable de Especial Protección por Legislación Específica de aguas". En cuanto al dominio público hidráulico que discurra por suelo urbano, en este mismo documento se indica que "el PGOU simplemente se limitará a reflejar por dónde discurre".</p> <p>En el Plan General de Ordenación Urbanística de Lebrija se propone la sustitución del tramo soterrado del arroyo innominado 1 (nomenclatura según estudio de inundabilidad presentado) por un marco de dimensiones 3 x 2 m, así como ejecutar un encauzamiento aguas arriba y aguas abajo de ese tramo con una sección trapezoidal B2 x Y1,7 m con el fin de resolver los riesgos de inundación en el extremo sur del núcleo urbano de Lebrija (zona del hospital, zona del polideportivo municipal y zona residencial al noreste de este último). En el documento denominado "Acuerdo de integración en el PGOU de Lebrija de las determinaciones del informe de la Administración Hidráulica Andaluza (AHA) de 16-12-2013" se indica que "En relación con el arroyo innominado 1 y su ordenación en el entorno del nuevo Hospital comarcal se acuerda lo siguiente:</p> <ul style="list-style-type: none"> • En el tramo de cauce al E de la Avda del Cuervo (antigua A-471) el dominio público hidráulico + zona de servidumbre se clasificará como SNU de especial protección y se encauzará con sección trapezoidal abierta para evitar el riesgo de inundación en manzanas residenciales próximas. • El tramo de calle existente entre el nuevo hospital y polideportivo se ampliará la sección soterrada hasta la dimensión que permita evacuar la avenida de T-500, si CHG está de acuerdo con dicha solución que se tramitó hace unos 6 años mediante innovación del PGOU y sometida a todos los informes preceptivos. • El resto de tramo de calle entre nuevo Hospital y polideportivo actualmente no ejecutada, se resolverá mediante encauzamiento abierto por una mediana de la calle con la sección suficiente para evacuar la avenida T-500, reajustando la sección de dicho tramo de calle, a costa de pequeña 	



INTEGRACIÓN EN EL PGOU PROVISIONAL DEL INFORME PREVIO DE VALORACIÓN AMBIENTAL (IPVA)	
CONTENIDO LITERAL DEL IPVA	INFORME DE INTEGRACIÓN EN EL PGOU
<p><i>franja del Polideportivo municipal y del nuevo SGEQ-6 previsto por el PGOU."</i></p> <p>Además, el PGOU propone la sustitución de varias obras de paso con sección insuficiente para evacuar caudales de avenida. Para cualquier actuación en dominio público hidráulico, zona de servidumbre o zona de policía de cauce público deberá obtener de forma previa la correspondiente autorización administrativa del Organismo de cuenca (Confederación Hidrográfica del Guadalquivir).</p> <p>En el caso de obras de drenaje transversal de pequeña entidad en las que no sea posible la ejecución de estructuras, deberán proyectarse marcos prefabricados (no se permite el empleo de tubos), teniendo en cuenta que deben ser visitables, por lo que la altura mínima interior deberá ser de 2 a 2,50m y 2,50 a 3,00m de anchura interior o superiores a éstas. No se permite ejecutar marcos prefabricados en batería (pluricelulares), se respetará la pendiente longitudinal del cauce natural sin aumentarla. Se ejecutarán parcialmente enterrados, al menos en un 20% de la altura interior, siendo capaz el resto de la sección hidráulica de evacuar la avenida de 500 años. El calado debe ser como máximo el 80 % de la altura de sección proyectada. En las obras de fábrica deberá respetarse un resguardo mínimo de 0,50 m.</p>	
<p>3.5.2.- En cuanto a la <u>prevención de riesgos por avenidas e inundaciones</u>:</p> <p>El núcleo urbano de Lebrija no tiene inventariados puntos de riesgo² en el Plan de Prevención de Avenidas e Inundaciones en cauces urbanos andaluces. Sin embargo se han identificado algunos puntos conflictivos en suelos clasificados como urbanos o urbanizables y zonas de los nuevos crecimientos propuestos por el documento del PGOU de Lebrija donde podrían producirse riesgos de inundación.</p> <p>Con objeto de realizar una delimitación de las zonas inundables de los caudales de avenida para un periodo de retorno de 500 años en el entorno del suelo urbano y urbanizable del documento del PGOU de Lebrija, este incluye el "Estudio de inundabilidad para el PGOU de Lebrija", de noviembre de 2012.</p>	<p>3.5.2.- En cuanto a la <u>prevención de riesgos por avenidas e inundaciones</u>:</p> <p>Toda la temática de este epígrafe 3.5.2 ya ha sido integrada en el PGOU provisional en el procedimiento de Informe de la AHA</p>



INTEGRACIÓN EN EL PGOU PROVISIONAL DEL INFORME PREVIO DE VALORACIÓN AMBIENTAL (IPVA)	
CONTENIDO LITERAL DEL IPVA	INFORME DE INTEGRACIÓN EN EL PGOU
<p>De la supervisión del citado estudio, se realizan a continuación una serie de observaciones que han de ser tenidas en cuenta para poder dar por válida la delimitación de las zonas inundables que realiza:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Se debe especificar y justificar la obtención del grado de urbanización utilizado, así como si se ha considerado el estado actual de urbanización o el propuesto por el PGOU. • Se debe justificar la obtención de los números de curva de las 4 cuencas estudiadas. • Se debe justificar la topografía local utilizada. • Se debe aportar el plano de planta de localización de los perfiles transversales sobre la topografía utilizada para realizar el modelo. • Se debe aportar el mapa de la zona inundable, como mínimo, a una escala 1:1.000. • Se deben presentar los archivos de los programas informáticos utilizados en el cálculo hidrológico e hidráulico (HEC-HMS y HEC-RAS). <p>El tramo de estudio del arroyo innominado 4 (nomenclatura según estudio de inundabilidad presentado) se debe prolongar aguas abajo, con el fin de determinar las zonas inundables y los riesgos de inundación en torno al Polígono Industrial "Las Marismas".</p> <p>En el documento denominado "Acuerdo de integración en el PGOU de Lebrija de las determinaciones del informe de la Administración Hidráulica Andaluza (AHA) de 16-12-2013" se recoge que <i>"En el apartado 2 del Informe de la AHA se indican una serie de observaciones de detalles técnicos del Estudio de Inundabilidad, que el Ayuntamiento se compromete a subsanar o aclarar (cuando ya están en el propio Estudio), mediante un Anexo del Estudio de Inundabilidad que dará respuesta detallada al conjunto de observaciones técnicas de la AHA y de Confederación Hidrográfica del Guadalquivir (CHG)".</i> En el mismo documento indica que se acuerda prolongar el ámbito del estudio del arroyo innominado 4 por las traseras del Polígono Industrial Las Marismas hasta el encuentro con la carretera SE-9029.</p>	



INTEGRACIÓN EN EL PGOU PROVISIONAL DEL INFORME PREVIO DE VALORACIÓN AMBIENTAL (IPVA)	
CONTENIDO LITERAL DEL IPVA	INFORME DE INTEGRACIÓN EN EL PGOU
<p>El citado Anexo deberá ser supervisado y contar con el visto bueno de la Administración Hidráulica Andaluza, previo a la inclusión de las conclusiones en el documento de aprobación provisional del PGOU.</p> <p>En cuanto a la sustitución del tramo soterrado del arroyo innominado 1, debe quedar definida con suficiente nivel de detalle y simulada hidráulicamente, de forma que se garantice que resuelven los riesgos de inundación del ámbito del Hospital, sin provocar daños al interés público o de terceros.</p> <p>En cuanto al riesgo de inundación del polígono industrial “Las Marismas” y “Elio Antonio de Nebrija”, el informe elaborado por el Arquitecto redactor del Plan General de Ordenación Urbanística de Lebrija denominado “Documento de Subsanción: Informe del Servicio de Infraestructuras (DPH) de la Delegación del CMAOT”, de fecha 19 de noviembre de 2013, se indica que el PGOU integrará automáticamente las medidas correctoras que se desprendan del expediente específico del desarrollo del sector UR-16, en el que se establecerá la cota de urbanización que garantice que se evitan los riesgos de inundación de la misma. Para el polígono industrial “Las Marismas” en el documento de aprobación provisional del PGOU se definirán las medidas correctoras que eviten los riesgos de inundación, en base a la cota que se defina para el Sector “Elio Antonio de Nebrija”. En el documento denominado “Acuerdo de integración en el PGOU de Lebrija de las determinaciones del informe de la Administración Hidráulica Andaluza (AHA) de 16-12-2013” se recoge en relación a la integración de la cota de riesgo de inundación para las zonas industriales que <i>“la integración en el PGOU irá en todo caso acompañada, tanto para el caso del Polígono Elio Antonio, como para el Polígono las Marismas de la expresión ‘sin perjuicio de que con posterioridad, y como resultado de un Estudio de Inundabilidad con metodología más precisa, pudieran deducirse otras cotas de riesgo de inundación inferiores, que podrán adoptarse previo informe favorable de la AHA’”</i>.</p> <p>En el artículo 5.3.3 de las Normas Urbanísticas del documento de aprobación inicial del PGOU se establecen una serie de usos permitidos en las zonas inundables, como por ejemplo, en el apartado 4 donde se indica que <i>“Las autorizaciones de uso diferente del uso característico agropecuario y construcciones</i></p>	



INTEGRACIÓN EN EL PGOU PROVISIONAL DEL INFORME PREVIO DE VALORACIÓN AMBIENTAL (IPVA)	
CONTENIDO LITERAL DEL IPVA	INFORME DE INTEGRACIÓN EN EL PGOU
<p>asociadas a la explotación que puedan otorgarse dentro de terrenos inundables estarán condicionadas a la previa ejecución de las medidas específicas de defensa contra las inundaciones que correspondieren". En nuestro anterior informe se le indicó que los usos permitidos deben ser los agrícolas, forestales y ambientales que sean compatibles con la función de evacuación de caudales extraordinarios, debiendo quedar prohibidas las instalaciones y edificaciones provisionales o definitivas, sea cual sea el uso al que estén destinadas, así como el depósito y/o almacenamiento de productos, objetos, sustancias o materiales diversos, que puedan afectar el drenaje de caudales de avenidas extraordinarias o al estado ecológico de las masas de agua o pueda producir alteraciones perjudiciales del entorno afecto al cauce. En el documento posterior, denominado "Acuerdo de integración en el PGOU de Lebrija de las determinaciones del informe de la Administración Hidráulica Andaluza (AHA) de 16-12-2013", se recoge lo siguiente:</p> <p><i>"Por la AHA se propone que la normativa del PGOU en esta zona de Marismas (toda previsiblemente inundable T-500) solo se limite las edificaciones o construcciones en la franja denominada en la legislación más reciente 'zona de flujo preferente' (previsiblemente a falta de su determinación técnica sería la franja más próxima al río Guadalquivir) y que mientras no sea determinado por un Estudio de Inundabilidad específico del cauce del Guadalquivir a su paso por el término de Lebrija, cualquier autorización de construcción de Marismas sea remitida a la AHA para su informe.</i></p> <p><i>Por el Ayuntamiento se acepta este planteamiento y así se recogerá en NNUU, en sustitución de la regulación actual del apartado 3 del artículo 5.3.3. de las NNUU del PGOU inicial, que se limita a integrar la regulación del artículo 14 del vigente PPAI..."</i></p> <p>Según la "Instrucción de 20 de febrero de 2012 de la Dirección General de Planificación y Gestión del Dominio Público Hidráulico sobre la elaboración de informes en materia de aguas a los planes con incidencia territorial, a los planeamientos urbanísticos y a los actos y ordenanzas de las entidades locales", en su apartado 48 indica que el planeamiento territorial o urbanístico clasificará las zonas inundables como suelos no urbanizables de especial protección por</p>	



INTEGRACIÓN EN EL PGOU PROVISIONAL DEL INFORME PREVIO DE VALORACIÓN AMBIENTAL (IPVA)	
CONTENIDO LITERAL DEL IPVA	INFORME DE INTEGRACIÓN EN EL PGOU
<p>legislación específica. En cualquier caso, será el órgano competente en Ordenación del Territorio y Urbanismo quien determine la clasificación idónea para las zonas inundables delimitadas en el ámbito del Plan General de Ordenación Urbanística de Lebrija (Sevilla).</p> <p>En cualquier caso, y en el entorno de los núcleos de población, las zonas inundables pueden ser compatibles con espacios libres, permitiéndose los usos de jardines, parques y áreas de juego y recreo, siempre al aire libre, sobre tierra y sin ningún tipo de cerramiento ni relleno. Dichos espacios libres serán de dominio y uso público. Los usos que se establezcan en los espacios libres que ocupen zonas inundables no deben disminuir la capacidad de evacuación de los caudales de avenidas, no incrementarán la superficie de zona inundable, no producirán afección a terceros, no agravarán los riesgos derivados de las inundaciones ni se generarán riesgos de pérdidas de vidas humanas, no se permitirá su uso como zona de acampada, no degradarán la vegetación de ribera existente, permitirán una integración del cauce en la trama urbana, en forma tal que la vegetación próxima al cauce sea representativa de la flora autóctona riparia, preservando las especies existentes y acometiendo el correspondiente proyecto de restauración, rehabilitación o mejora ambiental del cauce y sus márgenes, así como previendo su mantenimiento y conservación. Las especies arbóreas no se ubicarán en zonas que reduzcan la capacidad de evacuación de caudales de avenida.</p> <p>Cualquier actuación que se pretenda desarrollar en zona inundable requerirá de informe previo favorable de la Administración Hidráulica Andaluza.</p>	
<p>3.5.3.- Disponibilidad de recursos hídricos: Adjunto al escrito del Ayuntamiento de Lebrija de fecha 10 de febrero de 2014 se aporta copia del informe de fecha 23 de mayo de 2013 emitido por Confederación Hidrográfica del Guadalquivir (Anexo II). En dicho informe se indica que <i>"El informe de disponibilidad de recursos se emite con fecha de 4 de marzo de 2013 y su resultado es favorable siempre que el Consorcio de Aguas del Huesna considere que el incremento de la demanda de abastecimiento planteado pueda ser asumible globalmente por el conjunto de municipios que integran el Sistema de Abastecimiento"</i>.</p>	<p>3.5.3.- Disponibilidad de recursos hídricos: Toda la temática de este epígrafe 3.5.3 ya ha sido integrada en el PGOU provisional en el procedimiento de Informe de la AHA</p>



INTEGRACIÓN EN EL PGOU PROVISIONAL DEL INFORME PREVIO DE VALORACIÓN AMBIENTAL (IPVA)	
CONTENIDO LITERAL DEL IPVA	INFORME DE INTEGRACIÓN EN EL PGOU
<p>El informe emitido por el Director Técnico de Aguas del Huesna, de fecha 5 de julio de 2013 (Anexo I), recoge que <i>"El Consorcio de Aguas del Huesna, del que forma parte el municipio de Lebrija, dispone de una 'concesión para aprovechamiento de un caudal continuo de 683 l/s, sin que pueda sobrepasarse un volumen máximo anual de 21,53 Hm³, con destino a l abastecimiento urbano de los términos municipales suministrados por el Consorcio'. Por tanto, se trata de una concesión genérica para todos los municipios suministrados por el Consorcio, en la que no se hace asignación particular de volúmenes a ninguno de los municipios consorciados. El consumo actual del sistema Huesna es de 17,56 Hm³ (año 2012), siendo el consumo actual del municipio de 1.704.640 m³/año (año 2012). Según la Normativa Técnica Reguladora del Servicio de Abastecimiento del Consorcio de Aguas del Huesna, el consumo para las nuevas zonas incluidas en la ampliación del PGOU se estima en 3.833.014 m³/año, por lo que la citada concesión dispondría de capacidad suficiente para asumir dicho consumo".</i></p> <p>El consumo estimado en este informe para las nuevas zonas incluidas en la ampliación del PGOU es desproporcionada, ya que implica que el consumo previsto para los nuevos desarrollos duplique al consumo actual del municipio, cuando el incremento en el número de habitantes derivado del crecimiento propuesto supondría aproximadamente el 30% del actual, por lo que este extremo debería aclararse. En cualquier caso pueden darse por válidas las conclusiones del citado informe.</p> <p>Los planeamientos territoriales y urbanísticos deberán incluir medidas encaminadas a la mejor gestión de la demanda hídrica y, en general, las marcadas por la Directiva Marco de Aguas (2000/60/CE), las recogidas en el Plan Hidrológico de la Demarcación Hidrográfica correspondiente y las contempladas en el Plan de Ordenación Territorial de Andalucía, dando prioridad a las políticas encaminadas a la protección ecológica de los recursos hídricos y a las conducentes a un mayor ahorro y eficiencia en el uso del agua.</p>	<p>La temática referente al Informe del Consorcio de Aguas del Huesna, ya ha quedado resuelta mediante Informe favorable de este Organismo de fecha 11-09-2014, y que ya ha sido remitido al Servicio de Infraestructuras de la AHA.</p>



INTEGRACIÓN EN EL PGOU PROVISIONAL DEL INFORME PREVIO DE VALORACIÓN AMBIENTAL (IPVA)	
CONTENIDO LITERAL DEL IPVA	INFORME DE INTEGRACIÓN EN EL PGOU
<p>3.5.4.- En cuanto a las <u>infraestructuras del ciclo integral del agua</u>:</p> <p><u>Abastecimiento</u></p> <p>El informe emitido por el Director Técnico de Aguas del Huesna, de fecha 5 de julio de 2013, indica que la capacidad actual de los depósitos cubre la garantía de reserva de agua potable actual, pero no cubriría la reserva futura, por lo que habría que diseñar un nuevo depósito de 6.000 m³ de capacidad adicional. En cuanto al diseño de la red de abastecimiento prevista en el PGOU para dar servicio a los nuevos crecimientos, en ese mismo informe se indica que la red anular que refuerza por el exterior del límite del Plan a los nuevos sectores no es compatible con la actual morfología del sistema de abastecimiento, ya que este funciona de forma arborescente, contando con varios sectores independientes, y plantea una solución a nivel morfológico de planeamiento que debe quedar plasmada en el documento del Plan General de Ordenación Urbanística. Indica la necesidad de realizar los cálculos de diámetros y presiones más exactos en otro documento independiente a nivel de Plan Especial de Infraestructuras.</p> <p><u>Saneamiento</u></p> <p>El documento del PGOU establece redes separativas para la recogida de aguas pluviales y residuales para los sectores de nuevo crecimiento.</p> <p>El citado informe emitido por Aguas del Huesna indica que la red de saneamiento sí se podrá apoyar en la idea que se establece en la separata del Plan, con las modificaciones y puntualizaciones que se describen en plano adjunto, y que deben ser incorporadas al documento de aprobación provisional del PGOU.</p> <p>El plano de la red de saneamiento adjunto al informe indica el trazado de la nueva red de evacuación de aguas pluviales, el cual debe quedar plasmado en la planimetría del PGOU.</p> <p>El dimensionado de las conducciones de los nuevos ámbitos, su acometida y la</p>	<p>3.5.4.- En cuanto a las <u>infraestructuras del ciclo integral del agua</u>:</p> <p>Toda la temática de este epígrafe 3.5.4 ya ha sido resuelta tanto con el Servicio de Infraestructuras de la AHA, como con el Consorcio Aguas del Huesna.</p>



INTEGRACIÓN EN EL PGOU PROVISIONAL DEL INFORME PREVIO DE VALORACIÓN AMBIENTAL (IPVA)	
CONTENIDO LITERAL DEL IPVA	INFORME DE INTEGRACIÓN EN EL PGOU
<p>capacidad de la red existente deben posibilitar el transporte de los caudales extremos, de forma que se impida el alivio de caudales de agua al dominio público hidráulico sin previa depuración. Se recomienda para reducir la carga contaminante en la entrega de las primeras aguas de lluvia la instalación de tanques de tormenta. En caso de desarrollos industriales será obligatoria la implantación de los citados tanques de tormenta, con conexión a la red de saneamiento para las primeras lluvias.</p> <p>En cuanto a la EDAR de Lebrija, el informe emitido por el Director Técnico de Aguas del Huesna indica que cuenta con autorización de vertido para un volumen de 1.533.000 m³/año, si bien la capacidad de la EDAR de Lebrija, que actualmente se encuentra en servicio es de 2.901.020 m³/año. No obstante, el informe concluye que la EDAR no dispone de capacidad suficiente para asumir el volumen previsto para el desarrollo del PGOU, por lo que se deberá proyectar una ampliación de la misma.</p> <p>El documento del PGOU de Lebrija debe recoger la necesidad de ampliación de la EDAR para dar servicio a los nuevos desarrollos propuestos.</p> <p>Por otro lado, los documentos de desarrollo de los sectores deberán estimar los caudales y cargas contaminantes que generarán, garantizando que los incrementos de carga previstos no interferirán en el cumplimiento de los valores límites de emisión. En caso contrario, deberá prever las actuaciones precisas para su ajuste y la formulación de solicitud de revisión de la autorización de vertido.</p> <p>3.5.5.- En cuanto a la <u>financiación de estudios e infraestructuras</u>:</p> <p>El documento de Aprobación Inicial del PGOU de Lebrija contiene un estudio económico-financiero donde se realiza una valoración de las infraestructuras hidráulicas propuesta, asimismo establece el mecanismo financiero, adscribiéndolas a cada tipo de suelo. No obstante, debe incluir las infraestructuras propuestas en el informe emitido por el Director Técnico de Aguas del Huesna, de fecha 5 de julio de 2013 (nuevo depósito, ampliación de la EDAR,...)</p>	<p>3.5.5.- En cuanto a la <u>financiación de estudios e infraestructuras</u>:</p> <p>La temática de este epígrafe 3.5.5. ya ha sido resuelta con el Consorcio del Huesna, integrándose en el Estudio Económico-Financiero del PGOU, todas las previsiones de financiación de las infraestructuras del ciclo integral del agua.</p>



INTEGRACIÓN EN EL PGOU PROVISIONAL DEL INFORME PREVIO DE VALORACIÓN AMBIENTAL (IPVA)	
CONTENIDO LITERAL DEL IPVA	INFORME DE INTEGRACIÓN EN EL PGOU
<p>Las medidas que se determinen para resolver el riesgo de inundación de los polígonos industriales “Elio Antonio de Nebrija” y “Las Marismas” deben quedar incluidas en el estudio económico-financiero del PGOU.</p> <p>3.5.6.- En resumen, el documento que se apruebe provisionalmente deberá ser remitido a la Administración Hidráulica Andaluza para su comprobación y emisión del correspondiente informe, las siguientes condiciones:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tanto el dominio público hidráulico como su zona de servidumbre, de al menos los cauces afectados por el desarrollo urbanístico propuesto, deben quedar delimitados en la planimetría, siendo incluidos en la clasificación del Suelo No Urbanizable de Especial Protección por Legislación Específica. • El Estudio Hidrológico-Hidráulico deberá ser supervisado y contar con el visto bueno de la Administración Hidráulica Andaluza, previo a la inclusión de las conclusiones en el documento de aprobación provisional del PGOU. • Se definirán las medidas correctoras que eviten los riesgos de inundación del polígono industrial “Las Marismas” y “Elio Antonio de Nebrija”. • Se incluirá que cualquier autorización de construcción en la zona de Marismas sea remitida a la Administración Hidráulica Andaluza para su informe. • Debe integrar las determinaciones del informe emitido por el Director Técnico de Aguas del Huesna, de fecha 5 de julio de 2013, el trazado de la nueva red de evacuación de aguas pluviales y la necesidad de ampliación de la EDAR para dar servicio a los nuevos desarrollos propuestos. • En el estudio económico-financiero se deben incluir las infraestructuras hidráulicas previstas y las medidas correctoras del riesgo de inundación. 	



INTEGRACIÓN EN EL PGOU PROVISIONAL DEL INFORME PREVIO DE VALORACIÓN AMBIENTAL (IPVA)	
CONTENIDO LITERAL DEL IPVA	INFORME DE INTEGRACIÓN EN EL PGOU
<p>3.6.- Protección de las condiciones acústicas.</p> <p>3.6.1.- El Decreto 6/2012, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de Protección contra la Contaminación Acústica en Andalucía, que deroga el Decreto 326/2003 y modifica el Decreto 357/2010, de 3 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento para la Protección de la Calidad del Cielo Nocturno frente a la contaminación lumínica y el establecimiento de medidas de ahorro y eficiencia energética, establece las siguientes consideraciones que deberá recoger el documento de Aprobación Definitiva:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Conforme a la Disposición transitoria tercera, Zonificación Acústica. El Ayuntamiento de Lebrija aporta Estudio de Afección Sonora y Zonificación Acústica de término municipal, incorporado como Anexo al Estudio de Impacto Ambiental. A efectos de zonificación se recuerda que las sucesivas modificaciones, revisiones y adaptaciones del planeamiento general que contengan modificaciones en los usos del suelo conllevarán la necesidad de revisar esta zonificación en el correspondiente ámbito territorial. • Conforme al artículo 43 del Decreto 6/2012, el Plan General deberá incluir entre la documentación comprensiva del Estudio de Impacto Ambiental un Estudio Acústico para la consecución de los objetivos de calidad acústica previstos en este Reglamento. El contenido mínimo de los estudios acústicos para los instrumentos de planeamiento urbanístico, será el establecido en la Instrucción Técnica 3, punto 4. <u>Dicho estudio acústico comprenderá un análisis de la situación existente y un estudio predictivo de la situación derivada de la ejecución del mismo, incluyendo la zonificación acústica y las servidumbre acústicas que correspondan, así como la justificación de las decisiones urbanísticas adoptadas.</u> 	<p>3.6.- Protección de las condiciones acústicas.</p> <p>3.6.1. El PGOU integra en el artículo 5.4.4. los requisitos y las referencias a la legislación en materia de protección de las condiciones acústicas.</p> <p>Junto con el presente documento se aporta Estudio Acústico como documentación complementaria del Estudio de Impacto Ambiental, con el contenido que se indica en este epígrafe 3.6.1.</p>



INTEGRACIÓN EN EL PGOU PROVISIONAL DEL INFORME PREVIO DE VALORACIÓN AMBIENTAL (IPVA)	
CONTENIDO LITERAL DEL IPVA	INFORME DE INTEGRACIÓN EN EL PGOU
<p>3.6.2.- En lo que respecta al "análisis de la situación actual existente" del Estudio Acústico se puede realizar mediante una mera descripción del territorio y sus condiciones acústicas, aportando si existiesen estudios acústicos de la zona o simplemente mediante una serie de mediciones acústicas "in situ" que permitan evaluar la realidad acústica actual de dicha área. El "estudio predictivo" será realizado mediante los métodos de cálculo definidos en el Anexo II del Real Decreto 1513/2005.</p> <p>Mediante la comparación de la situación existente y el estudio predictivo, el estudio acústico justificará cuál será el impacto acústico tras la ejecución del plan y las decisiones urbanísticas adoptadas, siempre en coherencia con la zonificación acústica existente, los mapas de ruido y los planes de acción que estuviesen aprobados, en su caso.</p> <p>En este punto se valorará si el impacto acústico de dicho instrumento contribuye a un incumplimiento de los Objetivos de Calidad del área de sensibilidad acústica en la que se encuentre, pudiéndose modificar el instrumento en cuestión o exigir medidas correctoras en áreas de minimizar el impacto.</p> <p>3.6.3.- Este estudio deberá abarcar el territorio afectado por dicho instrumento y los posibles conflictos. En este sentido, se evaluará la compatibilidad que supone la colindancia de usos industrial y residencial, para ello, el Estudio Acústico debe identificar prioritariamente los impactos que genera la industria o actividad terciaria sobre el suelo residencial o de equipamientos.</p> <p>En el mismo podrán establecerse todas las medidas correctoras necesarias, mediante simulación de sus efectos, para la consecución de los objetivos de calidad acústica en dichos entornos, como por ejemplo: el establecimiento de pantallas antirruidos, el establecimiento de franjas de transición o zonas verdes que procuren el distanciamiento adecuado, o la deslocalización de las industrias. <u>A nivel de normativa o de fichas urbanísticas debe incluirse la obligatoriedad del cumplimiento de estos requisitos.</u></p>	<p>2..6.2. Ya incluido en el Estudio Acústico que se aporta.</p> <p>3.6.3. Abordado en el Estudio Acústico</p>

INTEGRACIÓN EN EL PGOU PROVISIONAL DEL INFORME PREVIO DE VALORACIÓN AMBIENTAL (IPVA)	
CONTENIDO LITERAL DEL IPVA	INFORME DE INTEGRACIÓN EN EL PGOU
<p>3.6.4.- Las líneas de edificación para el futuro uso residencial se ubicarán de conformidad con las conclusiones del estudio, en función de la línea isófona admisible para las zonas con residencia.</p> <p>3.6.5.- Se incluirá el estudio específico de la repercusión acústica que el sistema general de comunicaciones que quedan englobados por el crecimiento propuesto, tienen sobre los sectores de suelo urbanizable propuestos. Se incorporarán medidas como: instalación de pantallas acústicas, alejamiento de las edificaciones del foco de emisión, o inclusión de tipos de pavimentos asfáltico-porosos o drenantes.</p> <p>3.6.6.- Las Normas de Prevención Acústica del Decreto 6/2012, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de Protección contra la Contaminación Acústica en Andalucía (Estudio Acústico, Normas de Prevención de Actividades Específicas, etc.) habrán de ser tenidas en cuenta en los procedimientos de Calificación Ambiental para las actividades compatibles con el uso característico, así como en las licencias de actividad a implantar. La exigencia de presentación de Estudios Acústicos y su contenido mínimo se establece en el art. 42 del citado Reglamento.</p> <p>3.6.7.- Respecto a las Normas de Calidad Acústicas, las condiciones de implantación de los nuevos sectores habrán de adecuarse a los Objetivos de Calidad Acústicas, límites y cumplimiento de los mismos del Decreto 6/2012, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de Protección contra la Contaminación Acústica en Andalucía.</p> <p>3.6.8.- A fin de regular la protección del medio ambiente frente a los ruidos y vibraciones que impliquen molestia, riesgo para la salud de las personas o daño para bienes de cualquier naturaleza, como complemento al Plan General se redactarán unas Ordenanzas Municipales específicas.</p> <p>3.6.9.- En este sentido, cabe destacar el problema que se podría plantear en las zonas urbanas colindantes con el ferrocarril por molestias de ruido y vibraciones. Con objeto de armonizar los intereses del servicio público ferroviario que se presta, con el necesario nivel de calidad de vida y las necesidades de expansión</p>	<p>3.6.4. Abordado en el Estudio Acústico</p> <p>3.6.5. Incluido en el Estudio Acústico.</p> <p>3.6.6. Ya establecido en el apartado 3 del artículo 5.4.4. de las NNUU.</p> <p>3.6.7. Ya establecido en diversos apartados del artículo 5.4.4.</p> <p>3.6.8. El municipio ya dispone de Ordenanza desde junio de 2001; así se indica en el apartado 4 del artículo 5.4.4. de las NNUU y además se especifica que la misma se revisará para actualizarla al PGOU y al Decreto 6/2012.</p> <p>3.6.9. Ya se hizo desde el PGOU inicial, y se ha mantenido en el PGOU provisional, en el apartado 13.5.6 de la memoria de Información un estudio de afecciones acústicas de las grandes infraestructuras, habiéndose tenido en cuenta en la ordenación próxima a dichas infraestructuras. Dichas previsiones se han visto</p>



INTEGRACIÓN EN EL PGOU PROVISIONAL DEL INFORME PREVIO DE VALORACIÓN AMBIENTAL (IPVA)	
CONTENIDO LITERAL DEL IPVA	INFORME DE INTEGRACIÓN EN EL PGOU
<p>urbanística, entre las Normas Urbanísticas se deberá incluir lo siguiente:</p> <p><i>Los proyectos constructivos de todas las edificaciones contenidas en los ámbitos colindantes con el SGF en los que alguna parte de los mismos esté a menos de 50 metros de la arista exterior más próxima de la plataforma ferroviaria, tal como se define en la Ley 39/2003, o en zonas cubiertas, desde el intradós de la estructura que sirva de soporte a la losa de cobertura, incluirán una separata que estudie el impacto por ruido y vibraciones inducidos por el ferrocarril y las medidas adoptadas en su caso, para que los niveles de ruido y vibraciones estén dentro de los niveles de ruido y vibraciones estén dentro de los niveles admisibles por la normativa sectorial vigente. Este requisito será exigible con carácter previo a la obtención de las correspondientes licencias edificatorias.</i></p> <p>3.6.10.- Asimismo, las medidas correctoras que se estime que hay que adoptar al igual que la obligación del vallado de los terrenos colindantes con el ferrocarril en cumplimiento del Reglamento que desarrolla la Ley del Sector Ferroviario, deben ser soportadas por cuenta y cargo del promotor de la actuación urbanística y consideradas por tanto como un coste más de los gastos de urbanización, así como el mantenimiento de los elementos correctores que se incorporen, considerándolos parte del mobiliario urbano.</p>	<p>confirmadas ahora con el Estudio Acústico más detallado.</p> <p>Es obvio que de la simple comprobación en planos, aparte de las proximidades de la nueva Estación integrada en el medio urbano (no debe de ser de otra manera desde criterios de movilidad), no se da el supuesto que se indica, ya que los desarrollos urbanísticos próximos se han separado a una distancia mucho mayor y además se han interpuesto sistemas generales de espacios libres. En cualquier caso las determinaciones de la Ley 39/2003 ya están integradas en el PGOU en el artículo 5.5.2 de las NNUU y, además específicamente lo que se indica, en el apartado 5.e) de dicho artículo.</p> <p>3.6.10. Lo que se indica no es en sentido estricto una medida de protección del ruido. La Ley del Sector Ferroviario ya está integrada en el PGOU en el artículo 5.5.2 de las NNUU. En cualquier caso, se incorpora literalmente como un nuevo apartado 5.f) del artículo 5.5.2.</p>
<p>3.7.- Gestión de residuos.</p> <p>3.7.1.- Para garantizar el control de desechos y residuos que se generen en el desarrollo del planeamiento se adoptarán las siguientes medidas generales:</p> <ul style="list-style-type: none"> Los residuos municipales serán conducidos a instalaciones de gestión autorizadas. En el ámbito urbano deben implantarse <i>puntos limpios</i>, recogida neumática de residuos, contenedores soterrados y papeleras, para facilitar la recogida selectiva y la separación de residuos en origen, así como la limpieza de parques y jardines. Los escombros y demás residuos inertes generados durante la fase de obras y ejecución de las actuaciones, serán conducidos a instalaciones de gestión autorizadas, conforme al Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición. 	<p>3.7.- Gestión de residuos.</p> <p>3.7.1. Estas determinaciones ya están recogidas en términos prácticamente idénticos en el artículo 5.4.3 de las NNUU.</p>



INTEGRACIÓN EN EL PGOU PROVISIONAL DEL INFORME PREVIO DE VALORACIÓN AMBIENTAL (IPVA)	
CONTENIDO LITERAL DEL IPVA	INFORME DE INTEGRACIÓN EN EL PGOU
<ul style="list-style-type: none"> Los proyectos de urbanización deberán contener expresamente un apartado dedicado a definir la naturaleza y volumen de los excesos de excavación que puedan ser generados en la fase de ejecución, especificándose el destino de esas tierras. Cualquier residuo peligroso que pueda generarse en alguna de las fases de desarrollo de las actuaciones, deberá gestionarse de acuerdo con la legislación vigente sobre este tipo de residuos. La gestión de aceites usados y lubricantes empleados por la maquinaria de construcción, industrial, etc, habrá de realizarse conforme al Real Decreto 679/2006, de 2 de junio, por el que se regula la gestión de aceites industriales usados. En este sentido, y conforme al art. 5 de la citada norma, queda prohibido todo vertido de aceites usados en aguas superficiales o subterráneas y en los sistemas de alcantarillado o de evacuación de aguas residuales; todo vertido de aceite usado, o de los residuos derivados de su tratamiento, sobre el suelo, y todo tratamiento de aceite usado que provoque una contaminación atmosférica superior al nivel establecido en la legislación sobre protección del ambiente atmosférico. <p>Así mismo, los productores de aceites usados deberán almacenarlos en condiciones adecuadas, evitando las mezclas con agua o con otros residuos no oleaginosos; deberán disponer de instalaciones que permitan la conservación de los aceites usados hasta su recogida y evitar que los depósitos de aceites usados, incluidos los subterráneos, tengan efectos nocivos sobre el suelo.</p> <ul style="list-style-type: none"> La retirada y gestión de los residuos que actualmente existen en las áreas y zonas a urbanizar se realizará conforme a lo expresado en los apartados anteriores. La retirada de materiales de desecho y escombros será especialmente escrupulosa en los bordes de la actuación y serán adecuadamente tratados. En cualquier caso, todas las actividades de eliminación de residuos mediante su depósito en vertederos se desarrollarán conforme al régimen jurídico establecido en el Real Decreto 1481/2001, de 27 de diciembre, por el que se regula la eliminación de residuos mediante depósito en vertedero. Asimismo, los criterios técnicos mínimos para el diseño, 	



INTEGRACIÓN EN EL PGOU PROVISIONAL DEL INFORME PREVIO DE VALORACIÓN AMBIENTAL (IPVA)	
CONTENIDO LITERAL DEL IPVA	INFORME DE INTEGRACIÓN EN EL PGOU
<p>construcción, explotación, clausura y mantenimiento de vertederos en el término municipal serán los establecidos en el citado Real Decreto, debiendo contener las Normas Urbanísticas las oportunas referencias.</p> <p>3.7.2.- En cuanto al nuevo Decreto 73/2012, de 20 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Residuos de Andalucía, según establece la Disposición transitoria primera. <i>Ordenanzas municipales</i> transcurrido el plazo previsto de dos años desde la entrada en vigor de la Ley 22/2011, de 28 de julio, de Residuos y Suelos Contaminados, sin que se hayan aprobado o adecuado las ordenanzas, se aplicarán las normas que se aprueben mediante Orden de la persona titular de la Consejería competente en materia de medio ambiente.</p> <p>3.7.3.- Según el Estudio de Impacto Ambiental en materia de residuos el Plan apuesta por prevenir la producción, y fomentar su reducción, su reutilización, reciclado y otras formas de valorización con la finalidad de proteger el medio ambiente y la salud de las personas. No obstante, el Plan deberá recoger las medidas que consigan la consecución de los objetivos plasmados en el Plan Director Territorial de Residuos No Peligrosos de Andalucía 2010-2019 (aprobado mediante Decreto 397/2010, de 2 de noviembre) durante el horizonte del plan.</p> <p>En este sentido, el Plan General deberá incluir las determinaciones normativas y de programación oportunas para garantizar, en todo momento, la existencia de infraestructuras capaces de garantizar una gestión correcta de los residuos derivados del desarrollo de la ordenación. <u>Así, y en relación a la vigencia y previsiones de desarrollo del PGOU, deberá realizarse un análisis cronológico del volumen de residuos a generar, con especial hincapié en los inertes, en función de índices reconocidos actualizados. Sobre la base de este análisis, se programarán las oportunas actuaciones de dotación de infraestructuras e instalaciones con capacidad suficiente para asumir la gestión de estos residuos, priorizándose la ejecución de las infraestructuras programadas.</u></p> <p>3.7.4.- El Ayuntamiento de Lebrija asume, implícitamente, la recogida de residuos, limpieza viaria y demás prestaciones obligatorias de conformidad con la normativa sectorial y de régimen local para los nuevos terrenos a urbanizar. En este sentido,</p>	<p>3.7.2. El Decreto 73/2012, ya se encuentra entre las referencias normativas aplicables, recogido en el artículo 5.4.3. No obstante se añade un nuevo párrafo al apartado 6 de este artículo que integra el epígrafe 3.7.2.</p> <p>3.7.3. Se incluye un nuevo apartado 9 del artículo 5.4.3 que recoge este requisito.</p> <p>Tal y como se justifica en el apartado 3 del presente documento, se acredita la capacidad de las infraestructuras en función de los residuos estimados a generar en base a los estándares que se deducen de los ejercicios 2012 y 2013.</p> <p>3.7.4. Es irrelevante el peso de la segunda residencia en la situación actual de Lebrija y en el PGOU no se realiza acción alguna para fomentar dicho tipo de residencia sino todo lo contrario.</p>



INTEGRACIÓN EN EL PGOU PROVISIONAL DEL INFORME PREVIO DE VALORACIÓN AMBIENTAL (IPVA)	
CONTENIDO LITERAL DEL IPVA	INFORME DE INTEGRACIÓN EN EL PGOU
<p>deberá tenerse en cuenta para una correcta gestión el aumento estacional en la generación de residuos y vertidos que pueden suponer los nuevos desarrollos, entendidos como segundas residencias en gran parte.</p> <p>Por otra parte, las licencias municipales incluirán las condiciones oportunas para la correcta gestión de los residuos municipales e inertes (condiciones y punto de entrega, periodicidad, etc.), así como las relativas a los residuos peligrosos que se puedan generar (recogida por gestor autorizado, obligaciones del productor, etc.).</p> <p>3.7.5.- Tal como establece el art. 103 de la Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de Calidad Ambiental, en el marco de lo establecido los planes directores de gestión de residuos urbanos, el municipio debe disponer de puntos limpios suficientes para la recogida selectiva de residuos de origen domiciliario. La reserva del suelo necesaria para la construcción de puntos limpios se ha de incluir en los instrumentos de planeamiento urbanístico.</p> <p>Según el Estudio de Impacto Ambiental, el municipio cuenta con dotación de contenedores de recogida selectiva, cada uno de ellos destinados a contener una clase específica de residuos, facilitando los objetivos del reciclado. El Estudio de Impacto Ambiental recoge también la ampliación del punto verde de Huerta Macenas (SGSI-2) y la reserva de un punto verde de 1.000 m2 en el nuevo polígono industrial Uz-1 para la agrupación y clasificación previa de los residuos generados por el ámbito.</p> <p>3.7.6.- Por otra parte, en cumplimiento también del artículo 103 de la Ley 7/2007, los nuevos polígonos industriales y las ampliaciones de los existentes, deberán contar también con un Punto Limpio, para lo cual los instrumentos de planeamiento deberán incluir las reservas de terrenos necesarias. Se trata de la infraestructura mínima para la recepción, clasificación y transferencia de residuos peligrosos, con capacidad suficiente para atender las necesidades de las instalaciones que puedan localizarse en el mismo.</p> <p>En este caso concreto, <u>el documento de la Aprobación Provisional deberá contemplar la instalación de puntos limpios tanto para los nuevos polígonos</u></p>	<p>3.7.5. Aspecto ya justificado en el propio PGOU (apartado 7.3.6 de la Memoria de Ordenación) y desarrollado adicionalmente en el apartado 3.1. del presente documento.</p> <p>3.7.6. Ya justificado en el apartado 3 del presente documento.</p>

INTEGRACIÓN EN EL PGOU PROVISIONAL DEL INFORME PREVIO DE VALORACIÓN AMBIENTAL (IPVA)	
CONTENIDO LITERAL DEL IPVA	INFORME DE INTEGRACIÓN EN EL PGOU
<p>industriales como para las ampliaciones de los existentes, y el planeamiento de desarrollo deberá contar con la definición y concreción de esta reserva de terrenos. La gestión de la citada instalación corresponderá a una empresa con autorización para la gestión de residuos.</p> <p>3.7.7.- Por otra parte, como condicionante de obligado cumplimiento, los proyectos de urbanización deberán contener expresamente un apartado dedicado a definir la naturaleza y cuantificar la cantidad de los residuos inertes a generar en la fase de ejecución, especificándose el destino exacto de los mismos (planta de reciclaje o tratamiento, etc.) y las medidas adoptadas para su clasificación y separación por tipos en origen. Para la concesión de licencia de las obras de urbanización el proyecto de urbanización habrá de venir acompañado de informe de conformidad de la entidad gestora de la infraestructura de gestión de inertes prevista.</p> <p>En relación a los residuos inertes derivados de urbanización, construcción y demolición, el Ayuntamiento no podrá conceder la autorización o licencia necesaria para las obras de urbanización, construcción o demolición en los casos en que el solicitante no acredite suficientemente el destino de los residuos que se vayan a producir. Como mecanismo de control a incluir en las Ordenanzas de Residuos a elaborar, se incluirá el depósito previo por el productor de los residuos de una fianza proporcional al volumen de residuos a generar. <u>El Ayuntamiento dispondrá de un plazo de un año desde la entrada en vigor del Decreto 73/2012 para regular mediante Ordenanza la constitución de la fianza que condiciona el otorgamiento de la licencia de obras a la que se hace referencia en el artículo 104 de la Ley 7/2007, de 9 de julio.</u></p> <p>Los productores de residuos generados en obras menores y de reparación domiciliaria deberán acreditar ante el Ayuntamiento el destino de los mismos en los términos previstos en las Ordenanzas.</p> <p>Así mismo, el Ayuntamiento establecerá mediante Ordenanza que el destino de este tipo de residuos será preferentemente y por este orden, su reutilización, reciclado u otras formas de valorización y solo, como ultima opción, su eliminación en vertedero.</p>	<p>3.7.7. Ya recogido en el apartado 7 del artículo 5.4.3, con carácter general para todo tipo de obras, y por lo tanto aplicable a las obras de urbanización. En cualquier caso, dada la extensión del epígrafe 3.7.7. y requisitos adicionales como la necesidad de Ordenanza la constitución de fianza, se opta por incluir un nuevo apartado 8 que recoge lo más literalmente posible este epígrafe 3.7.7.</p>



INTEGRACIÓN EN EL PGOU PROVISIONAL DEL INFORME PREVIO DE VALORACIÓN AMBIENTAL (IPVA)	
CONTENIDO LITERAL DEL IPVA	INFORME DE INTEGRACIÓN EN EL PGOU
<p>3.7.8.- Con base en el art. 104 de la Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental, y el artículo 86 del Decreto 73/2012, de 20 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Residuos de Andalucía deberá eliminarse las referencias que figuren en la normativa urbanística relacionadas con la eliminación de los residuos de la construcción y demolición mediante traslado a vertedero controlado, ya que esta opción debe ser únicamente en caso de no existir otras alternativas viables; en todo caso deberá justificarse adecuadamente la elección de esta última opción.</p>	<p>3.7.8. Hemos dado un repaso a toda la regulación de residuos y donde pone "traslado a vertedero" hemos añadido "solo en caso de no existir otras alternativas viables".</p>
<p>3.8.- Protección de la calidad del aire.</p> <p>3.8.1.- Los municipios tendrán en cuenta lo dispuesto en el Decreto 239/2011, de 12 de julio, por el que se regula la calidad del medio ambiente atmosférico y se crea el Registro de Sistemas de Evaluación de la Calidad del Aire. Según el art. 26 de la citada ley, los planes de mejora de la calidad del aire y los planes de acción a corto plazo serán determinantes para los diferentes instrumentos de planeamiento urbanístico. Si estos instrumentos contradijeran o no recogieran el contenido de estos planes, tal decisión debería motivarse y hacerse pública conforme a lo dispuesto en el art. 16.6 de la Ley 34/2007, de 15 de noviembre, de calidad del aire y protección de la atmósfera.</p> <p>A estos efectos, en los procedimientos de aprobación de instrumentos de planeamiento urbanístico deberá solicitarse informe a la Consejería de Medio Ambiente, de acuerdo con lo establecido en los artículos 36 y siguientes de la Ley 7/2007, de 9 de julio.</p>	<p>3.8.- Protección de la calidad del aire.</p> <p>Con carácter general, reajustamos el título del artículo 5.4.4. dedicándolo solo a la protección de la contaminación acústica y añadimos a continuación un artículo 5.4.4.b que dedicamos a la protección de la calidad del aire e integramos la mayor parte de epígrafes.</p>



INTEGRACIÓN EN EL PGOU PROVISIONAL DEL INFORME PREVIO DE VALORACIÓN AMBIENTAL (IPVA)	
CONTENIDO LITERAL DEL IPVA	INFORME DE INTEGRACIÓN EN EL PGOU
<p>3.8.2.- En cuanto al uso pormenorizado será necesario que se establezca una gradación en las zonas industriales a desarrollar con el objeto de alejar de la población las actividades con mayor capacidad contaminante, en función del Real Decreto 100/2011, de 28 de enero, por el que se actualiza el catálogo de actividades potencialmente contaminadoras de la atmósfera y se establecen las disposiciones básicas para su aplicación, al que refiere el Decreto 239/2011.</p> <p>3.8.3.- En congruencia con el párrafo anterior, se debe evitar la colindancia de las actividades potencialmente contaminadoras de la atmósfera con el uso residencial, o los Sistemas de Equipamiento y Espacios Libres previstos como nuevos desarrollos.</p> <p>3.8.4.- Por otra parte, en virtud del art.19 del Decreto 239/2011, de 12 de julio, por el que se regula la calidad del medio ambiente atmosférico y se crea el Registro de Sistemas de Evaluación de la Calidad del Aire en Andalucía, con objeto de asegurar que no existe impacto por olores emanados de las industrias colindantes con el suelo residencial, el Estudio de Impacto Ambiental evaluará el grado esperado de molestias, identificando y cuantificando la generación de olores en este caso de las propias instalaciones industriales cercanas (patios de aderezo, almazaras, etc.), implantándose en su caso las medidas correctoras necesarias.</p> <p>3.8.5.- Los planes de desarrollo de los distintos sectores y proyectos de urbanización velarán por el mantenimiento y mejora de la calidad del aire, a través de la plasmación de medidas concretas, incluidas las que se refieren al control del tráfico rodado previsto. Para evitar las incidencias del polvo durante la fase de construcción, se deben prever riegos periódicos en los solares o caminos de tierra, y se procederá a humedecer cualquier material, en origen o acopio, previamente a su manipulación. Se entoldarán los camiones durante el traslado de tierras u otros materiales generadores de polvo.</p> <p>3.8.6.- Se prestará especial vigilancia a las ubicaciones donde existan canteras en activo ya que pudieran ocasionar episodios de contaminación por partículas con vientos favorables, poniendo en conocimiento de esta Delegación cualquier incidente de gravedad.</p>	



INTEGRACIÓN EN EL PGOU PROVISIONAL DEL INFORME PREVIO DE VALORACIÓN AMBIENTAL (IPVA)	
CONTENIDO LITERAL DEL IPVA	INFORME DE INTEGRACIÓN EN EL PGOU
<p>3.8.7.- Según lo establecido el art. 4 del Decreto 239/2011, los Ayuntamientos podrán realizar la vigilancia e inspección sobre las actividades potencialmente contaminadoras de la atmósfera que entren dentro del ámbito de sus competencias, en los términos que se recojan en sus respectivas Ordenanzas.</p>	
<p>3.9.- Protección frente a la contaminación lumínica.</p> <p>3.9.1.- Se tendrá en cuenta lo contenido en el Decreto 357/2010, de 3 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento para la Protección de la Calidad del Cielo Nocturno frente a la contaminación lumínica y el establecimiento de medidas de ahorro y eficiencia energética, desarrollando la Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental. Según el art. 28 la propuesta de zonificación lumínica (áreas lumínicas E2, E3 y E4) compete al Ayuntamiento, conforme al procedimiento reglado (Capítulo III, Sección 2ª).</p> <p>Mediante Resolución de 25 de enero de 2012, de la Dirección General de Cambio Climático y Medio Ambiente Urbano, se declaran las Zonas E1 y puntos de referencia en la Comunidad Autónoma de Andalucía (BOJA nº30, de 14 de febrero de 2012). Según el art. 29, <u>los Ayuntamientos comunicarán a la Delegación Territorial su propuesta de zonificación (E2, E3 y E4), siendo el plazo máximo revisado de presentación de la zonificación lumínica hasta el 14 de febrero de 2014.</u></p> <p>3.9.2.- Según la Disposición transitoria cuarta del Decreto 357/2010, <u>los municipios aprobarán o adaptarán las Ordenanzas Municipales de protección contra la contaminación lumínica en el plazo de un año desde la aprobación de su correspondiente zonificación.</u></p>	<p>3.9.- Protección frente a la contaminación lumínica.</p> <p>Con carácter general, aunque una pequeña parte de estas cuestiones se encuentra regulada en el artículo 11.6.4. referente a condiciones técnicas de urbanización del alumbrado público, se opta por incluir un nuevo artículo 5.4.8 al final del Capítulo 4 del Título 5, con la finalidad de recoger en la mayor literalidad posible todo el contenido de este epígrafe 3.9 del IPVA.</p>



INTEGRACIÓN EN EL PGOU PROVISIONAL DEL INFORME PREVIO DE VALORACIÓN AMBIENTAL (IPVA)	
CONTENIDO LITERAL DEL IPVA	INFORME DE INTEGRACIÓN EN EL PGOU
<p>3.9.3.- Por otra parte, serán de obligado cumplimiento las limitaciones y características del alumbrado establecidos en el Capítulo II, Sección 2ª del Reglamento, en particular en el art. 13 donde se determina las características de lámparas y luminarias, art. 17 de intrusión lumínica, el art. 18 referido al régimen y horario de usos del alumbrado, o el art. 20 que se refiere a las instalaciones de alumbrado exterior sometidas a autorización o licencia. Entre otras:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Los requerimientos y niveles de iluminación para los distintos tipos de alumbrado serán los que se recogen en las Instrucciones Técnicas Complementarias 02 y 03 del Real Decreto 1890/2008, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de eficiencia energética en instalaciones de alumbrado exterior. • Se emplearán lámparas y luminarias de mayor eficiencia energética compatibles con las exigencias del Decreto 357/2010, que proyecten luz por debajo del plano horizontal y no proyecten la luz fuera del objeto o zona a iluminar, evitando que ésta se introduzca en fincas colindantes o dirija al cielo nocturno. Para este fin se interpondrán paramentos, lamas, paralúmenes o cualquier otro elemento adecuado. • Con objeto de minimizar los efectos de la luz intrusa o molesta se deberán cumplir los valores máximos establecidos en la Instrucción Técnica Complementaria EA-03 del Real Decreto 1890/2008. • Todas las instalaciones de alumbrado exterior, tanto nuevas como existentes, deberán estar dotadas con sistemas automáticos de regulación o encendido y apagado. <p>3.9.4.- En el art. 20 se recoge que las personas titulares de las instalaciones de alumbrado exterior en actividades sometidas a Calificación Ambiental, licencia de obras u otros actos de intervención municipal a través de las correspondientes autorizaciones o licencias administrativas, deben incluir en el proyecto presentado con la correspondiente solicitud de la preceptiva autorización o licencia que proceda en aplicación de la legislación sectorial correspondiente, a los efectos previstos en el citado Reglamento, como mínimo, la siguiente información:</p> <ol style="list-style-type: none"> a. La justificación de los niveles de los parámetros luminotécnicos en las instalaciones de alumbrado exterior proyectadas. b. El flujo hemisférico superior instalado (FHS inst). 	



INTEGRACIÓN EN EL PGOU PROVISIONAL DEL INFORME PREVIO DE VALORACIÓN AMBIENTAL (IPVA)	
CONTENIDO LITERAL DEL IPVA	INFORME DE INTEGRACIÓN EN EL PGOU
<p>c. Las características técnicas de las luminarias, lámparas y equipos auxiliares.</p> <p>d. Los sistemas de control proyectados.</p> <p>e. Los criterios de eficiencia y ahorro energético.</p> <p>f. Los planos de la instalación.</p> <p>En estos proyectos el FHSinst será inferior o igual al 1%. Cuando esto no sea factible, deberá quedar justificado en los proyectos y, en ningún caso, se podrán superar los valores establecidos en el Anexo I del Reglamento.</p> <p>Los proyectos de instalaciones de titularidad pública se han de ajustar necesariamente a los criterios de prevención y corrección de la contaminación lumínica definidos en el Reglamento.</p>	
<p>3.10.- Vías pecuarias.</p> <p>Atendiendo al Proyecto de Clasificación de las Vías Pecuarias existentes en el t.m. de Lebrija, aprobado por Orden Ministerial de 9 de octubre de 1963 (BOE nº 249 de 17/10/63), así como el Inventario de vías pecuarias y lugares asociados del Repositorio Único de ficheros disponible en la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio (REDIAM), la red de vías pecuarias consta de los siguientes elementos:</p> <p>a) Vías pecuarias:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.- CORDEL DE LA GALIANA. 2.- VEREDA DE LAS MARISMAS A EL CUERVO POR LOS RASILLOS. 3.- VEREDA DEL ZANCARRÓN AL ALAMILLO. 4.- VEREDA DEL ALAMILLO A LOS TOLLOS. 5.- VEREDA DE LAS MARISMAS DE QUINCENA. 6.- VEREDA DE ESPERA. 7.- VEREDA DE LA BERNALA. 8.- COLADA DE LA REDONDA. 	<p>3.10.- Vías pecuarias.</p> <p>No se dispone condicionante alguno, simplemente se indica al final de este epígrafe que la Declaración de Impacto se pronunciará sobre esta materia, ya que al parecer al emitirse la Declaración Previa aún no había sido estudiada en profundidad el último Anexo de subsanación del PGOU presentado sobre esta materia con fecha 24-01-2014</p>



INTEGRACIÓN EN EL PGOU PROVISIONAL DEL INFORME PREVIO DE VALORACIÓN AMBIENTAL (IPVA)	
CONTENIDO LITERAL DEL IPVA	INFORME DE INTEGRACIÓN EN EL PGOU
<p>9.- COLADA DE PASO POR LA POBLACIÓN. 10.- CAÑADA REAL DE CÁDIZ A SEVILLA. 11.- CAÑADA REAL DE SANLÚCAR A SEVILLA. 12.- CAÑADA REAL DE LEBRIJA A JÉREZ. 13.- CAÑADA REAL DE LEBRIJA A TREBUJENA. 14.- CAÑADA REAL DE LAS CABEZAS DE SAN JUAN. 15.- CAÑADA REAL DE LA DIVISORIA DE LAS VENTAS. 16.- CAÑADA REAL DE UTRERA. 17.- VEREDA DE LA JUNQUERA.</p> <p>Según el Inventario de Lugares Asociados al tránsito ganadero, además, la red consta de los siguientes elementos:</p> <p>b) Lugares asociados:</p> <p>1.- ABREVADERO DE LOS TOLLOS (En VP2). 2.- POZO ABREVADERO DEL ALAMILLO (En VP3). 3.- ABREVADERO DEL POZO DE ARRIBA (En VP3). 4.- POZO ABREVADERO DEL ZANCARRÓN (En VP13). 5.- ABREVADERO DE MONTAREJO (En VP15).</p> <p>Las cañadas tienen una anchura legal de 75,22 m, el cordel cuenta con una anchura legal de 37,61 m y las veredas tienen una anchura de 20,89 m. Por otro lado, a la Colada de La Redonda le corresponde una anchura de 12 metros y la Colada del Paso por la Población de anchura variable, se ajusta a las anchuras útiles existentes durante su recorrido en la población. Los abrevaderos, descansaderos, majadas y demás lugares asociados al tránsito ganadero tendrán la superficie y límites que determinen el acto administrativo de clasificación y posterior deslinde (art.5, del Decreto 155/1998, de 21 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de Vías Pecuarias de la Comunidad Autónoma de Andalucía).</p> <p>3.10.1.- Con fecha 18 de octubre de 2013 se emitió <i>Informe relativo a las afección a Vías Pecuarias</i> en el que se hacían una serie de consideraciones en relación al documento de Aprobación Inicial el cuál se remitió al Ayuntamiento para su</p>	



INTEGRACIÓN EN EL PGOU PROVISIONAL DEL INFORME PREVIO DE VALORACIÓN AMBIENTAL (IPVA)	
CONTENIDO LITERAL DEL IPVA	INFORME DE INTEGRACIÓN EN EL PGOU
<p>subsanción. Con fecha 24/03/14 se presenta el documento <i>Anexo al EslA: Subsanción para evaluación ambiental</i>, en cuyo apartado 4 se da respuesta a la subsanción.</p> <p>A este respecto, el Órgano Ambiental se pronunciará en la Declaración de Impacto Ambiental con objeto de poder estudiar la documentación aportada.</p>	
<p>3.11.- Patrimonio Arqueológico.</p> <p>3.11.1.- La Delegación Territorial de Educación, Cultura y Deporte remitió informe sobre el documento de Aprobación Inicial de fecha 22 de mayo de 2013 del Servicio de Protección del Patrimonio Histórico de la Dirección General de Bienes Culturales e Instituciones Museísticas.</p> <p>En el mismo se analiza con detalle cada una de las determinaciones y documentos del PGOU concluyendo que para ser informado favorablemente deben ser corregidas las observaciones expuestas.</p> <p>Con fecha 09/01/14 se manda copia del citado informe al Ayuntamiento de Lebrija para su conocimiento y efectos oportunos. El 24/03/14 responde a este respecto que se incorporarán todas estas determinaciones en el documento de aprobación provisional.</p> <p>3.11.2.- Una vez el documento de planeamiento urbanístico haya subsanado tales deficiencias deberá remitirse nuevamente a la Consejería de Educación, Cultura y Deporte para su informe en relación a la Ley 14/2007, de 26 de noviembre, de Patrimonio Histórico de Andalucía. Este informe establecerá las oportunas medidas de protección del patrimonio arqueológico, y debe quedar integrado en la Declaración de Impacto Ambiental antes de la aprobación definitiva del plan.</p>	<p>3.11.- Patrimonio Arqueológico.</p> <p>Con carácter general respecto al contenido de este epígrafe 3.11, informamos lo siguiente:</p> <p>a) En el PGOU provisional ya se ha realizado una integración sistematizada del Informe de la Comisión Provincial de Patrimonio Histórico (CPPH) sobre el PGOU inicial.</p> <p>b) Con fecha 23-07-2014 dicha CPPH emitió Informe sobre el PGOU provisional en el que:</p> <p>-En materia de patrimonio arqueológico, que es a lo que se refiere el presente epígrafe 3.11. del IPVA, ya se da todo por subsanado.</p> <p>-Persisten algunas observaciones en materia de patrimonio arquitectónico y etnográfico, sobre las que el equipo redactor del PGOU ha elaborado un documento de subsanción que ha sido remitido a la Delegación Territorial de Cultura en septiembre de 2014 y el Ayuntamiento está pendiente de respuesta.</p>



INTEGRACIÓN EN EL PGOU PROVISIONAL DEL INFORME PREVIO DE VALORACIÓN AMBIENTAL (IPVA)	
CONTENIDO LITERAL DEL IPVA	INFORME DE INTEGRACIÓN EN EL PGOU
<p>3.12.- Sistema de Espacios Libres.</p> <p>3.12.1.- Según el Informe de Incidencia Territorial, de 8 de noviembre de 2013, el Sistema de Espacios Libres propuesto por el Plan General justifica su adaptación a las directrices establecidas en el apartado 49 de del Título III “Estrategias de Desarrollo Territorial” del POTA, que encomienda al planeamiento urbanístico la previsión de los espacios libres en su triple de condición de dotación urbana para el uso público, recurso ambiental y recurso de ordenación.</p> <p>3.12.2. - En este sentido se han estableciendo actuaciones de ampliación del Parque San Benito, nuevos parques urbanos junto a la nueva estación prevista para el FFCC., en terrenos con riesgos de inundación, en terrenos próximos al nuevo hospital comarcal, y en la transición al recinto ferial, con superficie total de 1.721.470 m2 que posibilita que el estándar actual de 6’20 m2/habitante se establece en 7’67 m2/habitante.</p> <p>3.12.3.- Deberá tenerse en cuenta que los espacios libres que se sitúan a modo de interposición con el uso terciario-industrial, siempre que sean ajardinados convenientemente, redundarán en una mejora evidente por la amortiguación del ruido y reducción del impacto visual que suponen, entendiéndose como un recurso ambiental justificado y necesario, aunque difícilmente pueden entenderse como lugares de esparcimiento, supeditando el uso público al anterior.</p> <p>3.12.4.- Asimismo, se considera adecuado como norma general, que los Espacios Libres no se concentren exclusivamente en una única zona dentro de cada sector urbanizable, sino que se localicen de forma intercalada y dispersa con el objeto de naturalizar los nuevos ámbitos urbanísticos propuestos, inclusive zonas industriales. Es necesario contar con una definición de superficie y equipamiento mínimos que garanticen la funcionalidad de cada espacio, que habrán de venir concretados en la normativa urbanística. Por otra parte, también se hace necesario dotar las zonas verdes y otros espacios libres de mayor densidad de especies vegetales.</p> <p>3.12.5.- Es imprescindible el mantenimiento periódico de los espacios libres y zonas verdes en general, el cuidado adecuado del arbolado y los setos una vez</p>	<p>3.12.- Sistema de Espacios Libres.</p> <p>Los epígrafes 3.12.1 a 3.12.5 se limitan a describir y reconocer la idoneidad de la ordenación del PGOU, por lo que no tenemos nada que añadir al respecto</p>



INTEGRACIÓN EN EL PGOU PROVISIONAL DEL INFORME PREVIO DE VALORACIÓN AMBIENTAL (IPVA)	
CONTENIDO LITERAL DEL IPVA	INFORME DE INTEGRACIÓN EN EL PGOU
<p>implantados en aceras, bulevares o rotondas; también debe planificarse la realización de siegas frecuentes y desbroces en solares o parcelas no consolidadas, todo ello acompañado de la limpieza de residuos o vertidos existentes. Esta medida deberá ser tenida en cuenta en el planeamiento de desarrollo, y plasmarse a nivel de normas urbanísticas del planeamiento y Ordenanzas Municipales.</p> <p>3.12.6.- Se considera necesaria la integración de la vegetación existente en la actualidad. Para ello deberá priorizarse en los proyectos oportunos, la conservación del máximo número de pies arbóreos o arbustivos existentes frente a la introducción de otras especies.</p> <p>3.12.7.- Se exponen a continuación otros criterios generales que se entienden recomendables y habrán de ser contemplados en el desarrollo de las actuaciones previstas para estos espacios:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Se considera necesaria la integración de la vegetación existente en la actualidad. Para ello deberá priorizarse en los proyectos oportunos, la conservación del máximo número de pies arbóreos o arbustivos existentes frente a la introducción de otras especies. • Las especies vegetales a utilizar en estas actuaciones, deberán estar en concordancia con las condiciones climáticas y características del suelo, y escasos requerimientos hídricos, así como intercalando especies con mayor capacidad de fijación de CO₂. Se usarán especies autóctonas según la definición dada por la Ley 8/2003, de 28 de octubre, de la flora y la fauna silvestres, y en ningún caso el empleo de especies exóticas invasoras. • Se mantendrán y mejorarán las escorrentías permanentes y estacionales que discurran por los parques. Los proyectos de ejecución contemplarán su regeneración hídrica y vegetal, interponiendo los dispositivos precisos para evitar la entrada de aguas residuales. • Deberán respetarse los elementos naturales o naturalizados singulares (vegetales, geológicos, hidrográficos) preexistentes en el sistema territorial, con su consecuente integración. Esta consideración se entiende extensiva respecto a elementos significativos de construcción tradicional relativos a 	<p>3.12.6. Proponemos añadir un apartado 5 al artículo 11.3.2. que regula los criterios de urbanización del sistema de espacios libres, integrando estos criterios.</p> <p>3.12.7. Estos criterios, incluso con mayor extensión ya están integrados en los criterios de diseño u urbanización de los espacios libres del apartado 7.2 de la Memoria de Ordenación, así como con carácter normativo en el Capítulo 3 del Título 11 de las NNUU.</p>



INTEGRACIÓN EN EL PGOU PROVISIONAL DEL INFORME PREVIO DE VALORACIÓN AMBIENTAL (IPVA)	
CONTENIDO LITERAL DEL IPVA	INFORME DE INTEGRACIÓN EN EL PGOU
<p>aprovechamientos agrarios, productivos, infraestructurales, etc.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Otro tanto podría realizarse respecto de elementos de construcción tradicional significativos de los aprovechamientos agrarios, productivos, infraestructurales o de cualquier otro uso que sirvieran de referencia testimonial de la situación, funcionalidad y uso original o histórico de los terrenos, en tanto mantengan la suficiente entidad para ser conservados o reconvertidos en su uso. • Con el fin de optimizar el consumo hídrico y adecuarse al régimen pluviométrico local, las acciones de reforestación necesarias se realizarán con especies arbóreas y arbustivas autóctonas, propias de comunidades termomediterráneas. En las actuaciones asociadas a cauces, se usarán especies propias de comunidades riparias. • Los parques, en su globalidad, se diseñarán de manera que prime un mantenimiento reducido, concentrando el mantenimiento más consuntivo en las zonas más demandadas por el usuario (entrada, zonas de sombra, etc). • Para el desarrollo de las actuaciones del sistema de espacios libres (general o local), se recomienda la reutilización de los excedentes de tierras de valor agrológico que puedan generarse en las labores de urbanización del PGOU. • Siempre que sea posible, se procurará la conectividad de las actuaciones del sistema general de espacios libres con los espacios libres locales próximos. 	



INTEGRACIÓN EN EL PGOU PROVISIONAL DEL INFORME PREVIO DE VALORACIÓN AMBIENTAL (IPVA)	
CONTENIDO LITERAL DEL IPVA	INFORME DE INTEGRACIÓN EN EL PGOU
<p>3.13.- Sistemas de dotaciones y equipamientos, y modelo de movilidad/accesibilidad funcional.</p> <p>3.13.1.- El sistema de equipamientos propuesto por el Plan General de Lebrija en el contexto de las determinaciones del POTA, propone actuaciones municipales que posibilitan que el estándar actual de 27,65 m2/habitante se establece en 59,24 m2/habitante (<i>Informe de Incidencia Territorial de 8 de noviembre de 2013</i>).</p> <p>3.13.2.- Se proponen actuaciones que amplían o mejoran las redes eléctricas (nueva subestación), red de suministro de agua y red de saneamiento.</p> <p>Prevía a la aprobación definitiva, las propuestas contenidas en el Plan General deberán ser informadas favorablemente por los organismos sectoriales responsables de la prestación de los servicios básicos, debiendo determinarse expresamente los agentes inversores responsables de las actuaciones de ampliación y mejora de las infraestructuras generales del municipio.</p> <p>3.13.3.- El sistema general de comunicaciones y transportes se define por una estructura viaria jerarquizada que optimice la movilidad urbana y asegure la accesibilidad de los espacios urbanos.</p> <p>Se deberá incluir un estudio de tráfico, motorización y movilidad en el PGOU para analizar si la carga de tráfico que generaría el nuevo planeamiento próximo a la Autovía es asumible o bien resulta necesario plantear soluciones que lo hagan viable (<i>Informe del Ministerio de Fomento – Demarcación de Carreteras del Estado en Andalucía Occidental de 16 de mayo de 2013</i>).</p>	<p>3.13.- Sistemas de dotaciones y equipamientos, y modelo de movilidad/accesibilidad funcional.</p> <p>3.13.1. Es conveniente aclarar que estos estándares son globales del PGOU fase inicial. En fase provisional se ha disminuido algo el crecimiento para ajustarnos a un criterio interpretativo de la Norma 45 del POTA por parte del Informe de Incidencia Territorial (IIT), acreditadamente erróneo y contrario al artículo 21.2 de la Ley de Ordenación del Territorio de Andalucía, tal y como hemos justificado en nuestro Informe al epígrafe 3.2.2 al que nos remitimos.</p> <p>Los estándares citados en el PGOU provisional, aparte de ajustarse a la reducción de crecimiento comentada, se han desglosado, diferenciando los equipamientos de carácter supramunicipal y, dentro de la escala municipal, los sistemas generales y los sistemas locales.</p> <p>3.13.2. Ya existe Informe de Endesa que acredita la viabilidad de dar servicio a lo proyectado por el PGOU, estando pendiente la concreción de Convenio para financiación, que podrá lógicamente demorarse al momento de la aprobación definitiva, para que haya total certeza sobre lo que se convenia.</p> <p>3.13.3. En el apartado 4 de la Memoria del presente documento justificamos detalladamente esta cuestión, y que este epígrafe del IPVA está desfasado 5 años, ya que fue sobre la ordenación del Avance del PGOU sobre la que el Servicio de Carreteras del Ministerio de Fomento determinaba en su Informe la necesidad del Estudio de Tráfico que se indica. Una vez transcurrida la exposición pública del Avance del PGOU (2009), el Ayuntamiento decidió reconsiderar la ordenación en las proximidades de la nueva Autovía A-4, con lo que ya no había interferencia con la misma ni necesidad de Estudio de Tráfico, y así se reconoció por el Informe del Ministerio de fomento sobre el PGOU inicial.</p>

INTEGRACIÓN EN EL PGOU PROVISIONAL DEL INFORME PREVIO DE VALORACIÓN AMBIENTAL (IPVA)	
CONTENIDO LITERAL DEL IPVA	INFORME DE INTEGRACIÓN EN EL PGOU
<p>Asimismo, el proyecto debe acreditar, en el marco de las competencias de los organismos responsables, la viabilidad funcional de las carreteras afectadas en relación con el crecimiento propuesto y la posibilidad de acceso a los nuevos suelos urbanizables.</p> <p>3.13.4.- La movilidad urbana se define por una nueva ronda completa del núcleo, para la mejora global de la movilidad de Lebrija y superar la red básicamente radial existente.</p> <p>3.13.5.- La movilidad interurbana se amplía con el nuevo trazado del Sistema General Ferroviario, la nueva estación de FFCC., la estación de autobuses, la actuación sobre los nudos de conexión de la variante de la A-471, y recogiendo en la planimetría los terrenos para el trazado previsto para la A-4 (E-5).</p> <p>Además, con carácter previo a su aprobación definitiva, el Plan General de Lebrija elabora un Estudio-Diagnostico de Movilidad al encontrarse el municipio de Lebrija perteneciente a la Red de Interés Metropolitano. El Estudio de Movilidad que deberá ser informado favorablemente por la Consejería de Fomento y Vivienda tal como establece el artículo 29 de la Normativa del POTAUS.</p> <p>3.13.7.- Con respecto al cementerio y sus ampliaciones, debe cumplirse el Decreto 95/2001, de 3 de abril, por el que se aprueba el Reglamento de Policía Sanitaria Mortuoria, modificado por el Decreto 62/2012. Así, debe asegurarse la zona de protección alrededor del mismo de 50 metros de anchura (25 m para ampliaciones de los existentes), libres de toda construcción, que puede ser ajardinada. A partir del recinto de esta primera zona de protección se establece una segunda zona, cuya anchura mínima es de 200 metros, que no podrá destinarse a suelo residencial.</p> <p>3.13.8.- Las actividades económicas que precisen del tránsito o estacionamiento prolongado de vehículos susceptibles de causar molestias en la vía pública, habrán de disponer en la parcela de un aparcamiento dimensionado en función de la ocupación prevista. Las labores de carga y descarga se efectuarán en el interior de</p>	<p>3.13.4.</p> <p>3.13.5. Tal y como se justifica en el apartado 4 de la Memoria del presente documento, el Estudio-Diagnóstico de movilidad está realizado e incluido en el PGOu desde su fase inicial (2012), y ha sido sometido a Informe de la Consejería de Fomento y Vivienda.</p> <p>3.13.7. En el apartado 5.6. de la memoria de Ordenación ya está justificado que se cumplen los requisitos que se indican en este epígrafe.</p> <p>Por otra parte los requisitos que se indican en cuanto a distancias ya erróneos y desfasados, ya que el artículo 39 del Decreto 95/2001, de 3 de abril, por el que se aprueba el Reglamento de Policía Sanitaria y Mortuoria, ha sido modificado mediante la Disposición Final Sexta del Decreto 36/2014, de 11 de febrero, por el que se regula el ejercicio de las competencias de la Administración de la Junta de Andalucía en materia de Ordenación del Territorio y Urbanismo, en el que la distancia de 200 metros que se indica ha sido reducida a 50 metros.</p> <p>3.13.8. Estas cuestiones ya están ampliamente reguladas en los Capítulos 4 y 5 del Título 10, de condiciones generales de usos terciarios e industriales.</p>



INTEGRACIÓN EN EL PGOU PROVISIONAL DEL INFORME PREVIO DE VALORACIÓN AMBIENTAL (IPVA)	
CONTENIDO LITERAL DEL IPVA	INFORME DE INTEGRACIÓN EN EL PGOU
<p>las parcelas o en espacios correctamente habilitados al efecto.</p> <p>3.13.9.- Tal como recoge la Normativa Urbanística, en todo el ámbito del suelo clasificado como urbano y urbanizable, se prohíben todo tipo de instalaciones aéreas de suministros públicos. La nueva instalación y la sustitución o ampliación de redes de servicios, se efectuará siempre mediante canalización subterránea. Esto afecta, en particular, a las redes de energía eléctrica y de telecomunicación cualquiera que sea su titular.</p>	<p>3.13.9. Respecto a redes eléctricas, ya están recogidos estos requisitos, entre otros en el artículo 11.6.5, con carácter general y en las normas de protección del paisaje urbano aplicables al Conjunto Histórico hasta la aprobación del PEPCH, que podrá establecer otras condiciones más restrictivas.</p> <p>En términos generales similares lo establecíamos en el PGOU inicial y provisional respecto a las redes de telecomunicaciones, pero nos hemos visto obligados a reconsiderarlo, para dar cumplimiento al Informe sectorial de Telecomunicaciones emitido con fecha 21-07-2014 por el Ministerio de Industria Energía y Turismo (Secretaría de Estado de Telecomunicaciones), en que hemos tenido que integrar las determinaciones de la nueva Ley 9/2014, de 9 de mayo, de Telecomunicaciones, que ha entrado en vigor con posterioridad a la aprobación provisional del PGOU. De acuerdo con dicho Informe y la Ley 9/2014, citada es extraordinariamente compleja la legítima pretensión de generalizar que este tipo de instalaciones sean subterráneas, salvo en razones extremadamente justificadas de protección del patrimonio histórico, y es muy cuestionable que el coste tengan que asumirlo las Compañías. Por lo tanto, nos hemos visto obligados a, en los términos impuestos por la Secretaría de Estado de Telecomunicaciones, alinearnos con la Ley 9/2014, sin perjuicio de poner también de manifiesto nuestra opinión de que es una Ley que en la mayor parte de su contenido parece más dictada por los lobbies de las empresas de Telecomunicaciones que por una Administración del Estado que se supone que debe hacer prevalecer el interés general, frente a los citados intereses estrictamente "privados", ya que los retrocesos en la materia indicada y en la práctica expoliación de las tradicionales competencias municipales en estas materias es extremo.</p>
<p>3.14.- Medio Natural.</p> <p>3.14.1.- Para determinadas actividades propias de suelo no urbanizable tales como explotaciones ganaderas o balsas de vertido (acumulación o evaporación) de aguas residuales procedentes de actividades agrarias o agroindustriales, el régimen de suelo no urbanizable de las normas urbanísticas establecerá una distancia mínima de las mencionadas actividades a cursos de agua de 100 metros.</p>	<p>3.14.- Medio Natural.</p> <p>3.14.1. Introducimos un nuevo apartado 7 en el artículo 5.3.2 de las NNUU con este contenido.</p>



INTEGRACIÓN EN EL PGOU PROVISIONAL DEL INFORME PREVIO DE VALORACIÓN AMBIENTAL (IPVA)	
CONTENIDO LITERAL DEL IPVA	INFORME DE INTEGRACIÓN EN EL PGOU
<p>3.14.2.- El nuevo P.G.O.U. debe contener las referencias oportunas a la normativa forestal (Ley 2/92, de 15 de junio, Forestal de Andalucía y Decreto 208/97, de 9 de septiembre, por el que se aprueba el Reglamento Forestal de Andalucía), recogiendo la obligación de cumplir sus determinaciones en los terrenos del término municipal que tengan la consideración de forestales, conforme a la definición contenida en dicha legislación.</p> <p>3.14.3.- En la elaboración de los Planes de Recuperación de las Riberas y resto de cauces del municipio se estará a lo dispuesto por la Administración Hidráulica. Sin perjuicio de esto, en los tramos afectados por la erosión de sus márgenes, donde se planteen llevar a cabo labores de estabilización y reforestación en las distintas riberas, se recomienda la utilización de criterios y directrices de intervención establecidas por el Plan Director de Riberas de Andalucía y por los Modelos de Restauración Forestal elaborados por esta Consejería.</p> <p>Entre los criterios de priorización para la recuperación de las riberas andaluzas destacamos:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Los criterios básicos de gestión e intervención han de ser acordes con su régimen hídrico e hidráulico. b) En todas las actuaciones en cauces fluviales deben primar la aplicación de soluciones de bioingeniería o ingeniería naturalística, quedando la ingeniería convencional para cuando no sean posibles otras soluciones. c) Para la recuperación de los sistemas fluviales y concretamente de las riberas se debe contemplar en lo posible la restitución de la integridad hidrológica con su cuenca vertiente, abarcando toda la longitud de éste, evitando las actuaciones puntuales. d) Especial énfasis en la selección de las especies a introducir de manera que se adecuen a las condiciones hídricas e hidráulicas del tramo a restaurar. <u>En este sentido se evitará el uso de eucaliptos en las riberas, que es una de las problemáticas medioambientales que el plan destaca.</u> <p>3.14.4.- A través del Plan deberá establecer medidas encaminadas a vigilar y</p>	<p>3.14.2. Este contenido ya está en el artículo 5.2.3 de las NNUU.</p> <p>3.14.3. Introducimos un nuevo apartado 8 en el artículo 5.3.2. de las NNUU con este contenido.</p> <p>3.14.4. Introducimos este contenido en el último párrafo del nuevo apartado 8 en el</p>

INTEGRACIÓN EN EL PGOU PROVISIONAL DEL INFORME PREVIO DE VALORACIÓN AMBIENTAL (IPVA)						
CONTENIDO LITERAL DEL IPVA	INFORME DE INTEGRACIÓN EN EL PGOU					
<p>controlar los procesos erosivos existentes en el término municipal, incluida las buenas prácticas agrícolas en olivares en pendiente o pie de montes, todo ello sin perjuicio de las competencias de otras administraciones.</p> <p>3.14.5.- En cuanto a la afección a la fauna:</p> <p><i>Afección al ámbito del Plan de Conservación para las Aves Esteparias, ANEXO IV, Plan de Recuperación y Conservación de Aves esteparias, del Acuerdo de 18 de enero de 2011, del Consejo de Gobierno, por el que se aprueban los planes de recuperación y conservación de determinadas especies silvestres y hábitats protegidos, concretamente, la distribución de Avutarda común (Otis tarda), Sisón común (Tetrax tetrax), Aguilucho cenizo (Circus pygargus) y Ganga ibérica (Pterocles alchata), coincide con el Suelo no urbanizable de carácter rural (SNU-CR) denominado “Campiñas de Lebrija” (CR-CL).</i></p> <table><tr><td>Superficie: 3250 ha. Calificación: Suelo no urbanizable de carácter rural (SNU-CR)</td></tr><tr><td>Habitat: Campiña cerealista</td></tr><tr><td>Plan de recuperación y conservación de las aves esteparias</td></tr><tr><td>Especies: Avutarda común, Sisón común, Aguilucho cenizo y Ganga ibérica.</td></tr><tr><td>Propuesta: Inclusión en el PGOU de la superficie del ámbito Plan de Conservación para las Aves Esteparias correspondiente al término municipal de Lebrija.</td></tr></table> <p>Para la conservación de estas especies se deberá evitar, en la superficie del ámbito del Plan de Conservación para las Aves Esteparias perteneciente al término municipal de Lebrija³ cambios en el uso del suelo y se fomentará el mantenimiento de los usos tradicionales.</p>	Superficie: 3250 ha. Calificación: Suelo no urbanizable de carácter rural (SNU-CR)	Habitat: Campiña cerealista	Plan de recuperación y conservación de las aves esteparias	Especies: Avutarda común, Sisón común, Aguilucho cenizo y Ganga ibérica.	Propuesta: Inclusión en el PGOU de la superficie del ámbito Plan de Conservación para las Aves Esteparias correspondiente al término municipal de Lebrija.	<p>artículo 5.3.2. de las NNUU.</p> <p>3.14.5. Todos los contenidos relacionados con la afección a la fauna, ya fueron integrados en un Anexo al PGOU redactado en marzo de 2014 a requerimiento del órgano ambiental e incorporado también al PGOU provisional, tal y como se reconoce en el propio epígrafe.</p>
Superficie: 3250 ha. Calificación: Suelo no urbanizable de carácter rural (SNU-CR)						
Habitat: Campiña cerealista						
Plan de recuperación y conservación de las aves esteparias						
Especies: Avutarda común, Sisón común, Aguilucho cenizo y Ganga ibérica.						
Propuesta: Inclusión en el PGOU de la superficie del ámbito Plan de Conservación para las Aves Esteparias correspondiente al término municipal de Lebrija.						



INTEGRACIÓN EN EL PGOU PROVISIONAL DEL INFORME PREVIO DE VALORACIÓN AMBIENTAL (IPVA)	
CONTENIDO LITERAL DEL IPVA	INFORME DE INTEGRACIÓN EN EL PGOU
<ul style="list-style-type: none"> • <u>Afección a hábitats de interés comunitario y a especies incluidas en planes de recuperación y conservación:</u> se incluye como Suelo Urbanizable Ordenado, área de reparto Ar-8d, sector Uzo -4, un polígono de 150 ha de superficie para uso industrial, en concreto para el desarrollo del parque empresarial Elio Antonio, que supondría la desaparición de casi la mitad de una extensión de marisma natural de unas 350 ha, que actualmente constituye la mejor representación de las estepas salinas mediterráneas, código NATURA 2000 1510, y los matorrales halófilos mediterráneos y termoatlánticos, código NATURA 2000 1410, Anexo I, de la Ley 42/2007, de 13 de diciembre, del Patrimonio Natural y de la Biodiversidad, en el término municipal de Lebrija. <p>Estos hábitats cuentan con una extensa representación en la margen derecha del curso bajo del río Guadalquivir, en la ZEPA y ZEC ES0000024 Doñana, pero en tiempos recientes han desaparecido casi por completo de su margen izquierda al ser sustituidos por terrenos dedicados a la agricultura, principalmente intensiva y de cultivos herbáceos de riego. En la actualidad sólo se pueden encontrar representaciones, más o menos degradadas, a lo largo de los encauzamientos de los antiguos arroyos de la marisma y en el paraje de las Reyertas, marisma de los Yesos, en la zona donde está previsto construir el parque empresarial Elio Antonio. Estos hábitats, considerados de interés comunitario, tienen en el término municipal de Lebrija un importante valor educativo, cultural y de conservación, ya que son la última representación de la marisma seca o almajal, un ecosistema ampliamente representado hace sólo unas décadas en la margen izquierda del curso bajo del río Guadalquivir y que hoy día está a punto de desaparecer.</p> <p>Por otro lado hay que considerar que la principal amenaza que sufren las aves esteparias es la degradación y desaparición de los hábitats esteparios naturales y seminaturales, siendo los cambios en el uso del suelo uno de los factores que juega un papel más importante, por su efecto directo en la disminución hábitat disponible para estas especies. A su vez el incremento de suelo urbanizable alejado de las poblaciones implica un aumento de la red de vías de comunicación y, en consecuencia, un</p>	

INTEGRACIÓN EN EL PGOU PROVISIONAL DEL INFORME PREVIO DE VALORACIÓN AMBIENTAL (IPVA)						
CONTENIDO LITERAL DEL IPVA	INFORME DE INTEGRACIÓN EN EL PGOU					
<p>incremento del riesgo de atropellos y de aislamiento para las aves esteparias.</p> <p>Estos terrenos se encuentran también incluidos en el ámbito del Plan de Recuperación del Águila imperial ibérica. ANEXO II, Plan de Recuperación y Conservación de Aves esteparias, del Acuerdo de 18 de enero de 2011, del Consejo de Gobierno, por el que se aprueban los planes de recuperación y conservación de determinadas especies silvestres y hábitats protegidos.</p> <table border="1"><tr><td>Superficie: 350 ha. Calificación: Suelo urbanizable ordenado</td></tr><tr><td>Habitat: Salinas mediterráneas y matorrales halófilos mediterráneos y termoatlánticos</td></tr><tr><td>Plan de recuperación del águila imperial ibérica</td></tr><tr><td>Especies: Águila imperial ibérica, Aguilucho cenizo y Ganga ibérica.</td></tr><tr><td>Propuesta: El resto del ámbito del “Paraje de la Reyertas” se clasifique como Suelo No Urbanizable Protegido en vez de SNU de carácter rural.</td></tr></table> <ul style="list-style-type: none">• <u>Afección a aves que se reproducen en núcleos urbanos:</u> exponer la existencia de lugares de reproducción de especies protegidas en los núcleos urbanos, en ocasiones de fácil degradación o destrucción por las obras de rehabilitación. Este tipo de lugares están protegidos en la Ley 8/2003, de 28 de octubre, de la Flora y Fauna Silvestres de Andalucía, siendo infracción administrativa la destrucción del hábitat de especies amenazadas y en especial sus lugares de reproducción. <p>En concreto, es el cernícalo primilla (<i>Falco naumanni</i>), la especie más afectada por este tipo de actuaciones, siendo los emplazamientos más sensibles en el núcleo urbano de Lebrija, la Iglesia de Santa María de la Oliva, el Molino de las Escuriúras, Casas próximas a la Iglesia de N° Padre Jesús, el Convento de la Purísima Concepción y el Convento de San</p>	Superficie: 350 ha. Calificación: Suelo urbanizable ordenado	Habitat: Salinas mediterráneas y matorrales halófilos mediterráneos y termoatlánticos	Plan de recuperación del águila imperial ibérica	Especies: Águila imperial ibérica, Aguilucho cenizo y Ganga ibérica.	Propuesta: El resto del ámbito del “Paraje de la Reyertas” se clasifique como Suelo No Urbanizable Protegido en vez de SNU de carácter rural.	
Superficie: 350 ha. Calificación: Suelo urbanizable ordenado						
Habitat: Salinas mediterráneas y matorrales halófilos mediterráneos y termoatlánticos						
Plan de recuperación del águila imperial ibérica						
Especies: Águila imperial ibérica, Aguilucho cenizo y Ganga ibérica.						
Propuesta: El resto del ámbito del “Paraje de la Reyertas” se clasifique como Suelo No Urbanizable Protegido en vez de SNU de carácter rural.						



INTEGRACIÓN EN EL PGOU PROVISIONAL DEL INFORME PREVIO DE VALORACIÓN AMBIENTAL (IPVA)					
CONTENIDO LITERAL DEL IPVA	INFORME DE INTEGRACIÓN EN EL PGOU				
<p>Francisco, sin descartar cualquier otro edificio de similares características susceptible de ser ocupado por la especie.</p> <table><tr><td>Calificación: Suelo urbano</td></tr><tr><td>Habitat: Urbano</td></tr><tr><td>Especies: Cernícalo primilla</td></tr><tr><td>Propuesta: La inclusión en el PGOU de informe vinculante para la licencia de obras, en la que se determinen las épocas y condiciones de las obras en aquellos edificios que son hábitat reproductor del <i>Cernícalo primilla</i>, con objeto de evitar situaciones en las que las obras impidan su reproducción y malogren la colonia, con repercusiones negativas a largo plazo.</td></tr></table>	Calificación: Suelo urbano	Habitat: Urbano	Especies: Cernícalo primilla	Propuesta: La inclusión en el PGOU de informe vinculante para la licencia de obras, en la que se determinen las épocas y condiciones de las obras en aquellos edificios que son hábitat reproductor del <i>Cernícalo primilla</i> , con objeto de evitar situaciones en las que las obras impidan su reproducción y malogren la colonia, con repercusiones negativas a largo plazo.	
Calificación: Suelo urbano					
Habitat: Urbano					
Especies: Cernícalo primilla					
Propuesta: La inclusión en el PGOU de informe vinculante para la licencia de obras, en la que se determinen las épocas y condiciones de las obras en aquellos edificios que son hábitat reproductor del <i>Cernícalo primilla</i> , con objeto de evitar situaciones en las que las obras impidan su reproducción y malogren la colonia, con repercusiones negativas a largo plazo.					
<p>Analizada la documentación de la aprobación inicial presentada se remitió informe al Ayuntamiento para su subsanación, respondiendo éste con fecha 24/03/14 un documento <i>Anexo del Estudio de Impacto Ambiental -Subsanación para evaluación ambiental</i> en el que quedan incorporadas las propuestas relativas a la <i>Afección al ámbito del Plan de Conservación para las Aves Esteparias</i> y la <i>Afección a aves que se reproducen en núcleos urbanos</i>.</p> <p>En relación a la <i>Afección a hábitats de interés comunitario y a especies incluidas en planes de recuperación y conservación</i>, inicialmente se propuso desclasificar el área de reparto Ar-8d sector Uzo-4, que se corresponde con un polígono industrial de 150 ha, a Suelo No Urbanizable de carácter rural. No obstante, teniendo conocimiento que el Polígono Industrial Elio Antonio es desarrollo del sector UR-16 del PGOU vigente, con Plan Parcial sometido a EIA por la Dirección Provincial de la Agencia de Medio Ambiente con fecha 4 de marzo de 1992 y aprobado definitivamente con fecha 11 de noviembre de 1995, así como el proyecto de urbanización aprobado definitivamente con fecha 26 de julio de 2010 y del proyecto de reparcelación aprobado definitivamente con fecha 7 de marzo de 2011 y considerando el</p>					



INTEGRACIÓN EN EL PGOU PROVISIONAL DEL INFORME PREVIO DE VALORACIÓN AMBIENTAL (IPVA)	
CONTENIDO LITERAL DEL IPVA	INFORME DE INTEGRACIÓN EN EL PGOU
<p>documento de subsanación presentado por el Ayuntamiento de Lebrija, se considera la inviabilidad de la propuesta inicial. En este sentido, y puesto que el desarrollo del parque empresarial Elio Antonio supondrá la desaparición de casi la mitad de un extensión de marisma natural de unas 350 ha, se considera oportuno las medias compensatorias propuestas por el Ayuntamiento consistentes en que el resto del ámbito del "Paraje de la Reyertas" se clasifique como Suelo No Urbanizable Protegido en vez de SNU de carácter rural.</p> <p>3.14.6.- En relación con las redes de distribución y transporte de energía eléctrica, la normativa urbanística deberá recoger el Decreto 178/2006, de 10 de octubre, por el que se establecen normas de protección de la avifauna para instalaciones eléctricas de alta tensión y el Real Decreto 1432/2008, de 29 de agosto, por el que se establecen medidas para la protección de la avifauna contra la colisión y la electrocución en líneas eléctricas de alta tensión. Por otra parte, se tendrá en cuenta en la Orden de 4 de junio de 2009, por la que se delimitan las áreas prioritarias de reproducción, alimentación, dispersión y concentración de las especies de aves incluidas en el Catálogo Andaluz de Especies Amenazadas y se dispone la publicación de las zonas de protección existentes en la Comunidad Autónoma de Andalucía en las que serán de aplicación las medidas para la protección de la avifauna contra la colisión y la electrocución en las líneas eléctricas aéreas de alta tensión, dado que en el término municipal se localizan áreas prioritarias.</p> <p>3.14.7.- Todas las canteras deben contar con un plan de clausura y restauración, según lo dispuesto en la Ley 22/1973, de 21 de julio, de Minas, en el Real Decreto 2875/1978, de 25 de agosto, y en el Real Decreto 975/2009, de 12 de junio. De esta forma, el titular del derecho minero estará obligado a dar cumplimiento al plan de restauración aprobado para la explotación, asimismo, antes del inicio de las obras para un nuevo uso, se tendrá que declarar el abandono de las labores mineras conforme a la normativa vigente que le es de aplicación y en condiciones de seguridad para las personas, animales y cosas. En este sentido, previo a cualquier licencia el Ayuntamiento recabará de la Consejería competente en materia de Minas la situación administrativa de la explotación.</p> <p>3.14.8.- En cuanto a las medidas de prevención de incendios forestales, según lo</p>	<p>3.14.6. Proponemos incluir el contenido de este epígrafe en un nuevo apartado 5 del artículo 5.2.2. de las NNUU referente a la protección de la fauna.</p> <p>3.14.7. Proponemos incluir el contenido de este epígrafe en un nuevo apartado 3 del artículo 5.4.7.</p> <p>3.14.8. Proponemos incluir un nuevo apartado en el artículo 5.2.3. recogiendo este contenido.</p>



INTEGRACIÓN EN EL PGOU PROVISIONAL DEL INFORME PREVIO DE VALORACIÓN AMBIENTAL (IPVA)	
CONTENIDO LITERAL DEL IPVA	INFORME DE INTEGRACIÓN EN EL PGOU
<p>previsto en el art. 26.2 de la Ley 5/99, de prevención y lucha contra los incendios forestales, el planeamiento urbanístico recogerá las previsiones sobre adopción de medidas preventivas y actuaciones precisas para reducir el peligro de incendio forestal y los daños que del mismo puedan derivarse en zonas urbanizadas, en terrenos forestales o en su zona de influencia. Según el art. 50 de la citada Ley, la pérdida total o parcial de cubierta vegetal como consecuencia de un incendio forestal no alterará la clasificación del suelo.</p> <p>Por otro lado, los municipios deben velar por el cumplimiento de las medidas previstas en el art. 24 del Decreto 247/2001, antes citado, relativo al Régimen de Usos y Actividades en terrenos forestales y Zonas de Influencia Forestal en viviendas, industrias y otras instalaciones.</p> <p>3.14.9.- El Plan General debe recoger los Caminos Públicos, los denominados caminos vecinales y caminos rurales, que deben inscribirse en el Inventario Municipal de Bienes. Como recoge la legislación, el planeamiento debería reflejar todas las infraestructuras, incluido las vías de comunicación, con alguna categoría de clasificación: suelo no urbanizable de especial protección o sistema general, y su correspondiente normativa reguladora. Así, los caminos públicos deben aparecer grafiados en los planos de información y ordenación del suelo no urbanizable, distinguiendo entre los de dominio público o patrimoniales, y aquellos con servidumbres de paso.</p> <p>En las fichas urbanísticas de los nuevos sectores a desarrollar se considerará como medida correctora integrar los caminos con la trama urbana dando continuidad a los mismos con el trazado viario.</p>	<p>3.14.9. En ningún caso es obligación ni menos aún contenido obligado de un PGOU realizar un inventario de caminos vecinales y de caminos rurales. En el caso de este PGOU, se da la situación especial de que en el año 2012 el municipio ha realizado su Inventario de Caminos Rurales y, al estar realizado, se ha estimado oportuna su incorporación al PGOU, tal y como se podrá comprobar en los Planos de Ordenación del término municipal.</p> <p>La ordenación de este PGOU ha integrado en todos sus crecimientos propuestos la continuidad con los caminos rurales, e incluso el trazado de nuevas vías propuestas, la mayor parte de las veces utiliza como recurso de diseño aprovechar el trazado histórico, como una forma más de aproximación al medio y a las preexistencias. Por lo tanto el párrafo de este epígrafe no debe de referirse al presente PGOU.</p>



INTEGRACIÓN EN EL PGOU PROVISIONAL DEL INFORME PREVIO DE VALORACIÓN AMBIENTAL (IPVA)	
CONTENIDO LITERAL DEL IPVA	INFORME DE INTEGRACIÓN EN EL PGOU
<p>3.15.- Espacios Naturales Protegidos.</p> <p>3.15.1.- El término municipal de Lebrija se constata la existencia de los siguientes espacios pertenecientes a la Red Natura 2000:</p> <p>a. “Reserva Natural Complejo Endorreico Lebrija-Las Cabezas”, declarada por la Ley 2/1989, de 18 de julio por la que se aprueba el Inventario de Espacios Naturales Protegidos de Andalucía y se establecen medidas adicionales para su protección, y regulada por el Decreto 419/2000, de 7 de noviembre, por el que se aprueban los Planes de Ordenación de los Recursos Naturales (PORNs) de determinadas Reservas Naturales de la provincia de Sevilla, y por la Orden de 8 de mayo de 2009, por la que se prorroga la vigencia de dichos PORNs. El citado Plan de Ordenación tiene como objeto la ordenación general de los recursos naturales, así como la regulación del uso y la gestión de la Reserva Natural, y sus Zonas Periféricas de Protección. Los terrenos de la Reserva Natural se incluyen, además en la Red Natura 2000 como <u>Zona de Especial Protección para las Aves “Complejo Endorreico Lebrija - Las Cabezas”</u> (ZEPA código: ES0000275).</p> <p>b. <u>Lugar de Importancia Comunitaria “Salado de Lebrija – Las Cabezas”</u> (LIC código ES6180014), y el <u>Lugar de Importancia Comunitaria “Bajo Guadalquivir”</u> (LIC código ES6150019), conforme a la Decisión de ejecución de la Comisión de 16 de noviembre de 2012 por la que se adopta, de conformidad con la Directiva 92/43/CEE del Consejo, la sexta lista actualizada de lugares de importancia comunitaria de la región biogeográfica mediterránea.</p> <p>c. Parte del “Paraje Natural Brazo del Este”, declarado igualmente por la Ley 2/1989, de 18 de julio, y regulado por el Decreto 198/2008, de 6 de mayo, por el que se aprueba el Plan de Ordenación de los Recursos Naturales y se amplía el ámbito territorial del citado Paraje Natural y por el Decreto 348/2011, de 22 de noviembre, por el que se declara <u>Zona de Especial Protección para las Aves el Paraje Natural “Brazo del Este”</u> (ZEPA</p>	<p>3.15.- Espacios Naturales Protegidos.</p> <p>Tal y como se reconoce en el último párrafo de este apartado, estas determinaciones y condicionantes fueron plenamente integrados en el PGOU antes de la aprobación provisional, en los escasos aspectos que no lo están ya en el PGOU inicial.</p>



INTEGRACIÓN EN EL PGOU PROVISIONAL DEL INFORME PREVIO DE VALORACIÓN AMBIENTAL (IPVA)	
CONTENIDO LITERAL DEL IPVA	INFORME DE INTEGRACIÓN EN EL PGOU
<p>código ES0000272)) y se modifica el PORN del citado Paraje.</p> <p>3.15.2.- Analizada la documentación de la aprobación inicial presentada se emitió informe con fecha 07/10/13 en el contexto del artículo 45 (apartados 2 y 4) de la Ley 42/2007, de 13 de diciembre, del Patrimonio Natural y de la Biodiversidad.</p> <p>Tras su remisión, el Ayuntamiento responde con fecha 24/03/14 remitiendo un documento Anexo del Estudio de Impacto Ambiental -Subsanación para evaluación ambiental corrigiendo así las consideraciones hechas en el citado informe.</p>	
<p>3.16.- Medidas relativas a la sostenibilidad y a la programación.</p> <p>3.16.1.- Habrá de programarse el desarrollo del Plan de forma que el crecimiento se realice desde dentro hacia fuera del núcleo, evitándose vacíos espaciales entre las actuaciones.</p> <p>3.16.2.- Entre los objetivos y criterios del Plan General deberán integrarse los establecidos en el Acuerdo de 3 de mayo de 2011, del Consejo de Gobierno, por el que se aprueba la Estrategia Andaluza de Sostenibilidad Urbana.</p> <p>3.16.3.- El documento de aprobación provisional acompañará un anexo al Estudio de Impacto Ambiental en el cual se abordará detalladamente una proyección del crecimiento demográfico pretendido (en unidades de habitantes-equivalentes) en relación con el incremento en:</p> <ul style="list-style-type: none"> • la generación de residuos (diferenciados por caracterización) • el consumo de agua potable (en función de las dotaciones mínimas y máximas) • la generación de vertidos (considerando las aguas pluviales con destino a alcantarillado) • el consumo de energía eléctrica 	<p>3.16.- Medidas relativas a la sostenibilidad y a la programación.</p> <p>3.16.1. Acreditadamente la programación se realiza así desde el PGOU inicial.</p> <p>3.16.2. La mayoría de los objetivos y criterios de ordenación, en lo que procede para el municipio, ya integraba los previstos en la Estrategia Andaluza de Sostenibilidad Urbana, ya que en definitiva se trata de criterios y principios ya contenidos en las declaraciones y agendas de numerosos foros internacionales que en materia de sostenibilidad se vienen celebrando desde finales de los años 80.</p> <p>3.16.3. a 3.16.7: El contenido de estos epígrafes ya ha sido justificada su integración en el PGOU, en el apartado 5 de la Memoria del presente documento.</p>



INTEGRACIÓN EN EL PGOU PROVISIONAL DEL INFORME PREVIO DE VALORACIÓN AMBIENTAL (IPVA)	
CONTENIDO LITERAL DEL IPVA	INFORME DE INTEGRACIÓN EN EL PGOU
<p>que habrá de ser cuantificado en cronograma relacionado con la vigencia y desarrollo de Plan General, a la vez que se hace un análisis en términos de disminución de la “Huella Ecológica”.</p> <p>3.16.4.- En dicho anexo se pondrán, asimismo, en relación estas proyecciones con las dotaciones, infraestructuras e instalaciones de prestación de servicios existentes para la gestión de residuos urbanos y vertido de aguas residuales (plantas de transferencia o de tratamiento y vertederos, estación depuradora de aguas residuales, independientemente del titular de la gestión) y sus horizontes de capacidad y explotación.</p> <p>3.16.5.- En este sentido, el documento de aprobación provisional contará con certificación acreditativa de las compañías y entidades suministradoras o prestadoras de los servicios indicados, de la suficiencia y capacidad de satisfacción de los suministros y servicios para los crecimientos propuestos por el Plan General.</p> <p>3.16.6.- Igualmente, se pondrán en relación estas proyecciones con la legislación y planificación sectorial que marque horizontes temporales para la dotación municipal de instalaciones de tratamiento de residuos y aguas residuales.</p> <p>3.16.7.- La programación de las actuaciones de planeamiento (Planes de Sectorización, o los Planes Parciales y demás planeamiento de desarrollo) reforma y ejecución, vendrá condicionada a la disponibilidad de dar servicio a los futuros usuarios. En este sentido, el documento de aprobación provisional habrá de contemplar la previsión de la entrada en funcionamiento de las instalaciones necesarias citadas (ampliaciones o de nueva creación) que vincularán a las actuaciones, bien en fase de planificación, bien en fase de ejecución o desarrollo, o bien en fase de ocupación y apertura.</p>	



INTEGRACIÓN EN EL PGOU PROVISIONAL DEL INFORME PREVIO DE VALORACIÓN AMBIENTAL (IPVA)	
CONTENIDO LITERAL DEL IPVA	INFORME DE INTEGRACIÓN EN EL PGOU
<p>3.17.- Adecuación paisajística y ejecución de la urbanización.</p> <p>3.17.1.- Los Planes Parciales y Especiales o Estudios de Detalle que desarrollen las actuaciones contendrán un estudio paisajístico del ámbito completo donde se analice la incidencia paisajística del sector. En el estudio paisajístico se analizará la incidencia de los volúmenes y colores pretendidos en la ordenación sobre la imagen, tanto a nivel urbano como desde los corredores visuales más frecuentados (carreteras y caminos de acceso al núcleo), estableciendo medidas correctoras para paliar su impacto. A tal efecto, se aplicarán como mínimo las siguientes:</p> <ol style="list-style-type: none"> Se asumirá como criterio de ordenación el mantenimiento, en lo posible, de la topografía existente y minimizar el volumen de movimientos de tierras, evitando la creación de grandes explanadas con taludes perimetrales. La urbanización se acomodará en lo posible a la configuración primitiva del terreno, evitándose alteraciones y transformaciones significativas del perfil existente. Para las actuaciones que impliquen necesariamente la alteración de los perfiles actuales y se ubiquen en situaciones de alta visibilidad, se incluirán medidas de tratamiento de los taludes generados y de localización de áreas libres en los bordes de la actuación. En todo caso, en los bordes de contacto con el medio rural se dispondrán, preferentemente, sistemas de espacios libres o acerados amplios que permitan la disposición de masas de arbolado. Las normas del planeamiento de desarrollo incorporarán el tratamiento obligado de los espacios no ocupados por la edificación y en los bordes de contacto con las vistas más comprometidas (carreteras) se implantarán pantallas vegetales que oculten, al menos parcialmente, la edificación prevista. Los viarios de las nuevas zonas a desarrollar se ajustarán, en lo posible, a los caminos y sendas actuales sin romper de forma arbitraria la estructura de caminos y garantizando la continuidad de las tramas urbana y rural. Serán de un ancho suficiente que no dificulte el tráfico de vehículos, y resuelva el estacionamiento temporal. Los nuevos sectores residenciales habrán de integrar la tipología 	<p>3.17.- Adecuación paisajística y ejecución de la urbanización.</p> <p>En general, la mayor parte del contenido de este apartado 3.17, ya estaba incluido casi literalmente a lo que se establece desde el PGOU inicial en los artículos 5.4.5, y en el Capítulo 3 del Título 11 de las NNUU. Por lo tanto es incomprensible que se incluya en la Declaración Previa, no solamente en este apartado 3.17, sino además repitiendo gran parte de su contenido respecto a lo indicado en el apartado 3.12 (sistema de espacios libres).</p> <p>Las escasas excepciones aún no incorporadas al PGOU las especificamos junto al párrafo correspondiente indicando donde lo integramos.</p>



INTEGRACIÓN EN EL PGOU PROVISIONAL DEL INFORME PREVIO DE VALORACIÓN AMBIENTAL (IPVA)	
CONTENIDO LITERAL DEL IPVA	INFORME DE INTEGRACIÓN EN EL PGOU
<p>edificatoria tradicional.</p> <p>3.17.2.- Con anterioridad a la ejecución, los proyectos de urbanización habrán de ser sometidos a los instrumentos de prevención ambiental correspondientes, de conformidad con la Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental, y el Decreto 356/2010, de 3 de agosto, por el que se regula la Autorización Ambiental Unificada, y que modifica el contenido del Anexo I de la Ley 7/2007 (categorías 7.14 y 7.15).</p> <p>3.17.3.- Las solicitudes de licencia urbanística para cualquier obra o actividad que necesite movimientos de tierra incorporará un estudio de estabilidad y erosionabilidad del terreno. La concesión de la licencia quedaría supeditada a la adopción de las medidas correctoras oportunas, en el caso de que se detectaran impactos en este sentido. Las Normas Urbanísticas establecerán en su articulado la pendiente, volumen de tierras o superficie a partir de las cuales serán exigibles dichos estudios, y el alcance de los mismos. La concesión de la licencia podrá realizarse únicamente cuando se justifiquen debidamente dichos extremos, y quedará condicionada a la no aparición de tales impactos negativos, así como a la adopción de las medidas necesarias para su corrección. Para la concesión de la licencia podrán exigirse garantías que permitan asegurar la realización de las actuaciones correctoras necesarias para garantizar la estabilidad de los suelos.</p> <p>3.17.4.- Se establecen a continuación las condiciones a aplicar en la fase de obras de las diferentes actuaciones urbanísticas planteadas en el Plan General de Ordenación Urbanística:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Se realizarán riegos periódicos en tiempo seco para evitar la suspensión de polvo durante los movimientos de tierra y se entoldarán los camiones durante el traslado de tierras. • El tráfico de la maquinaria pesada se planificará utilizando las rutas que resulten menos molestas para las zonas pobladas próximas y, si fuera preciso, contando con la presencia de agentes municipales que controlen el tráfico. En el caso de existir imposibilidad técnica para efectuarlo, se 	<p>3.12.2. Lo integramos en el artículo 5.4.5. de las NNUU.</p> <p>3.17.3. Se incluye en un nuevo apartado 3 del artículo 5.2.1. de las NNUU.</p>

INTEGRACIÓN EN EL PGOU PROVISIONAL DEL INFORME PREVIO DE VALORACIÓN AMBIENTAL (IPVA)	
CONTENIDO LITERAL DEL IPVA	INFORME DE INTEGRACIÓN EN EL PGOU
<p>facilitará una circulación fluida al atravesar la zona residencial, limitando a su vez la velocidad máxima para minimizar la emisión de ruidos, vibraciones y gases.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Los horarios en que se lleven a cabo las obras deberán evitar las molestias a la población, ajustándose al horario convencional de jornada laboral. • Las áreas de manipulación de los aceites, combustibles y lubricantes empleados por la maquinaria de obra, serán impermeabilizadas para evitar cualquier afección a las aguas subterráneas. • Antes del inicio de las obras se deberá prever la retirada de la capa superior de suelo fértil. Su acopio se realizará en acopios no superiores a los dos metros de altura, quedando esta tierra disponible para obras de ajardinamiento. • Se deberán tomar las precauciones oportunas en el traslado de tierra vegetal con el fin de evitar la propagación o diseminación de semillas de especies exóticas invasoras, observándose un control estricto del material contaminado. • Los materiales de préstamo (tierras, áridos, prefabricados, hormigones y aglomerados asfálticos) habrán de proceder de explotaciones y actividades legalmente establecidos. • A las prescripciones observables en la ejecución de obras se añadirán las condiciones acústicas exigibles por el Decreto 6/2012, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de Protección contra la Contaminación Acústica en Andalucía, respecto al uso de maquinaria al aire libre y actividades de carga/descarga. <p>3.17.5.- En lo que respecta a la vegetación deberán considerarse con carácter general los apartados siguientes:</p> <p>-En aquellas obras de construcción o urbanización y para las que esté prevista la plantación de vegetación como mecanismo de adecuación</p>	



INTEGRACIÓN EN EL PGOU PROVISIONAL DEL INFORME PREVIO DE VALORACIÓN AMBIENTAL (IPVA)	
CONTENIDO LITERAL DEL IPVA	INFORME DE INTEGRACIÓN EN EL PGOU
<p>ambiental, se deberá establecer en el correspondiente proyecto, la época, especies y cuidados necesarios, para que dicha plantación pueda realizarse con la antelación suficiente, de manera que cuando la obra esté ejecutada y entre en funcionamiento se encuentre definitivamente establecida dicha plantación.</p> <p>-En la creación de zonas verdes, se utilizarán preferentemente especies arbóreas de origen autóctono. Se supervisará el mantenimiento de las zonas verdes por parte del Ayuntamiento, principalmente en períodos de sequía, asegurando riegos periódicos para evitar la pérdida de pies arbóreos.</p> <p>-Se deberá conservar y potenciar la vegetación riparia en el entorno de los ríos a través de planes de regeneración. Cualquier pie arbóreo preexistente a la actuación se incorporará a ésta, siempre que sea posible.</p> <p>-Las especies vegetales a utilizar en estas actuaciones, deberán estar en concordancia con las condiciones climáticas y características del suelo, y escasos requerimientos hídricos. Se usarán olivos y especies autóctonas según la definición dada por la Ley 8/2003, de 28 de octubre, de la flora y la fauna silvestres, y en ningún caso el empleo de especies exóticas invasoras.</p> <p>-Como norma general se respetará el mayor número posible de ejemplares arbóreos de las distintas especies autóctonas que pudiesen existir en las distintas zonas de suelo urbanizable propuestas en el Plan General, mediante su correcta integración en los sistemas de espacios libres.</p>	



INTEGRACIÓN EN EL PGOU PROVISIONAL DEL INFORME PREVIO DE VALORACIÓN AMBIENTAL (IPVA)	
CONTENIDO LITERAL DEL IPVA	INFORME DE INTEGRACIÓN EN EL PGOU
<p>3.18.- Protección del suelo.</p> <p>3.18.1.- El documento Anexo al Estudio de Impacto Ambiental – Contaminación de Suelos presentado con fecha 21/06/13 recoge una clasificación de los suelos que han contenido actividades potencialmente contaminantes del suelo y están sujetos a cambio de clasificación o de uso.</p> <p>El territorio analizado se corresponde mayoritariamente con terrenos rústicos de uso agrario, ocupados actualmente por cultivos herbáceos y leñosos. En ellos las construcciones existentes están ligadas al uso agrícola en su mayoría, existiendo también almacenes, viviendas y algunas construcciones de otro tipo. También se ha detectado la existencia de parcelas con edificaciones con uso industrial-comercial en varios de los diseminados existentes en el municipio de Lebrija, así como en otras fincas rústicas del entorno de los diseminados.</p> <p>En el ámbito del Suelo Urbano no consolidado sólo se ha constatado un cambio de calificación en el Ur-1 (Uso terciario), que en el Planeamiento vigente aparecía contemplado como Sistema General de Equipamientos. En este ámbito aparece un Bien Inmueble urbano de uso industrial (referencia catastral 41053°037001590001UH) con tres elementos construidos, dos de uso “almacén” y no de uso “oficina”. La actividad desarrollada está ligada a la Estación de Trenes de Lebrija, que se ubica en dicho ámbito.</p> <p>Se han detectado Bienes Inmuebles de clase urbana y uso industrial en 6 ámbitos de suelo urbanizable (incluyendo sistemas generales) del municipio. En dichos ámbitos de los nuevos suelos urbanizables contemplados en el PGOU sólo se han encontrado dos elementos construidos de uso industrial.</p> <p>Por otro lado, existen 16 parcelas catastrales correspondientes a fincas rústicas de uso agrario en las que se han localizado la presencia de Bienes Inmuebles de clase urbana y uso industrial con elementos construidos de uso “almacén”, entre otros.</p> <p>En base al tipo de actividad industrial y/o comercial llevado a cabo en las edificaciones indicadas el estudio concluye no procede la realización de informes</p>	<p>3.18.- Protección del suelo.</p> <p>Este epígrafe ya fue cumplimentado durante el proceso de evaluación ambiental del PGOU inicial, en que a requerimiento el Órgano Ambiental se aportó Anexo del EslA en materia de Estudio de contaminación de suelos.</p>



INTEGRACIÓN EN EL PGOU PROVISIONAL DEL INFORME PREVIO DE VALORACIÓN AMBIENTAL (IPVA)	
CONTENIDO LITERAL DEL IPVA	INFORME DE INTEGRACIÓN EN EL PGOU
<p>preliminares de situación de suelos contaminados ya que no se ha detectado la existencia de actividades incluidas en el Anexo I del Real Decreto 9/2005, de 14 de enero, por el que se establece la relación de actividades potencialmente contaminantes del suelo y los criterios y estándares para la declaración de suelos contaminados, en el ámbito de los suelos con cambio de clasificación y calificación en el Planeamiento para Aprobación Inicial.</p> <p>3.18.2.- Conviene reseñar que en el apartado 12 del artículo 9 de la sección 2ª del Capítulo II de la Ley 5/2010, de 11 de junio, de Autonomía Local de Andalucía se indica expresamente dentro de las competencias municipales en la promoción, defensa y protección del medio ambiente lo siguiente:</p> <p>“c) La declaración y delimitación de suelo contaminado, en los casos en que dicho suelo esté íntegramente comprendido dentro de su término municipal.</p> <p>d) La aprobación de los planes de descontaminación y la declaración de suelo descontaminado, en los casos en que dicho suelo esté íntegramente comprendido dentro de su término municipal”.</p> <p>3.18.3.- En base al artículo 3 del Real Decreto 9/2005, de 14 de enero, por el que se establece la relación de actividades potencialmente contaminantes del suelo y los criterios y estándares para la declaración de suelo contaminados, los titulares de las actividades relacionadas en el Anexo I están obligados a remitir al órgano competente de la comunidad autónoma correspondiente, en un plazo no superior a dos años, un informe preliminar de situación para cada uno de los suelos en los que se desarrolla dicha actividad, con el alcance y contenido mínimo que se recoge en el Anexo II.</p> <p>Esta misma obligación se encuentra recogida en el apartado 2 del artículo 33 del título V de la Ley 22/2011, de 28 de julio, de residuos y suelos contaminados.</p>	



INTEGRACIÓN EN EL PGOU PROVISIONAL DEL INFORME PREVIO DE VALORACIÓN AMBIENTAL (IPVA)	
CONTENIDO LITERAL DEL IPVA	INFORME DE INTEGRACIÓN EN EL PGOU
<p>3.19.- Otras.</p> <p>3.19.1.- En caso de revisión de la propuesta de terrenos urbanizables, se priorizará el mantenimiento en la ordenación de aquellos sectores que mejor aseguren la integración de los nuevos desarrollos urbanísticos con la ciudad ya consolidada, procurando un desarrollo cohesionado de los núcleos, sobre aquellos otros que fomenten una dispersión innecesaria de los mismos.</p> <p>3.19.2.- Deberá darse cumplimiento al art. 39 del Reglamento de Evaluación de Impacto Ambiental de la Comunidad Autónoma de Andalucía, donde se establece el procedimiento aplicable en el caso de modificaciones sustanciales urbanísticas con carácter previo a la aprobación provisional.</p> <p>3.19.3.- <u>Se acompañará al documento de aprobación provisional informe acreditativo del arquitecto redactor del planeamiento, donde se describa pormenorizadamente la integración en el documento de aprobación provisional de las condiciones establecidas en esta Declaración Previa.</u></p> <p>3.19.4.- El Ministerio de Fomento remitió informe favorable condicionado de fecha 16 de mayo de 2013 de la Dirección General de Carreteras – Demarcación de Carreteras del Estado en Andalucía Occidental; indicando en el oficio de remisión que dicho informe ya se envió al Ayuntamiento de Lebrija.</p> <p>Con fecha 09/01/14 se manda copia del mismo al Ayuntamiento para su conocimiento y efectos oportunos y el 24/03/14 responde a este respecto que se incorporarán todas estas determinaciones en el documento de aprobación provisional.</p> <p>3.19.5.- La Delegación Territorial de Fomento, Vivienda, Turismo y Comercio remitió informe de fecha 19 de marzo de 2013 sobre afecciones a las carreteras A-471 de El Torbiscal N-IV a Sanlúcar de Barrameda del p.k. 19,400 al p.k. 37,00;</p>	<p>3.19.- Otras.</p> <p>3.19.1. Dado lo dilatado de la tramitación y el momento avanzado de la misma en que nos encontramos, no está previsto ni es criterio municipal revisar la propuesta de terrenos urbanizables.</p> <p>3.19.2. No están previstas modificaciones sustanciales. Lo único que se va a realizar, cuando se culmine el proceso en que estamos de ratificación de los Informes sectoriales, es realizar un Documento integrado o refundido del PGOU, que integre todos los ajustes derivados de los citados Informes y, de las alegaciones en su caso, y que será sometido a nueva aprobación provisional nº, antes de enviar el expediente a la Comisión Territorial de Ordenación del Territorio y Urbanismo para su aprobación definitiva.</p> <p>3.19.3. Este es el objeto que cumplimentamos con el presente Informe.</p> <p>3.19.4. Ya incluidas sus determinaciones en el PGOU provisional.</p> <p>3.19.5. Ya incluidas sus determinaciones en el PGOU provisional.</p>



INTEGRACIÓN EN EL PGOU PROVISIONAL DEL INFORME PREVIO DE VALORACIÓN AMBIENTAL (IPVA)	
CONTENIDO LITERAL DEL IPVA	INFORME DE INTEGRACIÓN EN EL PGOU
<p>carretera A-8151 de Lebrija a El Cuervo del p.k. 0,00 al p.k. 3,900; y carretera A-8152 de Lebrija a N-IV (Los Tollos) del p.l. 0,00 al p.k. 6,000.</p> <p>Con fecha 09/01/14 se manda copia del mismo al Ayuntamiento para su conocimiento y efectos oportunos y el 24/03/14 responde a este respecto que se incorporarán todas estas determinaciones en el documento de aprobación provisional.</p> <p>3.19.6.- El Área de Patrimonio y Urbanismo Sur de la Administración de Infraestructuras Ferroviarias (ADIF) remitió informe el 05/08/13; indicando en el oficio de remisión que dicho informe se emitió a requerimiento del Ayuntamiento de Lebrija con fecha 02/05/13.</p> <p>El Ayuntamiento deberá incorporar en el documento de aprobación provisional las determinaciones al respecto.</p>	<p>3.19.6. Ya integradas sus determinaciones en el PGOU provisional</p>



3. DECLARACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL (DIA).

Se incluye a continuación copia íntegra de la Declaración de Impacto Ambiental del PGOU, emitida por la Delegación Territorial de Agricultura, Pesca y Medio Ambiente, con fecha 25-11-2014.



2.-TRAMITACIÓN.

De conformidad con el artículo 34 del Reglamento de Evaluación de Impacto Ambiental de la Comunidad Autónoma de Andalucía el Ayuntamiento de Lebrija remitió a esta Delegación Territorial el documento urbanístico de Aprobación Inicial del proyecto (DVD), con su correspondiente Estudio de Impacto Ambiental, el cuál tuvo entrada en la Delegación Territorial con fecha 20/02/13.

Con fecha de 02/04/13 se comunica el inicio del procedimiento de Evaluación de Impacto Ambiental del citado plan al Órgano competente en materia de urbanismo (Servicio de Urbanismo de la Delegación Territorial de Agricultura, Pesca y Medio Ambiente). Con fecha 26/03/13 se le comunica al Ayuntamiento el inicio del procedimiento, al tiempo que se le requiere aporte la documentación completa para sustanciar el expediente.

En fecha 23 de abril de 2014, y conforme al artículo 36 del Reglamento de Evaluación de Impacto Ambiental, fue remitida al Ayuntamiento de Lebrija la Declaración Previa preceptiva.

Con fecha 29 de abril de 2014 el pleno del Ayuntamiento de Lebrija aprobó provisionalmente el PGOU de Lebrija, remitiéndolo a la Delegación territorial de Agricultura, Pesca y Medio Ambiente en Sevilla con fecha de 13 de mayo de 2014 (fecha de recepción en el registro general de la Delegación Territorial de 15 de mayo).

En el **Anexo I** de esta Declaración de Impacto Ambiental se incluye una breve descripción del Plan General de Ordenación Urbanística de Lebrija y en el **Anexo II** un análisis del Estudio de Impacto Ambiental correspondiente a dicho plan.

En consecuencia, y una vez analizada la documentación aportada y los informes recibidos, la Delegación Territorial de Agricultura, Pesca y Medio Ambiente en Sevilla establece el siguiente:

3.- CONDICIONADO DE LA DECLARACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL.

Se exponen en este punto las condiciones ambientales a las que queda sujeto el Plan General de Ordenación Urbanística de Lebrija (Sevilla), cuyas determinaciones habrán de ser convenientemente integradas en el documento urbanístico del proyecto.

Edificio Administrativo Los Bermejales Avenida de Grecia s/n 41071-Sevilla Tfno. 955121144

[illegible]

DILIGENCIA: Para hacer constar que el PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LEBRILLA ha sido APROBADO PROVISIONALMENTE 2 por el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión celebrada el día 18 de diciembre de 2014.

EL SECRETARIO

DECLARACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL SOBRE EL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LEBRIJA.

Expte.: EA/SE/002/2013

Nº.Refª.: SPA/DPA/ROG

1.-OBJETO DE LA DECLARACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL.

La Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental, establece en su artículo 36 los instrumentos de planeamiento urbanístico que se someten a Evaluación Ambiental de planes y programas, que son aquellos incluidos en las categorías 12.3, 12.4, 12.5, 12.6 y 12.7 del Anexo I.

Asimismo, la Disposición transitoria cuarta establece que hasta que se desarrolle reglamentariamente el procedimiento para la Evaluación Ambiental de los instrumentos de planeamiento urbanístico será de aplicación el Decreto 292/1995, de 12 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de Evaluación de Impacto Ambiental de la Comunidad Autónoma de Andalucía.

El instrumento de planeamiento presentado es el “Plan General de Ordenación Urbanística de Lebrija”. Se encuentra incluido en el punto 12.3 del Anexo I de la Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental; por lo que se formula la presente Declaración de Impacto Ambiental de acuerdo con lo establecido en el artículo 40 del Decreto 292/1995, de 12 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de Evaluación de Impacto Ambiental de la Comunidad Autónoma de Andalucía.

En este sentido, el Reglamento de Evaluación de Impacto Ambiental de la Comunidad Autónoma de Andalucía, establece la obligación de formular una Declaración de Impacto Ambiental en el procedimiento de Evaluación de Impacto Ambiental de los planes urbanísticos y sus modificaciones. Dicha Declaración se realiza con posterioridad a la aprobación provisional de la Modificación de Planeamiento y en ella se determina, a los solos efectos ambientales, la conveniencia o no del planeamiento propuesto, así como los condicionantes ambientales que deberían considerarse en su posterior ejecución.

Edificio Administrativo Los Bermejaes Avenida de Grecia s/n 41071-Sevilla Tfno. 955121144

[illegible]

el punto de vista de la sostenibilidad y de la racionalidad económica de los servicios generales que tendrán que ofrecer los Ayuntamientos.

3.2.2.- En este sentido, el Informe de Incidencia Territorial de 8 de noviembre de 2013 deduce que el modelo territorial planteado no se adecua a los principios de sostenibilidad establecido en el Plan de Ordenación del Territorio de Andalucía, en relación al crecimiento poblacional, en un municipio cuyo crecimiento poblacional en los últimos 10 años ha sido del 11,52% y aunque se haya realizado por el Plan General la incorporación de los asentamientos urbanísticos regulados según el Decreto 2/2012 por el que se regula el régimen de las edificaciones y asentamientos existentes en suelo no urbanizable, se propone un crecimiento del 36,87 % de la población existente en el término municipal en la fecha de aprobación inicial del Plan General, y para una programación de 8 años que es incluso superior al 30% que como límite máximo se establece por la Norma 45 del POT.

Así mismo debe contenerse en la normativa del Plan General, las medidas necesarias que impidan superar los límites de crecimientos establecidos por la Norma 45 del POTA en el plazo de programación de los 8 años, mediante la sectorización del suelo urbanizable no sectorizado, más allá de dichos límites.

3.2.3.- Tal como establece la Estrategia Andaluza de Sostenibilidad, se debe priorizar mejorando la calidad de los tejidos urbanos consolidados y recuperar, mediante la renovación urbana, los obsoletos o degradados, respetando las características de los cascos antiguos y de los barrios para alcanzar la plena utilización del área urbana y disminuir la demanda de nuevo suelo, debiendo estar el consumo de suelo supeeditado al crecimiento de la población y a la creación de nuevos hogares.

Por esta misma razón, resulta adecuado realizar primero las actuaciones de reforma interior previstas en el suelo urbano antes de desarrollar los nuevos sectores previstos, el Plan General deberá incluir las determinaciones de programación oportunas en este sentido. En cualquier caso, la programación de las actuaciones de planeamiento de desarrollo, reforma y ejecución, vendrá condicionada a la disponibilidad de dar servicio a los futuros usuarios.

3.3.- Prevención ambiental.

3.3.1.- El nuevo marco normativo para el desarrollo de la política ambiental de la Comunidad Autónoma de Andalucía lo estableció la Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental. Los instrumentos de planeamiento urbanístico sometidos a Evaluación Ambiental se recogen en el Anexo I (modificado mediante el Decreto 356/2010, de 3 de agosto), entre ellos: innovaciones del Plan General que afecten a suelo no urbanizable, Planes de Ordenación Intermunicipal así como sus innovaciones, Planes de Sectorización, Planes Especiales

DILIGENCIA: Para hacer constar que el PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LEBRILLA ha sido APROBADO PROVISIONALMENTE 2 por el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión celebrada el día 18 de diciembre de 2014.

SECRETARIO

Edificio Administrativo Los Bermeales Avenida de Grecia s/n 41071-Sevilla Tfno. 955121144

[illegible]

A) MEDIDAS PROTECTORAS Y CORRECTORAS RESPECTO AL DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL.

Se exponen a continuación y en cursiva, a los efectos de que se hagan públicas, las condiciones ambientales que se incluyeron en su día en la Declaración Previa correspondiente al documento de planeamiento que nos ocupa, señalándose expresamente desde esta Declaración de Impacto Ambiental el carácter vinculante de dichas determinaciones con respecto a las figuras de planeamiento de desarrollo y ejecución, y a la Normativa Urbanística.

3.1.- Medidas de carácter general.

3.1.1.- El Ayuntamiento deberá asumir, como objetivo a desarrollar durante el periodo de vigencia del Plan General de Ordenación Urbanística, la redacción de unas Ordenanzas de Protección del Medio Ambiente para regular aspectos complementarios al planeamiento (control de ruidos, control de vertidos, limpieza pública, recogida y tratamiento de residuos, arbolado urbano y zonas verdes, gestión y ahorro del agua, higiene rural, contaminación lumínica, eficiencia energética, publicidad exterior).

3.1.2.- De forma general, tanto el PGOU como los Planes de Sectorización, Planes Parciales, Estudios de Detalle, Proyectos de Urbanización y Planes Especiales que se deriven de la ejecución del planeamiento general, incorporarán entre sus objetivos la necesidad de desarrollar las medidas correctoras contenidas en esta Declaración con el suficiente grado de detalle, conforme a las funciones propias de las distintas figuras de planeamiento y en la medida que corresponda su aplicación.

3.1.3- Los terrenos objeto de las actuaciones propuestas habrán de mantenerse en su estado y uso actual hasta la aprobación del Proyecto de Urbanización, no pudiéndose ejecutar actuaciones de preparación del terreno que conlleven la eliminación de la vegetación leñosa –tanto de origen natural como agrícola u ornamental- o movimientos de tierra.

3.2.- Sostenibilidad Urbana.

3.2.1.- Tal como establece la Estrategia Andaluza de Sostenibilidad Urbana, aprobada por Acuerdo del Consejo de Gobierno el 3 de mayo de 2011, la ocupación acelerada de suelo para construir se ha convertido uno de los problemas ambientales más importantes de Andalucía. El sellado del suelo impide que éste conserve su capacidad biológica y sus funciones edáficas y climáticas, así como sus propiedades en lo referente a la regulación del sistema hidrológico. Este efecto es más grave aún si se considera que la mayoría del suelo sobre el cual se construye suele poseer una elevada calidad agrológica o paisajística, con lo que su ocupación definitiva supone consumir un capital natural de un alto valor. Estos desarrollos urbanísticos excesivos atienden a modelos de ciudad inadecuados desde

Edificio Administrativo Los Bermejaes Avenida de Grecia s/n 41071-Sevilla Tfno. 955121144

中華民國 108 年 01 月 01 日 00:00:00 至 108 年 01 月 01 日 00:00:00 止 中華民國 108 年 01 月 01 日 00:00:00 至 108 年 01 月 01 日 00:00:00 止 中華民國 108 年 01 月 01 日 00:00:00 至 108 年 01 月 01 日 00:00:00 止			
中華民國 108 年 01 月 01 日	中華民國 108 年 01 月 01 日	中華民國 108 年 01 月 01 日	中華民國 108 年 01 月 01 日
中華民國 108 年 01 月 01 日	中華民國 108 年 01 月 01 日	中華民國 108 年 01 月 01 日	中華民國 108 年 01 月 01 日
			

Ambiental Unificada (AAU) según el Anexo I de la citada Ley 7/2007, tendrán a adoptar las mejores técnicas disponibles con el objetivo de optimizar la adecuación ambiental de sus sistemas productivos.

3.3.5.- La implantación de instalaciones industriales, agroalimentarias o explotaciones ganaderas, queda expresamente condicionada al cumplimiento previo de los instrumentos de prevención ambiental que correspondieran, de conformidad con la Ley 7/2007, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental, sin perjuicio de lo regulado en materia de distancias a otras explotaciones, viviendas dispersas o núcleos de población, por la legislación sectorial de referencia, que deberá quedar recogido en la normativa urbanística en concepto de distancia mínima.

Por otra parte, si de la nueva ordenación propuesta se pusiera de manifiesto la incompatibilidad urbanística de instalaciones legalmente establecidas hasta la fecha, se pondrá en conocimiento de la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio.

3.3.6.- Sin perjuicio de lo dispuesto en las normas reguladoras del uso industrial y terciario, los procedimientos de Calificación Ambiental necesarios se instruirán y resolverán conforme a los siguientes criterios:

- *Garantizar el cumplimiento de los niveles legalmente establecidos de ruidos y vibraciones. En este sentido deberá acreditarse el cumplimiento de los objetivos de calidad y criterios límite de imisión (exterior e interior) aplicables a áreas acústicas.*
- *Garantizar el cumplimiento de los niveles y controles legalmente establecidos para la emisión de otros contaminantes atmosféricos.*
- *Garantizar el cumplimiento de los caudales y cargas contaminantes dentro de los parámetros de vertidos al saneamiento municipal permitidos, que no interfieran en los valores límites de emisión.*
- *Garantizar el control y la correcta gestión de los residuos que se generen.*
- *Garantizar el cumplimiento de los niveles de los parámetros luninotécnicos en las instalaciones de alumbrado exterior.*
- *Análisis de la influencia que el tráfico de vehículos generado por la actividad concreta pudiera tener sobre los accesos y fluidez de la circulación en la zona.*

3.4.- Compatibilidad de usos.

3.4.1.- Se incluirá en la normativa urbanística las determinaciones que garanticen que el régimen de interés público en suelo no urbanizable quede limitado a aquellas actuaciones bien de carácter íntimamente ligado al aprovechamiento de los recursos naturales de las explotaciones existentes, a aquellas actividades que inevitablemente deban ir en este tipo de suelos por su incompatibilidad con

DILIGENCIA: Para hacer constar que el PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LEBRILLA ha sido APROBADO PROVISIONALMENTE 2 por el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión celebrada el día 18 de diciembre de 2014.

SECRETARIO

Edificio Administrativo Los Bermejales Avenida de Grecia s/n 41071-Sevilla Tfno. 955121144

[illegible]

que puedan afectar al suelo no urbanizable, y Planes de desarrollo del planeamiento general urbanístico cuando este último no haya sido objeto de evaluación de impacto ambiental.

Así mismo, resulta necesario recoger a nivel de normativa urbanística, el Real Decreto Legislativo 1/2008, de 11 de enero, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Evaluación de Impacto Ambiental de proyectos, la Ley 9/2006, de 28 de abril, sobre evaluación de los efectos de determinados planes y programas en el medio ambiente.

La regulación de usos productivos, industriales y terciarios habrá de ser completada con referencias al conjunto de normas ambientales que convergen en la última autorización, bien sea licencia municipal o autorización sectorial.

3.3.2.- Por otra parte, en el marco de tales procedimientos deberá garantizarse que las actividades alcanzan los niveles de emisión de contaminantes atmosféricos, de gestión de residuos, suelos contaminados, condicionantes de aislamiento acústico y parámetros luminotécnicos, exigibles en la normativa ambiental de aplicación (Ley 34/2007, de calidad del aire y protección de la atmósfera; Decreto 239/2011, por el que se regula la calidad del medio ambiente atmosférico en Andalucía; Ley 22/2011, de Residuos y suelos contaminados; Decreto 73/2012, por el que se aprueba el Reglamento de Residuos de Andalucía; Real Decreto 9/2005, por el que se establece la relación de actividades potencialmente contaminantes del suelo y los criterios y estándares para la declaración de suelos contaminados; Ley 37/2003, del Ruido; Real Decreto 1367/2007, por el que se desarrolla la ley del ruido; Decreto 6/2012, por el que se aprueba el Reglamento de Protección contra la Contaminación Acústica; Decreto 357/2010, por el que se aprueba el Reglamento para la Protección de la Calidad del Cielo Nocturno frente a la contaminación lumínica y el establecimiento de medidas de ahorro y eficiencia energética, etc.).

3.3.3.- Para las actividades compatibles con el uso característico que se le otorga a los distintos sectores, y las infraestructuras e instalaciones asociadas, incluidos Proyectos de Urbanización, habrán de ser tenidos en cuenta los instrumentos de prevención ambiental, de conformidad con la referida Ley 7/2007, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental, el Decreto 356/2010, de 3 de agosto, por el que se regula la Autorización Ambiental Unificada, y que modifica el contenido del Anexo I de la Ley 7/2007; y el Decreto 5/2012, de 17 de enero, por el que se regula la autorización ambiental integrada v se modifica el Decreto 356/2010.

En este sentido, destacan los proyectos de urbanización incluidos en el epígrafe 7.14 d) que ocupen una superficie igual o superior a 10 ha; y los proyectos de zonas o polígonos industriales del epígrafe 7.16 e) que ocupen una superficie superior a 25 ha.

3.3.4.- Asimismo, las actividades industriales que hayan de ubicarse en el ámbito urbano, y que deban someterse a los procedimientos de Autorización Ambiental Integrada (AAI) o Autorización

Edificio Administrativo Los Bermejaes Avenida de Grecia s/n 41071-Sevilla Tfno. 955121144

中華民國 108 年 01 月 01 日 00:00:00 至 108 年 12 月 31 日 23:59:59 止 中華民國 108 年 01 月 01 日 00:00:00 至 108 年 12 月 31 日 23:59:59 止 中華民國 108 年 01 月 01 日 00:00:00 至 108 年 12 月 31 日 23:59:59 止			
中華民國 108 年 01 月 01 日	中華民國 108 年 01 月 01 日 00:00:00 至 108 年 12 月 31 日 23:59:59 止	中華民國 108 年 01 月 01 日 00:00:00 至 108 年 12 月 31 日 23:59:59 止	中華民國 108 年 01 月 01 日 00:00:00 至 108 年 12 月 31 日 23:59:59 止
中華民國 108 年 01 月 01 日	中華民國 108 年 01 月 01 日 00:00:00 至 108 年 12 月 31 日 23:59:59 止	中華民國 108 年 01 月 01 日 00:00:00 至 108 年 12 月 31 日 23:59:59 止	中華民國 108 年 01 月 01 日 00:00:00 至 108 年 12 月 31 日 23:59:59 止

- a) Los usos industriales no estarán incluidos, según el Anexo I de la Ley 7/2007 de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental (y el Decreto 356/2010 por el que se modifica), bajo los epígrafes de Autorización Ambiental Integrada, ni Autorización Ambiental Unificada.
- b) Los usos industriales no estarán recogidos en las categorías 1, 2, 3, 4, 5, 6, 10, 11 del Anexo I de la Ley 7/2007, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental.

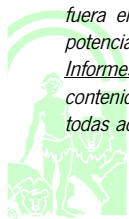
En el caso de actividades existentes incompatibles según el apartado anterior, se establecerán las medidas correctoras adecuadas o, bien, si esto no fuera posible, se procederá al cese de la actividad industrial y desmantelamiento de sus instalaciones. Se considerarán desmanteladas las citadas instalaciones cuando se haya procedido a la demolición de las construcciones, la entrega a gestor autorizado de los escombros y la limpieza de los terrenos ocupados por el conjunto de la actividad. Esta determinación se recogerá expresamente en los instrumentos de planeamiento que desarrollen los nuevos sectores afectados.

3.4.8.- El documento de la Aprobación Provisional incluirá un inventario de todas las instalaciones industriales existentes.

3.4.9.- Como criterio para el desarrollo de las actuaciones programadas donde se planteen colindancias entre usos residenciales e industriales compatibles, se incluirá un tratamiento de borde entre el uso residencial e industrial, mediante el oportuno distanciamiento y/o ajardinamiento en todas las colindancias de estas características planteadas por la ordenación. A estos efectos, se entiende conveniente que los planes de desarrollo afectados vuelquen, de manera preferente, la dotación de espacios libres locales a modo de franja interpuesta entre los usos, ampliando si es necesario la superficie prevista en el plan.

3.4.10.- En aplicación del Real Decreto 9/2005, de 14 de enero, por el que se establece la relación de actividades potencialmente contaminantes del suelo y los criterios y estándares para la declaración de suelos contaminados, la ejecución de las actuaciones urbanísticas que impliquen cambio de uso industrial a residencial u otros, quedarán condicionadas al establecimiento de un procedimiento previo al cambio de uso y ejecución de la nueva urbanización, a los efectos de determinar la situación de los suelos sobre los que se asientan actualmente las actividades industriales.

En el caso que el documento de la Aprobación Provisional modifique la ordenación propuesta se aportará un análisis de la incidencia del R.D. 9/2005 en relación a la nueva ordenación propuesta. Si fuera el caso, deberá contener una clasificación de los suelos que hayan contenido actividades potencialmente contaminadoras del suelo y están sujetos a cambio de clasificación o de uso, e Informes Preliminares de Situación de los suelos, realizado por los propietarios del suelo, en alcance y contenido mínimo conforme al Real Decreto 9/2005 (Anexo II). Específicamente habrán de detectarse todas aquellas actuaciones urbanísticas residenciales que se planteen en terrenos con presencia de



Edificio Administrativo Los Bermejales Avenida de Grecia s/n 41071-Sevilla Tfno. 955121144

<p>DELEGACIÓN TERRITORIAL DE AGRICULTURA PESCA Y MEDIO AMBIENTE EN SEVILLA</p>			
<p>3.4.10.- En aplicación del Real Decreto 9/2005, de 14 de enero, por el que se establece la relación de actividades potencialmente contaminantes del suelo y los criterios y estándares para la declaración de suelos contaminados, la ejecución de las actuaciones urbanísticas que impliquen cambio de uso industrial a residencial u otros, quedarán condicionadas al establecimiento de un procedimiento previo al cambio de uso y ejecución de la nueva urbanización, a los efectos de determinar la situación de los suelos sobre los que se asientan actualmente las actividades industriales.</p>			
<p>En el caso que el documento de la Aprobación Provisional modifique la ordenación propuesta se aportará un análisis de la incidencia del R.D. 9/2005 en relación a la nueva ordenación propuesta. Si fuera el caso, deberá contener una clasificación de los suelos que hayan contenido actividades potencialmente contaminadoras del suelo y están sujetos a cambio de clasificación o de uso, e <u>Informes Preliminares de Situación</u> de los suelos, realizado por los propietarios del suelo, en alcance y contenido mínimo conforme al Real Decreto 9/2005 (Anexo II). Específicamente habrán de detectarse todas aquellas actuaciones urbanísticas residenciales que se planteen en terrenos con presencia de</p>			
<p>Edificio Administrativo Los Bermejales Avenida de Grecia s/n 41071-Sevilla Tfno. 955121144</p>			
<p>DELEGACIÓN TERRITORIAL DE AGRICULTURA PESCA Y MEDIO AMBIENTE EN SEVILLA</p>			

los núcleos urbanos o bien porque su necesidad de suelo exceda las disponibilidades de suelo urbano industrial existente.

3.4.2.- Para determinadas actividades propias de suelo no urbanizable con carácter molesto, tales como explotaciones ganaderas, el documento de aprobación inicial propone para el régimen de suelo no urbanizable una distancia mínima de separación de dichas actividades respecto a suelo urbano y urbanizable, así como otras viviendas que se consideran apropiadas.

3.4.3.- Por otra parte, los asentamientos rurales históricos o entidades de población existentes en el municipio ligados a actividades agrícolas o extractivas (suelo no urbanizable del Hábitat Rural Diseminado), deben ser considerados a efectos ambientales equivalentes en su concepción a los suelos urbanos o urbanizables de uso residencial. Por tanto, el Ayuntamiento debe incorporar en la normativa urbanística las distancias respecto a estos núcleos.

3.4.4.- En los suelos con clasificación urbanos y urbanizables, incluidos aquellos con uso industrial, la posibilidad de implantar actividad ganadera quedará específicamente excluida. Lo mismo ocurre con los almacenes y depósitos necesarios para el uso agropecuario. En aquellas ubicaciones donde persistan, estos usos serán declarados fuera de ordenación y deberá preverse el traslado progresivo durante el transcurso del Plan estableciéndose en la normativa el régimen de transitoriedad necesario.

3.4.5.- El Plan debe determinar los usos globales del suelo urbanizable, evitando la indeterminación que supone asignar a los sectores no residenciales el uso global de actividades económicas, uso que, según las normas generales del propio Plan General, posibilitaría la implantación tanto de actividades industriales como todo tipo de servicios terciarios y grandes superficies comerciales.

3.4.6.- El planeamiento de desarrollo establecerá la distribución interna de los sectores con uso global de actividades económicas en el seno del sector o área, realizándose un alejamiento de los usos industriales más molestos o con mayor capacidad contaminante, situándolos en las manzanas más alejadas de las zonas residenciales, recreativas o de equipamientos existentes o previstas. De igual forma, dentro de estos sectores será preferente la disposición de usos de servicios terciarios en las posiciones más cercanas a las zonas residenciales. Así, los usos industriales se entenderán autorizables en el ámbito del sector conforme a la gradación territorial que se proponga en el planeamiento de desarrollo.

3.4.7.- Con carácter general la colindancia entre el uso industrial y residencial sólo será compatible si el uso industrial cumple las siguientes condiciones simultáneamente:



Edificio Administrativo Los Bermejales Avenida de Grecia s/n 41071-Sevilla Tfno. 955121144

<p>DELEGACIÓN TERRITORIAL DE AGRICULTURA PESCA Y MEDIO AMBIENTE EN SEVILLA</p>			
<p>3.4.10.- En aplicación del Real Decreto 9/2005, de 14 de enero, por el que se establece la relación de actividades potencialmente contaminantes del suelo y los criterios y estándares para la declaración de suelos contaminados, la ejecución de las actuaciones urbanísticas que impliquen cambio de uso industrial a residencial u otros, quedarán condicionadas al establecimiento de un procedimiento previo al cambio de uso y ejecución de la nueva urbanización, a los efectos de determinar la situación de los suelos sobre los que se asientan actualmente las actividades industriales.</p>			
<p>En el caso que el documento de la Aprobación Provisional modifique la ordenación propuesta se aportará un análisis de la incidencia del R.D. 9/2005 en relación a la nueva ordenación propuesta. Si fuera el caso, deberá contener una clasificación de los suelos que hayan contenido actividades potencialmente contaminadoras del suelo y están sujetos a cambio de clasificación o de uso, e <u>Informes Preliminares de Situación</u> de los suelos, realizado por los propietarios del suelo, en alcance y contenido mínimo conforme al Real Decreto 9/2005 (Anexo II). Específicamente habrán de detectarse todas aquellas actuaciones urbanísticas residenciales que se planteen en terrenos con presencia de</p>			
<p>Edificio Administrativo Los Bermejales Avenida de Grecia s/n 41071-Sevilla Tfno. 955121144</p>			
<p>DELEGACIÓN TERRITORIAL DE AGRICULTURA PESCA Y MEDIO AMBIENTE EN SEVILLA</p>			

DILIGENCIA: Para hacer constar que el PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LEBRUA ha sido APROBADO PROVISIONALMENTE 2 por el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión celebrada el día 18 de diciembre de 2014.

EL SECRETARIO

actuaciones que provoquen impactos irreversibles al acuífero o cuya recuperación sea gravosa económica o temporalmente.

El planeamiento recoge la clasificación del dominio público hidráulico y su zona de servidumbre como Suelo No Urbanizable de Especial Protección por Legislación Específica. Sin embargo, en la planimetría del PGOU no se observa esta delimitación en los cauces que pueden verse afectados por el desarrollo urbanístico propuesto, y que son los cuatro cauces innominados incluidos en el “Estudio de Inundabilidad para el PGOU de Lebrija”. En cualquier caso el documento denominado “Acuerdo de integración en el PGOU de Lebrija de las determinaciones del informe de la Administración Hidráulica Andaluza (AHA) de 16-12-2013” se indica que “El dominio público hidráulico y zona de servidumbre que no discorra por áreas ya urbanizadas o por suelo urbano existente se clasificará como Suelo No Urbanizable de Especial Protección por Legislación Específica de aguas”. En cuanto al dominio público hidráulico que discorra por suelo urbano, en este mismo documento se indica que “el PGOU simplemente se limitará a reflejar por dónde discurre”.

En el Plan General de Ordenación Urbanística de Lebrija se propone la sustitución del tramo soterrado del arroyo innominado 1 (nomenclatura según estudio de inundabilidad presentado) por un marco de dimensiones 3 x 2 m, así como ejecutar un encauzamiento aguas arriba y aguas abajo de ese tramo con una sección trapezoidal B2 x Y1,7 m con el fin de resolver los riesgos de inundación en el extremo sur del núcleo urbano de Lebrija (zona del hospital, zona del polideportivo municipal y zona residencial al noreste de este último). En el documento denominado “Acuerdo de integración en el PGOU de Lebrija de las determinaciones del informe de la Administración Hidráulica Andaluza (AHA) de 16-12-2013” se indica que “En relación con el arroyo innominado 1 y su ordenación en el entorno del nuevo Hospital comarcal se acuerda lo siguiente:

- En el tramo de cauce al E de la Avda del Cuervo (antigua A-471) el dominio público hidráulico + zona de servidumbre se clasificará como SNU de especial protección y se encauzará con sección trapecial abierta para evitar el riesgo de inundación en manzanas residenciales próximas.
- El tramo de calle existente entre el nuevo hospital y polideportivo se ampliará la sección soterrada hasta la dimensión que permita evacuar la avenida de T-500, si CHG está de acuerdo con dicha solución que se tramitó hace unos 6 años mediante innovación del PGOU y sometida a todos los informes preceptivos.
- El resto de tramo de calle entre nuevo Hospital y polideportivo actualmente no ejecutada, se resolverá mediante encauzamiento abierto por una mediana de la calle con la sección suficiente para evacuar la avenida T-500, reajustando la sección de dicho tramo de calle, a costa de pequeña franja del Polideportivo municipal y del nuevo SGEQ-6 previsto por el PGOU."

Edificio Administrativo Los Bermejales Avenida de Grecia s/n 41071-Sevilla Tfno. 955121144

[illegible]

DILIGENCIA: Para hacer constar que el PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LEBRILLA ha sido APROBADO PROVISIONALMENTE 2 por el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión celebrada el día 18 de diciembre de 2014.

SECRETARIO

actividades potencialmente contaminantes del suelo (Anexo I del R.D. 9/2005). La determinación de la situación de estos suelos y, si procede, el desarrollo de las labores de descontaminación, obrará como condición previa a la ejecución de las labores de urbanización de las actuaciones urbanísticas afectadas.

En su caso, la ausencia de los informes de situación de la totalidad de los suelos afectados será motivo para solicitar una subsanación de acuerdo con el art. 24.2 del Decreto 292/1995, de 12 diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de Evaluación de Impacto Ambiental.

En todo caso, los propietarios de los suelos en los que se haya desarrollado en el pasado alguna actividad potencialmente contaminante estarán obligados a presentar un informe de situación cuando se solicite una licencia o autorización para el establecimiento de alguna actividad diferente de las actividades potencialmente contaminantes o que suponga un cambio de uso del suelo, por lo que el Documento del PGOU deberá recoger esta referencia a nivel de normativa.

3.4.11.- Por otra parte, aun considerando como modelo la “ciudad compacta”, el planeamiento de desarrollo de los nuevos sectores con uso global residencial debe realizar una zonificación interna en los suelos productivos, de manera que en aquellas parcelas que convivan ambos usos o estén permitidos los usos terciarios en planta baja, se establezca actividad terciaria que acredite convenientemente su compatibilidad con la proximidad a las viviendas. Este análisis deberá abordarse también para el suelo urbano consolidado.

3.5.- Protección del Medio Hídrico e Inundabilidad.

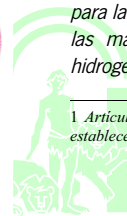
Con fecha 25/02/14 se emite informe favorable condicionado en materia de aguas en relación al documento de aprobación inicial por el Servicio de Infraestructuras (Dominio Público Hidráulico).

Asimismo, con fecha 23 de mayo de 2013 la Confederación Hidrográfica del Guadalquivir emitió informe favorable condicionado en el ámbito de sus competencias. Dicho informe le fue remitido al Ayuntamiento y a esta Delegación Territorial (recepción el 27/08/13).

3.5.1.- En relación al dominio público hidráulico:

El documento recoge la delimitación, dentro de su término municipal, de la masa de agua subterránea¹ 05.52 "Lebrija", estableciendo en el artículo 5.3.4 de las Normas Urbanísticas medidas para la protección de los acuíferos. Las actividades previstas en el planeamiento que puedan afectar a las masas de agua subterránea en su cantidad y/o calidad, deberán incorporar un estudio hidrogeológico que evalúe su impacto sobre dichas aguas, debiendo quedar prohibidas aquellas

¹ Artículo 5 de la Directiva 2000/60/CE del Parlamento Europeo y del Consejo de 23 de octubre de 2000 por la que se establece un marco comunitario de actuación en el ámbito de la política de aguas.



Edificio Administrativo Los Bermeiales Avenida de Grecia s/n 41071-Sevilla Tfno. 955121144

[illegible]

- Se debe aportar el plano de planta de localización de los perfiles transversales sobre la topografía utilizada para realizar el modelo.
- Se debe aportar el mapa de la zona inundable, como mínimo, a una escala 1:1.000.
- Se deben presentar los archivos de los programas informáticos utilizados en el cálculo hidrológico e hidráulico (HEC-HMS y HEC-RAS).

El tramo de estudio del arroyo innominado 4 (nomenclatura según estudio de inundabilidad presentado) se debe prolongar aguas abajo, con el fin de determinar las zonas inundables y los riesgos de inundación en torno al Polígono Industrial “Las Marismas”;

En el documento denominado “Acuerdo de integración en el PGOU de Lebrija de las determinaciones del informe de la Administración Hidráulica Andaluza (AHA) de 16-12-2013” se recoge que “En el apartado 2 del Informe de la AHA se indican una serie de observaciones de detalles técnicos del Estudio de Inundabilidad, que el Ayuntamiento se compromete a subsanar o aclarar (cuando ya están en el propio Estudio), mediante un Anexo del Estudio de Inundabilidad que dará respuesta detallada al conjunto de observaciones técnicas de la AHA y de Confederación Hidrográfica del Guadalquivir (CHG)”. En el mismo documento indica que se acuerda prolongar el ámbito del estudio del arroyo denominado 4 por las traseras del Polígono Industrial Las Marismas hasta el encuentro con la carretera SE-9029.

El citado Anexo deberá ser supervisado y contar con el visto bueno de la Administración Hidráulica Andaluza, previo a la inclusión de las conclusiones en el documento de aprobación provisional del PGOU.

En cuanto a la sustitución del tramo soterrado del arroyo innominado 1, debe quedar definida con suficiente nivel de detalle y simulada hidráulicamente, de forma que se garantice que resuelven los riesgos de inundación del ámbito del Hospital, sin provocar daños al interés público o de terceros.

En cuanto al riesgo de inundación del polígono industrial “Las Marismas” y “Elio Antonio de Nebrija”, el informe elaborado por el Arquitecto redactor del Plan General de Ordenación Urbanística de Lebrija denominado “Documento de Subsanción: Informe del Servicio de Infraestructuras (DPH) de la Delegación del CMAOT”, de fecha 19 de noviembre de 2013, se indica que el PGOU integrará automáticamente las medidas correctoras que se desprendan del expediente específico del desarrollo del sector UR-16, en el que se establecerá la cota de urbanización que garantice que se eviten los riesgos de inundación de la misma. Para el polígono industrial “Las Marismas” en el documento de aprobación provisional del PGOU se definirán las medidas correctoras que eviten los riesgos de inundación, en base a la cota que se defina para el Sector “Elio Antonio de Nebrija”. En el documento denominado “Acuerdo de integración en el PGOU de Lebrija de las determinaciones del informe de la Administración Hidráulica Andaluza (AHA) de 16-12-2013” se recoge en relación a la integración de la cota de riesgo de inundación para las zonas

Edificio Administrativo Los Bermejaes Avenida de Grecia s/n 41071-Sevilla Tfno. 955121144

[illegible]

JUNTA DE ANDALUCIA

Además, el PGOU propone la sustitución de varias obras de paso con sección insuficiente para evacuar caudales de avenida. Para cualquier actuación en dominio público hidráulico, zona de servidumbre o zona de policía de cauce público deberá obtener de forma previa la correspondiente autorización administrativa del Organismo de cuenca (Confederación Hidrográfica del Guadalquivir).

En el caso de obras de drenaje transversal de pequeña entidad en las que no sea posible la ejecución de estructuras, deberán proyectarse marcos prefabricados (no se permite el empleo de tubos), teniendo en cuenta que deben ser visitables, por lo que la altura mínima interior deberá ser de 2 a 2,50m y 2,50 a 3,00m de anchura interior o superiores a éstas. No se permite ejecutar marcos prefabricados en batería (pluricelulares), se respetará la pendiente longitudinal del cauce natural sin aumentarla. Se ejecutarán parcialmente enterrados, al menos en un 20% de la altura interior, siendo capaz el resto de la sección hidráulica de evacuar la avenida de 500 años. El calado debe ser como máximo el 80 % de la altura de sección proyectada. En las obras de fábrica deberá respetarse un resguardo mínimo de 0,50 m.

3.5.2.- En cuanto a la prevención de riesgos por avenidas e inundaciones:

El núcleo urbano de Lebrija no tiene inventariados puntos de riesgo² en el Plan de Prevención de Avenidas e Inundaciones en cauces urbanos andaluces. Sin embargo se han identificado algunos puntos conflictivos en suelos clasificados como urbanos o urbanizables y zonas de los nuevos crecimientos propuestos por el documento del PGOU de Lebrija donde podrían producirse riesgos de inundación.

Con objeto de realizar una delimitación de las zonas inundables de los caudales de avenida para un periodo de retorno de 500 años en el entorno del suelo urbano y urbanizable del documento del PGOU de Lebrija, este incluye el “Estudio de inundabilidad para el PGOU de Lebrija”, de noviembre de 2012.

De la supervisión del citado estudio, se realizan a continuación una serie de observaciones que han de ser tenidas en cuenta para poder dar por válida la delimitación de las zonas inundables que realiza:

- Se debe especificar y justificar la obtención del grado de urbanización utilizado, así como si se ha considerado el estado actual de urbanización o el propuesto por el PGOU.
- Se debe justificar la obtención de los números de curva de las 4 cuencas estudiadas.
- Se debe justificar la topografía local utilizada.

2 Artículo 16.2 del Decreto 189/2002, de 2 de julio, por el que se aprueba el Plan de prevención de avenidas e inundaciones en cauces urbanos andaluces.

Edificio Administrativo Los Bermeales Avenida de Grecia s/n 41071-Sevilla Tfno. 955121144

[illegible]

quien determine la clasificación idónea para las zonas inundables delimitadas en el ámbito del Plan General de Ordenación Urbanística de Lebrija (Sevilla).

En cualquier caso, y en el entorno de los núcleos de población, las zonas inundables pueden ser compatibles con espacios libres, permitiéndose los usos de jardines, parques y áreas de juego y recreo, siempre al aire libre, sobre tierra y sin ningún tipo de cerramiento ni relleno. Dichos espacios libres serán de dominio y uso público. Los usos que se establezcan en los espacios libres que ocupen zonas inundables no deben disminuir la capacidad de evacuación de los caudales de avenidas, no incrementarán la superficie de zona inundable, no producirán afección a terceros, no agravarán los riesgos derivados de las inundaciones ni se generarán riesgos de pérdidas de vidas humanas, no se permitirá su uso como zona de acampada, no degradarán la vegetación de ribera existente, permitirán una integración del cauce en la trama urbana, en forma tal que la vegetación próxima al cauce sea representativa de la flora autóctona riparia, preservando las especies existentes y acometiendo el correspondiente proyecto de restauración, rehabilitación o mejora ambiental del cauce y sus márgenes, así como previendo su mantenimiento y conservación. Las especies arbóreas no se ubicarán en zonas que reduzcan la capacidad de evacuación de caudales de avenida.

Cualquier actuación que se pretenda desarrollar en zona inundable requerirá de informe previo favorable de la Administración Hidráulica Andaluza.

3.5.3.- Disponibilidad de recursos hídricos:

Adjunto al escrito del Ayuntamiento de Lebrija de fecha 10 de febrero de 2014 se aporta copia del informe de fecha 23 de mayo de 2013 emitido por Confederación Hidrográfica del Guadalquivir (Anexo II). En dicho informe se indica que “El informe de disponibilidad de recursos se emite con fecha de 4 de marzo de 2013 y su resultado es favorable siempre que el Consorcio de Aguas del Huesna considere que el incremento de la demanda de abastecimiento planteado pueda ser asumible globalmente por el conjunto de municipios que integran el Sistema de Abastecimiento”.

El informe emitido por el Director Técnico de Aguas del Huesna, de fecha 5 de julio de 2013 (Anexo I), recoge que “El Consorcio de Aguas del Huesna, del que forma parte el municipio de Lebrija, dispone de una ‘concesión para aprovechamiento de un caudal continuo de 683 l/s, sin que pueda sobrepasarse un volumen máximo anual de 21,53 Hm³, con destino a l abastecimiento urbano de los términos municipales suministrados por el Consorcio’. Por tanto, se trata de una concesión genérica para todos los municipios suministrados por el Consorcio, en la que no se hace asignación particular de volúmenes a ninguno de los municipios consorciados. El consumo actual del sistema Huesna es de 17,56 Hm³ (año 2012), siendo el consumo actual del municipio de 1.704.640 m³/año (año 2012). Según la Normativa Técnica Reguladora del Servicio de Abastecimiento del Consorcio de Aguas del Huesna, el consumo para las nuevas zonas incluidas en la ampliación del PGOU se estima

Edificio Administrativo Los Bermeales Avenida de Grecia s/n 41071-Sevilla Tfno. 955121144

[illegible]

DILIGENCIA: Para hacer constar que el PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LEBRILLA ha sido APROBADO PROVISIONALMENTE 2 por el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión celebrada el día 18 de diciembre de 2014.

SECRETARIO

industriales que “la integración en el PGOU irá en todo caso acompañada, tanto para el caso del Polígono Elio Antonio, como para el Polígono las Marismas de la expresión ‘sin perjuicio de que con posterioridad, y como resultado de un Estudio de Inundabilidad con metodología más precisa, pudieran deducirse otras cotas de riesgo de inundación inferiores, que podrán adoptarse previo informe favorable de la AHA”

En el artículo 5.3.3 de las Normas Urbanísticas del documento de aprobación inicial del PGOU se establecen una serie de usos permitidos en las zonas inundables, como por ejemplo, en el apartado 4 donde se indica que “Las autorizaciones de uso diferente del uso característico agropecuario y construcciones asociadas a la explotación que puedan otorgarse dentro de terrenos inundables estarán condicionadas a la previa ejecución de las medidas específicas de defensa contra las inundaciones que correspondieren”. En nuestro anterior informe se le indicó que los usos permitidos deben ser los agrícolas, forestales y ambientales que sean compatibles con la función de evacuación de caudales extraordinarios, debiendo quedar prohibidas las instalaciones y edificaciones provisionales o definitivas, sea cual sea el uso al que estén destinadas, así como el depósito y/o almacenamiento de productos, objetos, sustancias o materiales diversos, que puedan afectar el drenaje de caudales de avenidas extraordinarias o al estado ecológico de las masas de agua o pueda producir alteraciones perjudiciales del entorno afecto al cauce. En el documento posterior, denominado “Acuerdo de integración en el PGOU de Lebrija de las determinaciones del informe de la Administración Hidráulica Andaluza (AHA) de 16-12-2013”, se recoge lo siguiente:

“Por la AHA se propone que la normativa del PGOU en esta zona de Marismas (totalmente previsiblemente inundable T-500) solo se limite las edificaciones o construcciones en la franja denominada en la legislación más reciente ‘zona de flujo preferente’ (previsiblemente a falta de su determinación técnica sería la franja más próxima al río Guadalquivir) y que mientras no sea determinado por un Estudio de Inundabilidad específico del cauce del Guadalquivir a su paso por el término de Lebrija, cualquier autorización de construcción de Marismas sea remitida a la AHA para su informe.

Por el Ayuntamiento se acepta este planteamiento y así se recogerá en NNUU, en sustitución de la regulación actual del apartado 3 del artículo 5.3.3. de las NNUU del PGOU inicial, que se limita a integrar la regulación del artículo 14 del vigente PPAL...”.

Según la “Instrucción de 20 de febrero de 2012 de la Dirección General de Planificación y Gestión del Dominio Público Hidráulico sobre la elaboración de informes en materia de aguas a los planes con incidencia territorial, a los planeamientos urbanísticos y a los actos y ordenanzas de las entidades locales”, en su apartado 48 indica que el planeamiento territorial o urbanístico clasificará las zonas inundables como suelos no urbanizables de especial protección por legislación específica. En cualquier caso, será el órgano competente en Ordenación del Territorio y Urbanismo

Edificio Administrativo Los Bermejaes Avenida de Grecia s/n 41071-Sevilla Tfno. 955121144

[illegible]

puntualizaciones que se describen en plano adjunto, y que deben ser incorporadas al documento de aprobación provisional del PGOU.

El plano de la red de saneamiento adjunto al informe indica el trazado de la nueva red de evacuación de aguas pluviales, el cual debe quedar plasmado en la planimetría del PGOU.

El dimensionado de las conducciones de los nuevos ámbitos, su acometida y la capacidad de la red existente deben posibilitar el transporte de los caudales extremos, de forma que se impida el alivio de caudales de agua al dominio público hidráulico sin previa depuración. Se recomienda para reducir la carga contaminante en la entrega de las primeras aguas de lluvia la instalación de tanques de tormenta. En caso de desarrollos industriales será obligatoria la implantación de los citados tanques de tormenta, con conexión a la red de saneamiento para las primeras lluvias.

En cuanto a la EDAR de Lebrija, el informe emitido por el Director Técnico de Aguas del Huesna indica que cuenta con autorización de vertido para un volumen de 1.533.000 m³/año, si bien la capacidad de la EDAR de Lebrija, que actualmente se encuentra en servicio es de 2.901.020 m³/año. No obstante, el informe concluye que la EDAR no dispone de capacidad suficiente para asumir el volumen previsto para el desarrollo del PGOU, por lo que se deberá proyectar una ampliación de la misma.

El documento del PGOU de Lebrija debe recoger la necesidad de ampliación de la EDAR para dar servicio a los nuevos desarrollos propuestos.

Por otro lado, los documentos de desarrollo de los sectores deberán estimar los caudales y cargas contaminantes que generarán, garantizando que los incrementos de carga previstos no interferirán en el cumplimiento de los valores límites de emisión. En caso contrario, deberá prever las actuaciones precisas para su ajuste y la formulación de solicitud de revisión de la autorización de vertido.

3.5.5.- En cuanto a la financiación de estudios e infraestructuras:

El documento de Aprobación Inicial del PGOU de Lebrija contiene un estudio económico-financiero donde se realiza una valoración de las infraestructuras hidráulicas propuesta, asimismo establece el mecanismo financiero, adscribiéndolas a cada tipo de suelo. No obstante, debe incluir las infraestructuras propuestas en el informe emitido por el Director Técnico de Aguas del Huesna, de fecha 5 de julio de 2013 (nuevo depósito, ampliación de la EDAR....)

Las medidas que se determinen para resolver el riesgo de inundación de los polígonos industriales “Elio Antonio de Nebrija” y “Las Marismas” deben quedar incluidas en el estudio económico-financiero del PGOU.

Edificio Administrativo Los Bermejaes Avenida de Grecia s/n 41071-Sevilla Tfno. 955121144



en 3.833.014 m³/año, por lo que la citada concesión dispondría de capacidad suficiente para asumir dicho consumo”.

El consumo estimado en este informe para las nuevas zonas incluidas en la ampliación del PGOU es desproporcionada, ya que implica que el consumo previsto para los nuevos desarrollos duplique al consumo actual del municipio, cuando el incremento en el número de habitantes derivado del crecimiento propuesto supondría aproximadamente el 30% del actual, por lo que este extremo debería aclararse. En cualquier caso pueden darse por válidas las conclusiones del citado informe.

Los planeamientos territoriales y urbanísticos deberán incluir medidas encaminadas a la mejor gestión de la demanda hídrica y, en general, las marcadas por la Directiva Marco de Aguas (2000/60/CE), las recogidas en el Plan Hidrológico de la Demarcación Hidrográfica correspondiente y las contempladas en el Plan de Ordenación Territorial de Andalucía, dando prioridad a las políticas encaminadas a la protección ecológica de los recursos hídricos y a las conducentes a un mayor ahorro y eficiencia en el uso del agua.

3.5.4.- En cuanto a las infraestructuras del ciclo integral del agua:

Abastecimiento

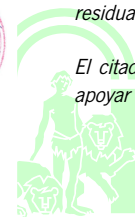
El informe emitido por el Director Técnico de Aguas del Huesna, de fecha 5 de julio de 2013, indica que la capacidad actual de los depósitos cubre la garantía de reserva de agua potable actual, pero no cubriría la reserva futura, por lo que habría que diseñar un nuevo depósito de 6.000 m³ de capacidad adicional. En cuanto al diseño de la red de abastecimiento prevista en el PGOU para dar servicio a los nuevos crecimientos, en ese mismo informe se indica que la red anular que refuerza por el exterior del límite del Plan a los nuevos sectores no es compatible con la actual morfología del sistema de abastecimiento, ya que este funciona de forma arborescente, contando con varios sectores independientes, y plantea una solución a nivel morfológico de planeamiento que debe quedar plasmada en el documento del Plan General de Ordenación Urbanística. Indica la necesidad de realizar los cálculos de diámetros y presiones más exactos en otro documento independiente a nivel de Plan Especial de Infraestructuras.

Saneamiento

El documento del PGOU establece redes separativas para la recogida de aguas pluviales y residuales para los sectores de nuevo crecimiento.

El citado informe emitido por Aguas del Huesna indica que la red de saneamiento sí se podrá apoyar en la idea que se establece en la separata del Plan, con las modificaciones y

Edificio Administrativo Los Bermeales Avenida de Grecia s/n 41071-Sevilla Tfno. 955121144

[illegible][illegible]

A efectos de zonificación se recuerda que las sucesivas modificaciones, revisiones y adaptaciones del planeamiento general que contengan modificaciones en los usos del suelo conllevarán la necesidad de revisar esta zonificación en el correspondiente ámbito territorial.

- Conforme al artículo 43 del Decreto 6/2012, el Plan General deberá incluir entre la documentación comprensiva del Estudio de Impacto Ambiental un **Estudio Acústico** para la consecución de los objetivos de calidad acústica previstos en este Reglamento. El contenido mínimo de los estudios acústicos para los instrumentos de planeamiento urbanístico, será el establecido en la Instrucción Técnica 3, punto 4. Dicho estudio acústico comprenderá un análisis de la situación existente y un estudio predictivo de la situación derivada de la ejecución del mismo, incluyendo la zonificación acústica y las servidumbre acústicas que correspondan, así como la justificación de las decisiones urbanísticas adoptadas.

3.6.2.- En lo que respecta al “análisis de la situación actual existente” del Estudio Acústico se puede realizar mediante una mera descripción del territorio y sus condiciones acústicas, aportando si existiesen estudios acústicos de la zona o simplemente mediante una serie de mediciones acústicas “in situ” que permitan evaluar la realidad acústica actual de dicha área. El “estudio predictivo” será realizado mediante los métodos de cálculo definidos en el Anexo II del Real Decreto 1513/2005.

Mediante la comparación de la situación existente y el estudio predictivo, el estudio acústico justificará cuál será el impacto acústico tras la ejecución del plan y las decisiones urbanísticas adoptadas, siempre en coherencia con la zonificación acústica existente, los mapas de ruido y los planes de acción que estuviesen aprobados, en su caso.

En este punto se valorará si el impacto acústico de dicho instrumento contribuye a un incumplimiento de los Objetivos de Calidad del área de sensibilidad acústica en la que se encuentre, pudiéndose modificar el instrumento en cuestión o exigir medidas correctoras en áreas de minimizar el impacto.

3.6.3.- Este estudio deberá abarcar el territorio afectado por dicho instrumento y los posibles conflictos. En este sentido, se evaluará la compatibilidad que supone la colindancia de usos industrial y residencial, para ello, el Estudio Acústico debe identificar prioritariamente los impactos que genera la industria o actividad terciaria sobre el suelo residencial o de equipamientos.

En el mismo podrán establecerse todas las medidas correctoras necesarias, mediante simulación de sus efectos, para la consecución de los objetivos de calidad acústica en dichos entornos, como por ejemplo: el establecimiento de pantallas antirruidos, el establecimiento de franjas de transición o zonas verdes que procuren el distanciamiento adecuado, o la deslocalización de las industrias. A nivel de normativa o de fichas urbanísticas debe incluirse la obligatoriedad del cumplimiento de estos requisitos.

Edificio Administrativo Los Bermejaes Avenida de Grecia s/n 41071-Sevilla Tfno. 955121144



DILIGENCIA: Para hacer constar que el PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LEBRUA ha sido APROBADO PROVISIONALMENTE 2 por el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión celebrada el día 18 de diciembre de 2014.

EL SECRETARIO

3.5.6.- En resumen, el documento que se apruebe provisionalmente deberá ser remitido a la Administración Hidráulica Andaluza para su comprobación y emisión del correspondiente informe, las siguientes condiciones:

- Tanto el dominio público hidráulico como su zona de servidumbre, de al menos los cauces afectados por el desarrollo urbanístico propuesto, deben quedar delimitados en la planimetría, siendo incluidos en la clasificación del Suelo No Urbanizable de Especial Protección por Legislación Específica.
- El Estudio Hidrológico-Hidráulico deberá ser supervisado y contar con el visto bueno de la Administración Hidráulica Andaluza, previo a la inclusión de las conclusiones en el documento de aprobación provisional del PGOU.
- Se definirán las medidas correctoras que eviten los riesgos de inundación del polígono industrial “Las Marismas” y “Elio Antonio de Nebrija”.
- Se incluirá que cualquier autorización de construcción en la zona de Marismas sea remitida a la Administración Hidráulica Andaluza para su informe.
- Debe integrar las determinaciones del informe emitido por el Director Técnico de Aguas del Huesna, de fecha 5 de julio de 2013, el trazado de la nueva red de evacuación de aguas pluviales y la necesidad de ampliación de la EDAR para dar servicio a los nuevos desarrollos propuestos.
- En el estudio económico-financiero se deben incluir las infraestructuras hidráulicas previstas y las medidas correctoras del riesgo de inundación.

3.6.- Protección de las condiciones acústicas.

3.6.1.- El Decreto 6/2012, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de Protección contra la Contaminación Acústica en Andalucía, que deroga el Decreto 326/2003 y modifica el Decreto 357/2010, de 3 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento para la Protección de la Calidad del Cielo Nocturno frente a la contaminación lumínica y el establecimiento de medidas de ahorro y eficiencia energética, establece las siguientes consideraciones que deberá recoger el documento de Aprobación Definitiva:

- Conforme a la Disposición transitoria tercera, Zonificación Acústica. El Ayuntamiento de Lebrija aporta Estudio de Afección Sonora y Zonificación Acústica de término municipal, incorporado como Anexo al Estudio de Impacto Ambiental.

Edificio Administrativo Los Bermejaes Avenida de Grecia s/n 41071-Sevilla Tfno. 955121144



requisito será exigible con carácter previo a la obtención de las correspondientes licencias edificatorias.

3.6.10.- Asimismo, las medidas correctoras que se estime que hay que adoptar al igual que la obligación del vallado de los terrenos colindantes con el ferrocarril en cumplimiento del Reglamento que desarrolla la Ley del Sector Ferroviario, deben ser soportadas por cuenta y cargo del promotor de la actuación urbanística y consideradas por tanto como un coste más de los gastos de urbanización, así como el mantenimiento de los elementos correctores que se incorporen, considerándolos parte del mobiliario urbano.

3.7.- Gestión de residuos.

3.7.1.- Para garantizar el control de desechos y residuos que se generen en el desarrollo del planeamiento se adoptarán las siguientes medidas generales:

- Los residuos municipales serán conducidos a instalaciones de gestión autorizadas. En el ámbito urbano deben implantarse puntos limpios, recogida neumática de residuos, contenedores soterrados y papeleras, para facilitar la recogida selectiva y la separación de residuos en origen, así como la limpieza de parques y jardines.
- Los escombros y demás residuos inertes generados durante la fase de obras y ejecución de las actuaciones, serán conducidos a instalaciones de gestión autorizadas, conforme al Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.
- Los proyectos de urbanización deberán contener expresamente un apartado dedicado a definir la naturaleza y volumen de los excesos de excavación que puedan ser generados en la fase de ejecución, especificándose el destino de esas tierras.
- Cualquier residuo peligroso que pueda generarse en alguna de las fases de desarrollo de las actuaciones, deberá gestionarse de acuerdo con la legislación vigente sobre este tipo de residuos.
- La gestión de aceites usados y lubricantes empleados por la maquinaria de construcción, industrial, etc, habrá de realizarse conforme al Real Decreto 679/2006, de 2 de junio, por el que se regula la gestión de aceites industriales usados. En este sentido, y conforme al art. 5 de la citada norma, queda prohibido todo vertido de aceites usados en aguas superficiales o subterráneas y en los sistemas de alcantarillado o de evacuación de aguas residuales; todo vertido de aceite usado, o de los residuos derivados de su tratamiento, sobre el suelo, y todo

DILIGENCIA: Para hacer constar que el PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LEBRUA ha sido APROBADO PROVISIONALMENTE 2 por el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión celebrada el día 18 de diciembre de 2014.

SECRET

Edificio Administrativo Los Bermejaes Avenida de Grecia s/n 41071-Sevilla Tfno. 955121144

[illegible]

3.6.4.- Las líneas de edificación para el futuro uso residencial se ubicarán de conformidad con las conclusiones del estudio, en función de la línea isófona admisible para las zonas con residencia.

3.6.5.- Se incluirá el estudio específico de la repercusión acústica que el sistema general de comunicaciones que quedan englobados por el crecimiento propuesto, tienen sobre los sectores de suelo urbanizable propuestos. Se incorporarán medidas como: instalación de pantallas acústicas, alejamiento de las edificaciones del foco de emisión, o inclusión de tipos de pavimentos asfáltico-porosos o drenantes.

3.6.6.- Las Normas de Prevención Acústica del Decreto 6/2012, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de Protección contra la Contaminación Acústica en Andalucía (Estudio Acústico, Normas de Prevención de Actividades Específicas, etc.) habrán de ser tenidas en cuenta en los procedimientos de Calificación Ambiental para las actividades compatibles con el uso característico, así como en las licencias de actividad a implantar. La exigencia de presentación de Estudios Acústicos v su contenido mínimo se establece en el art. 42 del citado Reglamento.

3.6.7.- Respecto a las Normas de Calidad Acústicas, las condiciones de implantación de los nuevos sectores habrán de adecuarse a los Objetivos de Calidad Acústicas, límites y cumplimiento de los mismos del Decreto 6/2012, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de Protección contra la Contaminación Acústica en Andalucía.

3.6.8.- A fin de regular la protección del medio ambiente frente a los ruidos y vibraciones que impliquen molestia, riesgo para la salud de las personas o daño para bienes de cualquier naturaleza, como complemento al Plan General se redactarán unas Ordenanzas Municipales específicas.

3.6.9.- En este sentido, cabe destacar el problema que se podría plantear en las zonas urbanas colindantes con el ferrocarril por molestias de ruido y vibraciones. Con objeto de armonizar los intereses del servicio público ferroviario que se presta, con el necesario nivel de calidad de vida y las necesidades de expansión urbanística, entre las Normas Urbanísticas se deberá incluir lo siguiente:

Los proyectos constructivos de todas las edificaciones contenidas en los ámbitos colindantes con el SGF en los que alguna parte de los mismos esté a menos de 50 metros de la arista exterior más próxima de la plataforma ferroviaria, tal como se define en la Ley 39/2003, o en zonas cubiertas, desde el intradós de la estructura que sirva de soporte a la losa de cobertura, incluirán una separata que estudie el impacto por ruido y vibraciones inducidos por el ferrocarril y las medidas adoptadas en su caso, para que los niveles de ruido y vibraciones estén dentro de los niveles de ruido y vibraciones estén dentro de los niveles admisibles por la normativa sectorial vigente. Este

Edificio Administrativo Los Bermeales Avenida de Grecia s/n 41071-Sevilla Tfno. 955121144

[illegible]

de residuos a generar, con especial hincapié en los inertes, en función de índices reconocidos actualizados. Sobre la base de este análisis, se programarán las oportunas actuaciones de dotación de infraestructuras e instalaciones con capacidad suficiente para asumir la gestión de estos residuos, priorizándose la ejecución de las infraestructuras programadas.

3.7.4.- El Ayuntamiento de Lebrija asume, implícitamente, la recogida de residuos, limpieza viaria y demás prestaciones obligatorias de conformidad con la normativa sectorial y de régimen local para los nuevos terrenos a urbanizar. En este sentido, deberá tenerse en cuenta para una correcta gestión el aumento estacional en la generación de residuos y vertidos que pueden suponer los nuevos desarrollos, entendidos como segundas residencias en gran parte.

Por otra parte, las licencias municipales incluirán las condiciones oportunas para la correcta gestión de los residuos municipales e inertes (condiciones y punto de entrega, periodicidad, etc.), así como las relativas a los residuos peligrosos que se puedan generar (recogida por gestor autorizado, obligaciones del productor, etc.).

3.7.5.- Tal como establece el art. 103 de la Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de Calidad Ambiental, en el marco de lo establecido los planes directores de gestión de residuos urbanos, el municipio debe disponer de puntos limpios suficientes para la recogida selectiva de residuos de origen domiciliario. La reserva del suelo necesaria para la construcción de puntos limpios se ha de incluir en los instrumentos de planeamiento urbanístico.

Según el Estudio de Impacto Ambiental, el municipio cuenta con dotación de contenedores de recogida selectiva, cada uno de ellos destinados a contener una clase específica de residuos, facilitando los objetivos del reciclado. El Estudio de Impacto Ambiental recoge también la ampliación del punto verde de Huerta Macenas (SGSI-2) y la reserva de un punto verde de 1.000 m2 en el nuevo polígono industrial Uz-1 para la agrupación y clasificación previa de los residuos generados por el ámbito.

3.7.6.- Por otra parte, en cumplimiento también del artículo 103 de la Ley 7/2007, los nuevos polígonos industriales y las ampliaciones de los existentes, deberán contar también con un Punto Limpio, para lo cual los instrumentos de planeamiento deberán incluir las reservas de terrenos necesarias. Se trata de la infraestructura mínima para la recepción, clasificación y transferencia de residuos peligrosos, con capacidad suficiente para atender las necesidades de las instalaciones que puedan localizarse en el mismo.

En este caso concreto, el documento de la Aprobación Provisional deberá contemplar la instalación de puntos limpios tanto para los nuevos polígonos industriales como para las ampliaciones de los existentes, y el planeamiento de desarrollo deberá contar con la definición y concreción de esta

Edificio Administrativo Los Bermejaes Avenida de Grecia s/n 41071-Sevilla Tfno. 955121144



DILIGENCIA: Para hacer constar que el PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LEBRUA ha sido APROBADO PROVISIONALMENTE 2 por el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión celebrada el día 18 de diciembre de 2014.

EL SECRETARIO

tratamiento de aceite usado que provoque una contaminación atmosférica superior al nivel establecido en la legislación sobre protección del ambiente atmosférico.

Así mismo, los productores de aceites usados deberán almacenarlos en condiciones adecuadas, evitando las mezclas con agua o con otros residuos no oleaginosos; deberán disponer de instalaciones que permitan la conservación de los aceites usados hasta su recogida y evitar que los depósitos de aceites usados, incluidos los subterráneos, tengan efectos nocivos sobre el suelo.

- *La retirada y gestión de los residuos que actualmente existen en las áreas y zonas a urbanizar se realizará conforme a lo expresado en los apartados anteriores. La retirada de materiales de desecho y escombros será especialmente escrupulosa en los bordes de la actuación y serán adecuadamente tratados.*
- *En cualquier caso, todas las actividades de eliminación de residuos mediante su depósito en vertederos se desarrollarán conforme al régimen jurídico establecido en el Real Decreto 1481/2001, de 27 de diciembre, por el que se regula la eliminación de residuos mediante depósito en vertedero. Asimismo, los criterios técnicos mínimos para el diseño, construcción, explotación, clausura y mantenimiento de vertederos en el término municipal serán los establecidos en el citado Real Decreto, debiendo contener las Normas Urbanísticas las oportunas referencias.*

3.7.2.- En cuanto al nuevo Decreto 73/2012, de 20 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Residuos de Andalucía, según establece la Disposición transitoria primera. Ordenanzas municipales transcurrido el plazo previsto de dos años desde la entrada en vigor de la Ley 22/2011, de 28 de julio, de Residuos y Suelos Contaminados, sin que se hayan aprobado o adecuado las ordenanzas, se aplicarán las normas que se aprueben mediante Orden de la persona titular de la Consejería competente en materia de medio ambiente.

3.7.3.- Según el Estudio de Impacto Ambiental en materia de residuos el Plan apuesta por prevenir la producción, y fomentar su reducción, su reutilización, reciclado y otras formas de valorización con la finalidad de proteger el medio ambiente y la salud de las personas. No obstante, el Plan deberá recoger las medidas que consigan la consecución de los objetivos plasmados en el Plan Director Territorial de Residuos No Peligrosos de Andalucía 2010-2019 (aprobado mediante Decreto 397/2010, de 2 de noviembre) durante el horizonte del plan.

En este sentido, el Plan General deberá incluir las determinaciones normativas y de programación oportunas para garantizar, en todo momento, la existencia de infraestructuras capaces de garantizar una gestión correcta de los residuos derivados del desarrollo de la ordenación. Así, y en relación a la vigencia y previsiones de desarrollo del PGOU, deberá realizarse un análisis cronológico del volumen

Edificio Administrativo Los Bermeales Avenida de Grecia s/n 41071-Sevilla Tfno. 955121144



3.8.- Protección de la calidad del aire.

3.8.1.- Los municipios tendrán en cuenta lo dispuesto en el Decreto 239/2011, de 12 de julio, por el que se regula la calidad del medio ambiente atmosférico y se crea el Registro de Sistemas de Evaluación de la Calidad del Aire. Según el art. 26 de la citada ley, los planes de mejora de la calidad del aire y los planes de acción a corto plazo serán determinantes para los diferentes instrumentos de planeamiento urbanístico. Si estos instrumentos contradijeran o no recogieran el contenido de estos planes, tal decisión debería motivarse y hacerse pública conforme a lo dispuesto en el art. 16.6 de la Ley 34/2007, de 15 de noviembre, de calidad del aire y protección de la atmósfera.

A estos efectos, en los procedimientos de aprobación de instrumentos de planeamiento urbanístico deberá solicitarse informe a la Consejería de Medio Ambiente, de acuerdo con lo establecido en los artículos 36 y siguientes de la Ley 7/2007, de 9 de julio.

3.8.2.- En cuanto al uso pormenorizado será necesario que se establezca una gradación en las zonas industriales a desarrollar con el objeto de alejar de la población las actividades con mayor capacidad contaminante, en función del Real Decreto 100/2011, de 28 de enero, por el que se actualiza el catálogo de actividades potencialmente contaminadoras de la atmósfera y se establecen las disposiciones básicas para su aplicación, al que refiere el Decreto 239/2011.

3.8.3.- En congruencia con el párrafo anterior, se debe evitar la colindancia de las actividades potencialmente contaminadoras de la atmósfera con el uso residencial, o los Sistemas de Equipamiento y Espacios Libres previstos como nuevos desarrollos.

3.8.4.- Por otra parte, en virtud del art.19 del Decreto 239/2011, de 12 de julio, por el que se regula la calidad del medio ambiente atmosférico y se crea el Registro de Sistemas de Evaluación de la Calidad del Aire en Andalucía, con objeto de asegurar que no existe impacto por olores emanados de las industrias colindantes con el suelo residencial, el Estudio de Impacto Ambiental evaluará el grado esperado de molestias, identificando y cuantificando la generación de olores en este caso de las propias instalaciones industriales cercanas (patios de aderezo, almazaras, etc.), implantándose en su caso las medidas correctoras necesarias.

3.8.5.- Los planes de desarrollo de los distintos sectores y proyectos de urbanización velarán por el mantenimiento y mejora de la calidad del aire, a través de la plasmación de medidas concretas, incluidas las que se refieren al control del tráfico rodado previsto. Para evitar las incidencias del polvo durante la fase de construcción, se deben prever riegos periódicos en los solares o caminos de tierra, y se procederá a humedecer cualquier material, en origen o acopio, previamente a su manipulación. Se entordecarán los camiones durante el traslado de tierras u otros materiales generadores de polvo.

DILIGENCIA: Para hacer constar que el PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LEBRILLA ha sido APROBADO PROVISIONALMENTE 2 por el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión celebrada el día 18 de diciembre de 2014.

SECRETARIO

Edificio Administrativo Los Bermejales Avenida de Grecia s/n 41071-Sevilla Tfno. 955121144

[illegible]

reserva de terrenos. La gestión de la citada instalación corresponderá a una empresa con autorización para la gestión de residuos.

3.7.7.- Por otra parte, como condicionante de obligado cumplimiento, los proyectos de urbanización deberán contener expresamente un apartado dedicado a definir la naturaleza y cuantificar la cantidad de los residuos inertes a generar en la fase de ejecución, especificándose el destino exacto de los mismos (planta de reciclaje o tratamiento, etc.) y las medidas adoptadas para su clasificación y separación por tipos en origen. Para la concesión de licencia de las obras de urbanización el proyecto de urbanización habrá de venir acompañado de informe de conformidad de la entidad gestora de la infraestructura de gestión de inertes prevista.

En relación a los residuos inertes derivados de urbanización, construcción y demolición, el Ayuntamiento no podrá conceder la autorización o licencia necesaria para las obras de urbanización, construcción o demolición en los casos en que el solicitante no acredite suficientemente el destino de los residuos que se vayan a producir. Como mecanismo de control a incluir en las Ordenanzas de Residuos a elaborar, se incluirá el depósito previo por el productor de los residuos de una fianza proporcional al volumen de residuos a generar. El Ayuntamiento dispondrá de un plazo de un año desde la entrada en vigor del Decreto 73/2012 para regular, mediante Ordenanza la constitución de la fianza que condiciona el otorgamiento de la licencia de obras a la que se hace referencia en el artículo 104 de la Ley 7/2007, de 9 de julio.

Los productores de residuos generados en obras menores y de reparación domiciliaria deberán acreditar ante el Ayuntamiento el destino de los mismos en los términos previstos en las Ordenanzas.

Así mismo, el Ayuntamiento establecerá mediante Ordenanza que el destino de este tipo de residuos será preferentemente y por este orden, su reutilización, reciclado u otras formas de valorización y solo, como ultima opción, su eliminación en vertedero.

3.7.8.- Con base en el art. 104 de la Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental, y el artículo 86 del Decreto 73/2012, de 20 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Residuos de Andalucía deberá eliminarse las referencias que figuren en la normativa urbanística relacionadas con la eliminación de los residuos de la construcción y demolición mediante traslado a vertedero controlado, ya que esta opción debe ser únicamente en caso de no existir otras alternativas viables; en todo caso deberá justificarse adecuadamente la elección de esta última opción.

Edificio Administrativo Los Bermeiales Avenida de Grecia s/n 41071-Sevilla Tfno. 955121144

[illegible]

- Se emplearán lámparas y luminarias de mayor eficiencia energética compatibles con las exigencias del Decreto 357/2010, que proyecten luz por debajo del plano horizontal y no proyecten la luz fuera del objeto o zona a iluminar, evitando que ésta se introduzca en fincas colindantes o dirija al cielo nocturno. Para este fin se interpondrán paramentos, lamas, paralúmenes o cualquier otro elemento adecuado.
- Con objeto de minimizar los efectos de la luz intrusa o molesta se deberán cumplir los valores máximos establecidos en la Instrucción Técnica Complementaria EA-03 del Real Decreto 1890/2008.
- Todas las instalaciones de alumbrado exterior, tanto nuevas como existentes, deberán estar dotadas con sistemas automáticos de regulación o encendido y apagado.

3.9.4.- En el art. 20 se recoge que las personas titulares de las instalaciones de alumbrado exterior en actividades sometidas a Calificación Ambiental, licencia de obras u otros actos de intervención municipal a través de las correspondientes autorizaciones o licencias administrativas, deben incluir en el proyecto presentado con la correspondiente solicitud de la preceptiva autorización o licencia que proceda en aplicación de la legislación sectorial correspondiente, a los efectos previstos en el citado Reglamento, como mínimo, la siguiente información:

- a) La justificación de los niveles de los parámetros luminotécnicos en las instalaciones de alumbrado exterior proyectadas.
- b) El flujo hemisférico superior instalado (FHS inst).
- c) Las características técnicas de las luminarias, lámparas y equipos auxiliares.
- d) Los sistemas de control proyectados.
- e) Los criterios de eficiencia y ahorro energético.
- f) Los planos de la instalación.

En estos proyectos el FHSinst será inferior o igual al 1%. Cuando esto no sea factible, deberá quedar justificado en los proyectos y, en ningún caso, se podrán superar los valores establecidos en el Anexo I del Reglamento.

Los proyectos de instalaciones de titularidad pública se han de ajustar necesariamente a los criterios de prevención y corrección de la contaminación lumínica definidos en el Reglamento.

3.10.- Vías pecuarias.

Atendiendo al Proyecto de Clasificación de las Vías Pecuarias existentes en el t.m. de Lebrija, aprobado por Orden Ministerial de 9 de octubre de 1963 (BOE nº 249 de 17/10/63), así como el

DILIGENCIA: Para hacer constar que el PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LEBRIJA ha sido APROBADO PROVISIONALMENTE 2 por el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión celebrada el día 18 de diciembre de 2014.

EL SECRETARIO

3.8.6.- Se prestará especial vigilancia a las ubicaciones donde existan canteras en activo ya que pudieran ocasionar episodios de contaminación por partículas con vientos favorables, poniendo en conocimiento de esta Delegación cualquier incidente de gravedad.

3.8.7.- Según lo establecido el art. 4 del Decreto 239/2011, los Ayuntamientos podrán realizar la vigilancia e inspección sobre las actividades potencialmente contaminadoras de la atmósfera que entren dentro del ámbito de sus competencias, en los términos que se recojan en sus respectivas Ordenanzas.

3.9.- Protección frente a la contaminación lumínica.

3.9.1.- Se tendrá en cuenta lo contenido en el Decreto 357/2010, de 3 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento para la Protección de la Calidad del Cielo Nocturno frente a la contaminación lumínica y el establecimiento de medidas de ahorro y eficiencia energética, desarrollando la Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental. Según el art. 28 la propuesta de zonificación lumínica (áreas lumínicas E2, E3 y E4) compete al Ayuntamiento, conforme al procedimiento reglado (Capítulo III, Sección 2ª).

Mediante Resolución de 25 de enero de 2012, de la Dirección General de Cambio Climático y Medio Ambiente Urbano, se declaran las Zonas E1 y puntos de referencia en la Comunidad Autónoma de Andalucía (BOJA nº30, de 14 de febrero de 2012). Según el art. 29, los Ayuntamientos comunicarán a la Delegación Territorial su propuesta de zonificación (E2, E3 y E4), siendo el plazo máximo revisado de presentación de la zonificación lumínica hasta el 14 de febrero de 2014.

3.9.2.- Según la Disposición transitoria cuarta del Decreto 357/2010, los municipios aprobarán o adaptarán las Ordenanzas Municipales de protección contra la contaminación lumínica en el plazo de un año desde la aprobación de su correspondiente zonificación.

3.9.3.- Por otra parte, serán de obligado cumplimiento las limitaciones y características del alumbrado establecidos en el Capítulo II, Sección 2ª del Reglamento, en particular en el art. 13 donde se determina las características de lámparas y luminarias, art. 17 de intrusión lumínica, el art. 18 referido al régimen y horario de usos del alumbrado, o el art. 20 que se refiere a las instalaciones de alumbrado exterior sometidas a autorización o licencia. Entre otras:

- Los requerimientos y niveles de iluminación para los distintos tipos de alumbrado serán los que se recogen en las Instrucciones Técnicas Complementarias 02 y 03 del Real Decreto 1890/2008, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de eficiencia energética en instalaciones de alumbrado exterior.

superficie y límites que determinen el acto administrativo de clasificación y posterior deslinde (art.5, del Decreto 155/1998, de 21 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de Vías Pecuarias de la Comunidad Autónoma de Andalucía).

3.10.1.- Con fecha 18 de octubre de 2013 se emitió Informe relativo a las afección a Vías Pecuarias en el que se hacían una serie de consideraciones en relación al documento de Aprobación Inicial el cual se remitió al Ayuntamiento para su subsanación. Con fecha 24/03/14 se presenta el documento Anexo al EsIA: Subsanación para evaluación ambiental, en cuyo apartado 4 se da respuesta a la subsanación.

A este respecto, el Órgano Ambiental se pronunciará en la Declaración de Impacto Ambiental con objeto de poder estudiar la documentación aportada.

3.11.- Patrimonio Arqueológico.

3.11.1.- La Delegación Territorial de Educación, Cultura y Deporte remitió informe sobre el documento de Aprobación Inicial de fecha 22 de mayo de 2013 del Servicio de Protección del Patrimonio Histórico de la Dirección General de Bienes Culturales e Instituciones Museísticas.

En el mismo se analiza con detalle cada una de las determinaciones y documentos del PGOU concluyendo que para ser informado favorablemente deben ser corregidas las observaciones expuestas.

Con fecha 09/01/14 se manda copia del citado informe al Ayuntamiento de Lebrija para su conocimiento y efectos oportunos. El 24/03/14 responde a este respecto que se incorporarán todas estas determinaciones en el documento de aprobación provisional.

3.11.2.- Una vez el documento de planeamiento urbanístico haya subsanado tales deficiencias deberá remitirse nuevamente a la Consejería de Educación, Cultura y Deporte para su informe en relación a la Ley 14/2007, de 26 de noviembre, de Patrimonio Histórico de Andalucía. Este informe establecerá las oportunas medidas de protección del patrimonio arqueológico, y debe quedar integrado en la Declaración de Impacto Ambiental antes de la aprobación definitiva del plan.

3.12.- Sistema de Espacios Libres.

3.12.1.- Según el Informe de Incidencia Territorial, de 8 de noviembre de 2013, el Sistema de Espacios Libres propuesto por el Plan General justifica su adaptación a las directrices establecidas en el apartado 49 de del Título III “Estrategias de Desarrollo Territorial” del POT, que encomienda al planeamiento urbanístico la provisión de los espacios libres en su triple condición de dotación urbana para el uso público, recurso ambiental y recurso de ordenación.

Edificio Administrativo Los Bermeales Avenida de Grecia s/n 41071-Sevilla Tfno. 955121144



DILIGENCIA: Para hacer constar que el PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LEBRUA ha sido APROBADO PROVISIONALMENTE 2 por el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión celebrada el día 18 de diciembre de 2014.

EL SECRETARIO

Inventario de vías pecuarias y lugares asociados del Repositorio Único de ficheros disponible en la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio (REDIAM), la red de vías pecuarias consta de los siguientes elementos:

a) *Vías pecuarias:*

- 1.- CORDEL DE LA GALIANA.
- 2.- VEREDA DE LAS MARISMAS A EL CUERVO POR LOS RASILLOS.
- 3.- VEREDA DEL ZANCARRÓN AL ALAMILLO.
- 4.- VEREDA DEL ALAMILLO A LOS TOLLOS.
- 5.- VEREDA DE LAS MARISMAS DE QUINCENA.
- 6.- VEREDA DE ESPERA.
- 7.- VEREDA DE LA BERNALA.
- 8.- COLADA DE LA REDONDA.
- 9.- COLADA DE PASO POR LA POBLACIÓN.
- 10.- CAÑADA REAL DE CÁDIZ A SEVILLA.
- 11.- CAÑADA REAL DE SANLÚCAR A SEVILLA.
- 12.- CAÑADA REAL DE LEBRIJA A JÉREZ.
- 13.- CAÑADA REAL DE LEBRIJA A TREBUJENA.
- 14.- CAÑADA REAL DE LAS CABEZAS DE SAN JUAN.
- 15.- CAÑADA REAL DE LA DIVISORIA DE LAS VENTAS.
- 16.- CAÑADA REAL DE UTRERA.
- 17.- VEREDA DE LA JUNQUERA.

Según el Inventario de Lugares Asociados al tránsito ganadero, además, la red consta de los siguientes elementos:

b) Lugares asociados:

- 1.- ABREVADEO DE LOS TOLLOS (En VP2).
- 2.- POZO ABREVADEO DEL ALAMILLO (En VP3).
- 3.- ABREVADEO DEL POZO DE ARRIBA (En VP3).
- 4.- POZO ABREVADEO DEL ZANCARRÓN (En VP13).
- 5.- ABREVADEO DE MONTAREJO (En VP15).

Las cañadas tienen una anchura legal de 75,22 m, el cordel cuenta con una anchura legal de 37,61 m y las veredas tienen una anchura de 20,89 m. Por otro lado, a la Colada de La Redonda le corresponde una anchura de 12 metros y la Colada del Paso por la Población de anchura variable, se ajusta a las anchuras útiles existentes durante su recorrido en la población. Los abrevaderos, descansaderos, majadas y demás lugares asociados al tránsito ganadero tendrán la

Edificio Administrativo Los Bermeales Avenida de Grecia s/n 41071-Sevilla Tfno. 955121144



- Las especies vegetales a utilizar en estas actuaciones, deberán estar en concordancia con las condiciones climáticas y características del suelo, y escasos requerimientos hídricos, así como intercalando especies con mayor capacidad de fijación de CO2. Se usarán especies autóctonas según la definición dada por la Ley 8/2003, de 28 de octubre, de la flora y la fauna silvestres, y en ningún caso el empleo de especies exóticas invasoras.
- Se mantendrán y mejorarán las escorrentías permanentes y estacionales que discurren por los parques. Los proyectos de ejecución contemplarán su regeneración hídrica y vegetal, interponiendo los dispositivos precisos para evitar la entrada de aguas residuales.
- Deberán respetarse los elementos naturales o naturalizados singulares (vegetales, geológicos, hidrográficos) preexistentes en el sistema territorial, con su consecuente integración. Esta consideración se entiende extensiva respecto a elementos significativos de construcción tradicional relativos a aprovechamientos agrarios, productivos, infraestructurales, etc.
- Otro tanto podría realizarse respecto de elementos de construcción tradicional significativos de los aprovechamientos agrarios, productivos, infraestructurales o de cualquier otro uso que sirvieran de referencia testimonial de la situación, funcionalidad y uso original o histórico de los terrenos, en tanto mantengan la suficiente entidad para ser conservados o reconvertidos en su uso.
- Con el fin de optimizar el consumo hídrico y adecuarse al régimen pluviométrico local, las acciones de reforestación necesarias se realizarán con especies arbóreas y arbustivas autóctonas, propias de comunidades termomediterráneas. En las actuaciones asociadas a cauces, se usarán especies propias de comunidades riparias.
- Los parques, en su globalidad, se diseñarán de manera que prime un mantenimiento reducido, concentrando el mantenimiento más consuntivo en las zonas más demandadas por el usuario (entrada, zonas de sombra, etc).
- Para el desarrollo de las actuaciones del sistema de espacios libres (general o local), se recomienda la reutilización de los excedentes de tierras de valor agrológico que puedan generarse en las labores de urbanización del PGOU.

- Siempre que sea posible, se procurará la conectividad de las actuaciones del sistema general de espacios libres con los espacios libres locales próximos.



Edificio Administrativo Los Bermejales Avenida de Grecia s/n 41071-Sevilla Tfno. 955121144

Diligencia: Para hacer constar que el PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LEBRIA ha sido APROBADO PROVISIONALMENTE 2 por el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión celebrada el día 18 de diciembre de 2014.			
EL SECRETARIO			

3.12.2.- En este sentido se han establecido actuaciones de ampliación del Parque San Benito, nuevos parques urbanos junto a la nueva estación prevista para el FFCC., en terrenos con riesgos de inundación, en terrenos próximos al nuevo hospital comarcal, y en la transición al recinto ferial, con superficie total de 1.721.470 m2 que posibilita que el estándar actual de 6'20 m2/habitante se establece en 7'67 m2/habitante.

3.12.3.- Deberá tenerse en cuenta que los espacios libres que se sitúan a modo de interposición con el uso terciario-industrial, siempre que sean ajardinados convenientemente, redundarán en una mejora evidente por la amortiguación del ruido y reducción del impacto visual que suponen, entendiéndose como un recurso ambiental justificado y necesario, aunque difícilmente pueden entenderse como lugares de esparcimiento, supeditando el uso público al anterior.

3.12.4.- Asimismo, se considera adecuado como norma general, que los Espacios Libres no se concentren exclusivamente en una única zona dentro de cada sector urbanizable, sino que se localicen de forma intercalada y dispersa con el objeto de naturalizar los nuevos ámbitos urbanísticos propuestos, inclusive zonas industriales.

Es necesario contar con una definición de superficie y equipamiento mínimos que garanticen la funcionalidad de cada espacio, que habrán de venir concretados en la normativa urbanística. Por otra parte, también se hace necesario dotar las zonas verdes y otros espacios libres de mayor densidad de especies vegetales.

3.12.5.- Es imprescindible el mantenimiento periódico de los espacios libres y zonas verdes en general, el cuidado adecuado del arbolado y los setos una vez implantados en aceras, bulevares o rotondas; también debe planificarse la realización de siegas frecuentes y desbroces en solares o parcelas no consolidadas, todo ello acompañado de la limpieza de residuos o vertidos existentes. Esta medida deberá ser tenida en cuenta en el planeamiento de desarrollo, y plasmarse a nivel de normas urbanísticas del planeamiento y Ordenanzas Municipales.

3.12.6.- Se considera necesaria la integración de la vegetación existente en la actualidad. Para ello deberá priorizarse en los proyectos oportunos, la conservación del máximo número de pies arbóreos o arbustivos existentes frente a la introducción de otras especies.

3.12.7.- Se exponen a continuación otros criterios generales que se entienden recomendables y habrán de ser contemplados en el desarrollo de las actuaciones previstas para estos espacios:

- Se considera necesaria la integración de la vegetación existente en la actualidad. Para ello deberá priorizarse en los proyectos oportunos, la conservación del máximo número de pies arbóreos o arbustivos existentes frente a la introducción de otras especies.



Edificio Administrativo Los Bermejales Avenida de Grecia s/n 41071-Sevilla Tfno. 955121144

Diligencia: Para hacer constar que el PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LEBRIA ha sido APROBADO PROVISIONALMENTE 2 por el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión celebrada el día 18 de diciembre de 2014.			
EL SECRETARIO			

3.13.7.- Con respecto al cementerio y sus ampliaciones, debe cumplirse el Decreto 95/2001, de 3 de abril, por el que se aprueba el Reglamento de Policía Sanitaria Mortuoria, modificado por el Decreto 62/2012. Así, debe asegurarse la zona de protección alrededor del mismo de 50 metros de anchura (25 m para ampliaciones de los existentes), libres de toda construcción, que puede ser ajardinada. A partir del recinto de esta primera zona de protección se establece una segunda zona, cuya anchura mínima es de 200 metros, que no podrá destinarse a suelo residencial.

3.13.8.- Las actividades económicas que precisen del tránsito o estacionamiento prolongado de vehículos susceptibles de causar molestias en la vía pública, habrán de disponer en la parcela de un aparcamiento dimensionado en función de la ocupación prevista. Las labores de carga y descarga se efectuarán en el interior de las parcelas o en espacios correctamente habilitados al efecto.

3.13.9.- Tal como recoge la Normativa Urbanística, en todo el ámbito del suelo clasificado como urbano y urbanizable, se prohíben todo tipo de instalaciones aéreas de suministros públicos. La nueva instalación y la sustitución o ampliación de redes de servicios, se efectuará siempre mediante canalización subterránea. Esto afecta, en particular, a las redes de energía eléctrica y de telecomunicación cualquiera que sea su titular.

3.14.- Medio Natural.

3.14.1.- Para determinadas actividades propias de suelo no urbanizable tales como explotaciones ganaderas o balsas de vertido (acumulación o evaporación) de aguas residuales procedentes de actividades agrarias o agroindustriales, el régimen de suelo no urbanizable de las normas urbanísticas establecerá una distancia mínima de las mencionadas actividades a cursos de agua de 100 metros.

3.14.2.- El nuevo P.G.O.U. debe contener las referencias oportunas a la normativa forestal (Ley 2/92, de 15 de junio, Forestal de Andalucía y Decreto 208/97, de 9 de septiembre, por el que se aprueba el Reglamento Forestal de Andalucía), recogiendo la obligación de cumplir sus determinaciones en los terrenos del término municipal que tengan la consideración de forestales, conforme a la definición contenida en dicha legislación.

3.14.3- En la elaboración de los Planes de Recuperación de las Riberas y resto de cauces del municipio se estará a lo dispuesto por la Administración Hidráulica. Sin perjuicio de esto, en los tramos afectados por la erosión de sus márgenes, donde se planteen llevar a cabo labores de estabilización y reforestación en las distintas riberas, se recomienda la utilización de criterios y directrices de intervención establecidas por el Plan Director de Riberas de Andalucía y por los Modelos de Restauración Forestal elaborados por esta Consejería.

DILIGENCIA: Para hacer constar que el PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LEBRILLA ha sido APROBADO PROVISIONALMENTE 2 por el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión celebrada el día 18 de diciembre de 2014.

EL SECRETARIO

Edificio Administrativo Los Bermejaes Avenida de Grecia s/n 41071-Sevilla Tfno. 955121144

[illegible]

3.13.- Sistemas de dotaciones y equipamientos, y modelo de movilidad/accesibilidad funcional.

3.13.1.- El sistema de equipamientos propuesto por el Plan General de Lebrija en el contexto de las determinaciones del POT, propone actuaciones municipales que posibilitan que el estándar actual de 27,65 m2/habitante se establece en 59,24 m2/habitante (Informe de Incidencia Territorial de 8 de noviembre de 2013).

3.13.2.- Se proponen actuaciones que amplían o mejoran las redes eléctricas (nueva subestación), red de suministro de agua y red de saneamiento.

Prevía a la aprobación definitiva, las propuestas contenidas en el Plan General deberán ser informadas favorablemente por los organismos sectoriales responsables de la prestación de los servicios básicos, debiendo determinarse expresamente los agentes inversores responsables de las actuaciones de ampliación y mejora de las infraestructuras generales del municipio.

3.13.3.- El sistema general de comunicaciones y transportes se define por una estructura viaria jerarquizada que optimice la movilidad urbana y asegure la accesibilidad de los espacios urbanos.

Se deberá incluir un estudio de tráfico, motorización y movilidad en el PGOU para analizar si la carga de tráfico que generaría el nuevo planeamiento próximo a la Autovía es asumible o bien resulta necesario plantear soluciones que lo hagan viable (Informe del Ministerio de Fomento – Demarcación de Carreteras del Estado en Andalucía Occidental de 16 de mayo de 2013).

Asimismo, el proyecto debe acreditar, en el marco de las competencias de los organismos responsables, la viabilidad funcional de las carreteras afectadas en relación con el crecimiento propuesto y la posibilidad de acceso a los nuevos suelos urbanizables.

3.13.4.- La movilidad urbana se define por una nueva ronda completa del núcleo, para la mejora global de la movilidad de Lebrija y superar la red básicamente radial existente.

3.13.5.- La movilidad interurbana se amplia con el nuevo trazado del Sistema General Ferroviario, la nueva estación de FFCC., la estación de autobuses, la actuación sobre los nudos de conexión de la variante de la A-471, y recogiendo en la planimetría los terrenos para el trazado previsto para la A-4 (E-5).

Además, con carácter previo a su aprobación definitiva, el Plan General de Lebrija elabora un Estudio-Diagnostico de Movilidad al encontrarse el municipio de Lebrija perteneciente a la Red de Interés Metropolitano. El Estudio de Movilidad que deberá ser informado favorablemente por la Consejería de Fomento y Vivienda tal como establece el artículo 29 de la Normativa del POTAU.S.

Edificio Administrativo Los Bermeales Avenida de Grecia s/n 41071-Sevilla Tfno. 955121144

[illegible]

Para la conservación de estas especies se deberá evitar, en la superficie del ámbito del Plan de Conservación para las Aves Esteparias perteneciente al término municipal de Lebrija³ cambios en el uso del suelo y se fomentará el mantenimiento de los usos tradicionales.

- Afección a hábitats de interés comunitario y a especies incluidas en planes de recuperación y conservación: se incluye como Suelo Urbanizable Ordenado, área de reparto Ar-8d, sector Uzo -4, un polígono de 150 ha de superficie para uso industrial, en concreto para el desarrollo del parque empresarial Elio Antonio, que supondría la desaparición de casi la mitad de una extensión de marisma natural de unas 350 ha, que actualmente constituye la mejor representación de las estepas salinas mediterráneas, código NATURA 2000 1510, y los matorrales halófilos mediterráneos y termoatlánticos, código NATURA 2000 1410, Anexo I, de la Ley 42/2007, de 13 de diciembre, del Patrimonio Natural y de la Biodiversidad, en el término municipal de Lebrija.

Estos hábitats cuentan con una extensa representación en la margen derecha del curso bajo del río Guadalquivir, en la ZEPA y ZEC ES0000024 Doñana, pero en tiempos recientes han desaparecido casi por completo de su margen izquierda al ser sustituidos por terrenos dedicados a la agricultura, principalmente intensiva y de cultivos herbáceos de riego. En la actualidad sólo se pueden encontrar representaciones, más o menos degradadas, a lo largo de los encauzamientos de los antiguos arroyos de la marisma y en el paraje de las Reyertas, marisma de los Yesos, en la zona donde está previsto construir el parque empresarial Elio Antonio. Estos hábitats, considerados de interés comunitario, tienen en el término municipal de Lebrija un importante valor educativo, cultural y de conservación, ya que son la última representación de la marisma seca o almajal, un ecosistema ampliamente representado hace sólo unas décadas en la margen izquierda del curso bajo del río Guadalquivir y que hoy día está a punto de desaparecer.

Por otro lado hay que considerar que la principal amenaza que sufren las aves esteparias es la degradación y desaparición de los hábitats esteparios naturales y seminaturales, siendo los cambios en el uso del suelo uno de los factores que juega un papel más importante, por su efecto directo en la disminución hábitat disponible para estas especies. A su vez el incremento de suelo urbanizable alejado de las poblaciones implica un aumento de la red de vías de comunicación y, en consecuencia, un incremento del riesgo de atropellos y de aislamiento para las aves esteparias.

Estos terrenos se encuentran también incluidos en el ámbito del Plan de Recuperación del Águila imperial ibérica. ANEXO II, Plan de Recuperación y Conservación de Aves esteparias,

³ Fuente: http://www.cma.junta-andalucia.es/medioambiente/site/rediam/template.PAGE/informacionambiental/?javax.portlet.tps=d3b6d0b274a881654ca24ca260425ea0&javax.portlet.prp_d3b6d0b274a881654ca24ca260425ea0=origen%3Darbol%26action%3DrichaMetadatoController%26paginaActual%3DAves%26pagina%3D0401030101%26idInternal%3D7439&javax.portlet.begCacheTok=com.vignette.cachetoken&javax.portlet.endCacheTok=com.vignette.cachetoken

Entre los criterios de priorización para la recuperación de las riberas andaluzas destacamos:

- a) Los criterios básicos de gestión e intervención han de ser acordes con su régimen hídrico e hidráulico.
- b) En todas las actuaciones en cauces fluviales deben primar la aplicación de soluciones de bioingeniería o ingeniería naturalística, quedando la ingeniería convencional para cuando no sean posibles otras soluciones.
- c) Para la recuperación de los sistemas fluviales y concretamente de las riberas se debe contemplar en lo posible la restitución de la integridad hidrológica con su cuenca vertiente, abarcando toda la longitud de éste, evitando las actuaciones puntuales.
- d) Especial énfasis en la selección de las especies a introducir de manera que se adecuen a las condiciones hídricas e hidráulicas del tramo a restaurar. En este sentido se evitará el uso de eucaliptos en las riberas, que es una de las problemáticas medioambientales que el plan destaca.

3.14.4.- A través del Plan deberá establecer medidas encaminadas a vigilar y controlar los procesos erosivos existentes en el término municipal, incluida las buenas prácticas agrícolas en olivares en pendiente o pie de montes, todo ello sin perjuicio de las competencias de otras administraciones.

3.14.5.- En cuanto a la afección a la **fauna**:

Afección al ámbito del Plan de Conservación para las Aves Esteparias, ANEXO IV, Plan de Recuperación y Conservación de Aves esteparias, del Acuerdo de 18 de enero de 2011, del Consejo de Gobierno, por el que se aprueban los planes de recuperación y conservación de determinadas especies silvestres y hábitats protegidos, concretamente, la distribución de Avutarda común (Otis tarda), Sisón común (Tetrax tetrax), Aguilucho cenizo (Circus pygargus) y Ganga ibérica (Pterocles alchata), coincide con el Suelo no urbanizable de carácter rural (SNU-CR) denominado “Campiñas de Lebrija” (CR-CL).

Superficie: 3250 ha. **Calificación:** Suelo no urbanizable de carácter rural (SNU-CR)

Habitat: Campiña cerealista

Plan de recuperación y conservación de las aves esteparias

Especies: Avutarda común, Sisón común, Aguilucho cenizo y Ganga ibérica.

Propuesta: Inclusión en el PGOU de la superficie del ámbito Plan de Conservación para las Aves Esteparias correspondiente al término municipal de Lebrija.

En relación a la Afección a hábitats de interés comunitario y a especies incluidas en planes de recuperación y conservación, inicialmente se propuso desclasificar el área de reparto Ar-8d sector Uzo-4, que se corresponde con un polígono industrial de 150 ha, a Suelo No Urbanizable de carácter rural. No obstante, teniendo conocimiento que el Polígono Industrial Elio Antonio es desarrollo del sector UR-16 del PGOU vigente, con Plan Parcial sometido a EIA por la Dirección Provincial de la Agencia de Medio Ambiente con fecha 4 de marzo de 1992 y aprobado definitivamente con fecha 11 de noviembre de 1995, así como el proyecto de urbanización aprobado definitivamente con fecha 26 de julio de 2010 y del proyecto de reparcelación aprobado definitivamente con fecha 7 de marzo de 2011 y considerando el documento de subsanación presentado por el Ayuntamiento de Lebrija, se considera la inviabilidad de la propuesta inicial. En este sentido, y puesto que el desarrollo del parque empresarial Elio Antonio supondrá la desaparición de casi la mitad de un extensión de marisma natural de unas 350 ha, se considera oportuno las medias compensatorias propuestas por el Ayuntamiento consistentes en que el resto del ámbito del "Paraje de la Reyertas" se clasifique como Suelo No Urbanizable Protegido en vez de SNU de carácter rural.

3.14.6.- En relación con las redes de distribución y transporte de energía eléctrica, la normativa urbanística deberá recoger el Decreto 178/2006, de 10 de octubre, por el que se establecen normas de protección de la avifauna para instalaciones eléctricas de alta tensión y el Real Decreto 1432/2008, de 29 de agosto, por el que se establecen medidas para la protección de la avifauna contra la colisión y la electrocución en líneas eléctricas de alta tensión. Por otra parte, se tendrá en cuenta en la Orden de 4 de junio de 2009, por la que se delimitan las áreas prioritarias de reproducción, alimentación, dispersión y concentración de las especies de aves incluidas en el Catálogo Andaluz de Especies Amenazadas y se dispone la publicación de las zonas de protección existentes en la Comunidad Autónoma de Andalucía en las que serán de aplicación las medidas para la protección de la avifauna contra la colisión y la electrocución en las líneas eléctricas aéreas de alta tensión, dado que en el término municipal se localizan áreas prioritarias.

3.14.7.- Todas las canteras deben contar con un plan de clausura y restauración, según lo dispuesto en la Ley 22/1973, de 21 de julio, de Minas, en el Real Decreto 2875/1978, de 25 de agosto, y en el Real Decreto 975/2009, de 12 de junio. De esta forma, el titular del derecho minero estará obligado a dar cumplimiento al plan de restauración aprobado para la explotación, asimismo, antes del inicio de las obras para un nuevo uso, se tendrá que declarar el abandono de las labores mineras conforme a la normativa vigente que le es de aplicación y en condiciones de seguridad para las personas, animales y cosas. En este sentido, previo a cualquier licencia el Ayuntamiento recabará de la Consejería competente en materia de Minas la situación administrativa de la explotación.

3.14.8.- En cuanto a las medidas de prevención de incendios forestales, según lo previsto en el art. 26.2 de la Ley 5/99, de prevención y lucha contra los incendios forestales, el planeamiento urbanístico recogerá las previsiones sobre adopción de medidas preventivas y actuaciones precisas

Edificio Administrativo Los Bermeales Avenida de Grecia s/n 41071-Sevilla Tfno. 955121144



DILIGENCIA: Para hacer constar que el PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LEBRILLA ha sido APROBADO PROVISIONALMENTE 2 por el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión celebrada el día 18 de diciembre de 2014.

SECRETARIO

del Acuerdo de 18 de enero de 2011, del Consejo de Gobierno, por el que se aprueban los planes de recuperación y conservación de determinadas especies silvestres y hábitats protegidos.

Superficie: 350 ha. Calificación: Suelo urbanizable ordenado
Habitat: Salinas mediterráneas y matorrales halófilos mediterráneos y termoatlánticos
Plan de recuperación del águila imperial ibérica
Especies: Águila imperial ibérica, Aguilucho cenizo y Ganga ibérica.
Propuesta: El resto del ámbito del “Paraje de la Reyertas” se clasifique como Suelo No Urbanizable Protegido en vez de SNU de carácter rural.

- *Afección a aves que se reproducen en núcleos urbanos:* exponer la existencia de lugares de reproducción de especies protegidas en los núcleos urbanos, en ocasiones de fácil degradación o destrucción por las obras de rehabilitación. Este tipo de lugares están protegidos en la Ley 8/2003, de 28 de octubre, de la Flora y Fauna Silvestres de Andalucía, siendo infracción administrativa la destrucción del hábitat de especies amenazadas y en especial sus lugares de reproducción.

En concreto, es el cernícalo primilla (Falco naumanni), la especie más afectada por este tipo de actuaciones, siendo los emplazamientos más sensibles en el núcleo urbano de Lebrija, la Iglesia de Santa María de la Oliva, el Molino de las Escurriúras, Casas próximas a la Iglesia de N.º Padre Jesús, el Convento de la Purísima Concepción y el Convento de San Francisco, sin descartar cualquier otro edificio de similares características susceptible de ser ocupado por la especie.

Calificación: Suelo urbano
Habitat: Urbano
Especies: Cernicalo primilla
Propuesta: La inclusión en el PGOU de informe vinculante para la licencia de obras, en la que se determinen las épocas y condiciones de las obras en aquellos edificios que son hábitat reproductor del Cernicalo primilla, con objeto de evitar situaciones en las que las obras impidan su reproducción y malogren la colonia, con repercusiones negativas a largo plazo.

Analizada la documentación de la aprobación inicial presentada se remitió informe al Ayuntamiento para su subsanación, respondiendo éste con fecha 24/03/14 un documento Anexo del Estudio de Impacto Ambiental -Subsanación para evaluación ambiental en el que quedan incorporadas las propuestas relativas a la Afección al ámbito del Plan de Conservación para las Aves Esteparias y la Afección a aves que se reproducen en núcleos urbanos.

Edificio Administrativo Los Bermeales Avenida de Grecia s/n 41071-Sevilla Tfno. 955121144



2012 por la que se adopta, de conformidad con la Directiva 92/43/CEE del Consejo, la sexta lista actualizada de lugares de importancia comunitaria de la región biogeográfica mediterránea.

- c) Parte del “Paraje Natural Brazo del Este”, declarado igualmente por la Ley 2/1989, de 18 de julio, y regulado por el Decreto 198/2008, de 6 de mayo, por el que se aprueba el Plan de Ordenación de los Recursos Naturales y se amplía el ámbito territorial del citado Paraje Natural y por el Decreto 348/2011, de 22 de noviembre, por el que se declara Zona de Especial Protección para las Aves el Paraje Natural “Brazo del Este” (ZEPA código ES0000272) y se modifica el PORN del citado Paraje.

3.15.2.- Analizada la documentación de la aprobación inicial presentada se emitió informe con fecha 07/10/13 en el contexto del artículo 45 (apartados 2 y 4) de la Ley 42/2007, de 13 de diciembre, del Patrimonio Natural y de la Biodiversidad.

Tras su remisión, el Ayuntamiento responde con fecha 24/03/14 remitiendo un documento Anexo del Estudio de Impacto Ambiental -Subsanación para evaluación ambiental corrigiendo así las consideraciones hechas en el citado informe.

3.16.- Medidas relativas a la sostenibilidad y a la programación.

3.16.1.- Habrá de programarse el desarrollo del Plan de forma que el crecimiento se realice desde dentro hacia fuera del núcleo, evitándose vacíos espaciales entre las actuaciones.

3.16.2.- Entre los objetivos y criterios del Plan General deberán integrarse los establecidos en el Acuerdo de 3 de mayo de 2011, del Consejo de Gobierno, por el que se aprueba la Estrategia Andaluza de Sostenibilidad Urbana.

3.16.3.- El documento de aprobación provisional acompañará un anexo al Estudio de Impacto Ambiental en el cual se abordará detalladamente una proyección del crecimiento demográfico pretendido (en unidades de habitantes-equivalentes) en relación con el incremento en:

- la generación de residuos (diferenciados por caracterización)
- el consumo de agua potable (en función de las dotaciones mínimas y máximas)
- la generación de vertidos (considerando las aguas pluviales con destino a alcantarillado)
- el consumo de energía eléctrica

que habrá de ser cuantificado en cronograma relacionado con la vigencia y desarrollo de Plan General, a la vez que se hace un análisis en términos de disminución de la “Huella Ecológica”.

Edificio Administrativo Los Bermejales Avenida de Grecia s/n 41071-Sevilla Tfno. 955121144

Diligencia: Para hacer constar que el PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LEBRIJA ha sido APROBADO PROVISIONALMENTE 2 por el Pleno de este Ayuntamiento en sesión celebrada el día 18 de diciembre de 2014.			
EL SECRETARIO			
			

para reducir el peligro de incendio forestal y los daños que del mismo puedan derivarse en zonas urbanizadas, en terrenos forestales o en su zona de influencia. Según el art. 50 de la citada Ley, la pérdida total o parcial de cubierta vegetal como consecuencia de un incendio forestal no alterará la clasificación del suelo.

Por otro lado, los municipios deben velar por el cumplimiento de las medidas previstas en el art. 24 del Decreto 247/2001, antes citado, relativo al Régimen de Usos y Actividades en terrenos forestales y Zonas de Influencia Forestal en viviendas, industrias y otras instalaciones.

3.14.9.- El Plan General debe recoger los Caminos Públicos, los denominados caminos vecinales y caminos rurales, que deben inscribirse en el Inventario Municipal de Bienes. Como recoge la legislación, el planeamiento debería reflejar todas las infraestructuras, incluido las vías de comunicación, con alguna categoría de clasificación: suelo no urbanizable de especial protección o sistema general, y su correspondiente normativa reguladora. Así, los caminos públicos deben aparecer grafiados en los planos de información y ordenación del suelo no urbanizable, distinguiendo entre los de dominio público o patrimoniales, y aquellos con servidumbres de paso.

En las fichas urbanísticas de los nuevos sectores a desarrollar se considerará como medida correctora integrar los caminos con la trama urbana dando continuidad a los mismos con el trazado viario.

3.15.- Espacios Naturales Protegidos.

3.15.1.- El término municipal de Lebrija se constata la existencia de los siguientes espacios pertenecientes a la Red Natura 2000:

- a) “Reserva Natural Complejo Endorreico Lebrija-Las Cabezas”, declarada por la Ley 2/1989, de 18 de julio por la que se aprueba el Inventario de Espacios Naturales Protegidos de Andalucía y se establecen medidas adicionales para su protección, y regulada por el Decreto 419/2000, de 7 de noviembre, por el que se aprueban los Planes de Ordenación de los Recursos Naturales (PORNs) de determinadas Reservas Naturales de la provincia de Sevilla, y por la Orden de 8 de mayo de 2009, por la que se prorroga la vigencia de dichos PORNs. El citado Plan de Ordenación tiene como objeto la ordenación general de los recursos naturales, así como la regulación del uso y la gestión de la Reserva Natural, y sus Zonas Periféricas de Protección. Los terrenos de la Reserva Natural se incluyen, además en la Red Natura 2000 como Zona de Especial Protección para las Aves “Complejo Endorreico Lebrija - Las Cabezas” (ZEPA código: ES0000275).
- b) Lugar de Importancia Comunitaria “Salado de Lebrija – Las Cabezas” (LIC código ES6180014), y el Lugar de Importancia Comunitaria “Bajo Guadalquivir” (LIC código ES6150019), conforme a la Decisión de ejecución de la Comisión de 16 de noviembre de

Edificio Administrativo Los Bermejales Avenida de Grecia s/n 41071-Sevilla Tfno. 955121144

Diligencia: Para hacer constar que el PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LEBRIJA ha sido APROBADO PROVISIONALMENTE 2 por el Pleno de este Ayuntamiento en sesión celebrada el día 18 de diciembre de 2014.			
EL SECRETARIO			
			

- c) En todo caso, en los bordes de contacto con el medio rural se dispondrán, preferentemente, sistemas de espacios libres o acerados amplios que permitan la disposición de masas de arbolado.
- d) Las normas del planeamiento de desarrollo incorporarán el tratamiento obligado de los espacios no ocupados por la edificación y en los bordes de contacto con las vistas más comprometidas (carreteras) se implantarán pantallas vegetales que oculten, al menos parcialmente, la edificación prevista.
- e) Los viarios de las nuevas zonas a desarrollar se ajustarán, en lo posible, a los caminos y sendas actuales sin romper de forma arbitraria la estructura de caminos y garantizando la continuidad de las tramas urbana y rural. Serán de un ancho suficiente que no dificulte el tráfico de vehículos, y resuelva el estacionamiento temporal.
- f) Los nuevos sectores residenciales habrán de integrar la tipología edificatoria tradicional.

3.17.2.- Con anterioridad a la ejecución, los proyectos de urbanización habrán de ser sometidos a los instrumentos de prevención ambiental correspondientes, de conformidad con la Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental, y el Decreto 356/2010, de 3 de agosto, por el que se regula la Autorización Ambiental Unificada, y que modifica el contenido del Anexo I de la Ley 7/2007 (categorías 7.14 y 7.15).

3.17.3.- Las solicitudes de licencia urbanística para cualquier obra o actividad que necesite movimientos de tierra incorporará un estudio de estabilidad y erosionabilidad del terreno. La concesión de la licencia quedará supeditada a la adopción de las medidas correctoras oportunas, en el caso de que se detectaran impactos en este sentido. Las Normas Urbanísticas establecerán en su articulado la pendiente, volumen de tierras o superficie a partir de las cuales serán exigibles dichos estudios, y el alcance de los mismos. La concesión de la licencia podrá realizarse únicamente cuando se justifiquen debidamente dichos extremos, y quedará condicionada a la no aparición de tales impactos negativos, así como a la adopción de las medidas necesarias para su corrección. Para la concesión de la licencia podrán exigirse garantías que permitan asegurar la realización de las actuaciones correctoras necesarias para garantizar la estabilidad de los suelos.

3.17.4.- Se establecen a continuación las condiciones a aplicar en la fase de obras de las diferentes actuaciones urbanísticas planteadas en el Plan General de Ordenación Urbanística:

- Se realizarán riegos periódicos en tiempo seco para evitar la suspensión de polvo durante los movimientos de tierra y se entoldarán los camiones durante el traslado de tierras.
- El tráfico de la maquinaria pesada se planificará utilizando las rutas que resulten menos molestas para las zonas pobladas próximas y, si fuera preciso, contando con la presencia de agentes municipales que controlen el tráfico. En el caso de existir imposibilidad técnica para efectuarlo, se facilitará una circulación fluida al atravesar la zona residencial,



Edificio Administrativo Los Bermejales Avenida de Grecia s/n 41071-Sevilla Tfno. 955121144

Diligencia: Para hacer constar que el PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LEBRIA ha sido APROBADO PROVISIONALMENTE 2 por el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión celebrada el día 18 de diciembre de 2014.			
EL SECRETARIO			

3.16.4.- En dicho anexo se pondrán, asimismo, en relación estas proyecciones con las dotaciones, infraestructuras e instalaciones de prestación de servicios existentes para la gestión de residuos urbanos y vertido de aguas residuales (plantas de transferencia o de tratamiento y vertederos, estación depuradora de aguas residuales, independientemente del titular de la gestión) y sus horizontes de capacidad y explotación.

3.16.5.- En este sentido, el documento de aprobación provisional contará con certificación acreditativa de las compañías y entidades suministradoras o prestadoras de los servicios indicados, de la suficiencia y capacidad de satisfacción de los suministros y servicios para los crecimientos propuestos por el Plan General.

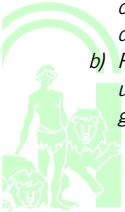
3.16.6.- Igualmente, se pondrán en relación estas proyecciones con la legislación y planificación sectorial que marque horizontes temporales para la dotación municipal de instalaciones de tratamiento de residuos y aguas residuales.

3.16.7.- La programación de las actuaciones de planeamiento (Planes de Sectorización, o los Planes Parciales y demás planeamiento de desarrollo) reforma y ejecución, vendrá condicionada a la disponibilidad de dar servicio a los futuros usuarios. En este sentido, el documento de aprobación provisional habrá de contemplar la previsión de la entrada en funcionamiento de las instalaciones necesarias citadas (ampliaciones o de nueva creación) que vincularán a las actuaciones, bien en fase de planificación, bien en fase de ejecución o desarrollo, o bien en fase de ocupación y apertura.

3.17.- Adecuación paisajística y ejecución de la urbanización.

3.17.1.- Los Planes Parciales y Especiales o Estudios de Detalle que desarrollen las actuaciones contendrán un estudio paisajístico del ámbito completo donde se analice la incidencia paisajística del sector. En el estudio paisajístico se analizará la incidencia de los volúmenes y colores pretendidos en la ordenación sobre la imagen, tanto a nivel urbano como desde los corredores visuales más frecuentados (carreteras y caminos de acceso al núcleo), estableciendo medidas correctoras para paliar su impacto. A tal efecto, se aplicarán como mínimo las siguientes:

- a) Se asumirá como criterio de ordenación el mantenimiento, en lo posible, de la topografía existente y minimizar el volumen de movimientos de tierras, evitando la creación de grandes explanadas con taludes perimetrales. La urbanización se acomodará en lo posible a la configuración primitiva del terreno, evitándose alteraciones y transformaciones significativas del perfil existente.
- b) Para las actuaciones que impliquen necesariamente la alteración de los perfiles actuales y se ubiquen en situaciones de alta visibilidad, se incluirán medidas de tratamiento de los taludes generados y de localización de áreas libres en los bordes de la actuación.



Edificio Administrativo Los Bermejales Avenida de Grecia s/n 41071-Sevilla Tfno. 955121144

Diligencia: Para hacer constar que el PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LEBRIA ha sido APROBADO PROVISIONALMENTE 2 por el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión celebrada el día 18 de diciembre de 2014.			
EL SECRETARIO			

- Se deberá conservar y potenciar la vegetación riparia en el entorno de los ríos a través de planes de regeneración. Cualquier pie arbóreo preexistente a la actuación se incorporará a ésta, siempre que sea posible.
- Las especies vegetales a utilizar en estas actuaciones, deberán estar en concordancia con las condiciones climáticas y características del suelo, y escasos requerimientos hídricos. Se usarán olivos y especies autóctonas según la definición dada por la Ley 8/2003, de 28 de octubre, de la flora y la fauna silvestres, y en ningún caso el empleo de especies exóticas invasoras.
- Como norma general se respetará el mayor número posible de ejemplares arbóreos de las distintas especies autóctonas que pudiesen existir en las distintas zonas de suelo urbanizable propuestas en el Plan General, mediante su correcta integración en los sistemas de espacios libres.

3.18.- Protección del suelo.

3.18.1.- El documento Anexo al Estudio de Impacto Ambiental – Contaminación de Suelos presentado con fecha 21/06/13 recoge una clasificación de los suelos que han contenido actividades potencialmente contaminantes del suelo y están sujetos a cambio de clasificación o de uso.

El territorio analizado se corresponde mayoritariamente con terrenos rústicos de uso agrario, ocupados actualmente por cultivos herbáceos y leñosos. En ellos las construcciones existentes están ligadas al uso agrícola en su mayoría, existiendo también almacenes, viviendas y algunas construcciones de otro tipo. También se ha detectado la existencia de parcelas con edificaciones con uso industrial-comercial en varios de los diseminados existentes en el municipio de Lebrija, así como en otras fincas rústicas del entorno de los diseminados.

En el ámbito del Suelo Urbano no consolidado sólo se ha constatado un cambio de calificación en el Ur-1 (Uso terciario), que en el Planeamiento vigente aparecía contemplado como Sistema General de Equipamientos. En este ámbito aparece un Bien Inmueble urbano de uso industrial (referencia catastral 41053°037001590001UH) con tres elementos construidos, dos de uso “almacén” y no de uso “oficina”. La actividad desarrollada está ligada a la Estación de Trenes de Lebrija, que se ubica en dicho ámbito.

Se han detectado Bienes Inmuebles de clase urbana y uso industrial en 6 ámbitos de suelo urbanizable (incluyendo sistemas generales) del municipio. En dichos ámbitos de los nuevos suelos



Edificio Administrativo Los Bermejales Avenida de Grecia s/n 41071-Sevilla Tfno. 955121144

Diligencia: Para hacer constar que el PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LEBRIJA ha sido APROBADO PROVISIONALMENTE 2 por el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión celebrada el día 18 de diciembre de 2014.			
EL SECRETARIO			

- limitando a su vez la velocidad máxima para minimizar la emisión de ruidos, vibraciones y gases.
- Los horarios en que se lleven a cabo las obras deberán evitar las molestias a la población, ajustándose al horario convencional de jornada laboral.
- Las áreas de manipulación de los aceites, combustibles y lubricantes empleados por la maquinaria de obra, serán impermeabilizadas para evitar cualquier afección a las aguas subterráneas.
- Antes del inicio de las obras se deberá prever la retirada de la capa superior de suelo fértil. Su acopio se realizará en acopios no superiores a los dos metros de altura, quedando esta tierra disponible para obras de ajardinamiento.
- Se deberán tomar las precauciones oportunas en el traslado de tierra vegetal con el fin de evitar la propagación o diseminación de semillas de especies exóticas invasoras, observándose un control estricto del material contaminado.
- Los materiales de préstamo (tierras, áridos, prefabricados, hormigones y aglomerados asfálticos) habrán de proceder de explotaciones y actividades legalmente establecidos.
- A las prescripciones observables en la ejecución de obras se añadirán las condiciones acústicas exigibles por el Decreto 6/2012, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de Protección contra la Contaminación Acústica en Andalucía, respecto al uso de maquinaria al aire libre y actividades de carga/descarga.

3.17.5.- En lo que respecta a la vegetación deberán considerarse con carácter general los apartados siguientes:

- En aquellas obras de construcción o urbanización y para las que esté prevista la plantación de vegetación como mecanismo de adecuación ambiental, se deberá establecer en el correspondiente proyecto, la época, especies y cuidados necesarios, para que dicha plantación pueda realizarse con la antelación suficiente, de manera que cuando la obra esté ejecutada y entre en funcionamiento se encuentre definitivamente establecida dicha plantación.
- En la creación de zonas verdes, se utilizarán preferentemente especies arbóreas de origen autóctono. Se supervisará el mantenimiento de las zonas verdes por parte del Ayuntamiento, principalmente en periodos de sequía, asegurando riegos periódicos para evitar la pérdida de pies arbóreos.



Edificio Administrativo Los Bermejales Avenida de Grecia s/n 41071-Sevilla Tfno. 955121144

Diligencia: Para hacer constar que el PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LEBRIJA ha sido APROBADO PROVISIONALMENTE 2 por el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión celebrada el día 18 de diciembre de 2014.			
EL SECRETARIO			

3.19.- Otras.

3.19.1.- En caso de revisión de la propuesta de terrenos urbanizables, se priorizará el mantenimiento en la ordenación de aquellos sectores que mejor aseguren la integración de los nuevos desarrollos urbanísticos con la ciudad ya consolidada, procurando un desarrollo cohesionado de los núcleos, sobre aquellos otros que fomenten una dispersión innecesaria de los mismos.

3.19.2.- Deberá darse cumplimiento al art. 39 del Reglamento de Evaluación de Impacto Ambiental de la Comunidad Autónoma de Andalucía, donde se establece el procedimiento aplicable en el caso de modificaciones sustanciales urbanísticas con carácter previo a la aprobación provisional.

3.19.3.- Se acompañará al documento de aprobación provisional informe acreditativo del arquitecto redactor del planeamiento, donde se describa pormenorizadamente la integración en el documento de aprobación provisional de las condiciones establecidas en esta Declaración Previa.

3.19.4.- El Ministerio de Fomento remitió informe favorable condicionado de fecha 16 de mayo de 2013 de la Dirección General de Carreteras – Demarcación de Carreteras del Estado en Andalucía Occidental; indicando en el oficio de remisión que dicho informe ya se envió al Ayuntamiento de Lebrija.

Con fecha 09/01/14 se manda copia del mismo al Ayuntamiento para su conocimiento y efectos oportunos y el 24/03/14 responde a este respecto que se incorporarán todas estas determinaciones en el documento de aprobación provisional.

3.19.5.- La Delegación Territorial de Fomento, Vivienda, Turismo y Comercio remitió informe de fecha 19 de marzo de 2013 sobre afecciones a las carreteras A-471 de El Torbiscal N-IV a Sanlúcar de Barrameda del p.k. 19,400 al p.k. 37,00; carretera A-8151 de Lebrija a El Cuervo del p.k. 0,00 al p.k. 3,900; y carretera A-8152 de Lebrija a N-IV (Los Tollos) del p.k. 0,00 al p.k. 6,000.

Con fecha 09/01/14 se manda copia del mismo al Ayuntamiento para su conocimiento y efectos oportunos y el 24/03/14 responde a este respecto que se incorporarán todas estas determinaciones en el documento de aprobación provisional.

3.19.6.- El Área de Patrimonio y Urbanismo Sur de la Administración de Infraestructuras Ferroviarias (ADIF) remitió informe el 05/08/13; indicando en el oficio de remisión que dicho informe se emitió a requerimiento del Ayuntamiento de Lebrija con fecha 02/05/13.

El Ayuntamiento deberá incorporar en el documento de aprobación provisional las determinaciones al respecto.

Edificio Administrativo Los Bermejaes Avenida de Grecia s/n 41071-Sevilla Tfno. 955121144



urbanizables contemplados en el PGOU sólo se han encontrado dos elementos construidos de uso industrial.

Por otro lado, existen 16 parcelas catastrales correspondientes a fincas rústicas de uso agrario en las que se han localizado la presencia de Bienes Inmuebles de clase urbana y uso industrial con elementos construidos de uso “almacén”, entre otros.

En base al tipo de actividad industrial y/o comercial llevado a cabo en las edificaciones indicadas el estudio concluye no procede la realización de informes preliminares de situación de suelos contaminados ya que no se ha detectado la existencia de actividades incluidas en el Anexo I del Real Decreto 9/2005, de 14 de enero, por el que se establece la relación de actividades potencialmente contaminantes del suelo y los criterios y estándares para la declaración de suelos contaminados, en el ámbito de los suelos con cambio de clasificación y calificación en el Planeamiento para Aprobación Inicial.

3.18.2.- Conviene reseñar que en el apartado 12 del artículo 9 de la sección 2ª del Capítulo II de la Ley 5/2010, de 11 de junio, de Autonomía Local de Andalucía se indica expresamente dentro de las competencias municipales en la promoción, defensa y protección del medio ambiente lo siguiente:

“c) La declaración y delimitación de suelo contaminado, en los casos en que dicho suelo esté íntegramente comprendido dentro de su término municipal.

d) La aprobación de los planes de descontaminación y la declaración de suelo descontaminado, en los casos en que dicho suelo esté íntegramente comprendido dentro de su término municipal”.

3.18.3.- En base al artículo 3 del Real Decreto 9/2005, de 14 de enero, por el que se establece la relación de actividades potencialmente contaminantes del suelo y los criterios y estándares para la declaración de suelo contaminados, los titulares de las actividades relacionadas en el Anexo I están obligados a remitir al órgano competente de la comunidad autónoma correspondiente, en un plazo no superior a dos años, un informe preliminar de situación para cada uno de los suelos en los que se desarrolla dicha actividad, con el alcance y contenido mínimo que se recoge en el Anexo II.

Esta misma obligación se encuentra recogida en el apartado 2 del artículo 33 del título V de la Ley 22/2011, de 28 de julio, de residuos y suelos contaminados.

Edificio Administrativo Los Bermeales Avenida de Grecia s/n 41071-Sevilla Tfno. 955121144



El ámbito de estudio se ve gravado directamente por la servidumbre acústica de la infraestructura ferroviaria Sevilla-Cádiz y línea AVE en construcción a su paso por la ciudad de Lebrija y las carreteras A-471, A-8150, A-8151, A-8152, SE-6300 y SE-9029.

No obstante, el Estudio Acústico recoge que no se incluye dentro de su alcance la delimitación de las servidumbres a expensas de que se aprueben definitivamente los mapas estratégicos de ruidos de dichas infraestructuras por las autoridades competentes, por lo que para establecer una limitación en la zonificación acústica, se ha realizado una simulación estableciendo una previsión de servidumbre acústica. Una vez las zonas de servidumbre se hayan delimitado en los mapas estratégicos de ruidos, se deberán incluir en la zonificación y en los instrumentos de planeamiento urbanístico afectados.

En los sectores del territorio gravados por servidumbres acústicas, las inmisiones podrán superar los objetivos de calidad acústica aplicables a las correspondientes áreas acústicas. No obstante, el planeamiento de desarrollo deberá establecer limitaciones para determinados usos del suelo, actividades, instalaciones o edificaciones, con la finalidad de, al menos, cumplir los valores límites de inmisión establecidos para aquéllos.

En los nuevos desarrollos próximos a las anteriores infraestructuras que queden englobadas por el crecimiento propuesto, habrá de garantizarse que no sean afectados por la contaminación acústica producida por dichas infraestructuras, para lo cual incluirán un estudio específico de la repercusión acústica sobre este último, con carácter previo a la aprobación del planeamiento de desarrollo de estos sectores. Así, la zona de servidumbre acústica debe comprender el territorio incluido en el entorno de la infraestructura delimitado por la curva de nivel del índice acústico que, representando el nivel sonoro generado por ésta, esté mas alejada de la infraestructura, correspondiente al valor límite del área acústica del tipo a), sectores del territorio con predominio de suelo de uso residencial, que figura en la tabla A1, del Anexo III del Real Decreto 1367/2007, de 19 de octubre, por el que se desarrolla la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido, en lo referente a zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas. En todo caso, la línea de edificación para el uso residencial se ubicará, en función de dicha línea isófona.

El Estudio Acústico recoge cada Zona de Conflicto concreta, que surge como consecuencia de la delimitación de las áreas acústicas, debido a la incompatibilidad teórica que hay entre dos zonas de uso predominante diferente y cuyos objetivos de calidad mantienen una diferencia > 5 dBA. Éstas afectan al núcleo urbano ya consolidado pero también afectan a los nuevos sectores, o las actuaciones de reforma interior, de esta forma:

En los casos en los que el conflicto se ubica en suelo urbano consolidado se propone preservar los objetivos de calidad acústica aplicables al espacio interior habitable de



Edificio Administrativo Los Bermejales Avenida de Grecia s/n 41071-Sevilla Tfno. 955121144

<p>El presente documento es propiedad de la Junta de Andalucía. Queda expresamente prohibida la reproducción total o parcial sin el consentimiento expreso de la Junta de Andalucía. La infracción de esta prohibición dará lugar a las acciones legales correspondientes.</p>			
<p>El presente documento es propiedad de la Junta de Andalucía. Queda expresamente prohibida la reproducción total o parcial sin el consentimiento expreso de la Junta de Andalucía. La infracción de esta prohibición dará lugar a las acciones legales correspondientes.</p>			
<p>El presente documento es propiedad de la Junta de Andalucía. Queda expresamente prohibida la reproducción total o parcial sin el consentimiento expreso de la Junta de Andalucía. La infracción de esta prohibición dará lugar a las acciones legales correspondientes.</p>			
<p>El presente documento es propiedad de la Junta de Andalucía. Queda expresamente prohibida la reproducción total o parcial sin el consentimiento expreso de la Junta de Andalucía. La infracción de esta prohibición dará lugar a las acciones legales correspondientes.</p>			
<p>El presente documento es propiedad de la Junta de Andalucía. Queda expresamente prohibida la reproducción total o parcial sin el consentimiento expreso de la Junta de Andalucía. La infracción de esta prohibición dará lugar a las acciones legales correspondientes.</p>			

B) MEDIDAS PROTECTORAS Y CORRECTORAS RESPECTO AL DOCUMENTO DE APROBACIÓN PROVISIONAL.

B.1) Las modificaciones realizadas en el documento urbanístico para la Aprobación Provisional respecto al documento de la Aprobación Inicial no introduce elementos que afecten sustancialmente al medio ambiente y que no se hubiesen puesto de manifiesto, quedando afectados en cualquier caso por las medidas generales contempladas en la Declaración Previa.

B.2) Las determinaciones establecidas en la Declaración Previa aparecen recogidas de forma íntegra en la documentación para la Aprobación provisional, en particular en el epígrafe "1. INFORME PREVIO DE VALORACIÓN AMBIENTAL" del Estudio de Impacto Ambiental. Por otro lado gran parte de los condicionantes y determinaciones de la Declaración previa se han recogido en los diferentes apartados de los distintos documentos de la documentación para la Aprobación Provisional, siendo especialmente relevante por su profusión el Capítulo 4 del Título 5 de las Normas Urbanísticas.

B.3) Se adoptarán pues todas las medidas protectoras y correctoras mencionadas, así como todas las medidas que se exponen en los apartados siguientes. Se trata de medidas adicionales que se entienden necesarias para la adecuación ambiental del planeamiento. Oportunamente, estas prescripciones de corrección, control y desarrollo ambiental del planeamiento se recogerán e integrarán en el documento urbanístico. Son las siguientes:

– PROTECCION DE LAS CONDICIONES ACÚSTICAS:

El Ayuntamiento incorpora el documento denominado *Estudio y zonificación acústica del Plan general de Ordenación Urbanística de Lebrija (Sevilla)*, de actualización del Estudio Acústico, ya que conforme al artículo 43 del Decreto 6/2012, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de Protección contra la Contaminación Acústica en Andalucía, el Plan General debía incluir éste entre la documentación comprensiva del Estudio de Impacto Ambiental, para la consecución de los objetivos de calidad acústica previstos en dicho Reglamento.

En el Estudio Acústico se analiza la incidencia acústica de los diferentes focos ruidosos sobre los nuevos crecimientos urbanísticos propuestos en el PGOU, de acuerdo con el modelo de predicción sonora y criterios de simulación señalados en él.

A efectos de zonificación acústica se recuerda que las sucesivas modificaciones, revisiones y adaptaciones del planeamiento general que contengan modificaciones en los usos del suelo conllevarán la necesidad de revisar esta zonificación en el correspondiente ámbito territorial.



Edificio Administrativo Los Bermejales Avenida de Grecia s/n 41071-Sevilla Tfno. 955121144

<p>El presente documento es propiedad de la Junta de Andalucía. Queda expresamente prohibida la reproducción total o parcial sin el consentimiento expreso de la Junta de Andalucía. La infracción de esta prohibición dará lugar a las acciones legales correspondientes.</p>			
<p>El presente documento es propiedad de la Junta de Andalucía. Queda expresamente prohibida la reproducción total o parcial sin el consentimiento expreso de la Junta de Andalucía. La infracción de esta prohibición dará lugar a las acciones legales correspondientes.</p>			
<p>El presente documento es propiedad de la Junta de Andalucía. Queda expresamente prohibida la reproducción total o parcial sin el consentimiento expreso de la Junta de Andalucía. La infracción de esta prohibición dará lugar a las acciones legales correspondientes.</p>			
<p>El presente documento es propiedad de la Junta de Andalucía. Queda expresamente prohibida la reproducción total o parcial sin el consentimiento expreso de la Junta de Andalucía. La infracción de esta prohibición dará lugar a las acciones legales correspondientes.</p>			
<p>El presente documento es propiedad de la Junta de Andalucía. Queda expresamente prohibida la reproducción total o parcial sin el consentimiento expreso de la Junta de Andalucía. La infracción de esta prohibición dará lugar a las acciones legales correspondientes.</p>			

DILIGENCIA: Para hacer constar que el PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LEBRIJA ha sido APROBADO PROVISIONALMENTE 2 por el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión celebrada el día 18 de diciembre de 2014.

EL SECRETARIO

- Se produce una incompatibilidad entre el Sector Ur-10 destinado a uso industrial y los sectores colindantes Ur-9 y Ur-11 de uso residencial. Se deberán crear zonas de transición entre las diferentes áreas o bien delimitar zonas con actividades comerciales o terciario de servicios compatibles con el uso residencial.
- El sector Uzo-1 de uso residencial es colindante con el sector Uzo-2, de uso industrial, por lo que la parcela colindante a la zona industrial se debería clasificar como Espacios Libres, para establecerla como zona de transición.
- El sector Uzo-2 de uso industrial es colindante con el sector Uzo-1, Uz-9 y el núcleo urbano de usos residenciales. Se deberán crear zonas de transición entre las diferentes áreas o bien delimitar zonas con actividades comerciales o terciario de servicios compatibles con el uso residencial.
- Se produce incompatibilidad entre el sector Ur-10 de uso industrial y los sectores colindantes Ur-9, Ur-11 y Uz-8 de usos residenciales, por lo que se deberán crear zonas de transición entre las diferentes áreas o bien delimitar zonas con actividades comerciales o terciario de servicios compatibles con el uso residencial.
- El sector Uz-9 de uso residencial es colindante con el sector Uzo-2, de uso industrial, por lo que se deberían establecer zonas reservadas a Espacios Libres, para establecerla como zona de transición. Igualmente se deberán establecer zonas de transición en la servidumbre acústica de la travesía urbana.

Los nuevos desarrollos que lleven consigo aparejada colindancia entre uso industrial/terciario con el uso residencial (o de uso industrial incompatible), incluirán un estudio específico de la repercusión acústica sobre este último, con carácter previo a la aprobación del planeamiento de desarrollo de estos sectores. La línea de edificación para el uso residencial se ubicará de conformidad con las conclusiones del estudio, en función de la línea isófona admisible para las zonas con residencia. En él podrán establecerse todas las medidas necesarias para proteger las condiciones acústicas de dichos entornos, medidas que deberán formar parte del planeamiento de desarrollo.

De acuerdo con el punto 3.6.8. de la Declaración Previa sobre el documento de aprobación inicial del PGOU de Lebrija, como complemento a dicho Plan General, se deberá redactar una Ordenanza Municipal específica que contemple, entre otros aspectos, los siguientes:

- a) Las exigencias de la doctrina del Código Técnico de la Edificación (documento básico DBHR Protección frente al ruido) respecto a los ensayos a realizar en las edificaciones

Edificio Administrativo Los Bermejaes Avenida de Grecia s/n 41071-Sevilla Tfno. 955121144

[illegible]

edificaciones. No obstante, es necesario según la normativa proceder en su momento a la realización de un estudio de impacto acústico detallado de la zona para la elaboración de acciones correctivas que fueran necesarias y la realización de los planes zonales que las regulan.

- En todos aquellos puntos conflictivos que afectan a los nuevos sectores o a las actuaciones de consolidación del núcleo urbano, a través del planeamiento de desarrollo se realizará también un estudio de impacto acústico detallado de cada zona. Esta obligatoriedad debe establecerse a nivel de normativa y de fichas urbanísticas para los nuevos desarrollos.

Respecto a dichas zonas de conflicto, el Estudio Acústico recomienda modificar la situación estableciéndose acciones correctivas. En este sentido contempla el establecimiento de franjas de transición o zonas verdes que procuren el distanciamiento adecuado, retranqueo en la fachada y ubicación de actividades comerciales o terciario de servicios compatibles con el uso residencial.

Las incompatibilidades de usos del suelo colindantes que se ponen de manifiesto en las zonas de conflictos encontradas, deberán ser corregidas mediante la aplicación de las medidas contempladas en el estudio acústico presentado. De acuerdo con ello, el planeamiento de desarrollo debe contemplar para los sectores indicados las siguientes acciones correctivas:

- El sector Uz-1, de uso industrial es colindante con el sector Ur-1, de uso terciario. Se debe propiciar un terciario compatible con la industria menos molesta.
- El sector Ur-2 de uso industrial es colindante con el núcleo urbano. Se deberían ubicar actividades de servicios compatibles con el uso residencial en las zonas más cercanas a viviendas.
- El sector Ur-3 de uso residencial es colindante con otras zonas residenciales del núcleo urbano, no obstante, existe afección sonora derivada del tráfico de la Avenida de Andalucía, por lo que en la urbanización del sector, se deberá respetar un retranqueo de 15 metros en la fachada hacia dicha avenida.
- El sector Ur-4 de uso residencial es colindante con otras zonas residenciales del núcleo urbano, sin embargo, existen parcelas muy cercanas de uso industrial del sector Uzo-2, por lo que se deberían ubicar en las mismas actividades “blandas” de tipo almacenaje o similar de industria menos molesta.

Edificio Administrativo Los Bermejales Avenida de Grecia s/n 41071-Sevilla Tfno. 955121144

[illegible]

2. *El Estudio Hidrológico-Hidráulico deberá ser supervisado y contar con el visto bueno de la Administración Hidráulica Andaluza, previo a la inclusión de las conclusiones en el documento de aprobación provisional del PGOU.*
3. *Se definirán las medidas correctoras que eviten los riesgos de inundación del polígono industrial “Las Marismas” y “Elio Antonio de Nebrija”.*
4. *Se incluirá que cualquier autorización de construcción en la zona de Marismas sea remitida a la Administración Hidráulica Andaluza para su informe.*
5. *Debe integrar las determinaciones del informe emitido por el Director Técnico de Aguas del Huesna, de fecha 5 de julio de 2013, el trazado de la nueva red de evacuación de aguas pluviales y la necesidad de ampliación de la EDAR para dar servicio a los nuevos desarrollos propuestos.*
6. *En el estudio económico-financiero se deben incluir las infraestructuras hidráulicas previstas y las medidas correctoras del riesgo de inundación.*

En el apartado 5 del “Documento de Síntesis: Resumen Ejecutivo” incluido en el documento de Aprobación Provisional del Plan General de Ordenación Urbanística de Lebrija (Sevilla), se indica que el documento incorpora algunas modificaciones en relación al inicialmente aprobado. Respecto al condicionado citado anteriormente, cabe destacar lo siguiente:

1. El documento del Plan General de Ordenación Urbanística de Lebrija recoge la clasificación del dominio público hidráulico y de sus zonas de servidumbre en el Suelo No Urbanizable de Especial Protección por Legislación de Aguas “Protección Hidrológica de Cauces Públicos” quedando así representados en el Plano o.1 Territorio Municipal. Clasificación de Suelo”. La delimitación de la estimación realizada del dominio público hidráulico y sus zonas de servidumbre, en los cauces que pudieran verse afectados por el desarrollo urbanístico propuesto, queda representada con mayor nivel de detalle en los planos de ordenación pormenorizada (Anexo III). Para el tramo de cauce que discurre actualmente soterrado por suelo urbano (arroyo innominado 1 en ámbito Hospital) queda representado el dominio público hidráulico y su zona de servidumbre.
2. El documento del PGOU de Lebrija aprobado provisionalmente incluye como nuevos documentos el “Anexo al Estudio de Inundabilidad”, de marzo de 2014, el “Anexo 2: Subsanación Requerida por Administración Hidráulica Andaluza”, de abril de 2014, y el “Anexo 3: Estudio del Encauzamiento de Arroyo Innominado 1”, de abril de 2014. Estos estudios Hidrológico-Hidráulicos no han sido remitidos a la Administración Hidráulica Andaluza para su comprobación y visto bueno previo a la inclusión de las conclusiones en el documento de aprobación provisional del PGOU, como se indicó en el informe emitido al documento de Aprobación Inicial. No obstante, tras la supervisión realizada a dichos Anexos, se puede considerar que los resultados obtenidos son esencialmente correctos, exceptuando las soluciones planteadas en la margen izquierda del arroyo innominado 4, al no ser estas veraces. Como se puede apreciar en la siguiente imagen, la lámina de agua se escapa por la margen izquierda en las secciones anteriores al polígono industrial, cuando lo lógico sería que la

DILIGENCIA: Para hacer constar que el PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LEBRUA ha sido APROBADO PROVISIONALMENTE 2 por el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión celebrada el día 18 de diciembre de 2014.



Edificio Administrativo Los Bermejaes Avenida de Grecia s/n 41071-Sevilla Tfno. 955121144

[illegible]

para verificar el cumplimiento de los requisitos acústicos descritos en el DBHR, previo al otorgamiento de la licencia de ocupación.

- b) La regulación de las autorizaciones o licencias ambientales que exige el control de la contaminación acústica y el seguimiento y control del ruido que producen tanto las nuevas actividades como las ya autorizadas.
- c) Estudios y ensayos a realizar a todas las nuevas actividades ruidosas que entren en funcionamiento, de acuerdo a los límites máximos descritos por el Decreto 6/2012 en cuanto a niveles de inmisión y cumplimiento de objetivos de calidad acústica.

Al mismo tiempo en la Ordenanza se incluirá la regulación de las actividades de ocio que sean fuente de ruidos y molestias, limitando su uso en edificios residenciales, y en todo caso estableciendo densidades máximas por zonas.

En cumplimiento del artículo 39 del Decreto 6/2012, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de Protección contra la Contaminación Acústica en Andalucía, la emisión sonora de la maquinaria utilizada en la fase de construcción deberá ajustarse a las prescripciones que establece el Real Decreto 212/2002, de 22 de febrero, por el que se regulan las emisiones sonoras en el entorno debidas a determinadas máquinas de uso al aire libre, y las normas complementarias conforme a lo dispuesto en el artículo 22 del Real Decreto 1367/2007, de 19 de octubre.

– PROTECCIÓN DEL MEDIO HÍDRICO E INUNDABILIDAD:

Sin perjuicio de lo dispuesto en el epígrafe 3.4.- *Protección del Medio Hídrico e Inundabilidad* establecido en la Declaración Previa, se estará a lo dispuesto en el informe en materia de aguas del Servicio de Infraestructuras (Dominio Público Hidráulico) de 16/10/2014 que ha incorporado al expediente respecto al documento de la aprobación provisional, mediante el que hace las siguientes observaciones:

El informe en materia de aguas al documento de Aprobación Inicial del Plan General de Ordenación Urbanística de Lebrija (Sevilla) tiene carácter favorable condicionado a que el documento que se apruebe provisionalmente cumpla las siguientes condiciones:

1. Tanto el dominio público hidráulico como su zona de servidumbre, de al menos los cauces afectados por el desarrollo urbanístico propuesto, deben quedar delimitados en la planimetría, siendo incluidos en la clasificación del Suelo No Urbanizable de Especial Protección por Legislación Específica.

Edificio Administrativo Los Bermeales Avenida de Grecia s/n 41071-Sevilla Tfno. 955121144

[illegible]



Como se indicaba en el informe emitido al documento de aprobación inicial, según la “Instrucción de 20 de febrero de 2012 de la Dirección General de Planificación y Gestión del Dominio Público Hidráulico sobre la elaboración de informes en materia de aguas a los planes con incidencia territorial, a los planeamientos urbanísticos y a los actos y ordenanzas de las entidades locales”, en su apartado 48 indica que el planeamiento territorial o urbanístico clasificará las zonas inundables como suelos no urbanizables de especial protección por legislación específica. En cualquier caso, será el órgano competente en Ordenación del Territorio y Urbanismo quien determine la clasificación idónea para las zonas inundables delimitadas en el ámbito del Plan General de Ordenación Urbanística de Lebrija (Sevilla).

En cuanto a las obras de paso de nuevos viales sobre los cauces, se propone ejecutar pasos con una sección 2 x 2 m. Se debe tener en cuenta que las infraestructuras de paso en cauces deberán ser calculadas y diseñadas atendiendo a las siguientes condiciones:

- a) Deberán ser dimensionadas de forma que se garantice la evacuación del caudal correspondiente a la avenida de los 500 años de periodo de retorno, evitando que el posible incremento de la llanura de inundación produzca remansos aguas arriba, u otras afecciones aguas abajo, que originen daños a terceros. Se respetará la pendiente longitudinal del cauce natural, sin aumentarla.
- b) No se colocarán tubos, bóvedas o marcos pluricelulares en cauces de dominio público hidráulico. Se tenderá a estructuras de sección libre que no alteren el lecho ni la sección del cauce. En el caso que se proyecten marcos, sus soleras irán enterradas, al menos, un metro, con objeto de reponer el lecho natural del cauce.
- c) Los apoyos y estribos deberán ubicarse fuera de la zona de dominio público hidráulico y de la vía de intenso desagüe, salvo que razones económicas o técnicas justificadas lo imposibiliten. En este supuesto las estructuras se diseñarán de forma que los apoyos se sitúen en las franjas más externas de las citadas zonas.
- d) Las estructuras deberán tener unas dimensiones mínimas que permitan el acceso de personal para labores de conservación y mantenimiento.
- e) Todas las obras a ejecutar en el dominio público hidráulico, zona de servidumbre y zona de policía deben ser autorizadas por la administración hidráulica competente.

Edificio Administrativo Los Bermeiales Avenida de Grecia s/n 41071-Sevilla Tfno. 955121144



DILIGENCIA: Para hacer constar que el PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LEBRILLA ha sido APROBADO PROVISIONALMENTE 2 por el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión celebrada el día 18 de diciembre de 2014.



avenida llevara más o menos el mismo comportamiento en función de la topografía de la zona, no teniendo sentido ese “escape” de la avenida.



En cualquier caso, se puede considerar que esta deficiencia es leve, dado que no afecta a suelo urbano o urbanizable, y ha sido corregida en los planos en la situación propuesta.

Las zonas inundables en el estado actual y en el estado propuesto, tras la ejecución de las medidas correctoras, quedan representadas en el Plano de Ordenación o.14 “Núcleo Urbano y Entorno. Protección del Riesgo de Inundación”.

Las zonas inundables quedan clasificadas como en el Suelo No Urbanizable de Especial Protección por Legislación de Aguas “Protección Hidrológica de Cauces Públicos”, quedando definidas en los planos de ordenación detallada en la “Protección Hidrológica Detallada en Coordinación con el Medio Urbano”. Sin embargo, en estos mismos planos se observa que existen algunas franjas de zonas inundables incluidas en los sistemas generales de espacios libres, en suelo urbanizable, como se observa en la siguiente imagen:

Edificio Administrativo Los Bermejaes Avenida de Grecia s/n 41071-Sevilla Tfno. 955121144



El documento denominado “Separata de Subsanación Abastecimiento de Agua y Saneamiento”, de julio de 2014, tiene por objeto dar respuesta pormenorizada al informe del Consorcio de Aguas del Huesna, con una nueva redacción de los apartados 7.3.1 y 7.3.2 de la Memoria de Ordenación, justificativos de la ordenación del PGOU en materia de abastecimiento y saneamiento, y afectando parcialmente al apartado 9 de la Memoria de Ordenación, incorporando nuevas partidas a la evaluación del estudio económico-financiero.

Sobre el abastecimiento, se establece una nueva infraestructura general de nuevo depósito (IA-9), y de infraestructuras de refuerzo en suelo urbano consolidado (IA-8) necesarias para dar servicio a los nuevos desarrollos.

En cuanto a las infraestructuras de saneamiento propone incorporar la observación de Aguas del Huesna sobre la supresión de los bombeos existentes denominados “Los Tollos”, “Pagodulce” y “El Aceituno”, disponiendo de nuevos aliviaderos de aguas pluviales y la conexión con la nueva red propuesta para el PGOU. Se identifican estas actuaciones conjuntamente como IS-10 en la Memoria y en el Plano de Ordenación o.16.

El dimensionado de las conducciones de los nuevos ámbitos, sus acometidas y la capacidad de la red existente deben posibilitar el transporte de los caudales extremos, de forma que se impida el alivio de caudales de agua al dominio público hidráulico sin previa depuración.

Sobre la autorización de vertidos en vigor y las infraestructuras de depuración existentes, en el documento denominado “Separata de Subsanación Abastecimiento de Agua y Saneamiento”, de julio de 2014, se indica que *“En el informe de Aguas del Huesna se indica que la autorización de vertidos ampara la depuración de 1.533.000 m³/año, si bien se encuentra en servicio la EDAR actual con una capacidad de 2.901.020 m³/año. El vertido actual del núcleo de Lebrija alcanza 1.363.713 m³. Según la evacuación del consorcio se estima que los nuevos Sectores de desarrollo previstos producirán un vertido adicional de 2.109.350 m³, lo que añadidos a los del núcleo existente supondría 3.473.063 m³/año, con lo cual, insistimos que a criterio de Aguas del Huesna, se sobrepondría la capacidad de depuración de la EDAR actual en 572.043 m³/año o bien 1.567 m³/día.*

El coste estimado de incremento de dicha capacidad operativa de depósito del decantador y del recinto biológico, se estima en 470.100€.

Al igual que en el caso del depósito de agua, puesto que sólo el Sector Uzo-4 (Polígono Industrial Elio Antonio), generaría 1.375 m³/día, prácticamente equivalente a la necesidad de ampliación de la EDAR, la necesidad efectiva de ampliar la EDAR vendría motivada en un 88% por la efectiva urbanización del citado Polígono Industrial, o que simplemente no se colmate al 100% las posibilidades de ampliación del suelo urbano existente, cuestión más que probable en el horizonte de programación de 8 años, ya que el proceso de colmatación de la ciudad existente o posibilidades de transformación tipológica en Conjunto Histórico, es un proceso de en tiempo puede triplicar el horizonte de programación del PGOU”.



Edificio Administrativo Los Bermejales Avenida de Grecia s/n 41071-Sevilla Tfno. 955121144

Diligencia: Para hacer constar que el PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LEBRIJA ha sido APROBADO PROVISIONALMENTE 2 por el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión celebrada el día 18 de diciembre de 2014.			
EL SECRETARIO			

f) Estas estructuras deben favorecer la pervivencia de la identidad territorial, la función natural y la continuidad de los cauces y la conservación y mejora de la biodiversidad acuática y de las especies asociadas.

3. Sobre las medidas correctoras que eviten los riesgos de inundación del polígono industrial “Las Marismas” y “Elio Antonio de Lebrija”, el documento del PGOU aprobado provisionalmente recoge en el apartado 5.3.2 de la Memoria de Ordenación las Medidas de Prevención de Inundaciones en el Núcleo Urbano y Nuevos Desarrollos; en él se indica que para el Sector Uzo-3 Ampliación del Polígono Las Marismas, está en este momento ultimando sus obras de urbanización. La medida correctora de este sector sería compartida con el Polígono Industrial Las Marismas, mediante una mota de protección a desarrollar en proyecto específico.

El Proyecto de Urbanización en el que desarrolle con suficiente nivel de detalle la mota de protección y las medidas adicionales necesarias para evitar los riesgos de inundación del Polígono Las Marismas y su Ampliación, deberá ser remitido a la Administración Hidráulica Andaluza, y contar con informe favorable.

En cuanto al Sector Uzo-4 Polígono Elio Antonio, indica que se encuentra en fase de Proyecto de Urbanización, contando con estudio hidrológico-hidráulico propio en el que se ha estimado una cota de inundación de 3,75 m, a la que se establece la urbanización para evitar los riesgos de inundación. En cualquier caso, en esta Administración Hidráulica Andaluza se está tramitando el informe en materia de aguas al Proyecto de Urbanización del Sector Uzo-4 Polígono Elio Antonio, donde se informará con detalle la medida correctora a aplicar.

Asimismo se indica que dicha cota se ha asumido por el PGOU en sus Normas Urbanísticas como cota de inundación en toda la franja oeste del término municipal por entender que aplicada aguas arriba en el término municipal estaría dentro del margen de seguridad. Esta afirmación, pese a no poder considerarse válida como criterio general, puede entenderse del lado de la seguridad al no darse diferencias de cota considerables en la zona inundable por el río Guadalquivir en el oeste del término municipal de Lebrija.

4. En el apartado 5 del artículo 5.3.3 “Zonas inundables” de las Normas Urbanísticas del documento aprobado provisionalmente, se recoge entre las Normas Específicas para la categoría de suelo no urbanizable de especial protección por planeamiento urbanístico “Área de Especial Interés Marismas”, que *“Mientras no esté delimitada la zona de flujo preferente por un Estudio de Inundabilidad específico del cauce del Guadalquivir a su paso por el término de Lebrija, cualquier autorización de construcción en las Áreas de Especial Interés Marismas requerirá informe de la Administración Hidráulica Andaluza (AHA)”*.

5. Las previsiones de crecimiento del documento aprobado provisionalmente difieren respecto a las del documento de aprobación inicial.



Edificio Administrativo Los Bermejales Avenida de Grecia s/n 41071-Sevilla Tfno. 955121144

Diligencia: Para hacer constar que el PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LEBRIJA ha sido APROBADO PROVISIONALMENTE 2 por el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión celebrada el día 18 de diciembre de 2014.			
EL SECRETARIO			

- VÍAS PECUARIAS:

Una vez revisada la documentación remitida por el Ayuntamiento de Lebrija sobre la aprobación provisional del PGOU de Lebrija, y en particular el documento denominado *“Documento Anexo del Estudio de Impacto Ambiental: Subsanación para Evaluación Ambiental”*, en el capítulo 4: Informe relativo a afección a Vías Pecuarias, se constatan las siguientes deficiencias que deberán ser incluidas en el documento que el Ayuntamiento de Lebrija prepare para la Aprobación Definitiva del mismo:

- En relación con el trazado de la Cañada Real de Sanlúcar a Sevilla, deberá grafarse correctamente, para lo que se deberá tener en cuenta que en el primer tramo donde pasa por la Sección III de Marismas, el muro de dicha Sección corta transversalmente el antiguo trazado de la vía pecuaria, dejándolo cortado en un recorrido de unos dos kilómetros, conservándose, en este tramo, el paso de ganado por fuera del muro, hasta llegar a las proximidades de la carretera de Sanlúcar de Barrameda a Sevilla, punto en que se encuentra nuevamente en su trazado primitivo. En el segundo tramo donde su trazado original vuelve a pasar por la Sección III de Marismas, vuelve a modificarse su trazado, circulando éste por el muro de defensa hasta encontrar el límite de término y entrar en el de Las Cabezas de San Juan.
- El punto de arranque de la Vereda de las Marismas al Cuervo pasando por los Rasillos, queda localizado en el punto en que se cruza dicha vía pecuaria con el nuevo trazado de la Cañada Real de Sanlúcar a Sevilla.

Suelo Urbano:

Se procederá a la **desafectación** de los **tramos** de estas vías que discurran por suelos clasificados por el planeamiento vigente como **urbanos o urbanizables**, que hayan adquirido las características de suelo urbano, y que no se encuentren desafectados con anterioridad a la entrada en vigor de la *Ley 17/1999, de 28 de diciembre, por la que se aprueban medidas fiscales y administrativas*. De la Red existente en el municipio, la “Cañada Real de Sanlúcar a Sevilla”, la “Cañada Real de Lebrija a Trebujena”, la “Cañada Real de Lebrija a Jerez”, la “Colada de la Redonda”, la “Colada del Paso por la Población” en su totalidad, la “Cañada Real de las Cabezas” y la “Vereda de Espera” a su paso por el núcleo de Lebrija, tienen tramos afectados por la actual delimitación de suelo urbano o urbanizable.

Suelo No Urbanizable:

En cuanto al **Suelo No Urbanizable**, el documento de la Memoria de Ordenación, contempla en su apartado 4.2.2.C) dentro de las categorías en la clasificación del Suelo No Urbanizable (SNU), entre otras, la categoría de **Suelo No Urbanizable de Especial Protección por Legislación específica**, incluyendo en la misma al dominio público pecuario. Esta red se recogerá **gráficamente** en la planimetría del Plan, como Suelo No Urbanizable de Especial Protección, con su correspondiente anchura legal según el Proyecto de Clasificación. Entendiendo que no ha sido aprobada la totalidad de los deslindes, y con independencia de la gráfica coincidente con los expedientes de deslindes realizados, el trazado definitivo de las vías pecuarias será el que, en su momento, establezca la preceptiva resolución.

Edificio Administrativo Los Bermejaes Avenida de Grecia s/n 41071-Sevilla Tfno. 955121144

[illegible]

DILIGENCIA: Para hacer constar que el PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LEBRILLA ha sido APROBADO PROVISIONALMENTE 2 por el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión celebrada el día 18 de diciembre de 2014.

SECRETARIO

No obstante, y como ya se indicó en el informe emitido al documento de aprobación inicial del PGOU de Lebrija, los documentos de desarrollo de los sectores deberán estimar los caudales y cargas contaminantes que generarán, garantizando que los incrementos de carga previstos no interferirán en el cumplimiento de los valores límites de emisión. En caso contrario, deberá prever las actuaciones precisas para su ajuste y la formulación de solicitud de revisión de la autorización de vertido.

El informe aportado, emitido por el Director Técnico de Aguas del Huesna, de fecha 11 de septiembre de 2014 (Anexo V), indica que *“En contestación a su solicitud de informe sobre la separata de Infraestructuras de Abastecimiento, de fecha 3 de septiembre de 2014, y que se incluye en el Documento de Aprobación Provisional del PGOU de Lebrija, le indicamos que cuenta con Informe Favorable de Aguas del Huesna.*

En cuanto al trazado de la red de evacuación de aguas pluviales propuesta, que dará servicio a los nuevos crecimientos, queda representado en el plano 0.16 “Núcleo Urbano/Infraestructuras. Red de Saneamiento” (Anexo VI). En él se indica que la red de evacuación de aguas pluviales coincide en su trazado con la red de aguas fecales, por lo que solo se indican los tramos no coincidentes.

6. El documento aprobado provisionalmente del Plan General de Ordenación Urbanística de Lebrija incluye en el apartado 9 “Evaluación de la sostenibilidad económico-financiera del Plan” una valoración de las redes e infraestructuras generales de abastecimiento y saneamiento previstas, así como de las medidas de protección del riesgo de inundación, y establece los mecanismos financieros necesarios para su ejecución.

CONCLUSIONES

Por todo lo anteriormente expuesto, nos remitimos al informe remitido al Ayuntamiento de Lebrija mediante oficio con registro de salida de fecha 5 de marzo de 2013 (Anexo II) en relación al documento de Aprobación Inicial, y se emite INFORME FAVORABLE CONDICIONADO al documento de Aprobación Provisional del Plan General de Ordenación Urbanística de Lebrija (Sevilla), **debiendo incorporar el documento que se apruebe definitivamente las determinaciones del documento denominado “Separata de Subsanción Abastecimiento de Agua y Saneamiento”, de julio de 2014.**

– CARRETERAS:

En la documentación que se apruebe definitivamente, la zona de no edificación de la carretera A-471 que aparece en el apartado 6.1 de las Normas Urbanísticas debe modificarse, pasando de 25 m a 50 m, en virtud de lo establecido en el artículo 56 de la Ley 8/2001 de Carreteras de Andalucía.

Edificio Administrativo Los Bermeales Avenida de Grecia s/n 41071-Sevilla Tfno. 955121144

[illegible]

En segundo lugar, se opta por el mantenimiento de la funcionalidad de los tramos del resto de las vías pecuarias que confluyen al núcleo urbano, clasificados como Suelo No Urbanizable de Especial Protección por Legislación Específica de Vías Pecuarias, en toda su anchura legal, propone el **mantenimiento del trazado actual** integrándolas en la ordenación. Esta propuesta se recoge en el aptdo. 5.4.5. de la Memoria de Ordenación. En este caso se incluyen las siguientes vías pecuarias:

- La “Cañada Real de las Cabezas”, cuyo trazado está deslindado por la *Resolución de 29 de diciembre de 2000* y en parte desafectado por las *Resoluciones de 18 de abril de 2001*, y de *27 de marzo de 2008*. Queda delimitada en sus bordes N y S por áreas de suelo urbanizable no sectorizado y de ordenación de parcelaciones.
- La “Vereda de Espera”, cuyo trazado contiene la actual SE-6300 hasta el límite con el actual suelo urbano.
- La “Cañada Real de Lebrija a Jeréz”.
- La “Vereda del Zancarrón al Alamillo”, hasta el borde del sistema general ferroviario en ejecución.
- La “Colada de La Redonda”, en el tramo existente desde el inicio de la vía que comunica Lebrija con el Polígono Las Marismas, hasta el límite del suelo urbano existente.



Edificio Administrativo Los Bermejales Avenida de Grecia s/n 41071-Sevilla Tfno. 955121144

<p>El presente documento es una copia impresa de un documento electrónico. Para verificar la autenticidad del mismo, consulte el portal de acceso a la información pública de la Junta de Andalucía.</p>			
<p>1. IDENTIFICACIÓN DEL DOCUMENTO</p>	<p>2. IDENTIFICACIÓN DEL EMISOR</p>	<p>3. IDENTIFICACIÓN DEL DESTINATARIO</p>	<p>4. IDENTIFICACIÓN DEL PROCEDIMIENTO</p>
<p>5. IDENTIFICACIÓN DEL DOCUMENTO</p>			
<p>6. IDENTIFICACIÓN DEL DOCUMENTO</p>			

DILIGENCIA: Para hacer constar que el PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LEBRIJA ha sido APROBADO PROVISIONALMENTE 2 por el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión celebrada el día 18 de diciembre de 2014.

EL SECRETARIO

Nuevas Afecciones del Planeamiento:

Por otra parte, hay que considerar las **nuevas afecciones** que el planeamiento genera en la Red de Vías pecuarias municipal; esto es, los tramos de vías pecuarias que se ven afectados en el perímetro a ordenar, por los cambios de clasificación contemplados en la Aprobación Inicial del Plan de Ordenación Urbana. En relación a la propuesta definitiva de la ordenación de las vías pecuarias, se tendrá en consideración la planimetría aportada, en concreto, los planos:

- Plano de Información: 1.21. PGOU-AdP. Clasificación del suelo. Núcleo urbano y polígono industrial Las Marismas, a escala 1:5.000.
- Plano de Ordenación: 0.3. Clasificación del Suelo. Núcleo urbano y entorno, a escala 1:10.000.
- Plano de Ordenación: 0.4. Clasificación del Suelo. Núcleo urbano, a escala 1:5.000.
- Plano de Ordenación: 0.12. Ordenación de las Vías Pecuarias. Núcleo urbano y entorno, a escala 1:10.000.
- Plano de Ordenación: 0.13. Ordenación de las Vías Pecuarias. Núcleo urbano, a escala 1:5.000.

En primer lugar, tanto en la Memoria de Ordenación, como en el Estudio de Impacto Ambiental, se propone la **desafectación y modificación del trazado**, de conformidad con lo previsto en el artículo 32 del Decreto 155/1998, de 21 de julio, de los tramos de las siguientes vías pecuarias:

- Tramo de la “Cañada Real de Lebrija a Trebujena”, afectada por el sector Uz-3.
- Tramo de la “Vereda del Zancarrón al Alamillo”, afectada por el sector Uz-3.
- Tramo de la “Cañada Real de Sanlúcar a Sevilla” afectada por el tramo de la nueva ronda urbana incluida en el sector Uz-1.

Atendiendo al art. 39 y ss. del *Decreto 155/1998, de 21 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de Vías Pecuarias de la Comunidad Autónoma de Andalucía*, si como consecuencia de cualquier instrumento de ordenación del territorio o planeamiento urbanístico general, su revisión o modificación, fuera necesaria la alteración del trazado de las vías pecuarias existentes en su ámbito espacial, de conformidad con lo previsto en el artículo 32 del citado reglamento, el instrumento de ordenación que se elabore tendrá que contemplar un **trazado alternativo** a las mismas y su forma de ejecución. En estos casos la consideración como suelo no urbanizable de protección especial vinculará a los terrenos de nuevo trazado establecido por la correspondiente modificación. La alternativa propuesta deberá asegurar el mantenimiento de la integridad superficial, siendo de aplicación el régimen establecido en el Capítulo IV, Sección 2ª del Reglamento de Vías Pecuarias.

A este respecto, el artículo 9.9 de la Ley 5/2010, de 11 de junio de Autonomía Local de Andalucía, atribuye a los municipios andaluces la competencia de deslinde de aquellos tramos que discurran por el suelo urbanizable del término municipal, conforme a la normativa que sea de aplicación. Una vez deslindada la vía pecuaria, será el momento de iniciar la correspondiente desafectación del dominio público, cuya competencia es de esta Consejería de Medio Ambiente.

Así mismo, la ejecución material de las previsiones contenidas en el planeamiento urbanístico que afecten a terrenos involucrados en el cambio de trazado, no podrá llevarse a cabo si con carácter previo no se produce, previa desafectación, la Resolución aprobatoria de modificación del trazado por parte del Secretario General Técnico de Medio Ambiente (art. 42 del Reglamento de Vías Pecuarias).



Edificio Administrativo Los Bermejales Avenida de Grecia s/n 41071-Sevilla Tfno. 955121144

<p>El presente documento es una copia impresa de un documento electrónico. Para verificar la autenticidad del mismo, consulte el portal de acceso a la información pública de la Junta de Andalucía.</p>			
<p>1. IDENTIFICACIÓN DEL DOCUMENTO</p>	<p>2. IDENTIFICACIÓN DEL EMISOR</p>	<p>3. IDENTIFICACIÓN DEL DESTINATARIO</p>	<p>4. IDENTIFICACIÓN DEL PROCEDIMIENTO</p>
<p>5. IDENTIFICACIÓN DEL DOCUMENTO</p>			
<p>6. IDENTIFICACIÓN DEL DOCUMENTO</p>			

ANEXO I
BREVE DESCRIPCIÓN DEL PLAN ¹

Encuadre territorial y datos básicos del municipios:

El Plan de Ordenación del Territorio de Andalucía caracteriza a Lebrija como Ciudad Media 2, integrada en la red de ciudades medias interiores, en el dominio territorial del Valle del Guadalquivir.

El municipio de Lebrija está situado al suroeste de la provincia de Sevilla limitando con la de Cádiz y ocupando una superficie total de 372,2 km2. Dista 78 km de la capital de provincia, Sevilla, y es colindante con los siguientes términos municipales:

- Al noreste: Las Cabezas de San Juan.
- Al oeste: a lo largo del río Guadalquivir, con La Puebla del Río. Espera y Arcos de la Frontera (Cádiz).
- Al sur: El Cuervo, Jerez de la Frontera (Cádiz) y Trebujena (Cádiz).

El municipio tiene una población de 27.267 habitantes según el padrón municipal de 2012, habiendo tenido un crecimiento demográfico en la última década del +11,52%.

El término municipal de Lebrija tiene una superficie total de 372,2 Km2. Las comunicaciones del municipio con el territorio y con la posición centralizada del núcleo principal de población determina, que la estructura de la red de comunicaciones secundarias en el término tenga una clara distribución radial.

Las principales vías que componen el sistema de comunicaciones de carreteras son:

- de ámbito nacional: la Autovía A-4 y la Ctra. N-IV, ambas vías atraviesan el término municipal alejadas del núcleo principal de población en dirección noreste-suroeste, siendo las dos vías de comunicación más importantes con Sevilla capital y con los municipios cercanos. La distancia a la capital de provincia, es de 78 km.
- de ámbito intercomarcal, la variante de la carretera A-471, que conecta el término municipal de Lebrija, por el noreste con el municipio de Las Cabezas de San Juan y por el suroeste con el de Trebujena.
- el trazado de la A-471 bordea el núcleo urbano por el sureste y el sur, sirviendo como vía de circunvalación de Lebrija, y por la que se accede a su núcleo principal.
- de ámbito regional, la Ctra. SE-6300 que conecta el núcleo urbano con las vías de comunicación de ámbito nacional, A-4 y N-IV.



Edificio Administrativo Los Bermejales Avenida de Grecia s/n 41071-Sevilla Tfno. 955121144

Diligencia: Para hacer constar que el PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LEBRIJA ha sido APROBADO PROVISIONALMENTE 2 por el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión celebrada el día 18 de diciembre de 2014.			
EL SECRETARIO			

En consecuencia, analizada la documentación aportada por el Ayuntamiento, los informes recibidos, y en aplicación del art. 40 del Reglamento de Evaluación de Impacto Ambiental de la Comunidad Autónoma de Andalucía, la Delegación Territorial de Agricultura, Pesca y Medio Ambiente en Sevilla emite la siguiente:

DECLARACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL:

PRIMERO.- A los solos efectos ambientales, se informa favorablemente el Plan General de Ordenación Urbanística de Lebrija (Sevilla).

SEGUNDO.- Se considera que la actuación será ambientalmente viable, siempre y cuando se cumplan las especificaciones indicadas en el Estudio de Impacto Ambiental y en el condicionado de esta Declaración de Impacto Ambiental.

TERCERO.- Esta Declaración de Impacto Ambiental no exime de las autorizaciones a que hubiera lugar.

CUARTO.- Cualquier modificación del Proyecto o acontecimiento de un suceso imprevisto, que implique una alteración de las condiciones expresadas en esta Declaración de Impacto Ambiental, se pondrá en conocimiento de esta Delegación Territorial.

LA DELEGADA TERRITORIAL

Fdo.: María Dolores Bravo García

Esta Declaración de Impacto Ambiental consta de **63 páginas** debidamente numeradas, incluido dos anexos.



Edificio Administrativo Los Bermejales Avenida de Grecia s/n 41071-Sevilla Tfno. 955121144

Diligencia: Para hacer constar que el PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LEBRIJA ha sido APROBADO PROVISIONALMENTE 2 por el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión celebrada el día 18 de diciembre de 2014.			
EL SECRETARIO			

Ordenación propuesta:

Se resumen a continuación las características y determinaciones fundamentales de la ordenación propuesta en el Plan General de Ordenación Urbanística de Lebrija (Sevilla).

CLASIFICACIÓN DEL SUELO		SUPERFICIE (M²)	VIVIENDAS
SUELO URBANO	Suelo urbano consolidado	4.588.810	14.948
	Suelo urbano no consolidado: Urbanizable	626.370	656
	Suelo urbano no consolidado: Dotación	30.602	–
	TOTAL SUELO URBANO	5.245.782	15.604
SUELO URBANIZABLE	Suelo urbanizable ordenado	1.784.580	104
	Suelo urbanizable sectorizado	1.393.970	2.358
	Suelo urbanizable no sectorizado	4.608.610	–
	TOTAL SUELO URBANIZABLE	7.787.160	2.462
TOTAL SUELO URBANO + URBANIZABLE		13.032.942	18.066
SUELO NO URBANIZABLE	Suelo no urbanizable de carácter rural	124.041.027	
	Suelo no urbanizable de especial protección por planificación territorial o urbanística	213.567.000	
	Suelo no urbanizable de especial protección por legislación específica	20.359.031	
	TOTAL SUELO NO URBANIZABLE	357.967.058	
TOTAL		371.000.000	

Edificio Administrativo Los Bermeiales Avenida de Grecia s/n 41071-Sevilla Tfno. 955121144



DILIGENCIA: Para hacer constar que el PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LEBRILLA ha sido APROBADO PROVISIONALMENTE 2 por el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión celebrada el día 18 de diciembre de 2014.

EL SECRETARIO

Asimismo existe en el municipio una red de carreteras secundarias y caminos rurales, asociados a la red de canales de riego de la zona de marismas desecadas, entre las que se encuentra la SE-9029 en el límite del término municipal, así como una red de vías pecuarias.

El trazado ferroviario Sevilla-Cádiz atraviesa el término municipal de Lebrija, en dirección noreste-suroeste, paralelo a la carretera SE-9029, bordea el núcleo urbano por el norte para luego girar hacia el sur en dirección a Jerez de la Frontera.

Se encuentra en proyecto la línea de Alta Velocidad, Sevilla-Cádiz, y el proyecto de remodelación de la red ferroviaria por el núcleo urbano y la ubicación de la nueva estación, como planes singulares en curso.

Crecimientos propuestos

- a) La clasificación del suelo del núcleo urbano propuesto por el P.G.O.U. plantea un modelo de crecimiento en continuación con el núcleo urbano actual, con la excepción de dos implantaciones industriales procedentes del P.G.O.U. vigente, que son: el polígono Las Marismas al NO y el Sector Elio Antonio a 3,6 km. al sur en fase de proyecto de urbanización. Con estos criterios el P.G.O.U. Delimita cada una de las clases y categorías de suelo urbano, urbanizable y no urbanizable.
- b) Las determinaciones del Plan General generan un incremento del parque residencial de 2.462 viviendas (104 en suelo urbanizable ordenado y 2.358 en suelo urbanizable sectorizado residencial), que a razón de 2,40 habitantes/vivienda, generaría un incremento poblacional de 5.909 nuevos habitantes. Este techo poblacional supone un crecimiento de la población actual, porcentaje que no supera el crecimiento máximo del 30% en ocho años fijado por la Norma 45.4 del POT.
- c) El Plan General clasifica como suelo urbanizable sectorizado de uso residencial y terciario y como suelo urbanizable ordenado residencial, un total de 1.029.583,28 m², superficie que representa un 19,32% de la ocupada actualmente por el suelo urbano, no superando, por lo tanto, el crecimiento máximo del 40% establecido por la Norma 45.4 del POT.

Edificio Administrativo Los Bermeiales Avenida de Grecia s/n 41071-Sevilla Tfno. 955121144



El Estudio de Impacto Ambiental presentado abarca los contenidos que establece el Anexo II apartado B de la Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental, inclusive la Síntesis, también se acompaña de documentación cartográfica suficiente en escala adecuada, excepto la zonificación acústica. Por otra parte, se entiende que su contenido y análisis son suficientes y proporcionales con la extensión y magnitud correspondiente al ámbito del plan.

No obstante, en cuanto a la *Descripción de las determinaciones del planeamiento* la descripción requerida no comprende un estudio de las distintas alternativas consideradas.

En lo referido al *Estudio y análisis ambiental del término municipal* afectado por el planeamiento se entiende completo el diagnóstico realizado y su encaje territorial aunque no se lista una relación de la Unidades Ambientales Homogéneas identificadas.

En cuanto a la *Identificación y valoración de impactos*, se considera correcta la metodología empleada para obtener la afección que genera el plan, sin embargo, cabría exigir mayor concreción en cuanto al consumo de recursos naturales previstos (necesidades de agua, energía, suelo y recursos geológicos) o la generación de residuos y vertidos, que deberían ser cuantificados en cronograma relacionado con la vigencia o desarrollo del plan, y la capacidad de las infraestructuras existentes.

Respecto al *Establecimiento de medidas de protección y corrección ambiental de planeamiento*, así como el *Plan de control y seguimiento del planeamiento*, se valoran positivamente el conjunto de medidas de corrección propuestas considerándose que su efectiva adopción en el desarrollo del plan garantizará una adecuada integración ambiental de la actuación.

DILIGENCIA: Para hacer constar que el PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LEBRILLA ha sido APROBADO PROVISIONALMENTE 2 por el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión celebrada el día 18 de diciembre de 2014.



Edificio Administrativo Los Bermejaes Avenida de Grecia s/n 41071-Sevilla Tfno. 955121144

[illegible]

4. INFORME JUSTIFICATIVO DE LA INTEGRACIÓN EN EL PGOU PROVISIONAL 2, DE LA DIA.

A efectos de facilitar al Órgano Ambiental la comprobación de la inclusión en el PGOU provisional 2 del condicionado de la DIA, se elabora este Informe justificativo para cada uno de los epígrafes de la misma.



INTEGRACIÓN EN EL PGOU PROVISIONAL 2 DE LA DECLARACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL (DIA)	
CONTENIDO LITERAL DE LA DIA	INFORME DE INTEGRACIÓN EN EL PGOU PROVISIONAL 2
DECLARACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL SOBRE EL PGOU DE LEBRIJA. 1. OBJETO DE LA DECLARACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL.	DECLARACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL SOBRE EL PGOU DE LEBRIJA. 1. OBJETO DE LA DECLARACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL. Se describe el marco legal general que justifica el sometimiento del PGOU de Lebrija al procedimiento de evaluación de impacto ambiental.
2. TRAMITACIÓN.	2. TRAMITACIÓN. Se sintetiza la tramitación habida.
3. CONDICIONADO DE LA DECLARACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL. A) MEDIDAS PROTECTORAS Y CORRECTORAS RESPECTO AL DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL.	3. CONDICIONADO DE LA DECLARACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL. A) MEDIDAS PROTECTORAS Y CORRECTORAS RESPECTO AL DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL. En este apartado la DIA reproduce literalmente el contenido del Informe Previo de Valoración Ambiental (IPVA). Sobre la integración detallada en el PGOU provisional 1, se incluye Informe detallado como parte 2 de la documentación del EsIA, y al que nos remitimos. La propia DIA, reconoce en el apartado B2 la integración de las determinaciones del IPVA en el PGOU provisional 1.
B) MEDIDAS PROTECTORAS Y CORRECTORAS RESPECTO AL DOCUMENTO DE APROBACIÓN PROVISIONAL 1. B.1) Las modificaciones realizadas en el documento urbanístico para la Aprobación Provisional respecto al documento de la Aprobación Inicial no introduce elementos que afecten sustancialmente al medio ambiente y que no se hubiesen puesto de manifiesto, quedando afectados en cualquier caso por las medidas generales contempladas en la Declaración Previa.	B) MEDIDAS PROTECTORAS Y CORRECTORAS RESPECTO AL DOCUMENTO DE APROBACIÓN PROVISIONAL 1.
B.2) Las determinaciones establecidas en la Declaración Previa aparecen recogidas de forma íntegra en la documentación para la Aprobación provisional, en particular en el epígrafe "1. INFORME PREVIO DE VALORACIÓN AMBIENTAL" del Estudio de Impacto Ambiental. Por otro lado gran parte de los condicionantes y determinaciones de la Declaración previa se han recogido en los diferentes apartados de los distintos documentos de la documentación para la Aprobación Provisional, siendo especialmente relevante por su profusión el Capítulo 4 del Título 5 de las Normas Urbanísticas.	Dicho Informe se incluye como parte 2 de la documentación del EsIA. Con carácter general en el artículo 5.4.1 de las NNUU, se sustituye la anterior referencia al IPVA por la integración con carácter normativo de la DIA

INTEGRACIÓN EN EL PGOU PROVISIONAL 2 DE LA DECLARACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL (DIA)	
CONTENIDO LITERAL DE LA DIA	INFORME DE INTEGRACIÓN EN EL PGOU PROVISIONAL 2
<p>B3) Se adoptarán pues todas las medidas protectoras y correctoras mencionadas, así como todas las medidas que se exponen en los apartados siguientes. Se trata de medidas adicionales que se entienden necesarias para la adecuación ambiental del planeamiento. Oportunamente, estas prescripciones de corrección, control y desarrollo ambiental del planeamiento se recogerán e integrarán en el documento urbanístico. Son las siguientes:</p> <p>PROTECCION DE LAS CONDICIONES ACÚSTICAS:</p> <p>El Ayuntamiento incorpora el documento denominado Estudio y zonificación acústica del Plan general de Ordenación Urbanística de Lebrija (Sevilla), de actualización del Estudio Acústico, ya que conforme al artículo 43 del Decreto 6/2012, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de Protección contra la Contaminación Acústica en Andalucía, el Plan General debía incluir éste entre la documentación comprensiva del Estudio de Impacto Ambiental, para la consecución de los objetivos de calidad acústica previstos en dicho Reglamento.</p> <p>En el Estudio Acústico se analiza la incidencia acústica de los diferentes focos ruidosos sobre los nuevos crecimientos urbanísticos propuestos en el PGOU, de acuerdo con el modelo de predicción sonora y criterios de simulación señalados en él.</p> <p>A efectos de zonificación acústica se recuerda que las sucesivas modificaciones, revisiones y adaptaciones del planeamiento general que contengan modificaciones en los usos del suelo conllevarán la necesidad de revisar esta zonificación en el correspondiente ámbito territorial.</p> <p>El ámbito de estudio se ve gravado directamente por la servidumbre acústica de la infraestructura ferroviaria Sevilla-Cádiz y línea AVE en construcción a su paso por la ciudad de Lebrija y las carreteras A-471, A-8150, A-8151, A-8152, SE-6300 y SE-9029.</p> <p>No obstante, el Estudio Acústico recoge que no se incluye dentro de su alcance la delimitación de las servidumbres a expensas de que se aprueben definitivamente los mapas estratégicos de ruidos de dichas infraestructuras por las autoridades competentes, por lo que para establecer una limitación en la zonificación acústica,</p>	<p>B3)</p> <p>El objeto del presente Informe es justificar la integración de este apartado B) de la DIA en el PGOU provisional 2.</p> <p>PROTECCION DE LAS CONDICIONES ACÚSTICAS:</p> <p>El contenido normativo de este apartado se integra incluyendo un nuevo apartado 8 en el artículo 5.4.4. de las NNUU, referente a protección contra la contaminación acústica.</p>

INTEGRACIÓN EN EL PGOU PROVISIONAL 2 DE LA DECLARACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL (DIA)	
CONTENIDO LITERAL DE LA DIA	INFORME DE INTEGRACIÓN EN EL PGOU PROVISIONAL 2
<p>se ha realizado una simulación estableciendo una previsión de servidumbre acústica. Una vez las zonas de servidumbre se hayan delimitado en los mapas estratégicos de ruidos, se deberán incluir en la zonificación y en los instrumentos de planeamiento urbanístico afectados.</p> <p>En los sectores del territorio gravados por servidumbres acústicas, las inmisiones podrán superar los objetivos de calidad acústica aplicables a las correspondientes áreas acústicas. No obstante, el planeamiento de desarrollo deberá establecer limitaciones para determinados usos del suelo, actividades, instalaciones o edificaciones, con la finalidad de, al menos, cumplir los valores límites de inmisión establecidos para aquéllos.</p> <p>En los nuevos desarrollos próximos a las anteriores infraestructuras que queden englobadas por el crecimiento propuesto, habrá de garantizarse que no sean afectados por la contaminación acústica producida por dichas infraestructuras, para lo cual incluirán un estudio específico de la repercusión acústica sobre este último, con carácter previo a la aprobación del planeamiento de desarrollo de estos sectores. Así, la zona de servidumbre acústica debe comprender el territorio incluido en el entorno de la infraestructura delimitado por la curva de nivel del índice acústico que, representando el nivel sonoro generado por ésta, esté mas alejada de la infraestructura, correspondiente al valor límite del área acústica del tipo a), sectores del territorio con predominio de suelo de uso residencial, que figura en la tabla AI, del Anexo III del Real Decreto 1367/2007, de 19 de octubre, por el que se desarrolla la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido, en lo referente a zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas. En todo caso, la línea de edificación para el uso residencial se ubicará, en función de dicha línea isófona.</p> <p>El Estudio Acústico recoge cada Zona de Conflicto concreta, que surge como consecuencia de la delimitación de las áreas acústicas, debido a la incompatibilidad teórica que hay entre dos zonas de uso predominante diferente y cuyos objetivos de calidad mantienen una diferencia > 5 dBA. Éstas afectan al núcleo urbano ya consolidado pero también afectan a los nuevos sectores, o las actuaciones de reforma interior, de esta forma:</p>	

INTEGRACIÓN EN EL PGOU PROVISIONAL 2 DE LA DECLARACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL (DIA)	
CONTENIDO LITERAL DE LA DIA	INFORME DE INTEGRACIÓN EN EL PGOU PROVISIONAL 2
<p>En los casos en los que el conflicto se ubica en suelo urbano consolidado se propone preservar los objetivos de calidad acústica aplicables al espacio interior habitable de edificaciones. No obstante, es necesario según la normativa proceder en su momento a la realización de un estudio de impacto acústico detallado de la zona para la elaboración de acciones correctivas que fueran necesarias y la realización de los planes zonales que las regulan.</p> <p>En todos aquellos puntos conflictivos que afectan a los nuevos sectores o a las actuaciones de consolidación del núcleo urbano, a través del planeamiento de desarrollo se realizará también un estudio de impacto acústico detallado de cada zona. Esta obligatoriedad debe establecerse a nivel de normativa y de fichas urbanísticas para los nuevos desarrollos.</p> <p>Respecto a dichas zonas de conflicto, el Estudio Acústico recomienda modificar la situación estableciéndose acciones correctivas. En este sentido contempla el establecimiento de franjas de transición o zonas verdes que procuren el distanciamiento adecuado, retranqueo en la fachada y ubicación de actividades comerciales o terciario de servicios compatibles con el uso residencial.</p> <p>Las incompatibilidades de usos del suelo colindantes que se ponen de manifiesto en las zonas de conflictos encontradas, deberán ser corregidas mediante la aplicación de las medidas contempladas en el estudio acústico presentado. De acuerdo con ello, el planeamiento de desarrollo debe contemplar para los sectores indicados las siguientes acciones correctivas:</p> <p>El sector Uz-1, de uso industrial es colindante con el sector Ur-1, de uso terciario. Se debe propiciar un terciario compatible con la industria menos molesta.</p> <p>El sector Ur-2 de uso industrial es colindante con el núcleo urbano. Se deberían ubicar actividades de servicios compatibles con el uso residencial en las zonas más cercanas a viviendas.</p> <p>El sector Ur-3 de uso residencial es colindante con otras zonas residenciales del</p>	

INTEGRACIÓN EN EL PGOU PROVISIONAL 2 DE LA DECLARACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL (DIA)	
CONTENIDO LITERAL DE LA DIA	INFORME DE INTEGRACIÓN EN EL PGOU PROVISIONAL 2
<p>núcleo urbano, no obstante, existe afección sonora derivada del tráfico de la Avenida de Andalucía, por lo que en la urbanización del sector, se deberá respetar un retranqueo de 15 metros en la fachada hacia dicha avenida.</p> <p>El sector Ur-4 de uso residencial es colindante con otras zonas residenciales del núcleo urbano, sin embargo, existen parcelas muy cercanas de uso industrial del sector Uzo-2, por lo que se deberían ubicar en las mismas actividades "blandas" de tipo almacenaje o similar de industria menos molesta.</p> <p>Se produce una incompatibilidad entre el Sector Ur-10 destinado a uso industrial y los sectores colindantes Ur-9 y Ur-11 de uso residencial. Se deberán crear zonas de transición entre las diferentes áreas o bien delimitar zonas con actividades comerciales o terciario de servicios compatibles con el uso residencial.</p> <p>El sector Uzo-1 de uso residencial es colindante con el sector Uzo-2, de uso industrial, por lo que la parcela colindante a la zona industrial se debería clasificar como Espacios Libres, para establecerla como zona de transición.</p> <p>El sector Uzo-2 de uso industrial es colindante con el sector Uzo-1, Uz-9 y el núcleo urbano de usos residenciales. Se deberán crear zonas de transición entre las diferentes áreas o bien delimitar zonas con actividades comerciales o terciario de servicios compatibles con el uso residencial.</p> <p>Se produce incompatibilidad entre el sector Ur-10 de uso industrial y los sectores colindantes Ur-9, Ur-11 y Uz-8 de usos residenciales, por lo que se deberán crear zonas de transición entre las diferentes áreas o bien delimitar zonas con actividades comerciales o terciario de servicios compatibles con el uso residencial.</p> <p>El sector Uz-9 de uso residencial es colindante con el sector Uzo-2, de uso industrial, por lo que se deberían establecer zonas reservadas a Espacios Libres, para establecerla como zona de transición. Igualmente se deberán establecer zonas de transición en la servidumbre acústica de la travesía urbana.</p> <p>Los nuevos desarrollos que lleven consigo aparejada colindancia entre uso</p>	<p>Es conveniente aclarar que el Sector Uzo-1 ya ha terminado las obras de urbanización y ha sido recepcionado por el Ayuntamiento en julio de 2014, por lo que no es procedente ni viable alterar la ordenación con el alcance indicado.</p> <p>El Sector Uzo-2 está ultimando la urbanización por reciente cambio de sistema de actuación de compensación a cooperación. No es viable alterar la ordenación en este momento del Sector Uzo-2. Las medidas correctoras indicadas sólo son viables en el Uz-9 que es nuevo desarrollo.</p>

INTEGRACIÓN EN EL PGOU PROVISIONAL 2 DE LA DECLARACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL (DIA)	
CONTENIDO LITERAL DE LA DIA	INFORME DE INTEGRACIÓN EN EL PGOU PROVISIONAL 2
<p>industrial/terciario con el uso residencial (o de uso industrial incompatible), incluirán un estudio específico de la repercusión acústica sobre este último, con carácter previo a la aprobación del planeamiento de desarrollo de estos sectores. La línea de edificación para el uso residencial se ubicará de conformidad con las conclusiones del estudio, en función de la línea isófona admisible para las zonas con residencia. En él podrán establecerse todas las medidas necesarias para proteger las condiciones acústicas de dichos entornos, medidas que deberán formar parte del planeamiento de desarrollo.</p> <p>De acuerdo con el punto 3.6.8. de la Declaración Previa sobre el documento de aprobación inicial del PGOU de Lebrija, como complemento a dicho Plan General, se deberá redactar una Ordenanza Municipal específica que contemple, entre otros aspectos, los siguientes:</p> <p>a) Las exigencias de la doctrina del Código Técnico de la Edificación (documento básico DBHR Protección frente al ruido) respecto a los ensayos a realizar en las edificaciones para verificar el cumplimiento de los requisitos acústicos descritos en el DBHR, previo al otorgamiento de la licencia de ocupación.</p> <p>b) La regulación de las autorizaciones o licencias ambientales que exige el control de la contaminación acústica y el seguimiento y control del ruido que producen tanto las nuevas actividades como las ya autorizadas.</p> <p>c) Estudios y ensayos a realizar a todas las nuevas actividades ruidosas que entren en funcionamiento, de acuerdo a los límites máximos descritos por el Decreto 6/2012 en cuanto a niveles de inmisión y cumplimiento de objetivos de calidad acústica.</p> <p>Al mismo tiempo en la Ordenanza se incluirá la regulación de las actividades de ocio que sean fuente de ruidos y molestias, limitando su uso en edificios residenciales, y en todo caso estableciendo densidades máximas por zonas.</p> <p>En cumplimiento del artículo 39 del Decreto 6/2012, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de Protección contra la Contaminación Acústica en</p>	<p>Este requisito de revisar la vigente Ordenanza municipal para adaptarla a la nueva legislación y al IPVA ya estaba incluido desde el PGOU inicial en el apartado 4 del artículo 5.4.4. No obstante se completa ahora los requisitos literales aquí establecidos para dicha revisión de la Ordenanza.</p>

INTEGRACIÓN EN EL PGOU PROVISIONAL 2 DE LA DECLARACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL (DIA)	
CONTENIDO LITERAL DE LA DIA	INFORME DE INTEGRACIÓN EN EL PGOU PROVISIONAL 2
<p>Andalucía, la emisión sonora de la maquinaria utilizada en la fase de construcción deberá ajustarse a las prescripciones que establece el Real Decreto 212/2002, de 22 de febrero, por el que se regulan las emisiones sonoras en el entorno debidas a determinadas máquinas de uso al aire libre, y las normas complementarias conforme a lo dispuesto en el artículo 22 del Real Decreto 1367/2007, de 19 de octubre.</p>	
<p>PROTECCIÓN DEL MEDIO HÍDRICO E INUNDABILIDAD:</p> <p>Sin perjuicio de lo dispuesto en el epígrafe 3.4.- Protección del Medio Hídrico e Inundabilidad establecido en la Declaración Previa, se estará a lo dispuesto en el informe en materia de aguas del Servicio de Infraestructuras (Dominio Público Hidráulico) de 16/10/2014 que ha incorporado al expediente respecto al documento de la aprobación provisional, mediante el que hace las siguientes observaciones:</p> <p>El informe en materia de aguas al documento de Aprobación Inicial del Plan General de Ordenación Urbanística de Lebrija (Sevilla) tiene carácter favorable condicionado a que el documento que se apruebe provisionalmente cumpla las siguientes condiciones:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Tanto el dominio público hidráulico como su zona de servidumbre, de al menos los cauces afectados por el desarrollo urbanístico propuesto, deben quedar delimitados en la planimetría, siendo incluidos en la clasificación del Suelo No Urbanizable de Especial Protección por Legislación Específica. 2. El Estudio Hidrológico-Hidráulico deberá ser supervisado y contar con el visto bueno de la Administración Hidráulica Andaluza, previo a la inclusión de las conclusiones en el documento de aprobación provisional del PGOU. 3. Se definirán las medidas correctoras que eviten los riesgos de inundación del polígono industrial "Las Marismas" y "Ello Antonio de Nebrija " 	<p>PROTECCIÓN DEL MEDIO HÍDRICO E INUNDABILIDAD:</p> <p>La mayor parte de estas determinaciones ya están incluidas en el PGOU provisional 1, sobre el que se ha emitido la DIA. No obstante procedemos a reiterar donde están integradas.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Quedan delimitados y clasificados como suelo no urbanizable de especial protección por legislación específica. No obstante debemos aclarar que se clasifican así por determinación del Informe de la Administración Hidráulica Andaluza (AHA), ya que ninguna legislación de aguas, ni estatal ni autonómica preconditiona clasificación alguna de suelo. Por lo tanto la clasificación legal más idónea sería la de "SNU de especial protección por planeamiento urbanístico". 2. Ya se les remitió a la AHA, en marzo de 2014, antes de la aprobación provisional 1 del PGOU, no habiéndose recibido Informe antes de dicho acto. 3. Las medidas están definidas e incluidas en el PGOU provisional 1, incluida su valoración estimada en el Estudio Económico.

INTEGRACIÓN EN EL PGOU PROVISIONAL 2 DE LA DECLARACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL (DIA)	
CONTENIDO LITERAL DE LA DIA	INFORME DE INTEGRACIÓN EN EL PGOU PROVISIONAL 2
<p>4. Se incluirá que cualquier autorización de construcción en la zona de Marismas sea remitida a la Administración Hidráulica Andaluza para su informe.</p> <p>5. Debe integrar las determinaciones del informe emitido por el Director Técnico de Aguas del Huesna, de fecha 5 de julio de 2013, el trazado de la nueva red de evacuación de aguas pluviales y la necesidad de ampliación de la EDAR para dar servicio a los nuevos desarrollos propuestos.</p> <p>6. En el estudio económico-financiero se deben incluir las infraestructuras hidráulicas previstas y las medidas correctoras del riesgo de inundación.</p> <p>En el apartado 5 del "Documento de Síntesis: Resumen Ejecutivo" incluido en el documento de Aprobación Provisional del Plan General de Ordenación Urbanística de Lebrija (Sevilla), se indica que el documento incorpora algunas modificaciones en relación al inicialmente aprobado. Respecto al condicionado citado anteriormente, cabe destacar lo siguiente:</p> <p>1. El documento del Plan General de Ordenación Urbanística de Lebrija recoge la clasificación del dominio público hidráulico y de sus zonas de servidumbre en el Suelo No Urbanizable de Especial Protección por Legislación de Aguas "Protección Hidrológica de Cauces Públicos" quedando así representados en el Plano o.1 Territorio Municipal. Clasificación de Suelo". La delimitación de la estimación realizada del dominio público hidráulico y sus zonas de servidumbre, en los cauces que pudieran verse afectados por el desarrollo urbanístico propuesto, queda representada con mayor nivel de detalle en los planos de ordenación pormenorizada (Anexo III). Para el tramo de cauce que discurre actualmente soterrado por suelo urbano (arroyo innominado 1 en ámbito Hospital) queda representado el dominio público hidráulico y su zona de servidumbre.</p> <p>2. El documento del PGOU de Lebrija aprobado provisionalmente incluye como nuevos documentos el "Anexo al Estudio de Inundabilidad", de marzo de 2014, el "Anexo 2: Subsanción Requerida por Administración Hidráulica Andaluza", de abril de 2014, y el "Anexo 3: Estudio del Encauzamiento de Arroyo Innominado 1", de</p>	<p>4. Incluida en el PGOU provisional 1, en el apartado 5 del artículo 5.3.3. de las NNUU.</p> <p>5. Las determinaciones literales de la documentación adicional que ha motivado el Informe favorable citado del Consorcio del Huesna, han sido integradas literalmente en la nueva redacción de los apartados 7.3.1 y 7.3.2 de la Memoria de Ordenación del presente PGPU provisional 2, así como la evaluación de su repercusión económica en el apartado 9.2 de la citada Memoria.</p> <p>6. Integrados en el apartado 9.2 de la Memoria de Ordenación del presente PGPU provisional 2.</p>

INTEGRACIÓN EN EL PGOU PROVISIONAL 2 DE LA DECLARACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL (DIA)	
CONTENIDO LITERAL DE LA DIA	INFORME DE INTEGRACIÓN EN EL PGOU PROVISIONAL 2
<p>abril de 2014.</p> <p>Estos estudios Hidrológico-Hidráulicos no han sido remitidos a la Administración Hidráulica Andaluza para su comprobación y visto bueno previo a la inclusión de las conclusiones en el documento de aprobación provisional del PGOU, como se indicó en el informe emitido al documento de Aprobación Inicial. No obstante, tras la supervisión realizada a dichos Anexos, se puede considerar que los resultados obtenidos son esencialmente correctos, exceptuando las soluciones planteadas en la margen izquierda del arroyo innominado 4, al no ser estas veraces. Como se puede apreciar en la siguiente imagen, la lámina de agua se escapa por la margen izquierda en las secciones anteriores al polígono industrial, cuando lo lógico sería que la avenida llevara más o menos el mismo comportamiento en función de la topografía de la zona, no teniendo sentido ese ‘escape’ de la avenida.</p> <p>En cualquier caso, se puede considerar que esta deficiencia es leve, dado que no afecta a suelo urbano o urbanizable, y ha sido corregida en los planos en la situación propuesta.</p> <p>Las zonas inundables en el estado actual y en el estado propuesto, tras la ejecución de las medidas correctoras, quedan representadas en el Plano de Ordenación o.14 “Núcleo Urbano y Entorno. Protección del Riesgo de Inundación”.</p> <p>Las zonas inundables quedan clasificadas como en el Suelo No Urbanizable de Especial Protección por Legislación de Aguas “Protección Hidrológica de Cauces Públicos”, quedando definidas en los planos de ordenación detallada en la “Protección Hidrológica Detallada en Coordinación con el Medio Urbano”. Sin embargo, en estos mismos planos se observa que existen algunas franjas de zonas inundables incluidas en los sistemas generales de espacios libres, en suelo urbanizable, como se observa en la siguiente imagen:</p>	<p>Dichos Estudios fueron remitidos a la AHA en marzo de 2014, antes de la inclusión en el PGPU provisional 1, lo que ocurre que tal vez no le dio tiempo a dicha AHA a su Informe antes de la aprobación provisional (29-04-14).</p> <p>No obstante tras la supervisión de dichos Estudios incluidos en el PGOU provisional 1, se reconoce que los resultados son esencialmente correctos.</p> <p>En el caso de las zonas inundables que interactúan con nuevos desarrollos urbanizables se opta por su “clasificación” urbanizable y su “calificación” como sistema general de espacios libres, en cumplimiento también del Informe de la AHA. Es conveniente aclarar, tal y como se ha reiterado en diversos Informes del equipo redactor del PGOU conocidos por la AHA, que la legislación de aguas no preconditiona clasificación alguna de suelo, sino sólo limitaciones de uso y de edificación, es decir, condiciones de “calificación”. A tal efecto, por razones urbanísticas y de protección ambiental, el PGOU opta por la “clasificación” urbanizable y la “calificación” sistema general de espacios libres, ya que si se optase por la alternativa de clasificación como “suelo no urbanizable de especial protección”, estos espacios quedarían claramente residuales entre el medio urbano futuro y el dominio público hidráulico más zona de servidumbre, y correrían grave</p>

INTEGRACIÓN EN EL PGOU PROVISIONAL 2 DE LA DECLARACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL (DIA)	
CONTENIDO LITERAL DE LA DIA	INFORME DE INTEGRACIÓN EN EL PGOU PROVISIONAL 2
<p>Como se indicaba en el informe emitido al documento de aprobación inicial, según la "Instrucción de 20 de febrero de 2012 de la Dirección General de Planificación y Gestión del Dominio Público Hidráulico sobre la elaboración de informes en materia de aguas a los planes con incidencia territorial, a los planeamientos urbanísticos y a los actos y ordenanzas de las entidades locales", en su apartado 48 indica que el planeamiento territorial o urbanístico clasificará las zonas inundables como suelos no urbanizables de especial protección por legislación específica. En cualquier caso, será el órgano competente en Ordenación del Territorio y Urbanismo quien determine la clasificación idónea para las zonas inundables delimitadas en el ámbito del Plan General de Ordenación Urbanística de Lebrija (Sevilla).</p>	<p>riesgo de degradación, mientras que con la solución propuesta, también admitida por los Informes de la AHA, se opta desde el PGOU por una posición de protección activa integrando estos espacios en la ordenación de la ciudad como espacios libres, con diseño compatible con la protección hidrológica.</p> <p>Tal y como indica el Informe de la AHA, "será el órgano competente de Ordenación del Territorio y Urbanismo quien determine la clasificación idónea para las zonas inundables...". Ante las dudas generadas por esta cuestión en los últimos años, ante el hecho de que la AHA incluyese en su Informe sectorial en materia de Aguas, condicionantes en materia de clasificación de suelo, cuando dicha legislación no preconditiona clasificación alguna de suelo, por parte de la Dirección General de Urbanismo, con fecha 30-01-2014, a consulta de la Dirección General de Planificación y Gestión del Dominio Público Hidráulico, ha emitido un Informe, del que se deduce la plena viabilidad de que las zonas inundables se clasifiquen como suelo urbanizable, siempre que se destine a zonas verdes, usos admitidos por la legislación sectorial como compatibles con la inundabilidad de un suelo. Tal y como indica dicho Informe, sólo en el caso que de una planificación sectorial aprobada (Planes de Gestión de Riesgos de Inundación) haya determinado que un suelo presenta riesgo grave de inundación, es cuando sería obligado para el planeamiento urbanístico clasificarlo como "suelo no urbanizable de especial protección", pero por "planificación territorial o urbanística", nunca "por legislación específica".</p>
<p>En cuanto a las obras de paso de nuevos viales sobre los cauces, se propone ejecutar pasos con una sección 2 x 2 m. Se debe tener en cuenta que las infraestructuras de paso en cauces deberán ser calculadas y diseñadas atendiendo a las siguientes condiciones:</p> <p>a) Deberán ser dimensionadas de forma que se garantice la evacuación del caudal correspondiente a la avenida de los 500 años de periodo de retorno, evitando que el posible incremento de la llanura de inundación produzca remansos aguas arriba, u otras afecciones aguas abajo, que originen daños a terceros. Se respetará la pendiente longitudinal del cauce natural, sin aumentarla.</p>	<p>Todas las obras de paso han sido predimensionadas y valoradas para que permitan la evacuación T-500. No obstante serán los Proyectos Técnicos correspondientes los que fijarán el dimensionado definitivo y dichos Proyectos deberán ser autorizado por CHG y AHA.</p> <p>Procedemos a integrar literalmente estas condiciones de las infraestructuras de paso, en un nuevo apartado 7 del artículo 5.3.3. de las NNUU.</p>

INTEGRACIÓN EN EL PGOU PROVISIONAL 2 DE LA DECLARACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL (DIA)	
CONTENIDO LITERAL DE LA DIA	INFORME DE INTEGRACIÓN EN EL PGOU PROVISIONAL 2
<p>b) No se colocarán tubos, bóvedas o marcos pluricelulares en cauces de dominio público hidráulico. Se tenderá a estructuras de sección libre que no alteren el lecho ni la sección del cauce. En el caso que se proyecten marcos, sus soleras irán enterradas, al menos, un metro, con objeto de reponer el lecho natural del cauce.</p> <p>c) Los apoyos y estribos deberán ubicarse fuera de la zona de dominio público hidráulico y de la vía de intenso desagüe, salvo que razones económicas o técnicas justificadas lo imposibiliten. En este supuesto las estructuras se diseñarán de forma que los apoyos se sitúen en las franjas más externas de las citadas zonas.</p> <p>d) Las estructuras deberán tener unas dimensiones mínimas que permitan el acceso de personal para labores de conservación y mantenimiento.</p> <p>e) Todas las obras a ejecutar en el dominio público hidráulico, zona de servidumbre y zona de policía deben ser autorizadas por la administración hidráulica competente.</p> <p>f) Estas estructuras deben favorecer la pervivencia de la identidad territorial, la función natural y la continuidad de los cauces y la conservación y mejora de la biodiversidad acuática y de las especies asociadas.</p>	
<p>3. Sobre las medidas correctoras que eviten los riesgos de inundación del polígono industrial "Las Marismas" y "Elio Antonio de Nebrija", el documento del PGOU aprobado provisionalmente recoge en el apartado 5.3.2 de la Memoria de Ordenación las Medidas de Prevención de Inundaciones en el Núcleo Urbano y Nuevos Desarrollos; en él se indica que para el Sector Uzo-3 Ampliación del Polígono Las Marismas, está en este momento ultimando sus obras de urbanización. La medida correctora de este sector sería compartida con el Polígono Industrial Las Marismas, mediante una mota de protección a desarrollar en proyecto específico.</p> <p>El Proyecto de Urbanización en el que desarrolle con suficiente nivel de detalle la mota de protección y las medidas adicionales necesarias para evitar los riesgos de inundación del Polígono Las Marismas y su Ampliación, deberá ser remitido a la Administración Hidráulica Andaluza, y contar con informe favorable.</p>	<p>Se indica este requisito en los apartados de la Memoria de Ordenación afectados (5.3.2 y 7.3.7), así como en las Fichas de NNUU de los Sectores Uzo-3 y Uzo-4.</p>

INTEGRACIÓN EN EL PGOU PROVISIONAL 2 DE LA DECLARACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL (DIA)	
CONTENIDO LITERAL DE LA DIA	INFORME DE INTEGRACIÓN EN EL PGOU PROVISIONAL 2
<p>En cuanto al Sector Uzo-4 Polígono Elio Antonio, indica que se encuentra en fase de Proyecto de Urbanización, contando con estudio hidrológico-hidráulico propio en el que se ha estimado una cota de inundación de 3,75 m, a la que se establece la urbanización para evitar los riesgos de inundación. En cualquier caso, en esta Administración Hidráulica Andaluza se está tramitando el informe en materia de aguas al Proyecto de Urbanización del Sector Uzo-4 Polígono Elio Antonio, donde se informará con detalle la medida correctora a aplicar.</p> <p>Asimismo se indica que dicha cota se ha asumido por el PGOU en sus Normas Urbanísticas como cota de inundación en toda la franja oeste del término municipal por entender que aplicada aguas arriba en el término municipal estaría dentro del margen de seguridad. Esta afirmación, pese a no poder considerarse válida como criterio general, puede entenderse del lado de la seguridad al no darse diferencias de cota considerables en la zona inundable por el río Guadalquivir en el oeste del término municipal de Lebrija.</p>	<p>Puesto que el Proyecto técnico que contemple en detalle las medidas correctoras de los Sectores Uzo-3 y Uz-4, serán sometidos a Informe de la AHA, según se especifica en párrafo anterior, quedará garantizada por la AHA la adopción de la medida correctora precisa.</p> <p>Efectivamente el criterio del PGOU está adoptado desde el lado de la seguridad, puesto de de preestudio de riesgo de inundación realizado con metodología bidimensional, se comprueba que puede estar de 1 a 1,5 m de lado de la seguridad. Por dicha razón en el apartado 6 del artículo 5.3.3. de las NNUU, en consenso con la AHA, se adoptó el criterio de que el PGOU garantice la viabilidad, y que sean los Proyectos Técnicos de las medidas correctoras, los que puedan, en coordinación con la AHA, instrumentar unas correcciones más precisión en cuanto a su dimensionado.</p>
<p>4. En el apartado 5 del artículo 5.3.3 "Zonas inundables" de las Normas Urbanísticas del documento aprobado provisionalmente, se recoge entre las Normas Específicas para la categoría de suelo no urbanizable de especial protección por planeamiento urbanístico "Área de Especial Interés Marismas", que "Mientras no esté delimitada la zona de flujo preferente por un Estudio de Inundabilidad específico del cauce del Guadalquivir a su paso por e/término de Lebrija, cualquier autorización de construcción en las Áreas de Especial Interés Marismas requerirá informe de la Administración Hidráulica Andaluza (AHA)".</p>	<p>Así regulado en consenso con la AHA.</p>
<p>5. Las previsiones de crecimiento del documento aprobado provisionalmente difieren respecto a las del documento de aprobación inicial.</p> <p>El documento denominado "Separata de Subsanación Abastecimiento de Agua y Saneamiento", de julio de 2014, tiene por objeto dar respuesta pormenorizada al informe del Consorcio de Aguas del Huesna, con una nueva redacción de los apartados 7.3.1 y 7.3.2 de la Memoria de Ordenación, justificativos de la ordenación del PGOU en materia de abastecimiento y saneamiento, y afectando parcialmente al apartado 9 de la Memoria de Ordenación, incorporando nuevas partidas a la evaluación del estudio económico-financiero.</p>	<p>Estas determinaciones acordadas en el proceso de obtención de Informe favorable del Consorcio del Huesna se integran literalmente en el presente PGOU provisional 2, en los apartados 7.3.1. y 7.3.2, así como apartado 9.2 de la Memoria de Ordenación, incorporándose en la evaluación económica.</p>

INTEGRACIÓN EN EL PGOU PROVISIONAL 2 DE LA DECLARACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL (DIA)	
CONTENIDO LITERAL DE LA DIA	INFORME DE INTEGRACIÓN EN EL PGOU PROVISIONAL 2
<p>Sobre el abastecimiento, se establece una nueva infraestructura general de nuevo depósito (IA-9), y de infraestructuras de refuerzo en suelo urbano consolidado (IA-8) necesarias para dar servicio a los nuevos desarrollos.</p> <p>En cuanto a las infraestructuras de saneamiento propone incorporar la observación de Aguas del Huesna sobre la supresión de los bombeos existentes denominados "Los Tollos", "Pagodulce" y "El Aceituno", disponiendo de nuevos aliviaderos de aguas pluviales y la conexión con la nueva red propuesta para el PGOU. Se identifican estas actuaciones conjuntamente como IS-10 en la Memoria y en el Plano de Ordenación o.16.</p> <p>El dimensionado de las conducciones de los nuevos ámbitos, sus acometidas y la capacidad de la red existente deben posibilitar el transporte de los caudales extremos, de forma que se impida el alivio de caudales de agua al dominio público hidráulico sin previa depuración.</p> <p>Sobre la autorización de vertidos en vigor y las infraestructuras de depuración existentes, en el documento denominado "Separata de Subsanción Abastecimiento de Agua y Saneamiento", de julio de 2014, se indica que "En e/informe de Aguas del Huesna se indica que la autorización de vertidos ampara la depuración de 1.533.000 m³/año, si bien se encuentra en servicio la EDAR actual con una capacidad de 2.901.020 m³/año. El vertido actual del núcleo de Lebrija alcanza 1.363.713 m³. Según la evacuación del consorcio se estima que los nuevos Sectores de desarrollo previstos producirán un vertido adicional de 2.109.350 m³, lo que añadidos a los del núcleo existente supondría 3.473.063 m³/año, con lo cual, insistimos que a criterio de Aguas del Huesna, se sobrepasaría la capacidad de depuración de la EDAR actual en 572.043 m³/año o bien 1.567 m³/día.</p> <p>El coste estimado de incremento de dicha capacidad operativa de depósito del decantador y del recinto biológico, se estima en 470.100€</p> <p>Al igual que en el caso del depósito de agua, puesto que sólo el Sector Uzo-4 (Polígono Industrial Ello Antonio), generaría 1.375 m³/día, prácticamente equivalente a la necesidad de ampliación de la EDAR, la necesidad efectiva de</p>	<p>Se integra en el presente PGOU provisional 2, integrando literalmente el contenido de las Separatas que han permitido el Informe favorable Consorcio del Huesna.</p> <p>Todas las condiciones de la red de saneamiento y depuración se integran en el presente PGOU provisional 2, en las condiciones literales de las Separatas que han fundamentado el Informe favorable del Consorcio del Huesna.</p>

INTEGRACIÓN EN EL PGOU PROVISIONAL 2 DE LA DECLARACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL (DIA)	
CONTENIDO LITERAL DE LA DIA	INFORME DE INTEGRACIÓN EN EL PGOU PROVISIONAL 2
<p>ampliar la EDAR vendría motivada en un 88Z por la efectiva urbanización del citado Polígono Industrial, o que simplemente no se colmate al 100% las posibilidades de ampliación del suelo urbano existente, cuestión más que probable en el horizonte de programación de 8 años, ya que el proceso de colmatación de la ciudad existente o posibilidades de transformación tipológica en Conjunto Histórico, es un proceso de en tiempo puede triplicar el horizonte de programación del PGOU”.</p> <p>No obstante, y como ya se indicó en el informe emitido al documento de aprobación inicial del PGOU de Lebrija, los documentos de desarrollo de los sectores deberán estimar los caudales y cargas contaminantes que generarán, garantizando que los incrementos de carga previstos no interferirán en el cumplimiento de los valores límites de emisión. En caso contrario, deberá prever las actuaciones precisas para su ajuste y la formulación de solicitud de revisión de la autorización de vertido.</p> <p>El informe aportado, emitido por el Director Técnico de Aguas del Huesna, de fecha 11 de septiembre de 2014 (Anexo y), indica que “En contestación a su solicitud de informe sobre la separata de Infraestructuras de Abastecimiento, de fecha 3 de septiembre de 2014, y que se incluye en el Documento de Aprobación Provisional del PGOU de Lebrija, le indicamos que cuenta con Informe Favorable de Aguas del Huesna.</p> <p>En cuanto al trazado de la red de evacuación de aguas pluviales propuesta, que dará servicio a los nuevos crecimientos, queda representado en el plano o.16 “Núcleo Urbano/Infraestructuras. Red de Saneamiento” (Anexo VI). En él se indica que la red de evacuación de aguas pluviales coincide en su trazado con la red de aguas fecales, por lo que solo se indican los tramos no coincidentes.</p>	
<p>6. El documento aprobado provisionalmente del Plan General de Ordenación Urbanística de Lebrija incluye en el apartado 9 “Evaluación de la sostenibilidad económico-financiera del Plan” una valoración de las redes e infraestructuras generales de abastecimiento y saneamiento previstas, así como de las medidas de protección del riesgo de inundación, y establece los mecanismos financieros necesarios para su ejecución.</p>	<p>Efectivamente, así se incluye desde el PGOU inicial.</p>

INTEGRACIÓN EN EL PGOU PROVISIONAL 2 DE LA DECLARACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL (DIA)	
CONTENIDO LITERAL DE LA DIA	INFORME DE INTEGRACIÓN EN EL PGOU PROVISIONAL 2
<p>Por todo lo anteriormente expuesto, nos remitimos al informe remitido al Ayuntamiento de Lebrija mediante oficio con registro de salida de fecha 5 de marzo de 2013 (Anexo II) en relación al documento de Aprobación Inicial, y se emite INFORME FAVORABLE CONDICIONADO al documento de Aprobación Provisional del Plan General de Ordenación Urbanística de Lebrija (Sevilla), debiendo incorporar el documento que se apruebe definitivamente las determinaciones del documento denominado "Separata de Subsanción Abastecimiento de Agua y Saneamiento", de julio de 2014.</p>	<p>En el presente documento de PGOU provisional 2, se integra literalmente todo el contenido de la Separata indicada.</p>
<p>CARRETERAS:</p> <p>En la documentación que se apruebe definitivamente, la zona de no edificación de la carretera A-471 que aparece en el apartado 6.1 de las Normas Urbanísticas debe modificarse, pasando de 25 m a 50 m, en virtud de lo establecido en el artículo 56 de la Ley 8/2001 de Carreteras de Andalucía.</p>	<p>CARRETERAS:</p> <p>Se corrige el apartado 6.1 del artículo 5.5.1 de las NNUU en el sentido indicado.</p>
<p>VÍAS PECUARIAS:</p> <p>Una vez revisada la documentación remitida por el Ayuntamiento de Lebrija sobre la aprobación provisional del PGOU de Lebrija, y en particular el documento denominado "Documento Anexo del Estudio de Impacto Ambiental: Subsanción para Evaluación Ambiental", en el capítulo 4: Informe relativo a afección a Vías Pecuarias, se constatan las siguientes deficiencias que deberán ser incluidas en el documento que el Ayuntamiento de Lebrija prepare para la Aprobación Definitiva del mismo:</p> <p>En relación con el trazado de la Cañada Real de Sanlúcar a Sevilla, deberá grafarse correctamente, para lo que se deberá tener en cuenta que en el primer tramo donde pasa por la Sección III de Marismas, el muro de dicha Sección corta transversalmente el antiguo trazado de la vía pecuaria, dejándolo cortado en un recorrido de unos dos kilómetros, conservándose, en este tramo, el paso de ganado por fuera del muro, hasta llegar a las proximidades de la carretera de Sanlúcar de Barrameda a Sevilla, punto en que se encuentra nuevamente en su trazado primitivo. En el segundo tramo donde su trazado original vuelve a pasar por la Sección III de Marismas, vuelve a modificarse su trazado, circulando éste por el muro de defensa hasta encontrar el límite de término y entrar en el de Las Cabezas de San Juan.</p>	<p>VÍAS PECUARIAS:</p> <p>Se procede a corregir en el sentido indicado tras las consultas aclaratorias realizadas al Servicio de Vías Pecuarias de la Delegación Territorial.</p>

INTEGRACIÓN EN EL PGOU PROVISIONAL 2 DE LA DECLARACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL (DIA)	
CONTENIDO LITERAL DE LA DIA	INFORME DE INTEGRACIÓN EN EL PGOU PROVISIONAL 2
<p>El punto de arranque de la Vereda de las Marismas al Cuervo pasando por los Rasillos, queda localizado en el punto en que se cruza dicha vía pecuaria con el nuevo trazado de la Cañada Real de Sanlúcar a Sevilla.</p> <p>Suelo Urbano:</p> <p>Se procederá a la desafectación de los tramos de estas vías que discurran por suelos clasificados por el planeamiento vigente como urbanos o urbanizables, que hayan adquirido las características de suelo urbano, y que no se encuentren desafectados con anterioridad a la entrada en vigor de la Ley 17/1999, de 28 de diciembre, por la que se aprueban medidas fiscales y administrativas. De la Red existente en el municipio, la "Cañada Real de Sanlúcar a Sevilla", la "Cañada Real de Lebrija a Trebujena", la "Cañada Real de Lebrija a Jerez", la "Colada de la Redonda", la "Colada del Paso por la Población" en su totalidad, la "Cañada Real de las Cabezas" y la "Vereda de Espera" a su paso por el núcleo de Lebrija, tienen tramos afectados por la actual delimitación de suelo urbano o urbanizable.</p> <p>Suelo No Urbanizable:</p> <p>En cuanto al Suelo No Urbanizable, el documento de la Memoria de Ordenación, contempla en su apartado 4.2.2.C) dentro de las categorías en la clasificación del Suelo No Urbanizable (SNU), entre otras, la categoría de Suelo No Urbanizable de Especial Protección por Legislación específica, incluyendo en la misma al dominio público pecuario. Esta red se recogerá gráficamente en la planimetría del Plan, como Suelo No Urbanizable de Especial Protección, con su correspondiente anchura legal según el Proyecto de Clasificación. Entendiendo que no ha sido aprobada la totalidad de los deslindes, y con independencia de la grafía coincidente con los expedientes de deslindes realizados, el trazado definitivo de las vías pecuarias será el que, en su momento, establezca la preceptiva resolución.</p>	<p>Así está previsto desde el PGOU inicial en los Planos de Ordenación o.12 y o.13.</p> <p>Así se clasifica y se entiende también en el PGOU.</p>

INTEGRACIÓN EN EL PGOU PROVISIONAL 2 DE LA DECLARACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL (DIA)	
CONTENIDO LITERAL DE LA DIA	INFORME DE INTEGRACIÓN EN EL PGOU PROVISIONAL 2
<p>Nuevas Afecciones del Planeamiento:</p> <p>Por otra parte, hay que considerar las nuevas afecciones que el planeamiento genera en la Red de Vías pecuarias municipal; esto es, los tramos de vías pecuarias que se ven afectados en el perímetro a ordenar, por los cambios de clasificación contemplados en la Aprobación Inicial del Plan de Ordenación Urbana. En relación a la propuesta definitiva de la ordenación de las vías pecuarias, se tendrá en consideración la planimetría aportada, en concreto, los planos:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Plano de Información: 1.21. PGOU-AdP. Clasificación del suelo. Núcleo urbano y Polígono industrial Las Marismas, a escala 1:5.000. -Plano de Ordenación: o.3. Clasificación del Suelo. Núcleo urbano y entorno, a escala 1:10.000. -Plano de Ordenación: o.4. Clasificación del Suelo. Núcleo urbano, a escala 1:5.000. -Plano de Ordenación: o.12. Ordenación de las Vías Pecuarias,. Núcleo urbano y entorno, a escala 1:10.000. -Plano de Ordenación: o.13. Ordenación de las Vías Pecuarias. Núcleo urbano, a escala 1:5.000. <p>En primer lugar, tanto en la Memoria de Ordenación, como en el Estudio de Impacto Ambiental, se propone la desafectación y modificación del trazado, de conformidad con lo previsto en el artículo 32 del Decreto 155/1998, de 21 de julio, de los tramos de las siguientes vías pecuarias:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Tramo de la "Cañada Real de Lebrija a Trebujena", afectada por el sector Uz-3. -Tramo de la "Vereda del Zancarrón al Alamillo", afectada por el sector Uz-3. -Tramo de la "Cañada Real de Sanlúcar a Sevilla" afectada por el tramo de la nueva ronda urbana incluida en el sector Uz-1. <p>Atendiendo al art. 39 y ss. del Decreto 155/1998, de 21 de julio, por el que se aprueba e/Reglamento de Vías Pecuarias de la Comunidad Autónoma de Andalucía, si como consecuencia de cualquier instrumento de ordenación del territorio o planeamiento urbanístico general, su revisión o modificación, fuera</p>	<p>Sobre esta cuestión, es conveniente aclarar la solución acordada con el Servicio de Vías Pecuarias de la Delegación Territorial:</p> <p>-En lo que respecta al Sector Uz-3, el corte del trazado de las Vías pecuarias Cañada Real de Lebrija a Trebujena y Vereda del Zancarrón al Alamillo, fue materializado con anterioridad por el nuevo trazado del FFCC de Sevilla a Cádiz, ya ejecutado y en Servicio y en aplicación de la Legislación de Vías Pecuarias, siendo al Proyecto de dicha infraestructura a la que debió corresponder la disposición de trazado alternativo. No obstante, el acuerdo adoptado con el Servicio de Vías Pecuarias fue que con cargo al PGOU se dispusiera un trazado alternativo al Oeste del tramo del nuevo FFCC para garantizar la continuidad de las vías pecuarias, como condición para la desafectación de los tramos que quedan dentro del Sector Uz-3, al que en su Ficha de NNUU, desde la versión del PGOU inicial, constaba la gestión de la desafectación y cambio de trazado, como requisito previo para el</p>

INTEGRACIÓN EN EL PGOU PROVISIONAL 2 DE LA DECLARACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL (DIA)	
CONTENIDO LITERAL DE LA DIA	INFORME DE INTEGRACIÓN EN EL PGOU PROVISIONAL 2
<p>necesaria la alteración del trazado de las vías pecuarias existentes en su ámbito espacial, de conformidad con lo previsto en el artículo 32 del citado reglamento, el instrumento de ordenación que se elabore tendrá que contemplar un trazado alternativo a las mismas y su forma de ejecución. En estos casos la consideración como suelo no urbanizable de protección especial vinculará a los terrenos de nuevo trazado establecido por la correspondiente modificación. La alternativa propuesta deberá asegurar el mantenimiento de la integridad superficial, siendo de aplicación el régimen establecido en el Capítulo IV, Sección 2ª del Reglamento de Vías Pecuarias.</p> <p>A este respecto, el artículo 9.9 de la Ley 5/2010, de 11 de junio de Autonomía Local de Andalucía, atribuye a los municipios andaluces la competencia de deslinde de aquellos tramos que discurran por el suelo urbanizable del término municipal, conforme a la normativa que sea de aplicación. Una vez deslindada la vía pecuaria, será el momento de iniciar la correspondiente desafectación del dominio público, cuya competencia es de esta Consejería de Medio Ambiente.</p> <p>Así mismo, la ejecución material de las previsiones contenidas en el planeamiento urbanístico que afecten a terrenos involucrados en el cambio de trazado, no podrá llevarse a cabo si con carácter previo no se produce, previa desafectación, la Resolución aprobatoria de modificación del trazado por parte del Secretario General Técnico de Medio Ambiente (art. 42 del Reglamento de Vías Pecuarias).</p> <p>En segundo lugar, se opta por el mantenimiento de la funcionalidad de los tramos del resto de las vías pecuarias que confluyen al núcleo urbano, clasificados como Suelo No Urbanizable de Especial Protección por Legislación Específica de Vías Pecuarias, en toda su anchura legal, propone el mantenimiento del trazado actual integrándolas en la ordenación. Esta propuesta se recoge en el aptdo. 5.4.5. de la Memoria de Ordenación. En este caso se incluyen las siguientes vías pecuarias:</p> <p>-La 'Cañada Real de las Cabezas', cuyo trazado está deslindado por la Resolución de 29 de diciembre de 2000 y en parte desafectado por las Resoluciones de 18 de abril de 2001, y de 27 de marzo de 2008. Queda delimitada en sus bordes N y S por áreas de suelo urbanizable no sectorizado y de ordenación de parcelaciones.</p>	<p>desarrollo de este Sector Uz-3</p> <p>-En lo que respecta al Sector Uz-1, aparte de por el Sur la Cañada de Sanlúcar, por el Norte le afecta un pequeño tramo de la Colada de la Redonda, en una longitud de 35 metros, coincidente con la anchura de la nueva ronda urbana que discurrirá por el antiguo trazado del FFCC.</p> <p>En la Ficha de las NNUU del Sector Uz-1, desde el PGOU inicial, se condiciona este desarrollo, a la previa desafectación y cambio de trazado de las dos vías pecuarias afectadas. Respecto a la colada de la Redonda se estima que no precisará trazado alternativo, ya que esta vía pecuaria, en vez de terminar como hasta ahora en el antiguo trazado del FFCC, terminará en la nueva ronda urbana que se ubicará sobre dicho antiguo trazado del FFCC, y así se acordó con el Servicio de Vías Pecuarias al consensuar la ordenación del conjunto de vías pecuarias que confluyen al núcleo urbano</p> <p>Desde el documento para aprobación inicial se incluye este requisito de previa desafectación y modificación de trazado, en su caso, en las Fichas de NNUU de los Sectores afectados. Asimismo se refuerza este criterio incluyendo este párrafo como un nuevo apartado 9 del artículo 5.6.4 de las NNUU.</p>

INTEGRACIÓN EN EL PGOU PROVISIONAL 2 DE LA DECLARACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL (DIA)	
CONTENIDO LITERAL DE LA DIA	INFORME DE INTEGRACIÓN EN EL PGOU PROVISIONAL 2
<p>-La "Vereda de Espera", cuyo trazado contiene la actual SE-6300 hasta el límite con el actual suelo urbano.</p> <p>-La "Cañada Real de Lebrija a Jerez".</p> <p>-La "Vereda del Zancarrón al Alamillo", hasta el borde del sistema general ferroviario en ejecución.</p> <p>-La "Colada de La Redonda", en el tramo existente desde el inicio de la vía que comunica Lebrija con el Polígono Las Marismas, hasta el límite del suelo urbano existente.</p>	
<p>En consecuencia, analizada la documentación aportada por el Ayuntamiento, los informes recibidos, y en aplicación del art. 40 del Reglamento de Evaluación de Impacto Ambiental de la Comunidad Autónoma de Andalucía, la Delegación Territorial de Agricultura, Pesca y Medio Ambiente en Sevilla emite la siguiente:</p> <p>DECLARACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL:</p> <p>PRIMERO.- A los solos efectos ambientales, se informa favorablemente el Plan General de Ordenación Urbanística de Lebrija (Sevilla).</p> <p>SEGUNDO.- Se considera que la actuación será ambientalmente viable, siempre y cuando se cumplan las especificaciones indicadas en el Estudio de Impacto Ambiental y en el condicionado de esta Declaración de Impacto Ambiental.</p> <p>TERCERO.- Esta Declaración de Impacto Ambiental no exime de las autorizaciones a que hubiera lugar.</p> <p>CUARTO.- Cualquier modificación del Proyecto o acontecimiento de un suceso imprevisto, que implique una alteración de las condiciones expresadas en esta Declaración de Impacto Ambiental, se pondrá en conocimiento de esta Delegación Territorial.</p> <p>LA DELEGADA TERRITORIAL</p> <p>Fdo.: María Dolores Bravo García</p>	

5. ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL DEL PGOU INICIAL Y SU ANEXO DE ESTUDIO DE ZONIFICACIÓN ACÚSTICA.

Se incluye el EsIA del PGOU inicial, con los Planos actualizados, así como las siguientes subsanaciones realizadas hasta que se emitió el IPVA.

6. SUBSANACIONES DURANTE EL PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL.

- 6.1. Anexo de Estudio de contaminación de suelos redactado en mayo de 2013.
- 6.2. Anexo de subsanación de marzo de 2014, para la integración de las determinaciones de los siguientes Informes:
 - Informe del Servicio de Gestión del Medio Natural.
 - Informe del Servicio de Espacios Naturales Protegidos.
 - Informe de Vías Pecuarias.
 - Otros Informes sectoriales: Cultura, confederación Hidrográfica del Guadalquivir, Carreteras del Estado y Carreteras de la Junta de Andalucía.
- 6.3. Estudio Acústico.

Se incorporó al expediente de Evaluación de Impacto Ambiental en octubre de 2014.



ÍNDICE	PÁGINAS
1. DESCRIPCIÓN DE LAS DETERMINACIONES DEL PLANEAMIENTO.....3	
1.1. Ámbito de actuación del planeamiento.....3	
1.2. Exposición de los objetivos del planeamiento (urbanísticos y ambientales).....9	
1.2.1. Objetivos y criterios de ordenación del PGOU.....9	
1.2.2. Objetivos y criterios de la ordenación del núcleo urbano y parcelaciones.....16	
1.3. Localización sobre el territorio de los usos globales e infraestructuras.....28	
1.3.1. La clasificación del suelo.....28	
1.3.2. Las propuestas de ordenación “activa” en el medio rural.....29	
1.3.3. Las propuestas de ordenación del medio urbano.....38	
1.3.4. Infraestructuras.....61	
1.4. Descripción pormenorizada de las infraestructuras asociadas a gestión del agua, los residuos y la energía.....76	
2. ESTUDIO Y ANÁLISIS AMBIENTAL DEL TÉRMINO MUNICIPAL.....89	
2.1. Medio físico.....89	
2.1.1. Hipsometría y clinometría.....89	
2.1.2. Geología.....91	
2.1.3. Geomorfología.....98	
2.1.4. Climatología.....100	
2.1.5. Hidrología.....102	
2.1.6. Edafología.....110	
2.2. Medio biótico.....118	
2.2.1. Vegetación.....118	
2.2.2. Fauna.....125	
2.3. Paisaje y territorio.....135	
2.3.1. Caracterización general del paisaje del municipio.....135	
2.3.2. Delimitación de unidades de paisaje.....138	
2.3.3. Valoración de la calidad del paisaje.....147	
2.3.4. Valoración de la fragilidad del paisaje.....152	
2.4. Usos del suelo y coberturas vegetales.....160	
2.5. Patrimoniocultural.....168	
2.5.1. Yacimientos arqueológicos fuera del ámbito de la ciudad.....168	
2.5.2. Patrimonio arquitectónico y etnográfico del medio rural.170	
2.6. Unidades ambientales y capacidad de acogida del territorio.....175	
2.6.1. Tipología de las unidades ambientales.....176	
2.6.2. Valoración de la calidad ambiental.....178	
2.6.3. Tipología de las unidades ambientales.....179	
2.7. Descripción de los aspectos socioeconómicos.....185	
2.8. Determinación de las áreas relevantes desde el punto de vista de conservación, fragilidad, singularidad, o especial protección.....209	
2.8.1. Suelo no urbanizable de especial protección por planificación urbanística.....209	
2.8.2. Suelo no urbanizable de especial protección por legislación específica.....211	
2.9. Análisis de necesidades y disponibilidad de recursos hídricos.....215	
2.10. Identificación de afecciones a dominios públicos.....216	
2.11. Normativa ambiental de aplicación en el ámbito del planeamiento.....227	
3. ANÁLISIS DE LOS RIESGOS AMBIENTALES DERIVADOS DEL PLANEAMIENTO. NÚCLEO URBANO.....255	
4. IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE IMPACTOS.....264	
4.1. Examen y valoración ambiental de las alternativas estudiadas. justificación de la alternativa elegida.....264	
4.2. Identificación y valoración de los impactos inducidos por las determinaciones del planeamiento.....268	
4.2.1. Identificación de los impactos.....268	
4.2.2. Valoración de los impactos.....274	



AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

5.	ESTABLECIMIENTO DE MEDIDAS DE PROTECCIÓN Y CORRECCIÓN AMBIENTAL DEL PLANEAMIENTO.....	293
5.1.	Medidas protectoras y correctoras relativas al planeamiento propuesto.....	293
5.2.	Medidas específicas relacionadas con el consumo de recursos naturales y el modelo de movilidad/accesibilidad funcional.....	305
6.	PLAN DE CONTROL Y SEGUIMIENTO DEL PLANEAMIENTO.....	307
6.1.	Métodos para el control y seguimiento de las actuaciones, de las medidas protectoras y correctoras y de las condiciones propuestas.....	307
6.2.	Recomendaciones específicas sobre los condicionantes y singularidades a considerar en los instrumentos de prevención y control ambiental exigibles a las actuaciones de desarrollo del planeamiento.....	312
7.	CONCLUSIÓN.....	313
8.	SÍNTESIS.....	322
8.1.	Contenidos del planeamiento y la incidencia ambiental analizada.....	323
8.1.1.	Ámbito de actuación del planeamiento.....	323
8.1.2.	Exposición de los objetivos del planeamiento (urbanísticos y ambientales).....	323
8.1.3.	Localización sobre el territorio de los usos globales e infraestructuras.....	340
8.1.4.	Descripción de las infraestructuras asociadas a la gestión del agua, los residuos y la energía.....	341
8.1.5.	Incidencia ambiental de las determinaciones del planeamiento.....	343
8.1.6.	Medidas protectoras y correctoras relativas al planeamiento.....	360
8.1.7.	Medidas específicas relacionadas con el consumo de recursos naturales y el modelo de movilidad/accesibilidad funcional.....	371
8.2.	Plan de control y seguimiento del desarrollo ambiental del planeamiento.....	372
8.2.1.	Programa de vigilancia ambiental.....	372
8.2.2.	Recomendaciones específicas sobre los condicionantes y singularidades a considerar en los instrumentos de prevención y control ambiental exigibles a las actuaciones de desarrollo del planeamiento.	376

CARTOGRAFÍA:

- e-01. Unidades ambientales y yacimientos.
- e-02. HIC y LIC
- e-03. Paisaje
- e-04. Estructura general del TM del nuevo PGOU.

ANEXO: Estudio Acústico de Afección Sonora y Zonificación Acústica del P.G.O.U. de Lebrija.

- e-05. Zonificación acústica.



INTRODUCCIÓN

El presente documento ha sido elaborado por la empresa Estudios Medioambientales y Sistemas de Información Geográfica S.L. (EMA-SIG S.L.), por los biólogos Bartolomé Muñoz Pozo (Experto en Evaluación de Impactos Ambientales en el Planeamiento Urbanístico, Universidad de Sevilla, 2001) y Rafael Tamajón Gómez (Especializado en Flora y Vegetación).

El Estudio de Impacto Ambiental (Es.I.A) se realiza sobre el Plan General de Ordenación Urbanística de Lebrija.

El P.G.O.U. se deberá someter a Evaluación Ambiental conforme al Art. 36 (Ámbito de aplicación) de la Ley 7/2007, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental, y en concreto al punto 1c:

1. Se encuentran sometidos a evaluación ambiental:

(...) c) los instrumentos de planeamiento urbanístico señalados en las categorías 12.3, 12.4, 12.5, 12.6, 12.7 y 12.8 del Anexo I.

Tal como aparece en el Anexo I (Categorías de actuaciones sometidas a los instrumentos de prevención y control ambiental), la actuación proyectada se corresponde con la categoría 12.3: "Planes Generales de Ordenación Urbanística.

El Plan General de Ordenación Urbanística de Lebrija, además de los documentos de información y ordenación, cuenta como documentación complementaria el Catálogo de Yacimientos Arqueológicos y un Estudio de Inundabilidad.



METODOLOGÍA DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.

La metodología utilizada para realizar este Es.I.A, es, básicamente, la propuesta por Vicente Conesa Fernández-Vítora, descrita en el libro "Guía Metodológica para la Evaluación del Impacto Ambiental", ediciones Mundi-Prensa (1996). También se han utilizado el texto "Ordenación Territorial", Editorial Agrícola Española (2002) de Domingo Gómez Orea, las directrices de la "Guía Metodológica para la Evaluación de Impacto Ambiental de Planeamiento Urbanístico en Andalucía", así como la Monografía "Repercusiones ambientales de la Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía", Consejería de Medio Ambiente (2003).

Además, para aspectos metodológicos del análisis ambiental llevado a cabo se ha empleado la última edición de la "Guía para la elaboración de estudios del medio físico", editada por el Ministerio de Medio Ambiente (2006).

Las fases por las que se desarrolla el Estudio de impacto ambiental son las siguientes:

- Análisis del Planeamiento Urbanístico.
- Definición del entorno del proyecto (es la fase de búsqueda de información y diagnóstico, consistente en la recogida de la información necesaria y suficiente para comprender el funcionamiento del medio sin proyecto, las causas históricas que lo ha producido).
- Previsiones de los efectos que el proyecto generará sobre el medio. En esta fase se realiza una primera aproximación al estudio de acciones y efectos, sin entrar en detalles.
- Identificación de las acciones del proyecto potencialmente impactantes.

- Identificación de los factores del medio potencialmente impactados.
- Identificación de relaciones causa-efecto entre acciones del proyecto y factores del medio. Elaboración de la matriz de Importancia y valoración cualitativa del impacto.
- Definición de las medidas correctoras, precautorias y compensatorias y del programa de vigilancia ambiental, con el fin de verificar y estimar la operatividad de aquellos.

Los contenidos mínimos del presente Es.I.A se corresponden con la información recogida en el Anexo II.B (Estudio de Impacto Ambiental de los instrumentos de planeamiento urbanístico), tal como se establece en el Art. 32 de la Ley 7/2007 de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental:

- Descripción de las determinaciones del planeamiento.
- Estudio y análisis ambiental del territorio afectado.
- Identificación y valoración de impactos.
- Establecimiento de medidas de protección y corrección ambiental del planeamiento.
- Plan de Control y seguimiento del planeamiento.
- Síntesis.



1. DESCRIPCIÓN DE LAS DETERMINACIONES DEL PLANEAMIENTO.

1.1. ÁMBITO DE ACTUACIÓN DEL PLANEAMIENTO.

El término municipal de Lebrija está situado al suroeste de la provincia de Sevilla limitando con la de Cádiz y ocupando una superficie total de 372,2 km².

El núcleo urbano de Lebrija se encuentra localizado en la hoja topográfica nº 1034 (Lebrija), siendo sus coordenadas geográficas 36° 55' N, 6° 04' O, y su altitud es de 36 metros.

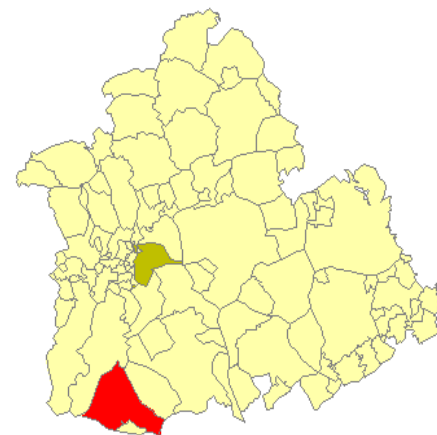
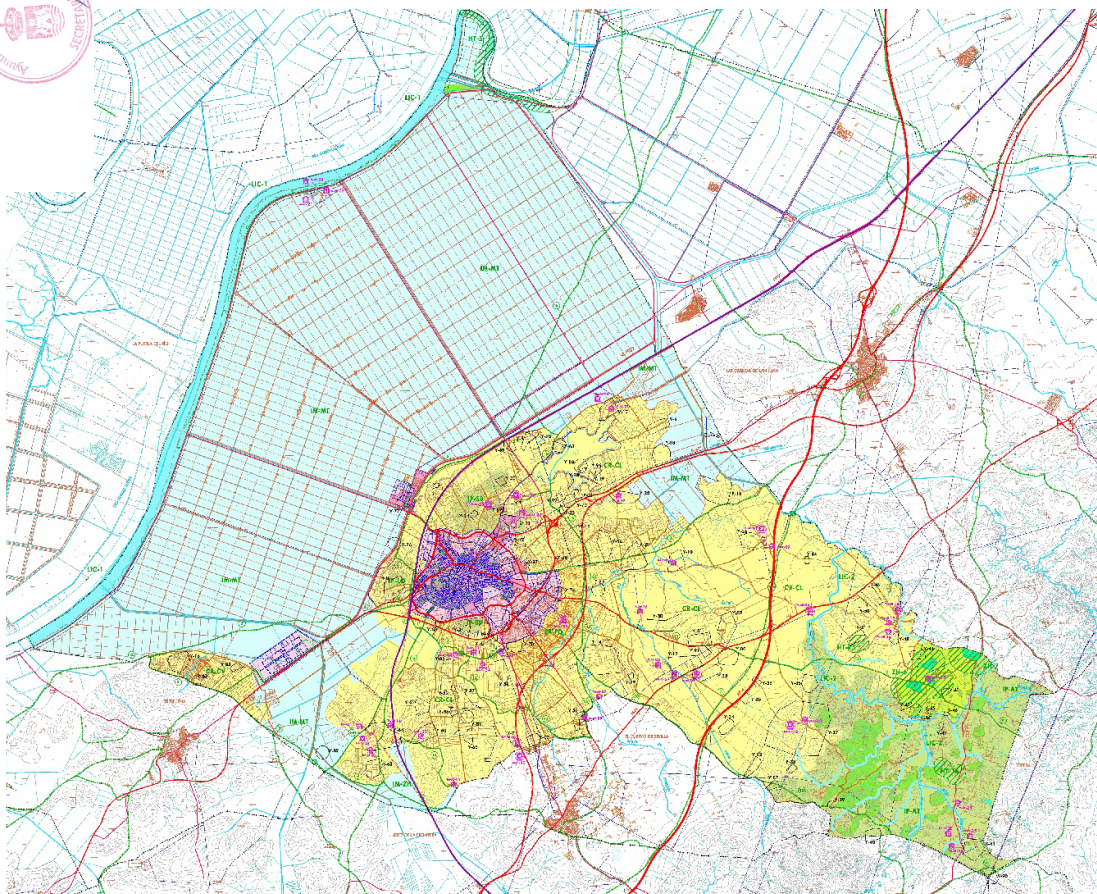


Figura 1.1: Localización del T.M. de Lebrija (rojo) en la Provincia de Sevilla.
Fuente: IEA. SIMA (<http://www.juntadeandalucia.es/iea//sima>).

En cuanto a la posición relativa, Lebrija dista 78 kilómetros de la capital de provincia, Sevilla, y es colindante con varios municipios de la provincia de Cádiz.

Linda al Oeste, a lo largo del río Guadalquivir, con La Puebla del Río; al NE con las Cabezas de San Juan; al Oeste, con Espera y Arcos de la Frontera (Cádiz); y al Sur, con el Cuervo, Jerez de la Frontera y

AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

Trebujena, éstos dos últimos también de la provincia de Cádiz.

Su situación geográfica le da una posición estratégica preferente al estar en el centro de las provincias de Sevilla, Cádiz y Huelva.

Las comunicaciones del municipio con el territorio se establecen a través de los siguientes medios:

Ferrocarril.

Dista unos 77 Km. de Sevilla, siendo una de las estaciones que configuran la conexión Cádiz-Sevilla-Madrid.

Carreteras.

- Autovía AP-4 (E-05) de Sevilla a Cádiz, cuyo enlace más próximo con el municipio es en Las Cabezas de San Juan.
- N-IV, discurre por el tercio oriental del municipio.
- A-471, de Las Cabezas a Trebujena, que discurre por el núcleo urbano.
- A-8151: Conecta la circunvalación de Lebrija con el Cuervo y la CN-IV.
- A-8152: Conecta la circunvalación de Lebrija con la CN-IV en una posición algo más al N que la anterior.
- A-8150: Conecta el Nudo N de la circunvalación de Lebrija con el camino que discurre de las Marismillas al Polígono Industrial Las Marismas.
- SE-6300: Conecta la circunvalación de Lebrija con la CN-IV

Desde el punto de vista natural, podemos decir, que el término de Lebrija participa de tres comarcas naturales diferentes: por un lado, las Marismas, que ocuparían casi la mitad de la superficie del municipio, situándose en todo el tercio occidental del término; una zona central ocupada por pequeñas elevaciones y lomas que se correspondería con la Campiña; y una tercera zona al sudeste donde aparecen las estribaciones más occidentales de la Sierra Sur.

De acuerdo con el catálogo elaborado por la Consejería de Turismo y Deporte de la Junta de Andalucía (27 de marzo de 2003), que se rige por criterios territoriales, socioeconómicos y demográficos, en la provincia de Sevilla existen 9 comarcas: Aljarafe, Bajo Guadalquivir, Área metropolitana de Sevilla, Campiña de Carmona, Campiña de Morón y Marchena, Sierra Sur, Vega del Guadalquivir, Sierra Norte y Comarca de Écija.

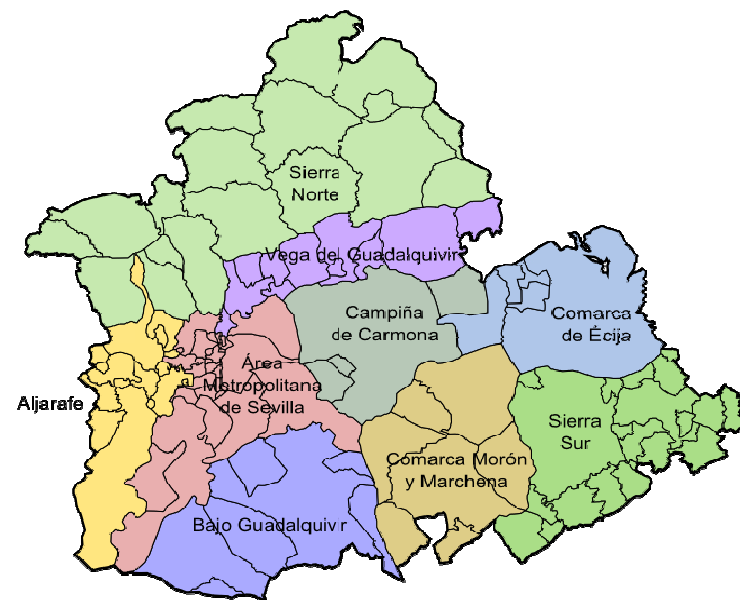


Figura 1.2: Comarcas de la Provincia de Sevilla. Fuente: http://es.wikipedia.org/wiki/Comarcas_de_SevillaWikipedia.



AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

El municipio está enclavado íntegramente en la comarca del Bajo Guadalquivir. Además, Lebrija es sede actual de la Mancomunidad de Municipios del Bajo Guadalquivir, sita en el camino de San Benito.

La Diputación de Sevilla encuadra a Lebrija en la comarca de “Las Marismas”, que comprendería además de nuestro municipio los de Villamanrique de la Condesa, Aznalcázar, Isla Mayor, La Puebla del Río, Las Cabezas de San Juan y El Cuervo.

La mayor crítica que cabría a este encuadre aparentemente sólo administrativo, con independencia de que la mayor parte de dichos municipios coincidan en incorporar unos componentes paisajísticos o de medio físico encuadrables en el concepto “marisma”, tal vez se echa en falta, si ese fuera el criterio, que no esté por ejemplo el municipio colindante de Los Palacios, con un medio físico muy similar.

El Atlas de la Provincia de Sevilla elaborado por la propia Diputación, encuadra Lebrija en el área geográfica denominada “Bajo Guadalquivir”, con un ámbito más amplio que en anterior, que abarca Los Palacios, parte de Utrera y municipios colindantes al río próximos a Sevilla (Figura 1.2 de página anterior).

Por otra parte la barrera que supone el Guadalquivir y la inexistencia de conexión viaria, por comprensibles razones ambientales y la propia dificultad técnica de cualquier infraestructura que cruzase el río compatible con su navegabilidad, hace que sea prácticamente inexistente la interrelación económica y social entre los municipios de ambas márgenes, con lo que desde la planificación territorial y urbanística, en la que los componentes relacionales son básicos, carece de escasa relevancia una comarcalización de este tipo.

No obstante desde el punto de vista funcional, Lebrija no sólo participa en sus funciones y actividades dentro de la comarca del Bajo Guadalquivir, sino que su influencia como centro subregional propicia una relación con municipios gaditanos próximos como Trebujena o Sanlúcar de Barrameda. Todo ello sin olvidar la importante situación en el eje de comunicaciones Sevilla-Cádiz.

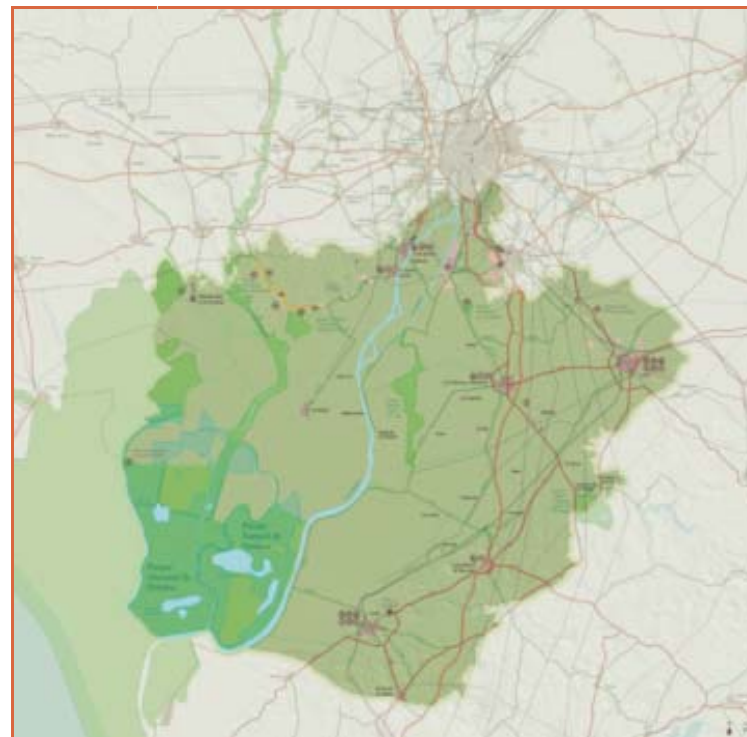


Figura 1.3: ÁREA “BAJO GUADALQUIVIR”. Atlas de la provincia. Diputación de Sevilla.

Especial interés tiene desde la formulación de un nuevo PGOU el encuadre del municipio en el marco de la planificación territorial preexistente.

El referente básico es el Plan de Ordenación del Territorio de Andalucía (POTA), ya que no se ha tramitado ningún otro plan de escala subregional que afecte a Lebrija.

Sin perjuicio de un estudio más detallado de las determinaciones del POTA, referente al análisis de los condicionantes y afecciones de la planificación supramunicipal, en este momento es conveniente referirnos al encuadre que realiza el POTA del municipio de Lebrija en su

zonificación básica de “dominios territoriales” y “unidades territoriales”, puesto que a estos ámbitos están referidas determinaciones del mismo motivadas por las particularidades físico-naturales y socioeconómicas y las considera “referencias necesarias para la organización funcional del territorio y para el desarrollo de los procesos de planificación integral y sectorial de ámbito subregional y, en su caso, local” cuestiones que son de especial interés como marco de referencia en el momento de plantearse en la escala municipal la formulación de un nuevo PGOU.

El POTA considera los “dominios territoriales” el marco más general desde el que es posible diseñar líneas estratégicas referidas a problemas y oportunidades como: la ordenación de los grandes usos del suelo, las políticas ambientales en materia de paisaje, agua, suelo, lucha contra la erosión, la preservación y puesta en valor del patrimonio natural y cultural o las políticas de desarrollo rural. Dentro de los cuatro grandes dominios territoriales en que el POTA divide Andalucía, Lebrija queda encuadrada en el de “*Valle del Guadalquivir*” (ver Figura 1.3 de esta página). En las Normas 137 a 141 se concretan las estrategias para dicho dominio.

El POTA define las “unidades territoriales”, como áreas continuas con homogeneidad física y funcional que presentan problemas y oportunidades comunes en materias relacionadas con el uso económico del territorio y la gestión de los recursos patrimoniales. Guardan a grandes rasgos correspondencia con la organización del sistema de ciudades, considerándose como el espacio y la base productiva asociada a dicho sistema. Las unidades territoriales son referentes básicos para el desarrollo de estrategias con una doble orientación:

- Referentes asociados con modelos específicos de gestión del uso del suelo, de los recursos naturales, paisaje y la prevención de riesgos.
- Son referentes en los que contextualizar los grandes sistemas regionales (ciudades, transportes, hidráulico, energético y patrimonial).



Figura 1.4: POTA. MODELO TERRITORIAL DE ANDALUCÍA.

El POTA incluye a Lebrija en la Unidad Territorial “Bajo Guadalquivir” (Figura 4b página siguiente), junto con los municipios de Utrera, Los Palacios, Los Molares, El Coronil, Las Cabezas de San Juan y Cuervo. Curiosamente, el ámbito territorial al que se ha referido el Plan de la Aglomeración Urbana de Sevilla (POTAUS), en este momento en tramitación, no se ha ajustado a las unidades territoriales definidas en el POTA aprobado un año antes, puesto que ha incorporado al mismo una serie de municipios colindantes, entre los que se encuentran los de Utrera y Los Palacios en lo que afecta a la unidad Bajo Guadalquivir. De confirmarse esta fagocitación de dudosa coherencia (el propio POTA contempla la alteración de sus unidades territoriales como supuesto como revisión del mismo), ello alteraría el equilibrio territorial de esta unidad y colindantes, erigiéndose sin duda Lebrija en el principal centro urbano de referencia de la Unidad, y dejando en una situación indefinida a Los Molares y el Coronil. En cualquier caso es una cuestión que, cualquiera que sea la delimitación final de la Unidad Bajo Guadalquivir, se deberá resolver esta clara contradicción en cuanto a la coordinación POTA-POTAUS, cuestión que estudiaremos más detalladamente en el apartado de análisis del planeamiento

supramunicipal de esta Memoria.

Por último es conveniente poner de manifiesto el encuadre del municipio a efectos de su “relevancia territorial” en los términos previstos en la LOUA y en el Decreto 150/2003, de 10 de junio, por el que se determinan los municipios con relevancia territorial.

La LOUA estableció inicialmente hasta la entrada en vigor del Decreto antes citado, los municipios litorales y los de más de 20.000 habitantes censados, por lo tanto Lebrija (25.614 Hab. 2007 y calificable de litoral del Guadalquivir que hasta Alcalá del Río tiene la consideración de “costa”) desde la entrada en vigor de la LOUA ha tenido la consideración de municipio de “*relevancia territorial*” en su doble motivación.

Dicha consideración para un municipio tiene especial incidencia en las determinaciones que debe de tener su planeamiento general, en aplicación del artículo 10 de la LOUA, que diferencia expresamente los contenidos y alcance del PGOU según sea o no de relevancia territorial.

De acuerdo con el Decreto 150/2003, la relevancia territorial de los municipios andaluces viene determinada por *“un conjunto de factores, entre los que deben ser destacados la función que determinados núcleos de población cumplen en la articulación territorial de Andalucía; el valor estratégico singular, en términos ambientales y económicos, del litoral; así como su mayor dinamismo económico y de población. Estos factores representan unas demandas y requerimientos previsibles en la construcción y dotación de la ciudad”*, a las que vienen a responder las determinaciones complementarias que la LOUA establece para los PGOUs de estos municipios.

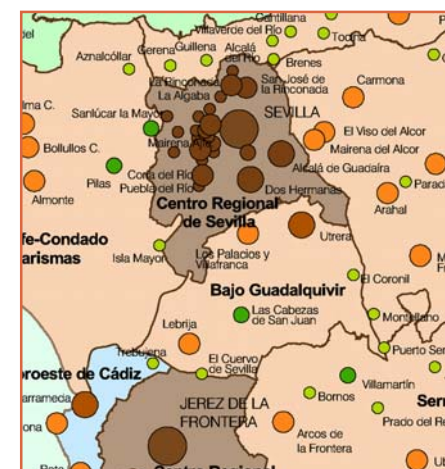


Figura 1.5: POTA. UNIDADES TERRITORIALES. Detalle de Unidad “Bajo Guadalupe”

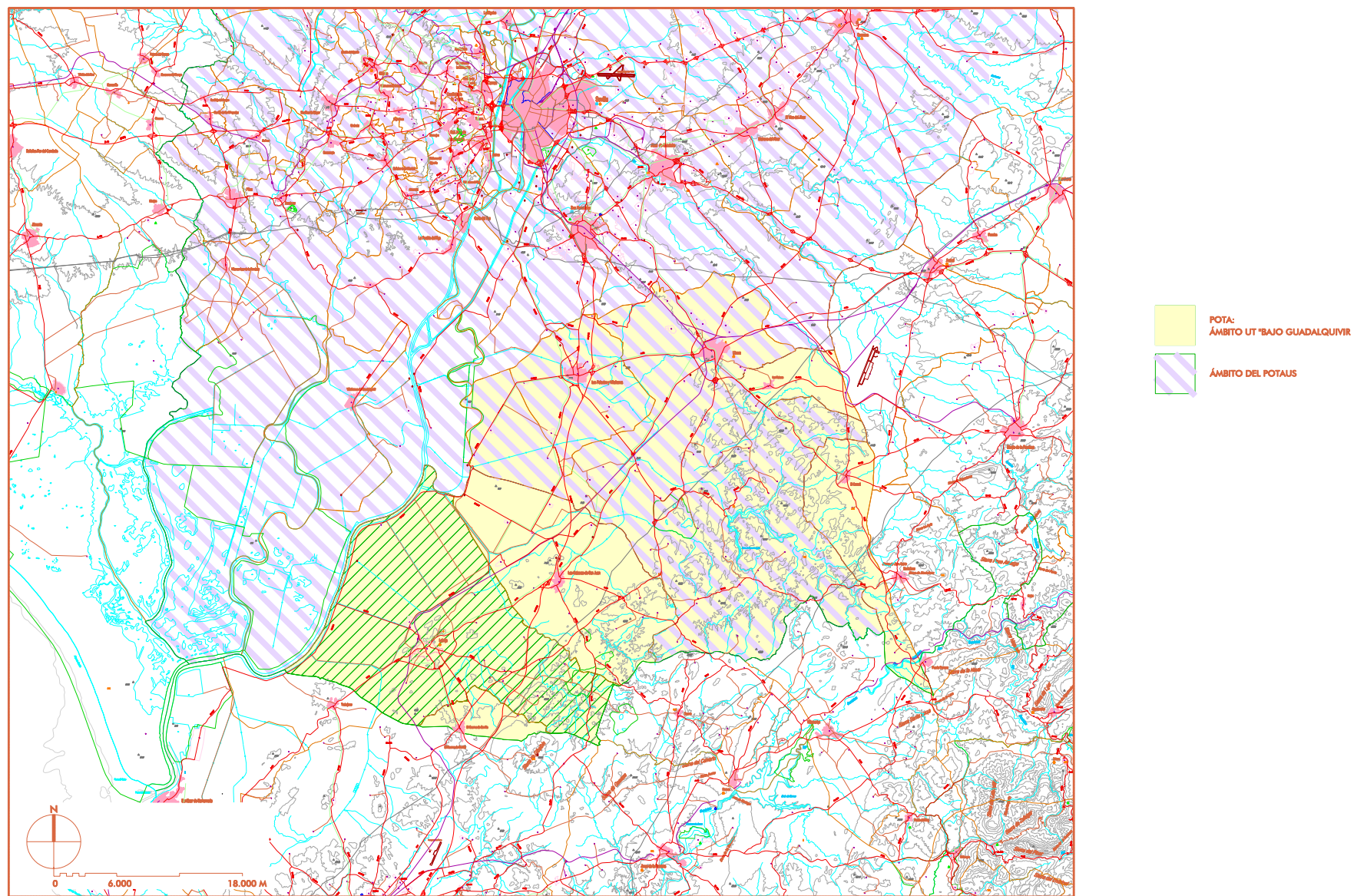


Figura 1.6: Término municipal. Encuadre Territorial

1.2. EXPOSICIÓN DE LOS OBJETIVOS DEL PLANEAMIENTO (URBANÍSTICOS Y AMBIENTALES).

1.2.1.OBJETIVOS Y CRITERIOS DE ORDENACIÓN DEL PGOU.

De acuerdo con los artículos 3 y 9 de la LOUA, la actividad urbanística y los instrumentos de planeamiento tienen unos fines y objetivos genéricos que deberán concretarse y desarrollarse en su ámbito territorial en coherencia con las características del municipio, el diagnóstico realizado sobre su situación actual y del resultado del proceso de participación pública.

La finalidad del presente capítulo es la concreción ordenada de los objetivos básicos del presente documento para aprobación inicial del PGOU, así como los criterios con los que se pretenden conseguir y alternativas que se han planteado. Con ello se pretende dejar patente de forma transparente cual ha sido el proceso argumental detallado desde la técnica urbanística y de decisión municipal que ha llevado a la concreción de la ordenación del PGOU inicial.

Se diferenciarán dos grandes bloques, los referentes al territorio municipal en su conjunto, y los relacionados con el diagnóstico de la problemática más propiamente urbana.

OBJETIVOS Y CRITERIOS DE LA ORDENACIÓN DEL TERRITORIO MUNICIPAL.

A) INTEGRACIÓN DE OBJETIVOS DE LA PLANIFICACIÓN SUPRAMUNICIPAL.

Es objetivo del PGOU de Lebrija la integración y concreción para su ámbito municipal de todas las planificaciones supramunicipales que le afectan y en particular las siguientes:

a) Planificación territorial:

- Plan de Ordenación del Territorio de Andalucía (POTA).
- b) Planificación de los recursos naturales:

- Ley 42/2007 de 13 de diciembre, del Patrimonio Natural y de la Biodiversidad. Transcribe la legislación comunitaria referente a la red de espacios protegidos de la red Natura 2000, y LIC, que afecta al municipio en los espacios "Bajo Guadalquivir" y "Arroyo Salado de Lebrija-Las Cabezas". Asimismo en esta fase se incorporan las delimitaciones de Hábitats de Interés Comunitario, con los datos actualizados de la propuestas de espacios a nivel estatal y autonómico.
- Decreto 419/2000, de 7 de noviembre, por el que se aprueba el PORN, de entre otros, la Reserva natural del Complejo Endorreico Lebrija Las Cabezas.
- Decreto 198/2008, de 6 de mayo, por el que se aprueba el Plan de Ordenación de los Recursos naturales del Paraje natural Brazo del Este y se amplía el ámbito territorial del citado Paraje Natural.
- Decreto 348/2001, de 22 de noviembre, por el que se declara zona de Especial Protección para las Aves el Paraje natural Brazo del Este y se modifica el Plan de Ordenación de los Recursos Naturales del citado paraje Natural aprobado por Decreto 198/2008, de 6 de mayo.
- Resolución de 19 de octubre de 2009, de la Dirección General de Sostenibilidad de la Red de Espacios Naturales, por la que se modifican los límites de los humedales "Complejo Intermarreal de Castilnovo (Cádiz)", "Gravera de Balastrea (Huelva)" y "Brazo del Este (Sevilla)" del Inventario de Humedales.
- Resolución de 10 de julio de 2008, de la dirección General de Sostenibilidad en la Red de Espacios naturales, por la que se incluyen en el Inventario de Humedales de la comunidad



AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

Autónoma de Andalucía, determinadas zonas húmedas de Andalucía. (En Lebrija "laguna de Grillo")

- Resolución de 30 de julio de 2007, de la Dirección General de la Red de Espacios Naturales protegidos y Servicios Ambientales, por la que se incluyen en el Inventario de Humedales de Andalucía, determinadas zonas húmedas de Andalucía. (En Lebrija "laguna de la Malagueña")
- En el inventario de "zonas importantes para las aves esteparias en Andalucía", consta la "ZIAE 7: CAMPIÑA DE JEREZ Y LEBRIJA", que delimita una franja en el término de Lebrija, entre la circunvalación y el límite del término por el Sur.

c) Planificación especial del medio físico y su coordinación con la ordenación del suelo no urbanizable:

- Plan Especial de Protección del Medio Físico de la Provincia de Sevilla (PEPMF). Afecta al término de Lebrija en los siguientes espacios:

"Zonas Húmedas":

ZH-6 CONJUNTO LAGUNAR DE LA CIGARRERA, GALIANA Y PEÑA".

ZH-7 LAGUNA DEL PILÓN".

"Zonas Húmedas Transformadas":

"HT-5 BRAZO DEL ESTE".

"HT-14 LAGUNA DEL VALDEOJO". Perdidos los valores que justificaban la protección y de ahí su exclusión en el PGOU 2001, según se justifica en el apartado 11.3.4. de la Memoria de Información. Ocasional-

mente se acumulan aguas de lluvia por insuficiente red de escorrentía superficial.

"HT-15 LAGUNA DE VOCESA".

"HT-16 LAGUNA DEL MALAGUEÑO Y MORO".

d) Planificación de infraestructuras:

- Plan Director de Infraestructuras de Andalucía (PDIA).
- Proyectos territoriales en curso:

Remodelación de la red ferroviaria Sevilla-Cádiz, que afecta en su trazado por todo el término de Lebrija, en especial en el núcleo urbano, donde se cambia el trazado y la ubicación de la estación.

Estudio Informativo del trazado de la Autovía del Sur (A-4). Seleccionada la alternativa de trazado más próxima al núcleo de Lebrija.

Remodelación de la circunvalación de Lebrija (A-471): Mejoras del diseño y funcionalidad de los enlaces con las carreteras que confluyen al núcleo urbano. Obras en fase de terminación.

e) Otras planificaciones sectoriales:

- Plan de Recuperación y Ordenación de la Red de Vías Pecuarias de la comunidad Autónoma de Andalucía.
- Plan Hidrológico de Cuenca del Guadalquivir.
- Planes de gestión de Residuos urbanos y peligrosos.



B) ORDENACIÓN ESTRUCTURAL DEL TÉRMINO MUNICIPAL.

Se proponen los objetivos y criterios de mantenimiento en lo esencial de la ordenación del PGOU 2001 para el suelo no urbanizable, puesto que a nivel general se estima válida la división en las tres grandes unidades ambientales, marisma, campiña y sierra, y es la que debe de servir de base para la fijación de la capacidad de acogida y los criterios básicos a integrar en las Normas Urbanísticas.

No obstante dicho reconocimiento de las grandes unidades territoriales del municipio compartido con el PGOU 2001, debe de complementarse con los siguientes criterios:

a) Zona de sierra:

En el área de sierra, confluyen una serie de valores que aconsejan su protección y el enfoque unitario de la misma desde criterios de clasificación de suelo: Reserva Natural del complejo Endorreico Lebrija-Las Cabezas y su entorno, conjunto lagunar que queda fuera del anterior (lagunas de Vocesa y Malagueño y Moro), el tramo del LIC Arroyo

Salado con cordones riparios de vegetación de mayor interés, y en general una serie de áreas forestales dispersas intercaladas por áreas agrícolas, que conforman una textura paisajística de gran valor, y que aconseja la protección global del espacio en términos de “clasificación de suelo”, sin perjuicio de que desde criterios de “calificación”, se concreten los ámbitos específicos actualmente agrícolas o forestales, que obviamente, presentan diferente capacidad de acogida a efectos de admitir intervenciones futuras, que deberían limitarse en cuanto a construcción, a las edificaciones vinculadas a la actividad agropecuaria, forestal o de protección, de tamaño de explotación que justifiquen su necesaria relación funcional con las mismas. Por otra parte debe de corregirse la delimitación del denominado suelo “forestal” en el PGOU 2001, que en una parte significativa no coincide con el suelo que actualmente cabe adscribir a dicho uso.

Cualquier intervención en esta zona de sierra debería requerir un estudio específico de inserción paisajística.

En esta zona de sierra, existen diversas explotaciones extractivas, que debería verificarse el estado de las autorizaciones y establecer una especial vigilancia de sus planes de restauración.

Fotos: ZONA DE SIERRA



AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

b) Zona de campiña:

Se trata del gran área de transición entre marismas y sierra, en la que los objetivos y criterios que se proponen son los siguientes:

Se trata de un área mayoritariamente de uso agrícola extensiva de secano o de regadío, en la que se proponen las siguientes innovaciones de objetivos y criterios respecto a la ordenación del PGOU 2001:

- En el entorno inmediato del núcleo se estima que deben protegerse una serie de colinas (Loma Viña de los Socios y entorno de Cerro San Benito, Loma de Overo, Cerro Buenavista), que tradicionalmente han contribuido a conformar la percepción del núcleo urbano desde media distancia de aproximación al mismo, y al revés, son elementos de cierre del paisaje inmediato percibido desde el propio núcleo urbano, y por su fragilidad, cualquier intervención, especialmente edificatoria o de infraestructuras sobre los mismos, tendría un gran impacto en la percepción histórica de dicho paisaje. Si a ello unimos la existencia de numerosos yacimientos arqueológicos asociados a dichos espacios, nos encontramos ante argumentos adicionales que aconsejan la protección paisajística de estos enclaves morfológicos singulares.
- En el entorno de los ruedos del núcleo urbano, en un radio de unos 3 km, se observa una textura claramente diferenciada de parcelación, que aconseja una especial cautela en esta zona

en cuanto a riesgo de formación de núcleo de población, riesgo más patente en el área más inmediata a la circunvalación, con las parcelaciones de Pago Dulce, y a cuya singularidad nos referiremos en otro apartado.

- Salvo los supuestos indicados en párrafos anteriores, el resto de la zona de campiña ofrece una capacidad de acogida neutra, en la que manteniéndose globalmente su carácter rural, es el territorio municipal más susceptible de acoger intervenciones singulares de interés público, industria aislada incompatible con el medio urbano, actuaciones turísticas, o infraestructuras relacionadas con las energías alternativas como parques solares y similares, todo ello previo proyecto de actuación o plan especial



Fotos: ZONA DE CAMPIÑA



AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

c) Zona de marismas:

La gran extensión de marismas transformadas en suelo agrícola de toda la franja de unos 8 km al Oeste del término posiblemente sea el espacio más nítidamente delimitado por su singularidad topográfica y gran apertura visual desde el punto de vista del paisaje.

Entendemos que deben mantenerse esencialmente los objetivos y criterios de ordenación del PGOU 2001 en este espacio, con los siguientes matices:

- Deberá contemplarse expresamente la compatibilidad de los usos de infraestructuras extensivas de energía solar, algunas de las cuales están ya implantadas o en proyecto en este espacio. No obstante también se debería de introducir la reflexión en el debate, sobre la capacidad de carga de este espacio desde el punto de vista ambiental y paisajístico, para asumir la implantación de un número indefinido de proyectos de este tipo, que siendo aislados como hasta ahora se estiman compatibles con el espacio, pero que podría llegar un momento de saturación del mismo y en definitiva de pérdida del carácter y valor ambiental, en el que además en los años 70 se realizaron importantes inversiones públicas para su conversión en suelo agrícola, y que sirvió de base para una gran transformación social y económica de Lebrija.
- Deberían incorporarse a este espacio la antigua laguna de Valdeajojo, protegida por el PEPMF y que se transformó en espacio

agrícola en 1990, cuando era propiedad del IARA, y en el que posteriormente se han realizado diversos proyectos de modernización de infraestructuras de regadío en la denominada ZR Valdeojos Hornillo, con autorización de la Administración del Estado y de La Junta de Andalucía. Por lo tanto el criterio más racional de ordenación actual es su adscripción al espacio de “marismas transformadas”.

C) MODELO DE ASENTAMIENTOS.

Se propone el objetivo de optar por un modelo de crecimiento vertebrado en torno al núcleo principal actual, excluyendo la dispersión locacional en nuevos núcleos de población. A tal efecto se recomienda descartar desarrollos como los actuales sectores industriales UR-15 y UR-17 del PGOU 2001, por incidir, especialmente el segundo, en la creación de un nuevo asentamiento de difícil justificación estructural y

Foto: ZONA HÚMEDA JUNTO AL CORTIJO JUNQUERA



Foto: ZONA MARISMAS



AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

de acceso a los servicios generales, que probablemente ha motivado que sean prácticamente los únicos Sectores en los que no se ha producido iniciativa alguna de desarrollo.

En el caso de Sector Industrial “Uz-16 Elio Antonio”, situado a 3 km del núcleo urbano en la carretera de Trebujena, tiene Plan parcial aprobado desde 1995, y Proyecto de Urbanización aprobado definitivamente con fecha 26-07-2010, está siendo gestionado por expropiación por la sociedad estatal SEPES, y entendemos que solamente cabe integrarlo en el nuevo PGOU como “suelo urbanizable ordenado”.

La integración de la planificación supramunicipal y su concreción a las condiciones del territorio municipal supondrá, con los objetivos y criterios para cada zona expresados en el anterior apartado B), en aplicación del régimen urbanístico de la LOUA para el suelo no urbanizable, limitar coherentemente con el grado de protección de cada espacio, las actuaciones que puedan suponer nuevas edificaciones no vinculadas usos de protección o de actividades agropecuarias o forestales y en particular la vivienda, y ello contribuirá adicionalmente a la evitación de nuevos núcleos de población.

El problema específico de las parcelaciones, muy limitadas al entorno inmediato del núcleo urbano (NE y E del mismo), especialmente en Pago Dulce, puesto que el criterio inicial municipal es la búsqueda de soluciones de ordenación para su integración en el medio urbano, abordaremos los objetivos y criterios detallados en el siguiente apartado 3.2.

D) OTRAS ACTUACIONES EN EL TERRITORIO DE ESCALA MUNICIPAL.

Junto a las actuaciones de escala supramunicipal en curso o en proyecto por otras Administraciones, a las que nos hemos referido en el apartado A), un nuevo PGOU es la oportunidad para el debate y reflexión sobre posibles actuaciones en el territorio municipal, destinadas a la mejor vertebración del mismo, o a la valoración de otras

oportunidades de desarrollo, desde el punto de vista turístico, recreativo, mejora de articulación viaria, o similares.

No debemos caer en el olvido habitual del planeamiento general, de limitarse a la intervención en el medio urbano y su crecimiento y la ordenación “residual” del suelo no urbanizable, sino que tal y como referimos en el apartado 1.1. de esta Memoria, de acuerdo con el artículo 8 de la LOUA, un PGOU debe de abordar, “.. en el marco de los Planes de Ordenación del Territorio, la ordenación urbanística de la totalidad del término municipal...” y, por lo tanto, en el suelo no urbanizable, también cabe una posición “activa” y propositiva similar al medio urbano, y desde luego alejada de la pasividad habitual de los planes con este clase de suelo.

En la fase de Avance se propusieron una serie de objetivos y criterios de intervención sobre el medio rural, desde la escala específica municipal, que tras su debate en la exposición pública en dicha fase, fueron integrados en la resolución municipal de fijación de criterios para la elaboración del PGOU inicial, asumiéndose que la concreción en el PGOU de estas actuaciones en suelo no urbanizable, es la mejor garantía del análisis global de su compatibilidad con el modelo de ordenación propuesto y, sin perjuicio de que en su momento tenga que someterse al trámite urbanístico previo de Proyecto de Actuación o Plan Especial, es evidente que con su constancia en el PGOU ya tendrán en gran parte acreditada y argumentada su coherencia con el mismo.

Entre los objetivos y criterios en cuanto a posibles actuaciones de carácter territorial en el Plan se encuentran las siguientes:

a) Mejora de la articulación viaria del entorno del núcleo:

Ante la situación de hecho de la segregación del núcleo de las dos áreas industriales (Polígono Las Marismas y Elio Antonio), cabría plantearse la conveniencia de la mejora de los tramos de las carreteras A-8150, SE-9029 y enlace con la A-471, por todo el arco NO de Lebrija, configurando una accesibilidad alternativa al paso por el nú-



AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

cleo urbano.

- b) Aprovechamiento de las potencialidades recreativas de la balsa de riego Melendo:

La gran superficie de la lámina de agua de esta infraestructura (179 has), su percepción paisajística desde el Cerro de San Benito, la vegetación riparia que está surgiendo en su perímetro, la previsible concentración avifauna, los yacimientos arqueológicos de las colinas que la rodean, otorgan a este espacio artificial unas excepcionales potencialidades recreativas, culturales y de ocio que merecerían ser encauzadas desde el PGOU mediante la creación de un parque rural. Asimismo sería conveniente la creación de un itinerario cicloturístico desde el Parque de San Benito y el Fontanal, como complemento del itinerario actual del camino de las Palmeras que lleva hasta el Parque Rural de La Señuela.

La cercanía al trazado de la nueva A-4 y la concreción de la situación prevista para el nudo de acceso Norte a Lebrija, aconsejarían coordinar este parque rural de la Balsa de Melendo, con un área de servicio de la autovía, y una posible actuación turístico-hotelera, cuyo aprovechamiento lucrativo estuviese vinculado o compensase las cesiones o adquisiciones de suelo del parque, preferentemente mediante concertación con los propietarios.

- c) Ordenación de las vías pecuarias que discurren por el núcleo urbano o confluyen al mismo.

En el marco de la fase de Avance, se remitió dicho documento a la Delegación de la Consejería de Medio Ambiente, con la que se han formalizado los criterios básicos de actuación en el marco del nuevo PGOU:

- Desafectación de las vías pecuarias que discurren por suelo urbano existente.
- Mantener la clasificación de "suelo no urbanizable de espe-

cial protección por legislación específica" para la mayor parte de vías pecuarias que confluyen al núcleo, lo que permitirá una conexión privilegiada del medio urbano y rural a través de este sistema de espacios libres territorial, que se mantendría a través de los nuevos desarrollos urbanizables. De este modo serán muy escasas las necesidades de modificación de trazado, que quedarán reducidas a supuestos prácticamente testimoniales y no provocados propiamente por el desarrollo urbanístico, sino por las grandes infraestructuras de comunicaciones en curso de ejecución (nuevo trazado FFCC) o en Proyecto (nueva Autovía A-4).

- d) Proyecto turístico y de Golf La Gamonosa:

Se trata de un convenio suscrito entre Ayuntamiento y promotores el 26-03-2007, cuyas implicaciones para el presente Plan se analizan detalladamente en el apartado 12.7 de la Memoria de Información, llegándose a la conclusión de la incompatibilidad del desarrollo residencial previsto (unas 3.000 viv) con los límites del POTA y el Decreto 43/2008 que regula la implantación de los campos de Golf, a la vista de la ausencia de Plan Subregional de Ordenación del Territorio, única vía de planificación que le podría otorgar viabilidad a la propuesta de implantación de golf con dicho volumen de capacidad residencial asociada.

No obstante en el citado apartado 12.7 de la Memoria de Información, se recomienda reconducir el convenio vigente, innovando el mismo con una nueva concertación con los propietarios, excluyendo usos residenciales asociados, en elemental cumplimiento de la LOUA, del POTA y del Decreto 43/2008, y limitándolo a su carácter hotelero y deportivo-golf, vía Proyecto de Actuación o Plan Especial en suelo no urbanizable.



1.2.2. OBJETIVOS Y CRITERIOS DE LA ORDENACIÓN DEL NÚCLEO URBANO Y PARCELACIONES.

OBJETIVOS EN CUANTO A NECESIDADES DE CRECIMIENTO DEL SECTOR RESIDENCIAL.

A) CAPACIDAD ACTUAL Y POTENCIAL DEL PGOU 2001:

Del análisis de la capacidad del PGOU vigente y del estado de desarrollo actual se llega a las siguientes conclusiones (apartado 10 y 14 de Memoria de Información):

- a) Capacidad actual (2011): Viviendas existentes: 12.769
- b) Capacidad potencial de cierre del PGOU 2001:
 - Capacidad viviendas en solares en suelo urbano: 201
 - Capacidad viv en unidades y sectores urbanizados: 1.770
 - Unidades y sectores con planeameieno en aprobación definitiva: 35
 - Total capacidad potencial viviendas: 2.006

De dichas cifras hay que destacar:

- El fuerte ritmo de construcción de viviendas en el periodo 2001-2011, que alcanzó 3.666 viviendas
- El alto grado de desarrollo del PGOU, que se cierra con una capacidad potencial de 2.006 viviendas adicionales, que supone el 15,71 % de las viviendas existentes, cifra que estimamos holgada en términos de normal funcionamiento del mercado de suelo en un municipio de la escala de Lebrija, dado que para que no haya efectos de escasez de suelo con inciden-

cia significativa en los precios, debería mantenerse una oferta permanente en el mercado en torno al 10-15% de su capacidad residencial. No obstante el mayor déficit que plantea la oferta actual de suelo urbanizado, es la gran escasez ausencia de vinculación de dicho suelo a vivienda protegida, puesto que una gran parte de los Sectores han tramitado su planeamiento de desarrollo con anterioridad a los plazos establecidos por la Ley de Vivienda Protegida y Suelo. Dicha cuestión debe de matizarse en los siguientes aspectos:

Lebrija ha sido de los municipios de la provincia que a través de la empresa municipal INMUVISA, ha venido desarrollando una política muy activa de promoción de suelo y vivienda protegida. Según el Estudio de Vivienda (apartado 7 de la Memoria de Información), en el periodo 1988-2011, dicha empresa ha promovido en Lebrija 1.787 viviendas protegidas en régimen de venta o de alquiler.

La situación actual de crisis inmobiliaria está produciendo a iniciativa de los propios propietarios de suelo para vivienda libre, su transformación al sector protegido, dado que en este momento es el sector que tienen más viabilidad en cuanto a demanda y financiación.

B) NECESIDADES DE VIVIENDA:

Los objetivos mínimos de necesidades a las que debe dar respuesta el PGOU son de 2001 viviendas, de las cuales:

- Demanda mínima de vivienda protegida: 1.646 viv
- Demanda mínima de vivienda libre: 355 viv

No obstante, hay que aclarar que dicha evaluación de necesidades es "mínima", y que debe de formar parte de la estrategia del Plan, en coherencia con el funcionamiento del mercado del municipio, evaluar

AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

qué margen de flexibilidad de capacidad adicional debe disponerse, en especial en el caso de vivienda de precio libre, para que siempre exista una oferta “suficiente” de suelo urbanizado capaz de incidir en la moderación o estabilización de precios de esta clase de viviendas.

Asimismo también debe de tenerse en cuenta el otro factor habitual en cualquier planeamiento, consistente en el grado de cumplimiento normal de las previsiones, ya que ni siquiera en el periodo de mayor explosión de desarrollo inmobiliario de los años 1996-2007, los PGOU han llegado a colmar sus capacidades, ya que es habitual que un determinado porcentaje, en especial cuando se ha establecido régimen de gestión por iniciativa privada, no lleguen a urbanizarse en los plazos previstos por dificultades específicas de gestión.

Por lo tanto, es obvio que si el presente PGOU se ajustase en sus previsiones de desarrollo a los umbrales de necesidades mínimas evaluadas, en especial para vivienda libre, sin tener en cuenta los factores antes indicados de conveniencia de que haya una oferta “suficiente”, y de factores que habitualmente ralentizan cualquier desarrollo por iniciativa privada, se estaría induciendo desde el propio PGOU la generación de situaciones de escasez de oferta de suelo urbanizado para vivienda libre y, por lo tanto, de distorsión al alza de los precios, ya que aunque la iniciativa privada se puede sustituir por la pública, ello lleva obviamente plazos adicionales de acreditación del incumplimiento y la tramitación del cambio de sistema de actuación.

Por lo tanto, el PGOU es conveniente que de acuerdo con motivaciones y estrategia de política urbanística municipal, establezca el rango adicional de crecimiento, sobre la cifra mínima de 2.001 viviendas; y sin sobrepasar el límite establecido por la Norma 45 del POTA para el crecimiento urbanizable programado (3.419 viv), es decir hay por lo menos un margen de crecimiento para el PGOU de unas 1.418 viviendas adicionales sobre las necesidades “mínimas” evaluadas para tener en cuenta los criterios antes señalados de propiciar que exista oferta “suficiente” de suelo urbanizado para vivienda libre, así como de posibles contingencias sobrevenidas de ralentización de la gestión por iniciativa privada, ya sea por dificultades de gestión o simplemente

te utilizar dicho margen para poder abordar soluciones de integración del problema de las parcelaciones existentes, que consumiría un mínimo de capacidad en torno a 1.000 viviendas.

Por lo tanto el diagnóstico del perfil general de nuevas previsiones de vivienda para el PGOU al horizonte programado 2021, sería el siguiente:

- Capacidad límite POTA para suelo urbanizable: 3.419 viv.
- Necesidad objetiva de vivienda protegida para las características demográficas y socioeconómicas del municipio: 1.646 viv. De dicha cifra 683 viv corresponde a las necesidades acreditadas a finales de 2011 por el Registro de Demandantes, y el resto (963 viv), son necesidades estimadas para el horizonte temporal de programación del PGOU a 2021.
- El resto de dicha capacidad ($3.419 - 1.646 = 1.773$ viv), la adscribimos a vivienda de régimen libre, susceptible de dar respuesta, aparte de las necesidades mínimas evaluadas por dinámica demográfica y socioeconómica (355 viv), a la regularización de parcelaciones (estimación de 1.000 viv), y que el resto (418 viv), permita un margen adicional de flexibilidad para que exista siempre un exceso de oferta “suficiente” de vivienda de precio libre, que junto con el remanente urbanizado o en curso del PGOU 2001 pueda incidir a la baja en los precios de mercado de las mismas.

OBJETIVOS Y CRITERIOS EN CUANTO A NECESIDADES DE SUELO PARA ACTIVIDADES ECONÓMICAS.

Al contrario que el sector residencial, en que son mucho más mesurables los objetivos en cuanto a crecimiento en función de la dinámica poblacional, los suelos para soporte de actividades económicas ofrecen una mayor discrecionalidad, y deben de relacionarse con objetivos concretos de políticas municipales de fomento.



AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

Aparte de dichos objetivos que desde el punto de vista político se puedan fijar por el Ayuntamiento durante el proceso, desde criterios estrictamente urbanísticos se proponen los siguientes:

a) Dinámica de desarrollo industrial y terciario del PGOU 2001:

Los Sectores industriales urbanizados durante la vigencia del PGOU 2001 han sido el UR-2 El Fontanal (15,37 has en fase de terminación de urbanización), UR-11 (3 has) y UR-14 Ampliación Polígono Las Marismas (18,1 has en fase de terminación de urbanización), más el Polígono Hefran (4,53 has). Ya se disponía de suelo en el Polígono Las Marismas, desarrollado en base a las NNSS anteriores y que también se ha ido colmatando de edificación en las dos últimas décadas..

En avanzado estado de desarrollo, con planeamiento y proyecto de urbanización aprobados se encuentra el Sector UR-16 Elio Antonio (150 has).

Por lo tanto cabe concluir que hay reserva de suelo, ultimando su urbanización o con previsión de su comienzo inmediato de unas 172 has, que con una dinámica de ocupación similar a la última década, es claramente suficiente para las demandas de suelo industrial de los próximos 8-10 años, demanda adscribible a la tipología convencional de "polígono industrial".

En cuanto al sector específicamente terciario, las actuaciones más significativas de desarrollo del PGOU 2001 han sido las referentes a grande o mediana superficie comercial, entre las que se encuentran las siguientes:

- Sector UR-13: Comercial gran superficie 2,5 has.
- Actuaciones diversas de centro comercial de mediana superficie, sobre suelo con calificación "intensivo con alineación" o "industrial", normalmente vinculados a la accesibilidad desde estructura general viaria: 2,18 has.

Posiblemente el sector que falta por cubrir en un municipio de la escala de Lebrija, sea el sector de actividades económicas más especializado, dirigido al ocio, deporte y similares, así como el hotelero, apart-hotel vinculado al entorno del nuevo hospital y el sector oficinas. No obstante la compatibilidad de éstos últimos supuestos con el uso global residencial, siempre que se resuelvan las necesidades de movilidad y aparcamiento, permite una gran flexibilidad del planeamiento para adaptarse a estas demandas.

b) Necesidad de espacio industrial cualificado:

No obstante en los últimos años, en especial en municipios de relevancia territorial, se vienen produciendo otras demandas de espacios productivos alternativos a los polígonos industriales convencionales, lo que se vienen denominando "espacio industrial cualificado".

Respecto a las implicaciones de dicho concepto en el debate actual y reciente del urbanismo habría que señalar los siguientes aspectos, a efectos de configurar los posibles objetivos y criterios del nuevo plan en cuanto a la previsión de espacios de actividad económica cualificada, alternativa y diversificadora de la oferta actualmente existente de polígono industrial convencional:

En la última década se han producido importantes transformaciones en el comportamiento técnico y organizativo de la industria, que afectan a sus pautas locacionales y están dando lugar a la aparición de nuevos modelos y de los criterios de asentamiento requeridos por las empresas, que cada vez en mayor medida, no demandan un simple lote de terreno sobre el que edificar una nave sin el menor objetivo estético o formal, sino la de un conjunto de dotaciones y requisitos urbanísticos que, aparte de garantizar la realización de su actividad sin ningún tipo de problemas funcionales, ésta se realice en un marco de calidad ambiental y urbana que potencie su imagen como empresa, en unos tiempos en que precisamente el valor de la imagen corporativa cada vez va más asociado al producto que se pretende comercializar.

AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

Un cambio significativo es la pérdida de importancia de las actividades directamente productivas, aumentando las relacionadas con la investigación, distribución y almacenamiento de productos, comercio mayorista, información y gestión; es lo que se ha venido en llamar la “terciarización” de la economía, siendo cada vez más difícil delimitar la frontera entre la actividad secundaria y terciaria, o de diferenciar las funciones adscritas al uso industrial y terciario como situaciones mutuamente excluyentes.

Se empieza a imponer el espacio productivo mixto, en donde los usos permitidos son cada vez más numerosos y flexibles, es un hecho la compatibilidad ambiental de estas actividades, tanto por la inocuidad de la mayoría de ellas, como por los avances en las técnicas de aplicación de medidas correctoras.

El cambio cualitativo de los nuevos requerimientos y demandas, hace que las ofertas de suelo de los polígonos industriales convencionales hayan quedado desfasadas en muchos casos, al ser concepciones en las que se considera el espacio industrial como un residuo marginal del espacio urbano, como áreas urbanas de segundo o de tercer orden, monofuncionales y con riesgo de degradación, por la escasa o nula atención que se le otorga a la imagen y a la calidad ambiental del espacio, en comparación con los estándares normales de los núcleos urbanos de los que dependen. La crisis de este modelo, que a nivel estatal o autonómico se ha detectado sobre todo en los últimos 10 ó 15 años, ha dado lugar a la aparición de una nueva gama de tipologías de espacios productivos, no todavía del todo perfectamente definidas y conceptualizadas, con límites entre ellas confusos, pero que empiezan a asentarse en la práctica del urbanismo y en los requerimientos de las Administraciones locales y autonómicas que están siendo las principales impulsoras de estos nuevos modelos. Haciendo un recorrido de menor a mayor cualificación frente a la concepción tradicional del “polígono industrial”, se observan las siguientes nuevas tipologías de espacios productivos:

- Parques industriales

- Parques empresariales
- Polígonos mixtos
- Parques de oficinas
- Parques especializados (logísticos, tecnológicos, científicos, etc).

Centrándonos en los “parques industriales”, la alternativa más habitual al polígono, según la definición de la mayoría de los estudios recientes, su diferencia respecto a los polígonos industriales convencionales no está tanto en el conjunto de actividades que incluye (puede ser similar en ambos aunque con mayor diversidad y tendencia a la terciarización en los parques industriales), sino sobre todo en la concepción de su diseño y ordenación, en la que debe dominar la noción de espacio abierto y continuo, la búsqueda de calidad ambiental e integración con el paisaje y entorno, y dotación de servicios y calidad de infraestructuras. También en cuanto a criterios de desarrollo y ejecución, tiene fundamental importancia la gerencia continuada del espacio, que mantenga vivos los objetivos y valor comercial, cuidando no sólo de la protección de la calidad de la edificación y mantenimiento de los servicios, sino la adaptabilidad frente a los requerimientos del mercado.

Estimamos que los objetivos del PGOU en el espacio de actividades económicas, debe dirigirse a complementar y cualificar la oferta planificada existente y, en la medida de lo posible, siguiendo una tendencia similar al caso de “El Fontanal”, fomentar la reconversión formal, mediante la terciarización y mejora de la calidad de urbanización y de edificación y en especial fomentar su vinculación con el núcleo urbano existente, y fomentando el traslado a las implantaciones externas (Polígono Las Marismas y Elio Antonio) las actividades industriales de carácter más molesto o menos compatible con la proximidad de los usos residenciales..



OBJETIVOS Y CRITERIOS RESPECTO A LA ORDENACIÓN DE LAS PARCELACIONES.

En el apartado 5 de la Memoria de Información se ha analizado detalladamente el estado actual de las implantaciones en suelo no urbanizable del entorno del núcleo, con una extensión de unas 267 has, aproximadamente más de la mitad del suelo urbano existente, y con una cifra en torno a 446 viviendas en situación presumiblemente irregular, aparte de diversas implantaciones industriales o terciarias.

Ante el volumen del problema tanto en extensión como en número de viviendas, en relación a la escala del núcleo de Lebrija, nos lleva al convencimiento compartido por el equipo de gobierno municipal de la necesidad de que desde el PGOU se aborde este problema, desde criterios de reconocimiento de la existencia de esta realidad y su más que previsible irreversibilidad en un porcentaje apreciable, así como su posible integración en el medio urbano con todos los derechos y obligaciones. Entendemos que la singularidad del problema necesita fijar unas bases conceptuales específicas que deberían ser consensuadas por todas las Administraciones con competencias sobre la tramitación y aprobación del nuevo PGOU:

Si una de las causas de este volumen de parcelaciones y construcciones ilegales ha sido hasta ahora la insuficiencia de medios de las administraciones para que prevalezca la disciplina urbanística y el respeto de la legalidad que el ordenamiento urbanístico establece sin excepciones, cabe preguntarse si la solución a posteriori por el planeamiento de estos problemas, no es una inducción a que se sigan produciendo en el futuro, puesto que se transmite precisamente la idea inadecuada de que al final siempre llegará un PGOU que con su varita mágica dará el sello de legalidad a este tipo de situaciones.

Para evitar fomentar en el futuro estas situaciones de hechos consumados y aparentemente irreversibles (no es imaginable demoler un porcentaje significativo de las 446 viviendas), que exijan sucesivamente la necesidad de ir dando soporte de regularización a las construcciones ilegales que pudieran surgir en el futuro, es obligado



Ortofo: PARCELACIONES DEL ENTORNO DEL NÚCLEO

establecer unos criterios de intervención en los que quede claro que la regularización no debe confundirse con una amnistía, sino que debe estar condicionada al cumplimiento de las obligaciones urbanísticas que en el proceso normal es previo o simultáneo al disfrute del derecho a la edificación. Asimismo la regularización debería de ir acompañada de voluntad política de recuperar la iniciativa pública frente a este problema y dotarse de medios suficientes, recursos técnicos, jurídicos, económicos y humanos que garanticen en lo sucesivo

AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

la prevalencia de la legalidad.

Para que la propuesta de regularización tenga el suficiente grado de credibilidad desde la coherencia territorial habitualmente exigida por la Consejería con competencias urbanísticas, y con criterios similares a los que se vienen aplicando en municipios con este problema, con fecha 6 de mayo de 2009 por el Pleno del Ayuntamiento se acuerda, en colaboración con la Dirección General de Inspección, elaborar un Plan de Inspección Municipal para el cuatrienio 2009-2012, en el que se establecerán las prioridades de actuación en relación a las viviendas ilegales existentes en las que, de acuerdo con la legislación sectorial o criterios de regularización que adopten las Administraciones tras el resultado del proceso de Avance, se establezcan medios y criterios de actuación que permitan la inmediata demolición de cualquier nueva construcción ilegal futura.

Todo ello es urgente y necesario ya que cuando las construcciones y parcelaciones ilegales adquieren el volumen actual en relación a la escala del municipio, la no intervención a su vez alimenta la ilusión de seguir construyendo, puesto que a mayor volumen y consolidación, mayor irreversibilidad, puesto que llega un momento crítico en que es inimaginable los medios que habría que disponer para imponer sanciones masivas y no digamos para el derribo de una parte de lo construido.

Desde el Ayuntamiento se plantea desde el inicio de los trabajos de elaboración del PGOU la necesidad de abordar este problema para su regularización en la medida de lo posible. Las alternativas planteadas en su momento en el Avance (2009) han sido las siguientes:

- Optar por un criterio lo más restrictivo posible en cuanto a la exclusiva intervención en las áreas de parcelación y edificación irregular, claramente inferior al ámbito delimitado en el PGOU anterior.
- Optar por el criterio de creación de un espacio urbano unitario en las zonas de más intensidad parcelatoria-edificatoria, cla-

sificando como urbanizable sectorizado el espacio “residual” entre las diferentes zonas, facilitando con ello el logro de un resultado final más propiamente urbano e integrado, especialmente en las márgenes más inmediatas al tramo Este de la circunvalación de Lebrija. Como la intensidad de las parcelaciones va disminuyendo en el sentido E-O, lo razonable es también ir diluyendo la potencia de la estructura urbana en dicho sentido, mediante una franja adicional de posible intervención a más largo plazo (urbanizable no sectorizado) y finalmente crear una zona de cautela en las proximidades del nuevo trazado de la Autovía del Sur, en donde se congelaría el desarrollo limitándolo exclusivamente al ámbito de las parcelaciones existentes, aquí mucho más dispersas y clasificando el resto de la franja como suelo no urbanizable de especial protección, sin perjuicio de posibles intervenciones aisladas en dicho suelo del tipo de “huertos de ocio” o similares, que diera respuesta a esta aparente aspiración de los lebrijanos de evocación del cultivo intensivo para autoconsumo y ocio.

El contraste con los servicios y representantes municipales y la amplia difusión que se dieron a las alternativas del Avance durante la exposición pública culminó con la fijación por parte del Ayuntamiento en octubre de 2011 de los criterios con los que debería abordarse la redacción del PGOU inicial, que quedaron reflejados en detalle en el Informe del equipo redactor del PGOU y de los Servicios Municipales, a la vista de los Informes de las numerosas sugerencias que se formularon sobre esta temática de la regularización de las edificaciones y asentamientos en suelo no urbanizable, y a los que nos hemos referido en el apartado 2 de esta Memoria.

Por otra parte, desde el verano de 2011, por parte de la Consejería de Obras Públicas y Vivienda se venía trabajando en la elaboración de una normativa para abordar este problema específico, y que culminó con la publicación del Decreto 2/2012, de 10 de enero, por el que se regula el régimen de las edificaciones y asentamientos existentes en suelo no urbanizable en la Comunidad Autónoma de Andalucía. Dicho Decreto ha venido a sistematizar la muy diversa casuística que



AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

se puede presentar en las edificaciones en suelo no urbanizable y los tipos de intervención que caben en cada una de ellas y ha establecido unos contenidos específicos para los PGOU, que se han formalizado en el apartado 5 de la Memoria de Información y que fundamentan los objetivos y criterios adoptados en esta materia.

Durante la elaboración del documento para aprobación inicial del PGOU, una vez conocidos desde finales de 2011 los parámetros de los borradores de Decreto sobre esta materia, por parte municipal se informó nuevamente a los representantes de las asociaciones de propietarios acerca de la conveniencia de que se pronunciaran sobre su disponibilidad a suscribir convenios para el desarrollo y regularización de estos asentamientos, deduciéndose a mediados de enero de 2012 los siguientes criterios:

- Por una gran mayoría de propietarios se ha manifestado interés en regularizar la situación de sus viviendas y mejorar los servicios urbanísticos de los asentamientos, si bien la agudización de la crisis económica ha introducido factores de incertidumbre de gran peso que estimamos que ha sido determinantes para que no se hayan formalizado compromisos concretos.
- No obstante lo anterior, en el proceso de concertación entre representantes municipales y propietarios, se ha llegado a la conclusión de que si bien en el horizonte temporal inmediato de programación del PGOU para los próximos 8 años, por la situación de aguda crisis económica no es posible el compromiso, es muy conveniente dejar abiertas todas las opciones para que la regularización de pueda abordar a medio plazo, razón por la que se acuerdan los siguientes criterios:

Establecer la clasificación de suelo urbanizable no sectorizado para las parcelaciones con más grado de consolidación situadas al Este del núcleo (Pago Dulce) a ambos lados de la circunvalación de Lebrija, que permita su urbanización sistemática a medio plazo, sin perjuicio de que

mientras tanto, a las edificaciones existentes les sea aplicable la diversa casuística del Decreto 2/2012, que va desde su plena legalidad, hasta las situaciones de “asimilación a fuera de ordenación”, donde sea viable, lo que daría una salida transitoria a una gran parte de construcciones, exceptuadas las que se encuentran sobre vías pecuarias o afectadas por cauces públicos o nueva autovía A-4, entre otras, que impiden dicha “asimilación”.

Para aquellas implantaciones colindantes al suelo urbano existente y que reúnen los requisitos de consolidación por la edificación del artículo 13.5 del Decreto 2/2012 y 45.1.b) de la LOUA, se incorporan al modelo de desarrollo del PGOU como “suelo urbano no consolidado”.

Por último es conveniente que quede aquí patente el criterio acordado por el Ayuntamiento sobre la fase de Avance, de que si bien desde la Administración Local se pretende facilitar al máximo desde el PGOU la integración de la solución de este problema, con las diferentes modalidades y prioridades antes descritas, también debe de quedar muy claro que deben de ser los propietarios los que asuman la iniciativa y todos los costes de urbanización de estos suelos, así como el mantenimiento posterior de la misma a través de Entidades de Conservación en especial para las situadas al Este de la circunvalación.

OBJETIVOS Y CRITERIOS SOBRE LOS TERRENOS MÁS IDÓNEOS PARA LOS NUEVOS DESARROLLOS.

En la fase de Avance del PGOU quedaron formalizadas las alternativas de desarrollo más coherentes con la capacidad de acogida y como resultado de dicho proceso por el Ayuntamiento se confirmaron en octubre de 2011 en su mayor parte los criterios y estrategias de desarrollo del dicho Avance.

En el apartado 13.5 de la Memoria de Información se analizó detalladamente la capacidad de acogida para nuevos desarrollos de todo el entorno más inmediato del núcleo urbano y se analizaron las prin-



AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

cipales afecciones, ventajas e inconvenientes de cada una de ellas, teniendo en cuenta los componentes habituales del análisis: incidencia paisajística y ambiental, afección a yacimientos arqueológicos, hipsometría, clinometría e incluso líneas de afección acústica de las principales infraestructuras de comunicaciones existentes o previstas, incorporada en el presente documento para aprobación inicial.

Como resultado de dicho análisis y salvaguardando desde soluciones concretas de ordenación las afecciones sectoriales, estimamos que todo el entorno inmediato del núcleo actual ofrece una capacidad de acogida bastante neutra para nuevos desarrollos teniendo en cuenta los siguientes condicionantes:

a) Arco Sur del núcleo, entre el borde urbano actual y circunvalación:

- Especial protección del Cerro Buena Vista, como elemento natural de cierre del paisaje cercano del núcleo en su percepción desde éste hacia el Sur. Además hay yacimientos arqueológicos en el mismo (Cerro Buena Vista, Carnacedo y Gallinera), ya plenamente delimitados con precisión en esta fase.
- Protección del talud de fuerte pendiente del margen Este de la SE-698, acceso desde El Cuervo.
- Mantener el registro del trazado de las vías pecuarias y los caminos actuales de aproximación al núcleo por el Sur (caminos de Jerez y del Aceituno), con una franja libre que permita la percepción más amplia posibles de aproximación al conjunto

histórico y del promontorio del Castillo.

- Vertebración mediante estructura viaria adecuada de las dos implantaciones en construcción (nueva estación de FFCC y nuevo Hospital), ya que por su carácter supramunicipal, generarán un especial flujo de movilidad y de servicios asociados que reforzarán la centralidad urbana del entorno de las mismas.
- Terminar los bordes urbanos, con viario de sección adecuada y alineaciones arboladas o espacios libres, evitando en todo caso soluciones de traseras de edificación como las actuales.
- Afección de 100 m de la circunvalación.
- Estudio de inundabilidad o de escorrentías de toda la vaguada que discurre por este área, en orden al encauzamiento adecuado y su integración en los sistemas generales o locales de espacios libres.

b) Arco Este del núcleo:

- La situación en plataforma sobreelevada sobre el arco Sur y en su mayor parte en vertiente hacia el núcleo, otorga una gran neutralidad a la capacidad de acogida de esta zona, con gran apertura visual hacia el casco actual.
- El mayor condicionante son las preexistencias de parcelación



Foto: ARCO SUR DEL NÚCLEO DESDE CERRO BUENA VISTA

AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

y edificación, especialmente en el margen Este de la circunvalación de Lebrija.

- Yacimientos arqueológicos Pela Huesos (Y-74), La Norieta (Y-78) y Pago Dulce (Y-94).
- Afección de 100 m de la circunvalación.

c) Arco Nordeste del núcleo.

- El mayor condicionante topográfico viene dado por la dirección de vertido hacia el N, en sentido contrario a la situación de la EDAR, lo que obligaría a ampliar la estación de bombeo actual.
- Sería muy conveniente la remodelación paisajística del borde NE actual del núcleo urbano con grandes pantallas de edificaciones existentes perpendiculares a los corredores visuales de acceso al núcleo desde Las Cabezas. Para ello bastaría el giro de orientación de los futuros desarrollos más inmediatos, tratamiento con espacios libres, disminución gradual de alturas, o mezcla de todos ellos como argumento de diseño de un nuevo borde urbano.
- Proteger las escorrentías o cabeceras de los cauces existentes, mediante sistemas de espacios libres.
- Reforzar mediante nuevos corredores de espacios libres, la accesibilidad al Parque de San Benito.
- Tres enclaves significativos de preexistencias de parcelación y edificación.
- Yacimientos arqueológicos Huerto de Rafael, Paparrata y Cerro de San Benito II.

d) Arco Norte:

- Protección de la pequeña colina del entorno del actual cuartel de la guardia civil, mediante sistema de espacios libres, por la incidencia visual que tendría desde las marismas, la edificación sobre la misma. El resto del suelo tiene una capacidad de acogida idónea, siempre que se cuide especialmente el diseño del borde urbano lo más fragmentado posible, mediante viario con cordón de arbolado y alternancia de espacios libres y dotacionales con áreas residenciales.
- Proteger mediante sistema lineal de espacios libres, el fuerte desnivel entre las traseras de los suelos industriales que dan frente a la Avda de Andalucía, y reforma interior de áreas industriales degradadas o abandonadas.

e) Arco Oeste:

- El desplazamiento del nuevo trazado del FFCC (en construcción), permite una capacidad de acogida idónea para el desarrollo y la oportunidad de la reordenación de todo el borde de la ciudad hasta ahora de espaldas a la línea férrea a desmantelar, y colonizar el nuevo espacio entre éste y el nuevo trazado, respetando una franja de protección en los 70 m. de afección del mismo, salvo el entorno de la nueva estación que se integra en el medio propiamente urbano.

OBJETIVOS Y CRITERIOS EN CUANTO A ESTRUCTURA URBANA.

A) FUNCIONALIDAD URBANA.

Según se dedujo en la fase de diagnóstico (apartados 4 y 10 de la Memoria de Información), los mayores déficits de la ciudad preexistente y del PGOU 2001, son de tipo estructural, ya que prácticamente el instrumento vigente no diseña ni programa un modelo estructural



AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

reconocible, a pesar de la apreciable cuantía del desarrollo residencial propuesto.

Aparentemente, desde el PGOU 2001, se ha renunciado a una de las finalidades básicas de dicho instrumento planificador, y se confiaba en que las posibles mejoras estructurales se producirían de forma voluntarista mediante la coordinación de los desarrollos de los sectores colindantes. De hecho en parte ha sido así, habiéndose conseguido formalizar unos viarios de cierto nivel estructurante, tanto en el arco Sur (Avdas. Nervión, Atenas y Reyes de España, con previsión de continuidad en el Sector UR-7), como en el arco NE (Avda. De Canga). Curiosamente en ambos casos, ni siquiera se consigue una funcionalidad adecuada ya que en su extremos, simplemente llegan al bulevar de Huerta Macenas, o a la Avda. Juan Peña El Lebrijano, pero no terminan de enlazar funcionalmente de forma adecuada. En el caso de la Avda de Canga, si siquiera se llega a concretar la conexión con la Avda. De Antonio Calvo, siendo enlaces todos ellos fundamentales para que la red viaria básica pudiera funcionar como malla, disminuyendo su carácter radial, que descargase gran parte del tráfico de paso por el centro histórico.

Por lo tanto un objetivo básico del nuevo PGOU será establecer una ronda urbana de sección adecuada, que enlace toda la estructura radial de carreteras de acceso al núcleo, así como la citada red radial de viario básico urbano, profundizando en el diseño mallado de la red, que permita de forma progresiva limitar el acceso rodado al centro histórico sólo a residentes.

En cuanto a sistemas generales dotacionales y de espacios libres, a pesar de que durante la vigencia del PGOU 2001, se han construido 3.666 viviendas (periodo 2001-2011) y adicionalmente hay suelo urbanizado o en avanzado estado de desarrollo para 1.971 viviendas adicionales, curiosamente las previsiones del PGOU vigente en cuanto a utilización de las técnicas legales disponibles de áreas de reparto y aprovechamiento medio, para la obtención sistemática y gratuita de suelos de nuevos sistemas generales, coherentes con dicho incremento poblacional, es prácticamente nula, con lo que en términos reales

el crecimiento del PGOU vigente sólo ha servido para incrementar la intensidad de utilización de dichos sistemas y disminuir los estándares más representativos de calidad urbana de la ciudad de partida.

Por lo tanto el gran reto del nuevo PGOU es reorientar el modelo de desarrollo de Lebrija hacia un modelo no solamente de desarrollo equilibrado en cuanto a que la nueva capacidad residencial y de actividades económicas vaya acompañada de la generación proporcional de los sistemas generales viarios y dotacionales necesarios, sino paliar los déficits heredados ocasionados por las carencias indicadas del PGOU 2001.

B) SISTEMAS GENERALES.

De acuerdo con el diagnóstico de los apartados 8.2. y 14.7 de la Memoria de Información, los objetivos y criterios del nuevo PGOU en cuanto a dotaciones generales, de escala comarcal y municipal, deben incidir en los siguientes aspectos:

a) Escala general supramunicipal:

Establecer previsiones de suelo para dotaciones genéricas susceptibles de seguir acogiendo servicios comarcales, que refuercen la centralidad de Lebrija en la unidad territorial Baja Guadalquivir. Es conveniente invertir la situación heredada, en la que cada nuevo equipamiento comarcal a implantar ha requerido una Modificación específica del PGOU para conseguirlo. La planificación flexible que permita la disponibilidad de reservas "planificadas" en situaciones estratégicas en relación a los sistemas de comunicaciones, es un incentivo adicional para que Lebrija pueda aprovechar mejor sus oportunidades de reforzar su centralidad comarcal de prestación de servicios y de acogida de actividades económicas.

b) Escala general municipal:

- Sistemas generales de espacios libres, parque urbanos:



La dotación principal actual (Parque San Benito), constituye el 60% de la dotación total de la ciudad, en una situación más propia de parque periurbano que de parque urbano. No obstante a pesar de esta situación periférica, tiene un alto grado de uso accediendo a través de la red de espacios libres lineal paralela a la Avda Antonio Calvo Ruiz. Deberían aprovecharse los nuevos desarrollos, para la ampliación de este parque por su ladera sur, así como reforzar la accesibilidad al mismo a través de corredores alternativos de sistemas locales o generales de espacios libres, que le den mayor continuidad con la ciudad.

Resolver la gestión del suelo de los dos sistemas de espacios libres previstos en PGOU 2001 y no gestionados, estratégicos por su posición central en la ciudad: Cerro del Castillo y laderas del mismo.

Reaprovechar determinadas reservas de sistemas "locales" actuales de espacios libres para su calificación como sistema general, en la medida en que por su tamaño y posición estratégica puedan cumplir dicha función: Los ejemplos más significativos de dichas posibilidades son los siguientes:

Bulevar de Huerta Macenas: Funcionalidad estructurante de conexión de los parques del Castillo, con posibles sistemas generales de espacios libres en el entorno de la nueva estación de FFCC.

Establecer los nuevos sistemas generales de espacios libres (parques urbanos), en una distribución equilibrada y continua en el núcleo urbano, y en régimen de complementariedad de los espacios existentes que se pretenden reconvertir a dicha finalidad.

Potenciar la localización de nuevos sistemas colindantes al entorno de la nueva estación y nuevo hospital, reforzando la centralidad urbana de dichas áreas.

Una ciudad como Lebrija, por su relevancia territorial actual y en especial por la relevancia comarcal a la que debería aspirar, tendría que alcanzar unos estándares de sistemas generales de espacios libres equiparables a ciudades de su escala, en torno a 10 m²/hab.

- Sistemas generales dotacionales:

Del diagnóstico realizado, se deduce que Lebrija, como consecuencia del alto nivel de desarrollo alcanzado en los últimos años dispone de estándares razonables de reservas de suelo para SIPS, que pueden cumplir tanto una finalidad local como general, e incluso hay margen suficiente para a nivel de barrio dar respuesta a aspiraciones ciudadanas concretas de cambiar de uso algunas reservas. El reto pendiente es el elevado porcentaje de reservas de suelo en las que aún no se ha implantado el equipo previsto. Se recomienda, dentro de las opciones posibles y en coherencia con el diagnóstico dotacional, priorizar las dotaciones dirigidas a la asistencia a personas mayores y guarderías en la medida en que coadyuvan a la mejora de políticas relacionadas con la dependencia y la igualdad de género, dado que habitualmente las insuficiencias de dichos servicios sociales a quien más perjudica es a las mujeres, que siguen ocupando un papel social muy relevante en paliar las deficiencias del sistema público de servicios sociales, ya que según estadísticas de la Consejería de Asuntos Sociales, en un porcentaje superior al 90% de las personas dependientes, son atendidas por familiares mujeres.

Reserva docente general: En previsiones de dificultad de ampliación del actual instituto Bajo Guadalquivir, las posibles necesidades de sistema general docente, demandadas por el crecimiento que establezca el nuevo PGOU, se puede resolver, o bien mediante una reserva específica de sistema general, o bien propiciando la agrupación de reservas loca-

AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

les suficientes que resuelvan las nuevas necesidades. Otra alternativa sería reconvertir el instituto actual transformando unidades de ESO en Bachillerato y trasladando las unidades de ESO a reservas de suelo de nueva creación.

- Servicios generales:

Ampliación cementerio: Proyecto de ampliación en curso del cementerio de San Benito que resolverá los déficits actuales.

Por la escala de Lebrija debería de contar con servicio de estación de autobuses, actualmente inexistente. Con fecha 23-07-2010 fue aprobada definitivamente una innovación del PGOU que resolvía la calificación de suelo para este servicio urbano, pero aún no ha sido construido.

OBJETIVOS Y CRITERIOS DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA DEL NÚCLEO URBANO.

La ordenación pormenorizada del medio urbano por el nuevo PGOU, tras la experiencia del PGOU 2001 (que a su vez sustituyó a NNSS de 1985), debe de ser forzosamente continuista, al tratarse de ordenanzas con una dilatada práctica en su aplicación durante más de 20 años. No obstante de los análisis realizados en los apartados 4 y 10 de la Memoria de Información, se deduce la conveniencia de introducir las siguientes innovaciones:

- Conjunto Histórico: El PGOU remitirá a la ordenación pormenorizada del PECH, en tramitación simultánea. No obstante ante la actual paralización de la tramitación del PEPCH, es conveniente que el PGOU profundice en regular la situación de transitoriedad, en especial para facilitar la aplicación de las NNUU particulares en esta zona, para el supuesto de solares e inmuebles sin acreditado valor patrimonial.
- Reajustes de calificación pormenorizada:

Hay diversos supuestos de calificación pormenorizada como dominio público de espacios privados residuales entre bloques de viviendas, que debe de reconducirse a la delimitación real. Los casos más representativos son en varias manzanas del Polígono Loma de Overo.

En el PGOU vigente se califican como equipamientos y servicios urbanos las gasolineras existentes en el núcleo. Lo más razonable es su calificación como una categoría de terciario.

Durante la vigencia del PGOU 2001, se han implantado una serie de centros comerciales, en suelo con la calificación "intensivo con alineación" o "industrial". A la vista de la relevancia urbana de la mayor parte de ellos, sería conveniente el reconocimiento específico de la calificación "terciario" en la categoría más idónea y obligada la calificación como "gran superficie minorista" de las que por tamaño se ajustan a dicho tipo, en cumplimiento de la vigente Ley de Comercio Interior de Andalucía..

Reajuste de alineaciones: De la comparación de las alineaciones del PGOU, con el parcelario catastral, y con la nueva cartografía del núcleo, se han observado numerosos casos de desajuste que es conveniente clarificar, por la gran trascendencia en la aplicación práctica futura del nuevo PGOU.

Planeamiento incorporado: Se ha realizado una síntesis de las ordenanzas de todo el planeamiento de desarrollo tramitado. Muchos de ellos son de reciente tramitación y con amplia capacidad de edificación aún pendiente. La solución que se estima más razonable para estos casos es la integración en el nuevo PGOU como "Planeamiento incorporado Pi-nº", ya que sería muy distorsionador para dichos desarrollos urbanísticos recientes, pretender desde el nuevo PGOU alteraciones significativas de sus ordenanzas,

sin perjuicio de que en casos puntuales se deban introducir pequeños ajustes muy localizados y puntuales.

1.3. LOCALIZACIÓN SOBRE EL TERRITORIO DE LOS USOS GLOBALES E INFRAESTRUCTURAS.

1.3.1. LA CLASIFICACIÓN DEL SUELO.

CRITERIOS GENERALES DE CLASIFICACIÓN.

De acuerdo con las determinaciones exigidas por los artículos 44 a

47 de la LOUA, el PGOU establece la siguiente división del territorio municipal en razón a su clasificación del suelo, de acuerdo con los criterios reglados de la citada legislación urbanística, y a efectos de regulación de los derechos y deberes básicos de los propietarios: Suelo urbano, suelo urbanizable y suelo no urbanizable.

A su vez cada uno de ellos se divide en las categorías que se expresan en el cuadro de esta página, así como su cuantificación en comparación con clases equiparables de la AdP-2009, más la actualización del escaso grado de urbanización sobrevenido desde la aprobación de dicha AdP.

CLASIFICACIÓN DEL SUELO		1. PGOU VIGENTE		2. PGOU 2012 m²	3. VARIACIÓN % (2-1b)
		1a. PGOU-AdP- 2009 m²	1b. PGOU-AdP ACTUAL 2012 m²		
SUELO URBANO (SU _r):	-Suelo urbano consolidado (SU _{rc}):	4.430.100	4.486.260	4.574.666	1,97
	-Suelo urbano no consolidado (SU _{nc}):	251.894	244.318	807.185	230,38
	TOTAL SU _r :	4.681.994	4.730.578	5.381.851	13,77
SUELO URBANIZABLE (SU _z):	-Suelo urbanizable ordenado (SU _{zo}):	1.968.130	1.919.546	1.875.342	-2,30
	-Suelo urbanizable sectorizado (SU _{zs}):	1.371.730	1.371.730	1.492.640	8,81
	-Suelo urbanizable no sectorizado (SU _{zns}):	0		4.285.120	
	TOTAL SU _z :	3.339.860	3.291.276	7.653.102	132,53
TOTAL URBANO + URBANIZABLE		8.021.854	8.021.854	13.034.953	62,49
SUELO NO URBANIZABLE (SNU): Categorías asimilables a las siguientes					
	-Suelo no urbanizable de carácter rural:	151.979.000	152.200.000	124.039.016	-18,50
	-Suelo no urbanizable de especial protección por planificación territorial o urbanística (SNUep-p):	196.058.000	179.150.000	213.567.000	19,21
	-Suelo no urbanizable de especial protección por legislación específica (SNUep-l) (*):	14.941.146	31.628.146	20.359.031	
	TOTAL SNU:	362.978.146	362.978.146	357.965.047	-1,38
TOTALES:		371.000.000	371.000.000	371.000.000	

OBSERVACIONES: (*) En los casos en los que se superpone el (SNUep-l) sobre el resto de clases de SNU, prevalece y se computa el primero, por ser normativamente el que prevalece.

La cuantificación del suelo para nuevos crecimientos de carácter residencial, terciario e industrial, en relación con las necesidades diagnosticadas al horizonte del Plan y con los objetivos y criterios fijados en el apartado 3 de esta Memoria se detallan en el apartado 4.3., donde nos referimos específicamente a las propuestas de ordenación del medio urbano y se detallan las opciones de adecuación del modelo de desarrollo propuesto a los límites de crecimiento previstos en el POTA.

La diferenciación de clasificación desde el PGOU inicial entre suelo urbanizable sectorizado y no sectorizado responde a criterios y objetivos de estrategia de desarrollo establecidos por el Ayuntamiento tras la fase de Avance, diferenciando entre las necesidades de suelo para el horizonte temporal de 8 años de programación del PGOU (el “sectorizado”), del resto de suelo, que responde a posibles necesidades a medio-largo plazo y que se clasifica por tener capacidad de acogida para integración de usos urbanos en el futuro y por responder a un modelo estructural coherente y sostenible (el “no sectorizado”).

La clasificación del suelo establecida es por otra parte plenamente coherente con los objetivos de integración de la planificación territorial, preservación del medio físico y paisaje, así como capacidad de acogida de cada una de las áreas homogéneas del territorio municipal, y en particular las del entorno próximo al núcleo, que es en las que el nuevo PGOU opera la mayor transformación del medio preexistente.

1.3.2. LAS PROPUESTAS DE ORDENACIÓN “ACTIVA” EN EL MEDIO RURAL.

INSTRUMENTOS DE ORDENACIÓN DEL SUELO NO URBANIZABLE (SNU).

La ordenación del territorio municipal, en coherencia con la LOUA, debe de superar la concepción residual “no urbanizable”, o de simple localización de áreas protegidas por la legislación o la planificación sectorial, y transformarse en un instrumento efectivo y activo de or-

denación pormenorizada del medio rural, en términos propositivos similares al grado que se alcanza en las zonas urbanas, si bien con una finalidad claramente preservadora de los valores del mismo.

Dada la complejidad del objetivo, aparte del recurso habitual al establecimiento de diferentes clases de suelo no urbanizable, lo que se propone es la utilización complementaria de instrumentos adicionales:

- Determinación de una relación de clases y subclases de usos susceptibles de ser regulados en el horizonte previsible de operatividad del PGOU, ya sea para propiciarlos, admitirlos con determinadas condiciones correctoras o compensatorias, o prohibirlos.
- Calificación o zonificación del territorio en áreas homogéneas de normativa en cuanto a capacidad de acogida, coherentes con las unidades ambientales, a efectos de integrar en cada una los usos y condiciones de las construcciones posibles vinculados a la explotación de los recursos agrícolas, ganaderos, forestales, extractivos y turístico-recreativos.

Integración los regímenes sectoriales superpuestos de protección, de carácter lineal o zonal, en función del bien a proteger (cauces públicos, carreteras, vías pecuarias, infraestructuras, vulnerabilidad de acuíferos, patrimonio histórico, etc). Hay que destacar que esta integración debe operar en dos niveles:

Como clasificación de suelo, en la medida en que estas afecciones sectoriales implican en muchos casos la clasificación por criterios de la LOUA o por la propia legislación sectorial como suelo no urbanizable de especial protección por legislación específica.

- Como calificación del suelo, en la medida de que estos condicionantes superpuestos, implican también limitaciones adi-

cionales de uso y edificación, que en definitiva es el parámetro más racional de operatividad de la legislación sectorial, ya que el que ésta en algunos casos imponga una determinada clasificación de suelo (vías pecuarias, montes públicos..), está reconocido por la doctrina jurídica como una clara anomalía, en la medida de que la racionalidad jurídica aconsejaría que sólo la legislación urbanística determinase los criterios de “clasificación urbanística del suelo”.

- Determinación de Acciones Territoriales (AT), de carácter positivo sobre el término municipal, en orden a contribuir a la construcción del modelo propuesto, como mejora de itinerarios de carreteras y caminos rurales, áreas recreativas, eliminación de disfuncionalidades (sellado de vertederos, forestación, restauración de suelos erosionados por usos extractivos y similares). Entre estas actuaciones el PGOU incorpora dos grandes grupos:

AT previstas por instrumentos de planificación supramunicipal: Las que están en curso por el Ministerio de Fomento (remodelación del trazado FFCC Sevilla-Cádiz, nueva Autovía del Sur), el Plan Director de Infraestructuras de Andalucía (PDIA), Planes Directores de Gestión de Residuos, Plan de Recuperación y Ordenación de Vías Pecuarias, en los que el PGOU se limita a integrar y coordinar con su modelo estructural a escala municipal.

AT previstas sólo por el PGOU y cuyos objetivos se dirigen a coadyuvar a la construcción del modelo estructural propio del municipio, de desarrollo, articulación o de protección del término.

En los apartados siguientes se describen y justifican los aspectos más significativos del contenido de cada uno de los instrumentos citados.

CATEGORÍAS EN LA CLASIFICACIÓN DEL SNU.

El artículo 46.2 de la LOUA establece que dentro de la clase de suelo no urbanizable (SNU), se pueden establecer todas o alguna de las categorías siguientes:

- Suelo no urbanizable de carácter natural o rural.
- Suelo no urbanizable de especial protección por la planificación territorial o urbanística.
- Suelo no urbanizable de especial protección por legislación específica.

La delimitación física se establece en el Plano de Ordenación o.1.

Dentro de cada clase, se establecen a su vez subclases en base a consideraciones de homogeneidad de dichos espacios, por motivaciones adicionales de tipo paisajístico, delimitación de espacios ya protegidos por otros instrumentos anteriores (PEPMF), así como coherencia con el modelo territorial que se pretende potenciar en cada una de ellas.

A) SUELO NO URBANIZABLE DE CARÁCTER RURAL.

Se incluyen en esta categoría de suelo no urbanizable, los terrenos en los que, en base al artículo 46.1. f) , h) y k) de la LOUA, desde el PGOU se considera necesaria la preservación del carácter rural, y por ser improcedente su transformación desde razones de sostenibilidad y de límites de capacidad de las infraestructuras generales existentes y de la racionalidad de la ordenación estructural del municipio, en respuesta a las necesidades objetivas de la población actual y proyectada al horizonte temporal del Plan, en equilibrio con la utilización sostenible de los recursos, según la capacidad de acogida ambientalmente más adecuada para las diferentes zonas del territorio ordenado.

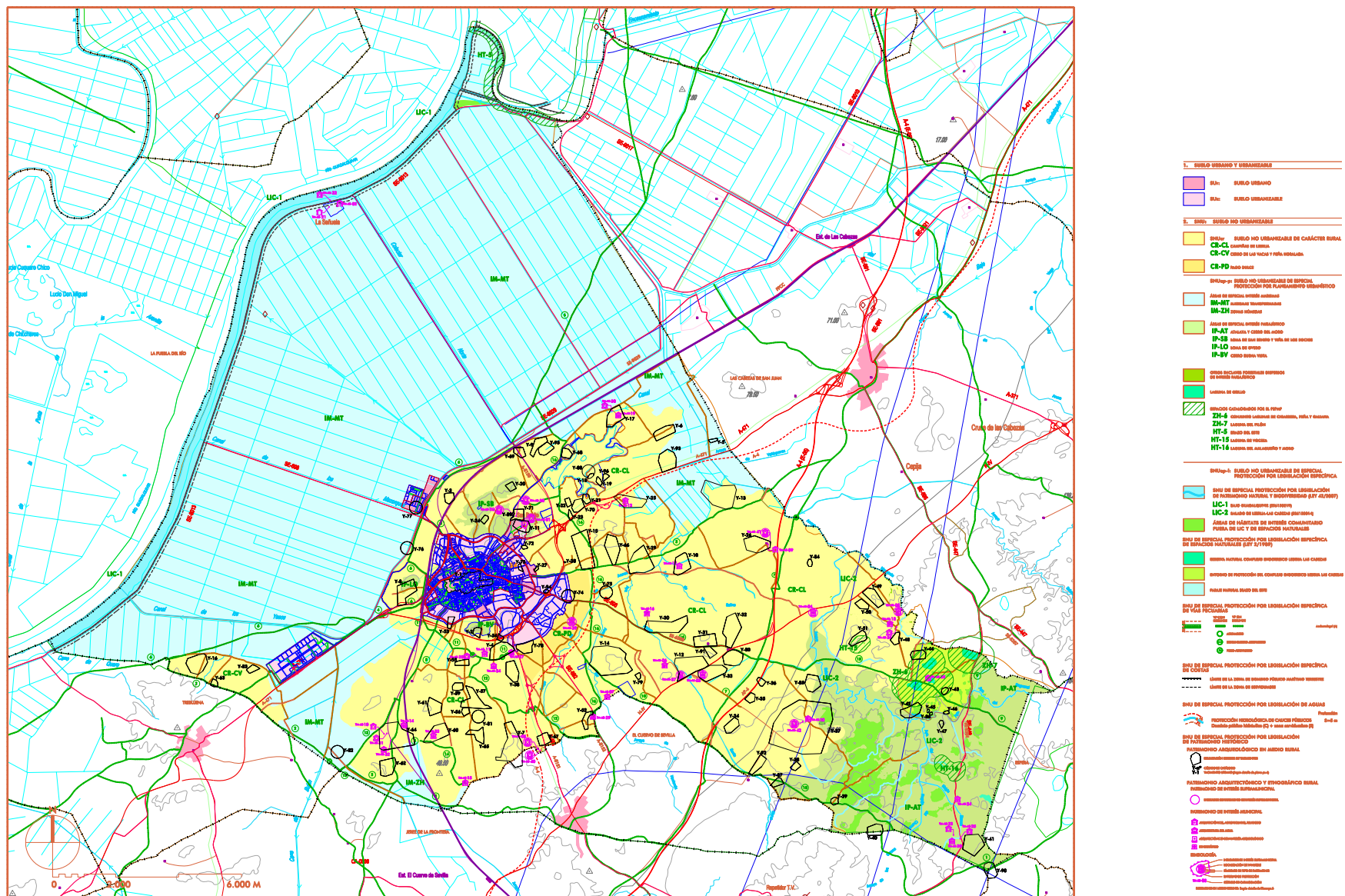


Figura 1.7: Término municipal. Clasificación de Suelo.

AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

Se delimita en esta categoría aproximadamente el tercio central del término municipal y dos pequeñas zonas aisladas en la mitad Sur del mismo. Todo ello con las salvedades de elementos lineales o puntuales sometidos a protecciones por legislación específica.

Dentro de esta zona se proponen las siguientes subclases o áreas homogéneas, que en las NNUU tendrán matices diferenciales en cuanto a condiciones de ordenación:

- “CR-CL: Campiñas de Lebrija”: Se trata de áreas de llanura o suavemente alomadas de transición entre marismas y sierra. Dentro de esta zona se dan a su vez dos situaciones en cuanto a textura de parcelación:

Las zonas más cercanas al núcleo, en las que predominan de tamaño de 1 a 5 has, destinadas a cultivos de huertas de carácter más intensivo, como resultado de un proceso histórico de formación de los “ruedos” del núcleo, con pequeñas explotaciones dedicadas al autoabastecimiento de la población.

Las zonas más alejadas del núcleo, en que el tamaño de parcela oscila de 5 a 50 has

- “CR-PD: Pago Dulce”: Comprende la franja entre el límite del suelo urbanizable propuesto para el núcleo de Lebrija por el Este, hasta el límite del trazado de la futura autovía A-4. Se trata de una variante específica de los ruedos del núcleo indicado en la zona anterior CR-CL, en la que la textura de parcelación es claramente inferior, con explotaciones de tamaño medio de 0,5 has, y problemas de parcelaciones urbanísticas y especial intensidad de edificaciones, no integradas en el modelo de desarrollo del PGOU, pero para las que desde el mismo se regulan las diferentes situaciones de las construcciones en suelo no urbanizable, y posibilidades de “asimilación a fuera de ordenación”, cuando no son legales ni legalizables, todo ello

en coherencia con el Decreto 2/2012. Estos matices son los que han justificado que por el PGOU se defina esta subzona diferenciada de la CR-CL.

- “CR-CL: Cerro de las Vacas - Peña Horalada”: Enclave al Sur del término en el límite con Trebujena, caracterizado por la singularidad topográfica sobre las marismas, y la pequeña textura de parcelación, que junto con la concentración de yacimientos arqueológicos, aconseja limitar la edificación y la transformación significativa de los usos y topografía actual.

B) SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN POR PLANIFICACIÓN URBANÍSTICA.

Se incluyen en esta subcategoría de suelo no urbanizable de especial protección, aquéllos terrenos en los que concurren los criterios de los apartados c), d) y e) del artículo 46.1 de la LOUA. En su mayor parte se trata de espacios ya protegidos con anterioridad por el planeamiento supramunicipal de tipo especial (PEPMF), o por el propio PGOU-2001 + AdP-2009, o bien desde el análisis coherente del nuevo PGOU, se deducen zonas de especial interés paisajístico y ambiental, que, en la lógica de la aplicación de los criterios de la LOUA antes citados, cabe la adscripción a esta subcategoría.

Dentro de esta zona delimitan las siguientes subclases por sus rasgos de homogeneidad:

- “IM-Áreas de especial interés Marismas”.
- “IP-Áreas de especial protección paisajística”.
- “Enclaves forestales dispersos de interés paisajístico”:
- “Laguna de Grillo”:
- “Espacios catalogados por el PEPMF”:



C) SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA.

Se incluyen en esta subcategoría de suelo no urbanizable de especial protección, aquéllos terrenos en los que concurren los criterios de los apartados a) y b) del artículo 46.1 de la LOUA y la correspondiente legislación sectorial establece expresamente su clasificación como suelo no urbanizable de especial protección. El PGOU adscribe a esta categoría en el municipio los suelos afectados por espacios naturales protegidos por Ley 2/1989 (Complejo Endorreico Lebrija Las Cabezas y Paraje Natural Brazo del Este), por las vías pecuarias, cauces de dominio público que discurren por SNU, costas y patrimonio arquitectónico y arqueológico en el medio rural.

Es conveniente aclarar que el PGOU cumple literalmente los términos de los supuestos de los apartados a) y b) de la LOUA, es decir, protección de espacios naturales, dominio público natural, flora y fauna, patrimonio histórico y medio ambiente; diferenciándolos claramente de todos aquéllos conceptos, elementos o infraestructuras (carreteras, FFCC, oleoductos, conducciones generales de agua o saneamiento, líneas eléctricas de AT, etc), que son adscribibles al supuesto h) del artículo 46 de la LOUA y que obviamente, por el nivel de antropización del espacio que suponen, en ningún caso cabe “clasificar” por sí mismas como SNU protegido lo que objetivamente sería impropio, injustificado (en la mayoría de los casos pérdida total de valor natural o patrimonial) y sin soporte legal, ya que lo que imponen las correspondientes legislaciones sectoriales, son limitaciones de uso y servidumbres en sus proximidades, es decir condiciones de “calificación” y lo que debe de hacer el PGOU es identificarlas en su trazado y características, para que queden plenamente determinados los ámbitos espaciales en los que operan dichas limitaciones de uso, cuestión que se realiza en el Plano de Ordenación o.2, en coherencia con el hecho de que la mayor parte de estos elementos forman parte de la “estructura” territorial o municipal, y son elementos vertebradores de la misma, pero por su carácter, sin duda muy alejados de cualquier posible conceptualización que ni siquiera les aproxime a la posible justificación de su clasificación como SNU “protegido”.

El objetivo final del régimen de “clasificación” y “calificación - estructura general” que se propone es la ordenación del territorio municipal con un nivel de concreción similar, con los matices debidos, al de las áreas urbanas, de modo que en cualquier intervención que se quiera realizar sobre un punto del territorio el PGOU determine la totalidad de las afecciones que incurren sobre el proyecto, tanto de clasificación como de calificación, lo que entendemos mejorará la funcionalidad de la aplicación futura del Plan.

El PGOU concreta en el Plano de Ordenación o.1., los siguientes elementos de carácter lineal o zonal, que se adscriben a la clasificación de “suelo no urbanizable de especial protección por legislación específica (SNUep-I)”:

- a) “Suelo no urbanizable de especial protección por legislación de Patrimonio Natural y Biodiversidad (Ley 42/2007)”:

Se incluyen en este capítulo los Lugares de Importancia Comunitaria (LIC) y los Hábitats de Interés Comunitario (HIC). En la actualidad dichos tipos de espacios gozan de un régimen de protección preventivo, tal como establece la legislación vigente (Capítulo III, Espacios Protegidos Red Natura 2000, de la Ley 42/2007, de 13 de diciembre, del Patrimonio Natural y de la Biodiversidad) hasta que no se produzca la declaración formal como Zona de Especial Conservación (ZEC) y se elaboren los correspondientes planes de gestión y ordenación de los recursos naturales.

- b) “Suelo no urbanizable de especial protección por legislación específica de espacios naturales (Ley 2/1989)”:
- c) “Suelo no urbanizable de especial protección por legislación específica de vías pecuarias”:
- d) “Suelo no urbanizable de especial protección por Legislación de Costas”
- e) “Suelo no urbanizable de especial protección por legislación de

AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

Aguas”:

- f) “Suelo no urbanizable de especial protección por legislación de patrimonio histórico”:

CALIFICACIÓN Y ESTRUCTURA GENERAL DEL TERRITORIO MUNICIPAL.

A) DETERMINACIÓN DE USOS REGULADOS EN SNU:

Con carácter general, en coherencia con el régimen de la LOUA, se determinan los usos agropecuarios y forestales, como los usos globales característicos de la mayor parte del SNU (ver Plano de Ordenación o.2).

Adicionalmente se establecen los siguientes usos globales e implantaciones específicas en el territorio municipal:

- Usos extractivos: Se recoge la delimitación real que resulta del mapa oficial de usos y coberturas o deducible de las últimas ortofotos publicadas por el ICA. En todo caso deberá entenderse que prevalece la delimitación que conste en la autorización administrativa que avale la explotación de la actividad.
- Parques periurbanos o rurales: Se incorpora el actual Parque rural de La Señuela (PR-1), y la propuesta de nueva creación en el entorno de la Balsa de Melendo (PR-2).
- Implantaciones turístico recreativas y área de servicio de carreteras (TR): Se proponen próximas al enlace Norte previsto en el trazado aprobado de la futura nueva autovía A-4, una implantación vinculada funcionalmente con el Parque Rural de la Balsa de Melendo. Esta implantación se desarrollará con Plan Especial o Proyecto de Actuación; el PGOU se limita a considerar compatible con su capacidad de acogida y su modelo estructural de su término municipal, dicha implantación.

B) ESTRUCTURA GENERAL DEL TERRITORIO MUNICIPAL Y PROTECCIONES SECTORIALES.

Como complemento de la ordenación del término municipal, en el Plano de Ordenación o.2) se establecen los elementos determinantes de la estructura general del municipio, que articulan el funcionamiento de los usos globales y la inserción en la comarca. En dicho plano se definen los elementos que forman parte de dicha estructura y se incorpora el régimen especial de protecciones superpuestas, de la legislación sectorial o del propio PGOU, para cada uno de los elementos, y se establece asimismo el carácter “estructural” o “pormenorizado” de la ordenación establecida:

a) Comunicaciones:

- Carreteras: Se concreta el régimen de afección de la legislación sectorial, para cada una según de jerarquía de carreteras del término. Se incorpora asimismo el trazado de la alternativa seleccionada de la nueva Autovía del Sur.
- Ferrocarril: Se concreta el trazado previsto de la línea Sevilla-Cádiz a su paso por Lebrija, así como la ubicación de la nueva estación.
- Vías pecuarias: El PGOU recoge el trazado genérico literal aportado por la información digital de la Consejería de Medio Ambiente, por entender que en tanto se produzca el deslinde dicha información es la oficial sobre el trazado de dichas vías. Dicha información aparentemente está elaborada sobre planos de mayor escala y en su traslado a al Mapa Topográfico de Andalucía de escala 1:10.000, se observan diversos desajustes en relación con los caminos, sobre cuyo eje presumiblemente debería discurrir aproximadamente la vía pecuaria. En la cartografía del PGOU se han realizado las adaptaciones necesarias para la coincidencia física con el eje de los caminos



AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

existentes: Por lo tanto es conveniente también poner de manifiesto:

Es a la Consejería de Medio Ambiente, a la que como titular de las vías pecuarias, le corresponde informar sobre cual es la delimitación exacta de su patrimonio. A tal efecto, antes de iniciar los trabajos de redacción el Plan, en febrero de 2008, en cumplimiento del trámite del artículo 41 del Decreto 155/1992, de 21 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de Vías Pecuarias de la Comunidad Autónoma de Andalucía, se le solicitó información sobre situación y trazado de las vías pecuarias del término municipal. Asimismo durante la fase de Avance y previamente a la redacción del documento para aprobación inicial, se le ha solicitado Informe en relación con la propuesta de ordenación de las vías pecuarias que confluyen al núcleo urbano y se ven afectadas por el modelo urbano propuesto.

- No es función del PGOU realizar a su criterio ajustes de trazado a la información digital genérica de la Consejería de Medio Ambiente sobre el trazado de las vías pecuarias, solamente se han realizado puntualmente ajustes por la patente discordancia con la realidad deducible de la comparación con el Mapa Topográfico 1:10.000. Cualquier rectificación del PGOU en dicho aspecto, debe de someterse a la información oficial que aporte la Consejería titular de este patrimonio, o bien del deslinde. En tanto no se realice dicho acto administrativo, lo que si se estima oportuno desde el PGOU, es establecer una distancia de protección cautelar en las vías no deslindadas (en este caso casi todas), en la que, en tanto no se produzca el deslinde, se limitaría cualquier actuación de edificación, salvo que se inste el deslinde y quede despejada cualquier duda sobre afección a la vía pecuaria. En Normas Urbanísticas, se regulará, que a partir del deslinde oficial, dicha protección cautelar desaparecería, puesto que carecería de objeto.

- Caminos rurales: El Plan recoge como red vertebradora del territorio municipal, aquéllos caminos que ejercen una funcionalidad más básica, por servir de enlace entre carreteras o vías pecuarias. El documento para aprobación inicial integra el resultado del trámite reciente de Inventario de Caminos Rurales del municipio, así como las propuestas de caminos a recuperar, quedando habilitada por el PGOU la declaración de interés público, tanto para dicha recuperación como para las expropiaciones que sean necesarias para que los caminos alcancen la anchura mínima funcional establecida en 4 metros, o mayor que pueda establecer el citado Inventario.

b) Infraestructuras territoriales básicas:

- Se contempla el trazado de las infraestructuras básicas que discurren por el término y se establecen las protecciones adecuadas desde la legislación sectorial o del propio PGOU.
- Hay que destacar la singularidad en la estructura territorial de Lebrija, de su apuesta por las energías renovables, con diversos parques solares y termosolares en construcción o en proyecto, que a muy corto plazo situarán a Lebrija líder en la provincia en producción de energías alternativas. Dada la extensión superficial de estas implantaciones se integran en la estructura territorial del municipio en el Plano de Ordenación o.2.

c) Protección Hidrológica:

- El Plan contempla toda la red principal de cauces de dominio público y sus zonas asociadas (servidumbre de 5 m + policía de 100 m a ambas márgenes). La cartografía recoge también la red de escorrentías que discurren por suelo presumiblemente privado, y sometida al régimen general del artículo 5 del Real Decreto Legislativo 1/2001, de 20 de julio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Aguas, en el sentido de que "el dominio privado de estos cauces no autoriza para ha-



cer en ellos labores, ni construir obras que puedan hacer variar el curso natural de las aguas o alterar su calidad en perjuicio del interés público o de tercero, o cuya destrucción por la fuerza de las avenidas pueda causar daños a personas o cosas”.

- La delimitación del “Unidad Hidrogeológica UH-52”, en lo que afecta al municipio, permitirá establecer en Normas Urbanísticas condiciones adicionales superpuestas al régimen general de la clase y subclase de suelo, en el sentido de evitar el riesgo de contaminación del mismo, tanto por inadecuadas prácticas agrarias (especialmente abuso descontrolado de nitratos), como por vertidos de industrias que pudiera instalarse en el medio rural. A tal efecto se propone limitar este tipo de implantaciones, o bien establecer medidas muy claras en cuanto a medidas correctoras y de control del riesgo de vertido accidental.

d) Protección de Costas:

- El Plano de Ordenación o.2, integra la información digital literal facilitada por la Demarcación de Costas, tanto del dominio público marítimo terrestre, como de la zona de servidumbre, a efectos de la total concreción en la aplicación al término municipal de Lebrija de la Legislación de Costas.

e) Protección del patrimonio en medio rural:

El Plano de Ordenación o.2 integra la delimitación e identificación del patrimonio en medio rural, en la medida en que implica condicionantes superpuestos de usos del suelo, es decir de “calificación”, limitaciones que tienen el siguiente alcance normativo:

- En el caso de los yacimientos, limitar con carácter general cualquier posible transformación del uso del suelo, orientando que cualquier nueva edificación o actuación que implique movimiento de tierras mas allá del arado ordinario de la explo-

tación agraria, se derive fuera del ámbito de los yacimientos.

- En el caso de patrimonio arquitectónico y etnográfico, aparte de la protección del inmueble según su grado de catalogación, proteger el entorno paisajístico de aproximación al mismo desde los corredores visuales de carreteras o caminos de acceso, evitando la interposición de nuevas construcciones que incidan negativamente en la relación del inmueble con su entorno.

ACCIONES TERRITORIALES (AT).

Aparte de las actuaciones de interés público, que en todo caso podrán implantarse en el marco de lo dispuesto en los artículos 42 y 43 de la LOUA, las acciones territoriales (AT) previstas expresamente desde el PGOU tienen por objeto ser un instrumento de ordenación del SNU, determinando actuaciones propositivas de intervención sobre el territorio municipal, en orden tanto a la consecución del modelo territorial previsto en el PGOU, como en cuanto a actuaciones de mejora y protección medioambiental o para la corrección de impactos existentes.

Las Acciones Territoriales (AT) expresamente integradas o planificadas por el PGOU se refieren a los siguientes grupos temáticos y se identifican en el Plano de Ordenación o.2:

a) Actuaciones de escala supramunicipal, planificadas o en curso por otras Administraciones: El PGOU se limita a integrar los planes o proyectos en curso, realizándose sugerencias, en su caso, para la mejor coordinación con la estructura municipal o urbana.

- AT-RV-1: Carreteras, nuevo trazado de Autovía del Sur (A-4): En trámite de estudio informativo por el Ministerio de Fomento. El PGOU establece la reserva de suelo del corredor de la alternativa ya seleccionada, con los datos más actualizados del Proyecto facilitados por el Demarcación de Carreteras del Ministerio de Fomento a finales de 2011.

AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

- AT-RV-2: Carreteras, A-471: Remodelación de la circunvalación de Lebrija. En ejecución por la Consejería de Obras Públicas y Transportes. El objetivo es la mejora de funcionalidad, tanto de mejora de la prioridad del tráfico de paso, como de los enlaces con el núcleo de Lebrija. Obras finalizadas en el momento de redactar el PGOU inicial.
 - AT-RF-1: Red Ferroviaria. FFCC Sevilla Cádiz. Remodelación del trazado ferroviario Sevilla-Cádiz, con incorporación de trazado AVE, modificación de trazado a su paso por Lebrija y previsión de nueva estación. En ejecución por el Ministerio de Fomento. El PGOU integra el nuevo trazado y ubicación de la nueva estación proyectada, proponiéndose un ligero reajuste en el diseño de la zona de aparcamientos junto a la nueva estación, a efectos de que sea viable el trazado de la nueva ronda urbana, con dos carriles por sentido, y la funcionalidad de los enlaces con el entorno urbano próximo.
- b) Actuaciones de escala municipal: Son propuestas propias del PGOU, en coherencia con el análisis y diagnóstico realizado, o bien de mejora de la vertebración de la estructura municipal, o de su coordinación con la territorial. Las actuaciones irán precedidas en caso necesario por la tramitación de alguna de las figuras de planeamiento especial o proyecto de actuación. El sistema de actuación será por expropiación cuando sea necesaria la adquisición de la titularidad del suelo, o mediante convenios entre las Administraciones y propietarios afectados.
- AT-RV-3: Mejora de carreteras, A-8150, SE-9029 y enlace con la A-471: Se plantea con el objetivo de la mejora de la accesibilidad de tráfico pesado y vertebración de las áreas industriales como alternativa al paso por el núcleo urbano.
 - AT-CT-1: Itinerario cicloturístico-recreativo: El objetivo es la conexión entre el Parque de San Benito, el Fontanal, el Parque Rural Melendo y, mediante el enlace con el camino de las

Palmeras, con el Parque Rural de la Señuela.

- AT-CB-1 y 2: Conexión mediante carril-bici, entre la red de carril-bici del núcleo urbano, con los polígonos industriales de Las Marismas y Elio Antonio. Dada la escasa distancia de estas áreas con el núcleo (1 km en caso del primero, y 3,6 km con el segundo), se estima muy conveniente esta mejora de las posibilidades de movilidad entre residencia y espacios de trabajo.
- AT-EQ-1: Itinerario ecuestre a través del municipio: Tiene el objetivo de dar continuidad a través del municipio a un itinerario supramunicipal de gestión coordinada.
- AT-VP-1: Vías Pecuarias: Desafectación de vías pecuarias del núcleo urbano y modificación e integración de trazado para la mejora funcional en el entorno del núcleo.
- AT-CR-1: Caminos rurales: Actuaciones de mejora de caminos rurales especialmente vertebradores del medio rural, de acuerdo con Plan Municipal coordinado con el Inventario de caminos rurales, así como con actuaciones de mejora y de forestación para el fomento de itinerarios turístico recreativos, complementarios del uso agrario.
- AT-PR-1: Parque Rural Melendo: Creación de parque rural o periurbano en el entorno de la balsa de riego Melendo. El interés paisajístico de la gran lámina de agua (179 has), la generación espontánea previsible de vegetación de rivera y su contraste con las colinas colindantes, otorgan una gran potencialidad recreativa a este espacio, mediante la implantación de un parque rural compuesto por diversas piezas forestadas, relacionadas entre sí mediante el camino de borde de la balsa. El parque se podría fomentar con contenidos complementarios como un centro de interpretación de la marisma, así como la difusión de patrimonio arqueológico de los diversos yacimientos existentes en el entorno. En el entorno próximo al trazado

AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

de la nueva autovía del Sur, se podría complementar la propuesta con una área de servicio e implantación turística hotelera y de restauración, aprovechando las vistas sobre la lámina de agua, el parque rural, y como fondo escénico la marisma.

- AT-PS-: Parques solares: El PGOU integra dos de los grandes proyectos en curso, el parque termosolar Lebrija I (AT-PS-1), y la planta termosolar La Reyerta (AT-PS-2).
- AT-RP-: Eliminación de residuos y restauración paisajística: Actuaciones de eliminación y sellado de vertederos descontrolados, construcciones precarias, chabolas y similares, localizadas en el borde este de la marisma, a lo largo de la carretera local entre los polígonos de Las Marismas y Elio Antonio. La actuación debería incorporar la restauración paisajística.
- AT-EX-: Control de usos extractivos: Actuaciones de control y seguimiento del estado de autorizaciones de las numerosas canteras existentes en el término municipal, especialmente las de la zona de sierra al Este, verificando el cumplimiento de los límites de actuación, los planes de sellado y restauración paisajística.
- AT-DU-: Plan municipal de disciplina urbanística: Inventario y Control de parcelaciones y edificaciones en el entorno del núcleo, en especial las no integradas en ámbitos de desarrollo del PGOU.

1.3.3. LAS PROPUESTAS DE ORDENACIÓN DEL MEDIO URBANO.

LA CLASIFICACIÓN DEL SUELO Y EL MODELO DE CRECIMIENTO.

La clasificación del suelo del núcleo urbano propuesta por el PGOU es coherente con la elección de un modelo de crecimiento limitado al

entorno del núcleo actual, con la excepción de las dos implantaciones industriales heredadas del PGOU 2001, el polígono Las Marismas al NO con ampliación ultimando su urbanización (Sector urbanizable ordenado Uzo-3), y el Sector Elio Antonio a 3,6 km al Sur, en fase de proyecto de urbanización (Sector Uzo-4).

Los criterios del PGOU para delimitar cada una de las clases y categorías de suelo urbano y urbanizable se han ajustado estrictamente a las determinaciones de los artículos 45 a 47 de la LOUA:

- La clasificación de suelo urbano consolidado ha resultado de la mera constatación física de la disponibilidad de la urbanización y servicios de infraestructuras requeridos.
- La clasificación de suelo urbano no consolidado, se ha realizado con el criterio de carecer de urbanización consolidada, pero existir capacidad de inserción en las infraestructuras generales con los ajustes puntuales necesarios, en coherencia de la edificación a la que hayan de servir.
- La clasificación de suelo urbanizable sectorizado se fundamenta en la coherencia con los objetivos y necesidades de crecimiento mínimos establecidos en la fase de Diagnóstico, complementados con los criterios adicionales del Ayuntamiento en cuanto a la disposición de una oferta de alternativas de desarrollo suficiente a medio-largo plazo, que sea capaz de dar respuesta variada a las necesidades y demandas de suelo urbanizado, en especial con destino a vivienda protegida que es la mayor carencia de la oferta actual. La localización de los nuevos desarrollos propuestos responde literalmente al diagnóstico de los suelos con capacidad de acogida más adecuada, en especial desde criterios de coherencia con la estructura urbana actual y propuesta, de accesibilidad y optimización de las infraestructuras y servicios generales preexistentes, así como de consideraciones paisajísticas, tanto de preservación del medio rural circundante en su percepción desde la ciudad



AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

existente, con de la percepción del promontorio del Conjunto Histórico desde los corredores de aproximación y acceso al núcleo urbano.

- La clasificación de suelo urbanizable no sectorizado, pretende dar respuesta a posibles necesidades a largo plazo o de oportunidad, tanto del sector residencial, como de actividades económicas, que aprovechen las potencialidades de Lebrija en la Unidad Territorial Bajo Guadalquivir, teniendo en cuenta la perspectiva próxima de notable mejora de las comunicaciones por carretera y ferrocarril. La incorporación por el PGOU de esta clase de suelo se justifica en la disposición de una capacidad de acogida idónea para la integración de usos urbanos futuros y por responder a un modelo estructural coherente, racional y proporcionado, en los términos del artículo 47.c) de la LOUA.

La atribución de una u otra subclase de suelo urbanizable, también ha respondido, aparte a una estrategia temporal de ejecución, a una estrategia de prioridad locacional, en el sentido de, tras el debate del modelo de desarrollo propuesto en la fase de Avance, y a la vista del resultado de su exposición pública, ha quedado confirmada por el Ayuntamiento la decisión de dar prioridad al desarrollo del arco Sur del núcleo, ya que al concentrarse en su borde O y en la parte central de dicho arco Sur, dos sistemas generales de dotaciones supramunicipales, como la nueva estación de FFCC y el nuevo hospital comarcal, ambos en este momento en avanzada construcción, es prioritario adecuar la estructura general del núcleo urbano, en especial la estructura viaria urbana y su conexión con la circunvalación de Lebrija, para que dichos sistemas tengan la adecuada vertebración con la ciudad existente, así como aprovechar sus potencialidades de estas actividades, generadoras de centralidad y de movilidad.

LA ESTRUCTURA GENERAL Y LOS USOS GLOBALES.

Las características principales de la ordenación estructural que propone el PGOU son:

A) NUEVA ESTRUCTURA GENERAL VIARIA Y DE MOVILIDAD:

En coherencia con los objetivos y criterios establecidos en el apartado 3.2.4. las intervenciones sobre la estructura viaria urbana son las siguientes:

a) Mejora de la funcionalidad de la red básica existente:

- Avda Antonio Calvo Ruiz: Establecer enlace con la Avda de Canga, y reajuste de alineaciones en polígono El Fontanal, que permita la continuidad de este viario por futuros desarrollos del arco Norte del núcleo.
- Vial formado por el conjunto de Calle Lago, Dr. José Viel y Dr. Fleming: Se proponen nuevos enlaces o remodelación de los existentes, relacionados con la mejora de la permeabilidad de conexiones viarias, a través del área urbana NE, que permita la relación con la nueva ronda urbana.
- Avda formada por Nervión, Atenas, Reyes de España y previsión de continuidad en el Sector UR-7: El importante logro de coordinación de todos los recientes desarrollos del arco Sur del núcleo, debería de complementarse con una mejora de los enlaces en sus extremos, con el Bulevar de Huerta Macenas (continuidad con c/ Dámaso Alonso) y con c/ Juan Peña El Lebrijano.

b) Nueva red viaria básica:

- Nueva ronda urbana completa del núcleo: Actuación que se estima imprescindible para la mejora funcional global de la movilidad en Lebrija, y superar la red básicamente radial existente. Con esta nueva ronda, se conseguirá un funcionamiento en red mallada, que descargará considerablemente de tráfico de paso en centro urbano y coadyuvará a objetivos de limitación del tráfico en el conjunto histórico sólo a residentes. La



AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

NUEVOS SISTEMAS GENERALES DE RED VIARIA			
IDENTIFIC	SUPERFICIE m2	CLASIFIC	OBSERVACIONES
SISTEMAS GENERALES NUEVOS			
SGRV-1a	4.507,67	SNU	Gestión y ejecución asociada a Uz-1
SGRV-1b	2.620,20		Incluido en Uz-1
SGRV-1c	54.871,70		Incluido en Uz-1
SGRV-2	21.631,40	SUzs	Incluido en Uz-3
SGRV-3	9.003,66	SUrc	Incluido en remodelación Estación FFCC
SGRV-4a	13.384,50	SUzs	Incluido en Uz-4
SGRV-4b	4.800,08	SNU-VP	Ejecución de SGRV sobre VPecuaría
SGRV-5	32.898,10	SUzs	Incluido en Uz-5
SGRV-6a	41.097,14	SUzs	Incluido en Uz-6
SGRV-6b	901,37	SUrc	Ejecución vinculada a Uz-6
SGRV-7	38.293,00	SUzs	Incluido en Ans-5 En Proyecto vía acceso Hospital
SGRV-8a	9.006,55	SUzs	Incluido en Uz-8
SGRV-8b	9.179,00	SUzns	Incluido en Ans-4
SGRV-9	3.046,16	SUmc	Incluido en Ur-18
SGRV-10	4.897,60	SUmc	Incluido en Ur-17
SGRV-11	10.233,50	SUzs	Incluido en Uz-9
SGRV-12a	5.317,58	SNU-VP	Ejecución de SGRV sobre VPecuaría
SGRV-12b	6.563,34	SUmc	Incluido en Ur-15
SGRV-12c	7.805,76	SUmc	Incluido en Ur-16
SGRV-13a	10.332,67	SUzns	Incluido en Ans-2
SGRV-13b	1.252,63	SNU	Adscrito a Ans-2
SGRV-13c	4.541,45	SUzns	Incluido en Ans-2
SGRV-14	12.077,26	SUmc	Incluido en Ur-7
SGRV-15	7.678,84	SUmc	Incluido en Ur-6
SGRV-16a	40.478,50	SUzns	Incluido en Ans-1
SGRV-16b	1.173,17	SNU	Adscrito a Ans-1
SGRV-16c	25.450,60	SUzns	Incluido en Ans-1
SGRV-17	16.784,53	SUzns	Incluido en Ans-7
SGRV-18	21.877,60	SUzns	Incluido en Ans-7
Total SGRV	421.705,56		

nueva ronda urbana tendrá dos carriles por sentido, bulevar central (de 12 a 16 m) donde sea posible por las preexistencias de edificación, y capacidad para incorporar carril-bici. Los tramos de esta nueva ronda urbana se compone de los tramos SGRV-1 a SGRV-15, que se identifica en los Planos de Ordenación del núcleo, en especial en el Plano o.9.

- Nueva ronda intermedia, de continuidad de la Avda de Canga, a través del polígono El Fontanal, por todo el arco N del núcleo hasta la conexión con la Avda de Andalucía en el entorno de la actual estación FFCC.

c) Otras actuaciones de mejora de la movilidad urbana:

El nuevo PGOU integra las conclusiones y recomendaciones del Plan de Movilidad Sostenible (PMS) de Lebrija formulado durante la fase de Avance del PGOU, a efectos de mejorar las condiciones de movilidad y calidad ambiental de la ciudad. En coherencia con dicho PMS, el Ayuntamiento de Lebrija ya ha ido implementando objetivos como la peatonalización de la Plaza de España y su entorno, construcción de dos tramos de carril bici, aparcamiento subterráneo junto al convento de San Francisco, establecimiento de transporte público de autobús urbano. No obstante desde el nuevo PGOU se promueve seguir profundizando en la mejora de la movilidad y disminución de la dependencia del vehículo privado con actuaciones como las siguientes:.

- Ampliación de la red de carril-bici en los viarios básicos del núcleo urbano, mediante eliminación puntual de aparcamientos donde sea necesario, así como en el Conjunto Histórico, en coordinación con actuaciones de progresiva peatonalización y restricción del tráfico sólo a residentes, en coordinación con las previsiones del PECH.
- Mejora del transporte público mediante autobuses urbanos, que conecten la periferia con el centro histórico y las nuevas áreas de centralidad en torno al hospital comarcal, nueva es-



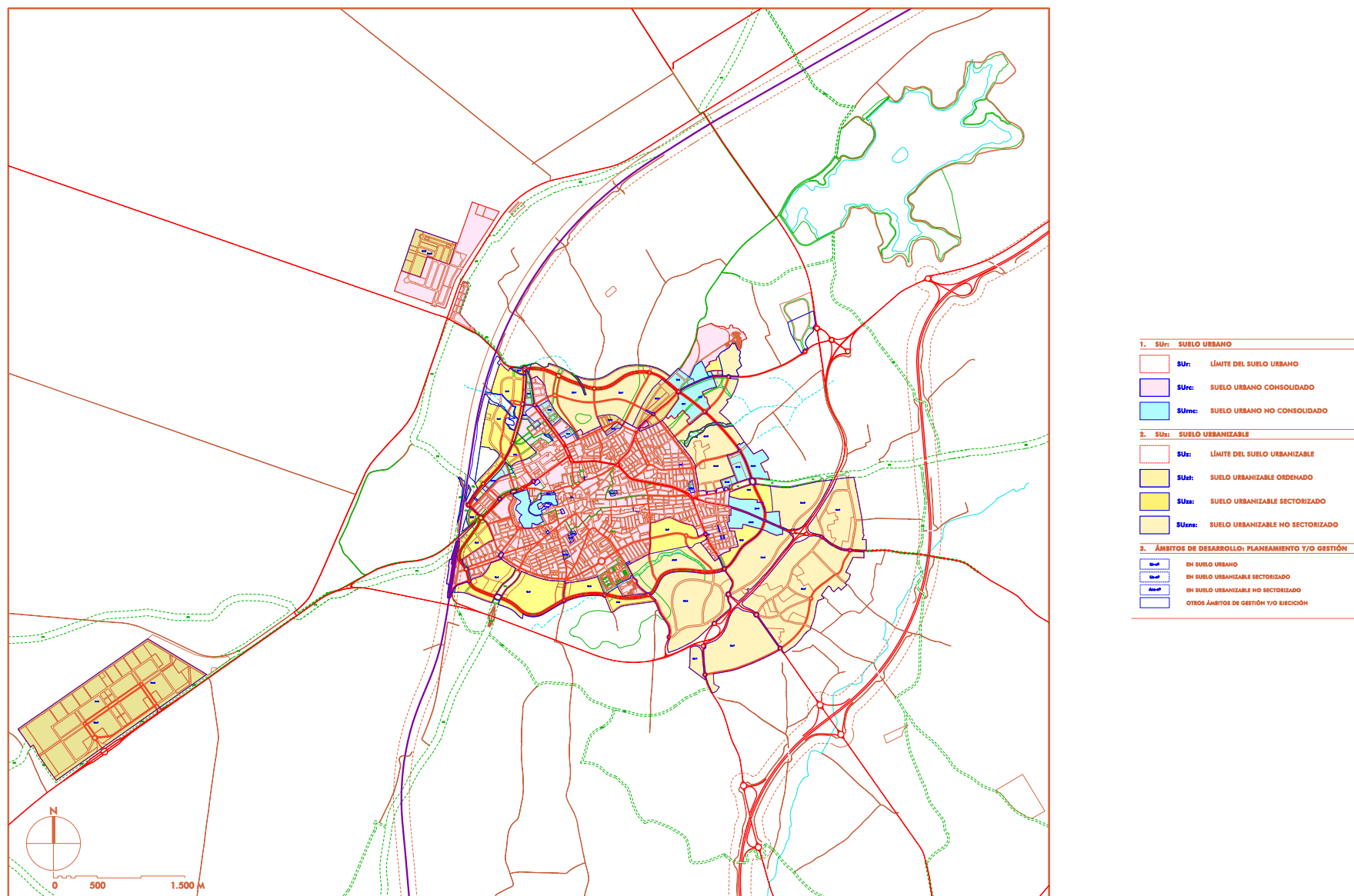


Figura 1.8: Núcleo urbano y entorno. Clasificación.

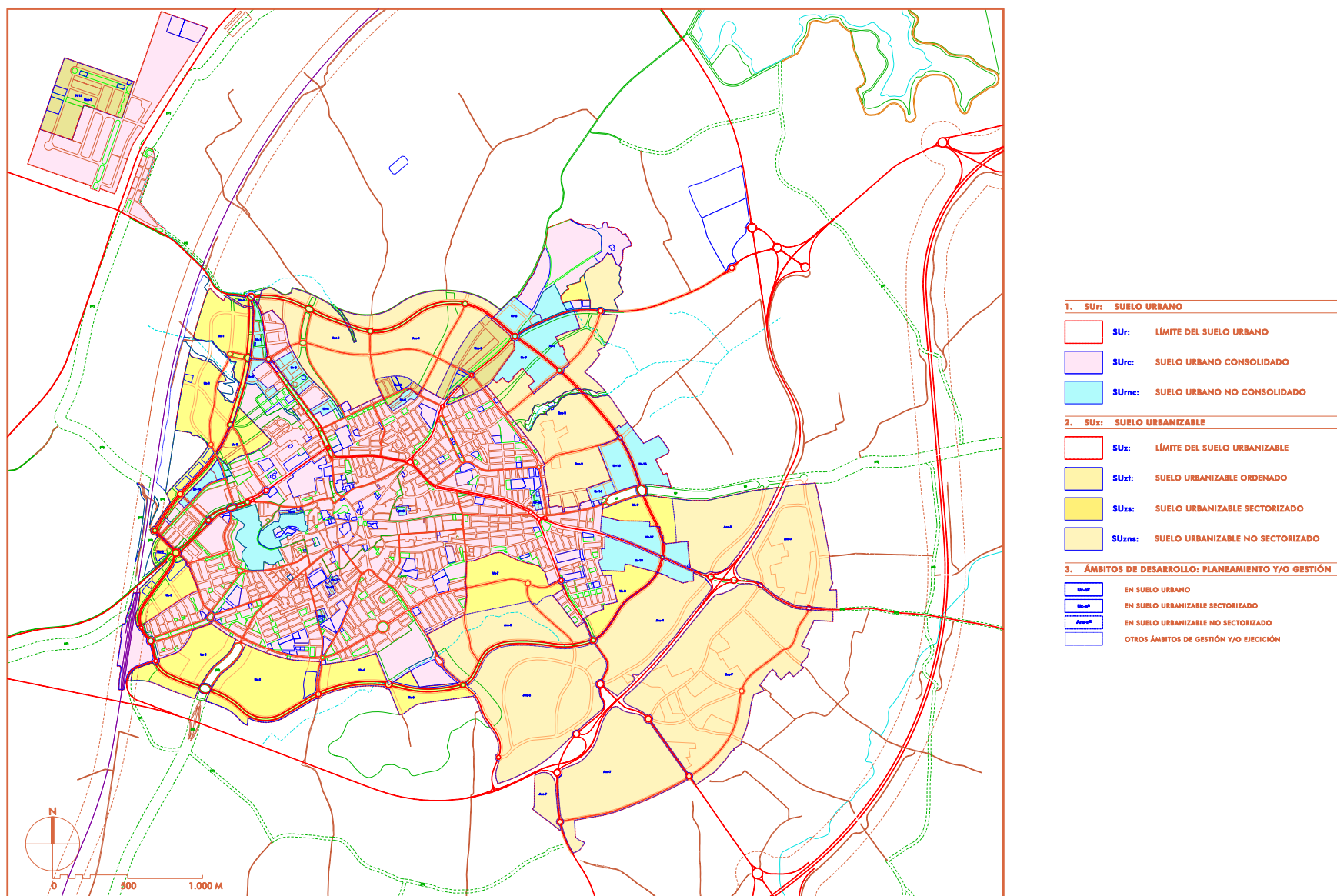


Figura 1.9: Núcleo urbano. Clasificación de Suelo.

AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

tación FFCC, nuevos Juzgados, parque empresarial y áreas industriales al NO.

- Mejora de las actuaciones de aparcamientos públicos para residentes y rotatorios, en el borde del conjunto histórico, y en las nuevas áreas de centralidad y actividad urbana.

B) SISTEMAS GENERALES DE ESPACIOS LIBRES.

La estrategia del nuevo PGOU en cuanto a sistemas generales de espacios libres, pretende mejorar el estándar actual, establecido por la AdP-2009 en 6,20 m²/hab, con un peso demasiado concentrado en el Parque de San Benito, con la siguiente tipología de espacios libres:

- a) Sistema general de parque periurbano o rural: La balsa de riego de Melendo y su entorno, se está transformando paulatinamente en un enclave de especial atractivo recreativo y paisajístico, que el nuevo PGOU pretende potenciar con la previsión de un parque rural apoyado en el camino de servicio alrededor de la lámina de agua de la balsa, que se pretende conectar con el Parque de San Benito, mejorando el camino actual y su enlace con la red de carriles bici apoyados en la nueva ronda urbana. La gestión de dicho parque rural iría acompañada de contenidos turístico recreativos apoyados en un área de servicio junto al nudo de enlace de la futura A-4, y los contenidos culturales estarían relacionados con la interpretación y puesta en valor de algunos de los yacimientos del entorno de la balsa, en parte coincidentes con el parque rural delimitado. Por la escala de la intervención propuesta y su relación con la futura A-4, a este parque se le otorga funcionalidad supra-municipal, destinada a reforzar la relevancia territorial de Lebrija en la Unidad Bajo Guadalquivir.
- b) Sistemas generales de espacios libres de nuevos parques urbanos: Se plantean las siguientes actuaciones:
 - Ampliación del Parque de San Benito: SGEL-1, SGEL-2 y SGEL-18, ésta última vinculada al desarrollo del suelo urbanizable

no sectorizado.

- Nuevos parques urbanos en la corona Sur del núcleo:

SGEL-12, junto a la nueva estación FFCC.

SGEL-13 a SGEL-16, sistemas apoyados en la escorrentía significativa que discurre por la corona Sur, coincidente en su mayor parte con los terrenos con riesgo de inundación, o bien con terrenos inmediatos al nuevo hospital comarcal, destinado a favorecer la integración funcional y formal del mismo en la trama urbana.

- Mejora de la transición del recinto ferial con el entorno: SGEL-4, incluido en el Sector Uz-2.
- Sistemas adicionales vinculados al desarrollo del suelo urbanizable no sectorizado: SGEL-17, SGEL-19 y SGEL-20.

- c) Sistemas generales de espacios libres de “protección”: Dentro de este concepto se incorporan como sistemas de espacios libres suelos que por afecciones sectoriales carecen de capacidad de acogida para usos urbanos lucrativos, pero que incorporándolos al medio urbano, pueden cumplir finalidades de protección sectorial y de integración paisajística. A esta finalidad, por el PGOU se adscriben los siguientes espacios:

- SGEL-5 y SGEL-6: Comprende las áreas inmediatas al BIC del Castillo, y las laderas del mismo, donde tanto por razones topográficas como de zonificación arqueológica del yacimiento urbano, no se consideran aptos para la acogida de nuevos usos urbanos que implique edificación o alteración del subsuelo, sino que el destino a espacios libres con la mínima intervención de alteración del terreno y de forestación, compatibles con la protección del yacimiento que se deduzca de la intervención arqueológica se estima destino más compatible con la protección patrimonial.



AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

SISTEMAS GENERALES DE ESPACIOS LIBRES			
IDENTIFIC	SUPERFICIE m2	CLASIFIC	OBSERVACIONES

SISTEMAS GENERALES EXISTENTES			
sgel-1	120.534,21	SUrc	Parque S. Benito
sgel-2	11.150,97	SUrc	Espacios Av. Antonio Calvo Ruis
sgel-3	9.140,96	SUrc	Bulevar Avda. Andalucía
sgel-4	27.838,50	SUrc	Elibres Recinto Ferial
sgel-5	8.617,65	SUrc	E Libres Avda José Viel
sgel-6	2.781,33	SUrc	E libres plataforma Castillo
sgel-7	2.796,34	SUrc	Mirador de la Peña
sgel-8	2.730,24	SUrc	Plaza España
sgel-9	19.477,76	SUrc	Bulevar Huerta Macenas
sgel-10	4.434,40	SUrc	Recalificación equip en R Ferial
Subtotal existente	209.497,00		

SISTEMAS GENERALES NUEVOS			
SGEL-1	20.067,74	SUrc	Ampliación S. Benito
SGEL-2	28.943,47	SUrc	Ampliación S. Benito
SGEL-3	3.506,18	SUrc	Incluido en Ur-6
SGEL-5	36.356,08	SUrc	Protección Castillo
SGEL-6	68.155,50	SUrc	Protección Laderas Castillo
Subtotal SUr	157.028,97		
SGEL-4	20.986,29	SUZs	Parque en Uz-2
SGEL-9	3.424,22	SUZs	Elibres en Uz-1
SGEL-12	12.282,3	SUZs	Incluido Uz-3
SGEL-13	13.907,93	SUZs	Incluido en Uz-4
Subtotal SUZs	50.600,74		
SGEL-14	14.857,10	SUZs	Incluido en Ans-5
SGEL-15	25.020,30	SUZns	Incluido en Ans-6
SGEL-17	67.822,98	SUZns	Adscrito a SUZns
SGEL-18	21.169,91	SUZns	Incluido en Ans-1
SGEL-20	25.676,20	SUZns	Incluido en Ans-1
Subtotal SUZns	154.546,49		

SGEL-7a	26.987,38	SNU	Protección FFCC
SGEL-7b	65006,19	SNU	Protección FFCC
SGEL-8a	3.108,61	SNU	Protección hidrológica
SGEL-8b	14.012,90	SNU	Protección hidrológica
SGEL-10	4.083,13	SNU	Protección FFCC
SGEL-11	5.008,6	SNU	Protección FFCC
SGEL-16a	3.439,98	SNU	Protección hidrológica
SGEL-16b	8.223,27	SNU	Protección hidrológica
SGEL-19	2.252,37	SNU	Protección hidrológica
SGEL-PP	535.185	SNU	Parque periurbano Melendo
SGEL-PR	482.490	SNU	Protección Balsa Melendo
Subtotal SNU	1.149.797,43		
Subtotal nuevo	1.511.973,63		

TOTALES	1.721.470,63		
---------	--------------	--	--

En verde sistemas de espacios libres del tipo *Parques Urbanos*.

- SGEL-7 a SGEL-11: Comprende la franja inmediata al nuevo trazado del FFCC a su paso por el núcleo de Lebrija donde está prohibida o muy condicionada la nueva edificación, según se trate de la zona de servidumbre o afección, en 70 metros respecto de la arista exterior de la explanación. Por otra parte desde el PGOU, aún optando por la clasificación de suelo no urbanizable como la más coherente con dichas afecciones, se prefiere ordenar la transición entre ciudad y FFCC, mediante la calificación como sistemas generales de espacios libres de protección de esta infraestructura, ya que algunos de estos espacios, en especial los SGEL-9 y 10, de no proceder así quedarían como espacios residuales entre la Cañada de Sanlúcar a Sevilla y el nuevo trazado del FFCC.

C) SISTEMAS GENERALES DE EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS.

Las propuestas del PGOU son las siguientes:



AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

a) Dotaciones supramunicipales: Se establecen diversas reservas dotacionales genéricas con capacidad flexible para acoger durante la vigencia del Plan, cualquier categoría dotacional o de servicios, que además de respuesta a posibles implantaciones de dotaciones comarcales que sigan reforzando la centralidad de Lebrija en la Unidad Territorial Bajo Guadalquivir. A tal efecto se propone reordenar la reserva del PGOU vigente junto al nudo N de la A-471, donde inicialmente se tenía previsto ubicar el hospital comarcal, a efectos de racionalizar su accesibilidad desde el núcleo y desde la futura A-4, mediante la reserva SGEQ-1.

b) Dotaciones y servicios genéricos de escala municipal: Se propone la calificación de equipamiento genérico a efectos de la mayor flexibilidad futura en la implantación de sistemas generales dotacionales de los que se han diagnosticado déficit en el análisis de la Memoria de Información; no obstante a continuación se da una orientación sobre las opciones que se estiman más idóneas. Todos ellos se ubican estratégicamente apoyados en la nueva ronda urbana, garantizando su accesibilidad.

- SGEQ-5 Docente: La demanda más significativa que se podría generar de equipo docente de sistema general sería en la escala de bachillerato, que para el techo poblacional máximo proyectado supondría unas necesidades de unas 30 unidades. Para su solución de plantean dos alternativas:
- Remodelación del Instituto Bajo Guadalquivir, reconvirtiendo unidades de ESO a Bachillerato y trasladando dichas unidades de ESO a otras reservas de sistemas locales previstas en los nuevos desarrollos.
- Establecer una reserva específica de sistema general docente, cuya ubicación más idónea sería la reserva SGEQ-5, en el el Sector residencial Uz-5, por ser el sector central del área donde se concentra el mayor crecimiento residencial

- SGEQ-2, 3 y 4: Conjunto de reservas de equipamiento genérico en el área Oeste de la ciudad, que permitiría resolver los

SISTEMAS GENERALES DE EQUIPAMIENTOS			
IDENTIFIC	SUPERFICIE m2	CLASIFIC	OBSERVACIONES
SISTEMAS GENERALES EXISTENTES (Suelos gestionados)			
sgeq-1	37.765,35	SUrc	Mancomunidad en San Benito
sgeq-2a	34.337,45	SUrc	Dotación en Ferial
sgeq-2b	1.890,60	Surc	Deportivo en Ferial
sgeq-3	2.439,11	SUrc	Parque Bomberos (cambio a SIPS)
sgeq-4	483,05	SUrc	SIPS San Francisco
sgeq-5	816,58	SUrc	Admto. C/ Sevilla
sgeq-6	951,39	SUrc	Teatro J. Bernabé
sgeq-7	691,13	SUrc	Admto. Ayto
sgeq-8	1.624,15	SUrc	Admto. Plz Rector Merina
sgeq-9	1.581,04	SUrc	Resid. mayores
sgeq-10	1.636,15	SUrc	Casa Cultura
sgeq-11	2.430,02	SUrc	Silo (cambio a SIPS)
sgeq-12	1.308,87	SUrc	Juzgados (en ejecución)
sgeq-13	32.005,40	SUrc	Hospital comarcal
Subtotal SIPS y Generico	119.960,29		
sgeq-15	36.297,63	SUrc	IES Bajo Guadalquivir-V.Castillo
Subtotal Educativo	36.297,63		
sgeq-14	70.091,60	SUrc	Polideportivo
Subtotal Deportivo	70.091,60	SUrc	
sgeq-16	76.958,34	SNU	Equip en nudo A-471
Subtotal SNU	76.958,34		
Subtotal existente	303.307,86		

AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

SISTEMAS GENERALES NUEVOS			
SGEQ-2	3.822,17	SUzs	Incluido en Uz-1
SGEQ-3	4.158,12	SUzs	Incluido en Uz-1
SGEQ-4	7.438,83	SUzs	Incluido en Uz-3
SGEQ-5	12.107,74	SUzs	Incluido en Uz-5
Subtotal SUzs	38.746,56		
Subtotal SUzns	0		
SGEQ-1	82.243,29		SIPS genérico nudo A-471
Subtotal SNU	82.243,29		
Subtotal nuevo	120.989,85		
TOTALES	424.297,71		
SISTEMAS GENERALES DE SERVICIOS E INFRAESTRUCTURAS			

déficits diagnosticados por el PGOU o cuya conveniencia de reserva se ha puesto de manifiesto durante la exposición pública del Avance: equipo sanitario ambulatoria, residencia de mayores, policía local, o similares.

- Servicios e infraestructuras:

SGSI-1: Reserva para la ampliación del punto verde de Huerta Macenas, en coherencia con las demandas del crecimiento propuesto.

SGSI-2: Reserva para nuevas subestación en la zona Oeste de la ciudad, para dar servicio a los nuevos crecimientos propuestos por el PGOU.

SISTEMAS GENERALES EXISTENTES (Suelo gestionado)			
sgsi-1	37.599,20	SUrc	Cementerio S. Benito
sgsi-2	1.981,44	SUrc	Subestación S. Benito
sgsi-3	3.270,77	SUrc	Punto Verde S. Benito
sgsi-4	906,70	SUrc	Mercado
sgsi-5	2.909,51	SUrc	Guardia Civil
sgsi-6	8.531,59	SUrc	Cementerio N ^o .S ^o . Oliva
sgsi-7	2.488,22	SUrc	Estación autobuses
sgsi-8	2.383,43	SUzs	Punto Verde H. Macenas
sgsi-9	68.032,36	SUrc	Nueva estación FFCC
sgsi-10	4.880,85	SUrc	Reserva nuevo Parque Bomberos
sgsi-11	5.007,27	SUrc	Estación Bombeo
sgsi-12	7.819,04	SNU	Depósitos generales abast. Agua
sgsi-13	139.402,21	SNU	Centro tratamiento residuos
sgsi-14	110.324,28	SNU	EDAR
Subtotal existente	395.536,87		

SISTEMAS GENERALES NUEVOS			
SGSI-1	2.534,30	SUz	Reserva Subestación en Uz-1
SGSI-2	1.774,05	SUz	Reserva ampliación P.Verde H. Macenas, en Uz-3
SGSI-3	250,45	SUrc	Estación de bombeo en Ur-17
Subtotal nuevo	4.558,8		
TOTALES	400.095,67		

AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

D) LOS USOS GLOBALES.

En cumplimiento del mandato del artículo 9.A) de la LOUA, se ha procurado establecer unos usos globales coherentes con la nueva estructura, integrando los nuevos desarrollos urbanísticos con la ciudad consolidada.

Con carácter general, en el diseño de la implantación de usos globales y en la regulación de los usos pormenorizados en que pueden desarrollarse, se han tenido en cuenta los siguientes aspectos:

- Ubicación coherente con la estructura viaria y sistemas de equipamiento (artículo 9.A.d de la LOUA).
- Evitar procesos innecesarios de especialización de usos en los nuevos desarrollos (artículo 9.G de la LOUA). A tal efecto las edificabilidades asignadas a los diferentes Sectores, están pensadas con la idea de que exista un remanente sobre el previsiblemente utilizable para destino de vivienda de los tamaños medios previsibles, con la finalidad de que se propicie la implantación de usos de tipo terciario o artesanal compatible con los usos residenciales, en torno a un 10%-15% de la edificabilidad del Sector, evitándose la especialización de usos, favoreciendo la mezcla de los mismos, la integración del espacio de vivienda y de trabajo, lo que a su vez limitará la necesidad de movilidad.

El esquema general de las áreas homogéneas de uso global, se ha diferenciado entre ciudad existente (ciudad histórica + desarrollo recientes), de las propuestas específicas de crecimiento del nuevo PGOU.

a) La ciudad consolidada y desarrollos recientes:

En la ciudad consolidada y desarrollos recientes, en base a rasgos de homogeneidad, se han considerado las siguientes áreas de uso global, que se delimitan en el Plano de Ordenación o.5, en el que se

determinan los umbrales de densidad global, e índices de edificabilidad global :

• Uso global residencial:

-Centro histórico (residencial de media densidad). -Extensión en mazana cerrada (residencial de alta densidad).

-Extensión abierta plurifamiliar (residencial de muy alta densidad).

-Extensión de planeamiento incorporado (residencial de densidad coincidente con la que se deduce de los planeamientos correspondientes.

• Uso global Terciario:

-Gran superficie minorista: En aplicación de la Ley de Comercio Interior de Andalucía (LCIA), se asigna esta calificación global a los centros comerciales existentes que por su tamaño cabe adscribir a esta categoría.

• Industrial:

-Extensión industrial.

-Extensión de planeamiento incorporado industrial.

b) Los nuevos desarrollos del PGOU:

- Uso global residencial: Los nuevos crecimientos mayoritariamente en cuanto a capacidad residencial son de media-alta densidad, disponiendo solo baja densidad, donde ya hay condicionantes de preexistencias de edificación y parcelación que aconsejan dicho uso. La mayor parte del crecimiento poblacional se concentra en el arco Sur del núcleo en coherencia con los criterios adoptados

AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

EVALUACIÓN DE CAPACIDAD POR USOS GLOBALES DEL NUEVO PGOU												
ZONAS	USO GLOBAL	SUPERFICIE GLOBAL m2	Índ. Edif m2t/m2s	Nivel Densid viv/ha	S. Locales m2	SUP. EDIFICABLE (m2t)			VIVIENDAS (nº) ESTIMADAS			OBSERVACIONES Estándar m2 SL/40m2t % Industrial-Terciario
						Existente	Nueva	Total	Exist.	Nuevas	Total	
SUELO URBANO CONSOLIDADO												
Centro Histórico	Residencial	460.720	1,000	30-50	21.204	433.731	26.989	460.720	1.041	259	1.300	1,84
Extensión M. Cerrada	Residencial	1.728.980	0,650	50-75	189.867	1.041.466	78.180	1.119.646	8.491	205	8.696	6,78
Extensión Abierta Plurifamiliar	Residencial	26.916	1,200	+75	386	31.762	0	32.299	384	0	384	0,48
Extensión Plan Incorporado	Residencial	1.051.840	0,720	30-50	282.063	507.836	241.850	752.053	2.853	1.430	4.283	15,00
Subtotal		3.268.456	0,724		493.520	2.014.795	347.019	2.364.718	12.769	1.894	14.663	8,35
Gran superficie minorista	Terciario	36.840	0,578			14.220	7.090	21.310	0	0	0	
Extensión industrial	Industrial	561.232	0,700		42287,00	91.651	301.211	392.862				7,53
Subtotal		598.072	0,693			105.871	308.301	414.172	0	0	0	
ACTUACIONES SISTEMÁTICAS DE NUEVOS DESARROLLOS EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO												
Residencial	Residencial	459.897	0,324	15-30	33.513	0	148.933	148.933		1.001	1.001	9,00
Industrial	Industrial	140.170	0,590		14.176		82.764	82.764	0	0		10,11
Terciario	Terciario	32.103	0,600		4.529		19.262	19.262	0	0		14,11
Subtotal		632.170	0,397			0	250.959	250.959	0	1.001	1.001	
ACTUACIONES SISTEMÁTICAS EN SUELO URBANIZABLE ORDENADO												
Residencial	Residencial	34.180	0,592	15-30	9.064	0	20.225	20.225		104	104	17,93
Industrial	Industrial	1.841.162	0,436		281.128	0	802.104	802.104				15,27
Terciario	Terciario											
Subtotal		1.875.342				0	822.329	822.329	0	104	104	
ACTUACIONES SISTEMÁTICAS DE NUEVOS DESARROLLOS EN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO												
Residencial	Residencial	792.070	0,540	30-50	143.330	0	427.433	427.433		3.084	3.084	13,41
Industrial	Industrial	364.254	0,523		41.995	0	190.335	190.335				11,53
Terciario	Terciario	88.536,00	0,822		13.280		72.769	72.769				15,00
Subtotal		1.244.860				0	690.537	690.537	0	3.084	3.084	
TOTAL		7.618.900				2.120.666	2.419.145	4.542.715	12.769	6.083	18.852	

AYUNTAMIENTO DE LEBRUA

- En cuanto a densidad de viviendas de acuerdo con la flexible regulación de la reciente Modificación de la LOUA mediante la Ley 2/2012, deben entenderse vinculantes los “niveles de densidad” establecidos por el PGOU para las diferentes áreas homogéneas de uso global residencial en los Planos de Ordenación 0.5 y 0.6. Corresponde a los instrumentos de ordenación pormenorizada establecer el número de viviendas preciso en dicha escala de planificación.
- De acuerdo con lo anterior, en las áreas de Planeamiento Incorporado de uso global residencial, sólo cabe interpretar que la densidad global está ya determinada, puesto que dichos ámbitos han sido objeto de planeamiento de desarrollo del PGOU-2001, planes en los que se concretó el número de viviendas por parcela o manzana, y se establecieron las reservas dotacionales coherentes con la capacidad poblacional.
- Caso especial del párrafo anterior es el del ámbito de la zona homogénea de uso global del “Centro Histórico (CH)”, que comprende las zonas de ordenanza pormenorizada CH más ECH, que deberá ser objeto del Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico, con finalidad tanto de ordenación desde los requisitos de la Legislación de Patrimonio Histórico, como de la Legislación Urbanística, con la finalidad de establecer la ordenación pormenorizada definitiva del ámbito coherente con la protección patrimonial del Conjunto. En este caso se delega por el PGOU a dicho PEPCH, la posibilidad de que la ordenación pormenorizada permita cambios tipológicos que supongan incremento de viviendas en torno a un 20% sobre la misma superficie edificable que actualmente da un estándar muy elevado de 417 m²/viv, razón por la cual en la tabla de la página anterior, en la columna de viviendas nuevas, a la cifra de solares (51), se le ha añadido el citado 20% del las 1041 viviendas existentes, es decir 208 viviendas adicionales, que al materializarse sobre la superficie edificada actualmente permitida supone el mantenimiento de los mismos estándares de sistemas generales y locales por cada 40 m² edificables. A tal efecto hay que destacar que el estándar

que se establece en la tabla de la página anterior se refiere en exclusiva a las actuales dotaciones de sistemas locales públicos; por lo que una opción de incrementar por el PEPCH de forma significativa la densidad de población manteniendo los estándares, sería el paso a titularidad pública de algunas de las numerosas dotaciones locales privadas en este momento existentes, que en cuanto a superficie son equiparables a las públicas.

- Por último, en relación a los umbrales de densidad asignado a los nuevos desarrollos, hay que precisar que las edificabilidades globales asignadas son más coherentes en todos los casos con el umbral máximo de densidad en cada caso, por lo que la cifra poblacional máxima siempre vendrá determinada por el límite máximo de densidad, en vez de en referencia a un habitante por cada 40 m²/edificables, ya que obviamente, de la aplicación de éste último criterio, en ningún caso podría resultar un techo poblacional superior al tramo máximo del umbral de densidad.

ORDENACIÓN DEL SUELO URBANO CONSOLIDADO (SUrc).

La ordenación pormenorizada del suelo urbano consolidado por el nuevo PGOU, tras la experiencia del PGOU 2001 (que a su vez sustituyó a NNSS de 1985), debe de ser forzosamente continuista, al trazarse de ordenanzas con una dilatada práctica en su aplicación durante más de 20 años. No obstante de los análisis realizados en los apartados 4 y 10 de la Memoria de Información, y de los objetivos establecidos, se deduce la conveniencia de introducir las siguientes innovaciones, que se concretan en detalle en el Título 13 de las NNUU.

ORDENACIÓN DEL SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (SUrc).

En la ordenación del suelo urbano no consolidado desde el PGOU se abordan los siguientes supuestos:

AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

A) UNIDADES DE EJECUCIÓN EN CURSO DE DESARROLLO.

Suelo urbano no consolidado correspondiente a Unidades del planeamiento general al que se sustituye, que se encuentran en curso de desarrollo, por tener por lo menos su planeamiento de desarrollo aprobado definitivamente. En tal situación solamente se encuentra la "UE-12 El Mantillo", que se incorpora con el código Urt-1 (ver tabla de esta página), integrando los parámetros literales del Estudio de Detalle de dicha Unidad.

En la fase de Avance también se encontraba en esta situación la "UE-8 La Huerta", pero en este caso se optó por el criterio de promover desde el PGOU una nueva ordenación, tanto por la situación de paralización de desarrollo, como de inadecuación de la ordenación.

B) NUEVAS UNIDADES DE GESTIÓN INTEGRADA.

a) Ámbitos sin ordenación pormenorizada que requieren planeamiento de desarrollo al efecto:

Se trata de ámbitos en los que por el tamaño, nivel de complejidad o variabilidad de las opciones de ordenación previsibles, no se ha estimado conveniente desde el PGOU acometer su ordenación pormenorizada, sino simplemente establecer directrices para acometer la misma por el planeamiento de desarrollo que, en función de la complejidad u objetivos, se ha optado por las figuras de Plan Especial de Reforma Interior (PERI) en las áreas de reforma interior, o bien por Estudio de Detalle en los casos de Unidades en las que el objetivo sea preferentemente la ordenación volumétrica del aprovechamiento edificatorio asignado.

b) Ámbitos con ordenación pormenorizada directa desde el PGOU, que solamente requieren de Estudio de Detalle.

Se trata de Unidades de Ejecución que bien por su menor entidad superficial o bien porque desde el Plan se ha estimado prioritario, se ha

concretado la ordenación pormenorizada directamente, y solamente precisarán acometer la ordenación de volúmenes para distribuir la superficie edificable asignada de acuerdo con las ordenanzas asignadas, o reajustar alineaciones y rasantes a través de Estudio de Detalle.

Respecto al nivel de vinculación de la ordenación pormenorizada establecida:

- Se podrá cambiar para su mejora, para adaptarla a las circunstancias del momento de su desarrollo, mediante la formulación de un instrumento con capacidad legal e instrumental, es decir mediante un Plan Especial de Reforma Interior. En el caso de que se pretendiese elevar el aprovechamiento o cambiar el uso global, en aplicación del artículo 36 de la LOUA, debería hacerse a través de una innovación estructural del PGOU.
- El Estudio de Detalle para la concreción de la ordenación pormenorizada a la escala adecuada, aparte de ordenar volúmenes y reajustar alineaciones, tiene el siguiente margen de operatividad:

Si bien no podrá alterar la calificación de "zona" establecida en el PGOU, podrá reajustar la delimitación de "subzonas", para optimizar la distribución entre manzanas y parcelas del aprovechamiento edificatorio asignado.

Los parámetros de ocupación y edificación de las diferentes zonas y subzonas establecidos en las NNUU son parámetros de aplicación directa. Un Estudio de Detalle es un instrumento intermedio de concreción de la ordenación volumétrica, que tiene capacidad para reajustar las asignaciones de superficie edificable, con parámetros no exactamente coincidentes con las ordenanzas, pero respetando las alturas máximas reguladoras.

AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

TABLA RESUMEN DE CARACTERÍSTICAS DE SECTORES Y UNIDADES DE EJECUCIÓN EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (SU_{mc})

CL	ÁMBITO	SUPERF. m ²	CALIFIC.	SUP. GLOB Y SG m ² s	SUP. PORMEN m ² s	SUP EDIFIC. m ² t	VIVIEND. nº		CESIONES DE SISTEMAS LOCALES (m ²)					OBSERVACIONES
							Lb	Pr	E. LIBRES	DOCENTE	DEPORTIV	SIPS	VIARIO	
U R B A N O C O N S O L I D A D O	Ur-1	28.665,32	Terciario T	28.665,32		17.199,19			2.866,53			1.146,61		PERI-PU-PRCU-COM/1
	Ur-2	18.972,38	Industrial I	18.972,38		12.332,05			1.897,24			758,90		PERI-PU-PR/CU-COM/1
	Ur-3	35.215,37	Industrial I	35.215,37		22.889,99			1.760,77			704,31		PERI-PU-PR/CU-COM/1
	Ur-4	12.371,35	Resid R-AD1	12.371,35		1.660,00	11		1.756,80			1.171,20		PERI-PU-PR/CU-COM/1
			Resid R-AD1 VP			8.100,00		81						
	Ur-5	10.977,58	Resid R-AD1	10.977,58		1.536,86	12		1.383,18			922,12		PERI-PU-PR/COM/1
			Resid R-AD1 VP			6.147,44		61						
	Ur-6	47.239,45	Industrial I	29.638,72		19.265,17			2.963,87 343,81			1.185,55 171,90		PERI-PU-PR/CU-COM/1
			Terciario T			2.062,85								
			SGEL-3											
			SGRV-15											
			D.P: 2.977,63											
	Ur-7	142.499,59	Res. R-BD1	130.422,33		15.650,68	59		2.817,12			1.878,08		PERI-PU-PR/CU-COM/2
			SGRV-14											
	Ur-8	4.376,19	Res R-AD1	4.376,19	IA VL 1.425,49	2.450,40	20		1.050,28			1.289,28		ED-PU-PR-CU-COM/1
			Res R-AD1 VP		IA VP 611,14	1.050,54		10						
	Ur-9	4.023,21	Res R-AD1	4.023,21		2.476,61	18		636,84			424,56		PERI-PU-PR-CU-COM/1
			Res R-AD1 VP			1.061,40		10						
	Ur-10	27.794,92	Res IA	27.794,92		29.036,00	208		3.047,96	6.000,00		3.307,61		ED-PU-PRE/1 Reparcelación económica
			Res IA VP			8.470,00		77						
			DP: 17.728,44											
	Ur-11	3.436,70	Res R-AD1	3.436,70		1.834,58	13		550,37			366,92		PERI-PU-PR/CU-COM/1
			Res R-AD1 VP			1.223,05		12						
	Ur-12	6.067,17	Res R-AD1	5.306,97	IA 1.358,68	2.642,87	22		1.048,60			277,50	1.577,01	EDI-PU-PR/CU-COM/1
			Res R-AD1 VP		IA VP 1.045,18	1.761,91		17						
			DP: 760,20											
	Ur-13	6.878,27	Res R-AD1	6.296,00		3.849,25	28		989,80			659,87		PERI-PU-PR/COO/1
			Res R-AD1 VP			1.649,68		17						
			DP: 582,27 m2											
	Ur-14	17.122,55	Res R-MD1	11.663,85		3.674,11	21		1.166,39			629,85		PERI-PU-PR/CU-COM/1
			Res R-MD1 VP			1.574,62		14						
			Industrial I		5.458,70	3.548,16				545,87		218,35		
	Ur-15	56.418,56	Industrial I	50.885,19		24.728,30			2.958,20			1.183,28		PERI-PU-PR/CU-COM/1 Ind existente: 21.303,19 m2s (5.500 m2t) Ind nueva 29.582 m2s (19.228,30 m2t)
			SGRV-12b		5.533,37									
	Ur-16	76.375,84	Res R-BD-1	69.776,74		8.373,21	35		1.507,18			1.004,79		PERI-PU-PR/CU-COM/2
			SGRV-12c		6.599,10									
	Ur-17	80.612,57	Res R-BD2	75.464,52		13.206,29	62		3.395,90			2.263,93		PERI-PU-PR/CU-COM/1

DILIGENCIA: Para hacer constar que el PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LEBRIJA ha sido APROBADO PROVISIONALMENTE 2 por el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión celebrada el día 18 de diciembre de 2014.

EL SECRETARIO



AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

TABLA RESUMEN DE CARACTERÍSTICAS DE SECTORES Y UNIDADES DE EJECUCIÓN EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (SU _{mc})														
CL	ÁMBITO	SUPERF. m²	CALIFIC.	SUP. GLOB Y SG m²s	SUP. PORMEN m²s	SUP EDIFIC. m²t	VIVIEND. nº		CESIONES DE SISTEMAS LOCALES (m²)					OBSERVACIONES
							Lb	Pr	E. LIBRES	DOCENTE	DEPORTIV	SIPS	VIARIO	
			Res R-BD2 VP SGRV-10 SGSI-3	4.897,60 250,45		5.659,84		51						
	Ur-18	81.938,16	Res R-BD2 Res R-BD2 VP SGRV-9	78.892,00 3.046,16		13.806,10 5.916,90	64	54	3.550,14			2.366,76		PERI-PU-PR/CU-COM/1
	TOTALES	660.985,18			4.440,49	244.838,05	573	404	36.236,84	6.000,00		15.457,40	6.173,90	



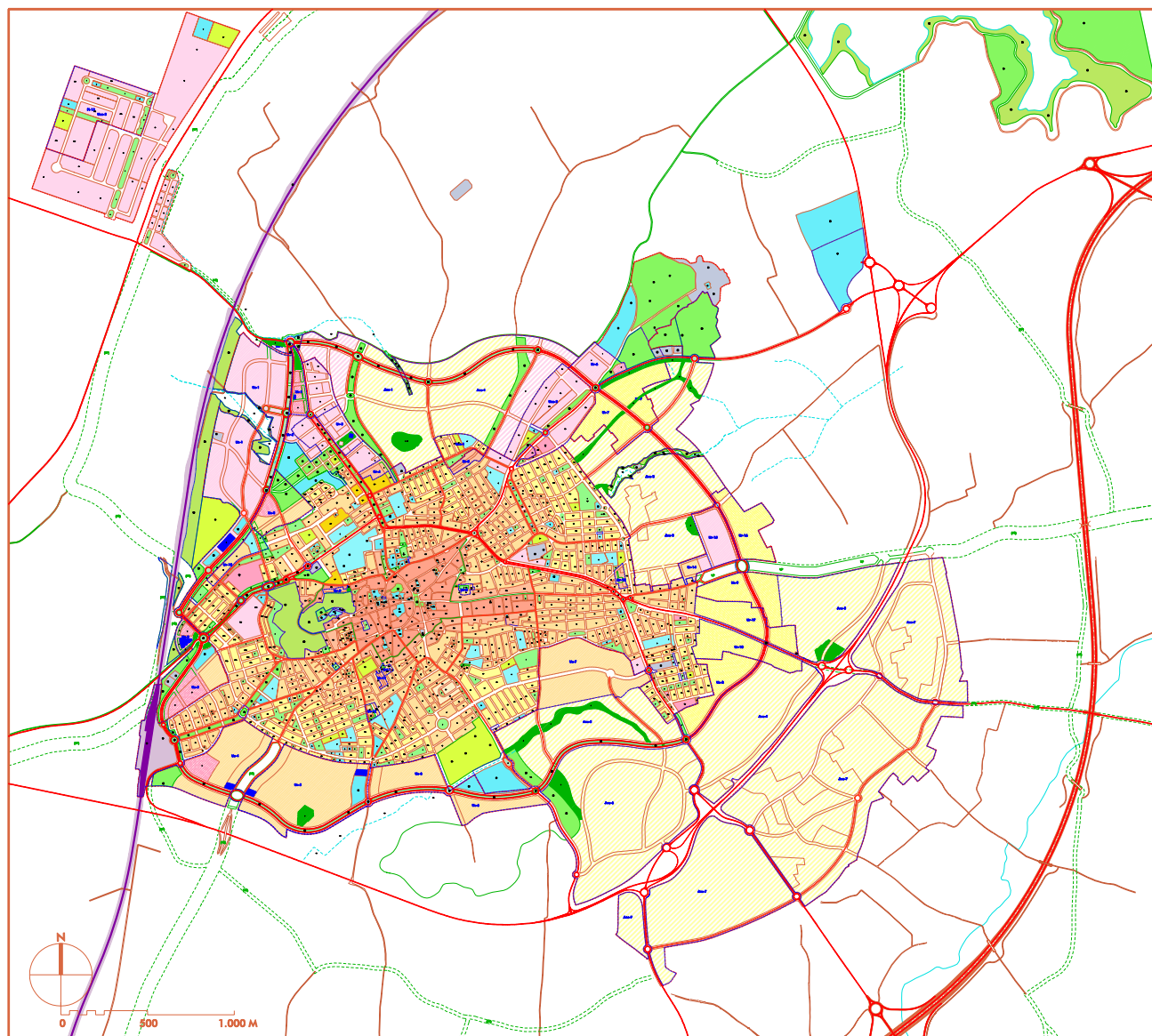


Figura 1.10: Núcleo urbano. Calificación Pormenorizada.

DILIGENCIA: Para hacer constar que el PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LEBRUA ha sido APROBADO PROVISIONALMENTE 2 por el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión celebrada el día 18 de diciembre de 2014.

EL SECRETARIO

[illegible]

AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

OTRAS ACTUACIONES EN SUELO URBANO.

Aparte de las actuaciones antes enumeradas, en suelo urbano consolidado y no consolidado, hay otra serie de intervenciones en dichas clase de suelo, tendentes a coadyuvar al modelo de desarrollo propugnado por el artículo 9.A) y B) de la LOUA:

- La correcta funcionalidad y puesta en valor de la ciudad ya existente, atendiendo a su conservación, cualificación, reequipamiento y, en su caso, remodelación.
- La adecuada conservación, protección y mejora del centro histórico, así como su adecuada inserción en la estructura urbana del municipio.
- Mantener en lo substancial, las tipologías edificatorias, las edificabilidades y densidades preexistentes en la ciudad consolidada, salvo en zonas que provengan de procesos inadecuados de desarrollo urbano.

Como complemento de las medidas dispuestas por el PGOU en el plano de la ordenación estructural, en especial en referencia a los nuevos sistemas generales y organización de la estructura viaria y de movilidad, también en el plano de la ordenación pormenorizada se establecen una serie de actuaciones destinadas a la recualificación de la ciudad existente, en los siguientes aspectos:

- Actuaciones de gestión de nuevos sistemas locales, no incluidos en UEs y Sectores, bien a través de la adscripción a las mismas incorporándolas a áreas de reparto, o bien por expropiación.
- Actuaciones de mejora urbana: Operaciones de mejora del viario o espacios libres existentes, que al contrario de los del apartado anterior, no precisan de gestión de suelo.
- Actuaciones específicas de mejora de infraestructuras y servicios existentes, así como de soluciones al riesgo de inundación: Es-

tas actuaciones se describen y justifican con mayor detalle en los apartados 5.3 y 7.3 de la Memoria de Ordenación.

Los objetivos generales de la mejora del viario son los siguientes:

- Mejora de la funcionalidad de viarios generales o locales existentes, facilitando los enlaces con el nuevo viario básico propuesto, así como facilitar la reordenación del tráfico rodado de acuerdo con los objetivos del nuevo PGOU.
- Mejora de la permeabilidad o conectividad local, dando continuidad a viarios rodados propiciando una red más mallada.

ORDENACIÓN DEL SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO.

La ordenación de esta clase de suelo se realiza con unos rasgos adicionales de flexibilidad en relación al sectorizado, de modo que será el Plan de Sectorización el que concrete los usos globales con la limitación de incompatibilidad fijada desde el PGOU para esta clase de suelo.

En tanto no se formule el Plan de Sectorización a este suelo se le aplicarán las condiciones del suelo no urbanizable de la zona más próxima, que se especifica en la Ficha del área correspondiente.

La justificación de la incorporación al PGOU de esta clase de suelo se fundamenta en las siguientes argumentaciones:

- Capacidad de acogida de estas áreas del entorno inmediato del núcleo para integrar usos urbanos a medio largo plazo o por razones de oportunidad, y de conformar una ordenación estructural coherente con la estructura programada al horizonte temporal del PGOU.

En tanto no se formule el Plan de Sectorización a esta clase de suelo le será aplicable el régimen del suelo no urbanizable de carácter rural



AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

“Campiñas de Lebrija CR-CL”, con la excepción de los ámbitos a ambos lados de la circunvalación a los que les será aplicable el régimen de “Pago Dulce CR-PD”.

Entre las condiciones para la activación de estos suelo se establecen las siguientes:

- Desarrollo de los suelos sectorizados hasta un 60 % de los Sectores residenciales, terciarios o turísticos.
- Aparición de circunstancias sobrevenidas de “oportunidad”, que aconsejen desde el interés público municipal la activación anticipada para la implantación de actividades económicas que generen empleo o bien para desarrollos vinculados mayoritariamente a vivienda protegida.

La innovación del PGOU a través de los Planes de Sectorización, debe de respetar los estándares mínimos de sistemas generales, y los mismos criterios en cuanto a estándares mínimos de sistemas locales.

ORDENACIÓN DE LOS ASENTAMIENTOS Y PARCELACIONES.

El PGOU integra en su ordenación las implantaciones de mayor intensidad edificatoria a ambos lados de la circunvalación de Lebrija, pero que el plazo sea más flexible en el tiempo a la espera de la mejora de las circunstancias económicas, así como abierto a que se pueda intervenir por ámbitos independientes de las diferentes asociaciones de propietarios, e incluso dejar abierta la opción que de forma transitoria, por la vía de declaración de “asimilado a fuera de ordenación”, se puedan acometer obras mínimas para garantizar las condiciones de habitabilidad y salubridad, así como en su caso, la acometida a servicios básicos accesibles a la que se refiere el apartado 5 del artículo 8 del Decreto 2/2012. La clasificación del suelo que responde con total precisión a dichos criterios y aspiraciones es la de “suelo urbanizable no sectorizado”, siendo las áreas Ans-4, Ans-6 y Ans-7 las que tienen entre sus objetivos la regularización de las implantaciones de edificación preexistentes, para lo cual se establece

incluso la posibilidad de que en dichos ámbitos de SUzns, se puedan realizar sectorizaciones parciales con la finalidad específica de ordenar estos ámbitos.



AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

TABLA RESUMEN DE CARACTERÍSTICAS DEL SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO (SUzns)											
CL	ÁREAS SG-ADSCR	SUPERFIC. ÁREA m²	USOS GLOB INCOMPAT SGAdscitos	SUP. SG INCLUID m²	SUP. ZONA m²	SUP. MAX EDIFIC. m²t	Nº. MAX VIVIENDA	RESERVAS MÍNIMAS SISTEMAS LOCALES	REQUISITOS PARA EL DESARROLLO	OBSERVACIONES Desarrollo/Prioridad	
Uz N O S E C T O R I Z A D O	Ans-1	709.553,60	Según áreas (Planos o.5 a o.7)	Según PS	Según PS	Según PS	Según PS	Según PS	Urbanización del 60% suelo sectorizado	PS-PP-PU-PR	
			SGRV-16a	40.478,50						Gestión y ejecución de SGRV-16b (1.173,17 m2)	
			SGRV-16c	25.459,60							
			SGEL-18	21.169,91							
			SGEL-20	25.676,20							
			SG Adicionales:	Según PS							El PS determinará los SG adicionales en función de los usos globales
	Ans-2	542.135,97	Industrial	Según PS	Según PS	Según PS	Según PS	Según PS	Urbanización del 60% de los Sectores residenciales	PS-PP-PU-PR	
			SGRV-13a	10.332,67						Gestión y ejecución de SGRV-13b (1.252,63 m2)	
			SGRV-13c	4.541,45							
			SG Adicionales	Según PS							
	Ans-3	241.157,63	Industrial	Según PS	Según PS	Según PS	Según PS	Según PS	Urbanización del 60% de los Sectores residenciales	PS-PP-PU-PR	
			SG:	Según PS							El PS determinará los SG adicionales en función de los usos globales
	Ans-4	302.676,70	Industrial	Según PS	Según PS	Según PS	Según PS	Según PS	Según PS	Urbanización del 60% de los Sectores residenciales	
			SGRV-8b	9.179,00					El PS determinará los SG adicionales en función de los usos globales		
			SG Adicionales	Según PS							
	Ans-5	307.170,91	Industrial	Según PS	Según PS	Según PS	Según PS	Según PS	Según PS	Urbanización del 60% de los Sectores residenciales	PS-PP-PU-PR
			SGEL-14	14.859,90					El PS determinará los SG adicionales en función de los usos globales		
			SGRV-7	38.293,00							
			SG Adicionales	Según PS							
		Ans-6	553.707,95	Industrial	Según PS	Según PS	Según PS	Según PS	Según PS	Urbanización del 60% de los Sectores residenciales	PS-PP-PU-PR
SGEL-15				25.020,30					El PS determinará los SG adicionales en función de los usos globales		
SG Adicionales	Según PS										
Ans-7	1.638.660,00	Industrial	Según PS	Según PS	Según PS	Según PS	Según PS	Según PS	Acuerdo de mayoría suficiente de propietarios de asentamientos, en total Ans-7 o áreas homogéneas	PS-PP-PU-PR	
		SGRV-17	16.784,53					El PS determinará los SG adicionales en función de los usos globales			
		SGRV-18	21.877,60								
		SG Adicionales	Según PS								
		TOTALES		4.295.062,16							

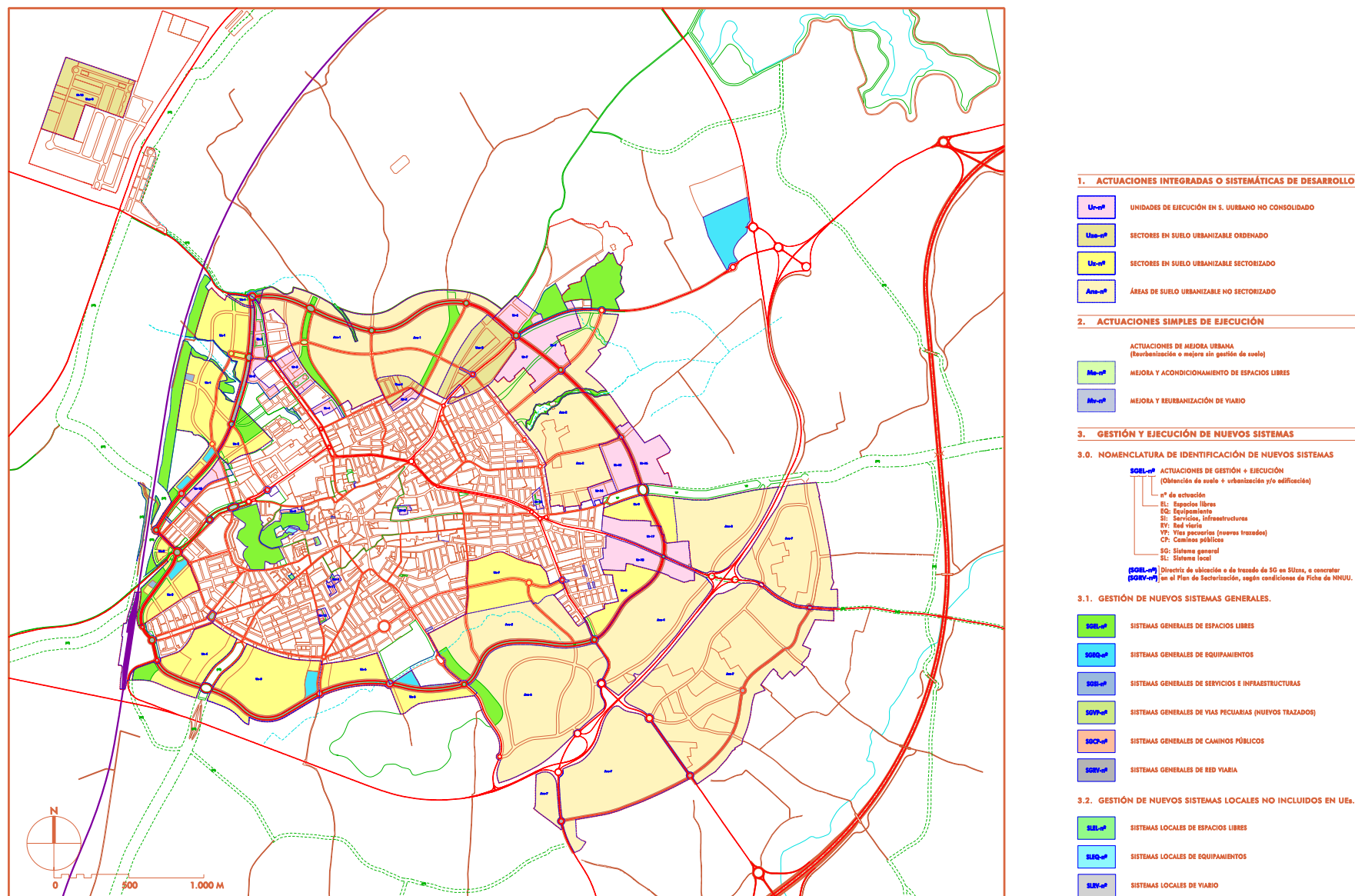


Figura 1.11: Núcleo urbano. Actuaciones de Desarrollo.

AYUNTAMIENTO DE LEBRUA

ORDENACIÓN DEL SUELO URBANIZABLE ORDENADO (SUzo).

En el momento de redactar el presente documento para aprobación inicial del PGOU, existen cuatro Sectores urbanizable en curso de desarrollo según el PGOU-2001:

- Sector Uzo-1 (UR-1, Carrascosas): En urbanización la Unidad de Ejecución N, que es la parte que se clasifica como suelo urbanizable ordenado.
- Sector Uzo-2 (UR-2 El Fontanal): En fase de terminación de la urbanización.
- Sector Uzo-3 (UR-14 Ampliación Las Marismas): Sector industrial en fase avanzada de urbanización.
- Sector Uzo-4 (U-16 Elio Antonio): Sector Industrial con Plan Par-

cial y Proyecto de Urbanización aprobados, pendiente de comenzar obras de urbanización.

La ordenación pormenorizada de dichos sectores se integra en el presente PGOU, mediante la calificación de "Planeamiento incorporado" que se identifica respectivamente como Pi-1, Pi-2, Pi-13 y Pi-14. Las características generales de cuantificación de la ordenación de dichos Sectores, así como sus reservas dotacionales se detallan en la siguiente tabla.

TABLA RESUMEN DE CARACTERÍSTICAS DE UNIDADES DE EJECUCIÓN EN SUELO URBANIZABLE ORDENADO (SUzo)														
CL	ÁMBITO	SUPERF. m ²	CALIFIC.	SUP. GLOBAL m ² s	SUP. PORMEN m ² s	EDIFIC. m ² t	VIVIENDAS		CESIONES DE SISTEMAS LOCALES (m ²)					OBSERVACIONES
							Lb	Pr	E. LIBRES	DOCENTE	DEPORTIV	SIPS	VIARIO	
Uzo	Uzo-1 (UR-1)	34.180,16	Res R-Pi1	34.180,16	12.073,33	20.225,00	104			5.892,00	3.172,70		13.272,30	UE de Sector UR-1 Carrascosas en curso ejecución COM
	Uzo-2 (UR-2)	153.712,00	Ind I-Pi2	153.712,00	98.672,00	108.786,00			15.840,00		3.075,00	1.537,00	34.588,00	En ejecución COM
	Uzo-3 (UR-14)	181.650,00	Ind I-Pi13	181.650,00	113.492,00	125.029,70			20.734,00		8.107,00	4.055,00	28.859,00	En ejecución COM
	Uzo-4 (UR-16)	1.505.800,00	Ind I-Pi14	1.505.800,00	851.188,00	568.288,92			168.900,00		41.400,00	17.380,00	174.152,00	En fase P.Urbanización
	TOTALES	1.875.342,16			1.075.425,00	822.329,62	104	0	205.474,00	5892	55754	22.972,00	250.871,00	

AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

ORDENACIÓN DEL SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO (SUzs).

La ordenación del SUzs se realiza con los siguientes parámetros, cuyo resultado se concreta en el cuadro resumen:

TABLA RESUMEN DE CARACTERÍSTICAS DEL SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO (SUzs)											
CL	SECTOR SG-ADSCR	SUPERFIC. SECTOR m ²	USO GLOBAL SG	SUP. SG INCLUIDO m ²	SUP. ZONA m ²	SUP. MAX EDIFIC. m ² t	VIVIENDAS		RESERVAS MÍNIMAS SISTEMAS LOCALES (m ²)		OBSERVACIONES Desarrollo/Programa
							Lb	Pr	ES. LIBRES	DOCENTE + DEPOR + SIPS	
U R B A N I Z A B L E	Uz-1	364.254,00	Industrial I		292.823,29	190.335,14			29.282,33	12.712,93	PP-PU-PR/CU-COM/2
			SGEQ-2	3.822,17							La reserva mínima de 12.712,93 incluye 1.000 m2 de Punto Verde. Gestionar y ejecutar conexión viaria exterior SGRV-1a
			SGEQ-3	4.158,12							
			SGEL-9	3.424,22							
			SGSI-1	2.534,30							
			SGRV-1b	2.620,20							
			SGRV-1c	54.871,70							
A	Uz-2	66.953,73	Res R-MD2		29.918,64	10.770,71	79		3.231,21	2.154,14	PP-PU-PR/-CU-COM/1
			Res R-MD2-VP			7.180,47		71			
			Terciario T		16.048,80	9.629,28			1.604,88	802,44	
			SGEL-4	20.986,29							
S E C T O R I Z A B L E	Uz-3	126.361,12	Res R-MD1		22.272,44	7.015,82	40		2.227,24	1.202,71	PP-PU-PR/CU-COM/1
			Res R-MD1-VP			3.006,78		27			
			Terciario T		50.864,00	30.518,40			5.086,40	2.543,20	
			SGEQ-4	7.438,83							
			SGSI-2	1.774,05							
			SGEL-12	12.282,30							
			SGRV-2	21.631,40							
Z A B L E	Uz-4	156.300,07	DP 10.098,10								PP-PU-PR/COO/1
			Res R-MD1		41.057,46	18.475,86	123		10.738,37	6.992,59	
			Res R-MD-2		66.326,25	15.918,30	94				
			Res R-MD-2 VP			23.877,45		238			
			Terciario T		21.623,53	12.974,12			2.162,35	1.081,18	
			SGEL-13	13.907,93							
			SGRV-4a	13.384,50							
U Z A B L E	Uz-5	258.905,98	Res R-MD1		40.282,31	18.127,04	121		21.949,81	14.633,20	PP-PU-PR/COO/2
			Res R-MD2		173.027,21	57.098,98	398				
			Res R-MD-2 VP			46.717,35		467			
			SGEQ-5	12.107,74							
			SGRV-5	32.898,10							
			DP 590,62								
U Z A B L E	Uz-6	159.500,04	Res R-MD1		51.005,12	22.952,25	153		10.347,12	6.531,82	PP-PU-PR/COO/1
			Res R-MD2		52466,09	12.591,86	74				
			Res R-MD2 VP			18.887,79		188			
			SGEQ-6	11.219,70							
			SGRV-6a	41.097,14							
			DP 3.711,99								
U Z A B L E	Uz-7	176.331,80	Resid R-MD		170.071,00	89.881,40	408		26.633,12	17.755,41	PP-PU-PR/COO/1
			Resid R-MD VP			38.520,60		385			
			Terciario T			19.647,00					



AYUNTAMIENTO DE LEBRUA

TABLA RESUMEN DE CARACTERÍSTICAS DEL SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO (SUzs)											
CL	SECTOR SG-ADSCR	SUPERFIC. SECTOR m ²	USO GLOBAL	SUP. SG INCLUID m ²	SUP. ZONA m ²	SUP. MAX EDIFIC. m ² t	VIVIENDAS		RESERVAS MÍNIMAS SISTEMAS LOCALES (m ²)		OBSERVACIONES Desarrollo/Programa
			SG				Lb	Pr	ES. LIBRES	DOCENTE + DEPOR + SIPS	
			Viario general	6.260,80							
	Uz-8	79.136,47	Res R-BD2		70.129,92	12.272,74	58		7.012,99	2.103,90	PP-PU-PR/CU-COM/2
			Res R-BD2 VP			5.259,74		47			
			SGRV-9a	9.006,55							
	Uz-9	83.381,56	Res R-BD2		75.514,07	13.214,96	62		7.551,41	2.265,42	PP-PU-PR/CU-COM/2
			Res R-BD2 VP			5.663,56		51			
			SGRV-11	7.867,49							
	TOTALES	1.471.124,77		283.293,53	1.173.430,01	690.537,60	1610	1474	127.827,23	70.778,94	



1.3.4. INFRAESTRUCTURAS.**CARRETERAS.**

La posición centralizada del núcleo principal de población determina que la estructura de la red de comunicaciones secundarias en el término de Lebrija tenga una clara distribución radial. La estructura general se compone de 3 vías de interés intercomarcal que atraviesan el término municipal en dirección Noreste - Suroeste. A ellas hay que añadir una serie de carreteras pertenecientes a la Red Secundaria, que partiendo de las anteriores en las proximidades del núcleo, completan la infraestructura viaria radial del municipio.

El conjunto de carreteras cercanas al límite Noroeste está condicionado, en cuanto a su trazado, por el curso del Río Guadalquivir que ejerce de límite natural del término municipal.

A continuación se enumeran las diferentes vías que componen el sistema descrito:

De ámbito nacional.

- Autovía A-4: En el tramo comprendido entre los municipios de Las Cabezas de San Juan y El Cuervo.
- Carretera N-IV: En el mismo tramo que la autovía anterior.

Ambas vías de comunicación atraviesan el término municipal de Lebrija alejadas del núcleo principal de población en dirección Noreste-Suroeste, siendo las dos vías de comunicación más importantes con los municipios cercanos y la capital.

De ámbito intercomarcal.

- Carretera A-471: Conecta el término municipal de Lebrija, por el noreste, con el municipio de Las Cabezas de San Juan, y por el suroeste con el de Trebujena. El trazado de esta carre-

tera bordea el núcleo urbano por el sur y sureste, sirviendo la misma como vía de circunvalación de Lebrija, desde la que se accede fácilmente al núcleo principal de población.

De ámbito regional.

- Carretera SE-6300 (antigua SE-696): conecta el núcleo urbano de Lebrija con las principales vías de comunicación de ámbito nacional que atraviesan el término municipal. La carretera parte desde el núcleo urbano en dirección este, hasta unirse con la N-IV y la A-4.
- Carretera A-8152 (antigua SE-692): Al igual que la carretera anterior parte desde núcleo urbano de Lebrija en dirección sureste para unirse con la carretera de ámbito nacional N-IV en un punto muy cercano a la población de El Cuervo.
- Carretera A-8151 (antigua A-484P): Esta vía de comunicación surge desde la carretera A-471 a la altura de Lebrija en dirección sureste, y conecta ésta con el núcleo urbano de El Cuervo. Su trazado es prácticamente paralelo al de la A-8152.
- Carretera SE-6201 (antigua SE-448): La carretera atraviesa el término municipal de Lebrija por su zona este en dirección norte – sur. La infraestructura parte desde la carretera SE-5209, y se extiende hacia el sur hasta el límite con la provincia de Cádiz, donde toma la denominación de CA-4102 y se extiende hasta Torremelgarejo. Esta carretera tiene una escasa influencia en las comunicaciones de Lebrija, ya que si bien atraviesa por su término municipal, no tiene comunicación directa con el núcleo urbano ni con otras vías de comunicación relevantes en el municipio.
- Asimismo existe en el municipio una red de carreteras secundarias y caminos rurales que vertebran el núcleo principal de población con la zona norte del término municipal. Estas carreteras y caminos están asociados a la red de canales de riego

AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

de la zona de marisma desecada cuyo uso principal actual es el de cultivo herbáceo. Las principales vías de esta red son las carreteras A-8150, SE-9013, y SE-9029.

Tabla 1.1: Red de Carreteras del municipio de Lebrija. Elaboración propia.

SISTEMA DE CARRETERAS DEL MUNICIPIO DE LEBRIJA		
Denominación Carretera	Comunicación	Organismo Titular
A-4	Sevilla y Puerto Real	Ministerio de Fomento
N-IV	Sevilla y Jerez de la Fra.	Ministerio de fomento
A-471	N-IV y El Puerto de Santamaría	Junta de Andalucía
SE-6300	Lebrija y N-IV	Diputación Sevilla
A-8152	Lebrija y N-IV	Junta de Andalucía
A-8151	N-IV y El Cuervo	Junta de Andalucía
SE-6201	SE-5209 y límite provincial	Diputación Sevilla
A-8150	Lebrija y SE-9013	Junta de Andalucía
SE-9013	CA-9027 y SE-9017	Diputación Sevilla
SE-9029	A-8150 y límite municipal	Diputación Sevilla



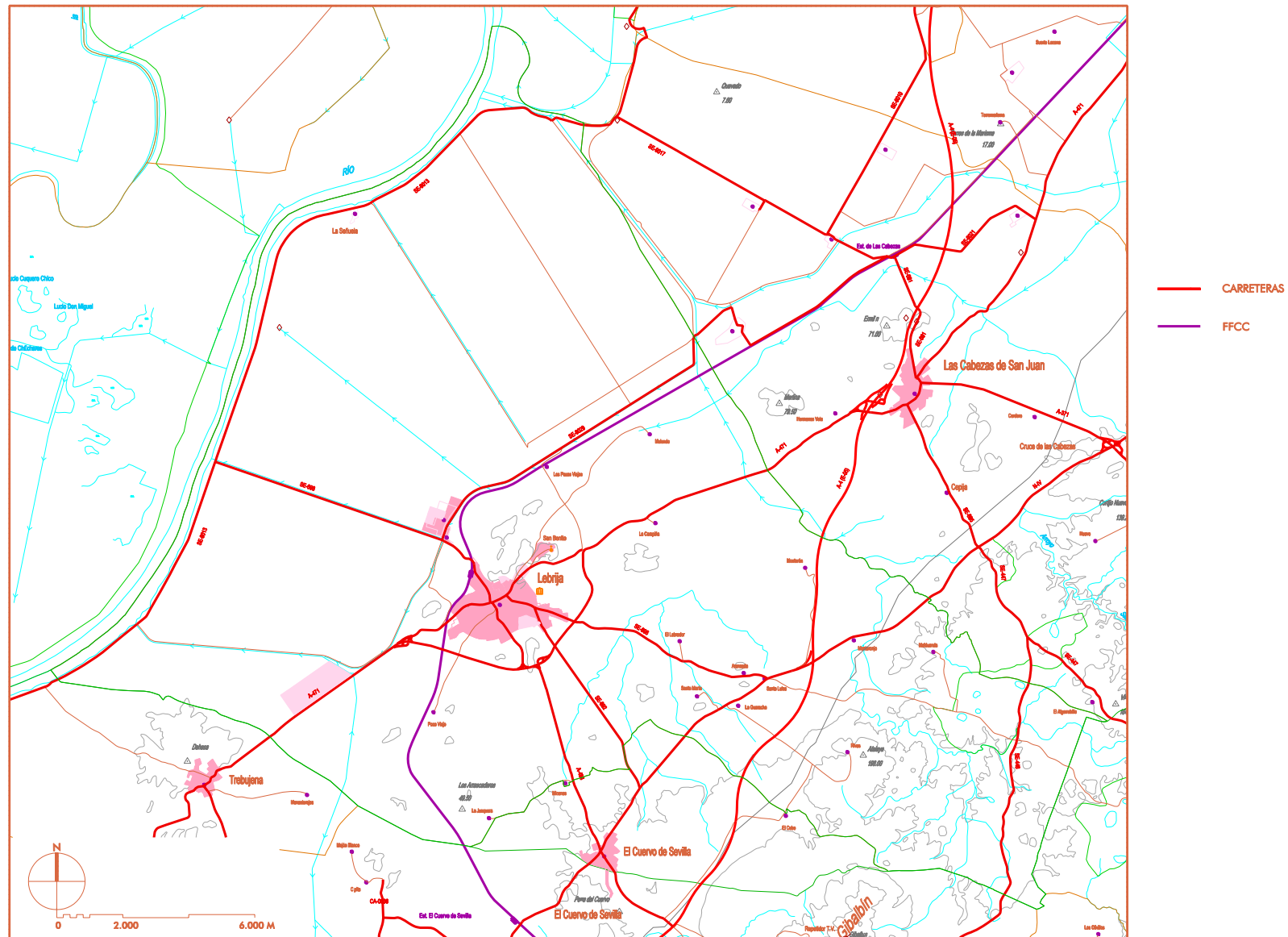


Figura 1.12: Territorio Municipal. Comunicaciones.

FERROCARRIL.

El trazado ferroviario Sevilla-Cádiz atraviesa el término municipal de Lebrija, entrando por el límite noreste desde Sevilla en dirección noreste – suroeste, paralelo a la carretera SE-9029. La Línea bordea el núcleo urbano por el norte para luego girar hacia el sur en dirección a Jerez de la Frontera.

La línea ferroviaria ofrece sin duda un importante servicio, especialmente en las comunicaciones con Sevilla, Jerez de la Frontera y Cádiz como apoyo de la accesibilidad del municipio.

En cuanto a perspectivas a medio plazo está en proyecto la línea de alta velocidad que según previsiones del Ministerio de Fomento conectará Sevilla y Cádiz en el 2012. En este momento se desconoce si tendrá parada en Lebrija. Asimismo está en fase avanzada de Proyecto la remodelación de la red ferroviaria por el núcleo urbano y la ubicación de la nueva estación, aspectos a los que nos referiremos más detalladamente en el apartado esta Memoria sobre Planes y Proyectos singulares en curso.

VÍAS PECUARIAS.

Las vías pecuarias se establecieron como tales durante la Edad Media y probablemente se generaron sobre rutas que ya existían desde épocas prehistóricas. En el entorno del Mediterráneo, Italia y Grecia comparten un esquema similar de migraciones ganaderas intranacional. Las vías pecuarias han sido rutas a través de las cuales circulaban ganado, costumbres y tradiciones por todo el país.

La institucionalización del Honrado Concejo de la Mesta en el siglo XIII, creado por el Rey Alfonso X en el año 1273, coincidió con la conquista del Valle del Guadalquivir y parte de la antigua Al-Andalus, lo que permitió la entrada de los rebaños trashumantes castellanos en estos pastos. Tenía entre otras atribuciones el control del tráfico ganadero y la preservación de las vías pecuarias actuando con potestades de juez y parte en los litigios que le afectaban tanto en la usurpación

de los caminos de carne como en el contrato para el aprovechamiento de pastizales que eran necesarios para el desplazamiento periódico del ganado. A su cargo estaban más de 125.000 kilómetros de vías pecuarias y alrededor de quinientas mil hectáreas de territorios anexos a las cañadas de pastos de dominio público (baldíos, ejidos y otras denominaciones). Constituyó la columna vertebral de la economía española desde tiempos inmemoriales hasta 1940 aproximadamente.

Actualmente se encuentran en fase de reestructuración y adecuación a las necesidades ganaderas, que se amplían dentro de la nueva ley de 23 de marzo de 1995 a acciones medioambientales y de disfrute de la Naturaleza.

La Ley 3/1995, de 23 de marzo de vías pecuarias define las vías pecuarias como aquellas rutas o itinerarios por donde discurre o ha venido discurriendo tradicionalmente el tránsito ganadero. Asimismo establece que las vías pecuarias podrán ser destinadas a otros usos compatibles y complementarios en términos acordes con su naturaleza y sus fines, dando prioridad al tránsito ganadero y otros usos rurales, e inspirándose en el desarrollo sostenible y el respeto al medio ambiente, buscando el mantenimiento de la diversidad paisajística y biológica, la gestión de los espacios forestales y del patrimonio cultural, así como el fomento del contacto social con la naturaleza.

La red de Vías Pecuarias constituye un patrimonio público muy importante y único en el mundo, debido a su gran extensión y a la diversidad ecológica, patrimonial, histórica, cultural y social que ha sostenido o creado. Después de muchos años de abandono, la legislación actual asigna a estas vías públicas una gran importancia ambiental y recreativa, para facilitar al ciudadano el contacto con los valores naturales y culturales de los territorios que atraviesan. Además deben contribuir significativamente al desarrollo rural.

El Plan de Recuperación y Ordenación de las Vías Pecuarias de Andalucía, aprobado mediante acuerdo de 27 de marzo de 2001 del Consejo de Gobierno, es el instrumento de gestión que la Consejería de Medio Ambiente ha diseñado para poner en valor las vías pecua-

AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

rias andaluzas, fijando una serie de actuaciones prioritarias dependiendo de la funcionalidad de cada uno de esos antiguos caminos ganaderos.

Las Vías Pecuarias de Lebrija.

Según el Proyecto de Clasificación de las Vías Pecuarias del Municipio de Lebrija del año 1963, la red de vías pecuarias que articula el término municipal de Lebrija cuenta con un total de 141 Km lineales, aproximadamente, repartidos por 17 vías diferentes.

En el proyecto de clasificación mencionado se acordó proponer como Excesivas las siete cañadas existentes en el término; como Innecesaria la denominada Vereda de la Junquera, y como Necesarias el resto de las vías pecuarias que completan el Proyecto.

Además de las diecisiete vías pecuarias clasificadas en el término, reconocidas y reseñadas como tales en el Proyecto de Clasificación, según los datos del antiguo Catastro de Lebrija, existieron otras seis Cañadas que cruzaban la zona de turistas y cuya utilidad era el aprovechamiento de aquellos pastos y los acosos a los antiguos lavaderos del río Guadalquivir, pero habiendo desaparecido su utilidad desde el cerramiento de las zonas de marismas y, siendo totalmente imposible su actual identificación, no se consignan en el proyecto dado que, por otra parte, no tienen razón alguna de subsistencias ya que su carácter era meramente local destinado a los desaparecidos aprovechamientos de pastizales.

No ocurre lo mismo con la Cañada de Sanlúcar a Sevilla, pues si bien quedó afectada por el cerramiento de las marismas, el ganado sigue utilizándola, por su carácter general de vía pecuaria interprovincial y en los tramos en que quedó cortada por los muros, no hace el recorrido junto a éstos rodeando dichas marismas, por terrenos que son propiedad del Instituto Nacional de Colonización. No obstante, no se propone su clasificación por el primitivo y verdadero itinerario legal de esta vía pecuaria, para que, en su día, pueda ser reglamentariamente permutado por el que le corresponda como consecuencia de

los estudios que se realizan en todo el conjunto de la zona de marismas, por la implantación del Canal de Riego del Bajo Guadalquivir.

A continuación reseñamos las vías pecuarias del municipio con algunas de sus características básicas y propuestas recogidas en el proyecto de clasificación de 1963:

Cañada Real de Cádiz a Sevilla.

Le corresponde una anchura legal de noventa varas, equivalentes a setenta y cinco metros con veintidós centímetros (75,22 m.) y tiene una longitud aproximada, dentro de este término municipal de unos once kilómetros y medio.

Procede del término de Jerez de la Frontera y entra en este de Lebrija por la parte del Saliente de la Laguna del Tollón, entre parcelas del pago o Mataparda. Deja por la izquierda el camino de Los Tollos y, a través del Cortijo del Bujadillo, llega a cruzar el camino de Trebujena para continuar entre terrenos del cortijo del Cubo, en donde se desprende por la izquierda el camino de la Dehesilla y más adelante cruza la Vereda de la Bernala, siguiendo hasta el arroyo de Santa María.

Cruza luego dicho arroyo y entra por la izquierda la propiedad del Cortijo de La Guaracha, continuando a la derecha la del Cortijo del Cubo hasta cruzar el camino de Bornes.

Después, y siempre con dirección al Norte, deja por la derecha las tierras del Cortijo de Arriba y siguen luego a ambos lados las de La Guaracha por donde cruza la Vereda de Espera, y continúa hasta llegar a la carretera general de Madrid a Cádiz.

Cruzada dicha carretera, toma en su interior la del cortijo de Montero y pasa entre los Cortijos de La Clauta, donde cruza el camino de Paparrata siguiendo hasta cruzar a través del mencionado Cortijo de Montaroja, dejando a la izquierda el caserío, apartado de la Cañada, para continuar hasta actualmente sobre el arroyo



AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

Salado, donde encuentra la divisoria del término de Las Cabezas de San Juan y penetra en éste, continuando por él su recorrido.

Cañada de Sanlúcar a Sevilla.

Le corresponde una anchura legal de noventa varas, equivalentes a setenta y cinco metros con veintidós centímetros y tiene una longitud aproximada de veinticuatro kilómetros.

Procede del término municipal de Trebujena y entre terrenos del Instituto Nacional de Colonización, se dirige hacia el Nordeste, dejando a su lado derecho el paraje del Cerro de las Vacas, y pasa por las marismas del cortijo Caño de Trebujena hasta llegar al muro de la Sección Tercera, que corta transversalmente el antiguo trazado de la vía pecuaria, dejándolo cortado en un recorrido de unos dos kilómetros. No obstante, en este tramo se conserva el paso de ganado por fuera del muro, lo que hace que la Cañada, se aproxime a la carretera de Sanlúcar de Barrameda y entre ésta y el citado muro continúa, por terrenos del Instituto Nacional de Colonización hasta cruzar dicha carretera.

Sigue próxima a ella, dejando por la izquierda las parcelas del Bendito a la derecha las del Teril de Casquete, llegando a la vía del ferrocarril, que sirve de límite por la derecha, por donde se aparta, cruzando el paso a nivel del Zancarrón, la Cañada de Lebrija a Trebujena que se unió con ésta que se describe al cruzar la carretera.

Continúa su recorrido, con el ferrocarril por la derecha y pequeñas parcelas del pago del Obero, por la izquierda y llega hasta las parcelas de la Capitana, donde se aparta de la vía férrea, torciendo a la izquierda con dirección al Canal de Desagüe y al antes referido muro de la Sección Tercera, pasando entre los pagos de Obero y La Capitana.

Al llegar al canal, tuerce hacia la derecha dejando aquél como límite izquierdo y sigue hacia Cerro Blanco, paralelamente al muro,

cruzando la carretera por la que llega la Colada que empieza en la Rodonda, dejando en este punto, a la izquierda la cancela del Instituto.

Sigue por detrás de Cerro Blanco a encontrar nuevamente la vía del ferrocarril y, entre ésta y el muro de las marismas, llega frente al cortijo de Los Pozos, donde su verdadero itinerario tuerce más hacia el Norte, penetrando en la zona de Marismas, con dirección a la Venta de la Oveja, por donde sale de este término municipal para continuar por el de Las Cabezas de San Juan.

Actualmente y desde la construcción de los muros de defensa de las marismas, el ganado transita junto a ellos, rodeándolos hasta salir del término y, en su día, será legalizado el verdadero pero útil de esta vía pecuaria, de acuerdo con las permutas que se establecieron en el estudio general de la zona que actualmente se lleva a cabo.

Cañada de Lebrija a Jerez.

Le corresponde una anchura legal de noventa varas, equivalentes a setenta y cinco metros con veintidós centímetros y tiene una longitud aproximada de siete kilómetros.

Sale de la población por la calle de Tetusa y, cruzando, con dirección al Sur, entre parcelas pequeñas del pago del Zancarrón, cruza el arroyo del Matadero y más adelante la Vereda del Alamillo, para continuar atravesando el Cortijo de Pozo Viejo, aproximándose a la vía del ferrocarril, donde quedan entre ésta y la Cañada unas parcelas pequeñas del pago de Pozo Viejo, en el paso a nivel de la Chirresquera, por donde se desprende la Vereda de las Marismas de Quincena.

Continúa la vía pecuaria que se describe entre la propiedad del Cortijo de Abajo y así llega al paso nivel de las Animas, por donde cruza el ferrocarril, entrando en el paraje del Cortijo Quincena entre parcelas de este pago, que deja a la derecha y el Haza del

AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

Higuerón, que queda al lado izquierdo, hasta cruzar la Cañada de la Divisoria y de Las Ventas, y por las marismas del Caño de Casa Blanca o de Capita, sale de este término municipal, continuando por el de Jerez de la Frontera.

Cañada de Lebrija a Trebujena.

Le corresponde una anchura legal de noventa varas, equivalentes a setenta y cinco metros con veintidós centímetros y tiene una longitud aproximada de ocho kilómetros y medio.

Comienza en la salida de la Colada de Paso por la Población, por la calle Rinosca y Portales y dejando a la derecha unos huertos de los ruedos y a la izquierda pequeñas parcelitas del paraje del Zancarrón, toma en una curva la carretera de Trebujena y girando a la izquierda se aparta nuevamente de la carretera llegando al pozo-abrevadero del Zancarrón y continúa a cruzar el ferrocarril para empalmar con la Cañada de Sanlúcar a Sevilla.

Lleva un tramo como con dicha vía pecuaria entra las parcelas del Bendito y el Teril de Canquete y después de cruzar nuevamente la carretera de Trebujena o de Sanlúcar, sigue junto a ella, llevándolo como límite por la izquierda, para apartarse después entre tierras de la Reyerta y Ricón y continuar hacia Suroeste para salir de este término municipal al cruzar la Colada de la Divisoria penetrando en la jurisdicción de Trebujena, con dirección al Puerto de Santa María.

Cañada de las Cabezas.

Le corresponde una anchura legal de noventa varas, equivalentes a setenta y cinco metros con veintidós centímetros y tiene una longitud aproximada de nueve kilómetros.

Sale de la Redonda, por el denominado camino de Manga Larga, entre parcelas del Pago de este mismo nombre, dejando luego a la derecha el Rancho de Poco Aceite y después, por la izquierda,

una propiedad del Instituto Nacional de Colonización hasta cruzar la Vereda de Los Rasillos.

Sigue luego por la derecha el Rancho de los Rasillos, parcelas de las Arenas y el Cortijo de Paparrata y, por la izquierda, una parcela de Otilia Calderón, Manchalebrera del Instituto Nacional de Colonización, Haza de la Arena del Sordo y el Rancho de la Chinita, y continúa su recorrido hacia el término de las Cabezas dejando a la derecha un pastizal del Ayuntamiento de Lebrija y las propiedades de los cortijos del Lirón, del Hierro y Monteroja y una parcela de Juan Cavala Laborde. Por el lado izquierdo, quedara la Huerta del Ramo, una propiedad del Ayuntamiento y el cortijo de Monteroja, hasta salir la Cañada de este término municipal.

Cañada de la Divisoria y de las Ventas.

Le corresponde una anchura legal de noventa varas, equivalentes a setenta y cinco metros con veintidós centímetros y tiene una longitud aproximada de unos quince kilómetros.

Comienza en la Cañada de Sanlúcar a Sevilla, en las propiedades de la divisoria del término de Trebujena, la cual toma enseguida como eje, atravesando su comienzo, terrenos del Instituto Nacional de Colonización.

Una vez tomada la divisoria de términos como eje, deja por la izquierda pequeñas parcelas de los pagos del Cerro de las Vacas, Peña Moradada, la Reyerta y después el Zapillo, Pozo Ancar y Las Cuarenta.

Cruza la cañada de Lebrija a Trebujena y continúa junto a la Estacada Grande de la Reyerta, por donde cruza la carretera de Sanlúcar, sigue el Picacho, cruza la Trocha de Trebujena y continua dejando por la izquierda unas parcelitas del Haza de los Pobres y luego unos pastizales del Ayuntamiento, pasando por el centro de un islote de las marismas, donde existe un edificio de un vecino de Trebujena y más adelante la casa del guarda de Montarejo, en



AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

otro islote, al centro de la Cañada.

Continúa por la divisoria y pasa por el Abrevadero de Montarejo, siguiendo hasta el antiguo Caño de Trebujena o de Capita, donde cruza la Vereda de las Marismas de Quincena y se aparta de la mojonera, penetrando totalmente en este término de Lebrija, entre las marismas del citado Caño o de Capita y las Reses del Tocornal de Quincena, para cruzar la Cañada de Lebrija a Jerez y seguir entre las marismas del Cortijo de la Junquera a cruzar la vía del ferrocarril por el paso a nivel de la Rapina.

Paso ganadero entra en terrenos del expresado cortijo de la Junquera y, cruzando el camino del Aceituno, deja a la izquierda, terrenos del Instituto de Colonización y el Haza de la Herradura, pasando un breve tramo al término municipal de Jerez de la Frontera, para volver enseguida a penetrar en éste, lindando por la izquierda con el Instituto Nacional de Colonización, por la derecha, con tierras del cortijo del Cuervo Chico.

Deja por la izquierda la Huerta del Cuervo y dentro de la Cañada el Abrevadero del mismo nombre y sigue a cruzar la carretera general de Madrid a Cádiz, atravesando el poblado de El Cuervo y dejando a la derecha la Casa de Postes, para seguir en busca de la divisoria que toma nuevamente como eje, después de dejar por el lado derecho la carretera que va al Observatorio de Gíbalbin y de cruzar la de Lebrija a Arcos de la Frontera.

Continúa por la divisoria, dejando a la izquierda parcelas del pago de Gamu y otras del Instituto de Colonización y abandonando otra vez dicha divisoria de términos, rodea por el Norte la Laguna del Tollón, deja por la izquierda el camino de las Monjas y llega a la Cañada Real de Cádiz a Sevilla, de nuevo junto a la mojonera de Jerez, donde termina su recorrido.

Cañada de Utrera.

Le corresponde de acuerdo con los antecedentes existentes, una

anchura legal de setenta y cuatro varas, cincuenta y tres metros con cuarenta y siete centímetros y tiene, dentro de este término, un corto recorrido de unos cuatrocientos metros.

Corta al pico Surdeste de esta jurisdicción, en el Cerro de los Cuatro Términos, donde se reúnen los de Lebrija, Lopera, Arcos y Jerez, en el paraje de Currusmeña, atravesando una parte de la Dehesa de las Navas.

Colada de la Redonda.

Le corresponde una anchura de doce metros y tiene una longitud total de unos tres kilómetros y medio aproximadamente.

Comienza en el encuentro de la Cañada de Las Cabezas y la Vereda de Espera, es el paraje de Manga Larga y, tomando en su interior la carretera de circunvalación, se dirige por ella hacia Poniente, dejando por la izquierda la población y a la derecha pequeñas parcelas del pago del Cementerio, y por este lado llega la carretera comarcal de Sevilla a Chipiona y siguen parcelas de Las Carrascosas hasta el camino viejo del Río.

Torciendo a la derecha, se aparta de dicha carretera, tomando el indicado camino entre el Paseo Público, que queda a la parte izquierda de la Colada y La Albinilla, el Grupo Escolar, y solares de la zona indicada, que deja a la derecha, hasta llegar al ferrocarril y, dejando a la izquierda la Estación, sigue a cruzar por el paso a nivel y ya unida a la carretera llega, a través del pago de la Capitana, a empalmar con la Cañada de Sanlúcar a Sevilla donde termina.

Colada de Paso por la Población.

Desde el sitio de unión de las vías pecuarias de la zona Nordeste del término, en el paraje de Manga Larga, el ganado que necesita enlazar con la zona Suroeste lo hace por la calle de López Cepero, Plaza de España y Gallos del General Franco, Juan Díaz de



AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

Solís y Meneace y Portales, a salir al paraje del Zoncarrón. Todos estos recorridos se hace con las anchuras útiles existentes en la población”.

Cordel de la Galiana.

Le corresponde una anchura legal de cuarenta y cinco varas, equivalentes a treinta y siete metros con sesenta y un centímetros y tiene una longitud aproximada de tres kilómetros.

Procede del término municipal de las Cabezas de San Juan y entra en este punto a la Laguna de la Galiana, que deja al lado derecho, siguiendo con dirección al Sur, a través de la Dehesa de La Galiana hasta encontrar el camino de Lebrija a Roquera, por el que discurre la Vereda de Espera.

Toma como eje dicho camino, con dirección a Saliente, entre la Dehesa de La Galiana y la Dehesa del Saltillo, que deja a izquierda y derecha respectivamente para continuar cruzando la Dehesa de Espera hasta salir este término de Lebrija.

Vereda de las Marismas al Cuervo por los Rasillos.

Le corresponde una anchura legal de veinticinco varas equivalentes a veinte metros con ochenta y nueve centímetros y tiene una longitud aproximada de unos dieciséis kilómetros.

Sale de la Cañada de Sanlúcar a Sevilla desde dentro de la Sección 3ª de las Marismas, en la zona actualmente cortada por el muro que la rodea.

Sigue hacia el Sur para cruzar el ferrocarril por el paso a nivel de Foribio entre terrenos del Instituto Nacional de Colonización y, pasada la vía férrea sigue entre terrenos de marismas del Ayuntamiento de Lebrija hasta llegar el camino de Utrera, el cual cruza, dejando a la derecha el Cerro Foribio.

Continúa por la expresadas marismas del Ayuntamiento y cruza

luego el Camino de Las Cabezas, entrando en el paraje del Fontanar y dejando al lado derecho la propiedad de los Jeraderon de José Montero Gómez, en cuyo punto desprende por la derecha un ramal de esta misma Vereda que, entre parcelas del Fontanar, llega con dirección a Forianta, hasta el camino de Utrera.

Sigue luego con la misma dirección Sur que traía a través del indicado pago, hasta cruzar el Haza de la Pañuela y después la Carretera de Las Cabezas, por donde se aparta hacia la población el camino de Vegina.

Atraviesa entre parcelas de los pagos de Vegina y los Rasillos y llega a la Cañada de Las Cabezas que cruza, para seguir entre el Rancho de los Rasillos, que deja a la izquierda y parcelas del mismo pago, por la derecha cruzando luego la vereda de Espera (que va por la carretera de dicho pueblo) y el arroyo de Juan Sánchez, para seguir entre pequeñas parcelas del paraje del Contero, por el que atraviesa el camino de Bornos.

Llega al Camino del Cortijo del Cubo y, sobre éste, se desprende hacia la izquierda la Vereda de la Bernala continuando la que se describe junto a las tierras del Cortijo de Los Tollos, que quedan a la derecha y pequeñas parcelas del Pago Cornejil, por la izquierda, hasta llegar al Abrevadero de Los Tollos (501) que está situado junto a la carretera local se dirige de Lebrija a la general de Madrid a Cádiz.

Toma en su interior la expresada carretera local desde el Haza del Bracho de Los Tollos y deja por la izquierda la parcela de los Llanos de Virgilio y el Rancho de la Gineda, hasta llegar a la Venta del Cruce, que ocupa terrenos de la vía pecuaria. Por el lado derecho, en este tramo, sale la Vereda del Alamillo (por la denominada Cañada de la Zorra) y continúa el Haza de la Venta de la Concepción y parcelas de Los Tollos y La Soledad, hasta llegar al cruce de la carretera general de Madrid a Cádiz.

Pasada esta última quedan a ambos lados de la Vereda las tierras



AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

del Caserío de Santo Domingo por el edificio al lado izquierdo, y sigue entre parcelas de Los Falcones y El Gomo, posiblemente paralela al Arroyo del Gamo, para ir volviendo su dirección hacia la derecha, cruzando el camino de las Monjas, con dirección al poblado de El Cuervo, al que llega entre parcelas del Instituto Nacional de Colonización, de los Llanos del Gamo y de la Pulma, cruzando la carretera de Lebrija a Arcos de la Frontera, y entrando en el pueblo por la calle del Gamo, para unirse, dentro de él, con la Cañada de la Divisoria y de Las Ventas, donde termina su recorrido.

Vereda del Zoncarrón al Alamillo.

Le corresponde una anchura legal de veinticinco varas, equivalentes a veinte metros con ochenta y nueve centímetros y tiene una longitud aproximada de unos cuatro kilómetros.

Sale de la Cañada de Lebrija a Trebujena, desde el Abrevadero de Zoncarrón, paralelamente a la vía del ferrocarril, que lleva por el lado derecho y, cruzando el arroyo del Matadero, gira hacia la izquierda, separándose del ferrocarril y rodeando las parcelas del paraje del Zoncarrón que deja por dicho lado izquierdo, frente a las tierras del Cortijo del Pozo Viejo que quedan a su derecha.

Cruza la Cañada de Lebrija a Jerez y luego el camino del mismo nombre, siguiendo por la derecha el indicado Cortijo de Pozo Viejo y más adelante, a uno y otro lado, pequeñas parcelas de El Valliscal hasta cruzar el camino del Aceituno.

Poco después queda dentro de la vía pecuaria el Pozo-Abrevadero del Alamillo entre parcelas pequeñas de este pago y continúa con dirección a SD. Monte para dejar por la derecha la Vereda del Alamillo a dos Tallos y seguir su recorrido, con las mismas características, llegando al Abrevadero del Pozo de Arriba, situado dentro de los límites de la Vereda, entre el Haza de la Mesa del Castaño y el Rancho Lila, que quedan a izquierda y derecha respectivamente, para llegar por último a la carretera del Cuervo, donde termina

su recorrido.

Vereda del Alamillo a los Tollos.

Le corresponde una anchura legal de veinticinco varas, equivalentes a veinte metros con ochenta y nueve centímetros y tiene una longitud aproximada de cinco kilómetros y medio.

Arranca de la Vereda del Zoncarrón al Alamillo, con dirección al Sur, llevando por la derecha pequeñas parcelas del pago Romero y por la izquierda parcelas del Alamillo y luego de la Zorra y, sin llegar al camino del Aceituno, tuerce a la izquierda, en ángulo recto, rodeando por este lado las pequeñas parcelas del citado pago de la Zorra y dejando a la derecha las de los Pernosos y luego la finca Micones, para cruzar la carretera local de Lebrija al Cuervo.

Sigue entre pequeñas parcelas del pago del Soplillo, cruza el camino de los Naranjos y continúa entre las Arenas, hasta aproximarse al arroyo de Juan Sánchez, dejando por la derecha el Camino de las Monjas, para seguir entre parcelitas del pago Grija a cruzar el citado arroyo de Juan Sánchez, continuando entre las del pago de la Encinilla hasta llegar a la Vereda de Los Rasillos, sobre la carretera de Los Tollos, donde termina.

Vereda de las Marismas de Quincena.

Le corresponde una anchura legal de veinticinco varas, equivalentes a veinte metros con ochenta y nueve centímetros y tiene un recorrido aproximado de unos tres kilómetros y medio.

Sale de la Cañada de Lebrija a Jerez, cruzando el ferrocarril por el paso a nivel de la Chirrasqueda y continuando junto a la vía, que lleva por su lado izquierdo, se aparta luego por el Camino Alto de Sanlúcar, dejando por la izquierda algunas parcelas del Pradillo de Quincena y por la derecha, hazas del Cortijo de Quincena y las Marismas del mismo nombre, hasta llegar al antiguo Caño de Trebujena o de Capita, donde encuentra la Cañada de la Divisoria, terminando su recorrido frente al mojón de los tres términos de



AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

Lebrija, Trebujena y Jerez.

Vereda de Espera.

Le corresponde una anchura legal de veinticinco varas, equivalentes a veinte metros con ochenta y nueve centímetros y tiene una longitud aproximada de dieciséis kilómetros.

Comienza su recorrido en la Ronda de la población, donde se aparta por la izquierda la Cañada de Las Cabezas y por el lado derecho la carretera de Los Tollos. Toma en su interior la carretera de Montellano entre pequeñas parcelas de Manga Larga y Pago Dulce y deja por la derecha el camino de Bornos para continuar entre los pagos de la Quemada y Las Fresas y cruzando la Vereda de los Rasillos, deja por la izquierda los Ranchos de los Rasillos y de Paparratos y el Cortijo del Labrador, y por la derecha las parcelas del pago de Majada Vieja, la Hacienda de Santa María, donde cruza el arroyo del mismo nombre, y el Rancho de la Rata, hasta llegar a la Venta de Santa Lucía, que queda en su parte derecha, junto a la carretera general de Madrid a Cádiz.

Cruza dicha carretera entre el Haza de la Vizcaina y tierras del Cortijo de la Guaracha y seguidamente cruza la Cañada Real de Cádiz a Sevilla para continuar lindando por la derecha con el Cortijo de la Guaracha y luego Cortijo Arriba y dehesa de los Camachos y por la izquierda el olivar de la Hacienda del Rulo, hasta cruzar el Arroyo Salado.

Sigue después entre las Dehesas de Los Camachos, de Malluendo y de La Galiana, que deja al lado izquierdo y las dehesas de la Cigarrera y El Saltillo que deja a la derecha, llegando a empalmar con el Cordel de la Galiana para salir junto a él al término municipal de Espera, por donde continúa.

Vereda de la Bernala.

Le corresponde una anchura legal de veinticinco varas, equivalentes a veinte metros con ochenta y nueve centímetros y tiene una

longitud aproximada de unos doce kilómetros.

Sale de la Vereda de Los Rasillos, por el denominado Camino del Cortijo del Cabo, entre parcelas pequeñas de los pagos de Cantaro y Majada Vieja que cruza el arroyo Cornejil para continuar entre el olivar de la hacienda del mismo nombre llegando a la carretera general de Madrid a Cádiz.

Cruzada esta vía, sigue dejando por la izquierda parcelas del Rubido y a la derecha las de los pagos de Loma del Garejo y Rodalabota y un haza de tierra de la Agumadera del Cortijo del Cubo, llegando a cruzar la Cañada Real de Cádiz a Sevilla, para seguir entre las tierras del Cortijo del Cubo, dejando a la derecha, separado de la vereda, al caserío del mismo y cruza el arroyo Matavaces, siguiendo hasta dejar por la derecha un camino que se dirige a Trebujena y luego por este mismo lado los pastizales del Romeral, continuando por la izquierda la propiedad del Cortijo del Cubo.

Continúa cruzando el arroyo de la Boca de la Fó, y dejando a la izquierda la Fuente del Algarrobo y la Dehesa del Cortijo de Arriba y a la derecha el Rancho de la Cabra del Agua, cruza el arroyo de los Víbores y que adelante el de Tineca, para seguir entre la Dehesa de Las Navas y el Rancho de las Horquillas, que deja a la izquierda y derecha respectivamente, saliendo por último del término municipal de Jerez de la Frontera, para continuar su recorrido por la Bernala.

Vereda de la Junquera.

Le corresponde una anchura legal de veinticinco varas, equivalentes a veinte metros con ochenta y nueve centímetros y tiene una longitud total aproximada de dos kilómetros.

Toda esta Vereda está enclavada dentro de la finca de la Junquera, sin que por ninguno de sus extremos con la red de vías pecuarias del término y comienza en las marismas de Los Rombos,



AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

con dirección al Este, para girar después hacia el Sur hasta llegar a las marismas de la Junquera existentes junto a la Cañada de las Ventas”.

Se adjunta a continuación una tabla con las principales características de las vías según el mencionado Proyecto de Clasificación.

Tabla 1.2. Resumen de características de las Vías Pecuarias de Lebrija. Elaboración propia.

Nombre Vía	Tipo Vía	Anchura (m)	Longitud (Km)
Cañada Real de Cádiz a Sevilla	Cañada Real	75,22	11,5
Cañada de Sanlúcar a Sevilla	Cañada Real	75,22	24,0
Cañada de Lebrija a Jerez	Cañada Real	75,22	7,0
Cañada de Lebrija a Trebujena	Cañada Real	75,22	8,5
Cañada de Las Cabezas	Cañada Real	75,22	9,0
Cañada de la Divisoria y de las Ventas	Cañada Real	75,22	15,0
Cañada de Utrera	Cañada Real	53,47	0,4
Colada de la Redonda	Colada	12,00	3,5
Cordel de la Galiana	Cordel	37,61	3,0
Vereda de las Marismas al Cuervo por los Rasillos	Vereda	20,89	16,0
Vereda del Zoncarrón al Alamillo	Vereda	20,89	4,0

Vereda del Alamillo a los Tollos	Vereda	20,89	5,5
Vereda de las Marismas de Quincena	Vereda	20,89	3,5
Vereda de Espera	Vereda	20,89	16,0
Vereda de la Bernala	Vereda	20,89	12,0
Vereda de la Junquera	Vereda	20,89	2,0

De todas las citadas vías pecuarias, sólo se ha procedido al deslinde parcial de una de ellas, en concreto la “Cañada Real de Las Cabezas”, aprobada por la siguiente resolución:

Resolución de 29 de diciembre de 2000, de la Secretaría General Técnica, por la que se aprueba el deslinde parcial de la vía pecuaria Cañada Real de las Cabezas, en su tramo segundo, desde el límite del casco urbano hasta la carretera de circunvalación de Lebrija, en el término municipal de Lebrija, provincia de Sevilla, se resuelve Aprobar el deslinde de la vía pecuaria denominada «Cañada Real de las Cabezas», en su tramo segundo, en el término municipal de Lebrija, provincia de Sevilla, a tenor de los datos y la descripción que siguen.

- Longitud deslindada: 1.214 metros.
- Anchura: 75,22 metros.
- Superficie deslindada: 91.317,08 metros cuadrados.

Descripción: Finca rústica, en el término municipal de Lebrija, provincia de Sevilla, de forma alargada, con una anchura legal de 75,22 metros, la longitud deslindada es de 1.214 metros, que en adelante se conocerá como «Cañada Real de las Cabezas», tramo 2.º, que linda al norte con finca de don Francisco Martínez Fernández, «Cam-



AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

piña de Lebrija», don José Caballero Jarana, don José Francisco Salas García, don Gonzalo Gutiérrez Gómez, don Benito Bellido Cárdenas, don Juan Antonio Tejero Rodríguez, don Francisco Andrades Jarana, don Juan Ruiz Monge, don Antonio Romero Gómez, don José Luis Rivas García, don Francisco Rivas García, doña Francisca Dorantes Sánchez y don Antonio Velázquez Ramírez.

Al Sur con las fincas de don José L. Cárdenas García, don José A. Jiménez Barrios, don Francisco Martínez Arjona, don Francisco González Galán, doña Isabel Zambrano Granado Almiger, don Antonio Granado Almiger, doña Isabel Zambrano Granado, doña Leonor González Falcón, doña Elvira González Falcón, don Francisco González Falcón y don Juan González Falcón. Al Este con la carretera de circunvalación y al Oeste con el límite del casco urbano.

OTRAS INFRAESTRUCTURAS. OLEODUCTO.

Aproximadamente a un km paralelo al Este de la A-4 discurre por el municipio el trazado de un oleoducto.

Ello supone afecciones de la Ley 34/1998, de 7 de octubre, del Sector de Hidrocarburos.

Las servidumbres para su protección y mantenimiento de su integridad son las siguientes:

- Efectuar trabajos de excavación o arada de profundidades mayores de 70 cm.
- Realizar obras o construcciones de cualquier tipo.
- Plantar árboles o arbustos de raíz larga.
- Almacenar materiales o colocar grandes pesos en su superficie.
- Cruzar con otras instalaciones sin la autorización y requeri-

mientos necesarios.

Asimismo se encuentra el trámite por la Compañía Logística de Hidrocarburos (CLH) el "Proyecto de Desdoblamiento del Oleoducto Rota-Zaragoza, Tramo Rota-Adamuz", que discurre por el municipio de Lebrija con un trazado en paralelo o sensiblemente próximo al oleoducto existente y que se integra en el nuevo PGOU, con las limitaciones y servidumbres que constan en el citado Proyecto.



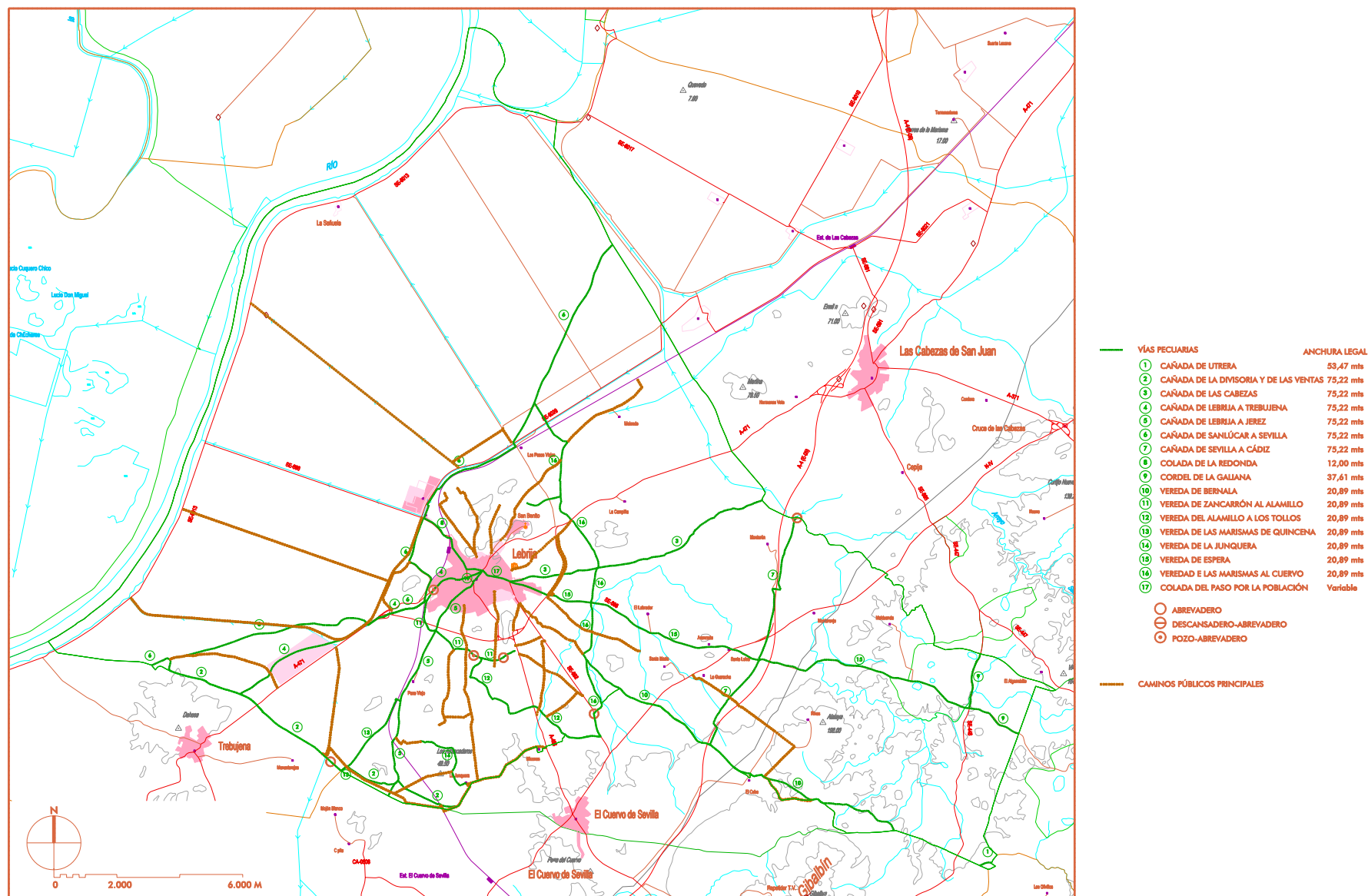


Figura 1.13: Vías Pecuarias. Término municipal.

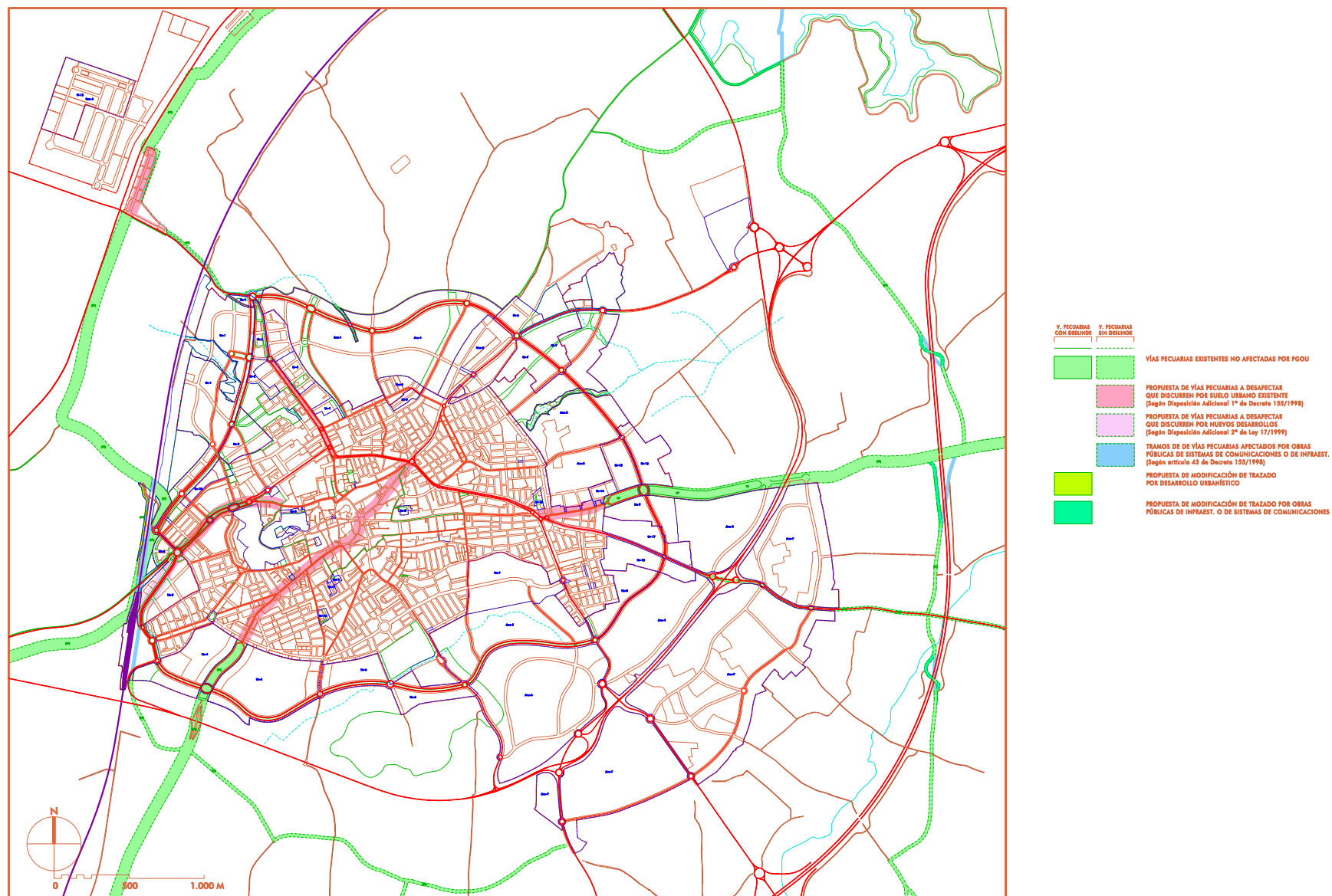


Figura 1.14: Vías Pecurias. Núcleo urbano y entorno.

1.4. DESCRIPCIÓN PORMENORIZADA DE LAS INFRAESTRUCTURAS ASOCIADAS A GESTIÓN DEL AGUA, LOS RESIDUOS Y LA ENERGÍA.

El estado en el que se encuentra la información de las diferentes infraestructuras territoriales se refleja en el Plano de Información i.5d y se expresa en los apartados siguientes.

ABASTECIMIENTO DE AGUA.

El abastecimiento general al municipio se recibe del Consorcio Aguas del Huesna, a través de la red territorial que discurre hasta llegar a Lebrija, por los municipios de las Cabezas, Utrera, Alcalá de Guadaira, El Viso del Alcor, Carmona, Tocina y Villanueva del Río y Minas.

La red que discurre por Lebrija es de fundición y se califica de buen estado en la encuesta 2005.

Dicha red abastece a dos depósitos en la Loma Viña de los Socios con capacidades de 6.000 m³ cada uno, contando el recinto con reserva de suelo para construir otro depósito adicional de 6.000 m³.

Según datos del Consorcio Aguas del Huesna, la evolución del consumo diario en los últimos 4 años es el siguiente:

- 2011: 4.682 m³/día
- 2010: 4.988 m³/día
- 2009: 4.878 m³/día
- 2008: 4.919 m³/día

En el último año 2011, supone un consumo medio diario de 171 litros/hab y día.

La estructura originaria radial se ha ido completando mediante una red mallada a través del viario de los nuevos sectores, en especial la nueva red general del arco sur, según las previsiones del PGOU vigente.

La red está gestionada por el Consorcio del Huesna.

La capacidad actual de los 2 depósitos de la Loma viña de los socios es de 6.000 m³ cada uno, con una capacidad en el recinto para construir otro adicional de 6.000 m³.

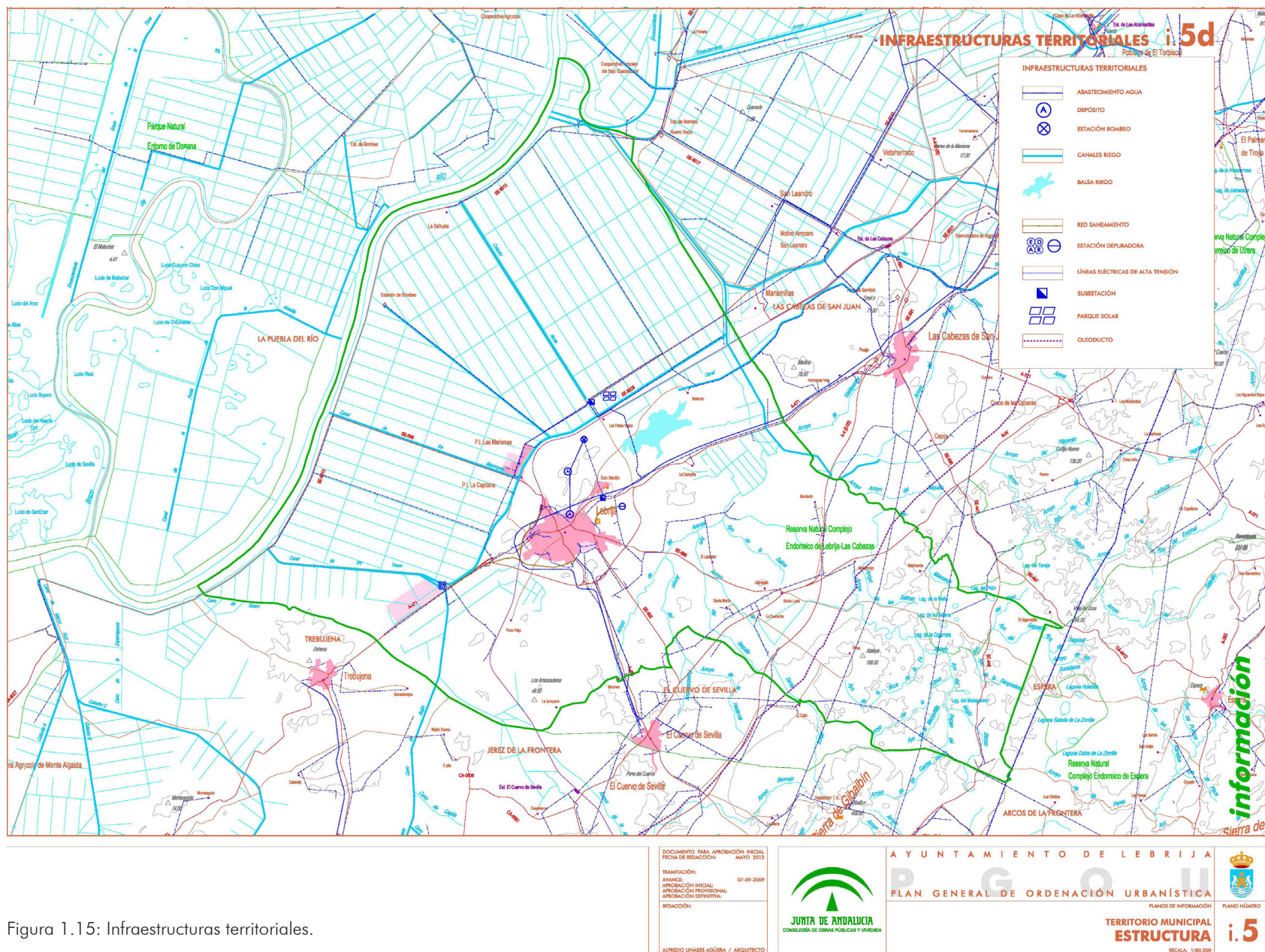
SANEAMIENTO.

a mayor parte de la red funciona por gravedad, excepto una porción en torno al 15% del norte del núcleo, que por estar en otra cuenca vertiente o por razones topográficas precisa de estación de bombeo, tal y como se refleja en el citado plano de estado actual.

El municipio dispone de estación depuradora de aguas residuales (EDAR), situada a unos 3 km al Sur del núcleo urbano, junto a la carretera de Trebujena. Según nos informan los servicios municipales la instalación que llevaba construida unos 5 años se encuentra ya plenamente operativa desde 2010.

Las características técnicas con las que ha sido diseñada son las siguientes:

- Caudal diario de diseño instalación: 7.948,00 m³/d (2.901.020 m³/año). El volumen de vertido depurado en 2010 ha sido de 1.156.000 m³.
- Población equivalente año horizonte: 35.323,00 h-e
- Dotación de aguas residuales: 225,60 l/h-d
- Solución adoptada al tratamiento:



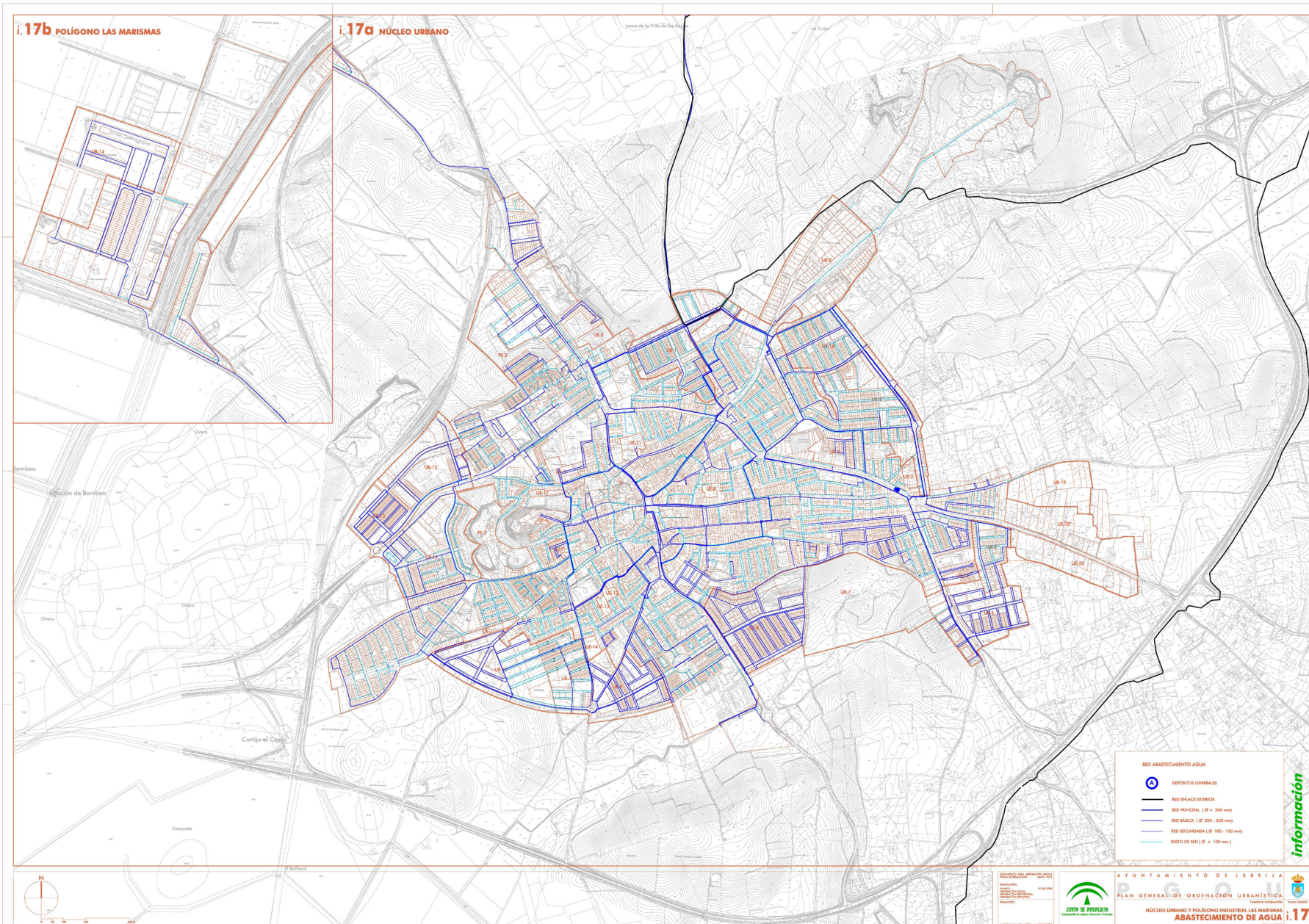


Figura 1.16: Abastecimiento de Agua.

AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

- Línea de agua
- Medida de agua bruta.
- Desbaste de gruesos.
- Tamizado.
- Desarenado - desengrasado en canal aireado.
- Tratamiento biológico mediante aireación prolongada en baja carga, con turbinas superficiales.
- Decantación secundaria.
- Medida de caudal de agua tratada.
- Desinfección y vertido de efluente.
- Línea de fangos
- Recirculación de fangos.
- Purga de fangos en exceso.
- Espesador de gravedad.
- Deshidratación mediante centrífugas.
- Almacenamiento de fangos deshidratados en tolva.
- Instalaciones auxiliares.
- Desodorización.
- Red de derivación - by - pass.
- Red de agua industrial y agua potable.
- Red de vaciado y reboses.
- Elementos de seguridad.
- Laboratorio, taller, repuestos, mobiliario...
- Instalación eléctrica
- Instrumentación y automatismos.

Por lo que se refiere al bombeo de Huerta Macenas, las características principales del mismo son:

Población servida:	Actual: 25.000 hab (hab-eq)
	Horizonte: 35.323 hab(hab-eq)
Caudales de diseño:	Actual: 4.200 m ³ /d
	Horizonte: 7.948 m ³ /d

DISTRIBUCIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA.

Por la franja del tercio Este del municipio discurren una serie de líneas de AT de 400 kv, 220 kv y 132 kv, cuya afección para el PGOU se limitará a integrar las servidumbres de la legislación de líneas eléctricas de AT, actualizada con criterios de cautela más actuales que aconsejan distancias mayores de las áreas edificadas.

El municipio dispone actualmente de dos subestaciones, una situada en el cruce de la A-8150 con el camino de Las Marismillas y otra al borde de la A-471 junto al parque de San Benito. Según la información de Sevillana-Endesa, ésta última dispone de dos transformadores de 30 MVA, estando prevista la implantación de una nueva subestación denominada "El Fontanal", con un transformador de 20 MVA, con capacidad para un transformador adicional de otros 20 MVA, si bien se han de realizar refuerzos en las líneas de alta tensión para que sea viable. Asimismo en el Polígono Industrial Elio Antonio está prevista una nueva subestación de 66/15 kv 2x20 MVA.

Por otra parte hay que destacar que Lebrija ocupará un importante lugar en el impulso de las energías renovables. Recientemente se ha inaugurado la primera de las 11 plantas de energía renovable que tiene en proyecto en su término municipal. El primer parque fotovoltaico, promovido por Solapack cuenta con 3,8 MW y podrá cubrir el 20 % del consumo doméstico de la población municipal. Lebrija liderará próximamente la provincia en cuanto a número de plantas solares y térmicas con una potencia instalada en torno a 350 MW.

En cuanto al estado y gestión del PGOU-2001 en materia de energía, es conveniente destacar que en el mismo no se pudo tener en cuenta el régimen derivado del Real Decreto 1995/2000, y que para resolver dicha cuestión fue necesario suscribir un convenio entre el Ayuntamiento y Sevillana-Endesa con fecha 13-02-2003, por un importe total de 2.168.941 €, del que se deducía un ratio de 47,6 €/KVA, actualizable por IPC, desde la firma del convenio hasta la solicitud de los nuevos suministros.



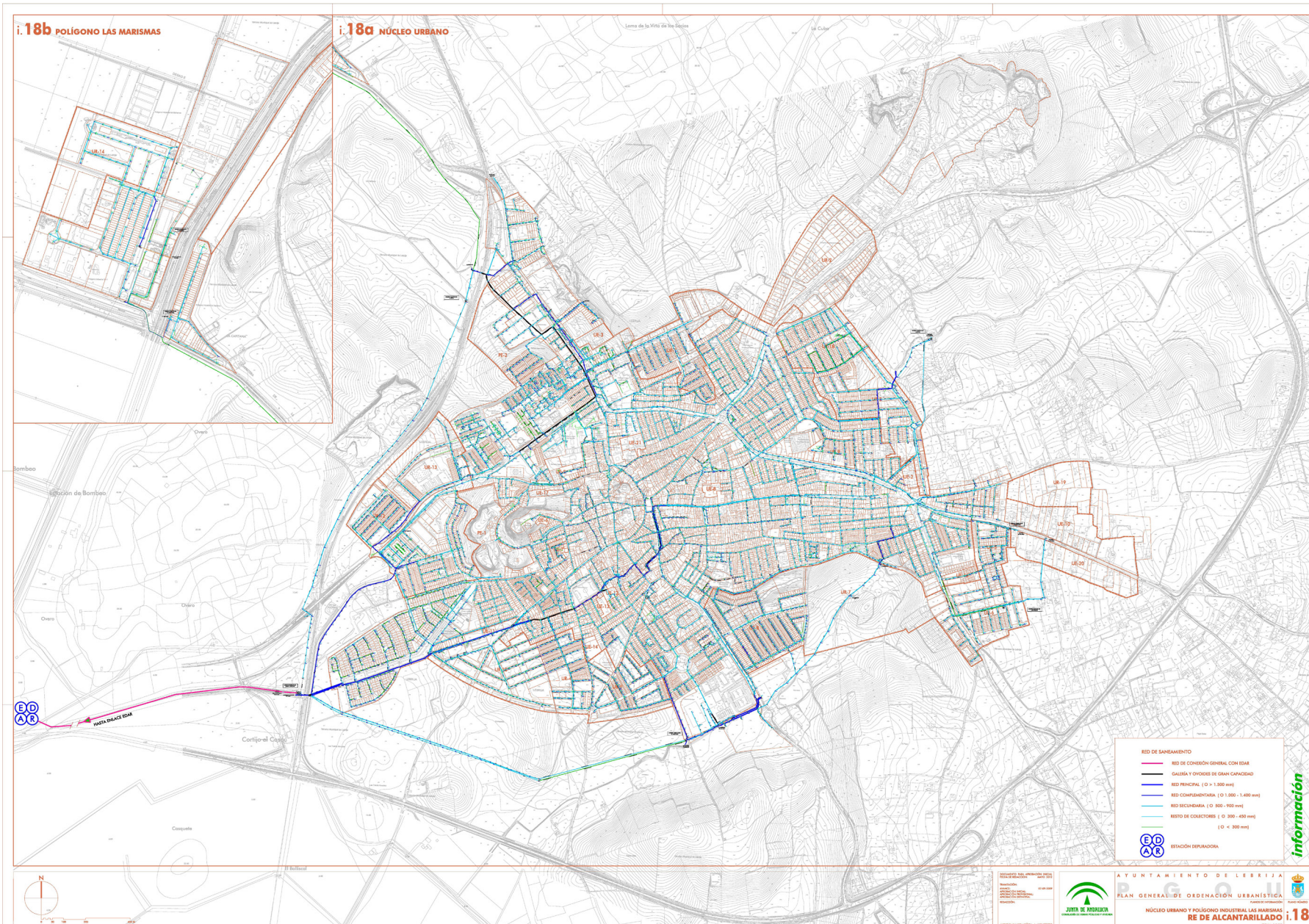
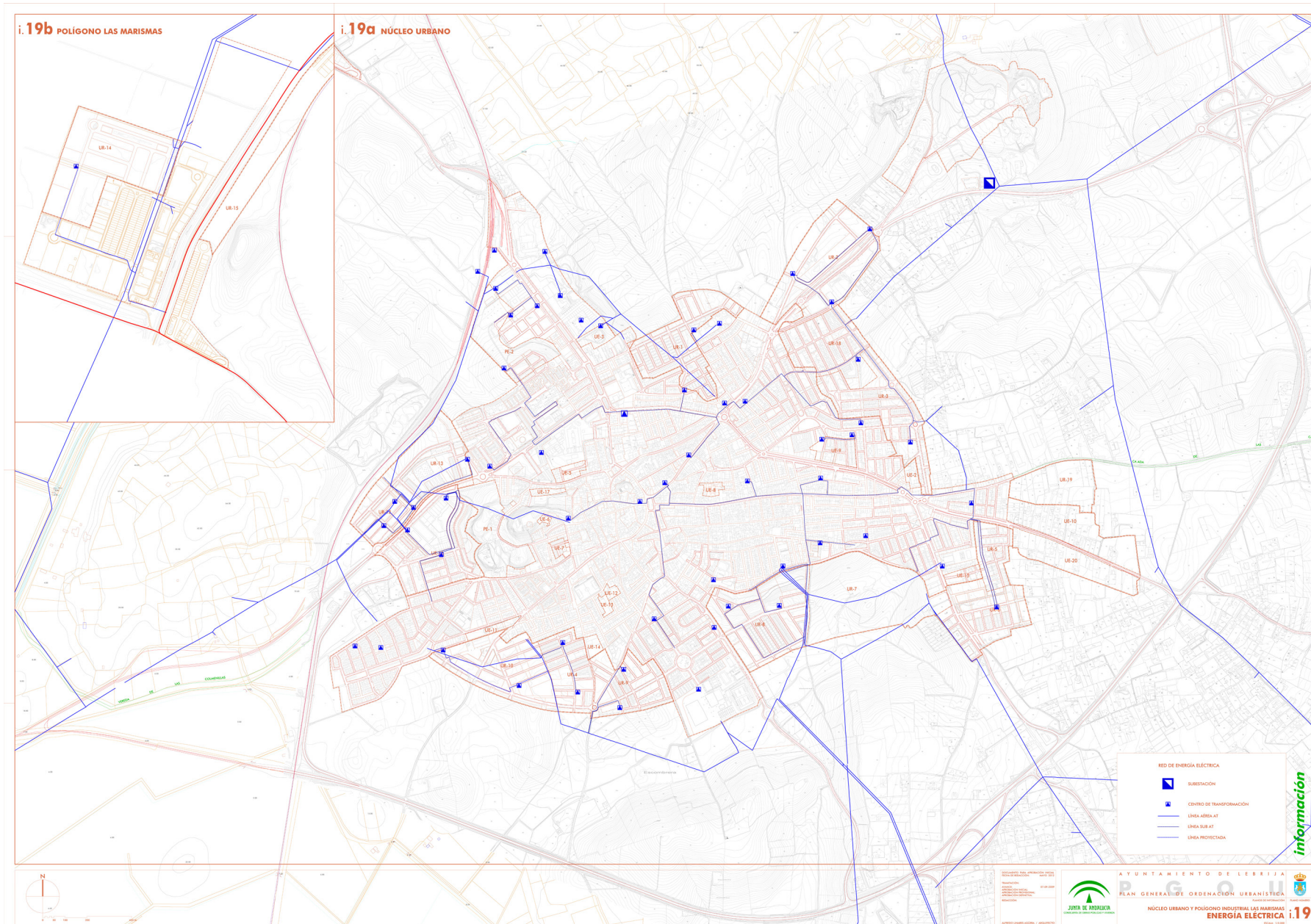


Figura 1.17: Red de Alcantarillado.



DILIGENCIA: Para hacer constar que el PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LEBRUA ha sido APROBADO PROVISIONALMENTE 2 por el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión celebrada el día 18 de diciembre de 2014.

EL SECRETARIO

Figura 1.18: Energía eléctrica.

AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

Los sectores afectados por dicho convenio, fueron los siguientes, de los que se destacan en color azul, aquéllos que en su totalidad o en parte siguen pendientes de ejecución, y que por lo tanto, en el nuevo PGOU deberá de tenerse en cuenta en la gestión de las nuevas infraestructuras generales de energía eléctrica, que los mismos tienen resuelta dicha cuestión en la gestión del PGOU 2001:

- UR-1 (Carrascosas): Pendiente ejecución Unidad norte. UR-2 (El Fontanal): En ejecución
- UR-3 (La Cuba II)
- UR-4 (Avefría)
- UR-5 (Pagodulce)
- UR-6 (Los Tollos)
- UR-7 (El Ejido): En tramitación el Plan Parcial. UR-8 (Cuesta Belen)
- UR-9 (El Aceituno)
- UR-10 (Camino de Jerez)
- UR-11 (Ampliación H Macenas)
- UR-12 (Loma Overo II)
- UR-13 (Loma Overo I)
- R-18 (La Cuba II)
- UR-19 (Mangalarga)

RESIDUOS.

En el municipio la gestión de los residuos depende actualmente de la Mancomunidad de Municipios del Bajo Guadalquivir, y es llevada a cabo por la empresa concesionaria llamada Gesalquivir, S.A.

A continuación se analizan los distintos tipos de residuos así como las infraestructuras de gestión de los mismos, indicando los servicios que presta la citada empresa.

Gestión de residuos urbanos.

Servicio de Tratamiento de R.S.U. y lavado de contenedores.

Este servicio se presta desde el 1 de enero de 2007, en el “Centro de Tratamiento de R.S.U.” de Cornejo (Lebrija), donde han llegado a tratarse un total de 11.341,94 toneladas de Residuos Urbanos en el año 2007, y 9.706,80 toneladas en el año 2008 (a falta de contabilizar los volúmenes de meses de noviembre y diciembre).

El servicio comprende los trabajos de eliminación de residuos sólidos de origen domiciliario y residuos asimilables a urbanos en vertedero controlado y el lavado de contenedores.

De acuerdo con los datos de la Agenda 21 Local, Lebrija tiene un índice de producción de residuos urbanos de 0,831 kg/hab-día, por debajo del valor medio de la provincia de Sevilla.

Recogida selectiva de envases, vidrio y papel cartón.

El servicio comprende los trabajos de recogida y transporte de las fracciones de los R.S.U. que se depositan, de forma diferenciada, en contenedores en acera e isletas ecológicas, y su posterior entrega a las empresas recicladoras o, en el caso de los envases, a la Planta de R.S.U. ubicada en Utrera, para su selección, según los materiales de fabricación, adecuación y posterior entrega a las referidas empresas recicladoras.

Para la prestación del servicio se han suministrado e instalado en el municipio los siguientes contenedores:

- Papel-cartón: 64 (metálicos, 3 m³).
- Envases: 214 (tapa cerrada, 1.100 litros)
- Vidrio: 67 (iglu, 2,5 m³)
- Isletas: 3 (4 contenedores de 5 m³)

Actualmente los envases se recogen tres veces en semana (martes, jueves y sábados), el papel-cartón una vez en semana y el vidrio cada diez días.



AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

Tabla 1.3: Cuadro resumen de la evolución de las cantidades anuales recogidas en 2007 y evolución por años. Fuente: Mancomunidad de Municipios del Bajo Guadalquivir.

AÑOS	KG.VIDRIO	KG. P/C	KG. CARTÓN COMERCIAL	KG.ENVASES	TOTAL
2002	109.830	52.710		106.916	269.456
2003	120.360	56.700		179.010	356.070
2004	172.120	81.360		162.440	415.920
2005	202.820	84.590		179.680	467.090
2006	222.200	98.790	21.990	224.100	567.080
2007	238.600	83.120	51.760	212.200	585.680
TOTAL	1.065.930	457.270	73.750	1.064.346	2.661.296

Recogida de papel-cartón. “Puerta a Puerta”.

Esta modalidad de recogida de envases y embalajes de papel-cartón de origen comercial, va dirigida al pequeño comercio urbano en municipios urbanos y semiurbanos y en zonas con una densidad y actividad comercial elevada.

La experiencia de recogida puerta a puerta de envases de cartón comercial, se inició en junio de 2006, con dos recogidas a la semana, miércoles y sábados en horario comercial, recogiendo en 2007, 51.760 kilos.

Renovación de contenedores.

Recientemente (marzo-2008) varios municipios de la provincia de Sevilla han instalado en la vía pública un nuevo modelo de contenedor, denominado Contenedor Clasificador Urbano, destinado a la recogida selectiva de pequeños residuos sólidos de uso doméstico, que en la mayoría de ocasiones acaban olvidados en algún cajón, a la espera de un destino más adecuado.

Algunos de los residuos que se podrán depositar son CD's, teléfonos móviles, cargadores de móviles, cartuchos de impresión, bombillas, disquetes, cintas de cassette y tapones de corcho, entre otros. Los contenedores poseen unas bocas de entrada que permiten acoger hasta siete tipos de diferentes residuos, permitiendo a los municipios hacer una elección “a la carta” en función de sus necesidades.

La estética y el diseño de este nuevo y peculiar mobiliario urbano es poco convencional, si se compara con los contenedores para residuos habituales, y se integra muy bien en el entorno. Este sistema de separación para el reciclado en la vía pública que presentan los contenedores clasificadores, es novedoso en nuestra comunidad autónoma, pero en Cataluña ya estaban en funcionamiento. El objetivo de esta alternativa es acercar el punto limpio al ciudadano y concienciar a la población acerca de que muchos objetos que acaban en el cubo de la basura son reciclables. Con ello, los habitantes de los municipios en cuestión pueden aportar su granito de arena para mejorar el medio ambiente y neutralizar así los efectos nocivos de los residuos vertidos de manera incontrolada.

Osuna y Lebrija han sido las primeras localidades en estrenar, a principios de marzo, estos novedosos contenedores en diferentes puntos de la vía pública. Esta puesta en funcionamiento ha sido posible gracias a un convenio suscrito entre los citados ayuntamientos y la empresa catalana Blipvert, propietaria de la patente de los contenedores.

Además de los nuevos tipos de contenedores antes comentados, gracias a las gestiones realizadas por el Ayuntamiento y la Mancomunidad de Municipios del Bajo Guadalquivir, en el mes de octubre de 2008 se ha llevado a cabo la instalación de 50 nuevos contenedores de residuos sólidos urbanos en distintas zonas del núcleo urbano de Lebrija. Estos contenedores realizarán una doble función ya que por un lado se ubicarán en las calles y barriadas de nueva creación –respondiendo a la demanda de la ciudadanía- y, por otro lado, sustituirán los contenedores deteriorados por el uso o por el paso del tiempo.



Recogida y tratamiento de residuos plásticos y otros residuos agrícolas.

El servicio se implantó en 1.999, regulado por las ordenanzas aprobadas en su día y comprende los trabajos de recogida, transporte y reciclaje o eliminación en vertedero. Los residuos plásticos proceden fundamentalmente del acolchado del cultivo del algodón y cubierta de invernaderos y son depositados, por los agricultores, en los puntos de acopio y transferencia habilitados, para tal fin, en el término municipal.

En la campaña 2006-07, se han retirado un total de 108 toneladas, produciéndose un descenso importante al dejarse de cultivar algodón bajo plástico.

En la presente campaña, se ha ampliado este servicio incluyendo la gestión de otros residuos agrarios, como: cintas de riego, goteros, mallas, bandejas de semilleros, bolsas de flores, alambres, rafias, etc. Asimismo, está en estudio la gestión de los restos vegetales de procedencia municipal (jardines, podas, etc.) y de los cultivos herbáceos y leñosos.

Instalaciones de gestión de los residuos urbanos y asimilables.

Plantas de recuperación y compostaje.

En el caso del municipio de Lebrija no existe ninguna planta de recuperación y compostaje ni tampoco una planta de clasificación. Las plantas más cercanas se encuentran en el municipio de Utrera.

Vertedero Controlado de Residuos Urbanos.

Lebrija cuenta con un vertedero controlado de R.S.U. situado en la carretera N-IV P.K. 661. Hasta fechas recientes (2007) el titular ha sido el "Consortio de gestión RSU Lebrija-Las cabezas- El Cuervo", pero en la actualidad la gestión depende de la "Mancomunidad de Municipios del Bajo Guadalquivir".

Puntos limpios.

Algunos residuos domiciliarios no pueden ser depositados en los contenedores de recogida de basura, por sus características o gran volumen. Para que estos residuos puedan ser recogidos y tratados convenientemente, se definen los puntos limpios. Estas instalaciones están acondicionadas convenientemente para la recepción y acopio de residuos domiciliarios aportados por particulares y que no deben ser depositados en los contenedores habituales situados en la vía pública.

Se distinguen tres tipos de puntos limpios:

TIPO A: serían recintos para recogida selectiva, en los que se ubicarían contenedores para residuos específicos asimilables a urbanos.

TIPO B: que incluye, además de lo anterior, la recogida de residuos peligrosos domiciliarios para su posterior entrega a gestores autorizados;

MÓVILES: constituidos por contenedores para residuos específicos que son posteriormente trasladados a uno de los puntos anteriores.

AÑO	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	TOTAL
2008	935,92	925,51	952,48	1.009,91	928,21	931,40	1.005,22	982,43	1.067	968,07	(*)	(*)	9.706,80
2007	956,04	870,22	1.094,87	860,78	957,83	913,85	954,69	997,40	1.008,57	994,55	872,75	860,39	11.341,94

Tabla 1.4. Volumen de residuos urbanos (Toneladas) gestionados en el Centro de Tratamiento de R.S.U. Fuente: Mancomunidad de Municipios del Bajo Guadalquivir.

AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

En Lebrija existen dos puntos limpios. A continuación sólo se comenta uno de ellos, exclusivamente centrado en la gestión de residuos domiciliarios no peligrosos. El otro se comenta en el epígrafe correspondiente a las instalaciones de gestión de los residuos peligrosos.

Como ya se ha comentado, el Punto Limpio “Huerta Macena” es del tipo A, es decir, no está diseñado para albergar residuos peligrosos de origen domiciliario (pinturas, disolventes, aceite motor usado, etc.).

Se localiza junto a la barriada Huerta Macenas, Ctra. A-478. Los residuos admisibles en este punto limpio son: Aceite Vegetal, Chatarra y enseres, Fluorescentes, Madera, Papel / cartón, Plásticos, RAEE (línea blanca), Vidrio y Vidrio Plano.

Residuos peligrosos. Generalidades.

Los residuos peligrosos son aquellos que figuren en la lista de aprobada en el Real Decreto 952/1997, así como los recipientes y envases que los hayan contenido. También tienen esta consideración los que hayan sido calificados como peligrosos por la normativa comunitaria y los que pueda aprobar el Gobierno de conformidad con lo establecido en la normativa europea o en convenios internacionales de los que España sea parte.

Según la legislación vigente de residuos, es obligación de los productores de residuos la presentación de un informe anual a la administración pública competente, en el que se debe especificar, como mínimo, la cantidad de residuos peligrosos producidos o importados, la naturaleza de los mismos y el destino final.

Durante el año 2007 se han declarado en Andalucía un total de 242.277 toneladas de residuos peligrosos, correspondientes a la producción de 2006.

La producción declarada de residuos peligrosos ha ido en aumento casi de forma general, desde 1997 hasta 2003 (año en el que se produce un máximo de producción, registrándose un total de 292.494 t).

Sin embargo, los datos de los últimos tres años (2004-2006) parecen confirmar una estabilización en la cifra de producción, lo que lleva a pensar que se están consiguiendo los objetivos de minimización en la producción de este tipo de sustancias. Cabe esperar que esta tendencia se confirme en los próximos años.

La aprobación y publicación del Plan de Prevención y Gestión de Residuos Peligrosos de Andalucía para el período 2004-2010, supuso un punto de inflexión en lo que se refiere a la estrategia autonómica respecto a los residuos peligrosos (RPs). Enmarcado en la filosofía y plazos de aplicación del VI Programa Comunitario de Medio Ambiente y, en concreto, en la normativa de prevención y control integrado de la contaminación, el Plan estableció como objetivos generales, entre otros, la adaptación a las nuevas directrices europeas, la reducción neta de la contaminación y la garantía del orden jerárquico en la gestión de RPs (valorización frente a eliminación), inspirados en los principios rectores que quedaron establecidos en la Estrategia europea en materia de residuos y en los últimos programas europeos en materia de medio ambiente, esto es, prevención, valorización, mejora permanente en la gestión de residuos peligrosos, quien contamina paga, y calidad y transparencia en la información.

Su orientación básica es avanzar en el terreno de los autocontroles, de los acuerdos voluntarios, de los incentivos fiscales a la reducción de residuos, etc., de forma que la industria y los gestores de residuos vayan transformándose de sujetos pasivos, que incorporan restricciones legales a su actividad, a actores protagonistas, que diseñan, para cada sector productivo, las mayores capacidades de minimización y las mejores tecnologías de tratamiento de sus residuos en cada caso.

Se actualizan en él los datos sobre producción y gestión de residuos peligrosos de Andalucía, conforme al último inventario efectuado, y las instalaciones y gestores que operan en este momento en nuestra Comunidad; se contemplan programas que permitan la consecución de los objetivos de reducción, reutilización, reciclado, así como otras formas de valorización y eliminación de los residuos peligrosos; se establecen programas de vigilancia y control de la producción, po-



AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

sesión y gestión de estos residuos; se identifican las alternativas más correctas de tratamiento en función de la tipología de los residuos; se cuantifican los recursos económicos públicos que se destinarán para la consecución de los objetivos; y se fija, por último, la fórmula de participación de los diferentes agentes en el seguimiento y verificación del cumplimiento del Plan.

Por último, basándose en el análisis de la evolución de la producción y gestión de residuos peligrosos en Andalucía, plantea la necesidad de adoptar medidas para que los pequeños y medianos productores instalados en polígonos industriales de la Comunidad Autónoma Andaluza, cuenten con la infraestructura apropiada para una correcta gestión de los residuos peligrosos que en ellos se generen.

Gestión de residuos peligrosos.

Recogida y reciclaje de cartuchos de tóner y tinta.

Este servicio se ha puesto a disposición del Ayuntamiento, consistiendo en la colocación de contenedores, para el depósito de los cartuchos vacíos, en dependencias municipales y en empresas que generen cantidades importantes de estos residuos y lo soliciten. Posteriormente estos contenedores son recogidos a demanda de los usuarios, transportando el material hasta la empresa recicladora, que manufactura nuevamente los modelos factibles y elimina el resto.

Recogida y eliminación de residuos de pilas usadas.

El servicio de recogida y tratamiento de pilas alcalinas y botón, está contratado con la empresa Verinsur, gestor autorizado de residuos peligrosos, iniciándose la prestación en enero de 2004. Los contenedores están ubicados principalmente en todos los centros educativos de primaria y secundaria y en otras dependencias municipales. En la actualidad hay instalados 19 contenedores de 35 litros, que se recogen tres veces al año y una producción de 567,90 kilos en 2007.

Recogida y tratamiento de envases fitosanitarios.

Para la prestación del servicio se ha suscrito convenio de colaboración con SIGFITO, empresa autorizada como sistema integral de gestión de estos residuos, por la Junta de Andalucía y se ha inscrito como "Centro productor de residuos peligrosos" el "Centro de Tratamiento de R.S.U." ubicado en el Pago de "Cornejo" iniciándose la prestación del servicio en enero de 2004 y recogiendo anualmente algo más de 10.000 Kg. de estos residuos peligrosos.

A finales de 2006, se firmó un anexo al convenio, ampliando el servicio a empresas agrarias denominadas "Entidades de Generación Singular", de forma que la recogida de los envases de fitosanitarios se realiza directamente en las instalaciones de estas empresas que son productores-consumidores finales (más de 20 m³/año), siempre que antes lo hayan solicitado.

Puntos limpios.

Además del Punto Limpio "Huerta Macena", del tipo A, Lebrija cuenta con el Punto limpio "San Benito", del tipo B, y a diferencia de aquél, aquí sí pueden depositar los ciudadanos y ciudadanas de Lebrija aquellos residuos de origen domiciliario que por su naturaleza o composición estén catalogados como peligrosos (pinturas, disolventes, aceite motor usado, etc.). En él se gestionará, además de los habituales residuos de papel, cartón, plástico y vidrio destinados al reciclado, otros residuos que requieren de un tratamiento específico: aceites domésticos e industriales, pilas y baterías usadas, residuos de fotografías, copiadoras e impresoras, envases de aluminio, residuos eléctricos y electrónicos, textiles, escombros y maderas.

El nuevo complejo, situado junto a la carretera A-471, a la altura del Parque de San Benito, cuenta con una superficie de unos 3.600 m² y supone un complemento idóneo para los sistemas de recogida del resto de residuos urbanos. El acceso para los usuarios consiste en un camino alquitranado que sale desde la puerta principal del Parque.



AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

Estas instalaciones han sido inauguradas recientemente (Octubre-2008) y en ellas se gestionarán tanto los residuos especiales y contaminantes como los destinados al reciclaje que se generen en esta localidad de la comarca del Bajo Guadalquivir.

La nueva instalación, que ha supuesto una inversión de 362.391,54 euros, cuenta con el equipamiento propio de estos puntos: soleras de hormigón debidamente tratadas para permitir el acceso de los vehículos particulares, diversos contenedores para recoger toda la tipología de residuos, y una serie de instalaciones complementarias tales como techados para proteger a algunos residuos de la acción de la lluvia. La instalación consta básicamente de dos soleras de hormigón a diferente altura de modo que se facilite la descarga de los residuos voluminosos o pesados desde una plataforma a otra y también con objeto de independizar la zona de trabajo de los vehículos pesados de los vehículos ligeros.

La apertura de esta instalación, que forma parte del Plan Director de Gestión de Residuos de Andalucía, pretende fomentar un tratamiento y gestión adecuados de los residuos contaminantes y evitar en gran medida la degradación paisajística que supone la presencia de vertidos incontrolados y la acumulación de residuos en emplazamientos no acondicionados para ello.

Otros gestores de residuos peligrosos autorizados en Andalucía.

Además de los gestores de residuos peligrosos ya comentados en apartados anteriores (pilas, fitosanitarios, etc), en el municipio de Lebrija residen dos gestores de residuos peligrosos que forman parte del listado de Empresas autorizadas por la Consejería de Medio Ambiente para la gestión de residuos peligrosos según la Ley 10/1998 de 21 de abril, de Residuos, y por el R.D. 833/1988 de 20 de julio, modificado por el R.D 952/97 de 20 de junio de Residuos Tóxicos y Peligrosos (excepto art. 50, 51 y 56 derogados por la Ley 10/98) y por el Decreto 283/1995, de 21 de noviembre, por el que se aprueba el reglamento de residuos de la Comunidad Autónoma de Andalucía.

Planta de tratamiento de residuos oleosos.

En el municipio de Lebrija encontramos una instalación para la valorización de residuos peligrosos, incluida la gestión de aceites usados.

Esta planta de tratamiento está gestionada por la empresa T.G. Gemaser, S.L. (código AN0015) y se localiza en el Polígono Industrial Las Marismas.

Esta empresa, además de los residuos oleosos, se encarga de la gestión de polvos de acería, lodos y fangos, incluyendo la recogida, almacenamiento.

Instalación de descontaminación de vehículos al final de su vida útil.

En España se dan de baja unos 700.000 vehículos al año y se prevé que esta cifra aumente en los próximos años hasta unos 850.000, generando una gran cantidad de residuos, parte de los cuales son además contaminantes.

El proceso de tratamiento de los VFUs comienza en el momento en que estos son entregados a un desguace donde se procede a la primera recuperación de algunos elementos y componentes. Como resultado de la operación anterior se obtienen componentes reutilizables o reciclables y carcasas de vehículos que constituyen la materia prima de la que se abastece la industria fragmentadora.

Con la estructura actual antes descrita, desde hace muchos años que la cadena de tratamiento viene reciclando toda la chatarra metálica tanto férrea como no férrea de los vehículos al final de su vida que son gestionados y tratados en nuestro país, lo que supone un 75% en peso de los mismos. Aunque este porcentaje de reciclado es muy superior al de otros productos industriales, es importante reducir la cantidad de residuos provenientes del automóvil que van a parar al vertedero y asegurar, mediante la descontaminación de los vehículos para desguace, que no contengan agentes contaminantes.



AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

En Lebrija encontramos instalaciones para este tipo de tratamiento en la carretera A-471, pk 36,5. El titular de las instalaciones para este tipo de tratamiento que encontramos en el municipio de Lebrija es Juan Pérez Aguayo, que aparece con el código AN0331, formando parte del listado de empresas autorizadas por la Consejería de Medio Ambiente para la gestión de vehículos al final de su vida útil, según el Anexo I del Real Decreto 1383/2002 de 20 de diciembre sobre gestión de vehículos al final de su vida útil.





2. ESTUDIO Y ANÁLISIS AMBIENTAL DEL TÉRMINO MUNICIPAL.

2.1. MEDIO FÍSICO.

2.1.1. HIPSOMETRÍA Y CLINOMETRÍA.

A pesar de la extensión superficial del término municipal, el relieve es poco variado, aunque se puede reconocer un gradiente este-oeste desde las cotas más baja a las más altas.

A grandes rasgos diferenciamos tres zonas. En el norte y oeste, encontramos la zona del Bajo Guadalquivir y las marismas desecadas puestas en cultivo, con cotas comprendidas entre los +4 m del borde del Guadalquivir y la marisma y + 20 m en las zonas más elevadas de transición a las lomas donde se localiza el núcleo urbano. Este territorio prácticamente llano representa casi el 50% de la superficie del municipio. En la zona marismeña, en borde del estuario del Guadalquivir encontramos el vértice geodésico denominado “Torre de Tarfia”, con una altitud de +5 m.s.n.m.

Al norte y sur del núcleo urbano hay una zona de transición con lomas entre 30 y 60 m, superando ocasionalmente ligeramente los 75 m. Al norte del núcleo urbano destaca la “Loma de la Viña de los Socios”, mientras que al sur encontramos dos lomas o cerros con una altitud de 62 m (“Cerro de Santa Catalina” y “Cerro de Los Taconales”).

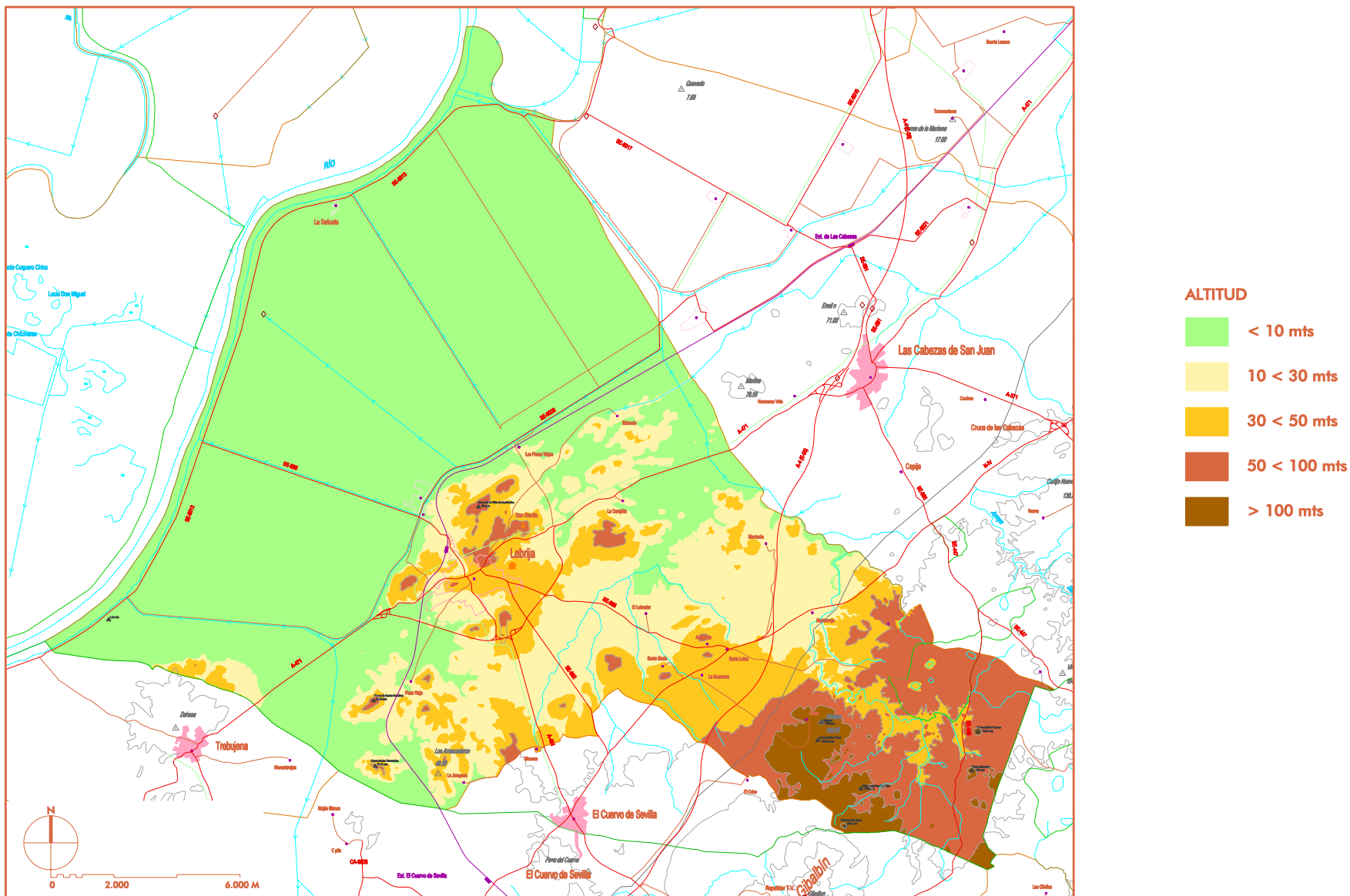


Figura 2.1: Hipsometría.

El extremo oriental de municipio es el territorio más elevado, con lomas y cerros que habitualmente no superan los 175 m, pero ocasionalmente casi llegan a los 200 m (vértice geodésico Atalaya II, con una altitud de + 199 m) o los superan ligeramente, como ocurre en el cerro localizado junto al “Rancho de Cabeza de El Agua”, junto al límite con la provincia de Cádiz.

Entre los cerros de altitudes superiores a 100 m de esta parte del territorio podemos citar los siguientes: “Loma de los Pinos” (+173 m.s.n.m), “Cerro del Moro” (+125 m.s.n.m) y “Cerro de Los Peones” (+121 m.s.n.m).

En cuanto a la clinometría, las pendientes más elevadas superiores representan menos del 5 % del municipio y se localizan en los cerros más elevados del sureste del municipio, si bien la mayor parte del municipio presenta una fisiografía general bastante suave, con pendientes inferiores al 7 % en casi un 50 % del territorio. En las lomas al norte y sur del núcleo urbano las pendientes están en general comprendidas entre el 7 y el 15 %.

2.1.2. GEOLOGÍA.

Caracterización general.

En Andalucía se encuentran representadas las grandes unidades geoestructurales de la Península Ibérica correspondientes a las dos orogenias europeas más importantes.

La unidad hercínica (Macizo Hespérico) y la unidad alpina (Cadenas Béticas) integran las franjas norte y sur del territorio andaluz, hallándose separadas por la Depresión del Guadalquivir. Los terrenos correspondientes al término municipal de Lebrija se encuadran en esta última unidad geoestructural.

La Cuenca del Guadalquivir es una depresión alargada en dirección ENE-OSO, casi completamente formada por sedimentos blandos. Desde los 800 metros de cota en que se sitúan los sedimentos más

orientales, hacia el oeste se produce un descenso topográfico gradual hasta alcanzar en Huelva y Cádiz el nivel del mar. La sedimentación continúa hoy bajo el mar en el Golfo de Cádiz.

Se trata de la última expresión de una cuenca de tipo antepaís situada entre los dominios Atlántico y Mediterráneo. Su límite norte está definido por una línea casi recta que separa los materiales paleozoicos y mesozoicos del basamento de Sierra Morena de los cenozoicos.

El relleno sedimentario de la Cuenca del Guadalquivir se puede dividir en varias unidades que poseen una morfología de sección sigmoidal debida a la programación centrípeta a partir de los márgenes norte, este y sur de la cuenca de antepaís. Cada una de estas unidades está constituida por facies de plataforma, pendiente o talud, pie de talud, y cuenca.

En lo referente a la evolución paleográfica hay que señalar que el margen norte de la Cuenca del Guadalquivir fue esencialmente pasivo durante el Neógeno, sometido sólo a flexión. Por el contra el borde sur, relacionado con el erógeno bético, experimentó surrección y avanzó continuamente hacia el norte a causa del apilamiento tectónico de unidades. De él se desprendieron masas deslizadas que forman el denominado olistostroma del Guadalquivir, cuya potencia supera localmente los mil metros. El avance del olistostroma rellenó gran parte de la depresión topográfica de la cuenca de antepaís y sirvió como margen móvil de la cuenca sobre el que se depositaron unidades marinas someras y litorales en gran parte erosionadas posteriormente.

Concretamente si nos referimos a la tectónica que a afectado al término de Lebrija, tendremos que distinguir tres tipos diferenciados.

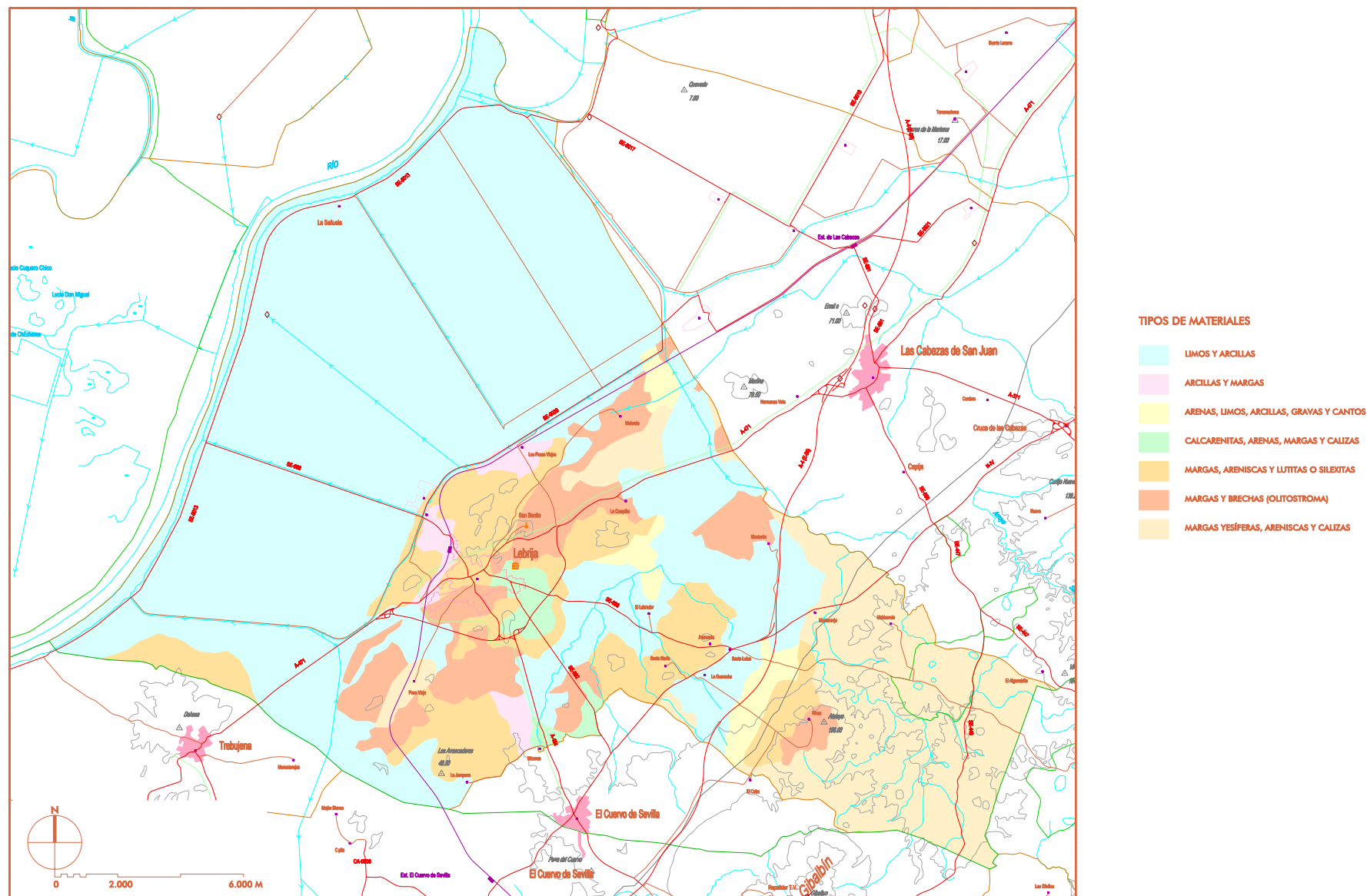


Figura 2.2: Geología.

AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

- Tectónica del Subbético.

El Subbético conforma una unidad alóctona que aflora principalmente en la parte oriental del término para ir desapareciendo a medida que avanzamos hacia el oeste.

En general presenta una tectónica muy compleja existiendo varias discontinuidades, contactos mecánicos, discordancias, etc. Su característica principal son los deslizamientos producidos durante el Mioceno, que distribuyéndose de SE a NO involucraron a los materiales de época triásica en los que aparecen restos de cobertera plegada encima.

Será en sierra de Gibalbín y los cerros de La Mocha y La Atalaya, donde encontremos los afloramientos más importantes de este tipo.

- Tectónica del Mioceno-Plioceno.

Tanto el Mioceno Superior como el Plioceno se caracterizan por una fase tectónica en la que las fuerzas distensivas serán las dominantes.

Al mismo tiempo que se produce el desplazamiento de los materiales subbéticos, y también con posterioridad (Burdigaliense superior-Langhiense inferior), se depositan los materiales autóctonos correspondientes a grandes masas de margas blancas con intercalaciones de limos silíceos (moronitas o albarizas).

Al final de este periodo se produce una importante elevación de la zona axial del Subbético dando lugar a nuevos deslizamientos (que en la zona corresponden a retrocabalgamientos).

Posteriormente se origina el surco neógeno del Guadalquivir, que se extiende por la parte occidental del término municipal. Por la depresión penetró la transgresión marina del Tortonense y en ella cayeron las masas deslizadas del Subbético arrastrando trozos de las albarizas previamente depositadas. Sobre éstas se vuelven a depositar nuevas margas blancas del Mioceno Superior, haciendo muy difícil la diferen-

ciación de unas y otras.

- Neotectónica (Tránsito del Neógeno al Cuaternario).

Tras el período distensivo producido desde el Mioceno superior hasta el tránsito del Neógeno con el Cuaternario se va a producir un cambio en el régimen tectónico, pasando a una fase compresiva en el Cuaternario que continua en la actualidad. Dicha fase compresiva está relacionada con el acercamiento entre las placas Europea y Africana.

Durante esta última fase se crean estructuras nuevas, pliegues y fallas inversas, y se produce el cambio de juego de algunas estructuras de forma que ciertas fallas que durante la fase distensiva funcionaron como normales, lo hacen en la segunda fase como fallas de desgarre dextras y/o sinistras.

Caracterización litológica.

Las hojas correspondientes al término municipal de Lebrija del Mapa Geológico de España escala 1:50.000 editado por el IGME (Hojas 1019, 1033 y 1034), establecen tres períodos geológicos para los materiales que afloran.

La Hoja nº 1034 (Lebrija) es la que engloba la mayor parte del término municipal. Desde el punto de vista geológico en la misma hay que distinguir dos tipos diferentes de formaciones: una alóctona y otra autóctona.

La primera de ellas se corresponde con el Olistostroma que es el resultado de los deslizamientos acaecidos durante el Mioceno y que produjeron el transporte de una serie de materiales, siendo la formación margo-yesífera del Trías el elemento principal. Sobre esta masa margo-yesífera, y entre ella, aparece una serie de materiales de edad comprendida entre el Cretácico Inferior y el Mioceno Superior: son los olistolitos. Su tamaño es muy variable, ya que nos encontramos desde pequeños afloramientos, no cartografiados, hasta grandes masas



AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

rígidas, como es la Sierra de Gíbalbín.

Dentro de los materiales autóctonos hay que distinguir, a su vez, los materiales Mioceno Superior-Plioceno, que aparecen discordantes sobre la masa olitostrómica y que presentan un suave plegamiento, y los depósitos cuaternarios, muy abundantes, cuya representación más desarrollada la encontramos al NO de la Hoja, en los depósitos de marisma.

A continuación se describen para cada uno de los períodos geológicos las diferentes litologías representadas en los límites del término municipal, dentro del ámbito de la Hoja nº 1034, diferenciando los sedimentos autóctonos de los alóctonos.

A) Sedimentos alóctonos.

Triásico.

Margas, areniscas y yesos multicolores.

La mayor parte de los afloramientos triásicos son margas abigarradas, yesos rojos y blancos con frecuentes "jacintos de Compostela", depósitos de sal, como indica la presencia de arroyos con importantes concentraciones salinas, aunque no se hayan encontrado afloramientos dentro de la Hoja, y areniscas rojas y calizas pardas.

Todos estos materiales son atribuibles al Keuper, pero no de forma categórica, ya que no existe apoyo ni estratigráfico ni paleontológico.

Calizas y dolomías.

Heterogéneamente dispuestos y principalmente entre la masa margoyesífera atribuible al Keuper, se encuentran diversos afloramientos de calizas y calizas dolomíticas de tipos muy diferentes, entre los que podemos distinguir: calizas dolomíticas grises y negras, de tipo carniola, de tipo brechoide, caliza gris clara, parda, etc. Su edad, dentro del Trias, es difícil de definir, con una falta de fauna casi total.

Cretácico Superior (senoniense).

Dentro del Cretácico de la Hoja, en el término municipal de Lebrija sólo está representado el Senoniense, y en él se han representado tres tramos que se describen a continuación:

Margas grises arenosas.

Sin estratificación aparente y con una potencia imprecisa, de 15 m en la sierra (fuera del término municipal), la microfauna asociada es del Campaniense-Santoniense.

Calizas blancas y margas rojas.

Este es el tramo más claro y visible. Se compone de calizas margosas blancas y margas rojas alternantes, estratificadas en capas de espesores variables, pero sin sobrepasar el metro y medio. La potencia es de 10 m en la Sierra de Gíbalbín (fuera del término municipal de Lebrija), pero puede ser algo mayor en la Atalaya y Mocha, pero no se puede asegurar puesto que la estratificación está enmascarada por cultivos.

La microfauna es exclusivamente Campaniense.

Calizas litográficas y calizas arenosas.

Este tramo comienza con unas margas blancas con pequeñas intercalaciones finas del Campaniense Superior, dando paso hacia el techo a unas calizas crema, con fracturas concoides, tableadas y culminando con unas calizas arenosas blancas y amarillentas del Mastrichtiense, que se prolongan hasta el Paleógeno.

Paleógeno.

En la Hoja de Lebrija no es posible establecer una estatigrafía del Paleógeno por falta de afloramientos claros y bien definidos, que sólo aparecen en zonas muy aisladas (las elevaciones del sur de la Hoja y del sur de Trebujena).



En el ámbito del término municipal se han cartografiado como materiales observables la unidad litológica denominada "Arenas, areniscas y calizas arenosas", de la que no se puede aportar su potencia total, debido a la falta de afloramientos. La otra unidad, no representada en el ámbito del municipio, es la correspondiente a las calizas arenosas.

B) Sedimentos autóctonos.

Mioceno superior-Plioceno.

Se ha dividido cartográficamente en tres formaciones bien definidas y claramente separables: arcillas margosas gris-azuladas, arenas con niveles de lumaca y calizas y margas con sílex, todas ellas representadas en el término municipal.

Los afloramientos más representativos están localizados en el casco urbano de Lebrija.

Arcillas margosas gris-azuladas.

Arcillas margosas con una potencia desconocida, con tonos azulados y a veces amarillento, sobre todo hacia el techo. Poseen una rica microfauna del Mioceno Superior-Plioceno.

Arenas.

La formación de arcillas se va haciendo más arenosa hacia el techo y da paso, de una forma gradual, a unas arenas amarillentas finas con frecuentes fragmentos de conchas y con microfauna Mioceno superior-Plioceno.

Su potencia es de 13 m en Lebrija y presenta una intercalación de lumaca de 0,5 m. Este nivel arenoso es de probable edad Plioceno. Culmina este nivel arenoso con otra lumaca análoga a la intercalación anterior, pero con mayor potencia, para dar paso a arenas cuarcíticas, amarillentas y rojas, sin conchas, más gruesas y con

cantos también cuarcíticos, que van desapareciendo hacia el techo, donde las arenas toman ya un tono mucho más blanquecino.

Todo este tramo se debe corresponder a la base del Plioceno. Con estos depósitos termina el ambiente marino y se inicia un típico ambiente lagunar.

Calizas y margas blancas.

Constituye el techo de la serie Mioceno Superior-Plioceno, y su separación con la formación arenosa viene marcada por un paleosuelo arcilloso con gran contenido en sílex y que no sobrepasa el metro de potencia. Sobre este se apoya una sucesión margosa y calcárea con sílex. La serie culmina con 2,5 m de caliza blanca y de aspecto brechoide, con fauna lacustre del Plioceno.

Cuaternario.

Se han distinguido hasta siete tipos diferentes de depósitos cuaternarios pero únicamente cuatro de ellos están representados con amplitud en la Hoja: depósitos de marisma, glaci de acumulación, arcillas rojas y grises con arenas y cantos aluviales. Las tres restantes (coluvión, terrazas y costras zonadas) tienen muy poca extensión en la Hoja de Lebrija. En el ámbito municipal están representados con diversa extensión todos ellos excepto el último.

Además de estos tipos de depósitos cuaternarios hay que resaltar que gran parte de la Hoja está cubierta por espesos suelos. Uno de ellos se desarrolla sobre las arenas pliocenas y se extiende con bastante continuidad por las Hojas contiguas.

Glaci de acumulación.

Bordeando totalmente a la Sierra de Gibalbín y parcialmente a las elevaciones próximas (cerros de la Atalaya y La Mocha) se extiende un glaci de acumulación que con una pendiente del 16% desciende desde la cota 300 hasta la 200 en la Sierra. En la Mocha la pendiente

AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

es del 5%, descendiendo desde la cota 120 hasta la 70.

El material que lo constituye son unos limos rosados muy carbonatados. El depósito inicial serían unos limos pardo-rojizos, que posteriormente han sufrido una pedogénesis, conservando tan solo el horizonte Bca de acumulación de carbonatos. Sobre estos depósitos descansan unos limos arenosos, también rojizos, que nos hablan de un nuevo aporte, similar al primero, aunque menos potente y continuo.

Arcillas rojas y grises con arenas y cantos.

Estos afloramientos con cantos calcáreos redondeados y subredondeados deben corresponderse a depósitos fluviales dejados por antiguos cauces de la red del Guadalquivir.

Su potencia no se conoce con exactitud, pero puede superar en algunas zonas los 10 m.

Terrazas.

Los únicos arroyos que las presentan aparecen con el mismo nombre en el mapa topográfico: Salado. Están distribuidas al menos en dos niveles con alturas absolutas aproximadas de 20 y 30 m, estando el nivel superior cementado.

Por lo general se presentan muy erosionadas. El material que las compone son arenas y cantos de tamaño menor de cuatro centímetros, calcáreos y subredondeados.

Marisma.

Ocupa una amplia zona del NO de la Hoja y se encuentra atravesada por una densa red de canales de drenaje, que ha permitido convertir una zona amenazada con frecuentes inundaciones en apta para la ganadería y el cultivo.

Se trata de depósitos arcillosos grises con abundante fauna actual, surcados por antiguos cauces de la red del Guadalquivir, más areno-

sos, con niveles de cantos y que se continúan hacia el continente (Q_2 Al), por lo que en la cartografía no se ha hecho diferencia entre unos aluviales y otros.

Estos aluviales labrados en la marisma tienen la particularidad de presentar en algunas ocasiones una pequeña elevación, del orden de centímetros, con respecto a los depósitos propios de aquella. Elevación que se debe a la colmatación del cauce y a la progresiva compactación y erosión de los sedimentos arcillosos circundantes.

Existen dos niveles de cantos rodados en la marisma, uno entre 50 y 100 m y otro entre 100 y 150 m, con espesores muy variables.

Aluviales.

Son los actuales aluviales de los arroyos que en sus partes bajas están bastante desarrollados y que se continúan hacia el interior de la marisma.

El material que forma estos aluviales es muy arenoso, siendo los cantos calcáreos y poco redondeados cuando aparecen.

Coluvión.

Aparece únicamente tapando en parte a la formación lacustre del Plioceno en el Cerro Benito, próximo a Lebrija.

Está formado por cantos calcáreos algo rodados, cementados por arenas y arcillas, con potencia general menor del metro, aunque en las partes altas, donde erosiona claramente a la caliza, llega a tener más de 3 m.

Aprovechamiento de los recursos geológicos. actividad minera.

En la Hoja de Lebrija (nº 1034) existen como materiales cantables los siguientes:



AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

Calizas.

Actualmente se explotan un gran número de afloramientos calcáreos y dolomíticos del Triás, situadas la mayoría de ellas en la gran mancha triásica del E-SE de la Hoja.

En tiempos pasados se abrieron gran número de canteras en las calizas lacustres pliocenas, pero actualmente sólo se trabaja en ellas de manera esporádica.

Ofitas.

Durante la construcción de la autopista Sevilla-Cádiz se explotaron con gran ritmo los afloramientos de ofitas, siendo actualmente canteras abandonadas, aunque los yacimientos no están agotados.

Arenas.

Existen dos canteras abiertas en arenas Pliocenas situadas en el Cerro Benito y en las Peñas del Cuervo, pero tampoco se explotan en la actualidad.

Arcillas.

Se explotan para cerámica industrial, pero a un ritmo muy bajo, las arcillas azuladas del Andaluciense situadas bajo el Castillo de Lebrija.

Con este mismo fin hay también alguna cantera abierta en las margas blancas y grises del Mioceno, aunque no todas se explotan en la actualidad, estando las más importantes en las proximidades de Lebrija y Las Cabezas de San Juan.

GEORECURSOS.

La conservación y protección del patrimonio geológico es tan importante como la de la biodiversidad o la del patrimonio histórico-artístico. El patrimonio geológico permite reconocer, estudiar e interpretar

la evolución geológica de la tierra. El término patrimonio geológico define a aquellos elementos de la gea, tales como formaciones y estructuras geológicas, paisajes geomorfológicos, yacimientos paleontológicos y mineralógicos, etc., de significativo valor para reconocer, estudiar e interpretar la historia geológica de una determinada región o territorio.

El patrimonio geológico, es por tanto, un recurso natural no renovable que constituye un bien común y forma parte inseparable del patrimonio natural y cultural.

Andalucía, ha sido la primera comunidad autónoma que ha redactado una estrategia institucional "La Estrategia Andaluza para la Conservación de la Geodiversidad". Entre los instrumentos utilizados para desarrollarla, se encuentra el Inventario de Georecursos Culturales que es un catálogo de aquellos sitios o localidades que albergan georecursos culturales de interés científico, didáctico y geoturístico. En este catálogo se aparecen enclaves que son de interés tanto para la conservación como para una utilización responsable de los mismos.

En el término municipal de Lebrija no se localiza ninguno de los georecursos catalogados hasta el momento. Los más cercanos son la "Serie Pliocena del Cuervo" (Código 135), en el término municipal de Jerez de la Frontera (Cádiz), y la "Laguna del Taraje" (Código 562), en el término municipal de Las Cabezas de San Juan (Sevilla).



2.1.3. GEOMORFOLOGÍA.

En Andalucía han sido establecidos 11 sistemas morfogénéticos, tres en el Dominio marino-continental (litoral, estuarico y eólico) y ocho en el continental (fluvial, lacustre, fluvio-gravitacional, denudativo, estructural-denudativo, glaciario-periglaciario, kárstico-estructural-denudativo y volcánico-denudativo).

En el término municipal el relieve ha sido originado por tres tipos diferentes de morfogénesis, que a continuación se describen brevemente.

Dominio marino-continental.

Dentro de este dominio la morfogénesis predominante en el término municipal de Lebrija se corresponde con el Sistema Estuarico, y engloba todo el territorio correspondiente a las antiguas marismas del Guadalquivir actualmente desecadas y puestas en su mayoría en cultivo.

Dominio continental.

Dentro de este dominio encontramos tres sistemas morfogénéticos localizados en la mitad meridional del término municipal: el sistema denudativo, que es el más extendido, el gravitacional-denudativo, y por último, el lacustre.

Dentro del Sistema morfogénético denudativo, en el que la dinámica de vertientes y la erosión fluvial, en sus más variadas formas, son los procesos más frecuentes, en el municipio de Lebrija encontramos representados dos tipologías fisiográficas, las lomas y llanuras (medios estables), por un lado, y las colinas con moderada influencia estructural y moderada a fuerte erosión, por otro. Las lomas y llanuras son la tipología más extendida, y las colinas con moderada influencia estructural se localizan exclusivamente en el extremo oriental del municipio. El territorio correspondiente al Sistema morfogénético gravitacional-denudativo se localiza en la mitad sur del municipio, en concreto en el extremo oriental, al oeste del cerro Atalaya II y en los topónimos "El Rulo" y "Casa del Obrante". La única tipología fisiográfica represen-

tada se corresponde con coberteras detríticas tipo glacis.

Y por último el sistema lacustre; aunque superficialmente tienen escasa importancia, hay que considerar las áreas correspondientes a las lagunas existentes en el municipio y que forman parte del Complejo endorreico de Lebrija-Las Cabezas de San Juan: Laguna de Vocesa, Laguna del Pilón, Laguna de La Galiana, Laguna de La Cigarrera y Laguna de la Malagueña. En estas áreas el sistema morfogénético es el Sistema Lacustre.

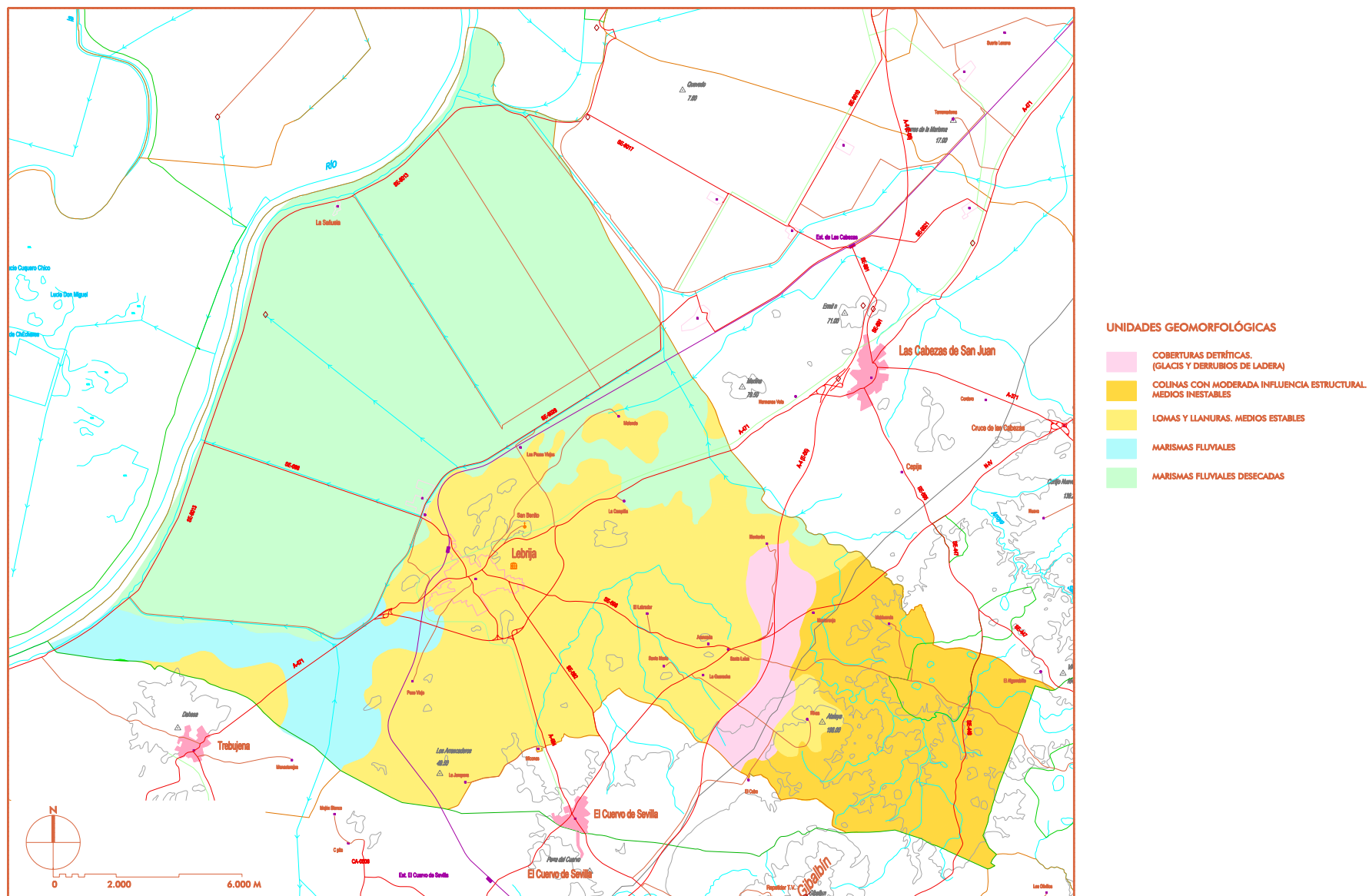


Figura 2.4: Geomorfología.

2.1.4. CLIMATOLOGÍA.

Las características climáticas de Andalucía se derivan en primer lugar y básicamente de su posición en el planeta. Andalucía se sitúa a una latitud comprendida entre 36° N en su punto más meridional y 38°44' N en el más septentrional, lo que la sitúa bajo el dominio de los climas subtropicales, una franja de transición entre los climas de las latitudes medias y los climas tropicales. Esta transición entre dominios se traduce, por un lado, en un comportamiento peculiar por lo que respecta al balance de radiación y, por otro lado, en una actuación también precisa sobre su territorio de la circulación atmosférica general.

Andalucía presenta rasgos climáticos peculiares que se derivan de la intervención en ella de factores específicos y propios. Merecen destacarse, por un lado, los de carácter termodinámico, ligados al modo de actuación de la circulación atmosférica en el ámbito concreto de la región y, por otro lado, los factores de orden geográfico, entre los cuales el relieve juega el papel primordial, aunque tampoco es desdeñable la acción de la naturaleza de la superficie, la alternancia de mares y continentes y el propio contraste térmico entre el Atlántico y el Mediterráneo constituyen las piezas clave.

El relieve andaluz presenta una orientación general suroeste - noreste, especialmente marcada en las cadenas Béticas, en las cuales se sitúan además la alturas más elevadas, superándose los 3000 metros sobre el nivel del mar. En dicho sistema montañoso sólo se registra una gran apertura en el valle del Guadalquivir, a la que acompañan otras muy inferiores constituidas por las depresiones litorales mediterráneas y algunas planicies interiores emplazadas en el surco intrabético.

La fragmentación de la región en dos grandes ámbitos climáticos bien diferenciados: el noroccidental o atlántico y el suroriental o mediterráneo, separados por las cadenas Béticas que se convierten en una muralla casi infranqueable entre uno y otro dominio.

El relieve, además, contribuye a configurar un área muy continen-

talizada en el interior de la región (las hoyas interiores de las cadenas Béticas y, en general, todo el surco intrabético), donde tanto las influencias atlánticas como las mediterráneas se ven obstaculizadas para acceder. Los extremos térmicos y la exigüidad pluviométrica serán buena muestra de este carácter continental.

Por último, el relieve, por su peculiar disposición SW-NE y en buena medida W-E, genera importantes disimetrías térmicas entre las solanas y las umbrías.

A escala mundial o incluso a escala del continente europeo toda Andalucía podría englobarse dentro de un mismo tipo climático: el mediterráneo, una mirada de detalle en su interior permite establecer algunas distinciones entre unos ámbitos y otros, lo que conduciría a una cierta forma de regionalización climática. Esta regionalización partiría de una triple distinción entre climas costeros, climas de interior y climas de montaña. A su vez la fragmentación de cada uno de estos tipos ha llevado a establecer un total de seis tipos climáticos para la comunidad andaluza.

- Clima mediterráneo oceánico de la costa atlántica: se extiende por toda la costa atlántica.
- Mediterráneo semicontinental de veranos cálidos: zona centro de la provincia de Huelva y Valle del Guadalquivir.
- Mediterráneo Subtropical: toda la franja costera desde Tarifa hasta el Campo de Dalías (Almería).
- Mediterráneo Subdesértico: costa del levante almeriense y parte del interior de esta provincia.
- Mediterráneo semicontinental de inviernos fríos: Sierra Morena,
- Cordilleras Béticas y el alto valle del Guadalquivir.



AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

- De Montaña: zonas altas de la S. De Cazorla, Sierra Nevada, Sierra de los Filabres y Sierra de las Nieves.

Según esta clasificación, la provincia de Sevilla en general se encuadra mayoritariamente dentro del clima mediterráneo semicontinental de veranos cálidos, si bien también está presente el clima mediterráneo continental de inviernos fríos en la zona más septentrional. Además, la topografía tan variada de la misma y su influencia sobre el clima provocan la existencia de ciertas áreas con características climatológicas diferentes a las del régimen general.

El municipio de Lebrija se sitúa en pleno entorno marismeno al suroeste de la provincia de Sevilla, en el mismo centro geográfico de la comarca del Bajo Guadalquivir. Su localización geográfica hace que su territorio participe de tres medios físicos distintos: las Marismas, la Campiña y el Monte (primeras estribaciones de la "Sierra Sur"). El relieve aumenta, de Suroeste a Noreste, la altitud media es de 37 metros sobre el nivel del mar.

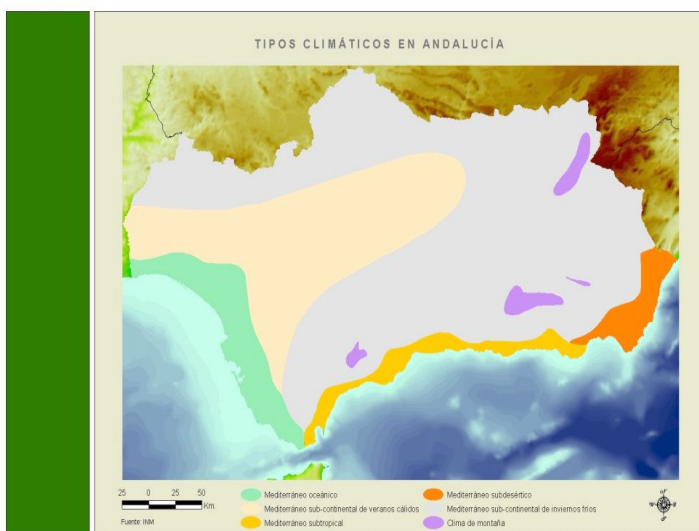


Figura 2.5: Mapa de los tipos climáticos de Andalucía. Fuente: Consejería de Medio Ambiente.

De esta forma, por su situación, características climáticas y vegetación, el municipio de Lebrija presenta influencias del clima mediterráneo sub-continental de veranos cálidos y del clima mediterráneo oceánico. El hecho distintivo de este último tipo es la influencia suavizadora del océano, que reduce la amplitud térmica anual, atemperando los inviernos. Ya en el interior nos encontramos con el clima mediterráneo sub-continental de veranos cálidos, donde la penetración de la influencia oceánica por el oeste tiene lugar preferentemente en invierno, pero no tanto en verano. En esta última estación tiende a imponerse un régimen de levante asociado al anticiclón de las Azores que provoca una reducción de las influencias oceánicas.

El clima de una localidad queda definido por las estadísticas a largo plazo de los caracteres que describen el tiempo de esa localidad, como la temperatura, humedad, precipitación, etc. Los datos climatológicos sobre los que se ha caracterizado a Lebrija pertenecen a la estación meteorológica del municipio, situada a 37 metros de altura.

El clima tiene una importancia tan elevada que determina en alto grado el tipo de suelo y vegetación e influye, por lo tanto, en la utilización de la tierra. Se establecen relaciones entre el clima y la vegetación que limitan unos cultivos y benefician a otros, por lo que se ordenan los cultivos en función de sus requisitos térmicos y su resistencia a las heladas y a la sequía.

La temperatura del aire es, con la humedad, el carácter climatológico más importante. Por su influencia en todas las actividades del hombre, en la vegetación, fauna, etc.; entra a formar parte de las clasificaciones climáticas.

El valor de la temperatura media anual en Lebrija es de 16.7° C, si bien durante el invierno el valor es bastante inferior llegando hasta los 9.8° C en el mes de enero, mientras que en el mes de agosto la temperatura media llega hasta los 25.1° C. En este último dato encontramos indicios de esa influencia oceánica de la que hablábamos antes. Como vemos la temperatura media más alta se alcanza en el mes de agosto y no en julio como ocurre en poblaciones situadas más al interior de la depresión del Guadalquivir; ello se debe a que

AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

el océano tarda más en calentarse que el continente y por tanto, las poblaciones situadas en su área de influencia reciben los picos de máxima temperatura algo más tarde que las poblaciones del interior. En la tabla siguiente se expresan las temperaturas medias mensuales, las medias de las temperaturas máximas y mínimas.

Si se observan los valores absolutos, la temperatura media más alta de las temperaturas máximas es de 39.2° C registrada en los meses de julio y agosto. Durante los meses de invierno, la temperatura media mensual mínima desciende hasta -0.9 que se registra en los meses de diciembre y enero.

Lebrija está incluido dentro de la categoría de inviernos Ci (Citrus) y veranos tipo G (algodón más cálido), con un régimen térmico SU (subtropical cálido) y un régimen de humedad ME (Mediterráneo húmedo), con un tipo climático Mediterráneo subtropical. Dicha caracterización se basa en la clasificación climática de J. PAPADAKIS (1966).

El registro de datos disponible sobre el régimen de vientos de Lebrija procede de la Estación Agroclimática que la Consejería de Agricultura y Pesca tiene ubicada en el municipio. La información disponible abarca un periodo no muy extenso desde su inicio en el año 2000.

La circulación de los vientos en superficie está claramente influenciada por su ubicación geográfica. Esta situación hace que, debido a la influencia de la depresión del Guadalquivir, los vientos dominantes sean de dirección sudoeste - noreste. No olvidemos que Lebrija se encuentra en la misma puerta de entrada de estos vientos hacia el interior del valle.

La velocidad del viento no es muy elevada y se sitúa entre los 0 y 8 Km /h, con una media de 2.5 Km /h. No obstante, en episodios meteorológicos dominados por borrascas pueden alcanzarse vientos de cierta magnitud.

2.1.5. HIDROLOGÍA.

HIDROLOGÍA SUPERFICIAL.

La red fluvial del municipio pertenece a la Cuenca del río Guadalquivir, y en concreto a la subcuenca denominada "Desembocadura del Guadalquivir y Salado" Dentro de esta se pueden diferenciar a su vez cuatro, en función de los principales cursos fluviales y de la posición de los mismos: "Desembocadura del Guadalquivir y Salado desde Salado de Lebrija hasta Caño de Trebujena", "Arroyo Salado", "Caño de Trebujena" y "Desembocadura del Guadalquivir y Salado desde Caño de Trebujena hasta el mar".

Según la zonificación hidrológica realizada por la Confederación Hidrográfica del Guadalquivir dentro de la cuenca de este río, en el término municipal de Lebrija pueden distinguirse dos zonas (Zonas 6 y 8), que se describen de modo genérico.

La Zona 6 (Arroyo Madre Fuentes-Arroyo Pastrana) se desarrolla, en su totalidad, en la margen izquierda del río Guadalquivir y abarca las cuencas vertientes de los siguientes ríos:

- Río Corbones. Nace en la Sierra de las Cumbres, a caballo entre las provincias de Málaga y Cádiz, drenando una amplia zona, en la que se encuentran pueblos importantes, como Osuna, Marchena o Carmona y contando con un embalse; el de Puebla de Cazalla.
- Río Guadaira. Su cabecera está ubicada en la Sierra del Pozo Amargo; se afluye al Guadalquivir, aguas abajo de Sevilla tras las obras de encauzamiento y desvío realizadas últimamente. No existen embalses de regulación en su cauce y sus poblaciones más importantes son Sevilla, Morón de la Frontera, El Arahál y Alcalá de Guadaira.
- Arroyo Salado de Morón. Al igual que el anterior, nace en la



AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

Sierra del Pozo Amargo, provincia de Cádiz, para discurrir posteriormente por Sevilla hasta que confluye con el Guadalquivir. Cuenta con el embalse de Torre del Águila; las principales poblaciones de la cuenca son Montellano y Utrera.

En el término municipal de Lebrija sólo está representada la subzona 6.2 y el área 6.2.1.

La Zona 8 (Guadimar), junto con la zona 6, es la de más aguas abajo, aunque, a diferencia de la anterior, está en la margen derecha del río Guadalquivir; los ríos más importantes que incluye son los que se reseñan a continuación.

Río Guadimar. Discurre por las provincias de Huelva y Sevilla. Cuenta con el embalse del Agrio situado en el río del mismo nombre, tributario del Guadimar por la margen derecha. Desemboca en el Guadalquivir, en la amplia llanura de su estuario. No existen núcleos de población importantes en su ámbito territorial.

Arroyo Madre de las Marismas del Rocío. Está constituido por la unión de varios arroyos que drenan la Marisma del Rocío. Pertenece casi totalmente a la provincia de Huelva, aunque tiene una pequeña parte en la provincia de Sevilla. No existen embalses en su cauce siendo su principal núcleo de población el de Bollullos del Condado.

En el término municipal de Lebrija sólo está representada la subzona 8.1 y el área 8.1.1.

En la siguiente figura podemos observar en detalle la zonificación hidrológica que hace la Confederación Hidrográfica del Guadalquivir para este ámbito.

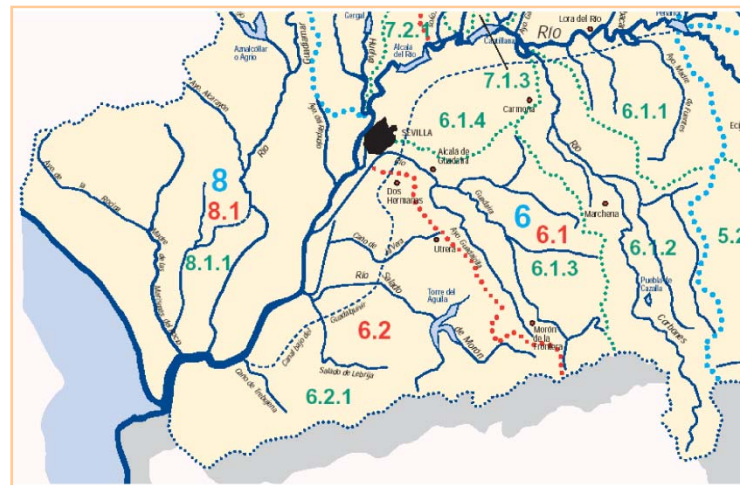


Figura 2.6: Detalle de la Zonificación Hidrológica del Bajo Guadalquivir. Fuente: Confederación Hidrográfica del Guadalquivir.

La red fluvial del término municipal de Lebrija presenta una distribución muy irregular, ya que con excepción del río Guadalquivir, que representa el límite occidental del mismo, los arroyos se concentran en la mitad oriental, sobre todo en las zonas con un relieve más notorio. En esta parte del término municipal se puede hablar de una red densa y de morfología dendrítica.

Toda la zona correspondiente a las marismas del Guadalquivir que ocupa la mitad occidental del término municipal aparece drenada por una densa y geométrica red de canales de diversa entidad, que aparece descrita y comentada más adelante.

Además del río Guadalquivir y de varios arroyos temporales sin nombre localizados en el entorno del núcleo urbano de Lebrija y al norte del núcleo urbano de Trebujena, en el límite con este término municipal de Cádiz, los principales cursos fluviales de Lebrija se relacionan a continuación: Arroyo de las Arenas, Arroyo de los Alcones, Arroyo Sequillo, Arroyo de Santa María, Arroyo de las Salinas, Arroyo de la

AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

Víbora, Arroyo de los Garzos, Arroyo del Yeso, Arroyo de la Sangradera, Arroyo del Salado y Arroyo del Moscardó.

Algunos arroyos o tramos de arroyos han sido transformados en acequias o canales y por ello se tratan en el apartado correspondiente.

Lagunas:

Otros elementos hidrológicos de importancia que aparecen dentro del municipio de Lebrija son las lagunas existentes en el extremo oriental en plena campiña.

La mayor parte de las mismas están incluidas en la Reserva Natural del Complejo Endorreico Lebrija-Las Cabezas, que engloba seis lagunas, localizadas en la Hoja 1034 (Lebrija). Se trata de lagunas temporales asentadas sobre materiales triásicos, de escasa profundidad (máx. 1,5 m), que aparecen como pequeñas depresiones rodeadas por suaves lomas dedicadas a cultivos de secano.

Dentro de este complejo endorreico en el término municipal de Lebrija encontramos las siguientes: Laguna del Pílon, Laguna de la Peña, Laguna de la Cigarrera y la Laguna de la Galiana. Las dos restantes (Laguna del Taraje y del Charroao) pertenecen al término municipal de Las Cabezas de San Juan.

Además de las citadas lagunas, en el municipio encontramos otras dos más, que no aparecen protegidas bajo ninguna figura en la R.E.N.PA: Laguna de Vocesa y Laguna del Malagueño. Estas también se desarrollan sobre materiales triásicos y son de pequeña extensión. Ambas vienen siendo utilizadas como balsas de almacenamiento de agua.

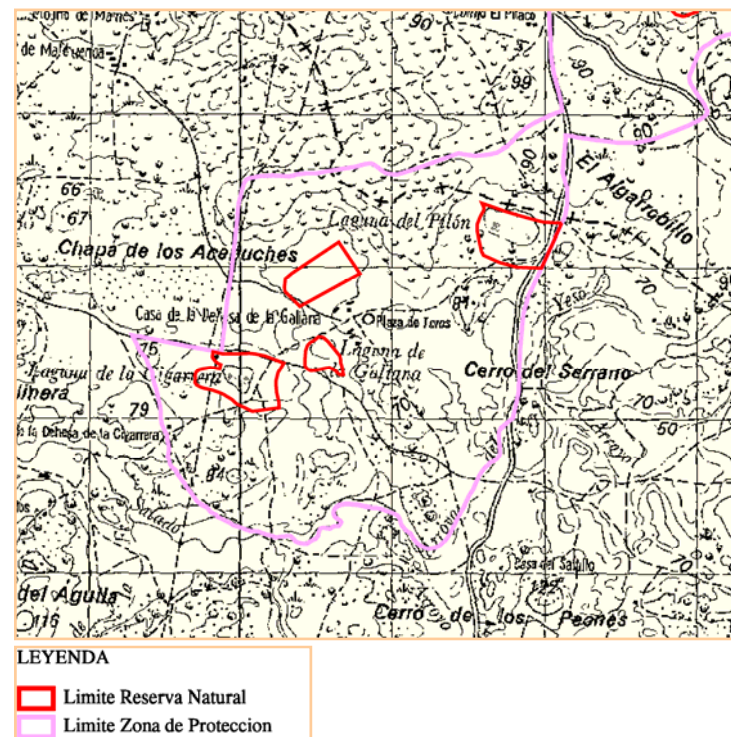


Figura 2.7: Complejo Endorreico de Lebrija-Las Cabezas. Detalle del término municipal de Lebrija.

Por último, hasta finales de los 80 del siglo XX existía otra zona húmeda, la denominada Laguna de Valdeajo (también conocida como Marisma de Valdeajo o Marisma del Hornillo), que ha desaparecido con la implantación de las infraestructuras para la puesta en regadío y de desagüe de la Z.R. Valdeajos-Hornillos.

Red de canales e infraestructuras hidráulicas:

Toda la antigua marisma del Guadalquivir localizada en la margen derecha (Zona Regable Sector B-XII) así como la antigua marisma de Val de Ojo o del Hornillo (Zona Regable Valdeajos-Hornillos) aparece surcada por una densa red de canales y acequias relacionadas con la

AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

puesta en cultivo de estos terrenos.

Culminada la transformación en regadío del Bajo Guadalquivir en 1979, surge la Comunidad de Regantes del Sector B-XII que se extiende por 14.713 Ha, prácticamente toda la zona transformada en Lebrija.

Los riegos del Sector B-XII se realizan por medio de canales hasta las estaciones de bombeo que impulsan las aguas en alta o baja presión a través de tuberías. Los problemas que se plantean en este importante sector son el elevado coste de explotación y mantenimientos mecánicos, energéticos, averías, depósitos en tuberías, etc.

El Canal del Bajo Guadalquivir de 148,44 km de longitud finaliza en la actual derivación al Sector BXII próximo al Cortijo de Melendo, y tiene una capacidad de transporte de 22 m³/s. De él se derivan para el abastecimiento de las 14 000 ha del Sector B-XII, seis conducciones de f 1 400 mm. Dado que la demanda de dicho sector es de 16 m³/s es decir el 72,7% de su capacidad de transporte, y considerando la longitud del mismo, existe una gran dificultad de regulación en esta cola que abastece tan grande superficie, por lo que se producen vertidos indeseables.

Para regular los caudales circulantes por el Canal del Bajo Guadalquivir, evitar pérdidas por vertidos en la cola y conflictos entre la Comunidad de Regantes del Canal (74 000 ha) y la del Sector B-XII (14 000 ha) el Plan Hidrológico del Guadalquivir (1995) contemplaba, entre otras, la ejecución de varias actuaciones:

Prolongación del canal actual en una longitud de 595 m y capacidad de 22 m³/s para conectar el actual canal con la futura balsa de Lebrija.

Construcción de la balsa de Lebrija con una capacidad de 6,63 hm³, para lo cual son necesarios 4 diques de cierre. Dicha balsa permitirá la regulación de los caudales circulantes por el último tramo del canal y será el nuevo punto de toma del Sector B-XII.

Actualmente la comunidad del B-XII tiene pendiente la instalación de equipos de programación y supervisión automática de riego mediante control remoto (con una inversión de 12,8 millones de euros y una ayuda de 8 millones), que permitirán un ahorro del 10% sobre los 7.500 m³ de agua por hectárea que ahora se consumen. En 2003 se inauguró la Balsa de Melendo, con una capacidad total de 8,2 hectómetros, con la doble función de regulación y almacenamiento. Otras medidas ya adoptadas son: instalación de contadores y automatización de las estaciones de bombeo.

Entre las canalizaciones existentes destacan, de norte a sur del territorio y con un eje de dirección transversal al Río Guadalquivir: el Arroyo Salado de Lebrija canalizado, el Canal Principal Sector A, el Colector Norte, el Canal de los Mazorques y El Canal de los Yesos.

Por otro lado el Canal de desagüe primario sigue una dirección más o menos paralela al cauce del Guadalquivir.

Balsas de agua.

En el territorio municipal encontramos bastantes balsas de riego, la mayoría ejecutadas recientemente, de muy diversa superficie.

Como excepción hay que destacar por su enorme extensión (casi 180 hectáreas) la denominada Balsa de Don Melendo, (antes mencionada al hablar de la Zona Regable Sector B-XII) y localizada en las proximidades del núcleo urbano de Lebrija. Esta balsa cuenta con un camino perimetral perfectamente señalizado de varios kilómetros y que la rodea en su totalidad, y una reforestación con un número de plantas entorno a las 165.000 y que son autóctonas de nuestra comarca, como pueden ser adelfas, retama, taraje, pino carrasco, algarrobos, lentiscos, acebuches, espinos negro y chopos.

Otras balsas de riego destacables, aunque con una extensión mucho menor, son las recientemente ejecutadas en el ámbito de la Zona Regable Valdeojos-Hornillos.



HIDROLOGÍA SUBTERRÁNEA.

El Atlas Hidrogeológico de Andalucía establece la existencia de un acuífero (05.52) que forma parte del área hidrogeológica J, que engloba los acuíferos detríticos del Sur de Sevilla y de la Sierra de Estepa. Concretamente se trata de la Unidad Hidrogeológica número 52 (UH-52 Lebrija), cuya extensión alcanza los 80 Km².

La morfología de la zona ocupada por el acuífero de Lebrija se caracteriza por un relieve suavemente alomado, resultado de la erosión de los materiales margoso-arenosos que lo conforman. Estos terrenos son drenados por numerosos arroyos de carácter estacional que recorren el acuífero y discurren hacia la Laguna de Val de Ojo. Los cursos más importantes son el arroyo del Puerto del Lobo, el arroyo de Santa María y el arroyo Salado, que bordea el extremo oriental recorriendo los materiales triásicos.

El Acuífero de Lebrija está formado por un conjunto permeable de areniscas y calizas arenosas del Paleógeno, arenas finas fosilíferas del Plioceno y recubrimientos cuaternarios de arcillas con arenas y cantos, así como glaciares que descienden desde la Sierra de Gíbalbín a la Laguna de Los Tollos.

La potencia de todos estos materiales suele ser reducida, así los depósitos cuaternarios tienen unos 10 m y las arenas pliocenas unos 13 m. No obstante, en la margen meridional y oriental del acuífero, se alcanzan potencias de 30 y 50 m respectivamente.

Los límites y sustrato impermeable del acuífero lo constituyen las arcillas y margas del Triásico y Mioceno inferior ("albarizas"), tortoniense-andaluciense ("margas azules") y del Cuaternario (arcillas y limos de marismas).

Los valores de los parámetros hidráulicos son muy variables de unos puntos a otros. Los ensayos de bombeo realizados en los sondeos de abastecimiento a El Cuervo, que captan las arenas pliocenas, arrojan transmisividades comprendidas entre los 3×10^{-5} y 9×10^{-4} m²/s y

permeabilidades entre 1×10^{-6} y 3×10^{-5} m/s. Dichos sondeos alumbran caudales de 7 a 16 l/s.

El acuífero es libre por porosidad intergranular; encontrándose el nivel piezométrico a menos de 5 m de la superficie, excepto en el margen meridional y oriental donde puede llegar a situarse a unos 17 m. Las variaciones anuales del nivel estático oscilan generalmente entre 1 y 5 m.

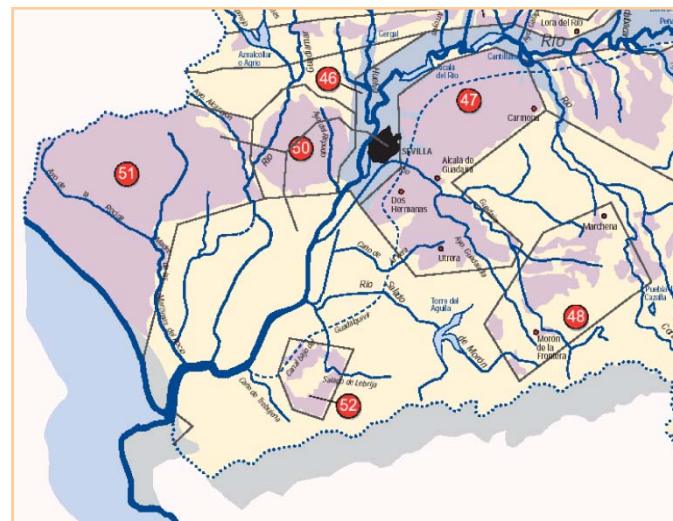


Figura 2.8: Detalle de la Unidad Hidrogeológica UH-52 Lebrija. Fuente: Confederación Hidrográfica del Guadalquivir.

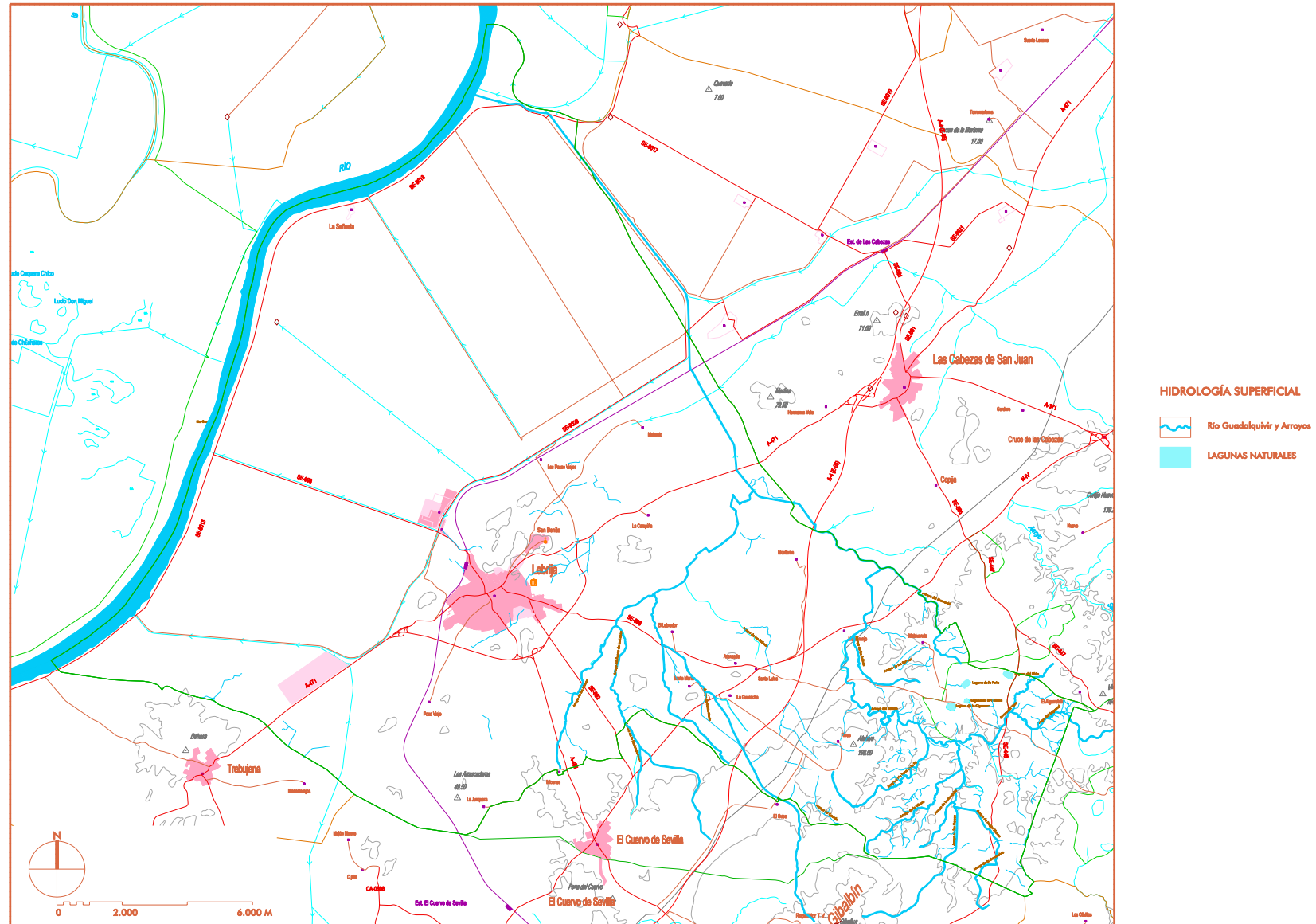


Figura 2.9: Hidrología Superficial.

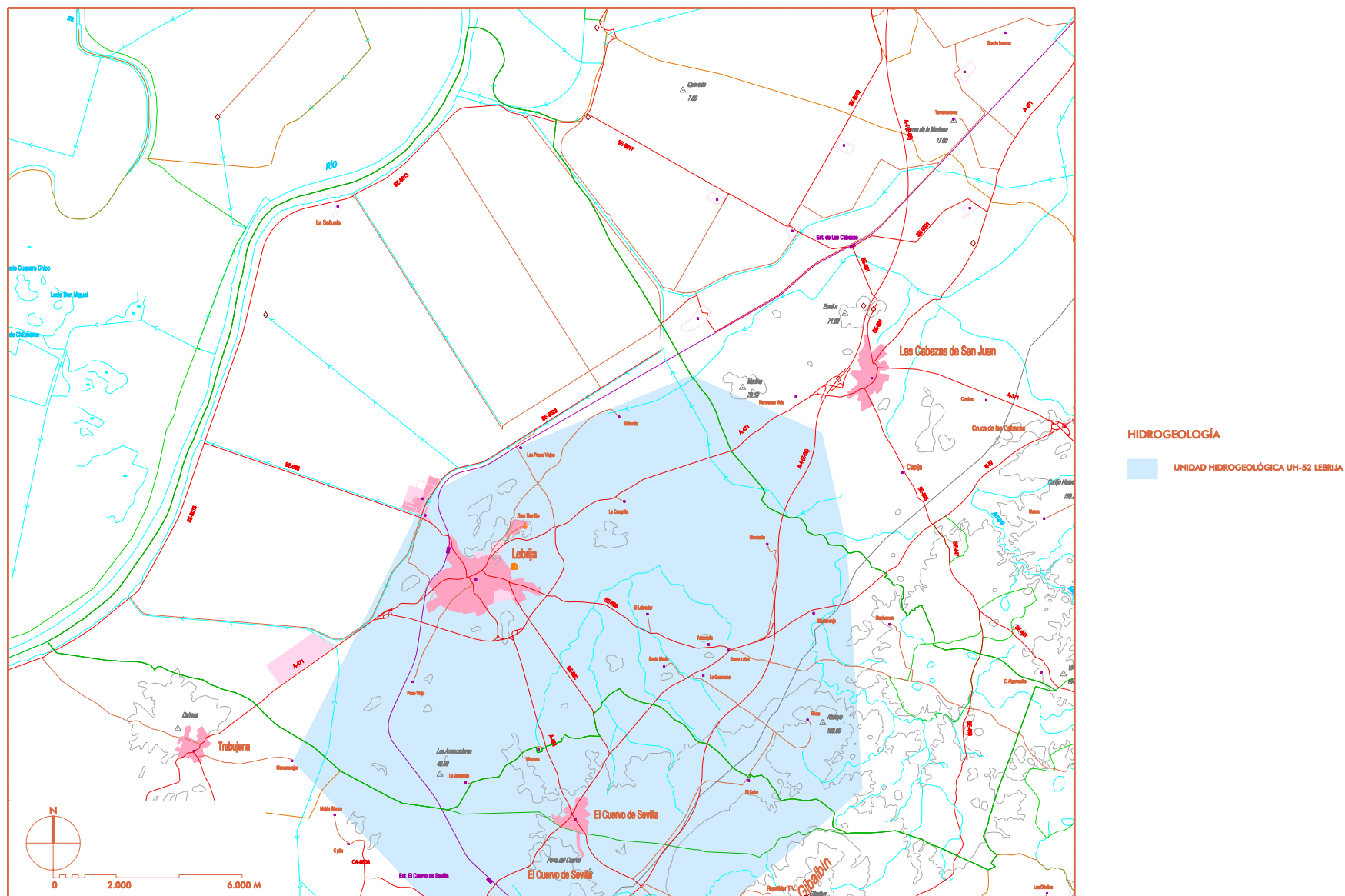


Figura 2.10: Hidrología Subterránea.

Explotación y balance:

La recarga se produce por infiltración del agua de lluvia y por retorno de las aguas de riego. El flujo subterráneo se dirige hacia la Laguna de Val del Ojo con sentido S-N en la parte oriental y SO-NE en la occidental.

Las salidas naturales se producen por drenaje subterráneo hacia las marismas. Existe una relación hidráulica directa entre el acuífero y las lagunas del Val del Ojo y de los Tollos, que influye en el encharcamiento de dichas zonas, que gozan de gran interés ecológico. Dichas salidas se estiman en unos 2 hm³/año. Estas cifras tienen una significación relativa dado su carácter estimativo.

El gradiente hidráulico es generalmente del 1%, siendo mayor al norte de El Cuervo (al sur de la laguna de los Tollos del 2,5 a 3,5 %) y del 0,25% alrededor de la Laguna de Val del Ojo.

La recarga del acuífero de Lebrija se ha evaluado en unos 7hm³/año, de los que actualmente se utilizan unos 6,1 hm³/año, lo cual supone un volumen de explotación del acuífero del 87,14 %, uno de los más altos de toda la cuenca del Guadalquivir. Este índice tan alto de explotación requiere la implantación de medidas que fijen un volumen máximo, que en cualquier caso no debería de sobrepasar el 70 % de los recursos del acuífero.

La extracción por bombeos constituye la principal componente de las salidas del acuífero. Los bombeos se destinan fundamentalmente a los regadíos situados en el entorno de La Laguna de los Tollos y en el borde oriental del acuífero (cortijo de El Cubo). Estos bombeos han provocado en dichas zonas importantes descensos del nivel piezométrico, especialmente durante los años de sequía de principios de la década de los 80.

Antiguamente las poblaciones de Lebrija y El Cuervo se abastecían de aguas del acuífero. En la actualidad tan sólo lo hace esta última población captada en varios sondeos ubicados en la margen meridional

de la Laguna de Los Tollos.

Actualmente de esos 6,1 Hm³ que son extraídos del acuífero a través de sondeos, el 90,16 % se dedica a regadíos, mientras que el 9,84 % restante se consume en el abastecimiento urbano de El Cuervo.

Calidad, contaminación y problemática:

Las aguas del acuífero de Lebrija están notablemente mineralizadas (fundamentalmente en iones CO₃H⁻, Cl⁻, SO₄²⁻, Ca²⁺, Mg²⁺) debido a la influencia de niveles evaporíticos de los depósitos lacustres cuaternarios y de la formación yesífera del Triás. Son aguas duras o extremadamente duras, con residuo seco superior a 1-2 g/l, excepción hecha de las áreas de recarga (alrededores de la Laguna de los Tollos y de Lebrija), única zona donde son aptas para el consumo humano. En general estas aguas pueden presentar riesgos elevados de salinización y alcalinización edáfica por riego. Asimismo contienen elevadas concentraciones en iones nitrogenados derivados de las actividades agropecuarias.

El acuífero de Lebrija forma parte de la antigua zona nº 3 de Explotación Controlada, en la que sólo se autorizaba la explotación de unos 5 hm³/año, superadas por la explotación actual. Sería conveniente el control de los bombeos de agua subterránea, así como la ejecución de nuevas perforaciones para estos fines.

Se recomienda la sustitución paulatina de las extracciones de agua subterránea por recursos importados, por ejemplo del Canal del Bajo Guadalquivir, que recorre el borde norte del acuífero.

Por otro lado sería aconsejable revisar las técnicas de abonado y usos de pesticidas en actividades agropecuarias y demás vertidos, con el fin de controlar dicha contaminación.

AFECCIONES DE DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO.

A efectos de la incorporación al planeamiento urbanístico de las afec-

AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

ciones derivadas de la legislación sectorial en materia de Aguas, y de la concreción de las determinaciones materiales que se derivan, es de especial interés el inventario de los cauces de dominio público, formado por los siguientes cursos fluviales no transformados en acequias o canales: Río Guadalquivir, Arroyo de las Arenas, Arroyo de los Alcones, Arroyo Sequillo, Arroyo de Santa María, Arroyo de las Salinas, Arroyo de la Víbora, Arroyo de los Garzos, Arroyo del Yeso, Arroyo de la Sangradera, Arroyo del Salado y Arroyo del Moscardó (tramo de cabecera no canalizado).

Por tal motivo existen afecciones de la siguiente legislación sectorial en materia de Aguas:

- Real Decreto Legislativo 1/2001, de 20 de julio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Aguas.
- Real Decreto 849/1986, de 11 de abril, por el que se aprueba el Reglamento del Dominio Público Hidráulico, que desarrolla los títulos Preliminar, I, IV, V, VI y VII de la Ley 19/1985, de 2 de agosto, de Aguas.
- Ley 9/2010, de 30 de julio, de Aguas para Andalucía.

Las principales afecciones se concretan en que todos los cauces, en toda su extensión longitudinal están sujetos:

A una zona de servidumbre de 5 metros de anchura de uso público.

A una zona de policía de 100 metros de anchura en la que se condicionará el uso del suelo y las actividades que se desarrollen.

2.1.6. EDAFOLOGÍA.

El suelo es un ente de la Naturaleza cuyas características son el resultado de una larga evolución hasta alcanzar un equilibrio con las condiciones naturales. En dichas condiciones naturales no está incluida la acción de las civilizaciones humanas. El suelo es un componente del medio natural, y por ello se le considera como un suelo virgen, no explotado. Pero es evidente que la continua y abusiva utilización por parte del hombre ha truncado los procesos de evolución de los suelos y ha condicionado negativamente sus propiedades. Como resultado de todo ello, el suelo se degrada, entendiéndose como degradación del suelo toda modificación que conduzca a su deterioro. La degradación de un suelo es consecuencia de la utilización del mismo por el hombre, bien como resultado de actuaciones directas (agrícola, forestal, agroquímicos y riego...) o por acciones indirectas (actividades industriales, eliminación de residuos, transporte...).

Además, no sólo se deben considerar los suelos desde un punto de vista estrictamente ecológico, sino que hay que hacer hincapié también en el potencial productivo de los mismos. El suelo es por tanto el soporte de las actividades humanas: cultivos agrícolas, repoblaciones, aprovechamientos forestales, pastores, etc. Una faceta clave para el estudio del medio físico es la productividad o fertilidad de los suelos, siendo ésta un aspecto complejo que integra características y propiedades del suelo en sentido estricto, junto con prácticas culturales y características ambientales (vegetación, pendiente, litología...).

Finalmente, el suelo se constituye como el receptor de los impactos. Dichos impactos pueden ejercerse de diversas maneras, que sólo en casos aislados podrán interpretarse de manera separada, sobre las características y potencialidades del suelo: erosión, empobrecimiento de su fertilidad, compactación, pérdida irreversible por recubrimientos artificiales, etc.

Por todo lo anterior, queda patente la gran importancia que tiene el conocer en profundidad la naturaleza edáfica de los suelos que constituyen el soporte de nuestras actividades.



AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

Para entender mejor la edafología del municipio de Lebrija, se clasifican los suelos presentes en el mismo atendiendo en al criterio de la F.A.O. 1977 (Organización para la Alimentación y la Agricultura) que nos proporciona una visión ecológica de los mismos. La descripción de los suelos siguiendo esta clasificación se hará en base al Mapa de Suelos de Andalucía, que caracteriza las principales unidades y subunidades edáficas.

Se describirán a continuación las unidades edáficas presentes en el término de Lebrija.

La unidad que ocupa una mayor extensión es la 24, seguida a bastante distancia de la 49 y la 13.

Fluvisoles calcáricos: Unidad 2.

Esta Unidad comprende las fértiles vegas andaluzas. Sus suelos son característicos de valles fluviales, habiéndose desarrollado sobre sedimentos aluviales recientes.

Presentan perfiles poco diferenciados, del tipo AC, que pueden tener irregular distribución en profundidad de materia orgánica o más del 1% en 1 metro de profundidad, texturas francas y horizontes A o Ap ócricos.

En las zonas donde estos sedimentos atraviesan materiales calizos y margosos, el perfil posee un apreciable contenido en carbonato cálcico, con pH alcalino, que a veces alcanza valores próximos a 9. En materiales no calcáreos estos suelos no presentan reacción caliza, aunque poseen, en general, un elevado grado de saturación de bases.

En la campiña ocupan amplias y alargadas extensiones, de acuerdo con la importancia de los cursos fluviales a partir de cuyas márgenes se extienden, con dedicación preferente a cultivos de regadío.

Estos suelos se desarrollan sobre sedimentos aluviales, arenas y gra-

vas del Pleistoceno.

Esta unidad se caracteriza por la asociación de fluvisoles calcáricos y eutricos, siendo dominantes los primeros.

Los fluvisoles calcáricos son suelos jóvenes, desarrollados a partir de materiales aluviales recientes. Están condicionados por la topografía, siendo sus perfiles de carácter deposicional más que edafogénico. Son suelos fértiles y de gran interés agrícola. Son calcáreos al menos entre 20 y 50 cm, carecen de un horizonte sulfúrico y de material sulfuroso dentro de una profundidad de 125 cm a partir de la superficie, carecen de propiedades sálicas y son permeables y bien drenados.

Los fluvisoles eutricos son semejantes a los calcáricos pero se diferencian por ser suelos no calcáreos entre 20 y 50 cm.

En el término municipal se localiza en el extremo suroccidental al norte del "Cerro de la Molinera".

Regosol calcárico: Unidad 13

Los suelos de esta unidad constituyen las típicas "albarizas". Son de reacción alcalina, por el alto contenido en carbonato cálcico (30-40%), con valores, asimismo, elevados en caliza activa y bajos en nitrógeno y materia orgánica (alrededor del 2% de esta última), aunque éste es su valor de equilibrio en terrenos calcáreos de cultivo.

Consecuencia de su naturaleza calcárea y de las condiciones climáticas xéricas, es la rapidez con que se alcanza el equilibrio de mineralización del complejo humus-arcilla, puesto de manifiesto por la relación C/N (valores próximos a 10).

Muestran textura arcillosa o arcillo-limosa; capacidad de cambio relativamente alta en casi todos los horizontes, y saturación del complejo de cambio; sus arcillas son de tipo esmectítico, illítico y caolínítico en menor proporción.



AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

La asociación que se presenta es Regosoles Calcáricos, Cambisoles Calcáricos con inclusiones de Leptosoles Líticos, Fluvisoles Calcáricos y Leptosoles Réndricos. El suelo dominante para esta unidad es el Regosol Calcárico.

Los regosoles calcáricos son suelos poco desarrollados, condicionados por la topografía y formados a partir de materiales no consolidados con un perfil AC. Son suelos calcáreos al menos entre 20 y 50 cm y carecen propiedades gleicas en una profundidad de 50 cm.

En el término municipal las mayores extensiones de esta unidad se localizan al este y sureste del núcleo urbano de Lebrija, pero también encontramos alguna zona al suroeste, cerca del "Rancho Ventura".

Vertisoles pélicos: Unidad 21.

Los suelos de esta Unidad se localizan en terrenos de colinas y cerros, principalmente sobre materiales detríticos calcáreos del Terciario, muy bien representados en el Valle del Guadalquivir. En su geomorfología y características edáficas presenta cierta correlación con la Unidad 13.

La toposecuencia muestra Vertisoles en los fondos de Valle ("Tierras Negras Andaluzas" o "Bujeos"). Suelos de color oscuro, pesados y agrietados en seco, apareciendo Regosoles calcáreos y Rendsimas de carácter Vértico (Albarizas), entremezclados en las laderas y partes más elevadas.

Aunque el "solum" no es muy profundo, el desarrollo sobre estratos detríticos (que funcionan agrícolamente como suelo) facilita el laboreo y la penetración de las raíces.

Esta unidad edáfica se desarrolla sobre margas y margocalizas terciarias.

La asociación característica es de vertisoles pélicos, leptosoles réndricos y regosoles calcáricos, siendo los primeros los suelos dominantes.

Esta unidad se distribuye por el sur del núcleo urbano de Lebrija, englobando los siguientes topónimos:

"La Gallinera", "Rancho del Alamillo", "Alamillo", "La Palmilla", "Rancho Centeno" y "Casa de La Zorra".

Vertisoles pélicos y crómicos: Unidad 22.

Esta Unidad presenta gran homogeneidad y está constituida prácticamente por sólo dos tipos de suelos desarrollados sobre materiales calcáreos ricos en arcillas (margas o margocalizas).

Localizada en áreas normalmente extensas del Valle del Guadalquivir, se encuentra muy extendida por todas las provincias andaluzas, en las depresiones y muchas zonas de relieve plano con drenaje deficiente y alta saturación en bases. Su representación más típica, no obstante, se encuentra hacia la parte suroccidental del Valle Bético.

Son suelos generalmente profundos, de color gris muy oscuro o gris oliva, con fuerte y profundo agrietamiento en estado seco, característico de los Vertisoles. Son bien conocidos por sus favorables condiciones agrícolas con los nombres de "Tierras Negras Andaluzas" o "Bujeos".

Esta unidad edáfica se desarrolla sobre margas y estratos margocaláreos terciarios.

El suelo dominante es el vertisol, y la unidad se caracteriza por la asociación de vertisoles pélicos y vertisoles crómicos.

Unidad localizada en el suroeste del término municipal, en concreto en "La Junquera".

Vertisoles crómicos: Unidad 23.

Se corresponde con áreas de colinas y lomas calcáreo-margosas de la campiña andaluza.

Está compuesta principalmente por suelos arcillosos, de color verde-



AYUNTAMIENTO DE LEBRUA

oliva a pardo-amarillento, agrietados en seco (Vertisoles), comúnmente conocidos como "Bujeos blancos", de aceptable fertilidad para cultivos de secano. En las cimas de las colinas más elevadas, con poca vegetación natural por laboreo antiguo, aparecen zonas erosionadas de Cambisoles y Regosoles calcáreos. El sustrato geológico, detrítico, de gran profundidad, funciona prácticamente como un suelo agrícola para el desarrollo de los cultivos, con producción cerealista media; por ello son más aptos para olivar. En las pequeñas áreas de vaguadas se desarrollan suelos más oscuros (Vertisoles pélicos).

Esta unidad se desarrolla sobre margocalizas y areniscas del Terciario.

Los suelos dominantes son los vertisoles crómicos y los cambisoles vérticos.

La asociación característica de la unidad edáfica es: Vertisoles crómicos, Cambisoles calcáricos, regosoles calcáricos y vertisoles pélicos.

Esta unidad se localiza al sur del núcleo urbano, en "La Gamonosa", "Casa del Pozo Viejo", "Cerro de santa Catalina", "Cerro de Los Habares", "Cortijo Quincena" y "Cortijo Abajo".

Solonchaks: Unidad 24.

Se localiza sobre sedimentos arcillosos fluvio-marinos de relleno de estuarios (Marismas), formando extensas llanuras con drenaje muy deficiente. Ocupan una extensión importante en ambos márgenes del curso bajo del Guadalquivir, en las provincias de Sevilla, Huelva y Cádiz, así como en zonas costeras de Málaga, Granada y Almería y enclaves interiores reducidos en Córdoba y Jaén.

El perfil de estos suelos es de tipo AC o ABC, profundo y de textura arcillosa uniforme, muy húmedo, plástico y adherente. En profundidad, el hidromorfismo es evidente, apareciendo moteado ferruginoso así como recristalizaciones de yeso; en los periodos secos aparecen costras salinas en superficie.

Valores altos de la conductividad eléctrica y del SAR, así como su pH

alcalino, algo inferior a 8, los sitúan dentro de suelos claramente salinos, con agrietamiento poligonal en superficie (carácter takírico) y, a veces, cierto carácter vértico en los casos más recuperados.

Se desarrollan en relieves planos, sobre sedimentos holocénicos de arcillas, margas, limos y yesos.

El suelo dominante se corresponde con los solonchaks. La asociación característica de esta unidad es de Solonchaks takíricos y solonchaks gleicos.

Los solonchaks gleicos son suelos que no muestran propiedades flúvicas, con propiedades sálicas (alto contenido en sales solubles). Pertenecen al grupo de suelos minerales condicionados por un clima árido o semiárido. Presentan propiedades gleicas (debidas a saturación de agua prolongada, por una capa freática poco profunda) dentro de los primeros 100 cm.

Esta unidad se extiende por todo el territorio correspondiente a la antigua marisma fluvio-mareal del Guadalquivir, actualmente desecada y ocupada por cultivos y canales, desde el "Canal de los Yesos", al sur, hasta el "Canal del Bajo Guadalquivir", al norte.

Cambisoles cálcicos: Unidad 47.

Los suelos de esta Unidad se encuentran en casi todas las provincias andaluzas, desarrollados sobre materiales margocalizos, sobre todo terciarios, y aluviones o derrubios de los mismos.

Son terrenos suavemente ondulados en los que se ha acentuado la erosión de suelos rojos; también presentan recarbonatación de los horizontes superiores, motivada por seculares labores agrícolas.

En laderas predominan Cambisoles cálcicos (degradación de Luvisoles antiguos que todavía perduran en hondonadas, junto con Fluvisoles). La panorámica de estas zonas muestra un mosaico de estos suelos perfectamente destacable en las fotografías aéreas.

AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

Cuando la erosión es más intensa, especialmente en las partes altas, aparecen al descubierto los horizontes cálcico (blanco pulverulento con nódulos) o petrocálcico (blanco endurecido), o bien el sustrato geológico más o menos consolidado, según la naturaleza del mismo, generalmente de color amarillento; en estas áreas se localizan a veces Litosoles, e incluso Regosoles calcáreos.

De manera global, en Andalucía se desarrollan sobre margocalizas, areniscas calcáreas, limos y margas del Terciario y sedimentos conglomeríticos, derrubios y aluviones pleistocénicos.

El suelo dominante es el Cambisol cálcico y la asociación correspondiente es: Cambisoles calcáricos, luvisoles cálcicos, luvisoles crómicos, inclusiones de leptosoles líticos y fluvisoles calcáricos.

Los cambisoles calcáricos son suelos en una etapa inicial de formación con un horizonte cámbico (color o estructura distinta al material originario) de porcentaje de saturación por bases (V) < 50% debajo de un ócrico (horizonte de superficie, sin estratificación y de colores claros). Son calcáreos al menos entre 20 y 50 cm a partir de la superficie, carecen de propiedades vérticas y carecen también de propiedades gléicas en una profundidad de 100 cm a partir de la superficie.

Esta unidad engloba el núcleo urbano y terrenos localizados al norte del mismo, como la "Loma de la Viña de Los Socios" y "Pozos Viejos".

Cambisoles vérticos: Unidad 49.

Sus representantes edáficos tienen abundante distribución por las estribaciones de la Penibética en contacto con el Valle del Guadalquivir, sobre sustrato geológico de margas abigarradas y yesos del Keuper, características que persisten en gran medida, en las propiedades de los suelos por influencia del régimen xérico propio de su clima mediterráneo.

El relieve colinado induce con facilidad la erosión hídrica en surcos si se deforesta y laboreo en exceso; la naturaleza deleznable del mate-

rial originario favorece también la erosión de los suelos de cumbres y laderas (Regosoles calcáreos, Cambisoles cálcicos y vérticos), coluvios cuya acumulación en áreas bajas llanas originan Vertisoles, que a veces presentan moderadas características salinas, por lenta disolución de los materiales yesíferos que acompañan.

Hay que señalar que si los suelos de laderas y cumbres carecen de carácter salino, se debe a la existencia de una clara discontinuidad litológica entre las rocas de yeso subyacente y las margas abigarradas superiores, que suelen alcanzar hasta dos metros de profundidad.

Son suelos de neta reacción cristalina (pH 7-8), texturas finas, contenido en materia orgánica generalmente bajo (1%) y alta saturación en bases en el complejo de cambio, con predominio de los iones Ca^{++} y Mg^{++} .

Los suelos dominantes son los cambisoles vérticos y los vertisoles.

La asociación característica está compuesta de cambisoles vérticos, vertisoles crómicos, cambisoles calcáricos e inclusiones de regosoles calcáricos.

Los cambisoles vérticos son suelos en una etapa inicial de formación con un horizonte cámbico (color o estructura distinta al material originario) de porcentaje de saturación por bases (V) < 50% debajo de un ócrico (horizonte de superficie, sin estratificación y de colores claros). Tienen propiedades vérticas (contenido en arcillas expansibles que motivan la apertura de grietas durante la estación seca) y carecen de propiedades gléicas en una profundidad de 100 cm a partir de la superficie.

Esta unidad se localiza al nordeste del núcleo urbano: "Rancho del Monje", "La Esparragosa", "Cortijo de las Campiñuelas" y "Casa Cu-rete".



Luvisoles cálcicos: Unidad 58.

En esta unidad se incluyen gran parte de los suelos rojos o pardo-rojizos cuyo perfil desarrolla horizontes argílicos bien definidos, sobre materiales calizos detríticos consolidados.

Se localiza sobre todo en áreas de terrazas y glacis de erosión tanto del Valle del Guadalquivir como de otras depresiones y cuencas andaluzas importantes.

Su suave relieve, ofrece suficiente estabilidad para permitir el desarrollo de perfiles con horizontes argílicos (Luvisoles cálcicos e inclusiones de Luvisoles crómicos). No obstante, si el relieve es alomado, se asocian a otros suelos fuertemente calcáreos (Regosoles calcáreos y Cambisoles cálcicos) procedentes de su degradación erosiva, por deforestación ancestral y laboreo excesivo.

El Luvisol cálcico presenta, en el máximo grado de desarrollo, un perfil de tipo A.AB-Bt-Bk-BC-Ck-C; el horizonte de acumulación de carbonato cálcico (Bk o Ck) puede ser de tipo nodular o de costras calizas, tanto más endurecidas cuanto mayor sea la evolución. Así mismo la intensidad del color rojo de los horizontes Bt y su textura se correlacionan con la edad y naturaleza del material originario: los horizontes argílicos más arcillosos se encuentran en suelos desarrollados sobre terrazas antiguas y sedimentos calcáreos poco consolidados, más que sobre areniscas y calcarenitas.

El suelo dominante es el Luvisol cálcico, y la asociación característica la siguiente: Luvisoles cálcicos, cambisoles calcáricos, luvisoles crómicos y regosoles calcáricos.

Los luvisoles cálcicos presentan un horizonte B árgico (mayor contenido en arcilla que el superior) y un porcentaje de saturación por bases (V) superior o igual al 50% en todo el horizonte B. Carecen de un horizonte A mólico. Tienen un horizonte cálcico o concentraciones de caliza pulverulenta blanda o ambas características dentro de una profundidad de 125 cm a partir de la superficie. Carecen de

propiedades vérticas, carecen de un horizonte E álbico, carecen de propiedades gléicas (debidas a saturación de agua prolongada, por una capa freática poco profunda) y estagnicas (debidas a saturación de agua prolongada, por una capa freática colgada). en una profundidad de 100 cm a partir de la superficie.

Esta unidad se localiza en el extremo suroriental del término municipal. La mayor extensión se sitúa al este y norte de los cerros "Atalaya II", "Loma de los Pinos" y "Cerro del Guijo": "Casa de Dorante", "El Rulo", "Palomar".

Planosoles eútricos: Unidad 61.

Presenta cierta concordancia con la Unidad 59, pero carece de Luvisoles cálcicos; se localiza en grandes extensiones limítrofes con las estribaciones SO de Sierra Morena y el llano arenoso de Huelva, así como en terrazas o glacis de erosión de las provincias de Cádiz, Sevilla y Córdoba. Predominan los Planosoles situados en relieves de suaves pendientes, casi llanos, aunque hay zonas más o menos alomadas, depresiones y vaguadas en los que se desarrollan Luvisoles.

El perfil de los Planosoles muestra un fuerte y abrupto contraste textural entre los horizontes superiores arenosos, sueltos, constituidos principalmente por granos de cuarzo, y los más profundos, de pseudogley, areno-arcillosos compactos. Se estima que existe una discontinuidad litológica entre un aporte arenoso, a veces dunar, sobre un sedimento hidromorfo endurecido ("marmorizado"), con grueso y continuo moteado pardo-amarillento y rojo, de tipo plintita y aspecto abigarrado. Suelo de reacción ácida, que disminuye con la profundidad desde pH=5,6 en el horizonte A, hasta 7,4 en el IIBg. El contenido promedio de materia orgánica en los horizontes superiores no sobrepasa el 2%, y conserva en gran parte restos orgánicos poco descompuestos (Humus Moder-Mulliforme). La capacidad de cambio de bases es baja y el grado de saturación del complejo de cambio, superior al 50%. Esta unidad se desarrolla sobre arenas, gravas, arcillas y areniscas calcáreas del Pleistoceno, Villafranquiense y Plioceno.



AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

El suelo dominante es el planosol, y la asociación está representada por planosoles eútricos, luvisoles gleicos y luvisoles plánticos.

Los planosoles eutricos son suelos que tienen un horizonte E con propiedades estagnicas (debido a saturación de agua prolongada por una capa freática colgada) por encima de un horizonte lentamente permeable. Pertenecen al grupo de suelos condicionados por un clima templado húmedo o subhúmedo. Presentan un horizonte A ócrico (horizonte de superficie, sin estratificación y de colores claros). El porcentaje de saturación por bases es superior o igual al 50% en todo el horizonte lentamente permeable dentro de los primeros 125 cm.

Esta unidad, al igual que la anterior, también se distribuye por el extremo suroriental del término municipal: “Rancho de Los Tollos”, “Rancho Montero”, “Casa de Majada Vieja”, “Cortijo de Monteronja”, “Salinas” y “Paternilla”.

Tabla 2.1: Resumen con los principales tipos de suelos del término municipal de Lebrija. Elaboración propia.

Unidad	Suelo dominante	Descripción
2	Fluvisoles calcáricos	Suelos jóvenes, desarrollados a partir de materiales aluviales recientes y están condicionados por la topografía. Son suelos fértiles y de gran interés agrícola. Son calcáreos al menos entre 20 y 50 cm.
13	Regosoles calcáricos	Suelos poco desarrollados, formados por materiales no consolidados. Perfil AC. Calcáreo al menos 20-50 cm. Constituyen las típicas “albarizas”.
21, 22 y 23	Vertisoles pélicos y crómicos	Se desarrollan sobre margas y margocalizas (más frecuente en los crómicos). Son arcillosos, de color pardo oscuro o gris oscuro en los pélicos (“Bujeos”) y verde oliva o pardo-amarillentos en los crómicos (“Bujeos blancos”). Los pélicos presentan una buena aptitud agrícola, algo menor es la de los crómicos.

24	Solonchaks	Aparece sobre terrenos de origen fluvio-marino (marismas). Perfil profundo, arcilloso, muy húmedo, plástico y adherente, debido al hidromorfismo. Suelo claramente salino con aparición de costras y recristalizaciones de yeso, pudiendo tener carácter vértico.
47	Cambisoles cálcicos	Suelo en etapa inicial de formación proveniente de la degradación de Luvisoles por la erosión. Calcáreos entre 20 y 50 cm desde la superficie. Se desarrolla sobre margocalizas, calcarenitas, limos, sedimentos conglomeráticos o sobre sus propios aluviones o derrubios.
49	Cambisoles vérticos	Suelo en etapa inicial de formación que se desarrolla sobre margas abigarradas o yesos. Presencia de arcillas expansibles que le dan un carácter vértico. Texturas finas y baja concentración de materia orgánica. Sin propiedades gleicas en los primeros 100 cm.
58	Luvisoles cálcicos	Son los suelos evolucionados, rojos o pardo-rojizos que se desarrollan en zonas de terrazas o glacis. Presenta un horizonte B árgico y un porcentaje de saturación por bases superior o igual al 50% en todo el horizonte B. Están sometidos a una saturación de agua prolongada por una capa freática poco profunda.
61	Planosoles eútricos	Suelos condicionados por un clima templado húmedo o subhúmedo. Presenta un horizonte E con propiedades estagnicas y un porcentaje de saturación por bases superior o igual al 50% en los primeros 125 cm. Se desarrolla sobre arenas, gravas, arcillas o calcarenitas. Diferencia de texturas de los horizontes superiores muchos más sueltos (arenosos) y los inferiores (bastante más compactados).

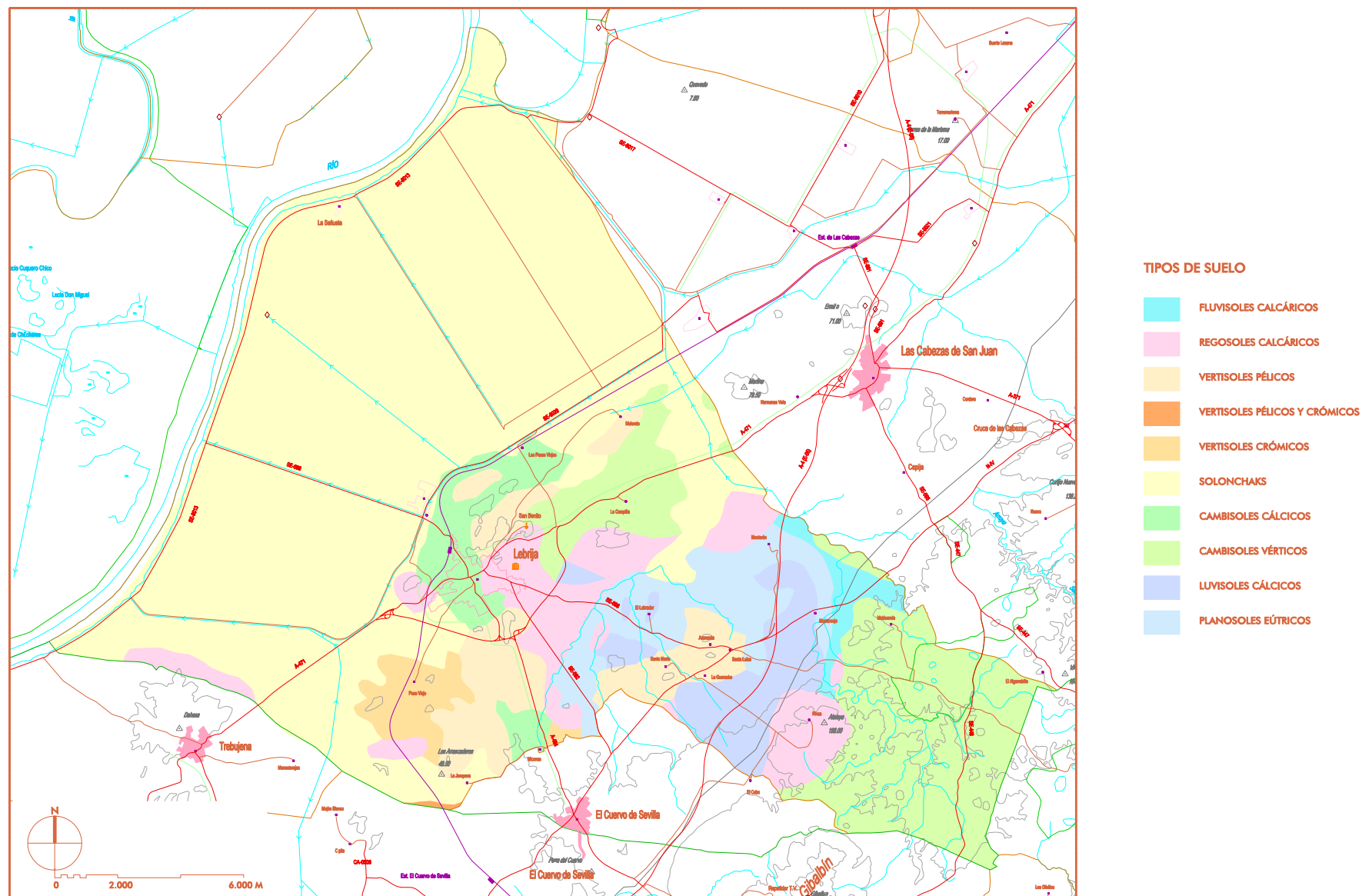


Figura 2.11: Edafología.

2.2. MEDIO BIÓTICO.

2.2.1. VEGETACIÓN.

BIOCLIMATOLOGÍA Y BIOGEOGRAFÍA.

De acuerdo con Rivas Martínez (1987), “entendemos como pisos bioclimáticos cada uno de los tipos o espacios termoclimáticos que se suceden en una cliserie altitudinal o latitudinal. En la práctica, tales unidades bioclimáticas se conciben y delimitan en función de aquellas fitocenosis que presentan evidentes correlaciones con determinados intervalos o cesuras termoclimáticas”.

De los seis pisos bioclimáticos identificados en la Región mediterránea en el territorio municipal se ha identificado únicamente el piso termomediterráneo. En concreto el núcleo urbano de Lebrija se corresponde con dicho termotipo, tal como aparece en el Volumen I de los Modelos de Restauración Vegetal (Bioclimatología y Biogeografía) editado por la Consejería de Medio Ambiente (2004).

De acuerdo con la bibliografía consultada se consideran fieles bioindicadores del piso termomediterráneo en Andalucía Occidental (Rivas-Martínez, 1988) las siguientes especies: *Asparagus aphyllus*, *Chamaerops humilis*, *Ceratonia siliqua*, *Aristolochia baetica*, *Rhamnus lycioides* subsp. *oleoides*, *Osyris quadripartita*, *Calycotome spinosa*, *Juniperus turbinata*, *Salix pedicellata*, *Clematis cirrhosa*, *Cytisus tribracteolatus*, *Thymelaea lanuginosa*, *Retama monosperma*, *Prasium majus* y *Ulex australis*. En el territorio municipal se han encontrado, además de las cinco primeras de la anterior lista, puntualmente *C. cirrhosa*.

Por otra parte se pueden emplear como comunidades diagnósticas para delimitar este piso las siguientes, en cuya composición florística suelen entrar las citadas especies indicadoras: *Smilaco mauritanicae-Quercetum rotundifoliae* y *Asparago albi-Rhamnetum oleoidis* subasociación típica.

AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

En cuanto a los ombroclimas hay que indicar la notoria ausencia de especies indicadoras del ombroclima subhúmedo (como es el caso de *Quercus faginea*, *Arbutus unedo*, *Viburnum tinus*, *Phillyrea latifolia* y *Erica arborea*). No obstante, en las áreas de mayor precipitación, de tránsito hacia el ombroclima subhúmedo, en las umbrías es posible encontrar algunas de las especies antes indicadas. En el Volumen I de los Modelos de Restauración Vegetal (Bioclimatología y Biogeografía) editado por la Consejería de Medio Ambiente (2004) el núcleo de Lebrija aparece caracterizado con el ombrotipo seco-subhúmedo.

Según la tipología biogeográfica propuesta en la citada obra, el término municipal de Lebrija se encuadra en dos provincias biogeográficas, la provincia Bética y la Gaditano-onubo-algarviense. La primera se corresponde con los terrenos de colinas y cerros de la Campiña sevillana localizados en el extremo suroriental, mientras que la segunda ocupa el territorio correspondiente a las antiguas marismas del Guadalquivir, actualmente desecadas para su puesta en cultivo.

Teniendo en cuenta la tipología propuesta en la obra antes citada, dentro de la Provincia Bética sólo está representado en el ámbito municipal el Sector Hispalense, y en concreto el Distrito Hispalense, aunque en el extremo meridional del municipio, en contacto con el término municipal de Jerez de la Frontera, encontramos ya cierta influencia del Distrito Jerezano. En cualquier caso no se ha detectado la presencia de ninguna especie característica y/o diferencial de ninguno de los dos distritos.

En el caso del territorio municipal adscrito a la Provincia Bética, el único Sector representado es el Gaditano-Onubense. Dentro de este sector las antiguas marismas del Guadalquivir se incluirían en un único distrito, el Distrito Onubense-Litoral, ya que a pesar de no haber localizado ninguna de las especies características y diferenciales de este distrito sí es destacable la presencia de algunas comunidades vegetales exclusivas del Distrito Onubense litoral, como es el caso de *Inulo crithmoidis-Arthrocnetum macrostachyi*, y *Haynardi cylindricae-Lophochloa hispidae*.

VEGETACIÓN POTENCIAL.

A continuación se describen todas las series de vegetación identificadas en el municipio de Lebrija, diferenciando las climatófilas de las edafófilas. La información empleada procede tanto de los volúmenes II y IV de la obra "Modelos de Restauración Vegetal" (Consejería de Medio Ambiente, 2004) y de la Cartografía de Vegetación Potencial de la Hoja 1034 (Lebrija), elaborada por MAYASA, S.A como hoja piloto para el Plan Nacional de Cartografía Temática Ambiental, que fue desarrollado por la Dirección General de Calidad y Evaluación Ambiental del Ministerio de Medio Ambiente.

Series climatófilas.

- *Smilaco mauritanicae-Querceto rotundifoliae* S. (Sm-Qr).

El texto que se ha incluido aquí se ha extraído íntegramente de la memoria correspondiente a la "Cartografía de Vegetación Potencial de la Hoja 1034 (Lebrija)":

"La cabecera de la serie se corresponde con el encinar termófilo de la asociación *Smilaco mauritanicae-Querceto rotundifoliae*. Las principales etapas seriales de degradación de dichos encinares, que constituyen la parte mayoritaria de la vegetación actual del territorio, se corresponden con las siguientes comunidades: a) *Asparago albi-Rhamnetum oleoidis* (coscojares y lentiscas con palmito), como primera etapa de sustitución, y como etapas más degradadas, b) jarales de jaguarzo negro (*Phlomis purpureae-Cistetum albidum*), c) albardales, romerales y jaguarzales (muy puntuales) de *Halimium halimifolium* (*Rosmarino-Ericenion*). Más puntualmente también se presentan tomillares de *Thymra capitata* (*Micromeria-Corydorthymion*). La existencia de una u otra comunidad depende del grado de alteración del territorio o uso del mismo, así como de sus particularidades edáficas. En los casos en los que el terreno es más abrupto o la roca está aflorando, encontramos acebuchales o lentiscas (*Asparago albi-Rhamnetum oleoidis*) como comunidades permanentes, en contacto catenal con esta serie. Debido a la correspondencia de esta serie con



AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

suelos agrícolas muy fértiles el uso predominante del territorio es el cultivo de secano, por lo que los restos de vegetación natural no son muy abundantes.

Las comunidades arvenses, ruderales y viarias, nitrófilas y subnitrófilas, presentes en el territorio de esta serie, están muy extendidas dado los usos predominantes (agrícola y ganadero). Entre dichas comunidades se pueden citar: *Scolymo maculati-Silybetum mariani*, *Kickxia lanigerae-Tanacetum annui*, comunidades de *Diplotaxion erucoidis*, *Brometalia rubenti-ectori*, *Cerintho-Fedion* y *Chenopodion muralis*.

Se trata de la serie con mayor extensión dentro de los límites de la Hoja de Lebrija (1034)."

- *Oleo sylvestris-Querceto suberis* S. Serie termomediterránea gaditano-onubo-algarviense y tingitana seco-subhúmedo-húmeda sabulícola del alcornoque (*Quercus suber*): *Oleo-Querceto suberis* S.

La presencia de esta serie en el término municipal de Lebrija aparece reflejada en el Mapa 10 (Sevilla) del Volumen IV de los Modelos de Restauración Forestal, en el que se muestran las series de vegetación y los modelos de gestión. En la "Cartografía de Vegetación Potencial de la Hoja 1034 (Lebrija)" no aparece reflejada esta serie.

El alcornocal psammófilo, en estado óptimo es una estructura boscosa en cuyo estrato arbóreo prepondera *Quercus suber*, bajo cuyas copas se desarrolla un sotobosque sombrío en el que abundan lianas y arbustos sensibles a los fríos invernales. Como orla y primera etapa de sustitución podemos encontrar un espinar (*Asparago-Calicotometum villosae*) o matorral denso, de 2 a 4 m de altura, formado por microfanerófitos de hojas persistentes así como por nanofanerófitos espinoso-sarmentosos.

En zonas más xéricas este espinar es sustituido por otro (*Asparago-Rhamnetum oleoidis*) que es coincidente con la serie de los encinares termófilos. Otras etapas de la serie son los jaguarzales o monte blan-

co, destacando dos comunidades endémicas: una gaditano litoral (*Thymo albicantis-Stauracanthetum genistoidis*) y otra onubense litoral (*Halimio halimifolii-Stauracanthetum genistoidis*) constituidas por caméfitos y nanofanerófitos xerófilos asentados sobre paleodunas y arenales interiores. Sobre suelos arenosos estabilizados se desarrolla un brezal o monte negro (*Erico scopariae-Ulicetum australis*) de distribución onubense, muy extendido en Doñana. Otras comunidades ligadas a esta serie son la comunidad de Armeria gaditana (*Centaureo exaratae-Armerietum gaditanae*), constituida por especies vivaces a las que acompañan un buen número de terófitos efímeros durante la época favorable.

Esta serie se desarrolla en el piso termomediterráneo sobre arenales profundos y paleopodsos.

Series Edafohigrófilas.

En el término municipal de Lebrija se han cartografiado dos geoserias edafohigrófilas, que a continuación se describen.

- Geoserie edafohigrófila meso-termomediterránea hispalense mesohalófila (EH 13).

Geoserie propia del Distrito Hispalense (Sector Hispalense) fundamentalmente por la banda meridional del mismo, que es donde los materiales geológicos denuncian la existencia común y frecuente de afloramientos yesosos y lagunas endorreicas con acumulaciones de estos materiales que en verano, cuando llega la época del estío, se desecan y queda la costra de sales sulfatadas aflorando en superficie. Se desarrolla en suelos tipo Solonchaks órticos, suelos margosos y margo-arcillosos con cierto contenido en yesos.

Dentro de esta geoserie podemos encontrar la serie de vegetación del espadañal *Typho-Schoenoplectetum glauci* S. con una dinámica y contactos peculiares. Esta serie presenta localizada en la primera banda de vegetación en contacto con las zonas más húmedas, puesto que estamos hablando de cursos de agua o lagunas que sufren deseca-



AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

ciones constantes a lo largo del año. En la banda más externa, menos húmeda, y con períodos largos de sequía, encontramos la serie de vegetación de tarayal hispalense de *Elymo repentis-Tamariceto canariensis* S. A continuación se describen estas series, tomando como referencia la memoria correspondiente al Volumen IV de los Modelos de Restauración Forestal:

- EH13.I. Serie riparia meso-termomediterránea murciano-almeriense, mulullense y bética oriental de la anea (*Typha domingensis*): *Typho-Schoenoplecteto glauci* S.

Esta serie de vegetación se caracteriza por desarrollarse en determinados ambientes halófitos en los que es poco probable el desarrollo de bosques en galería de árboles caducifolios. En estos ambientes, las comunidades de espadañal, en los casos de mayor humedad; o carrizal cuando existe una menor humedad edáfica, son las que imperan en la primera banda riparia. Son abundantes tanto en arroyos como en lagunas temporales con acumulación de yesos. Los espadañales-carrizales pueden contactar en zonas húmedas menos profundas con la comunidad de juncial del *Scirpetum maritimi*, y éstos con los juncales halófilos del *Aeluropo-Juncetum subulati*.

- EH13.II. Serie riparia meso-termomediterránea hispalense del taray (*Tamarix canariensis*): *Elymo repentis-Tamariceto canariensis* S.

Serie de vegetación que aparece en el distrito Hispalense sobre suelos tipo Solonchaks órticos, con mayor o menor grado de halofilia, pero siempre en la banda externa de vegetación, la cual, sufre desecaciones estivales fuertes y cambios en el nivel freático constantes. Los suelos son margas y margocalizas con arcillas abundantes. Se distribuye la serie por los pisos mesomediterráneo inferior y termomediterráneo, bajo ombrótipo seco y en algunas zonas llega al subhúmedo. La asociación cabeza de serie es el tarayal halófilo de *Elymo repentis-Tamaricetum canariensis*. Este tarayal, si bien su área es amplia, en toda la banda meridional rica en sales del distrito Hispalense, se encuentra muy antropizado y afectado por las acciones ganaderas y antrópicas.

Se caracteriza por la casi absoluta presencia de *Tamarix canariensis* y puede ir acompañado de otros tarays como *T. africana* o *T. gallica*. Además se acompaña de la gramínea *Elymus repens* propia de ambientes salinos, aunque no se trata en este caso de un halófito estricto sino facultativo. Se acompaña de ciscales (*Equiseto-Erianthetum ravennae*) y gramales halófilos (*Aeluropo-Puccinellietum fasciculatae*). Aparecen junto al mismo las formaciones de *Atriplicetum glaucae-halimi* en aquellas zonas de mayor sequía.

En la "Cartografía de Vegetación Potencial de la Hoja 1034 (Lebrija)" los tarajales han sido identificados con otra serie, en concreto con la Serie riparia termomediterránea gaditano-onubo-algarviense-jerezana y tingitana del taray africano (*Polygono equisetiformis-Tamariceto africanae* S.). A continuación se incluye literalmente el texto descriptivo correspondiente a esta serie:

"La cabecera de esta serie está representada por los tarajales de *Tamarix canariensis* y *T. africana* pertenecientes a la asociación *Polygono equisetiformis-Tamaricetum africanae*.

Se trata de la serie riparia predominante en el territorio, aunque en la actualidad quedan pocos tarajales bien conservados.

En el territorio, se han detectado en algunos arroyos en los que está destruido el tarajal, comunidades halófilas denominadas sapillares (*Halimiono portulacoidis-Sarcocornietum alpini*)."

- EH13.III. Comunidades exoseriales.

En depresiones y charcas temporales se puede hallar una gran variedad de comunidades exoseriales desde las formaciones hidrofitas halófilas de *Ruppium drepanensis* hasta los sapinares temporalmente inundados del *Suaedo-Salicornietum patulae* pasando por una gran variedad de formaciones terofíticas suculentas (*Suaedo-Salsolietum sodae*), terofíticas halonitrófilas (*Parapholido-Frankenetum pulverulentae*) y terofíticas halonitrófilas suculentas (*Salsolo-Atriplicetum che-nopodioidis*).



AYUNTAMIENTO DE LEBRUA

- Geoserie edafohigrofíla termomediterránea gaditano-onubo-algarviense, jerezana y tingitana silicícola (EH17).

Esta geoserie es propia de Andalucía occidental y el norte de África: Distrito Jerezano (Sector Hispalense de la Provincia Bética), Sectores Onubense litoral y Algarviense (Provincia Gaditano-Onubo-Algarviense), así como el norte de Marruecos (Tingitana).

Se da en ríos sobre materiales silíceos pero con cierta influencia de la salinidad marina.

Una primera banda más cercana al curso de agua pertenece a la serie de las saucedas, que contacta con las fresnedas. En tramos de suelos gleyzados y arcillosos puede aparecer una chopera blanca, y si los cursos de agua sufren fuertes oscilaciones de caudal y estiaje en su lugar aparece la serie de los tarayales subhalófilos.

- EH17.I. Serie riparia termomediterránea silicícola gaditano-onubo-algarviense del sauce atrocinéreo (*Salix atrocinerea*) Viti-Saliceto atrocinereae S.

La etapa más madura corresponde a una saucedada atrocinérea (*Viti-Salicetum atrocinereae*) que contacta con espadañales del *Typho-Phragmitetum australis*, así como con otras formaciones helofíticas entre las que cabe destacar los juncales de *Scirpetum maritimi*, los juncales de *Glycerio-Eleocharidetum palustris*, las berredas de *Glycerio-Apietum nodiflori* y los herbazales de *Glycerio-Oenanthetum crocatae*. Más retirados del agua se dan los juncales higrófilos de *Juncetum rugoso-effusi* y los de *Galio-Juncetum maritimi* con cierto grado de halofilia. En zonas antropizadas, aparecen los herbazales megafórbicos escionitrófilos de *Urtico-Smyrnetum olusatri*.

- EH17.II. Serie edafohigrofíla no riparia meso-termomediterránea silicícola iberomarroquí atlántica del fresno (*Fraxinus angustifolia*): *Ficario ranunculoidis-Fraxineto angustifoliae* S.

Esta serie se instala sobre suelos profundos y frescos. La comunidad

más madura corresponde a una fresneda (*Ficario-Fraxinetum angustifoliae*), que se orla o sustituye por un zarzal del *Lonicero-Rubetum ulmifolii*. En zonas muy humectadas aparece un brezal higrófilo de la asociación *Erico ciliaris-Ulicetum lusitanici*. Entre las formaciones herbáceas de esta serie hay que destacar los juncales de *Galio-Juncetum maritimi* sobre suelos mesótrofos, a veces arcillosos y los juncales churreros de *Holoschoeno-Juncetum acuti*, así como los gramales de *Trifolio-Caricetum chaetophyllae* que se obtienen por pastoreo sobre estos. En zonas antropizadas, aparecen los herbazales megafórbicos escionitrófilos de *Urtico-myrrinetum olusatri*.

- EH17.III. Serie riparia termomediterránea silicícola gaditano-onubo-algarviense. jerezana y tingitana del chopo blanco (*Populus alba*): *Crataego brevispiniae-Populeto albae* S.

Esta serie ocupa los suelos de vega, arcillosos y gleyzados, en los que la comunidad más madura corresponde a una chopera blanca de *Crataego-Populeto albae*, que se orla o sustituye por un zarzal del *Lonicero-Rubetum ulmifolii*. En zonas muy humectadas tiene lugar un juncal higrófilo de la asociación *Juncetum rugoso-effusi*, mientras que en zonas más desecadas aparecen los juncales de *Galio-Juncetum maritimi* sobre suelos mesótrofos, a veces arcillosos y los juncales churreros de *Holoschoeno-Juncetum acuti*, así como los gramales de *Trifolio-Caricetum chaetophyllae* que se obtienen por pastoreo sobre estos. En zonas antropizadas, aparecen los herbazales megafórbicos escionitrófilos de *Urtico-Smyrnetum olusatri*.

- EH17.IV. Serie riparia termomediterránea gaditano-onubo-algarviense. jerezana y tingitana del taray africano (*Tamarix africana*): *Polygono equisetiformis-Tamariceto africanae* S.

En tramos bajos con suelos arenosos, arcillosos o gravosos de los cauces de ríos y arroyos que pasan durante el verano un largo periodo de sequía se establece esta serie encabezada por los tarayales de *Polygono-Tamaricetum africanae*, que contactan con espadañales de *Typho-Phragmitetum australis* y juncales de *Scirpetum maritimi* hacia el curso de agua. Hacia fuera, se encuentran juncales de *Galio-Junc-*

AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

tum maritimi sobre suelos mesótrofos, a veces arcillosos y los juncuales churreros de *Holoschoeno-Juncetum acuti*, así como los gramales de *Trifolio-Caricetum chaetophyllae* que se obtienen por pastoreo sobre estos. En zonas antropizadas, aparecen los herbazales megafórbicos escionitrófilos de *Urtico-Smyrnetum olusatri*.

- EH17.V. Comunidades exoseriales

Entre las comunidades ajenas a la dinámica serial destacan las formaciones de pleustófitos del *Lemnetum gibbae* y *Ricciocarpetum natantis*, así como las de hidrófitos del *Potametum lucentis*, *Nymphaeetum albo-luteae*. Todas ellas se dan en cursos de agua muy lentos, cercanos a las desembocaduras de los ríos, o bien en lagunas y charcas.

Otras series y geoseries edafófilas.

En la "Cartografía de Vegetación Potencial de la Hoja 1034 (Lebrija)", aparecen cartografiadas y descritas en la memoria correspondiente dos series más, que no encontramos reflejadas en los mapas nº 2 (Series de Vegetación Edafohigrófilas) y nº 10 (Modelos de Gestión de la Vegetación y Series de Vegetación) del "Volumen IV de los Modelos de Restauración Forestal" (Consejería de Medio Ambiente, 2004), así como dos microgeoseries.

Aunque la información es relativa a toda la Hoja 1034 y no sólo al término municipal, creemos interesante incluir aquí el texto descriptivo íntegro de estos tipos de vegetación potencial cartografiados:

- 1034*02. *Tamo communis-Oleeto sylvestris* S. Serie termomediterránea bético-gaditano-tingitana subhúmedo-húmeda verticícola del acebuche:

Serie caracterizada porque la etapa madura o clímax la constituye un bosque termófilo de acebuches y algarrobos perteneciente a la asociación *Tamo communis-Oleeto sylvestris*. En esta serie, al igual que en la precedente, se da la circunstancia de que el territorio está muy transformado por el hombre para el cultivo de secano, por lo

que los retazos de vegetación leñosa son muy escasos. Las principales etapas de sustitución del acebuchal climácico son dos, *Asparago albi-Rhamnetum oleoidis* (coscojares y lentiscas) y *Asperulo hirsutae-Ulicetum scabri* (aulagares). Los principales pastizales pertenecen al orden *Brometalia rubenti-tectori*.

Aunque de acuerdo con la cartografía de series de vegetación de España elaborada por Rivas Martínez (1987) esta serie no aparece cartografiada en el territorio correspondiente a la presente Hoja, sí que aparece reseñada relativamente cerca de la misma. Para su delimitación con respecto a la serie precedente, y puesto que la mayoría del territorio está cultivado, se ha empleado como criterio la presencia de vertisuelos, ya que este tipo de suelos impide el desarrollo óptimo de encinares.

Los restos de vegetación actual pertenecientes a esta serie están muy localizados y ocupan una superficie muy pequeña.

Sin inventario. Finca La Guillena, altitud 400 m²: *Tamo communis-Oleeto sylvestris* 5, *Brometalia rubenti-tectori* 2.

- 1034*04. *Aro italici-Ulmeto minoris* S. Serie riparia del olmo sobre suelos arcillosos:

La comunidad madura de esta serie es la olmeda *Aro italici-Ulmetum minoris*, que en el territorio aparece muy fragmentada y alterada. No se ha observado ninguna etapa de sustitución reseñable.

La superficie que esta serie ocupa en el territorio es muy pequeña.

Sin inventario: Casa de Guillena, en las proximidades de la Sierra de Gíbalbín, alt. 200 m, área 400 m²: *Aro italici-Ulmetum minoris* 5.

- 1034*05. *Microgeosigmetum* termomediterráneo mediterráneo-iberoatlántico de esteros y marismas salobres (*Spartinetum densiflorae*; *Inulo crithmoidis-Limonietum ferulacei*; *Scirpetum*



compacto-littoralis; Halimiono portulacoidis-Sarcocornietum alpini; Inulo crithmoidis-Arthrocnemum macrostachyi; Cistancho luteae-Suaedetum verae).

Esta geoseorie se corresponde con los terrenos marismeños (transformados o no para el cultivo de regadío) del territorio, sobre suelos arcillosos salinos, que ocupan una buena parte de la mitad occidental de la Hoja. De estas marismas, mayoritariamente transformadas por la agricultura, sólo conservan el carácter mareal las situadas en una franja relativamente estrecha a ambos lados del Río Guadalquivir. De hecho, las tres primeras comunidades que se relacionan en el encauzamiento de esta geoseerie sólo se presentan en dichos terrenos con influencia mareal. Por tanto, desde el punto de vista de la superficie ocupada, son las tres últimas comunidades las que se presentan en la mayoría del terreno correspondiente a la marisma, sobre todo la última (*Cistancho luteae-Suaedetum verae*). Este complejo de vegetación marismeña todavía puede observarse relativamente inalterado en la marisma perteneciente al Parque Natural de Doñana, en la margen derecha del Guadalquivir (Finca "Veta La Palma").

Aparte de las comunidades vivaces y sufruticosas que se citan, en la marisma se presentan numerosas comunidades terofíticas, halófilas y más o menos nitrófilas, como consecuencia del uso ganadero predominante en dichos territorios: *Suaedo splendentis-Salicornietum patulae*, *Suaedo splendentis-Salsolietum sodae*, comunidad de *Atriplex chenopodioides* (*Thero-Suaedion maritimae*) y pastos de *Frankenion pulverulentae*. Desde el punto de vista de la vegetación terofítica halófila presente, la marisma conocida como "marisma de Valdejojo" o "marisma del Hornillo" se aparta ligeramente del patrón expuesto, ya que allí dominan en el paisaje los sargadillares (comunidad de *Suaeda splendens*, *Frankenion pulverulentae*), presentándose puntualmente las asociaciones *Cressetum creticae* y *Damasonio alismae-Crypsietum aculeatae*.

Sin inventario: "Veta La Palma", Puebla del Río (Sevilla), alt. 5 m, área 1000 m²: *Spartinetum densiflorae* +, *Inulo crithmoidis-Limonietum ferulacei* +, *Halimiono portulacoidis-Sarcocornietum alpini* 4 y *Cistan-*

cho luteae-Suaedetum verae 2.

La microgeoseerie que aquí se ha descrito se corresponde con la Microgeoseerie edafohigrófila termomediterránea mediterráneo-iberoatlántica hiperhalófila (EH 20), que aparece cartografiada en el mapa nº 2 del Anexo Cartográfico de el ámbito de la desembocadura del Guadalquivir, pero que por motivos de escala, no incluye la franja mareal del Guadalquivir del término municipal de Lebrija. A continuación se describe esta geoseerie, tomando como referencia el texto de la memoria "Series de Vegetación edafohigrófila de Andalucía", incluida en la Obra "Modelos de Restauración Forestal" (Consejería de Medio Ambiente, 2004).

Se trata de una geoseerie atlántica que en Andalucía aparece en el sector Gaditano-Onubense y Algarviense, que se localiza en la desembocadura de ríos en el mar, asociada a los esteros, salinas y marismas con mezcla de aguas saladas y dulces.

Las comunidades se suceden a lo largo de gradientes ecológicos que representan la mayor o menor tasa de encharcamiento así como la variación de la textura y trofía del suelo. La microgeosigmasociación viene representada por comunidades pertenecientes a las clases *Spartinetea* y *Arthrocnemetea*. Las comunidades que se suceden desde el agua (comunidades menos halófilas) hasta la tierra firme (comunidades más halófilas) son: *Spartinetum densiflorae*, *Puccinellio-Sarcocornietum perennis*, *Halimiono-Sarcocornietum alpini*, *Cistancho-Arthrocnemum fruticosi*, *Inulo-Arthrocnemum macrostachyi*, *Polygono-Limonistretum monopetali* y en los lindes de los esteros, la comunidad halonitrófila *Cistancho-Suaedetum verae*. En ocasiones puede incluso aparecer un tarayal de *Polygono-Tamaricetum africanae* como formación más desarrollada.

- 1034*06. Microgeosigmetum termomediterráneo de lagunas (*Myriophyllo verticillati-Potametum pectinati*; *Scirpetum maritimi*; *Typho angustifoliae-Phragmitetum australis*).

Los polígonos cartografiados pertenecientes a esta microgeoseerie se

AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

corresponden con las lagunas endorreicas presentes en la Hoja, que son las siguientes: Laguna de Argamazón, Laguna del Taraje, Laguna de Vocesa, Laguna del Pilón, Laguna del Charroao, Laguna de la Peña, Laguna de la Galiana, Laguna de los Tollos, Laguna Hondilla, Laguna Dulce de la Zorrilla y Laguna Salada de la Zorrilla.

Las cuatro comunidades que se citan en el encabezamiento de la serie forman parte de los complejos de comunidades de la mayoría de las lagunas. Las principales diferencias entre las lagunas es la comunidad dominante, que en unos casos es el juncial (*Scirpetum maritimi*), en otros el carrizal (*Typho angustifoliae-Phragmitetum australis*) y en el resto, el tarajal (*Tamaricion africanae*, comunidad de *Tamarix canariensis*).

Aparte de las citadas comunidades, en la periferia de las mismas se suelen presentar comunidades terofíticas diversas. Las más extendidas entre las lagunas son comunidades de *Heliotropium supinum* y *Damasonium alisma*. De todas las lagunas la más desviante es, claramente, la laguna de los Tollos, que por la presencia de ciertas comunidades terofíticas halófilas se asemeja más a las marismas. En ella se presentan *Suaedo splendentis-Suaedetum patulae* y *Damasonio alismae-Crypsietum aculeatae*, que están ausentes del resto.

Sin inventario. Laguna del Pilón, Cabezas de San Juan (Sevilla), alt. 75 m, área 500 m²: *Myriophyllo verticillati-Potametum pectinati* 1, *Scirpetum maritimi* 3 y *Typho angustifoliae-Phragmitetum australis* 3.

2.2.2. FAUNA.**BIODIVERSIDAD LOCAL.**

El significado de la fauna andaluza, en cuanto a vertebrados se refiere, en relación con la de la España peninsular es notable. Tanto en aves como en mamíferos, anfibios y reptiles aparecen en Andalucía más del cincuenta por ciento de las especies que se censan en la Península, a pesar de representar sólo el 17% del territorio peninsular (Rubio, 2003). En la tabla comparativa siguiente se muestran los datos globales sobre biodiversidad de vertebrados referida:

Tabla 2.2: Diversidad de vertebrados en España y Andalucía. Fuente: Fauna, en Geografía de Andalucía (2003).

Grupo zoológico	España	Andalucía	%
Mamíferos	82	48	58
Aves	400	240	60
Reptiles	53	27	50
Anfibios	28	16	57
Peces	51	19	35

A continuación se desglosa la información disponible acerca de las especies de vertebrados citadas en las 11 cuadrículas UTM de 10 x 10 Km que abarcan el término municipal de Lebrija (29S QA49, 29S QA59, 29S QA69, 29S QA58, 29S QA68, 29S QB59, 29S QB60, 30S TF38, 30S TF39, 30S TF48) grupo por grupo. El número total de vertebrados citados en el conjunto de estas cuadrículas es de 185. Hay que tener en cuenta que algunas de las especies listadas no se reproducen dentro de los límites de este territorio, sino en áreas colindantes de las cuadrículas correspondientes.

Peces.

Como se puede observar en la siguiente tabla, en los hábitats acuáticos (ríos, arroyos, canales y lagunas) del municipio se han citado 6



AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

especies:

Tabla 2.3 : Peces Continentales. Fuente: Atlas y Libro Rojo de los Anfibios y Reptiles de España.

Nombre Científico	Nombre Común
<i>Anguilla anguilla</i>	Anguila
<i>Aphanius baeticus</i> (*)	Salinete (fartet)
<i>Barbus sclateri</i>	Barbo Gitano
<i>Chondrostoma willkommii</i>	Boga del Guadiana
<i>Fundulus heteroclitus</i>	Pez Momia
<i>Petromyzon marinus</i>	Lamprea Marina

Todas las especies son autóctonas con excepción del fúndulo o pez momia (*Fundulus heteroclitus*). El salinete (*A. baeticus*) se describió a partir de poblaciones de la costa atlántica de Andalucía de *Aphanius iberus* (fartet).

Anfibios.

En el municipio se han constatado la presencia de 8 especies de Anfibios (7 anuros y un urodelo), que se muestran en la siguiente tabla:

Tabla 2.4: Anfibios. Fuente: Atlas y Libro rojo de los Anfibios y Reptiles de España.

Nombre Científico	Nombre Común
<i>Bufo bufo</i>	Sapo común
<i>Bufo calamita</i>	Sapo corredor
<i>Discoglossus jeanneae</i>	Sapillo pintojo meridional
<i>Hyla meridionalis</i>	Ranita meridional
<i>Pelobates cultripes</i>	Sapo de espuelas
<i>Pelodytes ibericus</i>	Sapillo moteado ibérico
<i>Pleurodeles waltl</i>	Gallipato

Rana perezi

Rana común

Reptiles.

En el municipio se han citado 21 especies de reptiles, que se muestran en la siguiente tabla:

Tabla 2.5: Reptiles. Fuente: Atlas y Libro rojo de los Anfibios y Reptiles de España.

Nombre Científico	Nombre Común
<i>Acanthodactylus erythrurus</i>	Lagartija colirroja
<i>Blanus cinereus</i>	Culebrilla ciega
<i>Chalcides bedriagai</i>	Eslizón ibérico
<i>Chalcides striatus</i>	Eslizón tridáctilo ibérico
<i>Chamaeleo chamaeleon</i>	Camaleón
<i>Coluber hippocrepis</i>	Culebra de herradura
<i>Coronella girondica</i>	Culebra lisa meridional
<i>Elaphe scalaris</i>	Culebra de escalera
<i>Emys orbicularis</i>	Galápago europeo
<i>Lacerta lepida</i>	Lagarto ocelado
<i>Macroprotodon cucullatus</i>	Culebra de Cogulla
<i>Malpolon monspessulanus</i>	Culebra bastarda
<i>Mauremys leprosa</i>	Galápago leproso
<i>Natrix maura</i>	Culebra de agua
<i>Natrix natrix</i>	Culebra de collar
<i>Pelodiscus sinensis</i>	Tortuga china
<i>Podarcis hispanica</i>	Lagartija ibérica
<i>Psammodromus algeris</i>	Lagartija colilarga
<i>Psammodromus hispanicus</i>	Lagartija cenicienta
<i>Tarentola mauritanica</i>	Salamanquesa común
<i>Trachemys scripta</i>	Galápago de Florida

AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

Todas las especies son autóctonas a excepción de dos, el galápago de Florida (*Trachemys scripta*) y la tortuga china de caparazón blando (*Pelodiscus sinensis*).

Aves.

En las cuadrículas UTM de 10 x 10 km que abarcan el municipio se han citado 131 especies, que supone más del 60% del total de especies de vertebrados citadas en el municipio, y por consiguiente son el grupo mejor representado.

Tabla 2.6: Aves. Fuente: Atlas de las aves reproductoras de España. Fuente: Atlas de las aves reproductoras de España.

Nombre Científico	Nombre Común
<i>Acrocephalus arundinaceus</i>	Carricero tordal
<i>Acrocephalus scirpaceus</i>	Carricero común
<i>Actitis hypoleucos</i>	Andarríos chico
<i>Alcedo atthis</i>	Martín pescador
<i>Alectoris rufa</i>	Perdiz roja
<i>Anas acuta</i>	Ánade rabudo
<i>Anas clypeata</i>	Pato cuchara
<i>Anas crecca</i>	Cerceta común
<i>Anas platyrhynchos</i>	Ánade real
<i>Anas strepera</i>	Ánade friso
<i>Apus apus</i>	Vencejo común
<i>Apus pallidus</i>	Vencejo pálido
<i>Aquila adalberti</i>	Águila imperial ibérica
<i>Ardea cinerea</i>	Garza real
<i>Ardea purpurea</i>	Garza imperial
<i>Asio otus</i>	Búho chico
<i>Athene noctua</i>	Mochuelo
<i>Aythya ferina</i>	Porrón común
<i>Burhinus oedicephalus</i>	Alcaraván común

<i>Buteo buteo</i>	Ratonero
<i>Calandrella brachydactyla</i>	Terrera común
<i>Calandrella rufescens</i>	Terrera marismeña
<i>Caprimulgus ruficollis</i>	Chotacabras pardo
<i>Carduelis cannabina</i>	Pardillo
<i>Carduelis carduelis</i>	Jilguero
<i>Carduelis chloris</i>	Verderón común
<i>Cercotrichas galactotes</i>	Alzacola
<i>Certhia brachydactyla</i>	Agateador común
<i>Cettia cetti</i>	Ruiseñor bastardo
<i>Charadrius alexandrinus</i>	Chorlitejo patinegro
<i>Charadrius dubius</i>	Chorlitejo chico
<i>Chlidonias hybridus</i>	Fumarel cariblanco
<i>Chlidonias niger</i>	Fumarel común
<i>Ciconia ciconia</i>	Cigüeña blanca
<i>Circus gallicus</i>	Águila culebrera
<i>Circus aeruginosus</i>	Aguilucho lagunero occidental
<i>Circus pygargus</i>	Aguilucho cenizo
<i>Cisticola juncidis</i>	Buitrón
<i>Clamator glandarius</i>	Arrendajo
<i>Columba oenas</i>	Paloma zurita
<i>Columba palumbus</i>	Paloma torcaz
<i>Coracias garrulus</i>	Carraca
<i>Corvus corax</i>	Cuervo
<i>Corvus monedula</i>	Grajilla
<i>Coturnix coturnix</i>	Codorniz
<i>Cuculus canorus</i>	Cuco
<i>Cyanopica cyana</i>	Rabilargo
<i>Delichon urbica</i>	Avión común
<i>Egretta garzetta</i>	Garceta común
<i>Elanus caeruleus</i>	Elanio común
<i>Euplectes afer</i>	Tejedor africano

AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

<i>Falco naumanni</i>	Cernícalo primilla
<i>Falco subbuteo</i>	Alcotán europeo
<i>Falco tinnunculus</i>	Cernícalo vulgar
<i>Fringilla coelebs</i>	Pinzón común
<i>Fulica atra</i>	Focha común
<i>Fulica cristata</i>	Focha moruna
<i>Galerida cristata</i>	Cogujada común
<i>Galerida theklae</i>	Cogujada montesina
<i>Gallinula chloropus</i>	Polla de agua
<i>Gelochelidon nilotica</i>	Pagaza piconegra
<i>Glareola pratincola</i>	Canastera común
<i>Hieraaetus pennatus</i>	Águila calzada
<i>Himantopus himantopus</i>	Cigüeñuela
<i>Hippolais pallida</i>	Zarcedo pálido
<i>Hippolais polyglotta</i>	Zarcedo común
<i>Hirundo daurica</i>	Golondrina dáurica
<i>Hirundo rustica</i>	Golondrina común
<i>Ixobrychus minutus</i>	Avetorillo común
<i>Lanius excubitor</i>	Alcaudón real
<i>Lanius senator</i>	Alcaudón común
<i>Larus cachinnans</i>	Gaviota patiamarilla
<i>Larus genei</i>	Gaviota picofina
<i>Larus ridibundus</i>	Gaviota reidora
<i>Locustella luscinioides</i>	Buscarla unicolor
<i>Lullula arborea</i>	Totavía
<i>Luscinia megarhynchos</i>	Ruiseñor común
<i>Marmaronetta angustirostris</i>	Cerceta pardilla
<i>Melanocorypha calandra</i>	Calandria
<i>Merops apiaster</i>	Abejaruco
<i>Miliaria calandra</i>	Triguero
<i>Milvus migrans</i>	Milano negro
<i>Milvus milvus</i>	Milano real

<i>Motacilla flava</i>	Lavandera boyera
<i>Muscicapa striata</i>	Papamoscas gris
<i>Netta rufina</i>	Pato colorado
<i>Nycticorax nycticorax</i>	Martinete común
<i>Oenanthe hispanica</i>	Collalba ibérica
<i>Oriolus oriolus</i>	Oropéndola
<i>Otus scops</i>	Autillo europeo
<i>Oxyura leucocephala</i>	Malvasía cabeciblanca
<i>Parus caeruleus</i>	Herrerillo común
<i>Parus cristatus</i>	Herrerillo capuchino
<i>Parus major</i>	Carbonero común
<i>Passer domesticus</i>	Gorrión común
<i>Passer hispaniolensis</i>	Gorrión moruno
<i>Passer montanus</i>	Gorrión molinero
<i>Pica pica</i>	Urraca
<i>Picus viridis</i>	Pito real
<i>Podiceps cristatus</i>	Zampullín lavanco
<i>Podiceps nigricollis</i>	Zampullín cuellinegro
<i>Porphyrio porphyrio</i>	Calamón
<i>Porzana parva</i>	Polluela bastarda
<i>Porzana porzana</i>	Polluela pintoja
<i>Porzana pusilla</i>	Polluela chica
<i>Pterocles alchata</i>	Ganga ibérica
<i>Pterocles orientalis</i>	Ganga ortega
<i>Rallus aquaticus</i>	Rascón europeo
<i>Recurvirostra avosetta</i>	Avoceta común
<i>Remiz pendulinus</i>	Pájaro moscón
<i>Saxicola torquata</i>	Tarabilla común
<i>Serinus serinus</i>	Verdecillo
<i>Sterna albifrons</i>	Charrancito común
<i>Sterna hirundo</i>	Charrán común
<i>Streptopelia decaocto</i>	Tórtola turca



<i>Streptopelia turtur</i>	Tórtola europea
<i>Strix aluco</i>	Cárabo común
<i>Sturnus unicolor</i>	Estornino negro
<i>Sylvia atricapilla</i>	Curruca capirotada
<i>Sylvia conspicillata</i>	Curruca tomillera
<i>Sylvia melanocephala</i>	Curruca cabecinegra
<i>Sylvia undata</i>	Curruca rabilarga
<i>Tachybaptus ruficollis</i>	Zampullín cuellirojo
<i>Tadorna tadorna</i>	Tarro blanco
<i>Tetrax tetrax</i>	Sisón común

Todas las especies citadas son autóctonas a excepción del tejedor africano (*Euplectes afer*).

Mamíferos.

Las 19 especies de mamíferos citadas en las cuadrículas que abarca el municipio se relacionan en la siguiente tabla:

Tabla 2.7: Mamíferos. Fuente: Atlas y Libro Rojo de los Mamíferos de España.

Nombre Científico	Nombre Común
<i>Apodemus sylvaticus</i>	Ratón de campo
<i>Crociodura russula</i>	Musaraña
Dama dama	Gamo
<i>Eliomys quercinus</i>	Lirón careto
<i>Erinaceus europaeus</i>	Erizo común
<i>Herpestes ichneumon</i>	Meloncillo
<i>Lepus granatensis</i>	Liebre
<i>Lutra lutra</i>	Nutria paleártica
<i>Meles meles</i>	Tejón
<i>Microtus duodecimcostatus</i>	Topillo mediterráneo
<i>Mus domesticus</i>	Ratón doméstico
<i>Mus spretus</i>	Ratón moruno
<i>Mustela nivalis</i>	Comadreja

<i>Oryctolagus cuniculus</i>	Conejo
<i>Rattus norvegicus</i>	Rata común
<i>Rattus rattus</i>	Rata de campo
<i>Suncus etruscus</i>	Musgano enano
<i>Sus scrofa</i>	Jabalí
<i>Vulpes vulpes</i>	Zorro

La diversidad zoológica del término municipal de Lebrija es relativamente elevada debido a la existencia de un amplio territorio constituido por un mosaico de hábitats muy variados, tanto naturales como antrópicos: dehesas y matorral noble mediterráneo, bosque y matorral ripario (tarajales y olmedas), cultivos (leñosos y herbáceos), láminas de agua (ríos, arroyos, lagunas, lucios y canales de drenaje), matorrales y pastizales halófilos de marisma y asentamientos urbanos (incluyendo cortijos y edificaciones aisladas).

BIODIVERSIDAD POR BIOTOPOS.

Los biotopos o hábitats que albergan una fauna más diversa son los acuáticos y de riberas, así como los de formaciones ligadas al ámbito del monte mediterráneo esclerófilo. No hay que olvidar que varias de las cuadrículas UTM engloban parcialmente el territorio de los Parques Natural y Nacional de Doñana, estando ampliamente representados los ambientes acuáticos (marismas, lucios y esteros).

Monte mediterráneo y encinares adehesados.

En estos hábitats encuentran refugio, alimento y lugares de reproducción especies de carnívoros y rapaces asociadas como el meloncillo (*Herpestes ichneumon*), el zorro (*Vulpes vulpes*), el ratonero (*Buteo buteo*) y mochuelo (*Athene noctua*). Como herbívoros característicos hay que mencionar el conejo (*Oryctolagus cuniculus*), el lirón careto (*Eliomys quercinus*) y el ratón de campo (*Apodemus sylvaticus*), y entre los omnívoros, el jabalí (*Sus scropha*).

El grupo de vertebrados mejor representado en este tipo de ecosis-

AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

temas es el de las aves. Además de las especies de rapaces antes citadas, en la comunidad de aves de pequeño y mediano tamaño del bosque y matorral mediterráneo, así como de las dehesas, se pueden destacar numerosas especies: pinzón común (*Fringilla coelebs*), carbonero (*Parus major*), herrerillo (*Parus caeruleus*), agateador común (*Certhia brachydactyla*), curruca cabecinegra (*Sylvia melanocephala*), pito real (*Picus viridis*), alcaudón común (*Lanius excubitor*), rabilargo (*Cyanopica cyana*), paloma torcaz (*Columba palumbus*) y perdiz roja (*Alectoris ruficollis*).

De los reptiles propios de estos hábitats se pueden destacar: culebra bastarda (*Malpolon monspessulanus*), lagarto ocelado (*Lacerta lepida*) y lagartija colilarga (*Psammodromus algirus*).

Humedales y ambientes riparios.

Aunque muchas de las especies de aves acuáticas citadas en las cuadrículas se reproducen y alimentan en las áreas de marismas del Guadalquivir del Parque Natural de Doñana, adyacente al término municipal de Lebrija, en las lagunas endorreicas del mismo y entorno próximo, también es posible encontrar una fauna acuática muy interesante.

Dentro de la Reserva Natural del Complejo Endorreico Lebrija-Las Cabezas, la Laguna de la Peña y la Laguna del Taraje han sido consideradas de importancia nacional y regional para la malvasía, y la del Pilón para el calamón (*Porphyrio porphyrio*). Con respecto al zampullín cuellirojo (*Tachybaptus ruficollis*) son de importancia nacional y regional las lagunas de la Cigarrera, de la Peña, del Pilón y del Taraje. De estas lagunas sólo la de la Peña se localiza en el seno del municipio de Lebrija.

En la Reserva Natural del Complejo Endorreico de Espera, la Laguna Salada de Zorrilla destaca por ser de importancia nacional para la malvasía (*Oxyura leucocephala*). La Laguna Hondilla es de importancia regional para dicha especie y también para el calamón (*Porphyrio porphyrio*) y de importancia nacional para el zampullín cuellirojo (*Ta-*

chybaptus ruficollis). Para esta última especie es de importancia regional La Laguna Dulce de Zorrilla.

Otros enclaves de interés para las aves acuáticas, aunque no estén incluidas en la Red de Espacios Naturales Protegidos de Andalucía, son las restantes lagunas localizadas en el término municipal de Lebrija y en los municipios adyacentes. De estos humedales próximos a Lebrija destacamos la Laguna de los Tollos, que es de importancia nacional y regional para la cigüeñuela (*Himantopus himantopus*) y fumarel común (*Chlidonias niger*). Se localiza fuera del término municipal, unos 4,5 km al sur del borde meridional.

Entre la fauna típica de los arroyos, así como de los bosques, matorrales y praderas-juncas asociados a dichos cursos fluviales, se pueden destacar el ruiseñor bastardo (*Cettia cetti*), el galápago leproso (*Mauremys leprosa*) y la rana común (*Rana perezi*).

Cultivos.

Los cultivos herbáceos y los barbechos y pastizales nitrófilos sin arbolado asociados presentan una fauna vertebrada pobre en especies, comparada con la de las dehesas y la de los humedales. Algunas de estas especies son: buitrón (*Cisticola juncidis*), cogujada común (*Galerida cristata*), triguero (*Emberiza calandra*), jilguero (*Carduelis carduelis*), codorniz (*Coturnix coturnix*), calandria (*Melanocorypha calandra*), lavandera blanca (*Motacilla alba*) y topillo mediterráneo (*Microtus duodecimcostatus*).

Las especies más relevantes por su interés desde el punto de vista de la conservación son el aguilucho cenizo, el sisón, y las gangas y ortegas.

En los olivares la fauna es más diversa, debido a la existencia de lugares de nidificación para las especies arborícolas, por lo que es posible encontrar especies propias de los ecosistemas mediterráneos. También están presentes en los olivares las siguientes especies de aves: carbonero (*Parus major*), verdicillo (*Serinus serinus*), jilguero



AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

(*Carduelis carduelis*), pardillo (*Carduelis cannabina*), tórtola común (*Streptotelia turtur*) y estornino negro (*Sturnus unicolor*). En invierno son muy comunes en estos hábitats aves como la curruca capirotada (*Sylvia atricapilla*).

Núcleo urbano y construcciones dispersas.

En el núcleo urbano de Lebrija así como en los numerosos cortijos existentes y otras edificaciones existe una fauna de carácter antrópico caracterizada por la presencia de especies como el ratón doméstico (*Mus musculus*), rata (*Rattus norvegicus*), la paloma domestica (*Columba livia* f. domestica), el gorrión común (*Passer domesticus*), el estornino negro (*Sturnus unicolor*), vencejo común (*Apus apus*), avión común común (*Delichon urbica*), salamanquesa (*Tarentola mauritanica*) y lagartija roquera (*Podarcis hispanica*).

C) FAUNA AMENAZADA.

De acuerdo con el Libro Rojo de los Vertebrados Amenazados de Andalucía el estado de conservación de este grupo zoológico puede resumirse en la siguiente tabla:

Tabla 2.8: Estado de conservación de los Vertebrados Amenazados de Andalucía. Fuente: Libro Rojo de los Vertebrados Amenazados de Andalucía (CMA, 2001)

	Nº especies	Categoría UICN					
		RE	CR	EN	VU	LR	DD
Peces	19	1	4	5	7	2	0
Anfibios	7	0	0	0	2	3	2
Reptiles	14	0	1	6	4	2	1
Aves	92	2	12	14	22	21	21
Mamíferos	48	1	6	7	20	4	10
TOTAL	180	4	23	32	55	32	34

De las 185 especies de vertebrados citados en las cuadrículas UTM

de 10 x10 km que se corresponden con el término municipal de Lebrija, 55 aparecen incluidas en el Libro Rojo de los Vertebrados Amenazados de Andalucía (Consejería de Medio Ambiente, 2001):

- 5 peces continentales: anguila (*Anguilla anguilla*), barbo gitano (*Barbus sclateri*), boga del Guadiana (*Chondostoma wilkommi*), fartet (*Aphanius iberus*) y lamprea marina (*Petromyzon marinus*).
- 1 anfibio: sapillo moteado ibérico (*Pelodytes ibericus*).
- 4 reptiles: camaleón (*Chamaeleo chamaeleon*), culebra de cogulla (*Macroprotodon cucullatus*), culebra de collar (*Natrix natrix*), galápago europeo (*Emys orbicularis*).
- 43 aves: águila imperial ibérica (*Aquila adalberti*), aguilucho cenizo (*Circus pigargus*), aguilucho lagunero occidental (*C. aeruginosus*), alcotán (*Falco subbuteo*), alzacola (*Cercotrichas galactotes*), avetorillo (*Ixobrychus minutus*), avoceta (*Recurvirostra avosetta*), alcaraván (*Burhinus oedinemus*), auillo (*Otus scops*), buscarla unicolor (*Locustella luscinioides*), canastera (*Glareola pratincola*), carraca (*Coracias garrulus*), cerceta pardilla (*Marmaronetta angustirostris*), cernícalo primilla (*Falco naumanni*), charrancito (*Sterna albifrons*), chorlitejo chico (*Charadrius dubius*), chorlitejo patinegro (*Charadrius alexandrinus*), chotacabras pardo (*Caprimulgus ruficollis*), cuervo (*Corvus corax*), curruca tomillera (*Sylvia conspicillata*), elanio común (*Elanus caeruleus*), focha moruna (*Fulica cristata*), fumarel común (*Chlidonias niger*), ganga ortega (*Pterocles orientalis*), ganga ibérica (*Pterocles alchata*), garza imperial (*Ardea purpurea*), gaviota picofina (*Larus genei*), golondrina daurica (*Hirundo daurica*), malvasía cabeciblanca (*Oxyura leucocephala*), martín pescador (*Alcedo atthis*), martinete (*Nycticorax nycticorax*), milano real (*Milvus milvus*), pagaza piconegra (*Gelochelidon nilotica*), paloma zurita (*Columba oenas*), pato colorado (*Netta rufina*), polluela bastarda (*Porzana parva*), polluela chica (*P. pusilla*), polluela pintoja (*P. porzana*), rascón

AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

europeo (*Rallus aquaticus*), sisón común (*Tetrax tetrax*), tarro blanco (*Tadorna tadorna*), terrera marismeña (*Calandrella rufescens*), tórtola europea (*Streptotelia turtur*), zampullín cuellinegro (*Tachybaptus nigricollis*), y zarcero pálido (*Hippolais pallida*).

- 2 mamíferos: musaraña (*Suncus etruscus*) y nutria (*Lutra lutra*).

Como puede observarse, el grupo con mayor representación de especies amenazadas es el de las aves, hecho que está relacionado con la mayor riqueza específica de este grupo. En la tabla siguiente se incluye además el estatus legal



Tabla 2.9: Vertebrados amenazados. Fuente: Elaboración propia a partir del Libro Rojo de los Vertebrados de Andalucía y del Catálogo Andaluz de Especies Amenazadas.

Especie	Estatus (Libro Rojo de los Vertebrados de Andalucía)	Estatus legal (Catálogo Nacional de Especies Amenazadas)
<i>Alcedo atthis</i>	Vulnerable	De interés especial
<i>Anguilla anguilla</i>	Riesgo menor: casi amenazada	-
<i>Aphanius iberus</i>	En peligro crítico	En peligro de extinción
<i>Aquila adalberti</i>	En peligro crítico	En peligro de extinción
<i>Ardea purpurea</i>	Vulnerable	De interés especial
<i>Barbus sclateri</i>	Riesgo menor: casi amenazada	-
<i>Burhinus oedicnemus</i>	Vulnerable	De interés especial
<i>Calandrella rufescens</i>	Riesgo menor: casi amenazada	De interés especial
<i>Caprimulgus ruficollis</i>	Datos insuficientes	De interés especial
<i>Cercotrichas galactotes</i>	En peligro	De interés especial
<i>Chamaeleo chamaeleon</i>	Riesgo menor: casi amenazada	De interés especial
<i>Charadrius alexandrinus</i>	En peligro	De interés especial
<i>Charadrius dubius</i>	Datos insuficientes	De interés especial
<i>Chlidonias niger</i>	En peligro	De interés especial
<i>Chondrostoma wilkommi</i>	Vulnerable	-
<i>Circus aeruginosus</i>	En peligro	De interés especial
<i>Circus pygargus</i>	Vulnerable	Vulnerable
<i>Columba oenas</i>	En peligro	-
<i>Coracias garrulus</i>	Riesgo menor: casi amenazada	De interés especial
<i>Corvus corax</i>	Datos insuficientes	-
<i>Elanus caeruleus</i>	Vulnerable	De interés especial
<i>Emys orbicularis</i>	Vulnerable	-
<i>Falco naumanni</i>	Riesgo menor: casi amenazada	De interés especial
<i>Falco subbuteo</i>	Datos insuficientes	De interés especial
<i>Fulica cristata</i>	En peligro crítico	En peligro de extinción
<i>Gelochelidon nilotica</i>	Vulnerable	De interés especial

AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

<i>Glareola pratincola</i>	En peligro de extinción	De interés especial
<i>Hippolais pallida</i>	Datos insuficientes	De interés especial
<i>Hirundo daurica</i>	Datos insuficientes	De interés especial
<i>Ixobrychus minutus</i>	Vulnerable	De interés especial
<i>Larus genei</i>	Riesgo menor: casi amenazada	De interés especial
<i>Locustella luscinioides</i>	Datos insuficientes	De interés especial
<i>Lutra lutra</i>	Vulnerable	De interés especial
<i>Macroprotodon cucullatus</i>	Datos insuficientes	De interés especial
<i>Marmaronetta angustirostris</i>	En peligro crítico	En peligro de extinción
<i>Milvus milvus</i>	En peligro crítico	Vulnerable
<i>Natrix natrix</i>	Riesgo menor: casi amenazada	De interés especial
<i>Netta rufina</i>	Vulnerable	-
<i>Nycticorax nycticorax</i>	Riesgo menor: casi amenazado	De interés especial
<i>Otus scops</i>	Datos insuficientes	De interés especial
<i>Oxyura leucocephala</i>	En peligro	En peligro de extinción
<i>Pelodytes ibericus</i>	Datos insuficientes	De interés especial
<i>Petromizon marinus</i>	En peligro	En peligro de extinción
<i>Podiceps nigricollis</i>	Riesgo menor: casi amenazada	De interés especial
<i>Porzana parva</i>	Datos insuficientes	De interés especial
<i>Porzana porzana</i>	Datos insuficientes	De interés especial
<i>Porzana pusilla</i>	Datos insuficientes	De interés especial
<i>Pterocles alchata</i>	Vulnerable	De interés especial
<i>Pterocles orientalis</i>	En peligro	De interés especial
<i>Rallus aquaticus</i>	Datos insuficientes	-
<i>Recurvirostra avosetta</i>	Riesgo menor: casi amenazada	De interés especial
<i>Sterna albifrons</i>	Vulnerable	De interés especial
<i>Suncus etruscus</i>	Riesgo menor: casi amenazada	-
<i>Tadorna tadorna</i>	Riesgo menor: casi amenazada	De interés especial
<i>Tetrax tetrax</i>	Vulnerable	De interés especial



2.3. PAISAJE Y TERRITORIO.

A continuación se caracteriza el paisaje del municipio tanto a nivel general como de detalle (unidades de paisaje).

Para otros aspectos del paisaje no tratados aquí (entre otros, cuencas visuales y puntos de incidencia paisajística, corredores visuales y miradores, objetivos de calidad paisajística y análisis histórico de la evolución del paisaje) se remite a la Memoria de Información del PGOU.

2.3.1. CARACTERIZACIÓN GENERAL DEL PAISAJE DEL MUNICIPIO.

En el término municipal de Lebrija se pueden diferenciar tres grandes tipos de paisajes, como se observa en la fig. 27-a.

Marismas andaluzas.

En el municipio de Lebrija aparece representado el paisaje denominado “Marismas cultivadas del Guadalquivir”, dentro del subtipo “Marismas del Guadalquivir”.

Una característica común de los estuarios andaluces es el desarrollo de flechas litorales en las desembocaduras, además del encharcamiento de zonas continentales litorales, de diferente amplitud en cada caso. La configuración y desarrollo de las flechas apuntan siempre a levante, arrastradas las arenas por las corrientes dominantes de poniente.

Las marismas constituyen el biotopo litoral más característico de estos paisajes, pero son sistemas complejos en los que se acumulan sedimentos que serán distribuidos por toda la costa, produciéndose paulatinamente la regulación de la misma. En ellos se asocian áreas permanentemente inundadas de elevado fondo, junto a zonas intermareales, periódicamente inundadas y emergidas, áreas de inundación fluvial temporal y sectores secos aunque con niveles freáticos altos y suelos gleyzados, cubiertos de vegetación, además

de canales de marea, “caños”, lagos, arenales, “barras” y “flechas” con dunas, algunas de las más antiguas fijadas por pinares de pino piñonero. Cada uno de los elementos característicos de la morfología litoral es colonizado por especies y comunidades adaptadas a los caracteres del hábitat, formándose un mosaico vegetal que expresa caracteres evidentes del biotopo y otros menos perceptibles. Como todos los humedales tienen gran riqueza biológica, riqueza que varía en función del tamaño y la diversidad de hábitats. El paisaje natural de los estuarios constituye un sistema en equilibrio entre componentes físicos y biológicos, integrado a su vez por diversos subsistemas enlazados por el flujo y reflujo de las mareas. Dos patrones ambientales constituyen la base de la variedad paisajística interna de los estuarios del Golfo de Cádiz: las marismas mareales y los canales, caños y lucios, estos últimos presentes sobre todo en la marisma del Guadalquivir y componentes del sistema de drenaje natural, difícil en un medio como el marismeño y habitualmente transformados por la acción humana.

Las marismas del Guadalquivir constituyen, en lo que a cubierta vegetal se refiere, un mundo muy diverso, con contrastes entre los “almajales” sobre las zonas altas con encharcamientos cortos, las zonas deprimidas con inundaciones prolongadas donde dominan la castañuela y el bayunco, y la zona de contacto con los cotos, conocida localmente como “vera”, orlada de juncos. La elevada productividad de los ambientes marismeños garantiza el mantenimiento de ricas comunidades faunísticas, sobre todo de aves acuáticas, que constituyen un elemento esencial del paisaje marismeño.

Junto a las ocupaciones salineras y de acuicultura, las desecaciones, los aterramientos, las cortas para la navegación y los drenajes para la explotación agrícola-ganadera son procesos ampliamente extendidos, especialmente en las marismas del río Guadalquivir y en las del Guadalete-San Pedro, por lo que a colonización agraria respecta. De hecho, eso lleva a hablar de un paisaje extenso de marisma cultivada en el Bajo Guadalquivir, resultado de un largo proceso histórico de colonización de más de un siglo (el primer intento data de 1870, cuando se autorizó el saneamiento del área de Lebrija) que ha generado a su vez patrones paisajísticos diferenciados según

AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

la dedicación agrícola, el manejo del drenaje del río y sus caños y la organización del parcelario.

Sintéticamente, la marisma cultivada contrapone el paisaje de arrozales más extenso de la Península Ibérica, que se concentra en las Islas Mayor, Menor y Mínima, y un paisaje de colonización agrícola de iniciativa pública, en la margen derecha del río Guadalquivir y del Brazo del Este, con un sistema de nuevos asentamientos de población y parcelarios campesinos que se diferencia claramente de las campiñas latifundistas gaditanas del sureste.

Campiñas andaluzas.

Este paisaje está muy difundido por las tierras situadas al sur del río Guadalquivir y presenta tres rasgos fundamentales:

- Formas de relieve suavemente alomadas sobre materiales margo-arcillosos de suelos apropiados para la actividad agrícola.
- Aprovechamiento agrícola importante, tradicionalmente de secano, pero con importancia reciente de regadío.
- Poblamiento concentrado en grandes núcleos, emplazados predominantemente en las zonas de mayor elevación.

Dentro de esta unidad paisajística se pueden diferenciar tres subtipos en función de las características de los aprovechamientos: la campiña cerealista, la campiña olivarera y la campiña de viñedo y olivar. En el término municipal este tipo está representado por el paisaje denominado “Campiña de Lebrija”, dentro del subtipo de “Campiñas cerealistas”.

El característico paisaje de los labradíos cerealistas acortijados se localizan sobre los suelos en general más arcillosos de la depresión Bética, y se extiende por las tierras calmas latifundistas de la campiña baja cordobesa, por el corazón campinés del suroeste de Sevilla y el

norte de Cádiz, y por otros sectores de suelos también muy tenaces de las citadas provincias gaditana y sevillana, y del norte de la comarca histórica de El Condado onubense. Es el paisaje acortijado por antonomasia. El gran tamaño de las parcelas, la alternancia estacional de siembras cerealistas, barbechos blancos de otoño e invierno, y semillados de primavera y verano, en torno al omnipresente cortijo, constituyen los principales elementos de un paisaje de llamativa estabilidad estructural.

Cerros y lomas del borde subbético.

Se trata de un paisaje de transición entre las sierras subbéticas del norte de Cádiz y de la Serranía de Ronda y las campiñas de la Depresión del Guadalquivir.

La alternancia de cerros, lomas, peñas, vallejos y pequeñas campiñas incididas por el Guadalete, el Guadaira o el Corbones contrasta con los suaves relieves campinés del norte y los farallones de las sierras calizas del sur. La variedad de formas de relieve resulta de una litología contrastada en la que se mezclan calizas y areniscas, sobre las que se arman cerros y serrezuelas, con arcillas y margas en las zonas alomadas y cóncavas, en las que se alojan algunas lagunas. Los tonos granates de los materiales del Keuper contrastan con los blanquecinos de las albarizas miocenas, en una mezcla de roquedos y formas propias de esta avanzadilla de los deslizamientos béticos hacia la Depresión del Guadalquivir.

La diversidad de formas y roquedos se traduce en un variado mosaico de usos del suelo, que contrasta también con la homogeneidad de las inmediatas campiñas. Así se suceden en cortas distancias rodales y bosquetes de quercíneas con matorrales termófilos sobre montes y cerros, olivares en las vertientes, y dehesas de labor y pastos, junto a tierras calmas en las campiñuelas, separadas por arroyos que, con frecuencia, conservan estrechos, pero densos sotos de álamos, chopos y tarajes. Pueblos encalados, algunos de ellos espléndidas atalayas entre campiñas y sierras, dominan un espacio mayoritariamente latifundista, con profusión de cortijos blancos, dehesas y “ranchos”.

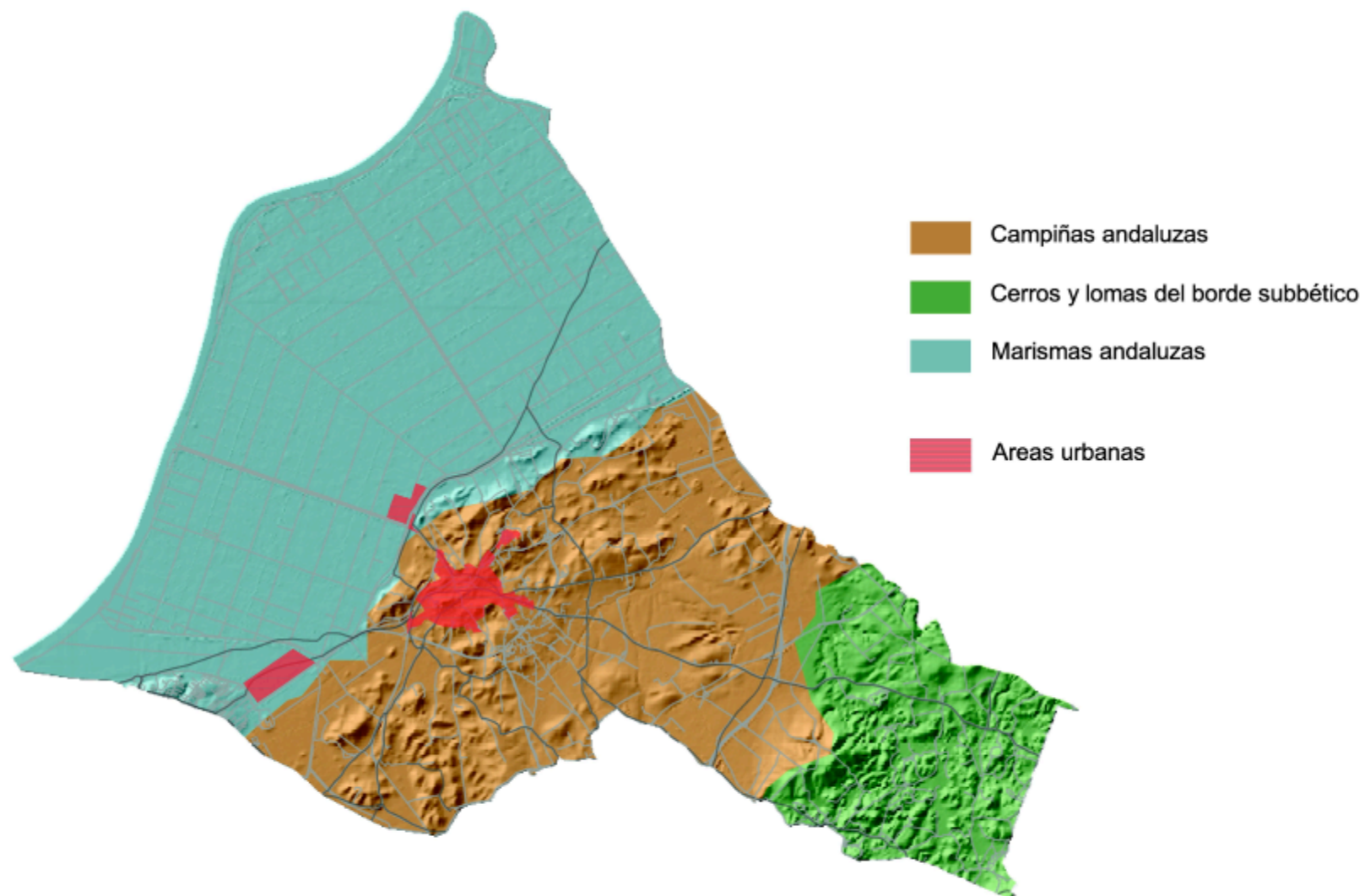


Figura 2.12: Tipos de Paisaje.

AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

No obstante, los ruidos de los núcleos y las frecuentes parcelaciones de montes antaño de propios ponen el contrapunto minifundista en un mundo agroforestal de gran propiedad.

En el término municipal de Lebrija encontramos representado el paisaje denominado “Lomas y montes del sur de Utrera y Las Cabezas de San Juan”.

2.3.2. DELIMITACIÓN DE UNIDADES DE PAISAJE.

Para la delimitación de unidades de paisaje del término municipal de Lebrija se ha tomado como punto de partida la Cartografía de Paisaje de la Hoja nº 1034 (Lebrija) elaborada a finales de los años 90 en el marco de la fase piloto del “Plan Nacional de Cartografía Temática”, y se ha mantenido la metodología empleada. Los criterios básicos para la delimitación de unidades han recaído en una combinación de la geomorfología y los usos del suelo predominantes. Para las otras dos hojas correspondientes al municipio de Lebrija (1033 y 1019), se ha empleado la misma metodología y se han extrapolado los límites de las unidades colindantes.

Puesto que la mayor parte del territorio municipal se ubica en la Hoja 1034 los textos descriptivos de cada una de las unidades están referidos a dicha hoja.

En la figura de la página siguiente podemos observar la distribución de las diferentes unidades del paisaje que existen en el término de Lebrija.

Unidad 1: Vegetación palustre.

La vegetación palustre se encuentra asociada siempre en la Hoja de Lebrija a depresiones cerradas pertenecientes al dominio geomorfológico lacustre.

Esta unidad está constituida por trece lagunas que se presentan en la mitad oriental de la Hoja. Con excepción de la Laguna de los Tollos,

próxima a El Cuervo, el resto se sitúa en una banda que se extiende desde la N IV hacia el sureste, paralela a la carretera a Espera.

El relieve en esta unidad está constituido por la depresión cerrada que aloja la laguna, aunque desde un punto de vista paisajístico tales depresiones son indisolubles de las cumbres redondeadas que las rodean. Es una unidad en continuidad espacial con la de cultivos herbáceos en secano sobre cumbres redondeadas.

El elemento paisajístico específico y característico de esta unidad son las lagunas. Asociados a las mismas aparecen en el paisaje unos colores -azul, del agua; verde, de la vegetación palustre- que contrastan fuertemente con los colores predominantes durante la mayor parte del año en las tierras agrícolas que las rodean: amarillentos u ocre. Este contraste se ve realzado por el carácter brillante de la lámina de agua frente a los tonos mates del cultivo o de las tierras de labor. También la forma redondeada de las lagunas y la continuidad y nitidez de la línea que las delimitan acentúan las diferencias entre estos dos componentes paisajísticos. En las de menor tamaño el elemento dominante suele ser la vegetación palustre; por contra en las más grandes es la lámina de agua la que resalta. En función de cómo se distribuyan estos dos elementos aparecen lagunas con mayor o menor contraste interno y de aspecto más regular o irregular.

Otros componentes del paisaje que suelen presentarse en esta unidad son los árboles y las edificaciones. Los árboles constituyen usualmente elementos dispersos en las tierras de labor, asociados a lindes, caminos o viviendas. Las edificaciones son menos frecuentes y su presencia resulta siempre puntual; destacan más en el paisaje por su forma regular y su color blanco que por sus dimensiones. En cualquier caso estos elementos del paisaje están siempre subordinados a las lagunas y los cultivos.

El tipo de paisaje resultante comparte características de los paisajes cerrados y de aquellos otros dominados por algún componente singular. En las lagunas de menor tamaño, como la de Argamazón y la del Bujadillo, es donde mejor se aprecia el carácter cerrado del paisaje. La pequeña extensión de la masa de agua y la configuración



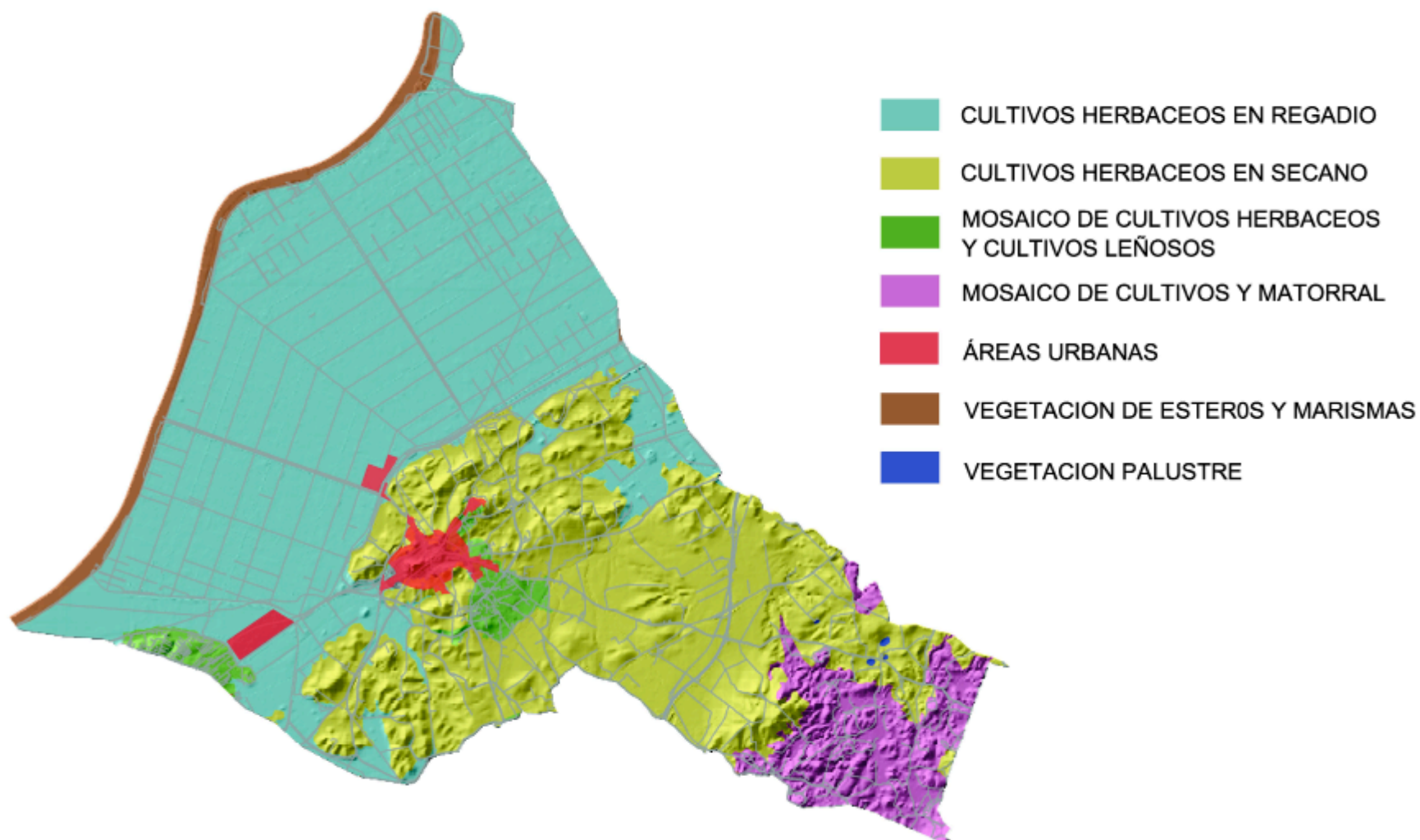


Figura 2.13: Unidades de Paisaje.

a su alrededor del terreno determinan una marcada definición del espacio. Por tal razón las lagunas no se aprecian hasta que se alcanza una proximidad inmediata a las mismas. El cierre visual, claro y nítido, del relieve circundante, incrementa aún más la dominancia en el paisaje de la masa de agua y de la vegetación asociada. Esta dominancia visual es común a todos los polígonos de esta unidad y es la que determina que pueda catalogarse también como un tipo de paisaje con un componente dominante.

Unidad 2: Vegetación de esteros y marismas.

Este tipo de vegetación se presenta ligada a dos unidades geomorfológicas de distinta fisiografía: depresión abierta y fondo de valle.

- Posición fisiográfica: depresión abierta.

Esta unidad se encuentra en el extremo noroccidental de la Hoja, a uno y otro lado del río Guadalquivir; entre Trebujena y Lebrija, en donde se presentan dos polígonos que rompen la continuidad de la unidad paisajística 6; y entre Lebrija y Las Cabezas de San Juan, en la conocida como marisma del Hornillo o de Valdeajo. Según los polígonos el dominio geomorfológico es de laderas y poligénico, lacustre o fluvial.

Es característico del relieve el carácter marcadamente llano que presenta. Es una llanura identificable por su posición fisiográfica como depresión abierta. Las características del relieve coinciden con las que exhibe éste en la unidad 6. De hecho existe una continuidad espacial entre ambas unidades como consecuencia de su origen común: antiguas marismas del río Guadalquivir.

El carácter singular de esta unidad de paisaje estriba en la vegetación típica de marismas que soporta. En la marisma del Hornillo y en los polígonos ubicados entre Trebujena y Lebrija ha habido en épocas recientes un uso agrícola del suelo. Por tal causa se perciben aún en el paisaje elementos de origen antrópico que introducen un factor

diferenciador respecto a las marismas adyacentes al río Guadalquivir (sobre todo las del Parque Natural de Doñana) en donde tales elementos no se presentan o lo hacen en menor medida. Entre los mismos cabe reseñar los caminos y canales que recorren el territorio y, particularmente, en la marisma del Hornillo, unas conducciones aérea de agua sobre material de obra que atraviesan una y otra vez, siguiendo trazados rectilíneos, la unidad paisajística.

Estas diferencias quedan subsumidas en el paisaje debido al predominio en el mismo del impacto visual de la vegetación y del sustrato subyacente. La vegetación de marismas, conocida genéricamente en la zona como almarjales, se encuentra dominada por plantas suculentas, crasas, leñosas en la base y de color verde grisáceo. Forman comunidades de no más de medio metro de altura y muy poco densas, que cubren poco el suelo, desprovisto por lo demás prácticamente de pasto. Se origina en consecuencia un paisaje estepario, árido, en el que el suelo reseco y en ocasiones cuarteado, juega un papel importante.

En la marisma del Hornillo y en los polígonos próximos a Trebujena el paisaje es predominantemente abierto, panorámico. La escena queda dominada por el primer plano y el cielo, con predominio de los elementos horizontales. Según la posición del observador puede presentarse sin embargo un segundo plano integrado por las lomas que delimitan estas llanuras y que funcionan como cierre visual de las mismas. En estos casos el paisaje resultante es de tipo cerrado. Tanto por su relieve (cumbres redondeadas) como por su utilización agrícola, tales lomas constituyen otro componente del paisaje. Un elemento distintivo en la Marisma del Hornillo son las conducciones de agua. Según la proximidad a las mismas realizan una función de cierre visual en el horizonte o introducen un factor de focalización en el paisaje.

En las marismas adyacentes al río Guadalquivir el paisaje coincide con el tipo panorámico ya descrito, con la excepción de aquellas zonas próximas al río desde las cuales es éste percibido. En tales zonas constituye un componente nuevo que, progresivamente, juega

AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

un papel más importante en el mismo al acercarnos hacia él, hasta que, en sus inmediaciones, llega a ser dominante.

Otra desviación del paisaje descrito se presenta en el tramo superior del río. En una y otra orilla, sobre todo en la margen izquierda, hay unas bandas de eucaliptos de gran desarrollo que en tales tramos funcionan como pantallas que desproveen al paisaje del carácter panorámico que lo caracteriza en el resto de la unidad.

- Posición fisiográfica: fondo de valle.

Es la unidad paisajística de menor extensión. Se reduce a dos pequeños polígonos situados por debajo de las Cabezas de San Juan, a un lado y otro de la autopista. En ambos casos el dominio geomorfológico es el fluvial.

El relieve se corresponde con fondos de valle erosivos, con escasa amplitud local lo que conlleva su identificación como llanuras.

Es el uso de estos polígonos, ocupados por las comunidades típicas de las marismas, lo que diferencia esta unidad de los fondos de valle con cultivos herbáceos, con los que están en continuidad espacial.

El primer plano del paisaje está dominado por las comunidades típicas de marismas. Estas comunidades presentan una cobertura escasa, lo que determina que el aspecto de las mismas derive tanto del suelo como de las características intrínsecas de las plantas que las integran. Se origina así un paisaje de tipo estepario, de tonos claros, en contraste con el color verde oscuro que otras masas vegetales poseen.

En un segundo plano aparecen las cumbres redondeadas dedicadas a labores agrícolas. Su aspecto es homogéneo y constituyen un segundo componente paisajístico, con el que el contraste visual será mayor o menor según la época del año.

Finalmente el cielo completa la escena, contrastando su tono azul con

los tonos de los dos primeros planos.

Unidad 3: Mosaico de cultivos y matorrales.

Esta unidad se concentra en el cuadrante suroriental de la Hoja. Constituye la tercera unidad paisajística en importancia atendiendo a la extensión de las mismas. En su mayor parte pertenece al dominio geomorfológico de laderas y poligénico, y el resto al fluvial. Tanto desde el punto de vista fisiográfico como desde el punto de vista del uso es muy heterogénea. Esta particularidad la diferencia claramente de las otras dos unidades dominantes: la de cultivos herbáceos en secano sobre cumbres redondeadas y la de cultivos herbáceos en regadío.

Desde el punto de vista fisiográfico se presentan en esta unidad: cumbres redondeadas (fisiografía dominante), laderas, cumbres escarpadas y fondos de valle. El uso del territorio es también múltiple: cultivos herbáceos en secano, cultivos leñosos (olivar y viñedo), matorral denso y matorral disperso. Esta diversidad de unidades fisiográficas y usos, origina una compartimentación tan intensa del territorio en unidades paisajísticas de escasa entidad superficial, que resulta más adecuado un tratamiento integrador en una sola unidad con carácter de mosaico.

Aunque por su amplitud el relieve de esta unidad se encuentra a caballo entre la llanura y la loma (con la excepción de la Sierra de Gibalbín en donde el relieve es ya de colinas), en comparación con el predominante en el resto de la Hoja, resulta claramente más abrupto. Se presentan pendientes más fuertes y un elevado número de cerros alcanzan cotas claramente superiores a las que se dan en las otras unidades.

Aparecen además materiales duros (calizas, carniolas y dolomías) que originan afloramientos de escasa extensión y de distribución irregular por el territorio.

En cuanto al uso, el predominante es el agrícola: cultivos herbáceos



en seco. Además aparece una notable extensión de esta unidad ocupada por vegetación natural: matorral denso y matorral disperso (con excepción de las comunidades de esteros y marismas y la vegetación palustre, la vegetación natural de la Hoja se restringe a esta unidad) Por último aparecen cultivos leñosos, olivar y viñedo, con una distribución irregular y ocupando superficies normalmente de escasa extensión.

El paisaje resultante varía según las circunstancias entre un paisaje de tipo cerrado y un paisaje panorámico. El elevado número de cerros en la zona y las diferencias de cota determinan que estos cerros funcionen como barreras visuales que realizan una intensa compartimentación del espacio. De ahí la proliferación de microcuencas visuales y la generación de paisajes cerrados. Este tipo de paisajes son variables en cuanto a la extensión que alcanza el campo visual, lo que a su vez está en función de la distancia existente entre las barreras que lo configuran; en casos extremos, como sucede en algunos caminos que discurren entre cerros muy próximos entre sí, esta extensión es mínima: el paisaje queda reducido a la ladera del cerro en primer plano, recortada contra el cielo. A medida que el observador se desplaza desde las cotas inferiores hacia las partes altas de los cerros y lomas, el campo visual va incrementándose hasta alcanzarse en distintos puntos del territorio una perspectiva que origina un paisaje panorámico. La cantidad de territorio que se abarca desde estos lugares es muy elevada, sin que existan límites aparentes para la visión. Entre estas dos situaciones descritas, nos encontramos otras intermedias cuando el observador se sitúa en cotas a su vez intermedias. En estos casos el campo visual se descompone en dos partes: una más próxima, que domina el paisaje, y en la que los componentes del mismo se distribuyen en varios planos coincidentes con laderas de cerros situados a distinta distancia del observador, pero en cualquier caso próximos al mismo, y otra, de mayor o menor amplitud, por detrás de estos cerros, en donde aparecen en la lejanía más o menos difuminados los elementos del paisaje, con predominio usualmente de las tierras de labor.

Esta multiplicidad de microcuencas visuales contribuye a su vez a

incrementar la heterogeneidad, ya de por sí elevada por la diversidad del relieve y de los usos. De unas microcuencas a otras hay una variación de tipo cualitativo debida a la presencia en algunas de formas del relieve (como por ejemplo los fondos de valle) o usos del suelo (como los cultivos leñosos) ausentes en otras. Hay además una variación de tipo cuantitativo -en casos extremos muy notable- originada por el distinto grado de representación que alcanzan en cada microcuenca los distintos usos del suelo.

Por una parte hay una serie de microcuencas, coincidentes con las zonas en donde el relieve está más atenuado, en las que predominan los cultivos herbáceos en seco. En estas microcuencas, con un paisaje de tipo cerrado, estos cultivos constituyen el componente más importante del paisaje. Se disponen formando una matriz sobre la que resaltan las manchas de matorral denso y disperso. En ciertas cuencas estas manchas se localizan en las cumbres de los cerros (en cuyo caso la causa suele ser el afloramiento en tales zonas de materiales duros que impiden las labores agrícolas). En otras, el matorral se refugia en las vertientes de los fondos de valle. En este segundo caso al constituirse superficies estrechas y alargadas se originan corredores en vez de manchas, término que se restringe a las superficies no lineales. El contraste visual entre estos dos componentes del paisaje (los cultivos en seco o las tierras de labor según la época del año y el matorral) y entre éstos y el cielo es elevado. El paisaje que se percibe desde las cotas más altas, de tipo panorámico, presenta normalmente estos elementos con esta misma configuración. El elemento dominante es el cultivo que constituye una matriz en la que aparecen incluidas un número elevado de manchas de matorral. La gran cantidad de territorio abarcada determina que los detalles que se pueden percibir en los paisajes cerrados (por ejemplo en relación con la composición del matorral) aquí sean inapreciables.

En el otro extremo encontramos algunas cuencas, pocas, dominadas por el matorral. Este elemento no se dispone originando una matriz en la que se incluyan islas de cultivos herbáceos, en una situación equiparable, pero con los elementos del paisaje invertidos, a la anterior. Existe una continuidad en la ocupación del campo visual

por parte del matorral que además es el componente claramente predominante. Por tal razón el paisaje que se percibe está en función de la posición del observador. En ciertas orientaciones el paisaje presenta como único componente, además del cielo, la vegetación de matorral distribuida en los distintos planos que normalmente se presentan. En tales casos pueden apreciarse en el matorral las diferencias de tonos (verde amarillento, verde oscuro, verde grisáceo), formas (formas redondeadas del lentisco y acebuche) y tamaños que a mayores distancias no se perciben. Es también determinante la cota a la que se sitúa el observador. Cuanto mayor es ésta es más factible la percepción al fondo de la escena, de las cumbres redondeadas dedicadas a cultivos en secano que rodean normalmente a estas microcuencas.

Entre los dos casos extremos mencionados se encuentran el resto de las cuencas, en las que normalmente existe un cierto equilibrio entre la superficie ocupada por los cultivos y la cubierta por matorral denso o disperso. Es más frecuente en este tipo de cuencas que la ocupación del suelo por parte de los distintos componentes sea predominantemente continua; es decir no se origina una estructura en mosaico. Los límites entre usos suelen ser líneas de trazado irregular. El paisaje percibido suele estar integrado por el cultivo y el matorral. El contraste entre estos componentes es máximo cuando el matorral es denso. De una altura media de dos metros o incluso superior, se percibe como una masa vegetal continua de color verde que destaca con los cultivos. El contraste es menor si se trata de matorral disperso. La diferencia fundamental estriba en la falta de continuidad en la ocupación del terreno por parte del matorral. Entre las plantas se percibe el suelo, en el que en ocasiones se desarrolla un pasto que permanece verde durante un período de tiempo muy efímero y que amarillea rápidamente. En consecuencia estas manchas aparecen con una textura de mayor grano que las de matorral denso. Este matorral disperso en el que los tonos verdes se entremezclan con los tonos claros del suelo o del pasto ofrece por ello menor contraste con los cultivos.

En algunas microcuencas, aparece un tercer elemento paisajístico que

son los cultivos leñosos: olivar y viñedo. Tales cultivos no llegan a alcanzar en ninguna de las microcuencas en que se presentan una extensión como para constituir el componente dominante del paisaje. Su presencia incrementa el carácter de mosaico que buena parte de esta unidad posee. Es un elemento paisajístico más próximo, desde el punto de vista visual, a los cultivos en secano que al matorral denso o al matorral disperso. La homogeneidad interna de su colorido, la regularidad en la distribución espacial de sus elementos constituyentes, el carácter más rectilíneo de las líneas que los delimitan, entre otras características, constituyen la base de tal similitud.

En los alrededores de la Sierra de Gibalbín el paisaje que se percibe se ve progresivamente dominado por el relieve sumamente acentuado de esta formación, que desplaza a un segundo lugar al uso del suelo en la caracterización del paisaje.

Además de los componentes del paisaje ya mencionados, se presentan de forma puntual otros: obras públicas de tipo lineal (caminos, carreteras, tendidos eléctricos...), edificaciones (fundamentalmente caseríos) que frecuentemente suelen tener asociadas arboledas de mayor o menor extensión integradas por especies exóticas (palmeras, cipreses, aligustres, pinos, higueras, adelfas...), láminas de agua de los arroyos, majanos con matorral asociado, etc.

Unidad 4: Mosaico de cultivos herbáceos y cultivos leñosos.

Este tipo de uso está asociados a dos tipos de fisiografía: cumbres redondeadas y fondo de valle.

- Posición fisiográfica: cumbres redondeadas.

De esta unidad se presentan cinco polígonos distribuidos por las inmediaciones de los núcleos urbanos de Trebujena, Lebrija y El Cuervo. Se reparten entre los dominios geomorfológicos fluvial y de laderas y poligénico.

El relieve es el predominante en la Hoja: cumbres redondeadas que,

AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

por la escasa diferencia de cotas, origina llanuras de formas muy suaves.

La característica diferenciadora de esta unidad deriva del uso del suelo: mosaico de cultivos herbáceos (tanto en secano como en regadío) y cultivos leñosos. En las proximidades de los núcleos urbanos ya reseñados, se presenta una parcelación intensiva de las tierras de uso agrícola, con la propiedad muy repartida. Tales parcelas soportan distintos tipos de cultivos. Son también muy frecuentes las edificaciones: casas, naves, umbráculos...

Se origina en consecuencia un paisaje que carece del carácter panorámico que por el relieve de la unidad cabría atribuirle, debido al efecto de barrera visual que ejercen las edificaciones. Estas junto con los distintos tipos de cultivos constituyen los componentes fundamentales del paisaje. Es característico también de éste el aspecto geométrico que le confieren los límites rectilíneos de las distintas parcelas. La variedad de colores y texturas así como los distintos tamaños y volúmenes de las edificaciones determinan que sea un paisaje heterogéneo y, además, fuertemente antropizado.

- Posición fisiográfica: fondo de valle.

Es una de las unidades de menor extensión, se presenta un solo polígono en el centro de la Hoja. Pertenece al dominio geomorfológico fluvial.

El relieve se corresponde con fondos de valle erosivos, con escasas diferencias altitudinales, lo que origina llanuras. Dado que el único polígono de esta unidad está en continuidad espacial con otro del mismo uso pero de distinta fisiografía, y debido a su vez a la escasa amplitud del relieve en este otro polígono, la unidad paisajística resultante es muy similar a la anterior.

Unidad 5: Cultivos herbáceos en secano.

Este tipo de cultivos, al ser el uso dominante en la Hoja de Lebrija,

se presenta en seis situaciones fisiográficas distintas: cumbres redondeadas, rellanos, laderas, cumbres escarpadas, fondos de valle y terrazas.

- Posición fisiográfica: cumbres redondeadas.

Es la unidad de paisaje que se encuentra mejor representada en la Hoja. Se extiende en diagonal desde al ángulo suroeste de la misma hacia el noreste. El dominio geomorfológico predominante es el fluvial; además se presenta el de laderas y poligénico. Son características de la misma el carácter suave del relieve y el uso agrícola del territorio. En cuanto a su posición fisiográfica esta unidad de paisaje está integrada por cumbres redondeadas, convexas. En algunas zonas, como por ejemplo en el cerro Atalaya II o en los alrededores de Lebrija y Trebujena, las diferencias entre la altura máxima y mínima superan los 50 m originándose un relieve local de lomas. Sin embargo es predominante una morfología aún menos acentuada, con diferencias inferiores a los 50 metros que origina el paisaje de llanura típico de esta unidad y que puede percibirse por ejemplo desde la carretera N IV en la mayor parte de su recorrido. Con respecto al uso se trata de tierras labradas en secano, ocupadas por cultivos herbáceos. Entre éstos son predominantes el trigo y el girasol.

El componente fundamental del paisaje es el cultivo herbáceo en secano, o según la estación del año, las tierras de labor. El cultivo herbáceo en secano se percibe, según sea la amplitud el campo visual y según las zonas, como un elemento único o diferenciado en tantos elementos distintos como tipos de cultivos coexistan adyacentes en el espacio. No es inusual la presencia además de componentes de origen antrópico (edificaciones, naves, tendidos eléctricos, vías férreas, carreteras...), que dada la monotonía del paisaje destacan visualmente en el mismo y que contrastan por su colorido, forma y volumen con el componente dominante.

Los cambios relativos al uso ligados a los ritmos estacionales determinan que el paisaje sea percibido de forma distinta según la época del año. En épocas como el otoño queda definido por los



AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

tonos blanquecinos, ocre y rojizos de las tierras de labor removidas y en la primavera por la alternancia entre los cultivos de trigo y girasol.

Se origina así un paisaje por lo general de tipo panorámico, con un primer plano dominado por los cultivos, sin límites nítidos para la visibilidad, con predominio de elementos horizontales y en el que juega un papel relevante el cielo. No obstante, en las zonas en las que el relieve es algo más acentuado, como sucede en las zonas adyacentes a la unidad paisajística 3, desde las cotas inferiores el paisaje se percibe como un paisaje cerrado.

- Posición fisiográfica: rellanos.

De esta unidad paisajística se presentan en la Hoja tres polígonos. Todos ellos pertenecientes al dominio geomorfológico laderas y poligénico. El de mayor superficie se encuentra recorrido en toda su extensión, de norte a sur, por la autopista. Esta vía de comunicación constituye una barrera visual de primer orden que divide este polígono en dos.

Por su posición fisiográfica el relieve de esta unidad se cataloga como rellano y por su amplitud local como llanura. Son superficies originadas por erosión que se diferencian del relieve circundante, de cumbres redondeadas, por su carácter acentuadamente más llano. Es esta particularidad la que diferencia esta unidad de la unidad paisajística anterior, con la que se encuentra en continuidad espacial y a la que puede subordinarse.

Este relieve eminentemente llano, intensifica el carácter panorámico del paisaje. La escena queda dominada por el cielo y por el cultivo o las tierras de labor que ocupan el primer plano. Hay un claro predominio de los elementos horizontales y normalmente aparece en el fondo una estrecha banda con el horizonte ligeramente ondulado que se corresponde con la línea de cumbres redondeadas que rodean la unidad. Es notable el contraste visual entre el cielo azul, y los cultivos o las tierras de labor, de color verde, amarillo, ocre o rojizo.

- Posición fisiográfica: laderas.

Unidad paisajística localizada en el cuadrante suroriental de la Hoja, en la vertiente occidental de los cerros que se extienden desde el cerro Atalaya II hasta el Cerro de la Mocha. Dominio geomorfológico: laderas y poligénico.

Se constituye como unidad independiente por sus características fisiográficas, puesto que el uso que se da en la misma es compartido con las unidades anteriores.

Por su posición fisiográfica son laderas; por las diferencias altitudinales locales, lomas.

El paisaje es de tipo panorámico. Tal carácter está realizado con respecto a otras unidades por la posición topográfica de ésta (por encima de las cumbres redondeadas y del rellano que se extiende a sus pies). Los componentes del paisaje son los cultivos y el cielo. En la mayor parte de esta unidad aparece como elemento adicional la autopista. El papel de este componente en el paisaje percibido está en función de la proximidad del observador al mismo. Cuanto mayor es ésta, mayor es el carácter de barrera visual de la autopista, lo que se contrapone al carácter panorámico que en otros puntos presenta esta unidad.

- Posición fisiográfica: cumbres escarpadas.

Unidad paisajística reducida a un par de polígonos situados en el límite sur de la Hoja, en la Sierra de Gibalbín. Dominio geomorfológico: laderas y poligénico.

Su singularidad deriva de características del relieve. La Sierra de Gibalbín presenta el relieve más pronunciado y las cotas máximas (409 m) de la Hoja. Por su posición fisiográfica esta unidad está integrada por cumbres escarpadas y laderas. Por la amplitud del relieve local son ya colinas.



AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

El elemento dominante del paisaje es el cultivo, aunque la percepción del mismo presenta respecto a los cultivos sobre cumbres redondeadas las variaciones que se derivan de su posición topográfica.

- Posición fisiográfica: fondos de valle.

Unidad distribuida por toda la Hoja aunque de escasa extensión. La mayor superficie se presenta por debajo de Las Cabezas de San Juan. Dominio geomorfológico: fluvial.

El relieve se corresponde desde el punto de vista fisiográfico con fondos de valle erosivos que, por su amplitud, pueden identificarse también como llanuras.

La consecuencia fundamental sobre el paisaje es el carácter focalizado que el mismo pasa a tener, siempre que el observador se sitúe en el fondo del valle; los bordes del cauce convergen hacia un punto focal que se hace dominante en la escena. El único componente del paisaje es el cultivo herbáceo que domina siempre el primer plano, completándose la escena con el cielo.

- Posición fisiográfica: terrazas.

Unidad paisajística de rango menor, localizada en la parte central de la Hoja y en las proximidades de Marismilla, en el límite norte de la misma. Dominio geomorfológico: fluvial.

Espacialmente los polígonos de esta unidad se encuentran englobados en polígonos de la unidad de cumbres redondeadas.

Son terrazas erosivas que originan llanuras en las que el relieve está muy atenuado. Desde este punto de vista se asemejan a los rellanos, si bien sus dimensiones son menores que las de éstos.

El paisaje es fundamentalmente panorámico.

Unidad 6: Cultivos herbáceos en regadío.

Tipo de uso asociado siempre a una fisiografía de depresión abierta que en la mayor parte de su extensión pertenece al dominio geomorfológico antrópico, aunque existen un par de pequeños polígonos en los que el dominio es lacustre o de laderas y poligénico.

Por su extensión es la segunda unidad paisajística más importante de la Hoja. Ocupa la mayor parte del cuadrante noroccidental de forma continua. Se prolonga mediante penetraciones de extensión variable hacia el sur, entre los pueblos de Trebujena y Lebrija y hacia el este, entre Lebrija y Las Cabezas de San Juan.

El relieve es muy llano. La máxima diferencia entre cotas en toda la unidad no llega a superar los 20 m. Y en su mayor parte (la zona del Bajo Guadalquivir) no supera los 3 m. Es pues una llanura que por su posición fisiográfica constituye una depresión abierta. Tales características derivan de su origen: son terrenos procedentes de las marismas del Guadalquivir. Formados por sedimentación de elementos finos aportados por el río Guadalquivir, han sido posteriormente drenados, aislados mediante diques y nivelados. Se ha desarrollado además un sistema de canalización, según una disposición en retículo muy característica, como sistema de protección frente a las avenidas. Debido a tales intervenciones ni morfológica ni funcionalmente son marismas, en sentido estricto, en la actualidad. No obstante pueden identificarse como marismas antropizadas para diferenciarlas de otras zonas de marismas que presentan un uso del territorio distinto.

En esta unidad el uso es exclusivamente agrícola: son tierras dedicadas a cultivos herbáceos en regadío (algodón, remolacha, maíz...). Además de los cultivos, dispuestos normalmente en parcelas rectangulares, y de la red de canales, un tercer elemento característico del paisaje en las tierras del Bajo Guadalquivir son los caminos. El trazado rectilíneo y regular de los mismos origina un nuevo retículo que se superpone al originado por los canales de drenaje.

Se origina de esta forma un paisaje que en función de la disposición



sobre el terreno del observador oscila entre un paisaje panorámico y un paisaje focalizado. Si desde cualquiera de los caminos el observador se dispone enfrenteado a los cultivos, el paisaje perceptible se encuentra dominado por el primer plano (el cultivo o en su caso la tierra de labor) y el cielo. Es un paisaje dominado por los elementos horizontales y en el que no hay límites aparentes para la visión.

Frente a este paisaje panorámico el paisaje focalizado es el que el observador percibe al desplazarse por los caminos: las líneas paralelas de éstos convergen hacia un punto focal situado en el fondo. Esta focalización se acentúa cuando adyacentes a los caminos se presentan canales de drenaje. Y aún más si tales canales llevan asociada una vegetación de carrizos que constituyen una pequeña muralla vegetal.

El horizonte se percibe como una línea horizontal si el observador se dispone orientado hacia el río Guadalquivir. Si la orientación es en sentido opuesto (hacia Lebrija, Trebujena,...) como una línea de sinuosidad poco marcada que se corresponde con las cumbres redondeadas que constituyen el límite de la depresión abierta.

Es un paisaje homogéneo, muy antropizado, con una disposición de los escasos elementos que lo configuran (cultivos, caminos, canales) muy geométrica, con un papel muy dominante siempre del cielo y muy abierto, sin límites aparentes para la visión.

Las prolongaciones de esta unidad hacia el este y, sobre todo, hacia el sur, presentan algunas diferencias paisajísticas.

Por una parte los caminos y canales que las recorren no presentan la configuración geométrica que adoptan en las tierras del Bajo Guadalquivir. El paisaje, por otra parte, se transforma en un paisaje cerrado debido a las cumbres redondeadas que a un lado y otro delimitan estos pasillos y que funcionan como barreras visuales.

Por otra parte, de forma esporádica, se presentan en esta parte de la unidad paisajística pequeños cerros solitarios, ausentes en el Bajo Guadalquivir. Estos relieves residuales, destacan por el contexto

totalmente llano en el que se incluyen.

Unidad 7: Tejido urbano.

Unidad de paisaje constituida por los núcleos urbanos presentes en la Hoja, en todos los casos ubicados en zonas cuya fisiografía es la de cumbres redondeadas y el dominio geomorfológico antrópico. En el término municipal de Lebrija se corresponde con el núcleo urbano del mismo nombre.

2.3.3. VALORACIÓN DE LA CALIDAD DEL PAISAJE.

Una vez realizado el inventario y la descripción de los paisajes del término municipal, el siguiente paso es proceder a la valoración de la calidad visual. Para ello, entre los distintos métodos disponibles, se van a utilizar los criterios de valoración de la calidad escénica propuestos por el Bureau of Land Management (1980), con las modificaciones realizadas por los autores del capítulo "El Paisaje" en la obra "Guía para la elaboración de estudios del medio físico". Según la suma total de puntos se determinan y cartografían tres clases según su calidad visual:

- Clase A: áreas que reúnen características excepcionales para cada aspecto considerado (19-33 puntos).
- Clase B: áreas que reúnen una mezcla de características excepcionales para algunos aspectos y comunes para otros (de 12 a 18 puntos).
- Clase C: áreas con características y rasgos comunes en la región fisiográfica considerada (0 a 11 puntos).

Calidad visual de los paisajes del término municipal de Lebrija.

Marismas cultivadas del Guadalquivir.

Criterios	Puntuación
Morfología	1
Vegetación	1
Agua	3
Color	1
Fondo escénico	3
Rareza	1
Acción del hombre	0
	TOTAL: 10 (Clase C)

Tabla 2.10. Calidad visual del paisaje de marismas cultivadas.

Campaña de Lebrija.

Criterios	Puntuación
Morfología	1
Vegetación	1
Agua	0
Color	3
Fondo escénico	3
Rareza	1
Acción del hombre	0
	TOTAL: 9 (Clase C)

Tabla 2.11. Calidad visual del paisaje de Campaña.

Lomas y montes del sur de Utrera y Las Cabezas de San Juan.

Criterios	Puntuación
Morfología	3
Vegetación	3
Agua	3
Color	3
Fondo escénico	0
Rareza	2
Acción del hombre	0
	TOTAL: 14 (Clase B)

Tabla 2.12. Calidad visual del paisaje de Lomas y Montes.

Calidad visual de las unidades de paisaje del término municipal de Lebrija.

Vegetación palustre.

Criterios	Puntuación
Morfología	1
Vegetación	3
Agua	5
Color	3
Fondo escénico	3
Rareza	2
Acción del hombre	2
	TOTAL: 19 (Clase A)

Tabla 2.13. Calidad visual de la Unidad Vegetación palustre.

AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

Vegetación de esteros y marismas.

Criterios	Puntuación
Morfología	1
Vegetación	3
Agua	5
Color	3
Fondo escénico	3
Rareza	2
Acción del hombre	2
TOTAL: 19 (Clase A)	

Tabla 2.14. Calidad visual de la Unidad Vegetación de esteros y marismas.

Mosaico de Cultivos y Matorrales

Criterios	Puntuación
Morfología	1
Vegetación	5
Agua	0
Color	5
Fondo escénico	3
Rareza	2
Acción del hombre	2
TOTAL: 18 (Clase B)	

Tabla 2.15. Calidad visual de la Unidad Mosaico de cultivos y matorrales.

Mosaico de Cultivos Herbáceos y Leñosos.

Criterios	Puntuación
Morfología	1
Vegetación	3
Agua	0
Color	3
Fondo escénico	3
Rareza	1
Acción del hombre	0
TOTAL: 11 (Clase C)	

Tabla 2.16. Calidad visual de la Unidad Mosaico de cultivos herbáceos y leñosos.

Cultivos Herbáceos en Secano.

Criterios	Puntuación
Morfología	1
Vegetación	1
Agua	0
Color	3
Fondo escénico	3
Rareza	1
Acción del hombre	0
TOTAL: 9 (Clase C)	

Tabla 2.17. Calidad visual de la Unidad Mosaico de cultivos herbáceos y leñosos.

Cultivos Herbáceos en Regadío.

Criterios	Puntuación
Morfología	1
Vegetación	1
Agua	3
Color	3
Fondo escénico	3
Rareza	1
Acción del hombre	0
TOTAL: 12 (Clase B)	

Tabla 2.18. Calidad visual de la Unidad Cultivos herbáceos en regadío.

Tejido urbano.

Criterios	Puntuación
Morfología	1
Vegetación	1
Agua	0
Color	3
Fondo escénico	3
Rareza	1
Acción del hombre	-
TOTAL: 9 (Clase C)	

Tabla 2.19. Calidad visual de la Unidad Tejido urbano.

A continuación se incluye una tabla resumen con la correspondiente clase de calidad (Clases A, B y C).

Unidad	Puntuación	Clase
Vegetación Palustre	19	A - Alta
Vegetación de Esteros y Marismas	19	A - Alta
Mosaico de Cultivos y Matorrales	18	B - Media
Cultivos herbáceos en Regadío	12	B - Media
Mosaico de Cultivos Herbáceos y Leñosos	11	C -Baja
Cultivos Herbáceos en Secano	9	C -Baja
Tejido Urbano	9	C -Baja

Tabla 2.20. Clases de Calidades de las Unidades del Paisaje.

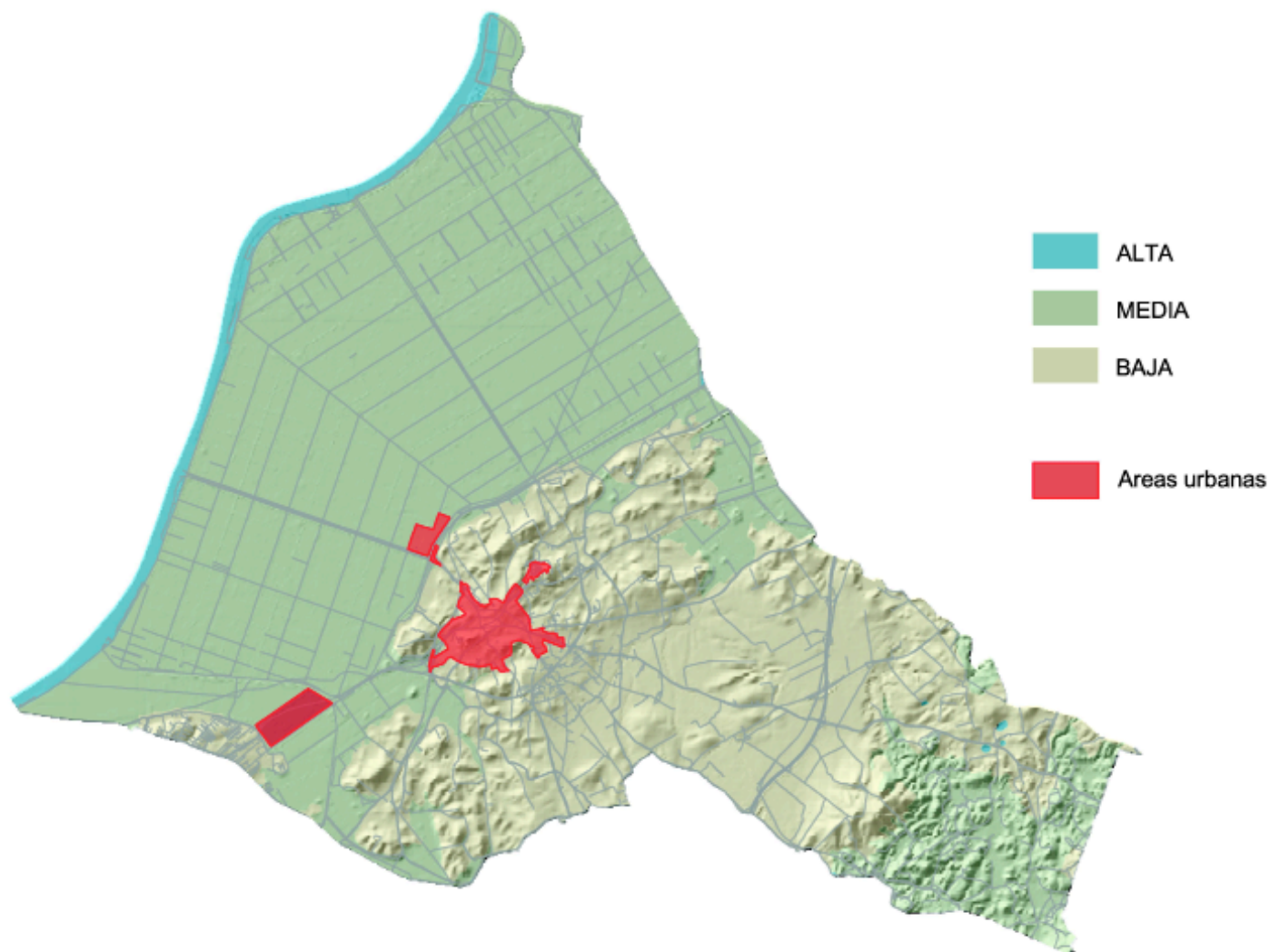


Figura 2.14: Calidad del Paisaje.

2.3.4. VALORACIÓN DE LA FRAGILIDAD DEL PAISAJE.

Se define la fragilidad visual como la susceptibilidad de un paisaje al cambio cuando se desarrolla un uso sobre él. Se trata de un concepto similar al de vulnerabilidad visual y opuesto al de capacidad de absorción visual.

Los elementos y características que afectan a la fragilidad pueden considerarse incluidos en tres grandes grupos:

- Factores biofísicos derivados de los elementos característicos de cada punto: pendiente, orientación y vegetación.
- Factores visuales del entorno, derivados de la configuración del entorno de cada punto, incluyendo los parámetros de las cuencas visuales.
- Factores histórico-culturales que tienden a explicar el carácter y las formas que los paisajes en función del proceso histórico que los ha producido y son, por tanto, determinantes de la compatibilidad de forma y función de futuras actuaciones con el medio.

La combinación de la fragilidad visual del punto y del entorno define la fragilidad visual intrínseca de cada punto del territorio, y la integración global con el elemento accesibilidad la fragilidad visual adquirida.

Un caso particular es la metodología para la evaluación de la capacidad de absorción visual, propuesta por Yeomans (1986). En este caso no es la fragilidad visual, sino su opuesto, la capacidad de absorción visual, definida como la capacidad del paisaje para acoger actuaciones propuestas sin que se produzcan variaciones en su carácter visual, lo que centra la atención. Su valoración también se realiza a través de los factores biofísicos, considerados en el modelo anterior. Los factores biofísicos implicados se integran en la siguiente fórmula $VAC = S (E + R + D + C + V)$, donde:

S: pendiente; E: erosionabilidad; R: capacidad de regeneración de la vegetación; D: diversidad de la vegetación; C: contraste de color de suelo y roca; V: contraste de color suelo-vegetación.

Para cada una de las unidades de paisaje definidas y cartografiadas se ha aplicado la metodología antes citada y se ha calculado la capacidad de absorción visual.

A continuación se muestran las correspondientes tablas de valoración.

Vegetación Palustre.

Factor	Valores de C.A.V	
	Nominal	Númérico
S	Alto	3
D	Bajo	1
E	Alto	3
V	Moderado	2
R	Alto	3
C	Moderado	2
CAV: 33		

Tabla 2.21. Fragilidad de la Unidad Vegetación palustre.

Vegetación de esteros y marismas.

Factor	Valores de C.A.V	
	Nominal	Numérico
S	Alto	3
D	Bajo	1
E	Alto	3
V	Bajo	1
R	Alto	3
C	Moderado	2
CAV: 30		

Tabla 2.22. Fragilidad de la Unidad Vegetación de esteros y marismas.

Mosaico de Cultivos Herbáceos y Leñosos.

Factor	Valores de C.A.V	
	Nominal	Numérico
S	Alto	3
D	Moderado	2
E	Moderado	2
V	Alto	3
R	-	-
C	Moderado	2
CAV: 27		

Tabla 2.24. Fragilidad de la Unidad Mosaico de cultivos herbáceos y leñosos.

Mosaico de Cultivos y Matorrales.

Factor	Valores de C.A.V	
	Nominal	Numérico
S	Alto	3
D	Bajo	1
E	Moderado	2
V	Moderado	2
R	Moderado	2
C	Moderado	2
CAV: 27		

Tabla 2.23. Fragilidad de la Unidad Mosaico de cultivos y matorrales.

Cultivos Herbáceos en Secano.

Factor	Valores de C.A.V	
	Nominal	Numérico
S	Alto	3
D	Bajo	1
E	Moderado	2
V	Bajo	1
R	-	-
C	Moderado	2
CAV: 18		

Tabla 2.25. Fragilidad de la Unidad Cultivos herbáceos en secano.

Cultivos Herbáceos en regadío.

Factor	Valores de C.A.V	
	Nominal	Numérico
S	Alto	3
D	Bajo	1
E	Alto	3
V	Bajo	1
R	-	-
C	Moderado	2
CAV: 21		

Tabla 2.26. Fragilidad de la Unidad Cultivos herbáceos en regadío.

Tejido Urbano.

Factor	Valores de C.A.V	
	Nominal	Numérico
S	Alto	3
D	Moderado	2
E	Bajo	1
V	Bajo	1
R	-	-
C	Moderado	2
CAV: 18		

Tabla 2.27. Fragilidad de la Unidad Tejido urbano.

A modo de resumen se incluye una tabla con la clasificación en tres categorías en función de la valoración de la CAV para el conjunto de las unidades de paisaje contempladas (Clase Baja: 15-25; Clase Media: 25-35; Clase Alta: 35-45).

Unidad	CAV	Clase
Vegetación Palustre	33	Media
Vegetación de Esteros y Marismas	30	Media
Mosaico de Cultivos y Matorrales	27	Media
Mosaico de Cultivos Herbáceos y Leñosos	27	Media
Cultivos Herbáceos en Regadío	21	Baja
Cultivos Herbáceos en Secano	18	Baja
Tejido Urbano	18	Baja

Tabla 2.28. Fragilidad (CAV) de las unidades de paisaje.

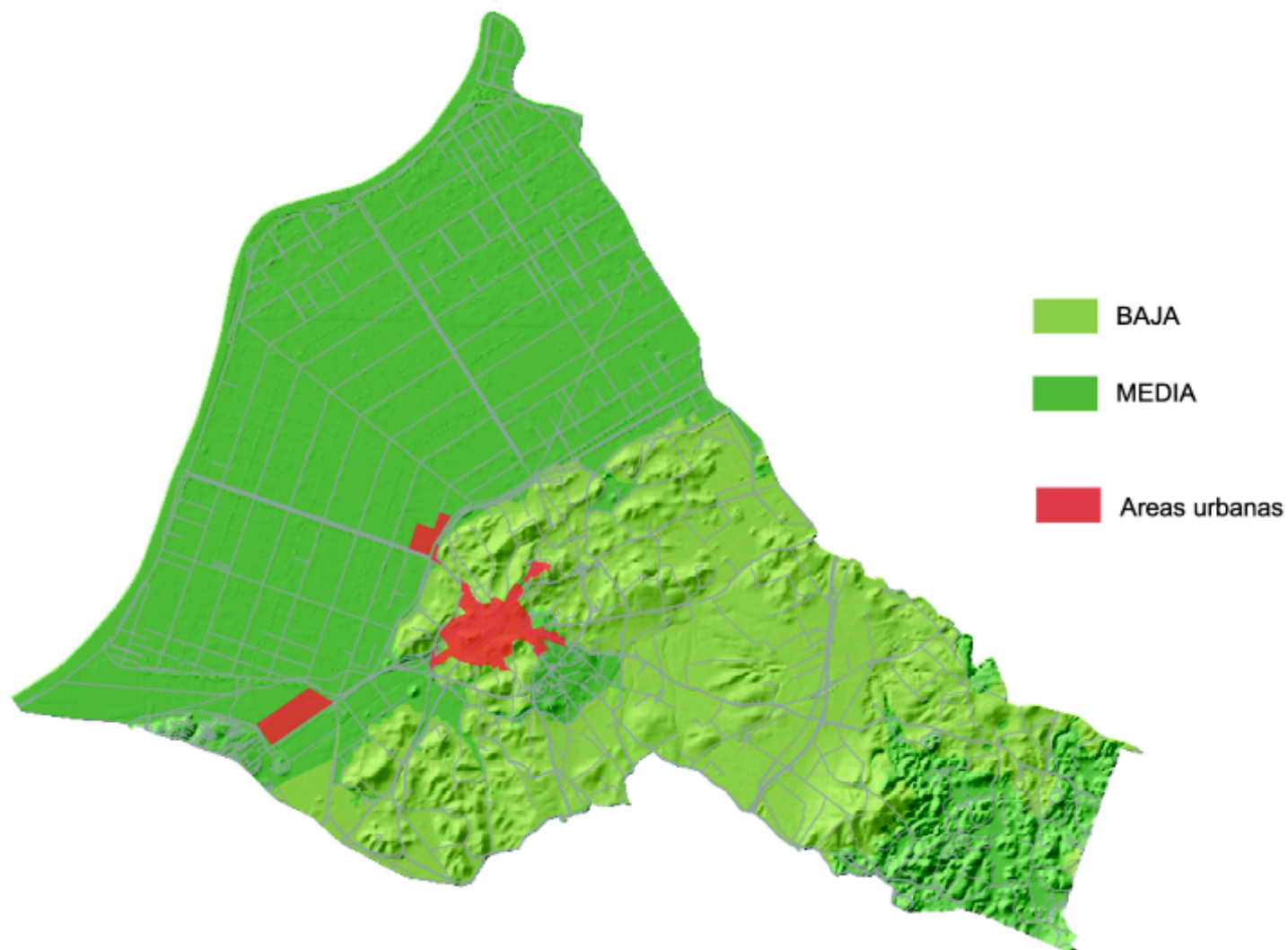


Figura 2.15: Capacidad de Absorción Visual del Paisaje.

Figura 2.16: Paisajes. Imágenes Representativas.

Marismas transformadas (Oeste TM)



Loma Viña de los Socios (desde marismas)



Vista hacia zona E del término desde proximidades AP-4



Zona de Sierra (borde E del término)



Zona Sierra (borde E del TM)



Balsa de Melendo, desde Cerro San Benito



Laguna Valdeajo desde carretera de Las Cabezas



Núcleo de Lebrija desde carretera de Trebujena



Lebrija desde cañada de Jerez



Imagen cercana desde cañada de Jerez



Imagen sur desde camino del Aceituno



Panorámica Sur del núcleo desde Cerro Buena Vista



AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

Acceso Sur desde vereda de la Fuente



Imagen desde borde Este (camino de María Vidal)



Imagen desde el Oeste (Cra SE-9029)



Entrada desde Las Cabezas



2.4. USOS DEL SUELO Y COBERTURAS VEGETALES.

La vegetación que hoy día cubre el municipio de Lebrija puede caracterizarse, desde el punto de vista fisionómico, es decir, considerando las principales formaciones vegetales existentes, a partir del “Mapa de Usos del Suelo y Coberturas Vegetales”, elaborado por la Consejería de Medio Ambiente y actualizado cuatrienalmente.

De las numerosas unidades que aparecen cartografiadas en este mapa las que se corresponden con algún tipo de vegetación (tanto natural como cultivada) se comentan y relacionan a continuación:

Vegetación natural y cultivos forestales (superficies forestales)

- Formación arbolada densa de quercíneas.
- Matorral con arbolado disperso de quercíneas.
- Matorral denso.
- Matorral disperso.
- Pastizal con arbolado disperso de quercíneas.
- Pastizal.
- Formaciones riparias.

Superficies agrícolas (incluyendo mosaicos con vegetación natural):

- Cultivos herbáceos: a) en regadío; b) en secano; b) superficies en regadío no regados.
- Cultivos leñosos: a) olivar; b) viñedo; c) otros cultivos leñosos

y mosaicos.

- Mosaicos de cultivos leñosos y vegetación natural leñosa.

Tabla 2.29. : Extensión superficial de los Usos y Coberturas vegetales. Fuente: Mapa de Usos del Suelo y Coberturas Vegetales. Consejería de Medio Ambiente.

Usos y Coberturas Vegetales	Superficie (hectáreas)
Superficies agrícolas	33.314,06
Cultivos forzados bajo plástico	30,51
Cultivos herbáceos en regadío: no regados	126,7
Cultivos herbáceos en regadío: regados y no regados	370,4
Cultivos herbáceos en secano	15.109,01
Cultivos herbáceos y leñosos en secano	152,46
Cultivos leñosos en secano: Olivar	67,1
Cultivos leñosos en secano: Viñedos	302,45
Mosaicos de secano y regadío con cultivos herbáceos y leñosos	452,95
Olivar abandonado	41,35
Otros cultivos herbáceos regados	16.661,13
Superficies forestales y naturales	2.521,74
Formaciones arboladas densas: quercíneas	4,52
Matorral denso	424,81
Matorral denso arbolado: quercíneas dispersas	29,95
Matorral denso arbolado: quercíneas densas	146,41
Matorral disperso arbolado: quercíneas dispersas	250,96
Matorral disperso arbolado: coníferas dispersas	0,936
Matorral disperso con pastizal	384,49
Pastizal arbolado: quercíneas dispersas	7,01
Pastizal con claros	11,71
Pastizal continuo	850,61
Marisma no mareal con vegetación	4,4
Ríos y cauces naturales: otras formaciones riparias	405,94

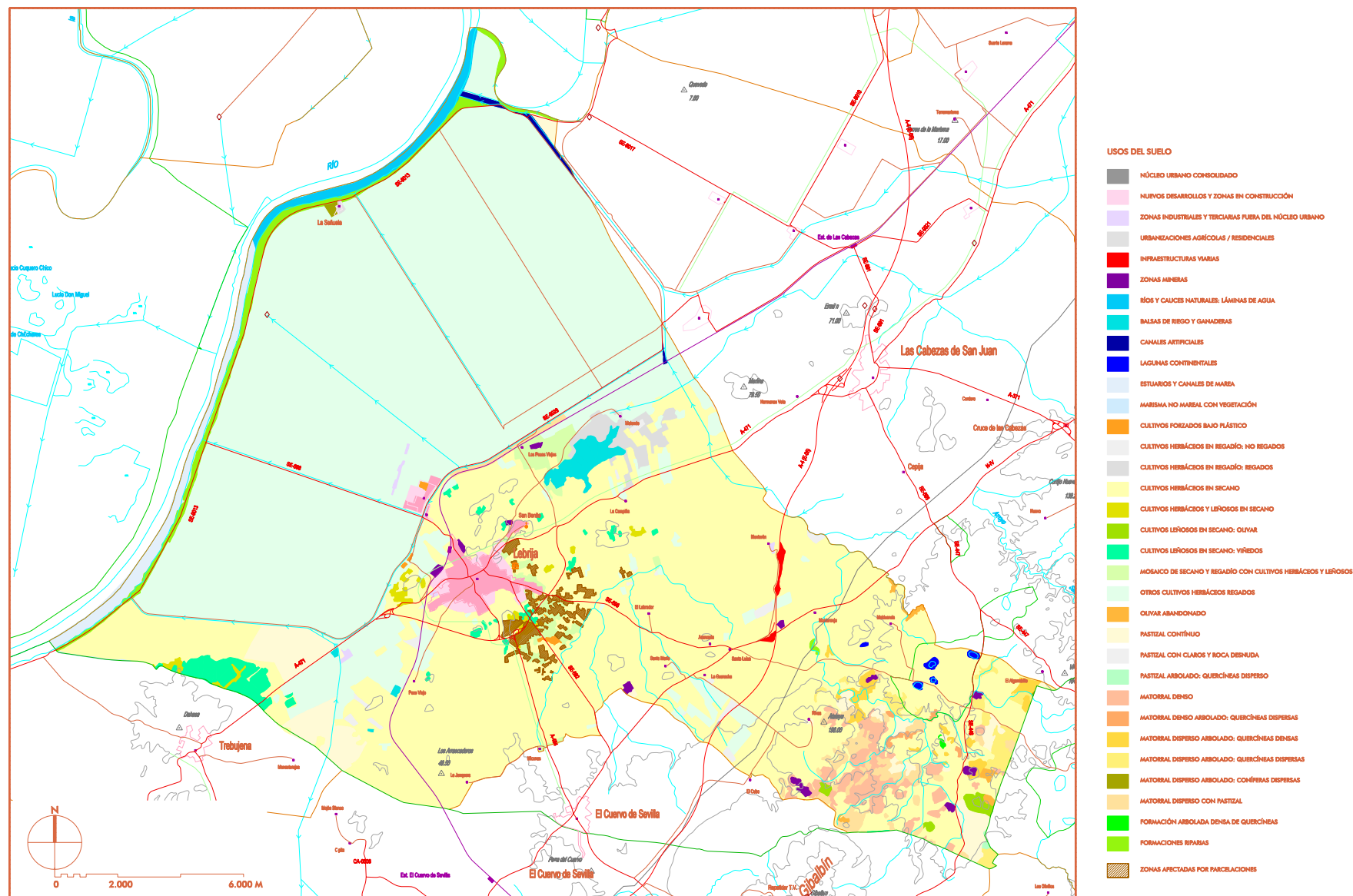


Figura 2.17. Usos del Suelo.

AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

Como se deduce de la tabla, la vegetación natural forestal representa un papel minoritario en el paisaje vegetal del término municipal de Lebrija, que puede considerarse predominantemente agrario.

Las formaciones forestales más extendidas son los matorrales y pastizales. Por su parte las superficies arboladas tienen una presencia secundaria y siempre acompañadas de matorral, siendo la presencia de formaciones arboladas puras en el término municipal casi testimonial. La vegetación riparia también tiene una relativa presencia en el término; principalmente en los cauces del Guadalquivir.

En cuanto a la superficie agrícola, decir que se produce una dualidad entre los cultivos herbáceos en regadío propios de la marisma desecada, los cuales alcanzan las 16.661,13 Has; y los cultivos herbáceos de secano que se dan en las zonas alomadas, que llegan a las 15.109,01 Has. Entre los cultivos leñosos destacaremos uno con gran tradición en el municipio: el viñedo con más de 300 Has.

Por otra parte, en el ámbito de la Hoja 1034 (Lebrija) el Mapa de Vegetación Actual diferencia ocho unidades cartográficas que se relacionan y describen a continuación, tomando como referencia el texto de la correspondiente memoria descriptiva. Las comunidades vegetales identificadas desde el punto de vista fitosociológico que se mencionan aquí aparecen relacionadas y descritas en el siguiente apartado (Comunidades Vegetales):

Bosques.

- Acebuchales:

Esta unidad se caracteriza porque la única asociación vegetal que se ha detectado en el único polígono cartografiado es *Tamo communis-Oleetum sylvestris*. Ocupa una superficie muy pequeña de la superficie de la hoja, 46918.8 m². Se localiza al sur de la hoja, en las proximidades de la Sierra de Gibalbín, cerca de la "Casa de Guillena", en la provincia de Cádiz.

Matorrales.

- Coscojares, lentiscares y acebuchales:

La asociación que caracteriza esta unidad es *Asparago albi-Rhamnetum oleoidis*. Ocupa una superficie considerable en el cuadrante suroccidental de la hoja. No se trata de una unidad homogénea, puesto que aparte de la comunidad dominante, en los polígonos correspondientes a esta unidad puede presentarse alguna de las siguientes comunidades vegetales: herbazales arvenses nitrófilos (*Diplotaxion erucoidis*), tarajales (*Polygono equisetiformis-Tamaricetum africanae*), albadales (Comunidad de *Anthyllis cytisoides*), pastos subnitrófilos (*Brometalia rubentictectori*), jarales de jaguarzo negro (*Phlomido purpureae-Cistetum albidum*) y encinares (*Smilaco mauritanicae-Quercetum ro-tundifoliae*). De todas estas comunidades hay que resaltar la última, por su carácter boscoso y su escasez en la hoja. Se presenta como comunidad asociada en un único polígono situado en la cara norte de la Sierra de Gibalbín.

- Albadales y Romerales:

Unidad definida por la presencia de las comunidades *Anthyllis cytisoides* y *Rosmarinus officinalis*. En los polígonos mosaico, como comunidades secundarias únicamente encontramos la asociación *Asparago albi-Rhamnetum oleoidis*. Las comunidades vegetales asociadas a la dominante son: coscojares, lentiscares y acebuchales (*Asparago albi-Rhamnetum oleoidis*) y jaguarzales (comunidad de *Halimium halimifolium*).

- Jarales de jaguarzo negro:

La asociación dominante es *Phlomido purpureae-Cistetum albidum*. Al igual que la unidad precedente, la única comunidad secundaria que puede presentarse asociada es *Asparago albi-Rhamnetum oleoidis*.



AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

- Tomillares:

Unidad que se ha identificado mediante la comunidad de *Thymra capitata* y *Retama sphaerocarpa*, dominante en el único polígono cartografiado. Otras comunidades que se presentan en este polígono son los pastos subnitrófilos (*Brometalia rubenti-tectori*) y aulagares (*Asperulo hirsutae-Ulicetum scabri*). Esta unidad se localiza en la falda septentrional de la Sierra de Gibalbín.

Pastos y dehesas.

- Pastos subnitrófilos:

Esta unidad, cuyos polígonos son mayoritariamente mixtos, se caracteriza por la dominancia de pastos subnitrófilos pertenecientes a *Brometalia rubenti-tectori*. El resto de comunidades presentes en los polígonos de esta unidad son: coscojares, lentiscares y acebuchales (*Asparago albi-Rhamnetum oleoidis*), tarajales (*Polygono equisetiformis-Tamaricetum africanae*), acebuchales (*Tamo communis-Oleetum sylvestris*), herbazales arvenses nitrófilos (*Diplotaxion erucoidis*) y cardales (*Scolymo maculati-Silybetum mariani*). Es de destacar un polígono que se corresponde básicamente con una dehesa de acebuches y algarrobos arbóreos, con algunos rodales de acebuchal climático con algarrobos. Este polígono se localiza en la mitad meridional de la hoja, en la provincia de Cádiz, en las proximidades de la “Casa de Guillena”, al noroeste de la Sierra de Gibalbín.

Vegetación riparia.

- Olmedas:

La asociación dominante que define esta unidad es *Aro italic-Ulmetum minoris*, y la secundaria los tarajales de la asociación *Polygono equisetiformis-Tamaricetum africanae*. Los dos únicos

polígonos cartografiados ocupan una superficie muy reducida, y se localizan, por un lado, en el A° de Santa María, junto al “Cortijo de Santa María” (Lebrija, Sevilla), y por otro, en un arroyo próximo a la “Casa de Guillena” (Jerez de la Frontera, Cádiz). En este último sólo se presenta la olmeda, mientras que en aquél se encuentra mezclada con el tarajal, así como con numerosos pies de *Eucalyptus camaldulensis*.

- Tarajales:

Caracterizada por la asociación *Polygono equisetiformis-Tamaricetum africanae*. Las restantes comunidades que pueden presentarse asociadas son: coscojares, lentiscares y acebuchales (*Asparago albi-Rhamnetum oleoidis*), olmedas (*Aro italic-Ulmetum minoris*), carrizales (*Typho angustifoliae-Phragmitetum australis*) y sapillares (*Halimiono portulacoidis-Sarcocornietum alpini*).

Vegetación palustre.

- Tarajales:

Esta unidad, ligada a varias lagunas del territorio, se caracteriza por la dominancia del tarajal (Comunidad de *Tamarix canariensis*) frente al resto de comunidades presentes en dichas lagunas: carrizales (*Typho angustifoliae-Phragmitetum australis*), comunidad de *Heliotropium supinum*, *Myriophyllo verticillati-Potametum pectinati*, junciales (*Scirpetum maritimi*), *Ruppium drepanensis*, salicores (*Suaedo splendentis-Salicornietum patulae*) y *Damasonio alismae-Crypsietum aculeatae*. En el territorio está representada esta unidad en las siguientes lagunas: laguna de los Tollos, laguna de Vocesa, laguna de la Cigarrera, laguna del Taraje y laguna Salada de la Zorrilla.

AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

- Junciales:

Unidad cartografiada asociada a lagunas, al igual que la precedente, dominada por los junciales (*Scirpetum maritimi*), asociación que se ve acompañada por las siguientes comunidades vegetales: *Myriophyllo verticillati-Potametum pectinati*, comunidad de *Damasonium alisma*, carrizales (*Typho angustifoliae-Phragmitetum australis*), comunidad de *Heliotropium supinum*, tarajales (Comunidad de *Tamarix canariensis*) y *Ruppium drepanensis*. Las lagunas donde se presenta esta unidad son: laguna de Argamazón, del Charroao, laguna del Pílon, laguna de la Peña y laguna de la Galiana.

- Carrizales:

Unidad definida por la dominancia de los carrizales (*Typho angustifoliae-Phragmitetum australis*), formando parte como comunidades asociadas secundarias: *Myriophyllo verticillati-Potametum pectinati*, tarajales (Comunidad de *Tamarix canariensis*), comunidad de *Heliotropium supinum*, *Utricularietum exoletum-australis*, *Ricciocarpetum natantis* y *Ceratophylletum demersi*. Las lagunas asociadas a esta unidad son la laguna Hondilla y Laguna Dulce de la Zorrilla.

Vegetación de esteros y marismas.

- Sapillares:

Esta unidad se caracteriza por la asociación *Halimiono portulacoidis-Sarcocornietum alpini*, ya sea como comunidad única o como comunidad dominante en el caso de polígonos de composición mixta. Como comunidad secundaria se presenta la comunidad de *Atriplex chenopodioides*. Los polígonos en los que sólo se presenta la primera asociación son dos, localizándose el de mayor extensión en el área marismeña del Parque Natural de Doñana, en el término de Puebla del Río (Sevilla). El otro polígono puro se localiza en el A° del Moscardo. El único

polígono mixto se localiza en la marisma de Valdejojo, más concretamente en la marisma del Hornillo (Lebrija, Sevilla).

- Sapinares:

La comunidad presente en todos los polígonos y que caracteriza esta unidad es *Inulo crithmoidis-Arthrocnemetum macrostachyi*. Las otras comunidades que se presentan asociadas son: pastos halonitrófilos (*Frankenion pulverulentae*), junciales (*Scirpetum compacto-littoralis*), sapillares (*Halimiono portulacoidis-Sarcocornietum alpini*) y salicoreas (comunidad de *Salsola soda*). Aparte de en la marisma del Guadalquivir (Lebrija, Sevilla), esta unidad se ha cartografiado en otras zonas marismeñas.

- Almarjales:

Unidad caracterizada por la comunidad *Cistancho luteae-Suaedetum verae*. Las comunidades vegetales secundarias que se presentan asociadas con aquella en los polígonos correspondientes a esta unidad son: pastos halonitrófilos (*Frankenion pulverulentae*), salicoreas (comunidad de *Salsola soda* y *Suaeda splendens-Salicornietum patulae*), sapinares (*Inulo crithmoidis-Arthrocnemetum macrostachyi*), carrizales (*Typho angustifoliae-Phragmitetum australis*) y comunidad de *Atriplex chenopodioides*. El polígono más importante de esta unidad se localiza en el Parque Natural de Doñana.

- Pastos halonitrófilos y sargadillares:

Unidad definida por las comunidades herbáceas de *Brometalia rubenti-tectori* y *Suaeda splendens*. Las restantes comunidades vegetales asociadas son numerosas: salicoreas (Comunidad de *Salsola soda*), carrizales (*Typho angustifoliae-Phragmitetum australis*), junciales (*Scirpetum compacto-littoralis*), sapillares (*Halimiono portulacoidis-Sarcocornietum alpini*), almarjales (*Cistancho luteae-Suaedetum verae*), tarajales (comunidad de



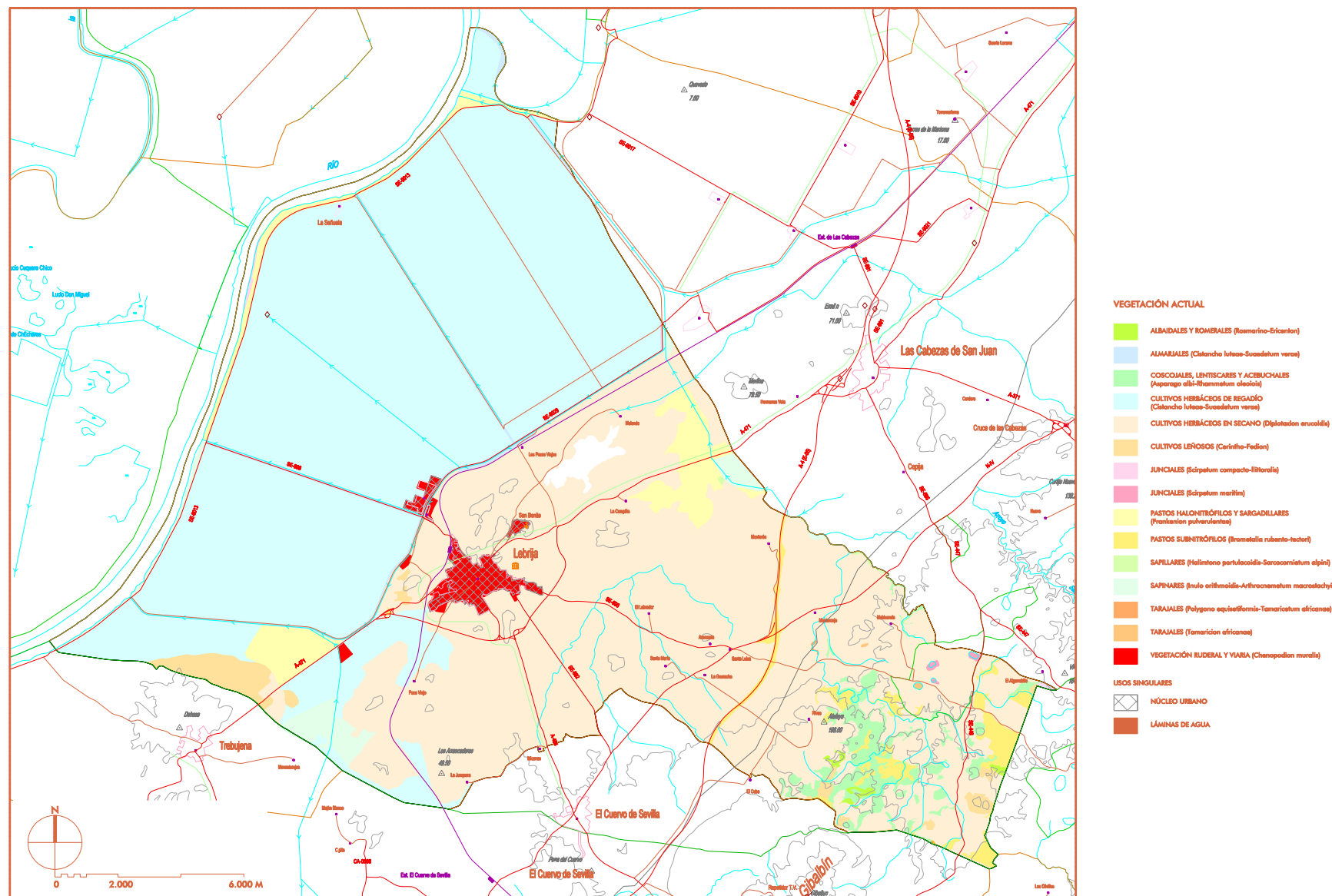


Figura 2.18. Vegetación.

AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

Tamarix canariensis, *Inulo crithmoidis-Limonietum ferulacei*, *Spartinetum densiflorae*, *Atriplex chenopodioides*, *Suaeda splendens*, *Cressetum creticae* y *Damasonio alismae-Crypsietum aculeatae*. Las principales extensiones de esta unidad se localizan en las proximidades de Trebujena, al sur del “Canal de los Yesos” y en las marismas del Hornillo (Lebrija).

- Junciales:

Los junciales (*Scirpetum compacto-littoralis*) constituyen la asociación vegetal que caracteriza esta unidad. Junto a ésta se asocian los sapillares (*Halimiono portulacoidis-Sarcocomietum alpini*). Los dos polígonos correspondientes a esta unidad se localizan en las marismas del Guadalquivir.

Cultivos.

- Cultivos herbáceos de regadío (arrozales):

Se trata de un único polígono ocupado por arrozal, en los bordes del cual se desarrolla la asociación *Scirpetum-compacto-littoralis*. Se localiza en las marismas del Guadalquivir, en el Parque Natural de Doñana.

- Cultivos herbáceos de secano:

Esta unidad es la más extensa de todas las representadas en la Hoja (más del 50% de la misma). Los cultivos principales son cereales (en concreto trigo) y girasol. La presente unidad se caracteriza además porque en estos territorios, tras la cosecha, se desarrollan herbazales arvenses nitrófilos de la alianza *Diplo-taxon eruroidis*. Otras comunidades detectadas en los polígonos correspondientes a esta unidad son: coscojares, lentiscas y acebuchales (*Asparago albi-Rhamnetum oleoidis*), *Kickxio lanigerae-Tanacetetum annui*, herbazales arvenses subnitrófilos (*Cerintho-Fedion*), herbazales ruderales (*Chenopodion muralis*)

y romerales (comunidad de *Rosmarinus officinalis*).

- Cultivos herbáceos de regadío:

Esta unidad, relativamente extensa, se ubica sobre un territorio geomorfológicamente homogéneo, como es la marisma. Esta marisma se ha desecado mediante la construcción de numerosos canales de drenaje y ha sido transformada para la implantación de cultivos herbáceos de regadío. En años en los que no se riegan los cultivos, los más extendidos son el algodón y el girasol. Las comunidades vegetales que se han empleado para caracterizar los polígonos de esta unidad son aquellas que se presentan en los bordes de caminos y taludes de los canales de drenaje, es decir, allí donde no se ha implantado el cultivo. Tales comunidades vegetales son las siguientes: *Cistancho luteae-Suaedetum verae*, salicores (*Suaedo splendentis-Salicomietum patulae*, *Suaedo splendentis-Salsolietum soda* y comunidad de *Salsola soda*), pastos halonitrófilos (*Frankenion pulverulentae*), sapinares (*Inulo crithmoidis-Arthrocnemum macrostachyi*) y comunidad de *Atriplex chenopodioides*. Esta unidad se localiza en la mitad occidental de la hoja, fundamentalmente en el cuadrante noroccidental.

- Cultivos leñosos:

En esta unidad se han reunido conjuntamente los viñedos (predominantes en cuanto a superficie ocupada en la hoja) los olivares y los frutales. Las comunidades vegetales asociadas a estos cultivos son las siguientes: herbazales arvenses subnitrófilos de la alianza *Cerintho-Fedion*, herbazales arvenses nitrófilos (*Diplo-taxon eruroidis*) y coscojares, lentiscas y acebuchales (*Asparago albi-Rhamnetum oleoidis*). Los polígonos de mayor extensión se localizan en los alrededores de Trebujena (viñedos) y de la Sierra de Gibalbín (viñedos y olivares).



Superficies edificadas.

- Vegetación ruderal y viaria:

Los polígonos correspondientes a esta unidad engloban tanto núcleos urbanos (Lebrija, Las Cabezas de San Juan, Trebujena, El Cuervo y Gibalbín) como terrenos urbanizados de forma más dispersa (urbanizaciones y parcelaciones de la periferia de dichos núcleos). Además, también se han recogido los polígonos industriales, comunicaciones, explotaciones mineras y otras construcciones relacionadas con actividad humana.



Figura 2.19. Imágenes representativas de vegetación y cultivos existentes.



2.5. PATRIMONIO CULTURAL.

El PGOU incorpora en relación al Patrimonio Cultural, la Memoria de Protección y Catálogo, y las correspondientes Fichas del Catálogo.

Con objeto de no duplicar la documentación del PGOU, se hace una relación concisa y resumida de los yacimientos arqueológicos fuera del ámbito de la ciudad y una relación del Patrimonio Arquitectónico y Etnográfico del Medio Rural.

2.5.1. YACIMIENTOS ARQUEOLÓGICOS FUERA DEL ÁMBITO DE LA CIUDAD.

El PGOU utiliza como documento marco el catálogo de yacimientos arqueológicos resultante de la Revisión de la Carta Arqueológica Municipal, integrado por 95 entidades (excluido el yacimiento arqueológico de la ciudad). Sus contenidos e instrucciones de protección en relación al Patrimonio Arqueológico Subyacente del municipio han sido incluidos y desarrollados por el Plan, tal como ha establecido la Administración cultural competente.

Seguidamente se recoge en la Tabla 2.30 las 95 entidades arqueológicas que forman el Catálogo de yacimientos arqueológicos a proteger fuera del ámbito de la delimitación del yacimiento arqueológico de la ciudad. Junto a su denominación se aporta el número de identificación en el catálogo (y en los planos), el código en la base de datos

Tabla 2.30: Catálogo de yacimientos arqueológicos del término municipal.

Fuente: Revisión de la Carta Arqueológica Municipal.

Código Carta.	Código Catalogo	Yacimientos	Zonificación	Código SIPHA
34	Y-31	Aranzada - Rancho de Esperí	SI	410530090 / 410530028
31	Y-29	Arroyo Salinas	SI	410530087
97	Y-88	Buenavista	NO	410530003
96	Y-87	Calzada	NO	410530098

Código Carta.	Código Catalogo	Yacimientos	Zonificación	Código SIPHA
281	Y-96	Campaña I	NO	410530075
19	Y-19	Campaña II	NO	410530074
18	Y-18	Campaña III	NO	410530073
89	Y-82	Caño de Trebujena	NO	410530037
21	Y-21	Capiñuelas I	NO	410530077
22	Y-22	Capiñuelas II	NO	410530078
23	Y-23	Capiñuelas III	NO	410530079
57	Y-53	Carnacedo	SI	410530116
59	Y-55	Cerro Cordero	NO	410530118
2	Y-2	Cerro de Buenavista	NO	410530004
94	Y-85	Cerro de la Molinera	SI	410530014
16	Y-16	Cerro de Las Vacas	SI	410530069
64	Y-60	Cerro de Los Habares	SI	410530123
8	Y-8	Cerro de Overo	SI	410530016
77	Y-72	Cerro de San Benito II	NO	410530032
48	Y-45	Cerro del Águila	NO	410530106
41	Y-38	Cerro del Guijo I	NO	410530097
72	Y-68	Cerro del Toribio	NO	410530036
65	Y-61	Cerro Pedreras	NO	410530124
68	Y-64	Cortijo de Abajo – Quincena	SI	410530127 / 410530025
40	Y-37	Cortijo de Arriba I	SI	410530096
38	Y-35	Cortijo de Arriba II	SI	410530094
39	Y-36	Cortijo de Arriba III	NO	410530095
17	Y-17	Cortijo de Melendo – Necrópolis de Melendos	SI	410530071 / 410530072
95	Y-86	Cortijo El Saltillo	NO	410530105
25	Y-25	Cortijo La Campiña	SI	410530081
87	Y-81	El Aceituno	NO	410530001

AYUNTAMIENTO DE LEBRUA

Código Carta.	Código Catalogo	Yacimientos	Zonificación	Código SIPHA
61	Y-57	El Aceituno II	NO	410530120
63	Y-59	El Aceituno III	NO	410530122
4	Y-4	El Alamillo	SI	410530006
37	Y-34	El Cubo	SI	410530093
101	Y-92	El Cubo II	NO	-
71	Y-67	El Esmeril	NO	410530130
98	Y-89	El Fontanal	NO	-
70	Y-66	El Horcajo	SI	410530129
5	Y-5	El Hornillo	NO	410530009
32	Y-30	El Labrador – Cortijo El Labrador	SI	410530088 / 410530089
10	Y-10	El Lirón – Los Chaparros	SI	410530022 / 410530082
86	Y-80	El Quemado II	SI	410530024
93	Y-84	El Rulo	NO	410530115
49	Y-46	El Saltillo I	NO	410530107
50	Y-47	El Saltillo II	NO	410530108
43	Y-40	El Tesorillo	SI	410530100
102	Y-93	Estero del Hornillo	NO	-
7	Y-7	Hacienda Micones – El Quemado I	SI	410530013 / 410530023
104	Y-95	Gavala	NO	-
76	Y-71	Huerta de Baco	SI	410530002
78	Y-73	Huerto de Rafael	SI	410530027
3	Y-3	La Carrascosa	NO	410530005
45	Y-42	La Cigarrera I	NO	410530102
58	Y-54	La Gallinera	NO	410530117
36	Y-33	La Guaracha	SI	410530092
90	Y-83	La Higuera	NO	410530008

Código Carta.	Código Catalogo	Yacimientos	Zonificación	Código SIPHA
84	Y-79	La Laguna	NO	410530011
83	Y-78	La Norieta	NO	410530015
69	Y-65	La Palmilla	NO	410530128
62	Y-58	La Zorra	SI	410530121
46	Y-43	Laguna de Galiana	NO	410530103
82	Y-77	Las Playas	NO	410530019
20	Y-20	Loma de la Viña de los Socios I	NO	410530076
24	Y-24	Loma de la Viña de los Socios II	NO	410530080
15	Y-15	Loma de Vegina – Marchalebrera II	SI	410530039 / 410530086
47	Y-44	Los Acebuches	NO	410530104
9	Y-9	Los Pozos I	SI	410530020
74	Y-69	Los Pozos II	NO	410530021
80	Y-75	Los Rasillos	NO	410530026
56	Y-52	Los Tollos	NO	410530114
14	Y-14	Majada Vieja	SI	410530035
51	Y-48	Malduenda I	SI	410530109
52	Y-49	Malduenda II	SI	410530110
53	Y-50	Malduenda III	SI	410530111
54	Y-51	Malduenda IV – V	NO	410530112 / 410530113
29	Y-28	Marchalebrera I	NO	410530085
13	Y-13	Marismas de Valdeojos	SI	410530034
81	Y-76	Marisma de la Retuerta	NO	410530029
6	Y-6	Melendos	NO	410530010
44	Y-41	Mojón Blanco	SI	410530101
99	Y-90	Mojón Blanco II	SI	-



Código Carta.	Código Catalogo	Yacimientos	Zonificación	Código SIPHA
27	Y-26	Monteronja	SI	410530083
103	Y-94	Pagodulce	NO	-
28	Y-27	Paparrata	NO	410530084
79	Y-74	Pela-Huesos	NO	410530017
67	Y-63	Piedra de Molino	NO	410530126
60	Y-56	Rancho Centeno	NO	410530119
11	Y-11	San Benito I	SI	410530031
35	Y-32	Santa Luisa	SI	410530091
12	Y-12	Santa María	SI	410530033
100	Y-91	Santa María II	SI	-
42	Y-39	Sumideros	NO	410530099
66	Y-62	Taconales	NO	410530125
75	Y-70	Vegina II	SI	410530030

del patrimonio inmueble de Andalucía (SIPHA) y la especificación de si se distingue dentro del polígono de delimitación una zonificación arqueológica en base a la mayor o menor riqueza arqueológica estimada para cada área homogénea.

Cabe indicar que de los 95 yacimientos arqueológicos, 56 de ellos no presentan zonificación arqueológica dentro del polígono delimitado (el 58,95%), por los que se les asignará un grado de protección único adaptado a su potencial arqueológico, y 39 sí disponen de zonificación (el 41,05%), por en los que contarán con distintos grados de protección según las zonas diferenciadas.

Por último, los yacimientos Buenavista, Caño de Trebujena, El Aceituno, Las Playas, Los Rasillos, Marisma de Retuerta y Pela- Huesos disponen de un polígono de delimitación preventivo asignado en torno al único punto de coordenadas disponible. Por distintas razones de dificultad, ninguno de estos sitios pudieron ser delimitados sobre el terreno, procediendo a asignarles un área de demarcación de 200 m

de radio en torno al único punto de coordenadas como medida de protección.

2.5.2. PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO Y ETNOGRÁFICO DEL MEDIO RURAL.

Desde el punto de vista de las tipologías presentes en el patrimonio arquitectónico y etnográfico disperso en el medio rural se puede optar por diferentes clasificaciones, aunque lo más lógico es hacerlo en función de los usos para los que fueron concebidos. De esta forma tratándose del medio rural, podemos distinguir dos grandes tipos: aquellos concebidos para un uso agropecuario y aquellos que fueron destinados a un uso diferente, que en el caso de Lebrija se reduciría al uso religioso. No obstante, y dado la gran heterogeneidad de los elementos que se pueden circunscribir a un uso agropecuario, se ha optado por hacer una clasificación en la que se separa de dicho grupo todos aquellos elementos asociados con las infraestructuras hidráulicas; de las que además, se da un número muy elevado en todo el término. De esta forma y en consonancia con la metodología ya utilizada en el análisis arqueológico de los bienes inmuebles en el medio rural, se distingue entre arquitectura agropecuaria y arquitectura del agua; reservando una mención aparte para la arquitectura de carácter religioso.

ARQUITECTURA AGROPECUARIA.

Por todo ello, en función de su época, usos, entidad de la explotación e importancia social y económica de sus antiguos propietarios, vamos a encontrar un patrimonio rural heterogéneo que es fiel reflejo del poblamiento y de la sociedad rural de la época.

Dentro de la llamada arquitectura agropecuaria vamos a distinguir entre los propios asentamientos rurales en los cuales se integran usos agrarios y residenciales; y aquellos otros elementos auxiliares que aparecen dispersos por el entorno y que están estrechamente ligados a la propia actividad del asentamiento.

AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

Haciendas.

La hacienda es la tipología más característica de las áreas de campiña del Valle del Guadalquivir y en especial de la provincia de Sevilla; siendo a su vez la tipología que ha presentado una mayor entidad tanto desde el punto de vista de su actividad productiva como del tamaño y volumen de sus construcciones. La mayoría de ellas surgen a partir del siglo XVIII y en todas se siguen unos patrones constructivos y de diseño muy similares, siendo una tipología claramente identificable.

Dentro de la tipología de hacienda se pueden adscribir seis inmuebles que aglutinan los valores arquitectónicos y etnográficos necesarios para ser catalogados. Dichos inmuebles son:

- Hacienda La Guaracha.
- Hacienda El Rulo.
- Hacienda Micones.
- Hacienda de Santa María.
- Hacienda Cornegil.
- Molino de Mamés o Hacienda de Malduenda.

Cortijos.

Si la hacienda se caracterizó por una dedicación más centrada en la producción de aceite, el tipo de cortijo que vamos a encontrar en el medio rural de Lebrija; y en general, en toda la campiña sevillana es el cortijo cerealista.

A esta tipología adscribimos en función de sus valores arquitectónicos y etnográficos los siguientes inmuebles distribuidos por el término municipal:

- Cortijo de Monteronja.
- Cortijo de Quincena.
- Cortijo del Alamillo.
- Cortijo La Campiña.
- Cortijo de Arriba.
- Cortijo de Abajo.
- Cortijo de la Junquera.
- Cortijo del Labrador.
- Cortijo del Lirón.
- Cortijo de Malduenda.
- Cortijo de Melendo.
- Cortijo de Las Navas.

Poblados.

En Lebrija sólo encontramos un caso, el poblado de La Señuela, que al igual que otros muchos en el Valle del Guadalquivir, fue edificado al amparo de los proyectos de colonización de las nuevas áreas regables, a partir de la década de los 50 del siglo pasado.

Edificaciones agropecuarias auxiliares.

En este caso se ha optado por incluir en este apartado sólo aquellas arquitecturas singulares de carácter agropecuario que aparecen ubi-



AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

cadass claramente separadas de los complejos arquitectónicos que conforman los distintos cortijos y haciendas existentes.

Silos.

Si bien en muchos cortijos y haciendas existen silos destinados al almacenamiento del cereal, lo peculiar de los dos casos que nos ocupan en este apartado, es que su uso fue el de almacenamiento de pastos para el ganado. Su gran singularidad tanto por su uso como por su diseño arquitectónico los hacen merecedores de su catalogación. Este tipo de construcciones son poco común, siendo mucho más frecuentes los destinados al grano.

Los dos silos se localizan en el entorno del Cortijo de Las Navas, siendo esta una zona que históricamente se ha dedicado a la cría de ganado bravo aprovechando las dehesas que aún quedan en el lugar.

Por tanto, ambos silos (Silo A Las Navas; y Silo B Las Navas) entran a formar parte del catálogo del patrimonio arquitectónico y etnográfico del medio rural.

Tentaderos.

Directamente relacionado con los dos silos del apartado anterior aparece este otro elemento. Se localiza junto a unos de los silos, en el Cortijo de Las Navas, dando fe de la explotación de ganado bravo que se ha llevado a cabo durante años en este pago.

La existencia de tentaderos es algo común en toda Andalucía, en especial en aquellas fincas dedicadas al ganado bravo. No obstante, este es el único ejemplo que aparece en Lebrija; y dada su singularidad y antigüedad es merecedor de su catalogación, atribuyéndole una ficha individualizada en el documento como Tentadero de Las Navas.

ARQUITECTURA DEL AGUA.

El nutrido grupo de elementos asociados a la captación de los recursos hídricos subterráneos presentes en el territorio municipal, les hace constituir un grupo independiente para su análisis arquitectónico y etnográfico. Al mismo tiempo entre ellos se observa una notable diversidad si atendemos al tipo de construcción y al método de captación del agua, apreciándose en todos ellos una adaptación según el tipo de uso para el que fue concebido (consumo para el ganado, regadío de cultivos, abastecimiento humano...).

Fuentes.

Debido a la propia configuración topográfica y geológica del territorio de Lebrija, la presencia de fuentes es muy escasa. La inexistencia de grandes desniveles y líneas de fractura en el terreno hacen que los acuíferos no tengan puntos de descarga natural, a pesar que el nivel freático se encuentra de forma somera. Es por ello que las fuentes son la tipología menos presente dentro de la llamada arquitectura del agua, pudiéndose solo clasificar como tal la fuente del Fontanal. El Fontanal se corresponde con el aliviadero natural de todo el agua de infiltración del entorno del Cerro de San Benito.

El Fontanal de constituye como una gran infraestructura hidráulica de gran importancia histórica, erigiéndose probablemente en una de las de mayor antigüedad de todo el municipio, aportando no sólo un valor etnográfico sino también un valor arquitectónico notable que queda evidenciado en el estilo de sus construcciones. Por tanto, su catalogación queda claramente justificada.

Pozos.

Es el tipo de arquitectura del agua más numerosa de las encontradas en Lebrija. Su diversidad constructiva es amplia, presentando diferentes dimensiones y formas. En algunos casos los brocales aparecen sin techar, en otros son cubiertos con bóvedas o cubiertas planas. También es frecuente la presencia de pilares, lavaderos, etc...



- Pozo del Alamillo I.
- Pozo del Alamillo II.
- Pozo de los Tollos.
- Pozo de Melendo.
- Pozo de Quincena o Morisco.
- Pozo de Quincena II.
- Pozo del Cerro Habares.
- Pozo del Camino del Alamillo.
- Pozo de la Laguna de la Galiana.
- Pozo de Malduenda Baja.

Norias.

La noria es el tipo de infraestructura hidráulica utilizada básicamente para el regadío de los cultivos. Es común vincular la imagen de la noria al de zonas de huertas.

- Noria de Santa María.
- Noria del Huerto de Baco.
- Noria del Camino de Bornos.
- Noria de la Hacienda de Micones.

- Noria del Cortijo de Monteronja.

Complejos hidráulicos.

En este caso nos referimos al complejo hidráulico del Cortijo de Arriba, compuesto por numerosos elementos (noria, pozo, acueducto, acequias, puente, etc...). De dicho complejo se deduce un uso para regadío.

Su gran complejidad y diversidad de elementos le hacen merecedor de la catalogación.

ARQUITECTURA RELIGIOSA.

La arquitectura de carácter religioso fuera del núcleo urbano queda reducida solo a dos inmuebles, que a su vez, tienen un origen y estilos bien diferentes.

La localización de ambas responde a fenómenos muy diferentes, ya que en el caso de la Ermita de San Benito, estamos hablando de un enclave que ya desde la prehistoria se supone que tuvo algún tipo de uso o asentamiento y que históricamente ha sido frecuentado por el hombre. Sin embargo en el caso de la Señuela, se trata de una acción totalmente predeterminada de ante mano en la cual se decide implantar esta construcción al mismo tiempo que se edifica el poblado. Por tanto, en el primer caso nos referimos a un hecho cultural que se ha generado a lo largo de siglos, mientras que en el segundo es una decisión política y administrativa la que origina la aparición de la edificación.

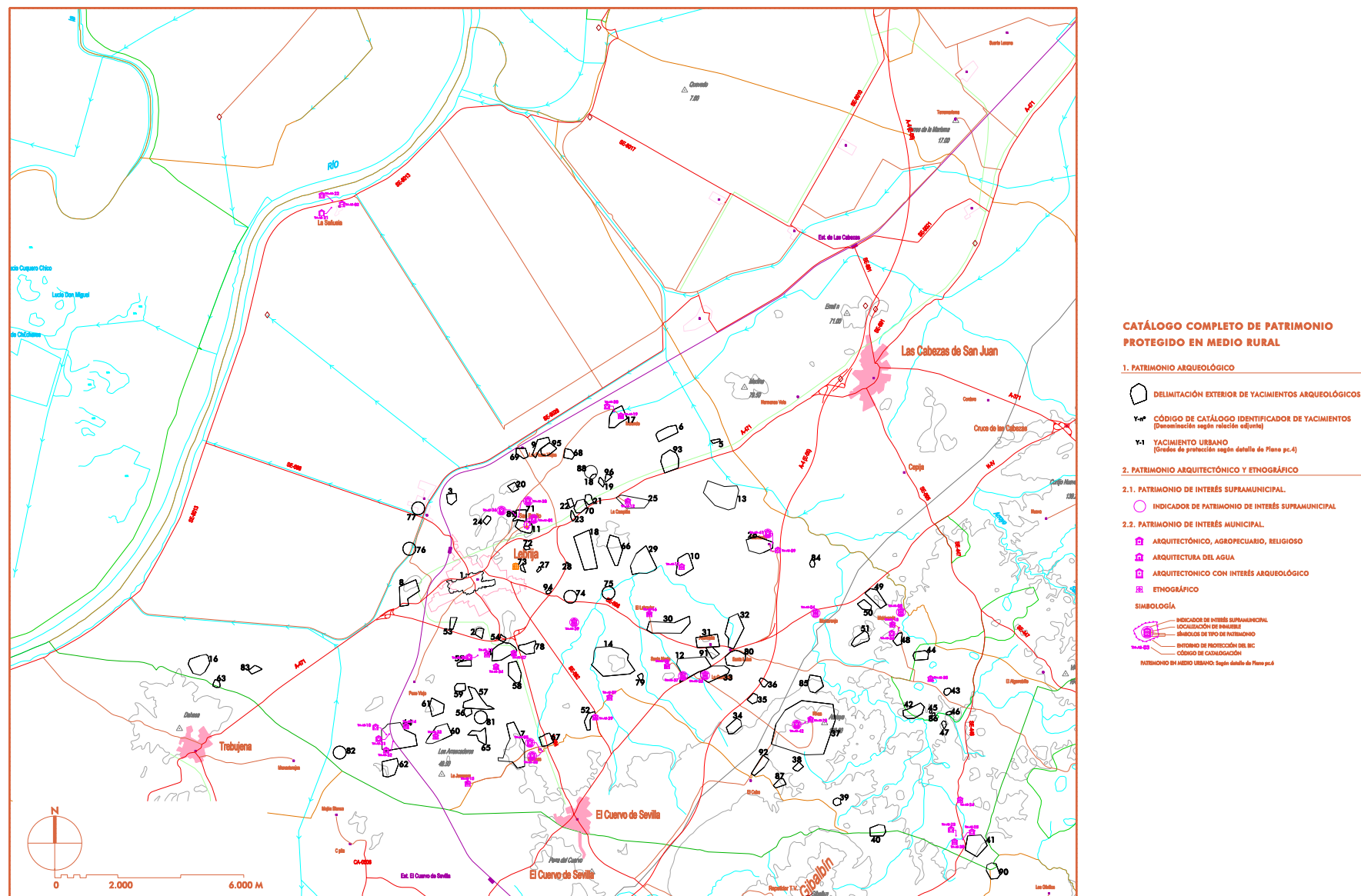


Figura 2.20: Territorio Municipal. Catálogo

2.6. UNIDADES AMBIENTALES Y CAPACIDAD DE ACOGIDA DEL TERRITORIO.

Las unidades ambientales constituyen la parte central del tratamiento del medio físico. Son porciones del territorio definidas e identificadas según criterios de homogeneidad relativa o por la existencia de algún factor controlante clave, en función de las cuales se realiza el diagnóstico de ese sector.

Las unidades ambientales constituyen la expresión de los elementos y procesos del territorio en términos comprensibles, y sobre todo, operativos, no siendo más que una manera racional de transponer toda la información temática disponible de un territorio a una forma fácilmente utilizable.

En función de las unidades ambientales se valoran los méritos de conservación de cada punto del territorio, las amenazas de éste por actividades incompatibles con el mantenimiento de la calidad ambiental, la vocación natural del suelo, las degradaciones e impactos existentes, etc.

Las unidades ambientales se definen en términos de su homogeneidad relativa, de su valor, de un problema específico, actual o potencial o de una oportunidad que pueda permitir la puesta en valor de recursos de ocio.

La determinación de las unidades ambientales es una forma de clasificar un territorio siguiendo determinados criterios, de modo que las parcelas distinguidas reúnan ciertas propiedades. Unas veces se busca homogeneidad, de modo que la unidad ambiental sea unidad de respuesta o comportamiento, particularmente frente a las acciones que pudieran incidir sobre ellas. Otras veces, en cambio, la unidad es un conjunto heterogéneo de subunidades ligadas por alguna relación que las reúne y da al conjunto carácter unitario.

Las unidades ambientales se pueden definir e identificar de varias formas:

- De manera empírica, a partir de experiencia y de un buen conocimiento del terreno.
- Por superposición de los factores inventariados dispuestos en soporte cartográfico. Este procedimiento tiene el inconveniente de que resulta engorroso cuando se dispone de muchos elementos de información y de que proporciona un número excesivo de recintos; por ello suele resultar útil simplificarlo recurriendo a la manera que se describe a continuación.
- Superposición de aquellos factores con mayor carga explicativa: la geomorfología (que describe materiales, formas y procesos del medio inerte y sintetiza sus relaciones), la vegetación natural y los cultivos (que explica las condiciones ambientales determinantes de la vida y sintetiza las relaciones entre el medio biótico y abiótico) y los usos del suelo (que explican el devenir histórico de las formas de utilización y aprovechamiento del suelo y sus recursos). Con ello se consigue, indirectamente, una cierta homogeneidad respecto al resto de los factores de inventario, generalmente suficiente, al menos en las zonas de problemática menos compleja del ámbito del plan.
- Divisiones sucesivas del territorio atendiendo primero a semejanzas climáticas, después a la estructura geológica, a continuación al recubrimiento vegetal y, por último, al suelo y a los usos de éste.

Las unidades ambientales se definen y nombran por sus rasgos fundamentales. Resumiendo, las unidades ambientales resultan de una combinación entre la base geomorfológica, la cobertura vegetal y el uso del suelo.

Los criterios que pueden ser utilizados en su definición se corresponden con cinco categorías no excluyentes:

AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

- Criterios ecológicos.

Se emplean para definir aquellas unidades donde lo relevante son los aspectos relativos a la organización del medio biótico en el territorio, tanto en lo que refiere a aspectos generales de los ecosistemas como a cualidades específicas y relevantes de ellos. El principal indicador utilizado para concretar territorialmente este criterio es la vegetación, seguido de la fauna.

- Criterios científico-culturales.

Se utilizan para definir aquellas unidades donde predomina el interés para la ciencia o la cultura así como la iniciación a la naturaleza.

- Criterios de productividad primaria.

Se usan para definir aquellas unidades donde lo relevante es la capacidad del territorio para la producción agraria, o simplemente de biomasa, manifestada por el potencial de fijación de energía solar. Los indicadores principales de este criterio son la calidad agrológica del suelo, el uso actual del mismo y, en menor medida, el clima.

- Criterios paisajísticos.

Mediante ellos se pueden definir unidades donde lo más relevante es su calidad estética o su visibilidad.

- Criterios normativos.

Este criterio engloba, tal y como se establece en el artículo 46 de la Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía, los suelos no urbanizables que tienen cualquiera de los siguientes condicionantes: a) tener la condición de bienes de dominio público natural o estar sujetos a limitaciones o servidumbres, por razón de éstos, cuyo régimen jurídico demande, para su integridad y efectividad, la preservación de sus características; y b) estar sujetos a algún régimen de protección

por la correspondiente legislación administrativa, incluidas las limitaciones y servidumbres así como las declaraciones formales o medidas administrativas que, de conformidad con dicha legislación, estén dirigidas a la preservación de la naturaleza, la flora y la fauna, y del patrimonio histórico o cultural o del medio ambiente en general. En este sentido, una vía pecuaria por sí misma podría ser considerada una unidad ambiental.

2.6.1. TIPOLOGÍA DE LAS UNIDADES AMBIENTALES.

A continuación se relacionan las posibles unidades ambientales que se pueden definir en el territorio municipal en función de varios de los criterios antes expuestos:

Tabla 2.31: Tipologías de unidades ambientales.

I. Unidades definidas por criterios ecológicos	<p>Ecosistemas forestales climatófilos</p> <ul style="list-style-type: none"> • Formaciones arboladas densas (quercíneas) • Matorrales esclerófilos densos (con y sin arbolado) • Matorrales esclerófilos dispersos (con y sin arbolado) • Dehesas • Pastizales <p>Ecosistemas riparios y de marismas</p> <ul style="list-style-type: none"> • Formaciones riparias • Vegetación de marisma
	II. Unidades definidas por criterios científico-culturales
III. Unidades definidas por criterios de productividad primaria	<ul style="list-style-type: none"> • Edificios y construcciones singulares no protegidos por legislación • Cultivos herbáceos (en secano y en regadío) • Cultivos leñosos

IV. Unidades definidas por criterios normativos	<p>Espacios Naturales Protegidos incluidos en la RENPA</p> <ul style="list-style-type: none"> • Reserva Natural Complejo Endorreico Lebrija-Las Cabezas: <ul style="list-style-type: none"> • Reserva Natural de la Laguna del Pilón. • Reserva Natural de la Laguna de la Galiana • Reserva Natural de la Laguna de la Peña • Reserva Natural de la Laguna de la Cigarrera <p>Lugares de Interés Comunitario (Red Natura 2000)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Bajo Guadalquivir (código ZEC: ES6150019) • Salado de Lebrija-Las Cabezas (código ZEC: ES6180014) <p>Espacios catalogados en el Plan Especial de Protección del Medio Físico de la provincia de Sevilla</p> <ul style="list-style-type: none"> • Brazo del Este (HT-5) • Laguna de Valdeajo (HT-14) • Laguna de Vocesa (HT-15) • Lagunas de Malagueño y Moro (HT-16) <p>Otros elementos territoriales con normativa sectorial específica</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vías pecuarias y descansaderos • Red fluvial, balsas y canales • Red de carreteras • Red de ferrocarril • Canteras y minas • Patrimonio etnológico y arqueológico (incluyendo Bienes de Interés Cultural).
V. Zonas urbanizadas	<p>Zonas que en la normativa vigente quedan reconocidas como suelo urbano (uso residencial, uso industrial y equipamientos).</p>

2.6.2. VALORACIÓN DE LA CALIDAD AMBIENTAL.

Como paso previo a la descripción de las unidades ambientales resulta útil establecer una aproximación en forma de lo que se puede denominar grandes unidades estructurantes del territorio, a modo de comarcas naturales significativas, estructuras geológicas, fisiográficas, valles, espacios agrarios, etc., en general elementos naturales estructurales del medio físico.

Conviene organizar la descripción de las unidades ambientales en torno a los siguientes aspectos:

- Materiales, formas y procesos que componen la base física de la unidad. Papel de la unidad en el funcionamiento del conjunto. Aspectos notables y riesgos sobresalientes.
- Biocenosis y ecosistemas que la configuran o de los que forma parte. Especies notables de flora y fauna. Papel en el funcionamiento del conjunto.
- Base paisajística e intervisibilidad de la unidad, fundamentalmente en relación con las zonas accesibles habitadas y/o más frecuentadas por la población.
- Usos del suelo actuales, formas de utilización, influencia y aprovechamiento histórico, significado de la unidad en la economía del ámbito.
- Estado de conservación, valores sobresalientes de tipo científico, cultural y/o didáctico.
- Afecciones del suelo y legislación con incidencia en la unidad.
- Degradaciones existentes y amenazas futuras. Posibilidades de corrección y prevención.

- Potencialidad y actividades vocacionales y forma de hacerlas efectivas.
- Fragilidad y actividades compatibles e incompatibles.
- Otras características de interés para la interpretación de la unidad.

Se entiende por valor los méritos que tiene un punto genérico del territorio, o de forma operativa, una unidad ambiental, para no ser alterada en su situación actual.

La expresión gráfica/territorial de este valor muestra dónde se concentra el patrimonio natural más importante del territorio, que debe conservarse, derivando en la medida de lo posible las actividades más agresivas hacia las zonas menos valiosas y frágiles.

La valoración se realiza en términos de tantas dimensiones de valor como criterios utilizados para la definición de las unidades ambientales: ecológica, científico-cultural, productiva, paisajística y de normativa. Hay que mencionar que por más que una unidad ambiental se haya definido bajo uno de estos criterios, ello no significa que no tenga valores en función de los demás.

En este sentido el valor total de cada unidad ambiental resulta de la consideración conjunta de las dimensiones enunciadas, en suma, de su agregación. Estas son de carácter cualitativo, con la excepción del caso de la productividad, que se puede medir. Por ello la valoración exige aplicar criterios de valor ampliamente aceptados y contrastados, así como utilizar escalas jerárquicas que proporcionan meros rangos de valor.

Los más importantes de dichos criterios de valoración son los siguientes:

AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

- Grado de evolución ecológica (proximidad al clímax): Medida en que una comunidad biótica se acerca a su estado final o estable en su serie evolutiva y en equilibrio con el hábitat físico.
- Naturalidad: Calidad de natural. Conformidad de las cosas con el orden regular. Aquella cualidad de un ecosistema o alguna parte de él que da a conocer su grado de independencia respecto de la acción del hombre, o lo que es igual, lo escaso de la influencia transformadora del hombre.
- Rareza: La peculiaridad que tienen algunas especies de ser escasas en un territorio determinado
- Diversidad: Variedad, semejanza, diferencia. Abundancia de cosas distintas. Diferencia dentro de la unidad. Número de especies diferentes, que coinciden en algún punto, o bajo la misma condición.
- Representatividad: Aquella cualidad de un territorio, ecosistema o parte de él, que le hace ser simbólico de un determinado medio natural en el que se sitúa.
- Significación para el territorio considerado: Grado de importancia que supone para el territorio considerado, esto es, en qué manera la afectación de una unidad ambiental supondrá problemas para el conjunto del territorio en que se encuentra.
- Singularidad: Condición de fuera de lo común. La Singularidad de los rasgos bióticos y abióticos de un territorio es una de las razones importantes para su conservación.
- Carácter endémico: Aquel carácter cuya ocurrencia natural sólo se limita a una cierta región.
- Complejidad: Aquella cualidad de un territorio o alguna parte de él, que le hace ser complejo, esto es, que consta de muchas

partes.

Aplicando los citados criterios de valoración a las unidades ambientales antes relacionadas se obtiene una tabla de valoración (Tabla 10.3). Estos resultados, a su vez, se pueden plasmar cartográficamente en el Mapa de Valor del territorio.

2.6.3. CAPACIDAD DE ACOGIDA DEL TERRITORIO.

Por capacidad de acogida de un punto genérico del territorio se entiende el mejor uso que puede hacerse de él teniendo en cuenta tanto el punto de vista del promotor de la actividad que ese uso comporta, como el punto de vista social, representado por la necesidad de conservar el medio. Constituye la capacidad de acogida la expresión, en términos operativos, de lo que la Estrategia Mundial para la Conservación denomina “evaluación de los ecosistemas” como paso previo a la utilización y explotación de los mismos.

La capacidad de acogida se puede expresar referida a las unidades ambientales. Representa la forma en que cada una de ellas puede utilizarse en beneficio humano sin que sufra alteraciones inaceptables en sus características y valores. Por ello, y como paso previo a su determinación es necesario definir aquellas actividades, actuales y potenciales, que pueden darse en el territorio, y tipificarlas de manera operativa. Puesto que estamos en el ámbito de la Planificación Urbanística y no de la Ordenación del Territorio en sentido global, la relación de actividades actuales y potenciales a considerar se limita a las contempladas y reguladas dentro de la normativa vigente para el Suelo No Urbanizable.

- Edificación agrícola: Edificación vinculada a una explotación agrícola o ganadera y que sirve de asiento a la finca.
- Servicio de carretera: Edificaciones o instalaciones situadas junto a las carreteras destinadas al servicio de los usuarios de las mismas.



AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

- Edificación pública: Edificaciones de titularidad o uso público.
- Instalación deportiva y recreativa: Instalaciones destinadas a actividades relacionadas con el ocio, esparcimiento y deportivas, que por la gran superficie de espacios libres que requieren hayan de implantarse necesariamente en el medio rural.
- Instalación agropecuaria: Edificaciones destinadas al almacenamiento o primera transformación de productos agrícolas, a la estabulación de ganado y aves, y piscifactorías.
- Industria: Edificaciones o instalaciones destinadas a la fabricación, manufacturación o elaboración, y almacenamiento de productos.
- Instalación extractiva: Instalaciones destinadas a la obtención de materia prima inorgánica del subsuelo o de superficie, pudiendo incluir un posterior proceso de transformación inicial de esta materia.
- Edificación vinculada a grandes infraestructuras: Construcciones e instalaciones vinculadas a la ejecución, entretenimiento y servicio de las obras públicas.
- Vertedero: Instalaciones destinadas al vertido de residuos y depósitos de escombros, basura y material de desecho, pudiendo incluir su tratamiento y transformación posterior.
- Vivienda: Edificación aislada para vivienda unifamiliar.
- Infraestructuras interurbanas: Se clasifican en los siguientes grupos:

De superficie: Carreteras, Vías férreas y Canales.

Aéreas: Líneas de alta tensión.

Subterráneas: Redes de agua, Líneas telefónicas y Emisarios.

En la tabla 10.4 que aquí se presenta se especifica la relación territorio-actividades en términos de la capacidad de acogida. La entrada por filas está ocupada por las unidades ambientales y la entrada por columnas corresponde a las actividades actuales y potenciales que se relacionaron en el epígrafe anterior. Las casillas de cruce expresan la capacidad de cada unidad ambiental para acoger las actividades de acuerdo con los siguientes niveles:

- Usos y actividades propiciados

Existentes. Indica que el área a que se asigna se está utilizando racionalmente en la actualidad.

A introducir. Indica que conviene cambiar el uso actual en caso de incompatibilidad con el propiciado, o que se superponga, como uso múltiple, en caso de compatibilidad.

- Usos y actividades aceptables

Sin limitaciones. Indica que es compatible con las características de la unidad a que se aplica, aunque no propiciado

Con limitaciones. Indica que el uso sólo es aceptable en ciertas condiciones definidas por informes, dictámenes o licencias favorables del organismo responsable de la Administración.

- Usos y actividades prohibidos

Indica que si se ubicasen en el área a que se aplica, se producirían graves alteraciones de sus características y valores ecológicos, productivos y paisajísticos.



AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

Las casillas en blanco significan que la actividad no tiene sentido en la unidad ambiental correspondiente.

El mapa de unidades ambientales acompañado de la tabla de capacidad de acogida, como leyenda, constituye un verdadero Mapa de Capacidad de Acogida del territorio, al especificar para cada unidad los usos vocacionales, representados por el término propiciado, los compatibles, expresado por los denominados aceptables con sus correspondientes limitaciones y los incompatibles o prohibidos. Este es un mapa de diagnóstico, no de propuestas. Representa lo que podría llamarse la vocación natural intrínseca de las unidades ambientales, sin tener en cuenta consideraciones de otro orden que, sin duda, inciden poderosamente en el destino del suelo.



Tabla 2.32: Valoración de las Unidades Ambientales.

UNIDADES DE AMBIENTALES	VALORES DE CONSERVACIÓN				
	Valor científico-cultural	Valor paisajístico	Valor productivo	Valor ecológico	VALOR TOTAL
UNIDADES DEFINIDAS POR CRITERIOS ECOLÓGICOS					
Formaciones arboladas densas de quercíneas	Alto	Alto	Bajo	Alto	Muy Alto
Matorrales esclerófilos densos	Medio	Medio	Bajo	Alto	Medio
Matorrales esclerófilos dispersos	Medio	Medio	Bajo	Medio	Medio
Dehesas	Alto	Medio	Medio	Medio	Alto
Pastizales	Bajo	Medio	Medio	Bajo	Medio
Formaciones riparias	Alto	Alto	Bajo	Alto	
Vegetación marismaña	Medio	Medio	Bajo	Medio	
UNIDADES DEFINIDAS POR CRITERIOS CIENTÍFICO-CULTURALES					
Edificios y construcciones singulares no protegidos	Alto	Alto			Alto
UNIDADES DEFINIDAS POR CRITERIOS DE PRODUCTIVIDAD PRIMARIA					
Cultivos herbáceos	Bajo	Bajo	Medio	Bajo	Bajo
Cultivos leñosos	Medio	Medio	Medio	Medio	Medio
UNIDADES DEFINIDAS POR CRITERIOS DE NORMATIVA					
Vías pecuarias y Descansaderos					
Red fluvial, balsas y canales					
Red de Carreteras					
Red de ferrocarril					
Canteras y minas					
Reserva Natural Complejo Endorreico Lebrija-Las Cabezas					
Lugares de Interés Comunitario					
Espacios catalogados por el PEPMF de Sevilla					
Patrimonio arqueológico y etnológico					
ZONAS URBANIZADAS					

AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

Tabla 2.33: Capacidad de Acogida de las Unidades Ambientales.

UNIDADES DEFINIDAS POR CRITERIOS ECOLÓGICOS	Actividades agrarias		Urbanización		Actividades Industriales			Infraestructuras y equipamientos			
	Edificación agrícola	Instalación agropecuaria	Vivienda	Edificación pública	Industria	Instalación extractiva	Servicio de Carretera	Edif. vinculada a grandes infraestructuras	Instalación deportiva y recreativa	Vertedero	Infraestructuras interurbanas
Formaciones arboladas densas de quercíneas	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Matorrales esclerófilos densos	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Matorrales esclerófilos dispersos											
Dehesas	2a	2a	2a	2a	1	1	1	1	1	1	2a
Pastizales	3	3	2b	2b	2b	2a	2b	2b	2b	2a	2b
Formaciones riparias	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Vegetación marismosa	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
UNIDADES DEFINIDAS POR CRITERIOS CIENTÍFICO-CULTURALES											
Edificios y construcciones singulares no protegidos	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
UNIDADES DEFINIDAS POR CRITERIOS DE PRODUCTIVIDAD PRIMARIA											
Cultivos herbáceos	3	3	2b	2b	2b	2b	2b	2b	2b	2a	2b
Cultivos leñosos	2a	2a	2a	2a	2a	2a	2a	2a	2a	1	2a
UNIDADES DEFINIDAS POR CRITERIOS DE NORMATIVA											
Vías pecuarias y descansaderos											
Red de Carreteras											
Red de ferrocarril											
Red fluvial, balsas y canales											
Canteras y minas											
Patrimonio arqueológico y etnológico											
Reserva Natural Complejo Endorreico Lebrija-Las Cabezas											
Lugares de Interés Comunitario (LICs)											
Espacios catalogados por el PEPMF de Sevilla											
ZONAS URBANIZADAS											

1 = actividades y usos prohibidos; 2 = permitidos (2 a = con limitaciones; 2 b = sin limitaciones); 3 = propiciados



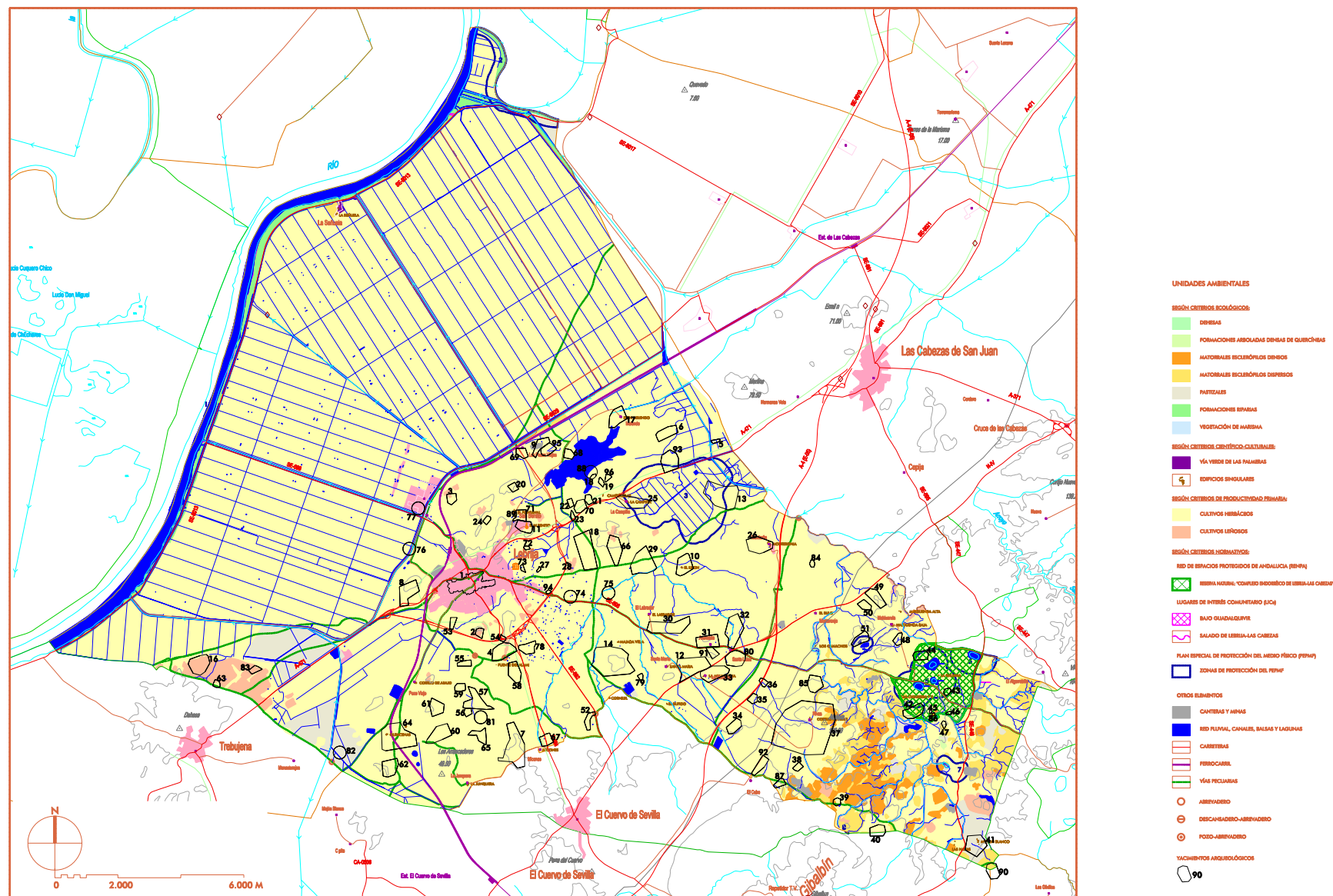


Figura 2.21: Unidades Ambientales.

2.7. DESCRIPCIÓN DE LOS ASPECTOS SOCIECONÓMICOS

POBLACIÓN.

Evolución y dinámica poblacional.

El análisis demográfico permite conocer la evolución de la población de un lugar durante un período determinado; los parámetros valorados en este apartado resultan especialmente útiles a la hora de planificar políticas económicas y sociales que se dirijan hacia el desarrollo del municipio.

Si se hace un recorrido por la historia demográfica de Lebrija, se observa que el aumento poblacional que se venía experimentando desde inicios del siglo XX se detiene y sufre un retroceso en torno a 1993. Este gran descenso se explica por la actualización de los datos proporcionados por los resultados del censo de 1991 y la segregación del El Cuervo en 1992. A partir de este momento la población progresivamente va aumentando hasta situarse en noviembre de 2011 en 27.352 habitantes.

Los retrocesos en cuanto a población que se producen a mitad de siglo en el conjunto del medio rural de Andalucía no tiene un efecto en Lebrija. Durante toda la segunda mitad del siglo XX la potenciación de la agricultura de regadío en las marismas significó una recepción de población en Lebrija.

	1996	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Hom- bres	12.056	12.102	12.141	12.191	12.259	12.362	12.414	12.458	12.545	12.689	12.911	13.128	13.321	13.477	13.573
Mujeres	11.777	11.822	11.882	11.981	12.019	12.088	12.130	12.219	12.321	12.476	12.703	12.918	13.113	13.306	13.456
Total	23.833	23.924	24.023	24.172	24.278	24.450	24.544	24.677	24.866	25.165	25.614	26.046	26.434	26.783	27.029

Tabla 2.34: Evolución de la población de Lebrija en los últimos años. Fuente: Instituto de Estadística de Andalucía. Padrón de Habitantes. Elaboración propia.

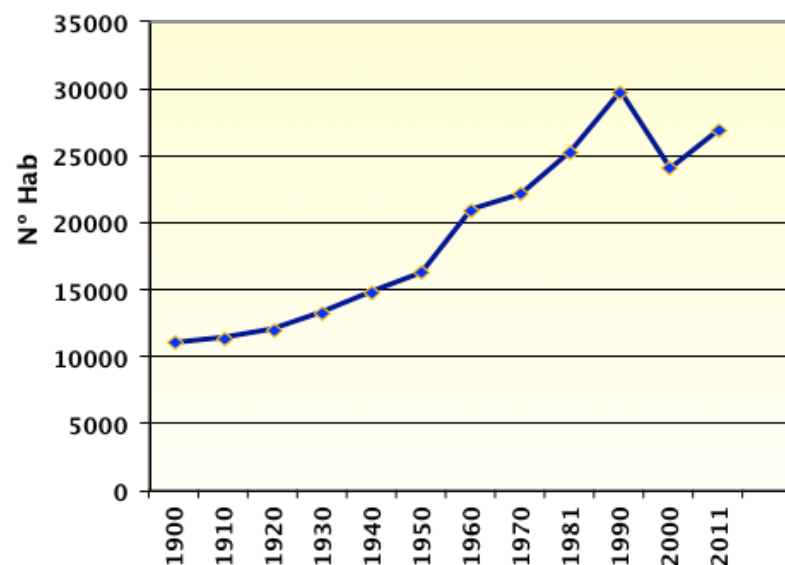
Tabla 2.35: Evolución de la población de Lebrija en el siglo XX. Fuente: IEA. Padrón de Habitantes. Elaboración propia.

Población Total	
1900	11.127
1910	11.459
1920	12.068
1930	13.357
1940	14.869
1950	16.386
1960	21.026
1970	22.212
1981	25.367
1990	29.804
2000	24.172
2011	27.029

La población de Lebrija está sufriendo en los últimos años un aumento poblacional que se inicia tras la segregación de El Cuervo en 1992; primero con un ritmo leve durante los 90 e inicios de la década pasada, tornando a un crecimiento más moderado en los últimos seis o siete años.

AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

Figura 2.22: Evolución de la población de Lebrija en el S. XX. Fuente: IEA. Padrón de Habitantes Elaboración propia.



Para poder explicar los factores que han condicionado la evolución de una población se debe estudiar la dinámica natural de la misma y los movimientos migratorios.

Movimientos Naturales.

La dinámica natural de la población depende de dos fenómenos: la natalidad y la mortalidad, así como de la diferencia entre ambos, lo que se denomina crecimiento vegetativo.

Natalidad:

Tabla 2.36: Evolución de la natalidad en Lebrija. Fuente: Instituto de Estadística de Andalucía. Elaboración propia.

Año	Mujeres	Varones	Total
1999	145	146	291
2000	132	152	284
2001	155	155	310
2002	132	137	269
2003	139	134	273
2004	145	151	296
2005	157	163	320
2006	166	198	364
2007	161	167	328
2008	166	205	371
2009	198	169	367

Si bien a principios del siglo XX las tasas de natalidad se situaban en España alrededor de un 25 por mil, éstas fueron paulatinamente descendiendo a lo largo del mismo, pero es a partir de los años ochenta cuando el descenso de las tasas de natalidad se aceleró bruscamente en España, con una tasa en la actualidad en torno al 10 por mil. Concretamente en 2009 la Tasa bruta de Natalidad en España se situaba en el 10,58 por mil y en Andalucía en el 11,56 por mil. Por el contrario, a fecha de 2009 la Tasa de Natalidad en el municipio es moderadamente superior a la nacional y regional, situándose en un 13,88 por mil. Si observamos los datos absolutos vemos como el número de nacimientos se mantiene por encima de los 300 por año en la segunda mitad de la década pasada, lo cual indica que ese descenso de la natalidad parece haberse frenado e incluso que tiende a crecer levemente; manteniéndose en unos niveles algo más elevados.

El descenso de la natalidad iniciado en los ochenta se debió

principalmente a los siguientes factores:

- Un cambio en la escala de valores: madres de mayor edad, reducción en el número de familias numerosas, menor número de matrimonios y casados con mayor edad.
- Usos más frecuentes de métodos anticonceptivos.
- Incorporación de la mujer al mundo laboral.
- Aumento del precio de la vivienda y el coste de la vida en general, que impide la existencia de familias numerosas.

Por el contrario, el cambio de tendencia que se observa en los últimos años y que ha generado ese leve aumento de la tasa puede deberse a la llegada de población inmigrante cuyas tasas de natalidad son más altas que las de la población autóctona; un cambio de tendencia que observamos en Lebrija, pero que a la vez se está dando en gran parte de los municipios andaluces de magnitud similar a Lebrija; y que es generalizado en el resto de localidades de mayor tamaño.

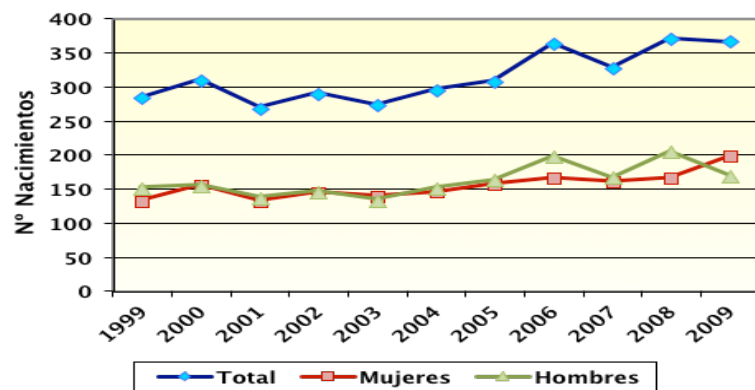


Figura 2.23: Evolución de la Natalidad en Lebrija. Fuente: Instituto de Estadística de Andalucía. Elaboración propia.

Mortalidad:

En España, las tasas de mortalidad han disminuido desde principios del siglo XX, aunque existen algunos aumentos circunstanciales, en particular el motivado por la guerra civil. En esta acusada reducción de la Tasa Bruta de Mortalidad general, desempeña un importante papel el fuerte descenso de la mortalidad infantil, es decir, del número de niños nacidos vivos que fallecen antes de cumplir un año de edad, en concreto a principios del S. XX. dicha tasa se situaba en un 170 por mil y en la actualidad apenas llega a un 4,5 o 5 por mil.

El descenso continuado de la Tasa de Mortalidad nos ha llevado hacia unas cifras que para 2009 se situaban en el ámbito nacional en el 8,20 por mil y para Andalucía en el 7,93 por mil. Para este mismo año la tasa de mortalidad en Lebrija se sitúa en un 5,67 por mil; claramente más baja que la regional y nacional, lo cual puede estar indicando la existencia de una edad media poblacional algo más joven respecto de la población. De hecho en el decenio 1999-2009, tan sólo en 2005 la Tasa de Mortalidad estuvo por encima del 7 por mil, situándose la media en torno al 6 por mil.

Se puede decir, por tanto que en el municipio de Lebrija la mortalidad es prácticamente constante en los últimos años.

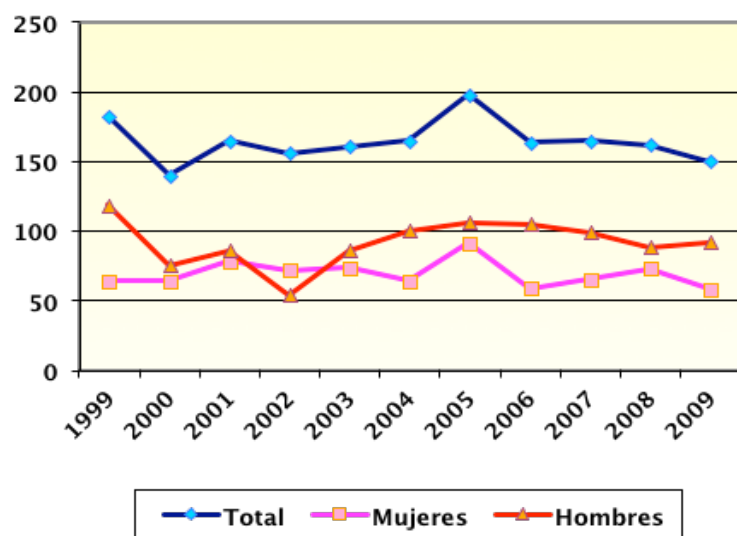
El descenso general de la mortalidad se debe, principalmente, a los continuos avances que se han producido en la medicina, junto a otros factores como la mejora de los servicios sociales, el mayor conocimiento de las enfermedades, el aumento de la calidad de vida y el confort y la prevención de riesgos laborales, que han favorecido el aumento de la esperanza de vida.

AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

Tabla 2.37: Evolución de la mortalidad en Lebrija. Fuente: Instituto de Estadística de Andalucía. Elaboración propia.

Año	Mujeres	Varones	Total
1999	65	119	184
2000	65	76	141
2001	78	87	165
2002	72	84	156
2003	74	87	161
2004	64	101	165
2005	91	107	198
2006	59	105	164
2007	65	100	165
2008	73	89	162
2009	58	92	150

Figura 2.24: Evolución de la mortalidad en Lebrija. Fuente: Diputación de Sevilla. Elaboración propia.



Crecimiento vegetativo:

La relación entre los dos parámetros vistos anteriormente, natalidad y mortalidad, ofrece el aumento de la población en función de ambos factores demográficos, es decir, el llamado Crecimiento Vegetativo.

Tabla 2.38: Crecimiento vegetativo en los últimos años. Fuente: Instituto de Estadística de Andalucía. Elaboración propia.

Crecimiento Vegetativo	
1999	107
2000	143
2001	145
2002	113
2003	112
2004	131
2005	122
2006	200
2007	163
2008	209
2009	217

La tendencia del Crecimiento Vegetativo en el municipio de Lebrija se ha mantenido constante hasta mediados de la década pasada, con una media de 120 hab/año de crecimiento positivo; aunque en los últimos años apunta hacia un incremento moderado que supera los 200 hab/año.

Para el año 2009 la tasa de Crecimiento Vegetativo en Lebrija se sitúa en el 8,21 por mil (0,82%).

AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

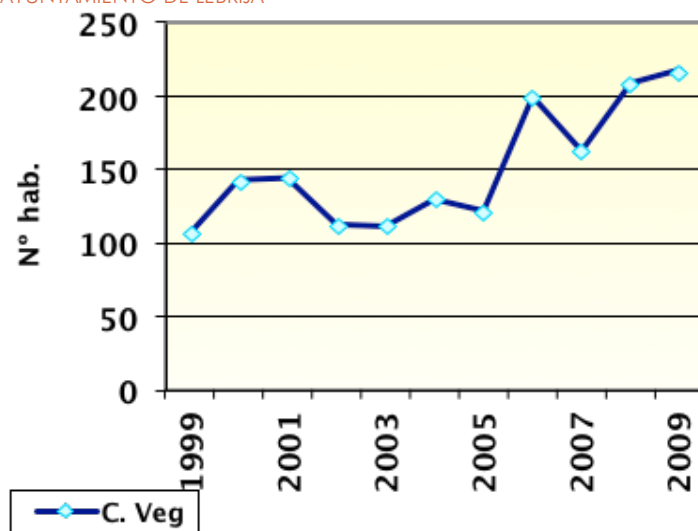


Figura 2.25: Evolución del Crecimiento Vegetativo en los últimos años. Fuente: Instituto de Estadística de Andalucía. Elaboración propia.

Movimientos Migratorios.

La población, tanto en su número como en su composición, no sólo evoluciona en función de los factores demográficos sino que existen cambios condicionados por el hecho de que ciertos individuos abandonan el grupo humano considerado, mientras otros, ingresan en él. Estos hechos comportan unos movimientos poblacionales en el espacio que reciben el nombre de corrientes migratorias. Su estudio tiene gran interés, por la variedad e importancia que ellas han presentado en el pasado y siguen presentando en la actualidad.

Dentro de estos flujos poblacionales se distingue entre las corrientes migratorias efectuadas dentro del territorio (migraciones interiores) y las que se efectúan más allá de dicho ámbito (migraciones exteriores). La emigración interior fue muy importante en España a mediados del siglo XX y el destino fundamental fue Cataluña, Madrid y País Vasco. Esta circunstancia se percibe en el retorno al lugar de origen que se está produciendo hoy en día por haber llegado a la edad de jubilación.

Además, se produjo una corriente migratoria hacia el extranjero debido a la mayor prosperidad económica que existía en otros países europeos mientras que su crecimiento demográfico era más bajo que el español.

Emigración:

En Lebrija, la evolución de la emigración interior en los últimos años se ha presentado con altibajos. Desde los 90 hasta mediados de la década pasada se observa un descenso paulatino apoyado en la buena situación económica y laboral. Posteriormente, a medida que la situación económica empeoraba se ha ido produciendo un aumento de la emigración, llegando en 2010 a superar los 400 individuos. Esta misma causa es la que ha generado un aumento de la emigración hacia el exterior. Muchos de los inmigrantes extranjeros que han llegado al municipio en la última década se ven obligados a regresar a sus países de origen ante la falta de empleo, como demuestra el notable aumento de la emigración exterior en 2010.

Tabla 2.39: Evolución de la emigración en Lebrija en los últimos años. Fuente: Instituto de Estadística de Andalucía. Elaboración propia

Año	Emigración Interior		
	Mujeres	Varones	Total
1999	155	172	327
2000	160	164	324
2001	156	147	303
2002	143	153	296
2003	139	127	266
2004	131	143	274
2005	124	142	266
2006	164	177	341
2007	160	140	300
2008	161	178	339
2009	173	183	356

AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

2010	186	221	407
Emigración Exterior			
2007	8	1	9
2008	4	2	6
2009	3	9	12
2010	11	22	33

Inmigración:

En cuanto a la inmigración presenta altibajos a lo largo de los años, al igual que la emigración, pero a partir de 1999 se observa una tendencia a aumentar la población inmigrante hasta alcanzar valores de 450-500 a partir de 2006. Este aumento se debió principalmente a la buena situación económica en la localidad, apoyada principalmente en el pujante sector de la construcción. No obstante, la actual crisis económica, respecto a la inmigración interior no ha supuesto un descenso en su número, como demuestran los datos de 2010, ya que se ha generado una corriente de retorno al municipio de todas aquellas personas que en la época de bonanza encontraron empleo fuera de la localidad; y ahora al encontrarse en paro regresan al núcleo familiar. Por el contrario, en la inmigración desde el exterior si se ha producido un fuerte retroceso; la falta de empleo hace que cada vez sea menos atractivo venir a España.

Tabla 2.40: Evolución de la inmigración en Lebrija en los últimos años. Fuente: Instituto de Estadística de Andalucía. Elaboración propia.

Inmigración Interior			
Año	Mujeres	Varones	Total
1999	140	164	304
2000	134	125	259
2001	123	147	270
2002	141	151	292
2003	148	146	294
2004	144	162	306

2005	172	180	352
2006	249	256	505
2007	212	239	451
2008	218	226	444
2009	202	243	445
2010	249	279	528
Inmigración Exterior			
2007	66	49	115
2008	60	37	97
2009	26	34	60
2010	32	18	50

Saldo Migratorio:

Es un hecho que la emigración supera generalmente a la inmigración en los 90, aunque con la entrada de la década pasada esta tendencia se invierte produciéndose un progresivo aumento del Crecimiento Vegetativo, alcanzando su techo en 2006 y 2007, momento en el cual Lebrija se ha convertido en un foco de atracción por su dinamismo económico y laboral. A partir de ese momento y a la par de la desaceleración económica y posterior crisis, el saldo migratorio tanto interior como exterior se reduce, aunque el descenso es más acusado en este último, debido a que la llegada de extranjeros desde el exterior es prácticamente nula.

Tabla 2.41: Evolución Saldo Migratorio. Fuente: Instituto de Estadística de Andalucía. Elaboración Propia.

Año	Saldo Mig Interior	Saldo Mig Exterior
1999	-23	-
2000	-65	-
2001	-33	-
2002	-4	-
2003	28	-
2004	32	-

AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

2005	86	-
2006	164	-
2007	151	106
2008	105	91
2009	89	48
2010	121	17

Tabla 2.42: Movimientos Migratorios Interiores en Lebrija según grupos de edad. Fuente: Instituto de Estadística de Andalucía. 2010. Elaboración propia.

Menos de 16 años	De 16 a 39 años	De 40 a 64 años	Más de 64 años
Emigraciones Interiores			
53	263	78	13
Inmigraciones Interiores			
93	269	128	38

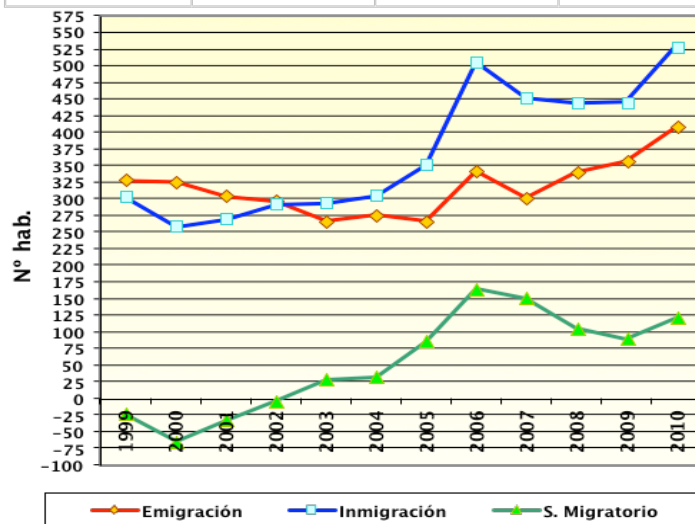


Figura 2.26: Evolución de la Emigración, Inmigración y Saldo Migratorio (Interiores) en Lebrija. Fuente: Instituto de Estadística de Andalucía. Elaboración propia.

Tabla 2.43: Movimientos Migratorios Exteriores en Lebrija según grupos de edad. Fuente: Instituto de Estadística de Andalucía. 2010. Elaboración propia.

Menos de 16 años	De 16 a 39 años	De 40 a 64 años	Más de 64 años
Emigraciones Exteriores			
6	21	5	1
Inmigraciones Exteriores			
8	26	14	2

Por último, hacer referencia a la población extranjera residente en el municipio en la actualidad. Cada vez es mayor y más diversa la procedencia de este grupo de población, siendo los europeos el grupo mejor representado, seguido muy de cerca por los africanos y americanos; en su mayoría sudamericanos. Concretamente en 2010 las nacionalidades más frecuentes entre los extranjeros empadronados en Lebrija son los marroquíes con 160 individuos, los rumanos con 127 y los bolivianos con 62.

Tabla 2.44: Población extranjera en el municipio según continente. Fuente: Instituto de Estadística de Andalucía. Padrón. Elaboración propia.

	África	América	Asia	Europa	Resto	Total
2000	30	23	0	12	0	50
2001	19	18	0	13	0	50
2003	42	42	0	31	0	115
2004	28	53	0	27	0	108
2005	49	57	0	43	0	149
2006	61	73	1	84	0	219
2007	79	107	14	136	0	336
2008	106	153	19	189	0	467
2009	155	165	26	226	0	572
2010	206	177	34	243	0	660

SITUACIÓN ACTUAL. ESTRUCTURA POBLACIONAL Y DISTRIBUCIÓN.

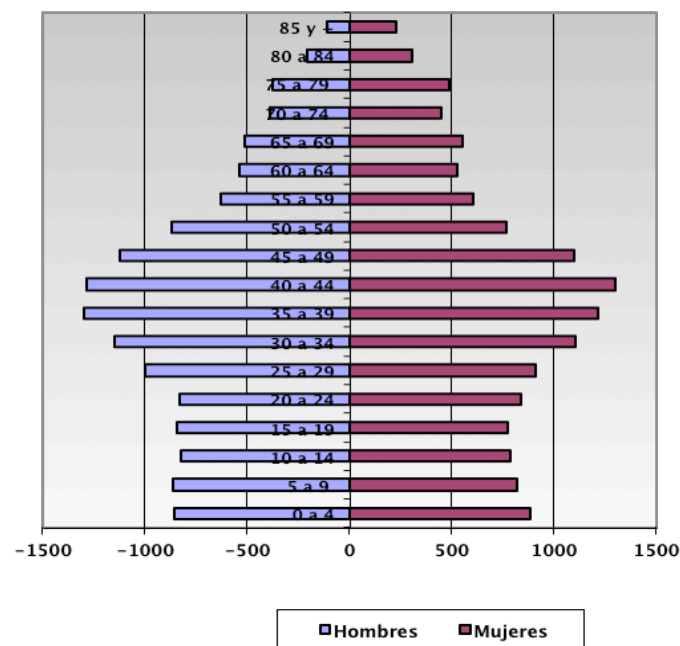


Figura 2.27: Pirámide de Población por edad y sexo de Lebrija. Fuente: Ayuntamiento de Lebrija, Revisión del Padrón municipal de habitantes a 22 de noviembre de 2011. Elaboración propia

Se trata de una pirámide imperfecta de tipo bulbo. Empezando su análisis por su base la primera característica notable es el estrechamiento que presenta ésta; dicho estrechamiento se debe al descenso de la natalidad sufrido en las décadas de los 80 y 90, con lo cual observamos ese menor volumen de población hasta las edades cercanas a los 24 años. No obstante, en los últimos años esa tendencia se ha frenado, e incluso presenta un leve crecimiento.

A partir de los 25 años y hasta los 49 encontramos el grupo poblacional más numeroso. Este mayor volumen de población a estas edades

se debe a la mayor natalidad que se registraron en las décadas de los setenta y sesenta.

Tabla 2.45: Estructura según edad y sexo. Fuente: Ayuntamiento de Lebrija, Revisión del Padrón municipal de habitantes a 22 de noviembre de 2011. Elaboración propia.

Población por edad y sexo			
Edad	Varones	Mujeres	Total
De 0 a 4	854	885	1.739
De 5 a 9	862	820	1.682
De 10 a 14	825	787	1.612
De 15 a 19	842	774	1.616
De 20 a 24	833	837	1.670
De 25 a 29	999	908	1.907
De 30 a 34	1.149	1.106	2.255
De 35 a 39	1.299	1.218	2.517
De 40 a 44	1.283	1.297	2.580
De 45 a 49	1.121	1.099	2.220
De 50 a 54	872	766	1.638
De 55 a 59	629	607	1.236
De 60 a 64	541	524	1.065
De 65 a 69	513	555	1.068
De 70 a 74	390	450	840
De 75 a 79	375	485	860
De 80 a 84	207	305	512
Más de 85	107	228	335

El siguiente grupo a resaltar es el formado por aquellas edades comprendidas entre los 50 y los 69 años. En este grupo observamos un comportamiento de la dinámica poblacional muy acorde con los factores naturales de la misma; es decir, a diferencia de la gran mayoría de municipios andaluces, Lebrija no sufrió claramente el efecto de la emigración hacia las grandes urbes y centro industriales de Madrid, Cataluña, etc..., en décadas pasadas.

Finalmente, de los 70 años en adelante, el único hecho significativo es el mayor número de mujeres frente a los hombres; hecho que se fundamenta en la mayor esperanza de vida de la mujer. Y destacar también el pequeño As de Pique que se produce en el grupo de 70 a 74 años. Las malas condiciones de vida tras la Guerra Civil hicieron bajar las tasas de natalidad y aumentar las de mortalidad; llegando a ser este grupo menos numeroso que el situado entre los 75 y 79 años.

En líneas generales, la pirámide nos presenta todavía una población relativamente joven, pero que tenderá a envejecer, ya que las actuales tasas de natalidad, aunque permiten un crecimiento vegetativo positivo, no permiten un rejuvenecimiento de la pirámide poblacional. En la siguiente tabla observamos como las edades medias concentran casi el 70% de la población, lo que indica una tendencia al envejecimiento de la población a corto y medio plazo.

Tabla 2.46: Estructura según grupos de edad. Fuente: Ayuntamiento de Lebrija, Revisión del Padrón municipal de habitantes a 22 de noviembre de 2011. Elaboración propia.

	Varones	Mujeres	Total	%
Joven (0 a 14 años)	2.541	2.492	5.033	18,40
Adulta (15 a 64 años)	9.568	9.136	18.704	68,38
Vieja (65 y mas años)	1.592	2.023	3.615	13,22

La edad media poblacional a nivel nacional está sufriendo un paulatino aumento debido a las bajas tasas de natalidad y al mantenimiento de tasas de mortalidad muy bajas por la mayor esperanza de vida. Esto nos sitúa a fecha de 2009 en una edad media en España por encima de los 40 años. No obstante, esta tendencia se está viendo suavizada por la llegada de inmigrantes con una edad claramente más joven. Por otro lado, existen diferencias entre sexos, ya que las mujeres por su mayor esperanza de vida llegan a alcanzar una edad media de 42,2 años mientras que los hombres sólo llegan a 39,6.

Tabla 2.47: Edad media poblacional 2009. Fuente: INE. Elaboración propia.

	Varones	Mujeres	Total
España	39,6	42,2	40,9
Andalucía	37,8	40,3	39,1
Prov. Sevilla	36,7	39,4	38,1
Lebrija	35,6	37,3	36,4

Como observamos, la población de Lebrija tiene una edad media por debajo de la provincial, autonómica y nacional, lo que demuestra que ese envejecimiento de la población aún no tiene un carácter marcado; e incluso de seguir el leve aumento de la natalidad experimentado en los últimos años, junto con la llegada de población inmigrante, el municipio de Lebrija podría a medio plazo moderar ese proceso de envejecimiento paulatino de su población. También destacar, que las mujeres por su mayor esperanza de vida presentan una edad media que supera en más de un año y medio a la de los hombres.

Por otro lado, comentaremos otra serie de variables asociadas en este caso con la distribución espacial.

Para el caso de la densidad de población, tenemos que decir, que es muy baja en comparación con los niveles comarcales, provinciales, regionales y nacionales; no obstante es lógica dicha cifra por la extensión del término municipal.

Tabla 2.48: Densidades de población. Fuente: Instituto de Estadística de Andalucía, Padrón de habitantes a 1 de enero de 2011. Elaboración propia.

	Densidad de población hab/Km2
España	93,51
Andalucía	96,17
Prov. Sevilla	137,37
Comarca	99,16
Lebrija	72,62

En cuanto a la distribución del poblamiento, hay que decir que en el

AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

municipio sólo existe como entidad poblacional el propio núcleo urbano de Lebrija; y que la población presenta una clara concentración en el núcleo en detrimento de residencias en diseminado. Es muy baja la proporción de personas que viven fuera del núcleo urbano de Lebrija. En 2010 sólo el 1,37 % de la población vivía fuera del núcleo. En la siguiente tabla podemos ver la población residente en diseminado y su evolución, que en este caso ha seguido un descenso constante iniciado ya a principios de la década de los ochenta.

Tabla 2.49: Población residente en diseminado. Fuente: Instituto de Estadística de Andalucía, 2010. Elaboración propia.

	2010	2006	2001	1996
Mujeres	173	183	187	224
Hombres	194	204	220	234
Total	367	387	407	458

Se concluye, por tanto, que la población de Lebrija está experimentando un paulatino aumento, apoyado en dos hechos fundamentales: un saldo migratorio, que es positivo desde el año 2002, aunque en los últimos años parece haberse ralentizado por la crisis; y también se debe al mantenimiento de un crecimiento vegetativo leve pero sostenido durante el último decenio, que se sustenta en un cierto repunte de la natalidad. No obstante, este crecimiento no es suficiente como para mitigar el proceso de envejecimiento que está afectando a la población de la localidad; y aunque dicho envejecimiento es de los más bajos de la región, a medio y largo plazo se convertirá en un verdadero problema. Al mismo tiempo esa población tiende a concentrarse en el núcleo urbano abandonando los asentamientos diseminados por el resto del territorio municipal.

PROYECCIONES DE LA POBLACIÓN.

La proyección de crecimiento demográfico se ha realizado de acuerdo con distintas hipótesis, con el fin de obtener la progresión para los años 2013, 2017 y 2021 (a 31 de diciembre).

1ª Hipótesis:

Se establece en función del crecimiento acumulado potencial habido en el período 2006-2011 (Nov. 2011), siendo el índice de crecimiento potencial:

$$i = [(P2011 / P2006)^{1/6} - 1] = 0,01399.$$

$$P2013 = P2011 (1 + i)^2 = 28.123 \text{ habitantes.}$$

$$P2017 = P2011 (1 + i)^6 = 29.730 \text{ habitantes.}$$

$$P2021 = P2011 (1 + i)^{10} = 31.429 \text{ habitantes.}$$

2ª Hipótesis:

Se establece en función del crecimiento acumulado potencial habido en el período 2001-2011 (Nov. 2011), siendo el índice de crecimiento potencial:

$$i = [(P2011 / P2001)^{1/11} - 1] = 0,0109.$$

$$P2013 = P2011 (1 + i)^2 = 27.952 \text{ habitantes.}$$

$$P2017 = P2011 (1 + i)^6 = 29.190 \text{ habitantes.}$$

$$P2021 = P2011 (1 + i)^{10} = 30.484 \text{ habitantes.}$$

3ª Hipótesis:

Se establece en función del crecimiento acumulado potencial habido en el período 1993-2011 (Nov. 2011), siendo el índice de crecimiento potencial:

$$i = [(P2011 / P1993)^{1/19} - 1] = 0,0078.$$

$$P2013 = P2011 (1 + i)^2 = 27.780 \text{ habitantes.}$$

$$P2017 = P2011 (1 + i)^6 = 28.657 \text{ habitantes.}$$

$$P2021 = P2011 (1 + i)^{10} = 29.562 \text{ habitantes.}$$



AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

4ª Hipótesis:

Se establece en función del crecimiento acumulado potencial habido en el período 1998-2008, siendo el índice de crecimiento potencial:

$$i = [(P_{2008} / P_{1998})^{1/10} - 1] = 0,0085.$$

$P_{2013} = P_{2008} (1 + i)^6 = 27.403$ habitantes.

$P_{2017} = P_{2008} (1 + i)^{10} = 28.347$ habitantes.

$P_{2021} = P_{2008} (1 + i)^{14} = 29.323$ habitantes.

Tabla 2.50: Cuadro resumen de Hipótesis de Proyección de Población en Lebrija.

H	Período de referencia	Índice	Proyec Año 2013	Proyección Año 2017	Proyección Año 2021
1	2006-2011	0,01399	28.123	29.730	31.429
2	2001-2011	0,0109	27.952	29.190	30.484
3	1993-2011	0,0078	27.780	28.657	29.562
4	1998-2008	0,0085	27.403	28.347	29.323
Media			27.815	28.981	30.200

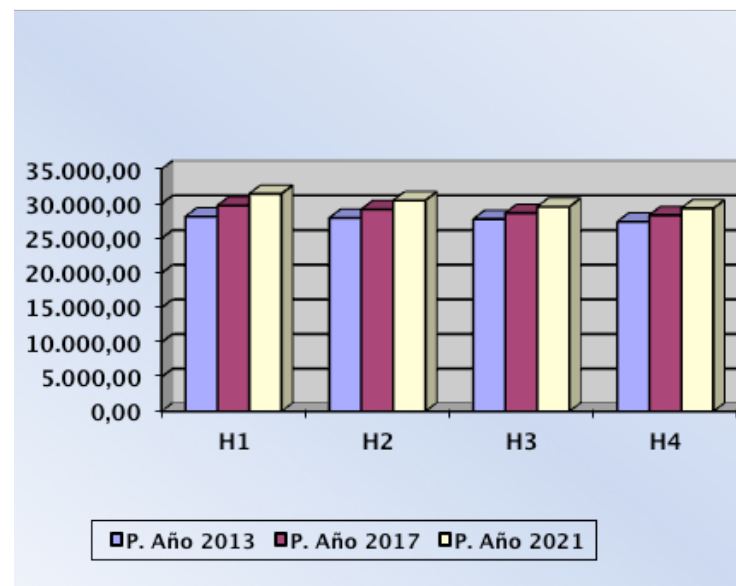


Figura 2.28: Proyecciones de crecimiento poblacional en Lebrija.

NIVEL DE FORMACIÓN.

Las tasas de escolaridad por grupos de edad para Lebrija representadas en la tabla indican que el grupo de edad de 6-13 años y el de 18-25 años son los que presentan las diferencias más notables.

Tabla 2.51: Tasas de escolaridad (%). Fuente: IEA, 2001.

	Tasa de Escolaridad (%)
4-5 años	86,91
6-13 años	98,91
14-17 años	65,88
18-25 años	19,81

En el municipio existen un centro de educación para adultos público, un centro de enseñanza de régimen especial privado, 8 centros públicos de educación básica de infantil, primaria y 3 centros públicos de

AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

educación secundaria.

Tabla 2.52: Población según el nivel de estudios. Fuente: IEA, 2001.

	Mujeres	Hombres	Total
Analfabeta	910	424	1.334
Sin estudios	1.723	1.787	2.510
Estudios de primer grado	2.569	2.905	5.474
Estudios de segundo y tercer grado	4.413	4.526	8.839

CARACTERIZACIÓN ECONÓMICA.

La realidad socioeconómica de Lebrija se estudia a través del análisis tanto de determinados indicadores sociales, como de sus actividades económicas y sectores productivos.

A) Indicadores socioeconómicos.

Datos relativos al empleo.

Antes de nada hay que decir que las diferentes tasas de paro, ocupación y actividad que se dan aquí, son estimaciones realizadas a partir de datos oficiales. Se ha optado por esta medida debido a que las tasas que reflejan los organismos oficiales se remontan al año 2001. No obstante en la siguiente tabla si se detallan datos reales sobre cifras de paro absoluto en Lebrija y la provincia de Sevilla.

Tomando como referencia los datos de ocupación del censo de 2001, vamos a establecer para el municipio unas tasas aproximadas para diciembre de 2011. Concretamente, la Tasa de Actividad en Lebrija para esta fecha debe situarse en el 69,5%, siendo la población activa de 12.940 personas, de las cuales 9.295 se encontrarían trabajando y 3.645 estaría en paro; sobre un total de población en edad de trabajar de 18.618. En base a esto, la Tasa de Paro a finales de 2011 en Lebrija debería situarse en torno al 28,17% y la Tasa de Ocupación sobre el 71,83%.

Por comparar los datos anteriores, según estadísticas oficiales, para el tercer trimestre de 2011, la Tasa de Actividad en la provincia de Sevilla se situaba en el 60,12% y la Tasa de Paro en el 27,91%.

Tabla 2.53: Paro registrado por sexo. Fuente: Servicio Andaluz de Empleo, Observatorio Argos, diciembre 2011. Elaboración propia.

	Lebrija		Prov. Sevilla	
	Parados	T. paro (%)*	Parados	T. paro (%)*
Hombres	2.073	21,75	110.704	16,74
Mujeres	1.573	17,31	117.027	17,76
Total	3.646	19,58	227.731	17,25

* Porcentajes de Paro calculados sobre el total de población en edad de trabajar (de 16 a 65 años).

La tasa de paro con respecto a la provincia es notablemente superior en los hombres para el caso de Lebrija, mientras que en las mujeres son prácticamente idénticas. No obstante la tasa general del municipio está dos puntos por encima de la provincial.

Comparando los datos de paro de la tabla y los obtenidos según la metodología oficial, podemos decir, que la relación entre Lebrija y la provincia es muy similar. Son muy parejos los porcentajes obtenidos por ambos métodos.

Tabla 2.54: Paro por grupo de edad y sexo. Fuente: Instituto de Estadística de Andalucía, 2008. Elaboración propia.

	Mujeres	Hombres	Total
Menores 25 años	152 (7,33%)	161 (7,77%)	313 (15,10%)
Entre 25 y 44	543 (26,19%)	635 (30,63%)	1.178 (56,82%)
Más de 44	315 (15,20%)	267 (12,88%)	582 (28,08%)
Total	1.010 (48,72%)	1.063 (51,28%)	2.073

En esta tabla lo que ponemos de manifiesto es el comportamiento del paro no sólo según el sexo, sino también según el grupo de edad. De



AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

esta forma vemos como más de la mitad del volumen de parados se sitúa entre los 25 y los 44 años, y de cómo casi un tercio de los parados son hombres entre los 25 y los 44 años. Sin duda, el mercado laboral en Lebrija presenta se presenta con un mismo nivel de afección del paro tanto en hombres como mujeres; algo que contrasta con los datos regionales donde las mujeres son el colectivo más perjudicado por el paro. Ello puede deberse al paro generado por la construcción, el cual es principalmente masculino.

Tabla 2.55: Paro según sector de actividad. Fuente: IEA, 2006 y 2008. Elaboración propia.

	Nº de Parados	
	2006	2008
Agricultura, ganadería, caza y silvicultura	248	340
Pesca	0	0
Industrias extractivas	1	5
Industrias manufactureras	100	123
Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua	1	1
Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores y artículos personales y de uso doméstico.	175	208
Construcción	280	550
Hostelería	55	69
Transporte almacenamiento y comunicaciones	26	42
Intermediación financiera.	6	4
Actividades inmobiliarias y de alquiler; servicios empresariales.	94	121
Administración Pública, Defensa y Seguridad Social obligatoria.	110	128
Educación	22	22

Actividades sanitarias y veterinarias, servicios sociales.	53	41
Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales.	37	36
Hogares que emplean personal doméstico.	1	1
Organismos extraterritoriales.	0	0
Sin empleo anterior	329	385

El primer dato a resaltar es el aumento generalizado del paro en la mayoría de los sectores de actividad. No obstante, es sin duda en el sector de la construcción donde se ha generado una parte mayoritaria del nuevo paro; concretamente de los nuevos parados surgidos entre 2006 y 2008, el 50,2% corresponden a este sector. De hecho si en 2006 el grupo mayoritario correspondía a los parados sin empleo anterior, en 2008 ya es la construcción el principal grupo, con el 26,49% del paro total. En segundo lugar aparecen aquellos que no tenían empleo anterior, representando el 18,55% de los parados; en tercer lugar y manteniendo un porcentaje idéntico al de 2006 (16,38%) aparece la agricultura; y con un 10,02% del paro, se sitúan en cuarto lugar el comercio.

Es lógico que aparezcan estos sectores en los primeros lugares, ya que a su vez son los sectores más importantes dentro de la economía del municipio. De hecho, la agricultura ha sido el motor tradicional de dicha economía y la construcción lo ha empezado a ser, sobretudo en la última década, aunque el estallido de la burbuja inmobiliaria a frenado en seco el rápido desarrollo que había experimentado este sector.

Tabla 2.57: Ocupación por sector económico y sexo. Fuente: IEA, 2001. Elaboración propia.

	Mujeres	Hombres	Total
Agricultura y Pesca	690	1697	2387
Industria Extractiva	0	0	0
Industria Manufacturera	161	471	632
Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua	2	32	34
Construcción	63	1705	1768
Comercio	533	710	1243
Hostelería	67	112	179
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	34	293	327
Intermediación financiera	21	66	87
Actividades inmobiliarias y de alquiler	106	126	232
Administración pública, defensa y seguridad social obligatoria	190	326	516
Educación	221	160	381
Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social	189	93	282
Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad	71	102	173
Hogares que emplean servicio doméstico	178	2	180

El análisis de la población ocupada de Lebrija por sexo y por sector económico muestra que son la agricultura junto con la construcción y el comercio las principales actividades económicas en cuanto a ocupación, tanto para la población masculina como para la femenina;

lo cual, entra en relación con los datos de paro que se han reflejado anteriormente.

No obstante, si tomamos como referencia sólo los cuatro grandes sectores económicos, vemos que es el sector servicios con un 40% de la población ocupada, el mayoritario. Sin embargo, si comparamos los datos del municipio con la media provincial, se observan diferencias notables. En primer lugar, que el peso del sector servicios en la provincia es mucho más elevado que en Lebrija, lo cual puede estar relacionado por el importante sector agrario que tienen la localidad; es decir, la importancia de la agricultura en Lebrija ha generado que el mercado laboral no llegue a tener el grado de terciarización que se ha alcanzado en municipios donde la agricultura es minoritaria. Y en segundo lugar, reseñar el importante peso de la construcción en Lebrija, el cual ha sido uno de los motores principales de la economía en los últimos años; y como contrapartida, el escaso peso que tienen la industria.

Tabla 2.56: Ocupación por sectores económicos. Fuente: IEA, 2001.

Economía	Lebrija	Total Provincial
% de ocupados en agricultura	2.387 (28,35%)	7,82 %
% de ocupados en industria	666 (7,91 %)	13,94 %
% de ocupados en la construcción	1.768 (21,0 %)	9,93 %
% de ocupados en servicios, comercio y hostelería	3.600 (40,0 %)	68,32 %

Una mención especial y ya que la agricultura ha sido y es un sector importante dentro de la economía lebrijana, se merecen los trabajadores eventuales agrarios subsidiados.

AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

Tabla 2.57: N° de Trabajadores eventuales agrarios subsidiados. Fuente: IEA, 2010.

	Mujeres	Hombres	Total
Las Cabezas	823	164	987
Lebrija	699	319	1.018
Los Palacios	1.352	371	1.723
El Cuervo	280	110	390

Como vemos, los municipios del Bajo Guadalquivir, presentan un número importante de trabajadores eventuales agrarios. Si los comparamos con municipios de entornos urbanos vemos como su importancia dentro de la población activa es muy importante. Pero el dato más interesante es el papel de la mujer, que supone en todos los casos más del doble que el de los hombres. Por tanto, la imagen de trabajador eventual agrario en el bajo Guadalquivir, es la de una mujer. No obstante, Lebrija es el municipio donde el porcentaje de trabajadores eventuales agrarios subsidiados es menor sobre el total de población. De hecho, en Lebrija sólo suponen el 3,8% de la población, mientras que en Las Cabezas se llega al 5,95% o en Los Palacios al 4,62%. Es lógico pensar que exista un mayor dinamismo empresarial en una localidad, y por ello necesite un menor nivel de subsidio de su población.

Otros indicadores socioeconómicos.

Tabla 2.58: Indicadores socioeconómicos. Fuente: Instituto de Estadística de Andalucía y Anuario Económico de la Caixa, 2011.

	Lebrija	Las Cabezas de San Juan	Los Palacios y Villafranca	El Cuervo
Relación entre N° vehículos (turismos) y habitantes (2007)	2,35 Habs/Veh	2,42 Habs/Veh	2,48 Habs/Veh	2,89 Habs/Veh
N° hoteles y pensiones (2006)	7	6	9	1

Establecimientos con actividad económica (2010)	1.635	856	1.864	560
Oficinas bancarias (2010) Habitantes/Oficina	2.232	2.367	2.193	2.168
Residuos sólidos urbanos (2008)	524,03 Kg/pers/año	521,79 Kg/pers/año	559,78 Kg/pers/año	520,79 Kg/pers/año
Consumo de Agua (2000)	220,83 litros/pers/día	258,61 litros/pers/día	129,96 litros/pers/día	212,12 litros/pers/día
Consumo de Energía (2010). Megawattios/hora	90.523	47.099	102.900	18.445
Líneas Telefónicas (2010) Habs por cada línea	4,68	4,75	4,49	11,04
Líneas Internet ADSL (2010) Habs por cada línea	13,02	12,69	10,91	23,63

Todos estos indicadores que se presentan en la tabla anterior nos pueden dar una idea sobre el nivel de vida de los habitantes de Lebrija en su comparativa sobre otros municipios del Bajo Guadalquivir.

Si observamos la relación de habitantes por cada turismo, vemos que a excepción de El Cuervo, la ratio resultante es prácticamente idéntica entre los otros municipios; situándose Lebrija con la ratio más baja.

Con respecto al número de establecimientos hoteleros, Lebrija presenta un número de establecimientos acorde con su tamaño, aunque hay que decir, que no dispone de ningún hotel, todos los existentes son pensiones u hostales.

En el caso de los establecimientos con actividad económica, si hiciéramos una ratio, nos daría como resultado para Lebrija de 1 estable-

AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

cimiento por cada 16,38 habitantes. Si este resultado lo comparamos con municipios como Las Cabezas o Los Palacios donde la ratio se iría a las 20 personas por establecimiento; nos quiere decir, que Lebrija es el municipio del Bajo Guadalquivir que presenta un mayor dinamismo empresarial.

Otro indicador que nos puede dar una idea sobre el nivel de riqueza de un municipio es la relación entre el número de habitantes y el número de entidades financieras que existe en la localidad. Para este caso Lebrija presenta unos indicadores muy similares a los municipios de su zona.

Otro indicador del grado de desarrollo de un municipio es la cantidad de residuos sólidos urbanos que genera por habitante y año. En Lebrija se presentan unas cantidades muy similares a Las Cabezas, aunque por debajo de Los Palacios; municipio que presenta una tasa de generación de residuos por habitante algo más alta que los municipios de su entorno.

En el consumo de agua también se presentan niveles muy similares entre los municipios, destacando de nuevo Los Palacios con un consumo por habitante y día muy por debajo del resto, lo cual es sorprendente.

Uno de los indicadores en los que Lebrija presenta una situación más favorable es en el consumo de energía eléctrica, de hecho, el municipio consumo por habitante y hora 3,38 megawatios, mientras que Las cabezas o Los Palacios se quedan en torno a 2,8; lo cual puede indicar un mayor desarrollo industrial y empresarial.

Finalmente en lo referido a las telecomunicaciones, Lebrija presenta una situación más intermedia. El municipio presenta un indicador de 10,28 Habs. por cada línea telefónica, siendo la segunda ratio más alta de las analizadas; y al igual le ocurre en el número de líneas ADSL por habitante, con 17,30. En este caso, tanto Los Palacios como Las Cabezas superan a nuestro municipio y sólo El Cuervo presenta ratios más elevadas.

En líneas generales, podemos decir, que Lebrija presenta un nivel de desarrollo socioeconómico sensiblemente mayor que el resto de municipios de su entorno, aunque con algunas carencias.

B) Sectores económicos.

El sector agrario.

Como se desprende del punto anterior, uno de los sectores económicos con mayor ocupación es la agricultura, que en 2001 aglutinaba a 2.387 trabajadores; un 28,35% del total. Existiendo además varias cooperativas dedicadas a la transformación, venta y comercialización de productos agrícolas.

Ello supone y así lo ha sido históricamente, que Lebrija es un municipio eminentemente agrícola, pero que ya en las últimas décadas ha ido experimentando un aumento en la importancia de otros sectores como los servicios y la construcción, generándose un proceso de diversificación de su economía. Por lo que a día de hoy, y casi con toda seguridad el número de empleados en el sector agrario no llegue a ese porcentaje que dábamos antes.

No obstante el peso de su agricultura se hace patente en la cuantía de las tierras destinadas a cultivos. Concretamente, la superficie destinada a cultivos supone el 76,55% de la superficie total del término. Dentro de estos cultivos, son los herbáceos los de mayor distribución con 27.186 has. Por su parte los leñosos ascienden a 1.543 has. Por el contrario, no existe ninguna superficie en la que se de un aprovechamiento forestal en el territorio.

Tabla 2.59: Distribución general de la tierra por aprovechamiento. Fuente: Instituto de Estadística de Andalucía. 2009.

Distribución general de la tierra por aprovechamiento	
	Hectáreas
Barbecho y otras tierras	2.628
Cultivos herbáceos	27.186
Cultivos leñosos	1.543



AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

Prados naturales	4
Pastizales	899
Monte maderable	185
Monte abierto	625
Monte leñoso	299
Erial a pastos	0
Espartizales	0
Terrenos improductivos	421
Superficie no agrícola	1.875
Ríos y lagos	1.864

La agricultura de Lebrija está principalmente orientada a dos tipos de cultivos; los llamados industriales donde el algodón con 6.405 Has, el girasol con 4.708 Has y la remolacha azucarera con 4.231 Has, son los predominantes; y en segundo lugar en extensión aparecen los cereales, representados casi exclusivamente por el trigo, que ocupa 6.325 Has. Ya en un tercer nivel estarían productos de huerta como el tomate o la zanahoria y otros tipos de hortalizas.

También en un nivel secundario encontramos dos cultivos que son tradicionales en el municipio: el olivar para aceite con 940 Has y el viñedo para vino con 340 Has.

Tabla 2.60: Cultivos leñosos en secano y regadío. Fuente: Instituto de Estadística de Andalucía. 2009. Elaboración propia.

Hectáreas de cultivos leñosos en secano y en regadío	
Cultivos leñosos en regadío	
Olivar aceituna de aceite	40
Almendro	29
Melocotonero	4
Naranja	4
Cultivos leñosos en secano	
Olivar aceituna de aceite	900
Viñedo de uva para vino	340

Almendro	124
Algarrobo	50

Tabla 2.61: Cultivos herbáceos en secano y regadío. Fuente: Instituto de Estadística de Andalucía. 2009. Elaboración propia.

Hectáreas de cultivos herbáceos en secano y en regadío	
	Hectáreas
Cultivos herbáceos en regadío	
Remolacha azucarera	3.970
Algodón	6.287
Trigo	2.356
Tomate	1.900
Zanahoria	286
Girasol	1.190
Maíz	490
Alfalfa	190
Hortalizas (Cebolla, Coliflor y Alcachofa y otras)	318
Arroz	173
Otros cereales (Cebada y Avena)	106
Patata	54
Legumbres (Garbanzo y Haba)	46
Clavel	45
Cultivos herbáceos en secano	
Trigo	3.969
Girasol	3.518
Cereales de invierno forraje	800
Cebada	239
Remolacha azucarera	261
Triticale	112
Haba seca	291
Guisante seco	143



AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

Algodón	118
Veza	54

No obstante, el sector agrícola se enfrenta a una paulatina pérdida de importancia que se ve reflejada en un hecho concreto.

Si analizamos la edad media de los titulares de las explotaciones agrícolas, podemos observar como más de la mitad de las explotaciones tienen titulares con más de 40 años y en el caso de Lebrija este paulatino envejecimiento de los empresarios agrícolas se hace más patente que en el resto de municipios comparados. En Lebrija prácticamente el 50 % de los titulares de explotaciones tienen más de 55 años; y el porcentaje de titulares mayores de 64 años supera en más de 1,5 puntos porcentuales a los menores de 35 años.

Por tanto, y dado que los datos a los que nos referimos son de 1999 y probablemente la tendencia se haya mantenido en esto doce años transcurridos, este dato refleja un progresivo abandono de las tareas agrícolas por parte de las nuevas generaciones, bien sea por la baja rentabilidad de este tipo de trabajos o por el simple hecho de preferir otros sectores donde emplearse. No obstante, la actual crisis económica y el fin del boom inmobiliario, ha podido generar un flujo de regreso hacia las tareas agrícolas de muchos de aquellos que abandonaron la agricultura para irse a la construcción.

Tabla 2.62: Número y porcentaje de los titulares de explotaciones agrícolas según edad. Fuente: IEA. 1999. Elaboración propia.

	Menos de 35 años	Entre 35 y 54 años	Entre 55 y 64 años	Más de 64 años
Cabezas de San Juan (Las)	109 (18,10%)	241 (40,03%)	135 (22,43%)	117 (19,44%)
Lebrija	286 (17,20%)	559 (33,65%)	501 (30,16%)	315 (18,99%)
Palacios y Villafranca (Los)	223 (15,85%)	619 (44,00%)	307 (21,82%)	258 (18,33%)

Cuervo de Sevilla (El)	48 (15,33%)	138 (44,09%)	69 (22,05%)	58 (18,53%)
------------------------	----------------	-----------------	----------------	----------------

El sector ganadero por su parte, presenta una menor implantación que el representado a nivel provincial y regional. Los datos de los dos últimos Censos Agrarios del INE muestran para el municipio de Lebrija un descenso general del número de cabezas de ganado, que se ha concentrado principalmente en el ganado ovino con unas 5.000 cabezas menos entre 1999 y 2009; y en menor medida en el caprino con unas 760 cabezas menos. Por el contrario el bovino y las aves se mantienen con levísimos aumentos, siendo el equino el que ha experimentado en relación a su volumen el mayor aumento.

Tabla 2.63: Cabezas de ganado por tipo. Fuente: INE, Censo Agrario 1999-2009. Elaboración propia.

	Bovino	Ovino	Caprino	Porcino	Aves	Equino	Coneja madre
1999	962	13.161	1.564	15	3.958	149	0
2009	993	8.118	803	0	4.086	244	6

Tabla 2.64: Número de explotaciones por tipo de ganado. Fuente: INE, Censo Agrario 2009. Elaboración propia.

	Bovino	Ovino	Caprino	Aves	Equino	Coneja madre
	9	19	6	65	66	1

En general, podemos hablar de un retroceso paulatino en la ganadería tradicional y el pastoreo, como demuestra el descenso del ganado ovino y caprino.

Sector de la Construcción.

La construcción es sin duda uno de los sectores en los que su número de trabajadores y su importancia dentro de la economía local, más ha aumentado en las últimas décadas. Ya en 2001 suponían el 21



AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

% de los trabajadores con 1.768, mientras que a nivel provincial este sector representaba el 9,93%. Si bien estos datos se refieren a 2001, es de suponer que con el boom inmobiliario que se ha vivido hasta el 2007, ese porcentaje subiera por encima de dicha cifra. No obstante, a partir de 2008 debe de haberse producido un retroceso del empleo de la construcción al mismo tiempo que se deshinchaba la burbuja inmobiliaria. De hecho entre 2006 y 2008 el número de parados en el sector de la construcción se duplicó, pasando a ser este grupo el más numeroso del total de parados, aglutinando a más del 26% del total de parados de 2008; de esta forma no es arriesgado decir, que el porcentaje de parados de la construcción representa más del 30% de total de parados en la actualidad.

El porcentaje tan alto de ocupación que se ha dado en el sector de la construcción nos indica que Lebrija no sólo ha tenido y tiene una gran dependencia del sector agrario, sino que la construcción se ha convertido en las últimas décadas en el otro gran generador de empleos en la localidad; y de ahí que con la actual crisis del mercado inmobiliario el paro se haya disparado en la localidad.

Del propio análisis del plan se puede observar el importante crecimiento urbano experimentado por la localidad en las últimas décadas. Un crecimiento urbano que ha venido impulsado tanto de la iniciativa pública como de la privada. En total, entre 2001 y 2011 se han creado 3.666 nuevas viviendas en la localidad, de las cuales 865 serían protegidas y 2.801 libres. Como vemos la iniciativa privada tienen un mayor peso, aunque hay que decir que Lebrija es uno de los municipios de la provincia donde la iniciativa pública a través de la creación de viviendas protegidas es más dinámica. Y cómo no, ante la situación actual de crisis del sector de la construcción, la creación de vivienda protegida a través de la empresa municipal de la vivienda, puede ser una solución para mantener puestos de trabajo y en definitiva mantener unos niveles aceptables de actividad en el sector de la construcción.

En la actualidad el tejido empresarial dentro del sector de la construcción es importante a pesar de la actual crisis inmobiliaria; de hecho

y según datos de la Central de Balances de Andalucía, existen en la localidad 18 empresas dedicadas a la construcción de edificios (constructoras) y 7 en el sector de la promoción inmobiliaria, que unidas a un número importante de pequeñas empresas dedicadas a obras y reformas, configuran un sector bien representado que aglutina en 2010 un total de 188 establecimientos cuya actividad está relacionada con la construcción. No obstante, en este aspecto también se nota el efecto de la crisis inmobiliaria ya que en 2007 eran 237 los establecimientos cuya actividad estaba relacionada con este sector.

Dentro de esas 188 empresas se englobaría todo tipo de empresas relacionadas con fontanería, electricidad, carpintería, aplicación de pinturas, materiales de construcción; así como otras empresas dedicadas a obras especializadas, como estructuras metálicas, desmontes, preparación de terrenos, demolición, etc...

Sector Industrial.

El sector industrial en Lebrija presenta una situación no muy favorable. Comparando datos de 2001, el número de trabajadores ascendía a 666 lo que suponía el 7,91% del total. Una cifra bastante baja si la comparamos con la media provincial, donde los empleados en el sector industrial llegan a ser el 13,94 %. Lo anterior demuestra que Lebrija no tiene un sector industrial fuerte, aunque la tendencia parece indicar que de forma muy progresiva se empieza a crear un tejido industrial de más peso.

En concreto, al hablar de la industria existente vuelve a aparecer la gran dependencia que tiene el municipio de la agricultura; de hecho, la industria agroalimentaria junto con otras dedicadas a la transformación de cultivos industriales, son el tipo de industria predominante en el municipio. Existen varias cooperativas dedicadas a la transformación, venta y comercialización de productos agrícolas; a las que se unen un importante número de industrias dedicadas a la construcción y reparación de maquinaria agrícola.

En línea con lo anterior también aparece una industria del algodón

AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

dedicada a los hilados textiles, concentrada en el polígono Las Marismas y que cuenta con 4 empresas dedicadas a dicho subsector. Sin olvidar la presencia de la industria vinatera (vinos y vinagres) con la presencia de bodegas y alguna fábrica de derivados de dicho producto e incluso la presencia de una fábrica de derivados lácteos y otra de procesado y conservación de pescados, crustáceos y moluscos.

En menor medida, aunque alentados por el auge inmobiliario de los últimos años, también aparece la presencia de la industria metalúrgica y del aluminio, la del ladrillo y hormigones con la existencia de una fábrica respectivamente o la industria del mármol. También la industria extractiva tiene alguna representación en el municipio con dos empresas.

Como hecho general y según datos de 2010, existen en Lebrija 127 establecimientos cuya actividad está relacionada con algún tipo de industria. En este caso, el efecto de la actual crisis también se ha hecho notar ya que en 2007 el número de empresas relacionadas con la industria era 146.

Por aportar algún dato que nos permita comparar la dinámica en inversión industrial de Lebrija frente a otros municipios de la zona se muestra la siguiente tabla.

Tabla 2.65: Inversiones en Industria y Servicios en el Registro Industrial: nuevas industrias (en euros) 2006-2009. Fuente: IEA. Elaboración propia.

Inversiones en Nuevas Industrias			
	Inversiones agrícolas en el Registro Industrial	Inversiones en industria en el Registro Industrial	Inversiones en servicios en el Registro Industrial
Lebrija	0	42.233.218	963.850
Las Cabezas de San Juan	0	32.000	1.049.781
Los Palacios y Villafranca	14.715.640	2.261.769	103.300

Observamos como la mayor inversión en industria en el registro industrial corresponde a Lebrija.

Sector Servicios, Comercio y Hostelería.

Es sin duda el sector que más empleo ocupa; según datos de 2001, unas 3.600 personas trabajaban en él, suponiendo el 40 % del total de trabajadores. No obstante, su representación es baja si lo comparamos con la media provincial, donde el empleo en el sector servicios supone el 68,32 % del total. El hecho que el sector servicios esté menos desarrollado en el municipio de Lebrija, tiene su explicación en la importancia del sector agrario y de las actividades ligadas al mismo.

Dentro de este sector, el comercio aparece como el más importante, ocupando al 34,52 % de los trabajadores (1.234). En segundo lugar aparece el transporte, almacenamiento y comunicaciones con el 9,08 %. Su importancia puede deberse una vez más a la influencia del sector agrario, ya que la elevada producción agrícola requiere de este tipo de servicios.

También es de destacar a los servicios de carácter inmobiliario, que representan el 6,44 % del empleo. Es sin duda un sector que ha tenido un rápido crecimiento; siempre de la mano del de la construcción.

Un puesto principal ocupan también aquellos empleos referidos a la educación, sanidad y funcionarios, que juntos suponen 1.179 trabajadores; el 32,75 % del total.

Todo ello hace que existan, según datos de 2010, unos 1.314 establecimientos cuya actividad económica está relacionada con dicho sector; destacando entre sus subsectores el comercio, con 641 establecimientos, la hostelería con 112, el transporte con 111 y las actividades profesionales, científicas y técnicas con 103. Un caso muy llamativo es el de las actividades inmobiliarias, que debido a la crisis en el sector, desde 2007 han pasado de 205 establecimientos a tan sólo 59 en 2010. El resto de sectores se ha mantenido con leves bajadas en el número de establecimientos.



Otros datos del tejido empresarial y productivo.

Como complemento de datos ya aportados y a modo de recordatorio, en la siguiente tabla se resumen todos los establecimientos existentes en Lebrija según su actividad económica:

Tabla 2.66: Número de establecimientos por actividad económica, 2009.
Fuente: IEA. Elaboración propia.

	Nº de establecimientos
Industria extractiva.	2
Industria manufacturera.	125
Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua.	6
Construcción.	188
Comercio: reparación de vehículos, y artículos personales y de uso doméstico.	641
Transporte, almacenamiento y comunicaciones.	111
Hostelería.	112
Información y Comunicaciones	11
Intermediación financiera y Seguros.	36
Actividades inmobiliarias y de alquiler.	59
Act. Profesionales, científicas y técnicas	103
Act. Administrativas y servicios auxiliares	53
Educación	54
Act. Sanitarias y Servicios sociales	39
Act. Artísticas y Recreativas	30
Otros Servicios	

Otro aspecto a analizar del tejido empresarial de Lebrija es el tamaño de las empresas. Si observamos bien la siguiente tabla vemos que el 93,64 % son pequeñas empresas con 5 o menos trabajadores, mientras que sólo un 0,37% se pueden considerar grandes empresas según su número de trabajadores (50 o más empleados). Esto nos

lleva a una conclusión; que si bien todo este entramado de pequeñas empresas ayudan a generar riqueza dentro de la economía local, la escasa existencia de grandes empresas imposibilita una expansión de su tejido empresarial más allá del ámbito local o comarcal, a lo sumo pueden tener un ámbito de actuación a nivel provincial. Tan sólo las empresas y cooperativas dedicadas a la venta y comercialización de productos agroalimentarios pueden llegar con sus productos a ámbitos más amplios de los citados.

Tabla 2.67: Número de establecimientos según tramo de empleo, 2010.
Fuente: Instituto de Estadística de Andalucía. Elaboración propia.

	Nº de establecimientos
5 o Menos trabajadores	1.531
Entre 6 y 19	69
Entre 20 y 49	28
Entre 50 y 99	4
100 o más	2
Sin empleo conocido	1

Finalmente también aportamos el número de actividades según su modalidad registrados en base al IAE:

Tabla 2.68: Número de actividades económicas según modalidad, 2006 y 2009. Fuente: Instituto de Estadística de Andalucía. Elaboración propia.

	IAE. Actividades en Lebrija		
	Empresariales	Profesionales	Artísticas
2006	1.978	147	6
2009	2.322	158	5

Como vemos, a pesar de la actual crisis económica el número de actividades económicas ha aumentado en un 16,6% desde 2006 a 2009; destacando principalmente las actividades empresariales. Por grupos, el empresarial representa el 93,44%, mientras que las profesionales sólo suponen el 6,36 %. Por su parte, la presencia de activi-

AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

dades artísticas es casi testimonial.

Llegado a este punto es interesante hacer una pasada por los polígonos industriales existentes en la población. En la actualidad existen 4 polígonos: Polígono industrial El Castillo, ubicado en el extremo oeste del núcleo y de reducida dimensión; Polígono industrial El Fontanal, situado en la salida hacia Las Cabezas, y que actualmente sólo está urbanizado, no existiendo empresas instaladas en él; Polígono La Capitana de reducidas dimensiones y ubicado junto al siguiente polígono; y, el más importante en cuanto a extensión y número de empresas, es el Polígono industrial Las Marismas (incluida la ampliación), que se sitúa a pocos kilómetros al norte del núcleo, ya en la zona de marismas.

Como observamos son escasos los terrenos dedicados al uso industrial; y actualmente sólo se puede considerar como tal el polígono Las Marismas.

A continuación se enumeran según datos de la página web del ayuntamiento, las empresas existentes en dichos polígonos. Hay que decir, que no aparecen todas las empresas y negocios allí instalados, pero son los más significativos:

Polg. Las Marismas y ampliación:

RAZÓN SOCIAL	ACTIVIDAD PRODUCTIVA
Balliscal Sociedad Coop. Las Marismas	Agricultura y comercialización.
Electrofrío Lebrija, S.L.	Talleres eléctricos para vehículos.
Fromandal, S.A	Fabricantes y mayoristas de productos lácteos.
Hilados de Lebrija, S.A	Hilos e hilados textiles.
Las Marismas de Lebrija, S.C.A	Agropecuaria.
Lebertex, S.A	Hilos e hilados textiles.
Nebrifruit, S.L	Mayoristas de hortalizas.

Servicios y Explotaciones Lico, S.L	Venta y reparación de neumáticos.
Sicilia Castro, S.L	Fabricantes y minorista de maquinarias para la Agricultura.
Talleres y Recambios La Estación, S.C.A	Reparación de vehículos, venta y recambios.
Vinagres de Yema, S.L	Vinagres.
Decoración en Pinturas Pérez y Zambrano, S.L.	Pintura en general.
Hilesa	Hilos e hilados textiles.
Hormigones de Lebrija, S.A.	Fabricación y venta de hormigón.
Jesús Romero García	Hilos e hilados textiles.
Margut Algodón, S.L.	Venta de fitosanitarios y semillas.
Nebrifruit. Hortícolas Doñana, S.C.A.	Venta mayor de frutas y verduras.
New Pallet, S.A.	Fabricación y comercio mayor de palets.
Reciclados y Transformados de Lebrija, S.A.	Transporte y movimiento de tierras.
Sicilia Castro, S.L.	Venta de suministros agrícolas e industriales.
Talleres Castillo	Construcción y reparación de aperos Agrícolas.

Polg. El Castillo:

RAZÓN SOCIAL	ACTIVIDAD PRODUCTIVA
Cuadros y Enmarcaciones E.M.J.	Venta de marcos, molduras y cuadros.
Eliomotor de Nebrija, S.L.	Venta de vehículos nuevos.
Irrimón Sur, S.L	Venta de material de riego.
Nebriamar, S.L	Distribución de productos congelados.

Polg. La Capitana:

RAZÓN SOCIAL	ACTIVIDAD PRODUCTIVA
Agrocruz, S.L.	Venta y aplicación de fitosanitarios.
Aproza 2001, S.L.	Decoración de pinturas en general, lacados y barnizados.
Artesanía del Carruaje, S.C.A.	Restauración y fabricación de carruajes.
Belloso García, Joaquín M.	Comercio al por menor de neumáticos.
Carruajes del Sur, S.C.	Restauración y fabricación de carruajes.
Cordero Gómez, José P.	Fitosanitarios.
Distribuciones Gómez (Alicia Gómez Cruzado)	Distribución y venta al por mayor de bebidas alimentación.
Flores Guadalquivir, S.C.A.	Producción y comercialización de flor cortada.
Grupo JOVI 2002, S.L.	Comercio menor de maquinaria, recolección de algodón.
Lebrioliva, S.L.	Fabricación de jugos y conservas vegetales.
Servicios y Explotaciones, S.L.	Servicios de neumáticos.
Sumin. Agric. y Ganad. J. Damián Halcón, S.L.	Agrícola y transportes, venta de fitosanitarios.
Talleres La Capitana, S.L.	Reparación de maquinarias agrícolas e hidráulica.

A modo de conclusión podemos observar en los listados anteriores, que el sector empresarial de Lebrija es claramente dependiente de la agricultura. Las empresas más importantes ubicadas en los polígonos industriales existentes tienen una clara tendencia hacia actividades relacionadas con la venta y comercialización de productos agrícolas, la transformación de los llamados cultivos industriales, la reparación y venta de maquinaria agrícola, así como la venta de productos fitosanitarios y similares. Además son precisamente estas empresas las

que presentan un mayor tamaño tanto en número de empleo que generado, como en volumen de beneficios.

NIVEL ECONÓMICO Y RENTA.

El análisis de renta en pesetas constantes, en el período de 1995 al año 2000, aumenta de manera constante como se refleja en la siguiente tabla.

Tabla 2.69: Evolución de la renta familiar en pesetas constantes de 1995 a 2000. Fuente: Diputación de Sevilla .Elaboración propia.

Años	Renta en pesetas constantes
1995	1.058.985
1996	1.138.243
1997	1.207.726
1998	1.250.273
1999	1.357.035
2000	1.363.890

En el año 2003 la renta familiar disponible por habitante se encontraba entre 7.200 y 8.300 euros, por debajo de la media provincial que se sitúa entre 8.300 y 9.300 euros. No obstante es una tendencia positiva ya que paulatinamente se va incrementando año a año. En el año 2002, el nivel medio de la renta familiar disponible por habitante en España se sitúa aproximadamente en 10.800 euros, y en Andalucía entre 9.000 y 9.700 euros.

Por tanto, vemos que ambos indicadores presentan una tendencia positiva de crecimiento, que no hace otra cosa que indicarnos una situación para el municipio de bonanza económica; aunque siempre teniendo en cuenta que se está por debajo de las medias provincial, regional y nacional; y que debe de ser un objetivo primordial el articular diferentes políticas y medidas económicas, que permitan equipararse a dichos niveles.

AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

Tabla 2.70: Evolución de la renta familiar disponible por habitante en el período 1999-2003. Fuente: IEA. Elaboración propia.

Año	Renta familiar disponible
1999	Entre 6.010,12 y 6.611,13
2000	Entre 6.675 y 7.800
2001	Entre 6.400 y 7.300
2002	Entre 7.000 y 8.100
2003	Entre 7.200 y 8.300

Por otro lado, haremos alusión a la renta neta media declarada con el fin de comparar el nivel de renta en Lebrija con los niveles registrados en otros municipios.

Observamos claramente que la renta media declarada en Lebrija es bastante superior al resto de municipios, sacando casi 1.000 euros de diferencia al municipio situado con una renta inmediatamente inferior. De todas formas, y aunque aparezca como la más alta en su entorno, la renta media declara en Lebrija sigue estando muy por debajo de la media provincial, que asciende a 20.096,92 euros para ese mismo

año. Si tomamos como referencia el año 2005 tenemos que decir que la renta media declarada en la provincia ha aumentado hasta 2008 en un 18,5%, mientras que en Lebrija lo hizo en un 13,96%; por tanto, la diferencia existente en 2005 se ha ampliado. En el caso de la comarca, Lebrija tampoco ha sido el municipio con un mayor crecimiento de la renta en el período 2005-2008; de hecho Los Palacios con un 14,46% y el Cuervo con un 15,82% superan claramente a nuestro municipio. Por tanto, a pesar de mantener la mayor renta media declarada, la tendencia actual es a que se igualen con el resto de municipios del entorno.

En la siguiente tabla podemos ver las cifras detalladamente.

Tabla 2.71: Rentas netas declaradas en municipios del Bajo Guadalquivir, 2005 y 2008. Fuente: Instituto de Estadística de Andalucía. Elaboración propia.

	Rentas netas declaradas (euros)		Nº de declaraciones		Renta netas medias declaradas (euros)		Incremento del período (%)
	2005	2008	2005	2008	2005	2008	2005-2008
Lebrija	102.312.106	136.456.147	7.978	9.337	12.824,28	14.614,56	13,96
Las Cabezas de San Juan	53.047.853,7	69.223.129,8	4.717	5.438	11.246,1	12.729,52	13,19
Los Palacios y Villafranca	130.649.034	168.764.081	10.975	12.386	11.904,24	13.625,39	14,46
El Cuervo	22.798.319,9	31.634.036,7	2.222	2.662	10.260,27	11.883,56	15,82
Prov. Sevilla	10.862.317.824,5	14.752.727.701,9	640.519	734.079	16.958,62	20.096,92	18,50

2.8. DETERMINACIÓN DE LAS ÁREAS RELEVANTES DESDE EL PUNTO DE VISTA DE CONSERVACIÓN, FRAGILIDAD, SINGULARIDAD, O ESPECIAL PROTECCIÓN.

El artículo 46.2 de la LOUA establece que dentro de la clase de suelo no urbanizable (SNU), se pueden establecer todas o alguna de las categorías siguientes:

- Suelo no urbanizable de carácter natural o rural.
- Suelo no urbanizable de especial protección por la planificación territorial o urbanística.
- Suelo no urbanizable de especial protección por legislación específica.

En este apartado se recogen las áreas relevantes desde el punto de vista de conservación, fragilidad, singularidad o especial protección y que el PGOU recoge como suelos no urbanizables de especial protección tanto por planificación urbanística como por legislación específica.

2.8.1. SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN POR PLANIFICACIÓN URBANÍSTICA.

Se incluyen en esta subcategoría de suelo no urbanizable de especial protección, aquéllos terrenos en los que concurren los criterios de los apartados c), d) y e) del artículo 46.1 de la LOUA. En su mayor parte se trata de espacios ya protegidos con anterioridad por el planeamiento supramunicipal de tipo especial (PEPMF), o por el propio PGOU-2001 + AdP-2009, o bien desde el análisis coherente del nuevo PGOU, se deducen zonas de especial interés paisajístico y ambiental, que, en la lógica de la aplicación de los criterios de la LOUA antes citados, cabe la adscripción a esta subcategoría.

Dentro de esta zona delimitan las siguientes subclases por sus rasgos

de homogeneidad:

a) "IM-Áreas de especial interés Marismas".

- "IM-MT Marismas Transformadas"
- "IM-ZH Zonas Húmedas"

Se integra prácticamente la misma delimitación del PGOU vigente para las zonas de marismas transformadas y zonas húmedas, si bien ampliando ligeramente junto al límite N del término la continuidad del área de "Marismas Transformadas", por coherencia en la evolución y transformación del suelo del municipio. Se trata del espacio que ocupó en su día la Laguna del Valdeajo, espacio protegido por el PEPMF, que en los años 90 cuando era propiedad del IARA se realizaron labores de transformación a uso agrícola, y que incluso más recientemente se han autorizado por la Administración central y autonómica proyectos de infraestructuras de modernización de regadíos en dicha zona. La transformación a agrícola, suponemos, aunque no consta justificación alguna en el PGOU 2001, es lo que justificó en su día que en su ordenación no constara como espacio protegido con el régimen de protección del PEPMF.

En definitiva es un proceso de transformación a agrícola similar al que en los años 70 se produjo en toda la marisma del tercio Oeste del término municipal, y lo coherente es otorgarle la misma clasificación de "marisma transformada", de hecho en situaciones de fuertes lluvias, todavía se suele manifestar un estancamiento temporal de aguas, al igual que ocurre en partes de la marisma, riesgo de inundación que desaconsejaría cualquier destino diferente del agropecuario.

b) "IP-Áreas de especial protección paisajística".

De acuerdo con los criterios y objetivos indicados en el apartado 3 de la Memoria de Ordenación del PGOU, se delimitan las siguientes zonas diferenciadas:

- “IP-AT, Atalaya y Cerro del Moro”: Se redefinen los criterios del PGOU 2001 sobre este área en los siguientes aspectos:

El conjunto del espacio se intercalan una serie de áreas forestales y cordones riparios de vegetación natural de gran interés (que se protegen por legislación específica por tratarse de hábitats de interés comunitario HIC), intercalados con áreas agrícolas, que junto con la topografía mucho más abrupta de esta zona de sierra, conforman un espacio de objetivos valores e interés paisajístico que es muy conveniente preservar. Por lo tanto, frente al criterio del PGOU 2001 de delimitar parte de esta zona con “uso forestal” con un ámbito que no se ajustaba a la realidad actual de dicho uso, entendemos que lo que debe de delimitarse es un espacio territorial, claramente diferenciado en el municipio, en el que el nivel de posible transformación vendrá dado por la preservación del valor paisajístico del conjunto del espacio, y el uso concreto actual del mismo que delimitamos en el Plano de Ordenación o.2; de modo que donde exista efectivamente un uso forestal, según se delimita en dicho plano, se mantendrá obligadamente dicho uso y conservación íntegra de su vegetación, en la mayor parte inventariada como HIC, mientras que en las áreas agrícolas se podrán implantar edificaciones vinculadas a las explotaciones, siempre que, mediante estudio paisajístico, se analicen los efectos sobre el espacio desde los corredores visuales y las medidas correctoras oportunas, en su caso y estableciéndose un tamaño mínimo de parcela para la implantación de edificaciones superior al resto del término.

- “IP-SB, Loma de San Benito y Viña de los Socios”: Se justifica la protección en el interés de la preservación paisajística de toda la ladera Norte del Cerro de San Benito, por la percepción de este enclave desde el corredor de acceso N de Lebrija. Con similar criterio la Loma Viña de los Socios, en la conformación del paisaje cercano al núcleo observado desde las marismas. El objetivo es la preservación de la silueta con las mínimas transformaciones del suelo y limitar las construcciones a las

infraestructuras o servicios imprescindibles que desde el interés público no quepa otra situación. Los yacimientos arqueológicos en estas colinas justifican adicionalmente la preservación del paisaje desde criterios de evocación de la imagen histórica de estos espacios y su relación con la acogida del enclave urbano de Lebrija.

- “IP-SB Loma de Overo”: Se justifica la protección desde el interés paisajístico de preservación de la silueta del entorno del núcleo en su observación desde las marismas y corredor visual de acceso Sur.
- “IP-BV Cerro Buena Vista”: Colina de cierre paisajístico del núcleo por el Sur, que se estima imprescindible preservar inalterada, como elemento visual natural de cierre en la percepción del entorno del núcleo desde el interior de éste. Los yacimientos arqueológicos en el mismo o su entorno, justifican adicionalmente la preservación desde criterios de evocación histórica del paisaje percibido desde dentro de la ciudad hacia el Sur. Se recomiendan actuaciones de restauración paisajística mediante posibles forestaciones conscientes a tal fin, así como recomendaciones de prácticas agrarias dirigidas a limitar el riesgo de erosión, claramente apreciable en las zonas de mayor pendiente.

c) “Enclaves forestales dispersos de interés paisajístico”:

Se trata de pequeños enclaves de vegetación natural riparia situada al E del término municipal, en suelo globalmente clasificado “CR-CL” entre la carretera N-IV y el conjunto de áreas de SNU protegido en dicha zona del término, ya sea por “planeamiento urbanístico”, o por “legislación específica”, y que se estima muy conveniente su preservación, por su valor como vegetación natural, así como por razones paisajísticas, por las notas de variedad y diversidad formal que introduce en las suaves lomas de la campiña de Lebrija.

d) "Laguna de Grillo":

La Laguna de Grillo es un pequeño humedal situado justo en el límite E del término municipal, que ha sido incluido en el "Inventario de Humedales de Andalucía", mediante Resolución de 10 de julio de 2008, de la Dirección General de Sostenibilidad en la red de espacios naturales.

Por lo tanto, al tratarse de un espacio con objetivos valores naturales que han justificado su inclusión en el citado Inventario de Humedales de Andalucía, pero no forma parte de la RENPA, se justifica por ello que el PGOU le otorgue una protección urbanística a dicho espacio delimitado en la citada Resolución, y a un entorno de 100 m alrededor de la misma.

Mediante Resolución de 30 de julio de 2007, se incluye también en el Inventario de Humedales de Andalucía la "Laguna de La Malagueña", espacio que al sí estar incluido en el espacio protegido por el PEPMF como parte del espacio con la denominación "HT-16 Laguna del Malagueño y Moro", desde el PGOU se prefiere la prevalencia de la protección del citado PEPMF, sin perjuicio de que para este enclave concreto, se haga también referencia a la justificación de la protección urbanística, al hecho de la inclusión en el Inventario de Humedales.

e) "Espacios catalogados por el PEPMF":

El objetivo es integrar en PGOU para estas zonas el régimen de las normas de protección del PEPMF. Los ámbitos incorporados son los siguientes:

- "ZH-6 Conjunto lagunar de la Cigarrera, Galiana y Peña".
- "ZH-7 Laguna del Pílon".
- "HT-5 Brazo del Este".

- "HT-15 Laguna de Vocesa".
- "HT-16 Laguna del Malagueño y Moro".

En los supuestos en los que se produce superposición, con otras protecciones establecidas por el presente PGOU, el régimen que se establece en las NNUU tiene la siguiente jerarquía:

- En los supuestos en los que la protección de espacios catalogados por el PEPMF se superpone con suelo no urbanizable de carácter rural (CR-CL), o con suelo no urbanizable protegido por el presente PGOU (IP-AT), prevalecen en todo caso las determinaciones normativas del PEPMF que se integran en las NNUU del PGOU.
- En los supuestos en los que la protección de espacios catalogados por el PEPMF, se superpone con SNU de especial protección por legislación específica de espacios naturales, HIC u otras protecciones sectoriales (patrimonio histórico, aguas, vías pecuarias...), prevalecen éstas sobre las del PEPMF, sin perjuicio de que, en función de la intervención concreta que se pretenda, se aplique y se tengan que cumplir el conjunto de determinaciones de normativa del PEPMF y protecciones de legislación específica.

2.8.2. SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA.

Se incluyen en esta subcategoría de suelo no urbanizable de especial protección, aquéllos terrenos en los que concurren los criterios de los apartados a) y b) del artículo 46.1 de la LOUA y la correspondiente legislación sectorial establece expresamente su clasificación como suelo no urbanizable de especial protección. El PGOU adscribe a esta categoría en el municipio los suelos afectados por espacios naturales protegidos por Ley 2/1989 (Complejo Endorreico Lebrija Las Cabezas y Paraje Natural Brazo del Este), por las vías pecuarias, cauces de

AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

dominio público que discurren por SNU, costas y patrimonio arquitectónico y arqueológico en el medio rural.

Es conveniente aclarar que el PGOU cumple literalmente los términos de los supuestos de los apartados a) y b) de la LOUA, es decir, protección de espacios naturales, dominio público natural, flora y fauna, patrimonio histórico y medio ambiente; diferenciándolos claramente de todos aquéllos conceptos, elementos o infraestructuras (carreteras, FFCC, oleoductos, conducciones generales de agua o saneamiento, líneas eléctricas de AT, etc), que son adscribibles al supuesto h) del artículo 46 de la LOUA y que obviamente, por el nivel de antropización del espacio que suponen, en ningún caso cabe “clasificar” por sí mismas como SNU protegido lo que objetivamente sería impropio, injustificado (en la mayoría de los casos pérdida total de valor natural o patrimonial) y sin soporte legal, ya que lo que imponen las correspondientes legislaciones sectoriales, son limitaciones de uso y servidumbres en sus proximidades, es decir condiciones de “calificación” y lo que debe de hacer el PGOU es identificarlas en su trazado y características, para que queden plenamente determinados los ámbitos espaciales en los que operan dichas limitaciones de uso, cuestión que se realiza en el Plano de Ordenación o.2, en coherencia con el hecho de que la mayor parte de estos elementos forman parte de la “estructura” territorial o municipal, y son elementos vertebradores de la misma, pero por su carácter, sin duda muy alejados de cualquier posible conceptualización que ni siquiera les aproxime a la posible justificación de su clasificación como SNU “protegido”.

El objetivo final del régimen de “clasificación” y “calificación - estructura general” que se propone es la ordenación del territorio municipal con un nivel de concreción similar, con los matices debidos, al de las áreas urbanas, de modo que en cualquier intervención que se quiera realizar sobre un punto del territorio el PGOU determine la totalidad de las afecciones que incurren sobre el proyecto, tanto de clasificación como de calificación, lo que entendemos mejorará la funcionalidad de la aplicación futura del Plan.

El PGOU concreta en el Plano de Ordenación o.1., los siguientes

elementos de carácter lineal o zonal, que se adscriben a la clasificación de “suelo no urbanizable de especial protección por legislación específica (SNUep-I)”:

a) “Suelo no urbanizable de especial protección por legislación de Patrimonio Natural y Biodiversidad (Ley 42/2007)”:

Se incluyen en este capítulo los Lugares de Importancia Comunitaria (LIC) y los Hábitats de Interés Comunitario (HIC). En la actualidad dichos tipos de espacios gozan de un régimen de protección preventivo, tal como establece la legislación vigente (Capítulo III, Espacios Protegidos Red Natura 2000, de la Ley 42/2007, de 13 de diciembre, del Patrimonio Natural y de la Biodiversidad) hasta que no se produzca la declaración formal como Zona de Especial Conservación (ZEC) y se elaboren los correspondientes planes de gestión y ordenación de los recursos naturales. El PGOU incluye en este clase los siguientes espacios:

- Lugares de Importancia Comunitaria (LIC): En Lebrija están inventariados dos espacios, con el ámbito que se recoge en el Plano de Ordenación o.1:

“LIC-1, Bajo Guadalquivir (ES6150019)”

“LIC-2, Arroyo Salado de Lebrija-Las Cabezas (ES6180014)”.

- Hábitats de Interés Comunitario (HIC): En la Información urbanística del PGOU se han inventariado las delimitaciones propuestas por la Administración del Estado (escala 1/50.000) y la Consejería de Medio Ambiente (1/10.000). Si bien éstas últimas delimitaciones se ajustan con precisión a la realidad y a las recientes ortofotos, no ocurre así con la delimitación de HIC que consta en la cartografía de la Administración del Estado, por lo que en el PGOU hemos procedido a su ajuste



a la realidad reflejada en ortofotos más recientes publicadas por el ICA. A su vez por el presente PGOU, en los casos de HIC delimitados por la Consejería de Medio Ambiente, que ya están integrados en la Reserva Natural Complejo Endorreico Lebrija-Las Cabezas, se da prevalencia a ésta última protección en la clasificación del suelo; en cambio en el Entorno de dicho Complejo Endorreico y en el resto de espacios protegidos por el PGOU se da prevalencia a los HIC; todo ello en coherencia de que las actuales delimitaciones de HIC, propuestas por las Administraciones estatal y autonómica, son “preventivas”, en tanto son declaradas “ZEC”.

b) “Suelo no urbanizable de especial protección por legislación específica de espacios naturales (Ley 2/1989)”:

El PGOU integra con esta clasificación los siguientes espacios:

- “Reserva Natural Complejo Endorreico Lebrija-Las Cabezas” y “Entorno de protección” de dicho Complejo, delimitados por Ley 2/1989, de 18 de julio, por la que se aprueba el Inventario de Espacios Naturales Protegidos de Andalucía y se establecen medidas adicionales para su protección, y Decreto 419/2000, de 7 de noviembre, por la que se aprueban diversos PORN, entre ellos el de esta Reserva Natural.
- “Paraje Natural Brazo del Este”: Delimitado por Ley 2/1989, aprobado su PORN por Decreto 198/2008, de 6 de mayo; posteriormente modificado por Decreto 248/2011, de 22 de noviembre, en el que además se declara Zona de Especial Protección para las Aves (ZEPA).

c) “Suelo no urbanizable de especial protección por legislación específica de vías pecuarias”:

Esta subcategoría se incorpora diferenciando si están o no deslindadas, e identificando todos los tramos y elementos que discurren por el municipio, ya sea con el trazado de los expedientes de deslinde, o

bien del Inventario Digital de Vías Pecuarias, en el caso del resto de vías no deslindadas.

d) “Suelo no urbanizable de especial protección por Legislación de Costas”:

La clasificación de suelo integra con esta categoría la delimitación literal digital facilitada por la Demarcación de Costas del Ministerio de Fomento, a efectos del régimen de protección del dominio público marítimo terrestre, así como del régimen de limitaciones de usos en la zona de servidumbre, prevista en la legislación sectorial de Costas.

e) “Suelo no urbanizable de especial protección por legislación de Aguas”:

Se incorpora en esta subcategoría la hidrología superficial que discurre por el medio rural, es decir, el dominio público de los cauces y los embalses, identificando unas bandas de servidumbre de 5 metros, siendo el conjunto de ambos, dominio público + servidumbre de 5 m, el espacio que se clasifica como “SNU de especial protección” por legislación de aguas, en cumplimiento de los criterios del organismo de cuenca. La zona de policía de 100, es un espacio sometido a limitaciones de uso y edificación de la legislación de aguas, es decir condiciones de “calificación”, tal y como se justificó al comienzo de este apartado C), con las excepciones que se regulan en NNUU, para los siguientes casos, pero que se trata de una protección por “planeamiento urbanístico”:

- Los cauces coincidentes con LIC (Guadalquivir y Arroyo Salado), se estima justificado para proteger la biodiversidad asociada a las márgenes de los cauces, establecer una protección urbanística de 100 m, coincidente con zona de policía.
- La única laguna que no está incluida en otras áreas protegidas por el RENPA o por el PEPMF, la Laguna de Grillo, se estima justificado establecer una protección urbanística adicional de 100, alrededor del perímetro incluido en el Inventario de

Humedales de Andalucía por la Resolución de 10 de julio de 2008.

La hidrología subterránea (acuíferos), con las delimitaciones literales que constan en la información de Confederación Hidrográfica del Guadalquivir (CHG), se ha optado por su integración en el régimen de “calificación global del territorio” (Plano de Ordenación o.2), en vez de en el régimen de “clasificación”, por las siguientes motivaciones:

- El ámbito físico de delimitación de los acuíferos, no implica unívocamente que dicho espacio deba de ser “protegido” en términos de planeamiento urbanístico, sino que su vulnerabilidad o no a la contaminación, que es el principal riesgo objetivo, depende de la combinación de una serie de factores (conductividad hidráulica del acuífero, recarga, impacto de la zona no saturada, profundidad, topografía, roca del acuífero y tipo de suelo). Ante la ausencia de delimitación de áreas vulnerables por el organismo de cuenca, desde el PGOU se propone que en caso de actuaciones sobre su ámbito, se valore en cada caso la posible vulnerabilidad mediante métodos aproximados como el CRIPTAS (acrónimo de los factores antes indicados). No obstante con carácter general en el artículo 5.3.5. de las NNUU, se establecen limitaciones de usos que impliquen acumular contaminantes con riesgo de vertido accidental y restricciones adicionales de estanqueidad de colectores de saneamiento, tendentes a limitar los riesgos de contaminación, y a efectos de concretar normativamente dónde deben de extremarse las precauciones y medidas correctoras, no sólo para Proyectos de Actuación que afecten a dichas áreas, sino también en relación con prácticas agrarias en las que se pudieran producir excesos en el uso de nitratos o pesticidas.

f) “Suelo no urbanizable de especial protección por legislación de patrimonio histórico”:

Se incorpora en esta categoría, el patrimonio situado en el medio

rural, diferenciando con carácter estructural (interés supramunicipal) el que haya sido objeto de declaración expresa de BIC o bien que del Catálogo y Carta Arqueológica se deduzcan valores para proponer alguna de las figuras de protección coherentes con dicho interés supramunicipal (propuesta de BIC o inclusión en el CGPHA). Con carácter general, a todos los yacimientos arqueológicos se les adscribe a la “ordenación estructural” por tratarse de un patrimonio con una valor que trasciende al ámbito local. El resto de bienes, de interés limitado a la escala municipal, se adscriben a la “ordenación pormenorizada”, en coherencia con los criterios de clasificación del artículo 10 de la LOUA. El régimen de los yacimientos delimitados en suelo no urbanizable, están sometidos a especial protección con clara determinación en NNUU (Capítulo 9 del Título 5) del régimen de usos permitidos (relacionados con aprovechamientos agropecuarios actuales que no impliquen movimiento de tierras), los autorizables y los prohibidos.

Respecto al patrimonio en el medio urbano, en especial los yacimientos arqueológicos, como bienes más afectados por los posibles cambios de clasificación del suelo que implican una transformación para usos propiamente urbanos (urbanización de suelo y edificación), los escasos que se ven afectados, por nuevos desarrollos, está sometidos a las cautelas previas que se determinan en las NNUU, para que pueda ser compatible la conservación del yacimiento con la transformación del uso del suelo, urbanización y edificación, en su caso.

2.9. ANÁLISIS DE NECESIDADES Y DISPONIBILIDAD DE RECURSOS HÍDRICOS.

La evolución del volumen suministrado y del consumo anual según datos del Consorcio del Huesna es el que se refleja en la tabla siguiente:

	2011	2010	2009	2008
Suministro anual m3	1.708.788	1.820.496	1.780.507	1.795.579
Doméstico	1.084.658	1.097.466	1.093.853	1.074.852
Industrial	167.072	192.269	207.200	237.668
Municipal	144.350	144.386	125.133	88.032
Rendimiento	81,70 %	78,80 %	80,10 %	78,00 %
Vol diario m3	4.682	4.988	4.878	4.919

Por lo tanto la actual capacidad de depósitos cumple sobradamente los requisitos recomendados de planificación de superar 1,5 veces el consumo diario, que en 2011 ha alcanzado una media de 4.682 m³/día.

Tal y como se puede apreciar en la tabla, a pesar del sostenido incremento poblacional, se está produciendo una reducción gradual del consumo, que por parte del Consorcio se atribuye a los efectos de la crisis (se aprecia una clara disminución del consumo atribuido a la industria), a los planes públicos de ahorro de agua y logro de mejor rendimiento en la red.

Asimismo de acuerdo con la información del Consorcio en los últimos años se ha acometido una mejora significativa de la red, contrastada en la mejora del rendimiento, y no se estima en principio necesaria la previsión por el PGOU de actuaciones específicas de mejora de infraestructura general de agua en el núcleo existente.

2.10. IDENTIFICACIÓN DE AFECCIONES A DOMINIOS PÚBLICOS.

VÍAS PECUARIAS.

Las vías pecuarias se establecieron como tales durante la Edad Media y probablemente se generaron sobre rutas que ya existían desde épocas prehistóricas. En el entorno del Mediterráneo, Italia y Grecia comparten un esquema similar de migraciones ganaderas intranacional. Las vías pecuarias han sido rutas a través de las cuales circulaban ganado, costumbres y tradiciones por todo el país.

La institucionalización del Honrado Concejo de la Mesta en el siglo XIII, creado por el Rey Alfonso X en el año 1273, coincidió con la conquista del Valle del Guadalquivir y parte de la antigua Al-Andalus, lo que permitió la entrada de los rebaños trashumantes castellanos en estos pastos. Tenía entre otras atribuciones el control del tráfico ganadero y la preservación de las vías pecuarias actuando con potestades de juez y parte en los litigios que le afectaban tanto en la usurpación de los caminos de carne como en el contrato para el aprovechamiento de pastizales que eran necesarios para el desplazamiento periódico del ganado. A su cargo estaban más de 125.000 kilómetros de vías pecuarias y alrededor de quinientas mil hectáreas de territorios anexos a las cañadas de pastos de dominio público (baldíos, ejidos y otras denominaciones). Constituyó la columna vertebral de la economía española desde tiempos inmemoriales hasta 1940 aproximadamente.

Actualmente se encuentran en fase de reestructuración y adecuación a las necesidades ganaderas, que se amplían dentro de la nueva ley de 23 de marzo de 1995 a acciones medioambientales y de disfrute de la Naturaleza.

La Ley 3/1995, de 23 de marzo de vías pecuarias define las vías pecuarias como aquellas rutas o itinerarios por donde discurre o ha venido discurriendo tradicionalmente el tránsito ganadero. Asimismo establece que las vías pecuarias podrán ser destinadas a otros usos compatibles y complementarios en términos acordes con su naturaleza

y sus fines, dando prioridad al tránsito ganadero y otros usos rurales, e inspirándose en el desarrollo sostenible y el respeto al medio ambiente, buscando el mantenimiento de la diversidad paisajística y biológica, la gestión de los espacios forestales y del patrimonio cultural, así como el fomento del contacto social con la naturaleza.

La red de Vías Pecuarias constituye un patrimonio público muy importante y único en el mundo, debido a su gran extensión y a la diversidad ecológica, patrimonial, histórica, cultural y social que ha sostenido o creado. Después de muchos años de abandono, la legislación actual asigna a estas vías públicas una gran importancia ambiental y recreativa, para facilitar al ciudadano el contacto con los valores naturales y culturales de los territorios que atraviesan. Además deben contribuir significativamente al desarrollo rural.

El Plan de Recuperación y Ordenación de las Vías Pecuarias de Andalucía, aprobado mediante acuerdo de 27 de marzo de 2001 del Consejo de Gobierno, es el instrumento de gestión que la Consejería de Medio Ambiente ha diseñado para poner en valor las vías pecuarias andaluzas, fijando una serie de actuaciones prioritarias dependiendo de la funcionalidad de cada uno de esos antiguos caminos ganaderos.

Según el Proyecto de Clasificación de las Vías Pecuarias del Municipio de Lebrija del año 1963, la red de vías pecuarias que articula el término municipal de Lebrija cuenta con un total de 141 Km lineales, aproximadamente, repartidos por 17 vías diferentes.

En el proyecto de clasificación mencionado se acordó proponer como Excesivas las siete cañadas existentes en el término; como Innecesaria la denominada Vereda de la Junquera, y como Necesarias el resto de las vías pecuarias que completan el Proyecto.

Además de las diecisiete vías pecuarias clasificadas en el término, reconocidas y reseñadas como tales en el Proyecto de Clasificación, según los datos del antiguo Catastro de Lebrija, existieron otras seis Cañadas que cruzaban la zona de turistas y cuya utilidad era

AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

el aprovechamiento de aquellos pastos y los acosos a los antiguos lavaderos del río Guadalquivir, pero habiendo desaparecido su utilidad desde el cerramiento de las zonas de marismas y, siendo totalmente imposible su actual identificación, no se consignan en el proyecto dado que, por otra parte, no tienen razón alguna de subsistencias ya que su carácter era meramente local destinado a los desaparecidos aprovechamientos de pastizales.

No ocurre lo mismo con la Cañada de Sanlúcar a Sevilla, pues si bien quedó afectada por el cerramiento de las marismas, el ganado sigue utilizándola, por su carácter general de vía pecuaria interprovincial y en los tramos en que quedó cortada por los muros, no hace el recorrido junto a éstos rodeando dichas marismas, por terrenos que son propiedad del Instituto Nacional de Colonización. No obstante, no se propone su clasificación por el primitivo y verdadero itinerario legal de esta vía pecuaria, para que, en su día, pueda ser reglamentariamente permutado por el que le corresponda como consecuencia de los estudios que se realizan en todo el conjunto de la zona de marismas, por la implantación del Canal de Riego del Bajo Guadalquivir.

A continuación se adjunta un cuadro con las vías pecuarias del municipio reflejando algunas de sus características básicas recogidas en el proyecto de clasificación de 1963:

Nombre Vía	Tipo Vía	Anchura (m)	Longitud (Km)
Cañada Real de Cádiz a Sevilla	Cañada Real	75,22	11,5
Cañada de Sanlúcar a Sevilla	Cañada Real	75,22	24,0
Cañada de Lebrija a Jerez	Cañada Real	75,22	7,0
Cañada de Lebrija a Trebujena	Cañada Real	75,22	8,5

Cañada de Las Cabezas	Cañada Real	75,22	9,0
Cañada de la Divisoria y de las Ventas	Cañada Real	75,22	15,0
Cañada de Utrera	Cañada Real	53,47	0,4
Colada de la Redonda	Colada	12,00	3,5
Cordel de la Galiana	Cordel	37,61	3,0
Vereda de las Marismas al Cuervo por los Rasillos	Vereda	20,89	16,0
Vereda del Zoncarrón al Alamillo	Vereda	20,89	4,0
Vereda del Alamillo a los Tollos	Vereda	20,89	5,5
Vereda de las Marismas de Quincena	Vereda	20,89	3,5
Vereda de Espera	Vereda	20,89	16,0
Vereda de la Bernala	Vereda	20,89	12,0
Vereda de la Junquera	Vereda	20,89	2,0

De todas las citadas vías pecuarias, sólo se ha procedido al deslinde parcial de una de ellas, en concreto la “Cañada Real de Las Cabezas”, aprobada por la siguiente Resolución:

Resolución de 29 de diciembre de 2000, de la Secretaría General Técnica, por la que se aprueba el deslinde parcial de la vía pecuaria Cañada Real de las Cabezas, en su tramo segundo, desde el límite del casco urbano hasta la carretera de circunvalación de Lebrija, en el término municipal de Lebrija, provincia de Sevilla, se resuelve Aprobar



AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

el deslinde de la vía pecuaria denominada «Cañada Real de las Cabezas», en su tramo segundo, en el término municipal de Lebrija, provincia de Sevilla, a tenor de los datos y la descripción que siguen.

- Longitud deslindada: 1.214 metros.
- Anchura: 75,22 metros.
- Superficie deslindada: 91.317,08 metros cuadrados.
- Descripción: Finca rústica, en el término municipal de Lebrija, provincia de Sevilla, de forma alargada, con una anchura legal de 75,22 metros, la longitud deslindada es de 1.214 metros, que en adelante se conocerá como «Cañada Real de las Cabezas», tramo 2.º, que linda al norte con finca de don Francisco Martínez Fernández, «Campiña de Lebrija», don José Caballero Jarana, don José Francisco Salas García, don Gonzalo Gutiérrez Gómez, don Benito Bellido Cárdenas, don Juan Antonio Tejero Rodríguez, don Francisco Andrades Jarana, don Juan Ruiz Monge, don Antonio Romero Gómez, don José Luis Rivas García, don Francisco Rivas García, doña Francisca Dorantes Sánchez y don Antonio Velázquez Ramírez.

Al Sur con las fincas de don José L. Cárdenas García, don José A. Jiménez Barrios, don Francisco Martínez Arjona, don Francisco González Galán, doña Isabel Zambrano Granado Almiger, don Antonio Granado Almiger, doña Isabel Zambrano Granado, doña Leonor González Falcón, doña Elvira González Falcón, don Francisco González Falcón y don Juan González Falcón. Al Este con la carretera de circunvalación y al Oeste con el límite del casco urbano.

En cuanto al resto de vías pecuarias, el PGOU recoge el trazado genérico literal aportado por la información digital de la Consejería de Medio Ambiente, por entender que en tanto se produzca el deslinde dicha información es la oficial sobre el trazado de dichas vías.

Los tramos de vías pecuarias que discurren por suelos clasificados por el planeamiento vigente como urbanos o urbanizables, que hayan adquirido las características de suelo urbano, y que no se encuentren desafectados con anterioridad a la entrada en vigor del Decreto 155/1998, previo Informe de la Consejería de Medio Ambiente, se procederá a su desafectación con sujeción a lo dispuesto en la Ley de Patrimonio de la Comunidad Autónoma de Andalucía y en el citado Decreto, quedando exceptuada del régimen previsto en la Sección 2ª, del Capítulo IV, Título I, del Decreto 155/1998.

Según el PGOU son cuatro las vías pecuarias que discurren en la zona ocupada por los ámbitos delimitados, quedando de esta forma un número notable de parcelas afectadas. De esta forma en el supuesto deslinde de las vías, parte de la superficie de estas parcelas quedaría dentro de la anchura legal de las mismas.

- “Cañada de las Cabezas”. Con un anchura legal de 75,22 m, afectaría a los ámbitos nº 4 (1 parcela), 5 (2 parcelas) y 6 (10 parcelas). En todos los casos las parcelas afectadas lo son de forma parcial.
- “Vereda de las Marisma al Cuervo”. Con sus 20,89 mts de anchura afectaría a un grupo de parcelas (8) ubicadas junto al propio camino en el extremo oriental del ámbito nº 7; así como a las dos parcelas más orientales del ámbito nº 8, ubicadas junto al Arroyo de las Arenas.
- “Vereda de Espera”. Su anchura legal es de 20,89 mts y actualmente se encuentra construida sobre ella la carretera SE- 696. Dentro de su anchura legal quedarían afectadas las parcelas con fachada a dicha carretera de los ámbitos nº 7 y 8.
- “Vereda de Zancarrón al Alamillo”. Su anchura es también de 20,89 mts, afectando únicamente al ámbito nº 25, del cual afectaría a todas sus parcelas al situarse éstas junto al trazado de la vía.

COMUNICACIONES (CARRETERAS Y VÍAS FÉRREAS).

Para la identificación del dominio público viario se han considerado la siguiente normativa.

Ley 8/2001 de Carreteras de Andalucía, de 12 de Julio.

La Ley tiene por objeto regular el dominio público viario de la red de carreteras de Andalucía, determinando su titularidad y estableciendo los procesos de planificación, proyección, construcción, financiación, conservación y explotación del mismo, así como las normas sobre su uso, protección y defensa.

El dominio público viario de la red de carreteras de Andalucía está formado por las carreteras, sus zonas funcionales y las zonas de dominio público adyacente a ambas, definidas en la presente Ley. La red de carreteras de Andalucía está constituida por las carreteras que, discurriendo íntegramente en el territorio andaluz, no estén comprendidas en la red de carreteras del Estado y se encuentren incluidas en el Catálogo de Carreteras de Andalucía.

- Zonas funcionales de las carreteras. Se considera zona funcional de una carretera a toda superficie permanentemente afectada al servicio público viario, tales como las superficies destinadas a descanso, estacionamiento, auxilio y atención médica de urgencia, aforo, pesaje, parada de autobuses, vías de servicio, instalaciones de servicio, así como las destinadas a la ubicación de las instalaciones necesarias para la conservación del dominio público viario, y otros fines auxiliares y complementarios.
- Zona de dominio público adyacente. La zona de dominio público adyacente a las carreteras está formada por dos franjas de terreno, una a cada lado de las mismas, de ocho metros de anchura en las vías de gran capacidad, y de tres metros de anchura en las vías convencionales, medidos en horizontal desde la arista exterior de la explanación y perpendicularmente a la misma.

En las travesías dicha zona quedará fijada por el correspondiente Planeamiento urbanístico que, en todo caso, respetará como mínimo la existente a la entrada en vigor de esta Ley, requiriéndose para su ampliación informe vinculante de la Administración titular de la vía.

La zona de dominio público adyacente a las zonas funcionales de las carreteras está formada por una franja de terreno de ocho metros de anchura, medidos desde el borde exterior del perímetro de la superficie que ocupen. Las vías de servicios podrán estar incluidas en la zona del dominio público adyacente.

En los túneles, la zona de dominio público adyacente se extenderá a la superficie de los terrenos necesarios para asegurar la conservación y mantenimiento de la obra, de acuerdo con las características geotécnicas del terreno, su altura sobre el túnel así como la disposición de los elementos de éste tal y como se recojan en la correspondiente resolución de la Consejería competente en materia de carreteras de afectación de los terrenos al dominio público.

En aquellos tramos de las carreteras en los que no exista talud del desmante o de terraplén, la arista exterior de la explanación coincidirá con el borde exterior de la cuneta.

En aquellos tramos de las carreteras en los que existan puentes, viaductos, túneles, estructuras u obras similares, la arista exterior de la explanación se extiende a la línea de proyección ortogonal del borde de las obras sobre el terreno. Se consideran en todo caso de dominio público los terrenos ocupados por los soportes de las estructuras u obras similares.

Excepcionalmente, en los casos de viaductos y puentes, la extensión de la zona de dominio público adyacente podrá limitarse a los terrenos a ocupar por los cimientos de los soportes de las estructuras y una franja de terreno de tres metros, como mínimo, alrededor. El resto de los terrenos afectados quedará sujeto a una servidumbre de paso para personas y vehículos necesaria para garantizar el adecuado funcionamiento y conservación de la carretera.

Ley 25/1988, de 29 de julio, de Carreteras. Real Decreto 1812/1994, de 2 de septiembre, por el que se aprueba el Reglamento General de Carreteras.

El citado Reglamento General de Carreteras, en el capítulo I del Título III, contempla la Protección del dominio público viario y las limitaciones a la propiedad, diferenciando tres zonas de protección en el Art. 73: zona de dominio público, zona de servidumbre y zona de afección.

La sección 1ª se centra en la Zona de Dominio Público, y en concreto el Art. 74, procede a la delimitación del dominio público. Dicho artículo dice literalmente que “Son de dominio público los terrenos ocupados por las carreteras estatales y sus elementos funcionales, y una franja de terreno de 8 m de anchura en autopistas, autovías y vías rápidas, y de 3 m en el resto de las carreteras, a cada lado de la vía, medidas en horizontal y perpendicularmente al eje de la misma, desde la arista exterior de la explanación...”.

El Art. 76.1, sobre Obras e instalaciones dice que “Sólo podrán realizarse obras o instalaciones en la zona de dominio público de la carretera, previa autorización del Ministerio de Obras Públicas, Transportes y Medio Ambiente, cuando la prestación de un servicio público de interés general así lo exija.

Todo ello sin perjuicio de otras competencias concurrentes y de lo establecido en el artículo 38 de la Ley de Carreteras y concordantes de este Reglamento” (Art. 21.3).

La sección 2ª se centra en la Zona de Servidumbre, cuya delimitación viene recogida en el Art. 77, que dice lo siguiente: “La zona de servidumbre de las carreteras estatales consistirá en dos franjas de terreno a ambos lados de las mismas, delimitadas interiormente por la zona de dominio público definida en los artículos 21 de la Ley de Carreteras y 74 de este Reglamento, y exteriormente por dos líneas paralelas a las aristas exteriores de la explanación a una distancia de 25 m en autopistas, autovías y vías rápidas, y de 8 m en el resto de las

carreteras, medidas desde las citadas aristas” (Art. 22.1).

Los usos permitidos en la Zona de Servidumbre son tratados en el Art. 78. “En la zona de servidumbre no podrán realizarse obras ni se permitirán más usos que aquellos que sean compatibles con la seguridad vial, previa autorización, en cualquier caso, del Ministerio de Obras Públicas, Transportes y Medio Ambiente, sin perjuicio de otras competencias concurrentes y de lo establecido en el artículo 38 de la Ley de Carreteras y 123 de este Reglamento” (artículo 22.1).

La Zona de Afección es tratada en la Sección 3ª. En Art. 82 se procede a su delimitación de la siguiente forma:

“La zona de afección de una carretera estatal consistirá en dos franjas de terrenos a ambos lados de la misma delimitadas interiormente por la zona de servidumbre y exteriormente por dos líneas paralelas a las aristas exteriores de la explanación a una distancia de 100 m en autopistas, autovías y vías rápidas, y de 50 m en el resto de las carreteras, medidas desde las citadas aristas (Art. 23.1).”

Ley 39/2003, de 17 de noviembre, del Sector Ferroviario.

La necesidad de convertir el ferrocarril en un modo de transporte competitivo y de abrir los mercados ferroviarios nacionales al transporte internacional de mercancías realizado por las empresas ferroviarias establecidas en cualquier Estado miembro de la Unión Europea, hizo preciso aprobar un conjunto de Directivas dirigidas a dinamizar el sector ferroviario europeo.

Entre las normas comunitarias destacan la Directiva 1991/440/CEE del Consejo, de 29 de julio de 1991, de desarrollo de los ferrocarriles comunitarios, modificada por la Directiva 2001/12/CE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero, y por la Directiva 2004/51/CE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 29 de abril; la Directiva 2001/14/CE, de 26 de febrero, relativa a la adjudicación de capacidad de infraestructura ferroviaria y la aplicación de cánones por su utilización, modificada por la Directiva 2004/49/CE; Directiva



AYUNTAMIENTO DE LEBRUA

95/18/CE del Consejo, de 19 de junio de 1995, sobre concesión de licencias a las empresas ferroviarias, modificada por la Directiva 2001/13/CE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero de 2001, y por la Directiva 2004/49/CE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 29 de abril.

El título II de la presente Ley regula la infraestructura ferroviaria, concretamente, la Red Ferroviaria de Interés General. Asimismo, este título establece la regulación en materia de establecimiento de zonas de servicio ferroviario, desarrolla la incidencia de su construcción sobre el planeamiento urbanístico y regula las limitaciones a la propiedad mediante la determinación de una zona de dominio público, otra de protección y de un límite de edificación respecto de la infraestructura ferroviaria.

El PGOU recoge expresamente la situación de la totalidad de la línea de ferrocarril afectada, que se determina en el Plano de Ordenación o.2 y parcialmente por el núcleo urbano y entorno en los Planos de Estructura y Calificación o.5, o.6 y o.7.

Ley 9/2006, de 26 de diciembre, de Servicios Ferroviarios de Andalucía.

La Comunidad Autónoma de Andalucía tiene, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 13, apartados 9 y 10, del Estatuto de Autonomía para Andalucía, competencia exclusiva, y por tanto normativa, sobre los servicios de transporte mediante ferrocarril cuyo itinerario se desarrolle íntegra y exclusivamente sobre territorio andaluz. Esta competencia alcanza a los servicios de transporte, en los términos indicados, cualquiera que sea la titularidad de la infraestructura sobre la que se desarrolle, incluida la estatal, como sucede en el transporte por carretera, y ello precisamente tras la nueva ordenación del transporte ferroviario de la que resulta la separación de la infraestructura y los servicios desde el punto de vista del ejercicio de las actividades, funciones y potestades sobre las mismas.

Por otra parte, la Comunidad Autónoma de Andalucía también tiene,

de acuerdo con el mismo precepto, competencia exclusiva en materia de ferrocarriles entendidos como infraestructura u obra pública, cuyo itinerario se desarrolle íntegramente sobre el territorio andaluz y no tenga la consideración legal de interés general del Estado.

Esta competencia normativa en materia de transporte ferroviario y ferrocarriles se complementa con la competencia en materia de ordenación territorial y urbanismo de conformidad con lo dispuesto en el artículo 13, apartado 8, del Estatuto de Autonomía para Andalucía, no sólo por el carácter autonómico de las infraestructuras a que se refiere sino porque los ferrocarriles y el transporte mediante ferrocarril constituyen un fundamental instrumento para la vertebración territorial de Andalucía.

Acorde al artículo 11 (Infraestructuras Ferroviarias de Andalucía y urbanismo) de la presente Ley, hay que tener en cuenta, entre otros supuestos, los siguientes:

1. Los Planes Generales y demás instrumentos generales de ordenación urbanística calificarán los terrenos que se ocupen por las infraestructuras ferroviarias que formen parte de las Infraestructuras Ferroviarias de Andalucía como sistema general ferroviario o equivalente y no incluirán determinaciones que impidan o perturben el ejercicio de las competencias en materia de ferrocarriles por la Administración de la Junta de Andalucía o por las entidades públicas de ella dependientes.
2. Asimismo, en los casos en que se acuerde la redacción, revisión o modificación de un instrumento de planeamiento urbanístico que afecte a líneas ferroviarias, a tramos de las mismas, a otros elementos de la infraestructura ferroviaria o a las zonas de servicio, el órgano con facultades para acordar su aprobación inicial podrá, con anterioridad a esta, solicitar información previa a la Consejería competente en materia de transportes y de la entidad administradora de la infraestructuras ferroviarias, quienes deberán emitirla en el plazo de un mes.

En todo caso, tendrán carácter vinculante para el órgano con



AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

facultades para acordar la aprobación inicial citada, a los efectos previstos en el presente apartado, las determinaciones y previsiones contenidas en los planes de ordenación territorial.

Aprobado inicialmente el instrumento de planeamiento urbanístico, este se someterá a informe vinculante de la Consejería competente en materia de transportes y de la entidad administradora de las infraestructuras ferroviarias, que deberán emitirlo en el plazo de un mes. Si transcurrido dicho plazo no se hubiera evacuado el informe citado, se entenderá su conformidad con el proyecto.

AGUAS.

Real Decreto Legislativo 1/2001, de 20 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Aguas. Ley 46/1999, de 13 de diciembre, de modificación de la Ley 29/1985, de 2 de agosto, de Aguas. Real Decreto 849/1986, de 11 de abril, por el que se aprueba el Reglamento del Dominio Público Hidráulico, que desarrolla los Títulos Preliminar, I, IV, V, VI y VII de la Ley 29/1985, de 2 de agosto, de Aguas.

La disposición final segunda de la Ley 46/1999, de 13 de diciembre, de modificación de la Ley 29/1985, de 2 de agosto, de Aguas, en la redacción dada por la Ley 6/2001, de 8 de mayo, de Evaluación de Impacto Ambiental, autorizó al Gobierno para que, en el plazo de 2 años a partir de su entrada en vigor, dicte un Real Decreto Legislativo en el que se refunda y adapte la normativa legal existente en materia de aguas.

Para ello, se hizo preciso incorporar las modificaciones que en el texto de la Ley de Aguas, se introducen por la propia Ley 46/1999, antes citada y por la sentencia del Tribunal Constitucional 227/1988, de 29 de noviembre, en la que se estiman parcialmente tanto los recursos de inconstitucionalidad interpuestos contra la Ley de Aguas, como el conflicto positivo de competencias planteado contra determinados

preceptos del Reglamento del Dominio Público Hidráulico; por la disposición adicional 9.2 de la Ley 42/1994, de 30 de diciembre, de Medidas fiscales, administrativas y del orden social que modifica los apartados 1, segundo párrafo y 2, del artículo 109 de la Ley de Aguas en materia de sanciones; por los artículos 2 y 3 de la Ley 9/1996, de 15 de enero, en la que se adoptan medidas extraordinarias, excepcionales y urgentes en materia de abastecimientos hidráulicos como consecuencia de la persistencia de la sequía, modificando y ampliando respectivamente los artículos 63 y 109.2 de la Ley de Aguas; por los artículos 158, 173 y 174 de la Ley 13/1996, de 30 de diciembre, de Medidas fiscales, administrativas y del orden social, relativos a la gestión directa de la construcción o explotación de determinadas obras públicas, al régimen jurídico del contrato de concesión de construcción y explotación de obras hidráulicas, así como a la modificación del artículo 21 de la Ley de Aguas, al que añade un nuevo apartado y, finalmente, por la Ley 11/1999, de 21 de abril, de modificación de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local, y otras medidas para el desarrollo del Gobierno Local en materia de tráfico, circulación de vehículos a motor, seguridad vial y en materia de aguas, que modifica y amplía respectivamente, los artículos 17 y 25 de la Ley de Aguas, relativos al Consejo Nacional del Agua y a la composición de la Junta de Gobierno de los Organismos de cuenca.

Por otra parte, y a pesar de su rango legal, no se entendió adecuado incluir en el texto refundido, el Real Decreto-ley 11/1995, de 28 de diciembre, por el que se establecen las normas aplicables al tratamiento de las aguas residuales urbanas. Esta norma constituye un complemento de lo dispuesto en la Ley de Aguas en relación con los vertidos, pero tiene, sin duda, otros objetivos y afecta a otros ámbitos legislativos diferentes, como ocurre con las aguas marítimas reguladas por la Ley de Costas. Por ello, sin perjuicio de su vigencia y aplicación, se entiende que su inclusión en el texto refundido de la Ley de Aguas ocasionaría importantes disfunciones desde el punto de vista de la técnica legislativa.

En consecuencia, se elaboró un texto refundido de la Ley de Aguas,



AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

que se incorpora a este Real Decreto Legislativo y que tiene por objeto, en cumplimiento del mandato legal, recoger las modificaciones que han quedado detalladas.

El desarrollo reglamentario previsto en el texto legal no se presenta, sin embargo, con un carácter uniforme de necesidad y urgencia para todos sus capítulos, dado que dicho texto resulta lo suficientemente explícito en algunos de sus conceptos para permitir su aplicación directa y, por otra parte, las disposiciones transitorias contenidas en la propia Ley ofrecen un suficiente grado de previsión que permite a su vez elaborar sin tanta premura las disposiciones reglamentarias correspondientes.

Por el contrario, las materias reguladas en los Títulos Preliminar, I, IV, V, VI y VII, que se refieren a la definición del dominio público hidráulico y a su utilización y protección, incluidos los regímenes de policía y económico-financiero del mismo, reclaman un inmediato desarrollo a nivel reglamentario que permita, en coordinación con lo dispuesto en el Real Decreto 2473/1985, de 27 de diciembre, relativo a la tabla de vigencias en materia de derecho de aguas, aprobado de conformidad con lo dispuesto en la disposición derogatoria tercera de la Ley 29/1985, la aplicación de esta Ley, que ha de conformar de manera progresiva el nuevo orden hidráulico deseado por el legislador.

En función del art. 2 de la Ley de Aguas, el dominio público hidráulico del Estado lo constituyen, con las salvedades expresamente establecidas en esta Ley:

- Las aguas continentales, tanto las superficiales como las subterráneas renovables con independencia del tiempo de renovación.
- Los cauces de corrientes naturales, continuas o discontinuas.
- Los lechos de los lagos y lagunas y los de los embalses superficiales en cauces públicos.

- Los acuíferos subterráneos, a los efectos de los actos de disposición o de afección de los recursos hidráulicos.
- Las aguas procedentes de la desalación de agua de mar una vez que, fuera de la planta de producción, se incorporen a cualquiera de los elementos señalados en los apartados anteriores.

El art. 5 establece que serán de dominio privado los cauces que cumplan los siguientes requisitos: son de dominio privado los cauces por los que ocasionalmente discurran aguas pluviales en tanto atraviesen, desde su origen, únicamente fincas de dominio particular. El dominio privado de estos cauces no autoriza para hacer en ellos labores ni construir obras que puedan hacer variar el curso natural de las aguas o alterar su calidad en perjuicio del interés público o de tercero, o cuya destrucción por la fuerza de las avenidas pueda ocasionar daños a personas o cosas.

La Ley de Aguas (LA) y el Reglamento de Dominio Público Hidráulico (RDPH) establecen una zonificación hidráulica en el sistema fluvial, concretando la titularidad y los usos permitidos.

Esta ordenación del cauce tiene la finalidad de asegurar el aprovechamiento sostenible del sistema y la minimización del riesgo hidrológico.

La división entre el cauce y las llanuras de inundación está definida por el bankfull o límite de caudales. Su establecimiento se realiza mediante el punto desde el cual el cauce no tiene más capacidad de transporte, anegando las márgenes (llanura de inundación). Este límite geomorfológico no tiene que coincidir con el límite del cauce legal (establecido por las MCO) debido a: la historia geológica de incisión del lecho disminución de caudales o las características intrínsecas de las ramblas.

Las márgenes tienen un criterio legal y de ordenación. Son en su mayoría terrenos privados que lindan con el Dominio Público Hidráulico. En ellos se establece una Zona de Servidumbre de 5 m.



AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

de anchura para la protección y acceso al DPH, localizándose en el borde externo de las dos márgenes.

Esta primera banda queda incluida en la Zona de Policía, de 100 m de ancho. En ambas están regulados el uso del suelo y las actividades mediante un régimen de autorizaciones, usos y concesiones.

El área inundable son los terrenos que pueden resultar inundados durante las crecidas extraordinarias (T500). La delimitación de dicha zona es de suma importancia pues la administración competente en materia de ordenación del territorio y urbanismo la deberá tener en cuenta con el objeto de minimizar las pérdidas materiales y humanas causadas como consecuencia del desbordamiento de un río. Cuando la zona inundable sea mayor que la zona de policía, el Ministerio, a propuesta del organismo de cuenca, puede fijar en expediente concreto las delimitaciones más adecuadas al comportamiento de la corriente.

Mediante criterios hidráulicos la zona inundable se subdivide en función de la periodicidad del evento, clasificándose por períodos de retorno asociado (T50, T100 y T500, principalmente). El período de retorno (Tx) se define como la periodicidad mínima del suceso (precipitación o caudal) establecido en la serie histórica de registros. Es decir, el tiempo estadísticamente necesario para que el suceso ocurra al menos una vez.

- T50: Zona de inundación frecuente, donde no es recomendable la instalación de actividades económicas susceptibles de sufrir daños cuantiosos.
- T100: Comprende la zona de inundación ocasional, además de la frecuente. Presenta una relevancia social por contemplar sucesos presentables por la memoria histórica de una generación. Igualmente, el criterio de diseño y ordenación establece la amortización natural de bienes muebles e inmuebles instalados en las márgenes de los ríos.

- T500: Comprende la zona de inundación excepcional, estableciéndose como límite de diseño técnico-económico en las obras.

En el núcleo urbano y entorno el PGOU delimita con precisión los terrenos con riesgo de inundación según el Estudio de Inundabilidad elaborado al efecto.

Ley 22/1998, de 28 de julio de Costas. Real Decreto 147/1989, de 1 de diciembre, por el que se desarrolla el Reglamento General para la ejecución de la Ley 22/1989.

La presente Ley viene a cumplir el mandato expreso en la Constitución de 1978, que en su artículo 132.2 declara que son bienes de dominio público estatal los que determine la Ley y, en todo caso, la zona marítimo-terrestre, las playas, el mar territorial y los recursos naturales de la zona económica y la plataforma continental. Esta es la primera vez en la historia legislativa española que por una disposición del máximo rango se clasifican determinados bienes como de dominio público, con la particularidad de que los únicos a los que la Constitución atribuye directamente esa definición pertenecen precisamente al dominio público marítimo-terrestre.

En base al artículo 3 de esta Ley, son bienes de dominio público marítimo-terrestre estatal, en virtud de lo dispuesto en el artículo 132.2 de la Constitución:

1. La ribera del mar y de las rías, que incluye:
 - a) La zona marítimo-terrestre o espacio comprendido entre la línea de bajamar escorada o máxima viva equinoccial, y el límite hasta donde alcanzan las olas en los mayores temporales conocidos o, cuando lo supere, el de la línea de pleamar máxima viva equinoccial. Esta zona se extiende también por las márgenes de los ríos hasta el sitio donde se haga sensible el efecto de las mareas.

Se considerarán incluidas en esta zona las marismas, albuferas,



marjales, esteros y, en general, los terrenos bajos que se inundan como consecuencia del flujo y reflujo de las mareas, de las olas o de la filtración del agua del mar.

- b) Las playas o zonas de depósito de materiales sueltos, tales como arenas, gravas y guijarros, incluyendo escarpes, bermas y dunas, tengan o no vegetación, formadas por la acción del mar o del viento marino, u otras causas naturales o artificiales.
2. El mar territorial y las aguas interiores, con su lecho y subsuelo, definidos y regulados por su legislación específica.
3. Los recursos naturales de la zona económica y la plataforma continental, definidos y regulados por su legislación específica.

El PGOU determina en los Planos de Ordenación o.1 y o.2 los límites de la zona de dominio público marítimo terrestre y de la zona de servidumbre del Río Guadalquivir a su paso por el término municipal.

MONTES.

Ley 43/2003, de 21 de noviembre, de Montes, modificada por la Ley 10/2006, de 28 de abril.

La anterior Ley de Montes de 1957 ha estado vigente durante casi medio siglo, y lo ha hecho con la eficacia que su propia longevidad demuestra. Sin embargo, el mandato contenido en la Constitución española de 1978 de dotarnos de un marco legislativo básico en materia forestal no puede ser realizado adecuadamente por la Ley de 1957. El marco político e institucional, el contexto económico y social y el nuevo paradigma ambiental marcado especialmente por las tendencias internacionales, en un mundo intensamente globalizado, tienen muy poco que ver con los imperantes en los años 50 del pasado siglo.

Es el objeto de esta Ley constituirse en un instrumento eficaz para garantizar la conservación de los montes españoles, así como

promover su restauración, mejora y racional aprovechamiento apoyándose en la indispensable solidaridad colectiva. La Ley se inspira en unos principios que vienen enmarcados en el concepto primero y fundamental de la gestión forestal sostenible.

Esta Ley en su artículo 5 define el concepto de monte, en los siguientes términos:

1. A los efectos de esta Ley, se entiende por monte todo terreno en el que vegetan especies forestales arbóreas, arbustivas, de matorral o herbáceas, sea espontáneamente o procedan de siembra o plantación, que cumplan o puedan cumplir funciones ambientales, protectoras, productoras, culturales, paisajísticas o recreativas.

Tienen también la consideración de monte:

- a. Los terrenos yermos, roquedos y arenales.
- b. Las construcciones e infraestructuras destinadas al servicio del monte en el que se ubican.
- c. Los terrenos agrícolas abandonados que cumplan las condiciones y plazos que determine la comunidad autónoma, y siempre que hayan adquirido signos inequívocos de su estado forestal.
- d. Todo terreno que, sin reunir las características descritas anteriormente, se adscriba a la finalidad de ser repoblado o transformado al uso forestal, de conformidad con la normativa aplicable.
- e. Los enclaves forestales en terrenos agrícolas con la superficie mínima determinada por la Comunidad Autónoma.

Asimismo, en el artículo 39 "Delimitación del uso forestal en el planeamiento urbanístico", indica que:

Los instrumentos de planeamiento urbanístico, cuando afecten a



AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

la calificación de terrenos forestales, requerirán el informe de la Administración forestal competente. Dicho informe será vinculante si se trata de montes catalogados o protectores.

No existen montes catalogados en el término municipal de Lebrija.

Ley 2/1992, de 15 de junio, Forestal de Andalucía.

La Ley en su artículo 1, define los “montes o terrenos forestales”, como “elementos integrantes para la ordenación del territorio, que comprenden toda superficie rústica cubierta de especies arbóreas, de matorral, o herbáceas, de origen natural o procedente de siembra o plantación, que cumplen funciones ecológicas, protectoras, de producción, paisajísticas o recreativas”. Se entenderán, igualmente, incluidos dentro del concepto legal de montes, los enclaves forestales en terrenos agrícolas y aquellos otros que, aún no reuniendo los requisitos señalados anteriormente, queden adscritos a la finalidad de su transformación futura en forestal, en aplicación de las previsiones contenidas en la presente Ley y en los Planes de Ordenación de Recursos Naturales que se aprueben al amparo de la misma.”

Por su naturaleza jurídica, los montes públicos pueden ser patrimoniales y de dominio público. Serán de dominio público, los montes públicos que hayan sido afectados a un uso o servicio público o que lo sean por aplicación de una norma del Estado y aquellos montes que se vinculen a la satisfacción de intereses generales y, en concreto, a la protección y mejora de la calidad de vida y a la defensa y restauración del medio ambiente.

La afectación al dominio público se producirá por acuerdo específico del Consejo de Gobierno, previa instrucción de expediente, en el que, en todo caso, deberá ser oída la Entidad pública afectada y se acredite que el monte, por su estado actual o como consecuencia de su futura transformación, tenga alguna de las características o funciones siguientes.

- Protección y conservación de los suelos, evitando su erosión.

- Regulación de las alteraciones del régimen hídrico y defensa de tierras de cultivos, poblaciones, canalizaciones o vías de comunicación en las grandes avenidas.
- Los que constituyan ecosistemas que permitan mantener determinados procesos ecológicos esenciales y la diversidad biológica o sirvan de refugio a la fauna silvestre.
- Los que formen masas arbóreas naturales de especies autóctonas o matorrales de valor ecológico.
- Los que signifiquen elementos importantes del paisaje.
- En general, los terrenos forestales que contribuyan a la salud pública, mejora de las condiciones socioeconómicas de la zona o al ocio y esparcimiento de los ciudadanos.

Los Montes Públicos, son espacios forestales que expresamente, según el artículo 27 de la Ley 2/1992 “tendrán la consideración a efectos urbanísticos de suelo no urbanizable de especial protección”.

ORDEN de 23 de febrero de 2012, por la que se da publicidad a la relación de montes incluidos en el Catálogo de Montes Públicos de Andalucía.

Recogida la información disponible sobre todos los montes públicos existentes en Andalucía en el Catálogo de Montes de Andalucía, procede, de conformidad con lo dispuesto en el apartado 2 de la disposición transitoria única del Reglamento Forestal de Andalucía la publicación en el Boletín Oficial de la Junta de Andalucía de la relación de montes incluidos en dicho Catálogo, que se realiza mediante la citada Orden.

No existen montes catalogados en el término municipal de Lebrija.



2.11. NORMATIVA AMBIENTAL DE APLICACIÓN EN EL ÁMBITO DEL PLANEAMIENTO.

PREVENCIÓN AMBIENTAL.

Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental.

La Ley de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental es una norma que completa el marco legal existente y dota a la Administración andaluza de nuevos instrumentos de protección ambiental, con el doble objetivo de mejorar la calidad de vida de los ciudadanos de la Comunidad Autónoma y obtener un alto nivel de protección del medio ambiente.

La ley racionaliza, completa y actualiza el régimen de vigilancia e inspección, y configura un conjunto de infracciones y sanciones que tienen como fin último lograr que se respete con máxima eficacia el principio de “quien contamina paga” y la restauración de los daños ambientales que se produzcan. La determinación de las responsabilidades en cada caso y la fijación de los comportamientos que se consideran infracción administrativa es uno de los cometidos obligados de este texto normativo que tiene en la actualización uno de sus máximos propósitos.

Con una clara orientación hacia la prevención, la G.I.C.A crea y regula instrumentos que permiten conocer, a priori, los posibles efectos sobre el medio ambiente y la calidad de vida derivados de determinados planes, programas, proyectos de obras y actividades, incluidos los urbanísticos.

De la Ley de Gestión Integrada de la Calidad ambiental destaca la incorporación de un enfoque integrado, que supone cambios en una triple dimensión.

En primer lugar, se aborda la incidencia ambiental de instalaciones industriales, evitando o reduciendo la transferencia de contaminación

de un medio a otro; en segundo lugar, se lleva a cabo una simplificación administrativa de los procedimientos para que el resultado de la evaluación global de la actividad culmine en una resolución única, la autorización ambiental integrada, y, por último, se determinan en la autorización los valores límites exigibles de sustancias contaminantes conforme a las mejores técnicas disponibles en el mercado para conseguir el menor impacto ambiental. Se crean así la Autorización Ambiental Integrada y la Autorización Ambiental Unificada.

Esta Ley regula por vez primera en Andalucía la contaminación lumínica teniendo como principal objetivo la prevención, minimización y corrección de los efectos de la dispersión de la luz artificial hacia el cielo nocturno.

En materia de contaminación acústica establece una regulación que incluye también una nueva zonificación del territorio en áreas acústicas, establece el marco legal para la realización de mapas de ruido y planes de acción, incorpora la posibilidad de designar servidumbres acústicas y, por último, establece el régimen aplicable en aquellas zonas en las que no se cumplan los objetivos de calidad acústica exigidos.

Para conseguir estos objetivos, se favorece especialmente el ejercicio de la responsabilidad compartida entre las Administraciones públicas y la sociedad en la protección del medio ambiente.

En este sentido, se potencia el desarrollo de instrumentos y mecanismos como los acuerdos voluntarios y se crea un distintivo de calidad ambiental para las empresas andaluzas. En esa línea, se promueve, también, la utilización de instrumentos económicos que incentiven la inversión en tecnologías limpias que produzcan una disminución de la incidencia ambiental de las actividades productivas. Se desarrolla, además, un régimen de responsabilidad por daños al medio ambiente, donde se hace obligatoria la exigencia de garantías financieras que respondan de los posibles daños ambientales producidos por determinadas actividades.



AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

Junto a otros instrumentos ya existentes como la fiscalidad ecológica, y la potenciación de la innovación y la inversión en mejora ambiental de las empresas, la norma juega un papel de estímulo e incentivo. Contribuye a la mejora de la competitividad en un mercado global, en el que cada vez prima más la eficiencia del que más produce, consumiendo menos recursos o generando menos impactos.

Quedan derogadas cuantas disposiciones, de igual o inferior rango, se opongan a lo establecido en la presente Ley, y en particular:

- La Ley 7/1994, de 18 de mayo, de Protección Ambiental
- El Decreto 292/1995, de 12 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de Evaluación de Impacto Ambiental de la Comunidad Autónoma de Andalucía, sin perjuicio de lo establecido en la disposición transitoria cuarta.
- El Decreto 153/1996, de 30 de abril, por el que se aprueba el Reglamento de Informe Ambiental.
- Los artículos 11, 12 y 13 del Decreto 74/1996, de 20 de febrero, por el que se aprueba el Reglamento de la Calidad del Aire.
- Los artículos 13, 14, 23 y 25 del Decreto 334/1994, de 4 de octubre, por el que se regula el procedimiento para la tramitación de autorizaciones de vertido al dominio público marítimo-terrestre y de uso en zona de servidumbre.

El P.G.O.U. de Lebrija se deberá someter a Evaluación Ambiental conforme al Art. 36 (Ámbito de aplicación) de la Ley 7/2007, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental, y en concreto al punto 1c:

1. Se encuentran sometidos a evaluación ambiental:

(...) c) los instrumentos de planeamiento urbanístico señalados en

las categorías 12.3, 12.4, 12.5, 12.6, 12.7 y 12.8 del Anexo I.

Tal como aparece en el Anexo I (Categorías de actuaciones sometidas a los instrumentos de prevención y control ambiental), la actuación proyectada se corresponde con la categoría 12.3: "Planes Generales de Ordenación Urbanística, así como las innovaciones que afecten al Suelo No Urbanizable".

DECRETO 356/2010, de 3 de agosto, por el que se regula la autorización ambiental unificada, se establece el régimen de organización y funcionamiento del registro de autorizaciones de actuaciones sometidas a los instrumentos de prevención y control ambiental, de las actividades potencialmente contaminadoras de la atmósfera y de las instalaciones que emiten compuestos orgánicos volátiles, y se modifica el contenido del Anexo I de la Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental.

La Comunidad Autónoma de Andalucía, de acuerdo con el artículo 57.1 del Estatuto de Autonomía, tiene atribuida la competencia exclusiva en materia de prevención ambiental, sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 149.1.23.º de la Constitución Española, siendo principios orientadores de la actuación de los poderes públicos, la protección ante la contaminación y el impulso de los instrumentos adecuados para hacer compatible la actividad económica con la óptima calidad ambiental, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 13.1.20.º y 21.º y 28.1 del Estatuto de Autonomía para Andalucía.

De acuerdo con lo anterior, la Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental, crea la autorización ambiental unificada, cuyo principal objetivo es prevenir, evitar o, cuando esto no sea posible, reducir en origen la producción de residuos, las emisiones a la atmósfera, al agua y al suelo a través de un enfoque integrado y evaluación global de las incidencias ambientales de las actuaciones sometidas a la misma.



AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

Este Decreto desarrolla las previsiones y determinaciones de la Ley GICA sobre el régimen jurídico de la autorización ambiental unificada y el procedimiento para su otorgamiento y modificación.

Esta nueva figura autonómica de intervención ambiental integra en una resolución única la evaluación de impacto ambiental y las distintas autorizaciones y exigencias ambientales que, de acuerdo con la legislación sectorial aplicable en materia de vías pecuarias, forestal, espacios naturales protegidos, residuos, emisiones a la atmósfera, vertidos a aguas litorales y continentales, producción y gestión de residuos y calidad ambiental del suelo, entre otras, el promotor de determinadas actuaciones debe obtener de la Consejería competente en materia de medio ambiente y entidades de derecho público dependientes de la misma, con carácter previo a su ejecución o puesta en marcha.

Su disposición final primera recoge una modificación del Anexo I de la Ley 7/2007, de 9 de julio, de acuerdo con lo dispuesto en la disposición final segunda de dicha Ley.

Desde el punto de vista urbanístico, destaca la inclusión en el Anexo I de la Ley GICA, como actuaciones que deben someterse al procedimiento de Autorización Ambiental Unificada, de los siguientes proyectos:

7.14 Proyectos de urbanizaciones, así como los de establecimientos hoteleros, y construcciones asociadas a éstos, incluida la construcción de establecimientos comerciales y aparcamientos, en alguno de los siguientes casos:

- a) En suelo no urbanizable.
- b) Que deriven de instrumentos de planeamiento urbanístico no sometidos a evaluación ambiental.
- c) Cuando así lo determine el informe de valoración ambiental del instrumento de planeamiento urbanístico del que derive. Esta determinación se ajustará a los criterios establecidos en

el Anexo III del Real Decreto-Ley 1/2008.

- d) Que ocupen una superficie igual o superior a 10 hectáreas.
- e) Que prevean la construcción de edificios de más de 15 plantas en superficie.

7.16 Proyectos de zonas o polígonos industriales, en alguno de los siguientes casos:

- a) En suelo no urbanizable
- b) Que deriven de instrumentos de planeamiento urbanístico no sometidos a evaluación ambiental.
- c) Cuando así lo determine el informe de valoración ambiental del instrumento de planeamiento urbanístico del que derive. Esta determinación se ajustará a los criterios establecidos en el Anexo III del Real Decreto-Ley 1/2008.
- d) Que esté dentro de alguno de los espacios de la Red Ecológica Europea Natura 2000.
- e) Que ocupe una superficie superior a 25 hectáreas.

Por otra parte, los Proyectos de urbanizaciones no incluidos en la categoría 7.14, incluida la construcción de establecimientos hoteleros, comerciales y aparcamientos; así como los Proyectos de zonas o polígonos industriales no incluidos en la categoría 7.16 estarán sometidos al trámite de Calificación Ambiental.

Estos apartados habrá que tenerlos en cuenta en caso de que se pretendan implantar en el municipio futuros proyectos de urbanizaciones o zonas industriales en los que se den las circunstancias indicadas.



RUIDOS Y CONTAMINACIÓN ATMOSFÉRICA.

Ley 34/2007, de 15 de noviembre, de calidad del aire y protección de la atmósfera.

Si bien la Ley de 1972, gracias a su carácter innovador ha prestado un importante servicio a la protección del ambiente atmosférico a lo largo de más de treinta años, no es menos cierto que, debido a los intensos cambios habidos en el largo periodo de tiempo transcurrido desde su promulgación, hoy en día ha quedado desfasada en importantes aspectos y superada por los acontecimientos.

Por ello una de las principales medidas a adoptar para fortalecer y modernizar la mencionada capacidad de acción era la de elaborar una nueva ley de calidad del aire y protección de la atmósfera que permitiese dotar a España de una norma básica acorde con las circunstancias y exigencias actuales.

Este es, precisamente, el objeto de esta ley, a saber, definir una nueva norma básica conforme con las exigencias de nuestro actual ordenamiento jurídico y administrativo, que se inspire en los principios, enfoques y directrices que definen y orientan la vigente política ambiental y de protección de la atmósfera en el ámbito de la Unión Europea y que dé adecuada cabida a los planteamientos y requisitos técnicos que conforman el acervo comunitario en materia de atmósfera, y el derivado de los correspondientes convenios internacionales. Con estas premisas y aspirando a un cierto grado de permanencia la ley también pretende ser lo suficientemente flexible como para posibilitar los oportunos desarrollos reglamentarios que se precisen según se vayan registrando avances en la política de calidad del aire y de protección del ambiente atmosférico.

Esta ley tiene por objeto establecer las bases en materia de prevención, vigilancia y reducción de la contaminación atmosférica con el fin de evitar y cuando esto no sea posible, aminorar los daños que de ésta puedan derivarse para las personas, el medio ambiente y demás

bienes de cualquier naturaleza.

En el Artículo 2. Ámbito de aplicación, se indica que:

1. Están sujetas a las prescripciones de esta ley todas las fuentes de los contaminantes relacionados en el Anexo I correspondientes a las actividades potencialmente contaminadoras de la atmósfera enumeradas en el Anexo IV ya sean de titularidad pública o privada.
2. Quedan excluidos del ámbito de aplicación de esta ley y se regirán por su normativa específica:
 - a) Los ruidos y vibraciones.
 - b) Las radiaciones ionizantes y no ionizantes.
 - c) Los contaminantes biológicos.
3. Quedan excluidas, asimismo, del ámbito de aplicación de esta Ley las medidas de control de los riesgos inherentes a los accidentes graves en los que intervengan sustancias peligrosas y las actividades correspondientes de protección de personas y bienes, que se regirán por la normativa específica de protección civil.

Esta normativa es aplicable a las actividades futuras que se implanten en el ámbito de los nuevos suelos urbanizables que se correspondan con alguna de las actividades potencialmente contaminadoras de la atmósfera del Anexo IV de la ley.

Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido.

La Directiva 2002/49/CE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 25 de junio de 2002, sobre evaluación y gestión del ruido ambiental marca una nueva orientación respecto de la concepción de la contaminación acústica en la normativa de la Unión Europea. Con anterioridad, la reglamentación comunitaria se había centrado en las fuentes del ruido, pero la comprobación de que diariamente inciden sobre el ambiente múltiples focos de emisiones sonoras, ha hecho necesario un nuevo enfoque del ruido ambiental para considerarlo como un producto derivado de múltiples emisiones que contribuyen

AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

a generar niveles de contaminación acústica inadecuados desde el punto de vista ambiental y sanitario.

La Directiva 2002/49/CE define el ruido ambiental como «el sonido exterior no deseado o nocivo generado por las actividades humanas, incluido el ruido emitido por los medios de transporte, por el tráfico rodado, ferroviario y aéreo y por emplazamientos de actividades industriales como los descritos en el anexo I de la Directiva 96/71/CE del Consejo, de 24 de septiembre de 1996, relativa a la prevención y al control integrados de la contaminación».

La Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido, que incorpora parcialmente al derecho interno las previsiones de la citada Directiva, regula la contaminación acústica con un alcance y un contenido más amplio que el de la propia Directiva, ya que, además de establecer los parámetros y las medidas para la evaluación y gestión del ruido ambiental, incluye el ruido y las vibraciones en el espacio interior de determinadas edificaciones. Asimismo, dota de mayor cohesión a la ordenación de la contaminación acústica a través del establecimiento de los instrumentos necesarios para la mejora de la calidad acústica de nuestro entorno.

Así, en la citada Ley, se define la contaminación acústica como «la presencia en el ambiente de ruido o vibraciones, cualquiera que sea el emisor acústico que los origine, que implique molestia, riesgo o daño para las personas, para el desarrollo de sus actividades o para los bienes de cualquier naturaleza, incluso cuando su efecto sea perturbar el disfrute de los sonidos de origen natural, o que causen efectos significativos sobre el medio ambiente».

Esta Ley establece en su artículo 7 un total de siete tipos de áreas acústicas, sobre las cuales indica que se clasificarán, en atención al uso predominante del suelo, en los tipos que determinen las comunidades autónomas, las cuales habrán de prever, al menos, los siguientes:

a) Sectores del territorio con predominio de suelo de uso residencial.

- b) Sectores del territorio con predominio de suelo de uso industrial.
- c) Sectores del territorio con predominio de suelo de uso recreativo y de espectáculos.
- d) Sectores del territorio con predominio de suelo de uso terciario distinto del contemplado en el párrafo anterior.
- e) Sectores del territorio con predominio de suelo de uso sanitario, docente y cultural que requiera de especial protección contra la contaminación acústica.
- f) Sectores del territorio afectados a sistemas generales de infraestructuras de transporte, u otros equipamientos públicos que los reclamen.
- g) Espacios naturales que requieran una especial protección contra la contaminación acústica.

Real Decreto 1367/2007, de 19 de octubre, por el que se desarrolla la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido, en lo referente a zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas.

La Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido, ha sido parcialmente desarrollada por el Real Decreto 1513/2005, de 16 de diciembre, en lo referente a la evaluación y gestión del ruido ambiental, el cual ha completado la transposición de la Directiva 2002/49/CE y precisado los conceptos de ruido ambiental y sus efectos sobre la población, junto a una serie de medidas necesarias para la consecución de los objetivos previstos, tales como la elaboración de los mapas estratégicos de ruido y los planes de acción o las obligaciones de suministro de información.

Pero la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, abarca la contaminación acústica producida no sólo por el ruido ambiental, sino también por las vibraciones y sus implicaciones en la salud, bienes materiales y medio ambiente, en tanto que el citado real decreto, sólo comprende la contaminación acústica derivada del ruido ambiental y la prevención y corrección, en su caso, de sus efectos en la población.



Por ello el presente real decreto tiene como principal finalidad completar el desarrollo de la citada Ley. Así, se definen índices de ruido y de vibraciones, sus aplicaciones, efectos y molestias sobre la población y su repercusión en el medio ambiente; se delimitan los distintos tipos de áreas y servidumbres acústicas definidas en el artículo 10 de la Ley 37/2003, de 17 de noviembre; se establecen los objetivos de calidad acústica para cada área, incluyéndose el espacio interior de determinadas edificaciones; se regulan los emisores acústicos fijándose valores límite de emisión o de inmisión así como los procedimientos y los métodos de evaluación de ruidos y vibraciones.

DECRETO 357/2010, de 3 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento para la Protección de la Calidad del Cielo Nocturno frente a la contaminación lumínica y el establecimiento de medidas de ahorro y eficiencia energética.

La iluminación artificial inadecuada tiene consecuencias negativas en el entorno. Su principal efecto es el aumento del brillo del cielo nocturno, lo cual dificulta seriamente las investigaciones astronómicas y puede causar daños a ecosistemas, provocando alteraciones en los ciclos vitales y en los comportamientos de especies animales y vegetales con hábitos de vida nocturnos. Además, el consumo energético se ve innecesariamente incrementado, originando un aumento de los costes económicos y de la producción de contaminantes atmosféricos. Otros impactos negativos recaen en la calidad ambiental de las zonas habitadas, ya que aumenta la intrusión lumínica en el ámbito privado de las personas, provocando molestias tales como fatiga visual, ansiedad y alteraciones del sueño. También dificulta a la población la observación del cielo nocturno.

El artículo 57.3 del Estatuto de Autonomía para Andalucía, sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 149.1.23.º de la Constitución Española, atribuye a la Comunidad Autónoma la competencia compartida en relación con la regulación del ambiente atmosférico y de las distintas clases de contaminación del mismo.

Dentro de este marco competencial, se aprueba la Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental, que regula por vez primera en Andalucía la contaminación lumínica. Así, en la Sección 3.ª del Capítulo II, de su Título IV, la Ley articula esta materia bajo la óptica de la prevención, minimización y corrección de los efectos adversos de la dispersión de luz artificial hacia el cielo nocturno. Entre otros aspectos, en dicha Ley se sientan las bases para la zonificación lumínica del territorio y el establecimiento de niveles de iluminación en función de cada zona, teniendo en cuenta la compatibilidad de los intereses municipales y empresariales con los científicos, ecológicos y de ahorro energético.

Por otra parte, la Ley estatal 34/2007, de 15 de noviembre, de calidad del aire y protección de la atmósfera, en su disposición adicional cuarta, insta a las Administraciones públicas, en el ámbito de sus competencias, a promover la prevención y la reducción de la contaminación lumínica.

El Real Decreto 1890/2008, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de eficiencia energética en instalaciones de alumbrado exterior y sus Instrucciones Técnicas Complementarias EA-01 a EA-07, establece las condiciones técnicas de diseño, ejecución y mantenimiento que deben reunir las instalaciones de alumbrado exterior, con la finalidad de mejorar la eficiencia y ahorro energético, así como la disminución de las emisiones de gases de efecto invernadero, y limitar el resplandor luminoso nocturno o contaminación luminosa y reducir la luz intrusa o molesta.

Mediante el presente Decreto se desarrolla la Sección 3.ª del Capítulo II del Título IV de la Ley 7/2007, de 9 de julio, dentro del marco normativo básico tanto de la Ley 34/2007, de 15 de noviembre, en lo referente a contaminación lumínica, como del Real Decreto 1890/2008, de 14 de noviembre. Por medio del mismo se declaran como puntos de referencia los observatorios astronómicos ópticos de Sierra Nevada y Calar Alto y se aprueba el Reglamento para la protección de la calidad del cielo nocturno frente a la contaminación

AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

lumínica y el establecimiento de medidas de ahorro y eficiencia energética.

Este Decreto establece en su artículo 6 (Zonificación lumínica), los distintos tipos de áreas lumínicas, de acuerdo con el artículo 63 de la Ley 7/2007, de 9 de julio, con objeto de establecer niveles de iluminación adecuados a los usos y sus necesidades

Se contemplan los siguientes tipos de áreas lumínicas:

a) E1. Áreas oscuras. Comprende las siguientes zonas:

- 1.º Zonas en suelo clasificado como no urbanizable por el planeamiento urbanístico incluidas en espacios naturales de la Comunidad Autónoma de Andalucía, que gocen de un régimen especial de protección en virtud de la normativa autonómica, estatal o comunitaria, o convenios y normas internacionales, donde se encuentren hábitats y especies que por su gran valor ecológico, o su singularidad, deban ser protegidos del efecto perturbador de la luz artificial.
- 2.º Zonas de especial interés para la investigación científica a través de la observación astronómica dentro del espectro visible.

b) E2. Áreas que admiten flujo luminoso reducido; terrenos clasificados como urbanizables y no urbanizables no incluidos en la zona E1.

c) E3. Áreas que admiten flujo luminoso medio. Comprende las siguientes zonas:

- 1.º Zonas residenciales en el interior del casco urbano y en la periferia, con densidad de edificación media-baja.
- 2.º Zonas industriales.
- 3.º Zonas dotacionales con utilización en horario nocturno.
- 4.º Sistema general de espacios libres.

d) E4. Áreas que admiten flujo luminoso elevado. Comprende las siguientes zonas:

- 1.º Zonas incluidas dentro del casco urbano con alta densidad de edificación.
- 2.º Zonas en las que se desarrollen actividades de carácter comercial, turístico y recreativo en horario nocturno.

DECRETO 239/2011, de 12 de julio, por el que se regula la calidad del medio ambiente atmosférico y se crea el Registro de Sistemas de Evaluación de la Calidad del Aire en Andalucía.

El objeto del presente Decreto es regular la calidad del medio ambiente atmosférico y crear el Registro de sistemas de evaluación de la calidad del aire, en desarrollo de las Secciones 1.ª y 2.ª del Capítulo II del Título IV de la Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental, en materia de calidad del medio ambiente atmosférico, así como de los Capítulos I, II, III y IV de la Ley 34/2007, de 15 de noviembre, de calidad del aire y protección de la atmósfera, con el fin de prevenir, vigilar y reducir la contaminación atmosférica.

De igual modo, contempla la adaptación a toda la normativa española que, en materia de emisiones a la atmósfera y de calidad del aire ambiente, ha incorporado a nuestro ordenamiento jurídico un amplio elenco de directivas comunitarias, entre ellas la Directiva 2008/50/CE, del Parlamento Europeo y del Consejo, de 21 de mayo de 2008, relativa a la calidad del aire ambiente y a una atmósfera más limpia en Europa. Este Decreto desarrolla asimismo determinados preceptos del Real Decreto 102/2011, de 28 de enero, relativo a la mejora de la calidad del aire, y del Real Decreto 100/2011, de 28 de enero, por el que se actualiza el catálogo de actividades potencialmente contaminadoras de la atmósfera y se establecen las disposiciones básicas para su aplicación.

Este Decreto recoge en su artículo 4 la distribución de competencias



entre Comunidad Autónoma y Municipios en materia de contaminación atmosférica, definidas en la Ley 7/2007, de 9 de julio, como consecuencia de la confluencia de competencias de la Comunidad Autónoma en el ejercicio de atribuciones que le reconoce el Estatuto de Autonomía, y de los Municipios, cuyas competencias en materia de medio ambiente vienen atribuidas por la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local, así como por la Ley 5/2010, de 11 de junio, de Autonomía Local de Andalucía.

En este sentido, corresponde a los municipios en relación con la calidad del medio ambiente atmosférico:

- a) La elaboración y aprobación, en el ámbito de sus competencias, de planes y programas de mejora de la calidad del aire de ámbito municipal o, en su caso, solicitar su elaboración a la Diputación Provincial correspondiente, conforme a lo dispuesto en el artículo 36.1.b) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local, y en el artículo 11.1 de la Ley 5/2010, de 11 de junio, o a la Consejería competente en materia de medio ambiente, proponiendo, en tal caso, las medidas que se consideren oportunas para su inclusión en los mismos.
- b) La ejecución de las medidas incluidas en los planes de mejora de la calidad del aire en el ámbito de sus competencias y, en particular, las referentes al tráfico urbano, sin perjuicio de aquellas medidas cuya ejecución corresponda a las personas o entidades titulares de las actividades potencialmente contaminadoras de la atmósfera incluidas en el ámbito de aplicación del plan.
- c) La vigilancia, inspección y ejercicio de la potestad sancionadora en relación con las actividades potencialmente contaminadoras de la atmósfera no sometidas a autorización ambiental integrada o autorización ambiental unificada, a excepción de las emisiones de compuestos orgánicos volátiles reguladas en el Real Decreto 117/2003, de 31 de enero, y de las que estén sometidas a la autorización de emisiones a la atmósfera

regulada en el Capítulo III.

Decreto 6/2012, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de Protección contra la Contaminación Acústica en Andalucía, y se modifica el Decreto 357/2010, de 3 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento para la Protección de la Calidad del Cielo Nocturno frente a la contaminación lumínica y el establecimiento de medidas de ahorro y eficiencia energética (BOJA 24, de 6 de febrero de 2012).

La Directiva 2002/49/CE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 25 de junio de 2003, sobre evaluación y gestión del ruido ambiental, se aprueba con el fin de proporcionar una base para el desarrollo de medidas comunitarias sobre el ruido ambiental emitido por las fuentes consideradas, es decir, las infraestructuras viarias, ferroviarias y aeroportuarias así como el ruido industrial.

La citada Directiva se transpone al ordenamiento jurídico estatal mediante la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido, y cuya regulación tiene la naturaleza de normativa básica, en los términos que establece su disposición final primera.

El mismo carácter básico tienen el Real Decreto 1513/2005, de 16 de diciembre, por el que se desarrolla la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido, en lo referente a la evaluación y gestión del ruido ambiental y el Real Decreto 1367/2007, de 19 de octubre, por el que se desarrolla la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido, en lo referente a zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas.

En la Comunidad Autónoma de Andalucía, esta materia se regula por vez primera con carácter general por el Decreto 326/2003, de 25 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de protección contra la contaminación acústica en Andalucía, que, además de incorporar al ordenamiento jurídico de Andalucía las Directivas aprobadas en materia de contaminación acústica por la Unión Europea, supuso la



AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

unificación en una sola disposición reglamentaria de toda la, hasta entonces un tanto dispersa, regulación existente en esta materia.

La Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental constituye el actual marco legal de referencia para el desarrollo de la calidad ambiental en la Comunidad Autónoma de Andalucía. En materia de contaminación acústica, esta Ley establece una regulación que, de acuerdo con lo dispuesto en la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, incluye una nueva definición de áreas de sensibilidad acústica, establece el fundamento legal para la elaboración de mapas de ruido y planes de acción, incorpora la posibilidad de declarar servidumbres acústicas y establece el régimen aplicable en aquellas áreas de sensibilidad acústica en las que no se cumplan los objetivos de calidad exigidos.

Por ello, y una vez cumplidos los objetivos para los que se aprobó el Decreto 326/2003, de 25 de noviembre, es necesaria la aprobación de un nuevo Reglamento de Protección Acústica en Andalucía que desarrolle los preceptos establecidos por la Ley 7/2007, de 9 de julio, y que incorpore, asimismo, las novedades introducidas por el Real Decreto 1367/2007, de 19 de octubre y por el Real Decreto 1513/2005, de 16 de diciembre, de carácter básico.

Es objeto del Reglamento, en desarrollo del Título IV, Capítulo II, Sección 4.ª, de la Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental, la regulación de la calidad del medio ambiente atmosférico para prevenir, vigilar y corregir las situaciones de contaminación acústica por ruidos y vibraciones, para proteger la salud de los ciudadanos y ciudadanas, el derecho a su intimidad y mejorar la calidad del medio ambiente.

Será de aplicación a cualquier infraestructura, instalación, maquinaria o proyectos de construcción, así como a las actividades de carácter público o privado, incluidas o no en Anexo I de la Ley 7/2007, de 9 de julio, que se pretendan llevar a cabo o se realicen en el territorio de la Comunidad Autónoma de Andalucía y produzcan o sean susceptibles de producir, contaminación acústica por ruidos o vibraciones, con las

siguientes excepciones, conforme a lo dispuesto en el artículo 67.2 de la Ley 7/2007, de 9 de julio:

- a) Las actividades militares, que se regirán por su legislación específica.
- b) Las actividades domésticas o comportamientos de la vecindad cuando la contaminación producida por aquellos se mantenga dentro de los límites permitidos en las ordenanzas municipales o, en su defecto, en los usos locales.
- c) La actividad laboral, respecto de la contaminación acústica producida por ésta en el correspondiente lugar de trabajo, que se regirá por lo dispuesto en la legislación laboral.

A efectos de la aplicación del Reglamento, y conforme a lo dispuesto en el artículo 70 de la Ley 7/2007, de 9 de julio, los Ayuntamientos deberán contemplar, al menos, las áreas de sensibilidad acústica clasificadas de acuerdo con la siguiente tipología:

- a) Tipo a. Sectores del territorio con predominio de suelo de uso residencial.
- b) Tipo b. Sectores del territorio con predominio de suelo de uso industrial.
- c) Tipo c. Sectores del territorio con predominio de suelo de uso recreativo y de espectáculos.
- d) Tipo d. Sectores del territorio con predominio de suelo de uso característico turístico o de otro uso terciario no contemplado en el tipo c.
- e) Tipo e. Sectores del territorio con predominio de suelo de uso sanitario, docente y cultural que requieran de especial protección contra la contaminación acústica.
- f) Tipo f. Sectores del territorio afectados a sistemas generales de infraestructuras de transporte u otros equipamientos públicos que los reclamen.
- g) Tipo g. Espacios naturales que requieran una especial



protección contra la contaminación acústica.

Tabla VIII Valores límites de inmisión de ruido aplicables a nuevas infraestructuras de competencia autonómica o local (en dBA).

Tipo de área acústica		Índices de ruido		
		Ld	Le	Ln
a	Sectores del territorio con predominio de suelo de uso residencial	60	60	50
b	Sectores del territorio con predominio de suelo de uso industrial	70	70	60
c	Sectores del territorio con predominio de suelo de uso recreativo y de espectáculos	68	68	58
d	Sectores del territorio con predominio de suelo de uso característico turístico o de otro uso terciario no contemplado en el tipo c	65	65	55
e	Sectores del territorio con predominio de suelo de uso sanitario, docente y cultural que requiera de especial protección contra contaminación acústica	55	55	45

RESIDUOS.

Ley 22/2011, de 28 de julio, de residuos y suelos contaminados.

La Directiva 2008/98/CE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 19 de noviembre de 2008, sobre los residuos («Directiva marco de residuos» en adelante), establece el marco jurídico de la Unión Europea para la gestión de los residuos, proporciona los instrumentos que permiten disociar la relación existente entre crecimiento económico y producción de residuos, haciendo especial hincapié en la prevención, entendida como el conjunto de medidas adoptadas antes de que un producto se convierta en residuo, para reducir tanto la cantidad y

contenido en sustancias peligrosas como los impactos adversos sobre la salud humana y el medio ambiente de los residuos generados. Así incorpora el principio de jerarquía en la producción y gestión de residuos que ha de centrarse en la prevención, la preparación para la reutilización, el reciclaje u otras formas de valorización, incluida la valorización energética y aspira a transformar la Unión Europea en una “sociedad del reciclado” y contribuir a la lucha contra el cambio climático.

La transposición de esta Directiva en nuestro ordenamiento jurídico interno se lleva a cabo a través de la presente Ley, que constituye asimismo una oportunidad para actualizar y mejorar el régimen previsto en la anteriormente vigente Ley 10/1998, de 21 de abril, de Residuos, a la que sustituye. Esta Ley 10/1998 estableció en su día la primera regulación con carácter general de los residuos en nuestro ordenamiento jurídico. En los doce años de aplicación de esta norma las administraciones públicas, los productores y los gestores de residuos han adquirido una experiencia y formación en este campo mucho mayor que la existente en el momento de la aprobación de la norma anterior y, por otra parte, la prevención, producción y gestión de los residuos, y los principios que la inspiran, han experimentado una importante evolución. Por otro lado, siendo la lucha contra el cambio climático una prioridad de la política ambiental y aunque la contribución de los residuos al cambio climático es pequeña en relación con el resto de sectores, existe un potencial significativo de reducción de emisiones de gases de efecto invernadero, asociado al sector de los residuos.

El objeto de la presente Ley es establecer el régimen jurídico de la producción y gestión de residuos, así como la previsión de medidas para prevenir su generación y para evitar o reducir los impactos adversos sobre la salud humana y el medio ambiente asociados a la generación y gestión de los mismos. Igualmente, y tal y como sucedía ya en la anterior Ley de residuos, esta Ley tiene también por objeto regular el régimen jurídico de los suelos contaminados. Finalmente, se termina de delimitar el ámbito de aplicación de la Ley con una serie de exclusiones expresamente mencionadas.

AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

El título I de la Ley contiene las disposiciones y los principios generales y se divide en dos capítulos. El primer capítulo está dedicado a las disposiciones de carácter general e incluye el objeto, las definiciones, así como la referencia a la clasificación y la lista europea de residuos. El capítulo II está dedicado a los principios de la política de residuos y a las competencias administrativas.

Debido a que son varias las administraciones públicas que intervienen en la gestión de los residuos, se hace necesario un artículo que defina las competencias administrativas de cada una de ellas, contemplándose este aspecto en el artículo 12 de la presente Ley. Se clarifica la distribución competencial existente en la anterior Ley 10/1998, especialmente en lo relativo a las Entidades Locales, que podrán establecer a través de sus ordenanzas las condiciones para la entrega de los residuos cuya gestión hayan asumido.

Entre las competencias atribuidas a las Entidades Locales se encuentran:

- a) Como servicio obligatorio, la recogida, el transporte y el tratamiento de los residuos domésticos generados en los hogares, comercios y servicios en la forma en que establezcan sus respectivas ordenanzas en el marco jurídico de lo establecido en esta Ley, de las que en su caso dicten las Comunidades Autónomas y de la normativa sectorial en materia de responsabilidad ampliada del productor. La prestación de este servicio corresponde a los municipios que podrán llevarla a cabo de forma independiente o asociada.
- b) El ejercicio de la potestad de vigilancia e inspección, y la potestad sancionadora en el ámbito de sus competencias.

El título III de la Ley está dedicado a la producción, posesión y gestión de los residuos y desarrolla las obligaciones de los productores y gestores de residuos. Este título III se ha organizado en tres capítulos dedicados a las obligaciones de los productores u otros poseedores iniciales de residuos, las obligaciones de los gestores de residuos y, por último, el tercer capítulo establece el régimen de comunicaciones y

autorizaciones en materia de residuos.

Concretamente el artículo 21 de la Sección 2.ª Objetivos y medidas en la gestión de los residuos del CAPÍTULO II De la gestión de residuos de este Título III Producción, posesión y gestión de los residuos, contempla lo siguiente:

Artículo 21. Recogida, preparación para la reutilización, reciclado y valorización de residuos.

3. Las autoridades ambientales en su respectivo ámbito competencial tomarán medidas para fomentar un reciclado de alta calidad y, a este fin, se establecerá una recogida separada de residuos, entre otros de aceites usados, cuando sea técnica, económica y medioambientalmente factible y adecuada, para cumplir los criterios de calidad necesarios para los sectores de reciclado correspondientes.

Antes de 2015 deberá estar establecida una recogida separada para, al menos, los materiales siguientes: papel, metales, plástico y vidrio.

Los sistemas de recogida separada ya existentes se podrán adaptar a la recogida separada de los materiales a los que se refiere el párrafo anterior. Podrá recogerse más de un material en la misma fracción siempre que se garantice su adecuada separación posterior si ello no supone una pérdida de la calidad de los materiales obtenidos ni un incremento de coste.

4. Las Entidades Locales habilitarán espacios, establecerán instrumentos o medidas para la recogida separada de residuos domésticos y en su caso, comerciales a los que es preciso dar una gestión diferenciada bien por su peligrosidad, para facilitar su reciclado o para preparar los residuos para su reutilización.

El título V contiene la regulación de los suelos contaminados, concepto utilizado por primera vez en nuestro ordenamiento jurídico en la Ley 10/1998, de 21 de abril, derogada por la presente Ley. Por este motivo se ha considerado fundamental mantener el régimen jurídico

AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

que ya está en vigor, si bien a la luz de la experiencia adquirida se matizan algunas cuestiones como la determinación de los sujetos responsables de la contaminación de los suelos. Asimismo, y con la finalidad de adquirir un mejor conocimiento de la situación de los suelos contaminados se regulan las obligaciones de información a las que quedan sujetos tanto los titulares de las actividades potencialmente contaminantes del suelo como los titulares de los suelos contaminados y se crea el inventario estatal de suelos contaminados.

Finalmente el título VII regula la responsabilidad, la vigilancia, inspección y control, y el régimen sancionador. En consonancia con la supresión de determinadas autorizaciones administrativas y su sustitución por una comunicación previa al inicio de las actividades, la Ley refuerza las potestades de las administraciones públicas para la inspección, la vigilancia y control de las actividades relacionadas con los residuos y los suelos contaminados.

Artículo 46. Infracciones.

2. En todo caso, a los efectos de esta Ley, se considerarán infracciones muy graves:

- c) El abandono, vertido o eliminación incontrolados de residuos peligrosos.
- d) El abandono, vertido o eliminación incontrolado de cualquier otro tipo de residuos, siempre que se haya puesto en peligro grave la salud de las personas o se haya producido un daño o deterioro grave para el medio ambiente.

Artículo 49. Potestad sancionadora.

1. Las administraciones públicas ejercerán la potestad sancionadora en materia de residuos de acuerdo con la distribución de competencias que establece el artículo 12.

3. En el supuesto de abandono, vertido o eliminación incontrolados de

residuos, así como de su entrega sin cumplir las condiciones previstas en las ordenanzas locales, la potestad sancionadora corresponderá a los titulares de las Entidades Locales.

Los residuos que se generen en el ámbito del Planeamiento se gestionarán en función de su tipología. Todos los residuos peligrosos serán almacenados temporalmente en lugares específicos dispuestos a tal efecto y entregados a gestores autorizados, no permitiéndose en ningún caso su vertido directo al terreno. Igualmente, durante las obras de construcción las tierras y materiales sobrantes serán almacenados temporalmente y conducidos a vertedero de residuos inertes autorizado, no permitiéndose en ningún caso su vertido directo al terreno.

Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.

El problema ambiental que plantean estos residuos se deriva no solo del creciente volumen de su generación, sino de su tratamiento, que todavía hoy es insatisfactorio en la mayor parte de los casos. En efecto, a la insuficiente prevención de la producción de residuos en origen se une el escaso reciclado de los que se generan. Entre los impactos ambientales que ello provoca, cabe destacar la contaminación de suelos y acuíferos en vertederos incontrolados, el deterioro paisajístico y la eliminación de estos residuos sin aprovechamiento de sus recursos valorizables. Esta grave situación debe corregirse, con el fin de conseguir un desarrollo más sostenible de la actividad constructiva.

En este contexto, existe un consenso general de todos los sectores afectados sobre la necesidad de disponer de una normativa básica, específica para los residuos de construcción y demolición, que establezca los requisitos mínimos de su producción y gestión, con objeto de promover su prevención, reutilización, reciclado, valorización y el adecuado tratamiento de los destinados a eliminación.

En cumplimiento del punto 1a del Artículo 4 (Obligaciones del



AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

productor de residuos de construcción y demolición), además de los requisitos exigidos por la legislación sobre residuos, el productor de residuos de construcción y demolición deberá incluir en el proyecto de ejecución de la obra un estudio de gestión de residuos de construcción y demolición.

Dicho estudio contendrá como mínimo (como se establece en Art. 4.1a):

- 1.º Una estimación de la cantidad, expresada en toneladas y en metros cúbicos, de los residuos de construcción y demolición que se generarán en la obra, codificados con arreglo a la lista europea de residuos publicada por Orden MAM/304/2002, de 8 de febrero, por la que se publican las operaciones de valorización y eliminación de residuos y la lista europea de residuos, o norma que la sustituya.
- 2.º Las medidas para la prevención de residuos en la obra objeto del proyecto.
- 3.º Las operaciones de reutilización, valorización o eliminación a que se destinarán los residuos que se generarán en la obra.
- 4.º Las medidas para la separación de los residuos en obra, en particular, para el cumplimiento por parte del poseedor de los residuos, de la obligación establecida en el apartado 5 del artículo 5.
- 5.º Los planos de las instalaciones previstas para el almacenamiento, manejo, separación y, en su caso, otras operaciones de gestión de los residuos de construcción y demolición dentro de la obra. Posteriormente, dichos planos podrán ser objeto de adaptación a las características particulares de la obra y sus sistemas de ejecución, previo acuerdo de la dirección facultativa de la obra.
- 6.º Las prescripciones del pliego de prescripciones técnicas particulares del proyecto, en relación con el almacenamiento, manejo, separación y, en su caso, otras operaciones de gestión de los residuos de construcción y demolición dentro de la obra.
- 7.º Una valoración del coste previsto de la gestión de los residuos

de construcción y demolición que formará parte del presupuesto del proyecto en capítulo independiente.

Los correspondientes proyectos de obras en el desarrollo del Planeamiento contemplarán el correspondiente estudio de gestión de residuos de construcción y demolición que es preceptivo según este Real Decreto.

Ley 7/2007, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental.

El capítulo V de esta ley está dedicado a los residuos, y en concreto la sección 3.ª a la gestión de residuos.

Debido a la existencia en el Planeamiento de suelos urbanizables de uso industrial o mixto residencial-industrial debe tenerse en cuenta el siguiente artículo, correspondiente a los puntos limpios:

Artículo 103. Puntos limpios.

1. En el marco de lo establecido en los planes directores de gestión de residuos urbanos, los municipios estarán obligados a disponer de puntos limpios para la recogida selectiva de residuos de origen domiciliario que serán gestionados directamente o a través de órganos mancomunados, consorciados u otras asociaciones locales, en los términos regulados en la legislación de régimen local.
2. La reserva del suelo necesario para la construcción de puntos limpios se incluirá en los instrumentos de planeamiento urbanístico en los términos previstos en los planes directores de gestión de residuos urbanos.
3. Los nuevos polígonos industriales y las ampliaciones de los existentes deberán contar con un punto limpio.
La gestión de la citada instalación corresponderá a una empresa con autorización para la gestión de residuos.
4. Así mismo, las grandes superficies comerciales adoptarán las



AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

medidas necesarias para facilitar la recogida selectiva de todos los residuos generados en la actividad del establecimiento, incluyendo las salas de ventas y las dependencias auxiliares como oficinas y zonas comunes.

Estas disposiciones deberán tenerse en cuenta en los Suelos Urbanizables de Uso Industrial que contemple el PGOU.

DECRETO 7/2012, de 17 de enero, por el que se aprueba el Plan de Prevención y Gestión de Residuos Peligrosos de Andalucía 2012-2020.

Hasta el momento, el Plan de Prevención y Gestión de Residuos Peligrosos 2004-2010, aprobado por Decreto 99/2004, de 9 de marzo, ha permitido avanzar en políticas de prevención; de control de la producción, posesión y gestión de los residuos; y de participación de los diferentes agentes sociales y económicos, tanto públicos como privados.

Sin embargo, la necesidad de definir una nueva planificación al alcanzar el fin de su horizonte temporal, unida a la evolución experimentada en estos últimos años por la política ambiental, que se ha materializado en el ámbito de los residuos con la aprobación de la Directiva 2006/12/CE del Parlamento Europeo y del Consejo de 5 de abril, relativa a los residuos y la Directiva 2008/98/CE del Parlamento Europeo y del Consejo de 19 de noviembre de 2008, sobre los residuos y por la que se derogan determinadas Directivas (en lo sucesivo, Directiva Marco de Residuos) y la aprobación de la Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental han motivado la formulación de un nuevo Plan de Prevención y Gestión de Residuos Peligrosos.

El Plan de Prevención y Gestión de Residuos Peligrosos de Andalucía 2012-2020 se estructura en seis programas transversales, que se desarrollan a través de 14 de líneas de actuación y 34 medidas, concretas y evaluables, que pretenden dar respuesta a los objetivos propuestos.

Entre las líneas de actuación, la número 7 se refiere a las “Mejoras en las infraestructuras de gestión de residuos peligrosos”.

Se indica en este apartado que se detecta la necesidad de implantar la red de puntos limpios industriales y ampliar la de municipales para cumplir con las obligaciones previstas en la legislación y las previsiones del Plan Director Territorial de Gestión de Residuos no Peligrosos 2010-2019. Estas instalaciones son fundamentales a la hora de optimizar la recogida y gestión de los residuos peligrosos de origen domiciliario así como las fracciones atomizadas de residuos peligrosos de origen no municipal procedentes mayoritariamente de pequeñas y medianas empresas.

La planificación anterior establecía que en los suelos de uso industrial en los que se generasen residuos peligrosos, se debía garantizar la infraestructura mínima de un punto limpio para la recepción, clasificación y transferencia de residuos peligrosos, cuya gestión se llevaría a cabo por parte de una persona o entidad gestora autorizada.

Asimismo, en el caso de los polígonos industriales que se encontrasen en funcionamiento a la entrada en vigor del plan, éstos debían disponer de un punto limpio antes de la finalización de su período de vigencia (2010), o bien presentar en la Consejería de Medio Ambiente un programa de recogida itinerante de los residuos peligrosos generados que cubra las necesidades de las empresas allí situadas, cuando sea imposible físicamente ubicar dichas infraestructuras.

A punto de finalizar el plazo de vigencia del plan anterior, se pone de manifiesto que no se han cumplido las previsiones.

DECRETO 73/2012, de 20 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Residuos de Andalucía.

El Decreto, con el que se aprueba el Reglamento de Residuos de Andalucía, supone un paso decisivo para la consecución de los objetivos establecidos en la legislación de ámbito estatal y autonómico y, en particular, en la Ley 22/2011, de 28 de julio, de residuos y suelos contaminados, en el Plan Nacional Integrado de Residuos para el período 2008-2015, aprobado mediante Acuerdo del Consejo de Ministros de fecha 26 de diciembre de 2008, en el Decreto 397/2010, de 2 de noviembre, por el que se aprueba el Plan Director Territorial de Gestión de Residuos No Peligrosos de Andalucía 2010-2019, y en el Decreto 7/2012, de 17 de enero, por el que se aprueba el Plan de Prevención y Gestión de Residuos Peligrosos de Andalucía 2012-2020.

Su contenido armoniza el desarrollo reglamentario previsto en la Ley 7/2007, de 9 de julio, con el contexto definido por la liberalización de los servicios impulsada mediante la Ley 17/2009, de 23 de noviembre, sobre el libre acceso de las actividades de servicios y su ejercicio. A su vez, implica una adaptación a las políticas de gestión de residuos desarrolladas por la normativa específica, aplicando una regulación eficaz y coherente que tiene en cuenta, no sólo la fase de residuo, sino también el ciclo de vida de los materiales y productos.

El Título I comprende las disposiciones generales relativas al objeto, ámbito de aplicación, definiciones, consideraciones relacionadas con los subproductos, el fin de la condición de residuo y el Catálogo de Residuos de Andalucía, que se incluye en el Anexo XV, así como las competencias en materia de residuos.

El régimen jurídico de la producción de residuos, regulado en el Título II, sufre modificaciones importantes, inspiradas en las directrices marcadas por la Directiva 2008/98/CE, de 19 de noviembre, así como por la legislación comunitaria y nacional de liberalización de los servicios. Las personas o entidades productoras podrán responsabilizarse del transporte de los residuos hasta las instalaciones

de tratamiento y se sustituye la autorización para la producción de residuos peligrosos por una comunicación de la actividad y su inscripción en el registro correspondiente, igualando el tratamiento administrativo a todas las personas o entidades productoras, sin tener en consideración el umbral de las 10 toneladas anuales.

Este Reglamento establece en su Disposición adicional tercera “Reserva de suelo para la construcción de puntos limpios municipales” que “La reserva del suelo necesario para la construcción de puntos limpios municipales deberá estar prevista en los instrumentos de planeamiento urbanístico como máximo dos años después de la entrada en vigor del presente Decreto, en los municipios de más de 5.000 habitantes, y cuatro años después de la entrada en vigor del presente Decreto, en los municipios de más de 2.000 habitantes”.

Asimismo, en su Disposición adicional quinta recoge que “Las personas o entidades administradoras de polígonos industriales en los que se constate la imposibilidad física de ubicar la infraestructura mínima de un punto limpio industrial, deberán presentar en el plazo máximo de seis meses desde la entrada en vigor del Reglamento que se aprueba por el presente Decreto, un programa de recogida itinerante de los residuos que se generen en dichos polígonos, que cubra las necesidades de las instalaciones y actividades industriales y comerciales allí ubicadas”.

Este Decreto deroga las siguientes disposiciones en particular:

- 1.º El Decreto 283/1995, de 21 noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Residuos de la Comunidad Autónoma de Andalucía,
- 2.º El Decreto 104/2000, de 21 de marzo, por el que se regulan las autorizaciones administrativas de las actividades de valorización y eliminación de residuos y la gestión de residuos plásticos agrícolas;
- 3.º El Decreto 257/2003, de 16 de septiembre, por el que se regula el procedimiento de autorización de grupos de gestión o



AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

sistemas lineales de gestión de los residuos de aparatos eléctricos y electrónicos, así como de pilas y baterías usadas.

Los residuos generados en los planeamientos de desarrollo de los nuevos suelos urbanizables serán almacenados correctamente y conducidos a los gestores autorizados correspondientes, en función de la naturaleza de los residuos.

AGUAS.**Ley 9/2010, de 30 de julio, de Aguas para Andalucía.**

La presente Ley se elabora y aprueba cuando todavía es muy reciente la asunción por parte de la Comunidad Autónoma de Andalucía de la gestión de la parte andaluza de la cuenca del Guadalquivir en ejecución de lo previsto por el Estatuto de Autonomía para Andalucía. Con esa asunción, se han ampliado las competencias exclusivas de la Administración Autonómica a una gran parte del territorio andaluz, lo que tiene su reflejo en el ámbito de aplicación de la Ley y en la división en demarcaciones hidrográficas que aparece en la misma. En relación con la cuenca del río Guadalquivir, y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 51 del Estatuto de Autonomía para Andalucía, ello se entiende sin perjuicio de las competencias del Estado sobre la planificación general del ciclo hidrológico, las normas básicas sobre protección del medio ambiente, las obras públicas hidráulicas de interés general y de lo previsto en el artículo 149.1.22 de la Constitución.

La Ley conecta perfectamente con los mejores contenidos ambientalistas presentes en la legislación estatal de aguas y, desde luego, enlaza claramente con los principios sustentadores de la Directiva 2000/60/CE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 23 de octubre de 2000, por la que se establece un marco comunitario de actuación en el ámbito de la política de aguas.

Artículo 11 "Funciones de la Administración Andaluza del Agua", se indica lo siguiente:

Corresponde a la Consejería competente en materia de agua el ejercicio, directamente o, en su caso, a través de sus entidades instrumentales, de las funciones atribuidas a los organismos de cuenca por la legislación básica en materia de agua y que correspondan a la Comunidad Autónoma de Andalucía y, sin perjuicio de las que se asignen en su decreto de estructura orgánica, en particular:

4. En materia de dominio público hidráulico:

- e. Establecer las limitaciones en el uso de las zonas inundables que se estimen necesarias para garantizar la seguridad de las personas y los bienes.

7. En otras materias:

- b. Informar los instrumentos de ordenación territorial con anterioridad a su aprobación y los de planeamiento urbanístico, antes de su aprobación inicial y definitiva.

Esta Ley además incluye en su Título VI Dominio Público Hidráulico, el Capítulo II "Ordenación del Territorio", relativo a la ordenación territorial y urbanística. En el artículo 42 de este Capítulo se regula la necesidad de un informe preceptivo que deberá emitir la Consejería competente en materia de agua sobre los actos y planes con incidencia en el territorio de las distintas Administraciones Públicas que afecten o se refieran, entre otras cosas, a los perímetros de protección, a las zonas de salvaguarda de las masas de agua subterránea, a las zonas protegidas o a los usos permitidos en terrenos de dominio público hidráulico y en sus zonas de servidumbre y policía, teniendo en cuenta a estos efectos lo previsto en la planificación hidrológica y en las planificaciones sectoriales aprobadas por el Consejo de Gobierno.

Dicho artículo 42 incluye asimismo los siguientes apartados:

- 5. Los instrumentos de ordenación del territorio y de planeamiento urbanístico deberán incorporar las determinaciones y medidas correctoras contenidas en el informe de la Consejería competente



AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

en materia de agua que minimicen la alteración de las condiciones hidrológicas de las cuencas de aportación y sus efectos sobre los caudales de avenida.

6. En los instrumentos de ordenación del territorio y planeamiento urbanístico, no se podrá prever ni autorizar en las vías de intenso desagüe ninguna instalación o construcción, ni de obstáculos que alteren el régimen de corrientes.
7. Reglamentariamente se establecerá el contenido mínimo que deben recoger los instrumentos de planeamiento urbanístico en materia de agua.

Decreto 189/2002, de 2 de julio, por el que se aprueba el Plan de Prevención de Avenidas e Inundaciones en cauces urbanos andaluces.

El Plan de Prevención de Avenidas e Inundaciones en Cauces Urbanos Andaluces ordena los usos en el espacio fluvial de los tramos urbanos, a través de la planificación urbanística, mediante criterios de zonificación hidráulica (frecuencia y peligrosidad de la inundación), con la finalidad de prevenir y mitigar los daños humanos y materiales que originan las crecidas. Su función es ordenar el desarrollo urbanístico en función de las características de la inundación para los períodos de retorno de 50, 100 y 500 años, aunque determina que en los municipios donde el crecimiento urbano se tenga que realizar sobre zonas inundables se deberán establecer medidas específicas de defensa y control de las inundaciones. Igualmente, contempla la realización de actividades de corrección hidrológica en la cuenca vertiente con la finalidad de mitigar los efectos de las crecidas. Las directrices básicas de la ordenación son las siguientes:

- En los terrenos inundables de período de retorno de 50 años no se permitirá edificación o instalación alguna, temporal o permanente. Excepcionalmente, y por razones justificadas de interés público, se podrán autorizar instalaciones temporales.
- En los terrenos inundables de períodos de retorno entre 50 y

100 años no se permitirá la instalación de industria pesada, contaminante según la legislación vigente o con riesgo inherente de accidentes graves. Además, en aquellos terrenos en los que el calado del agua sea superior a 0,5 m tampoco se permitirá edificación o instalación alguna, temporal o permanente. Asimismo, en los terrenos inundables de 100 años de período de retorno y donde, además, la velocidad del agua para dicha avenida sea superior a 0,5 metros por segundo, se prohíbe la construcción de edificaciones, instalaciones, obras lineales o cualesquiera otras que constituyan un obstáculo significativo al flujo del agua. A tal efecto, se entiende como obstáculo significativo el que presenta un frente en sentido perpendicular a la corriente de más de 10 m de anchura o cuando la relación anchura del obstáculo/anchura del cauce de avenida extraordinaria de 100 años de período de retorno es mayor a 0,2.

- En los terrenos inundables de período de retorno entre 100 y 500 años no se permitirá la industria contaminante según la legislación vigente o con riesgo inherente de accidentes graves.
- Las zonas de servidumbre y policía que sean terrenos inundables estarán condicionadas por las siguientes limitaciones, siempre que no sean menos restrictivas que las mencionadas anteriormente:
- En la zona de servidumbre no se permiten nuevas instalaciones o edificaciones, de carácter temporal o permanente, salvo por razones justificadas de interés público y siempre que se garantice su adecuada defensa frente al riesgo de inundación así como la ausencia de obstáculos de drenaje, todo ello sin perjuicio de la competencia estatal en la materia.
- En la zona de policía se definirán los usos y actividades admisibles de modo que, con carácter general, se facilite el acceso a la zona de servidumbre y cauce, se mantenga o mejore la



capacidad hidráulica de éste, se facilite el drenaje de las zonas inundables y, en general, se reduzcan al máximo los daños provocados por las avenidas.

- El objetivo central del Plan de Prevención de avenidas e inundaciones es la prevención de las inundaciones urbanas, pero la propia complejidad que muchas veces supone deslindar el medio urbano del no urbano y la exigencia de medidas integradas de prevención en todo el cauce, obligan a ampliar, con la necesaria flexibilidad, el ámbito estrictamente urbano del Plan de Prevención de avenidas e inundaciones, y ello en dos sentidos:
- La inclusión del ámbito no urbano en el que deban adoptarse las medidas que prevengan las inundaciones urbanas.
- La inclusión en general de las actuaciones previstas en los Planes Hidrológicos de cuenca y en el Plan Hidrológico Nacional en materia de inundaciones, que por tratarse de medidas de ámbito general y de interés estatal dotan a las medidas más localizadas del ámbito urbano de un carácter más integrado desde el punto de vista de la gestión general de la cuenca hidrográfica.

El P.G.O.U incorpora los resultados del Estudio de Inundabilidad llevado a cabo en el término municipal de Lebrija para los principales arroyos del municipio que discurren por suelo urbanos o en los nuevos crecimientos previstos.

Real Decreto 509/1996, de 15 de marzo, de desarrollo del Real Decreto-ley 11/1995, de 28 de diciembre, por el que se establecen las normas aplicables al tratamiento de las aguas residuales urbanas.

El Real Decreto-ley 11/1995, de 28 de diciembre, por el que se establece las normas aplicables al tratamiento de las aguas residuales urbanas, ha incorporado al ordenamiento jurídico interno de los

preceptos de la Directiva 91/271/CEE, de 21 de mayo, sobre el tratamiento de las aguas residuales urbanas, cuyo contenido no estaba ya incluido en el Título V de la Ley 29/1985, de 2 de agosto, de Aguas, o en el Título III de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas.

En dicho Real Decreto-ley se impone a determinadas aglomeraciones urbanas la obligación de disponer de sistemas colectores para la recogida y conducción de las aguas residuales, y de aplicar a éstas distintos tratamientos antes de su vertido a las aguas continentales o marítimas. En la determinación de estos tratamientos se tiene en cuenta si los vertidos se efectúan en zonas sensibles o en zonas menos sensibles, lo que determinará un tratamiento más o menos riguroso.

Este Real Decreto completa la incorporación de la citada Directiva, desarrollando lo dispuesto en el Real Decreto-ley, para lo cual fija los requisitos técnicos que deberán cumplir los sistemas colectores y las instalaciones de tratamiento de las aguas residuales, los requisitos de los vertidos procedentes de instalaciones secundarias o de aquellos que vayan a realizarse en zonas sensibles y regula el tratamiento previo de los vertidos de las aguas residuales industriales cuando éstos se realicen a sistemas colectores o a instalaciones de depuración de aguas residuales urbanas.

Asimismo, se determinan los criterios que deberán tomarse en consideración para la declaración de las zonas sensibles y zonas menos sensibles, que corresponderá efectuar bien a la Administración General del Estado o a las Comunidades Autónomas.

Por último, se establece que las Administraciones públicas, en el ámbito de sus respectivas competencias, deberán efectuar el seguimiento y los controles precisos para garantizar el cumplimiento de las obligaciones contempladas tanto en el Real Decreto-ley como en este Real Decreto y se fijan los métodos de referencia para el seguimiento y evaluación de los resultados de dichos controles.

Todos los suelos industriales, equipamientos, dotaciones e instalaciones

AYUNTAMIENTO DE LEBRUA

estarán conectadas a la red de saneamiento municipal.

Las aguas residuales generadas serán conducidas a la E.D.A.R municipal y no existirá ningún efluente incontrolado.

PATRIMONIO HISTORICO.

Ley 14/2007, de 26 de noviembre, de Patrimonio Histórico de Andalucía. Decreto 19/1995, de 7 de Febrero, por el que se aprueba el Reglamento de Protección y Fomento del Patrimonio Histórico de Andalucía. Ley 16/1985, de 25 de Junio, del Patrimonio Histórico Español.

La Ley 16/1985 establecía distintos niveles de protección que se corresponden con diferentes categorías legales. La más genérica y que da nombre a la propia Ley es la de Patrimonio Histórico Español, constituido éste por todos aquellos bienes de valor histórico, artístico, científico o técnico que conforman la aportación de España a la cultura universal.

En el seno del Patrimonio Histórico Español, y al objeto de otorgar una mayor protección y tutela, adquiere un valor singular la categoría de Bienes de Interés Cultural, que se extiende a bienes e inmuebles de aquel Patrimonio que, de forma más palmaria, requieran protección.

La experiencia acumulada en la aplicación de la anterior ley vigente (Ley 1/1991, de 3 de julio, de Patrimonio Histórico de Andalucía), la evolución de los conceptos y planteamientos en que se basan la protección y conservación, así como los cambios legislativos producidos en otras áreas del ordenamiento jurídico estrechamente vinculadas a la que nos ocupa aconsejan proceder a una reforma en profundidad de la citada Ley.

A partir de la entrada en vigor del nuevo Estatuto de Autonomía para Andalucía (Ley Orgánica 2/2007, de 19 de marzo), el fundamento de la nueva Ley de Patrimonio Histórico de Andalucía se encuentra en el artículo 10.3.3.º, que se refiere al afianzamiento de la conciencia

de identidad y de la cultura andaluza a través del conocimiento, investigación y difusión del patrimonio histórico como uno de los objetivos básicos de la Comunidad Autónoma.

A su vez, el artículo 68.3.1.º del Estatuto de Autonomía para Andalucía atribuye a la Comunidad Autónoma la competencia exclusiva en materia de protección del patrimonio histórico, artístico, monumental, arqueológico y científico.

En este sentido, la integración de técnicas protectoras de la legislación estatal, la creación del «Inventario de bienes reconocidos del Patrimonio Histórico Andaluz», la simplificación de procedimientos y el mayor detalle en la tipificación de las infracciones son modificaciones basadas en la experiencia práctica. Al mismo tiempo se pretende afrontar la protección del Patrimonio Histórico desde un enfoque territorial, de acuerdo con los planteamientos doctrinales más recientes, mediante figuras de nueva creación como la Zona Patrimonial y acentuar la coordinación con la legislación urbanística, tras la aprobación de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía.

La actual ley en vigor de Patrimonio Histórico de Andalucía, aunque mantiene la filosofía tutelar de la legislación precedente, centrada en la figura del Catálogo General del Patrimonio Histórico de Andalucía, e incluso la estructura de la norma, afecta a numerosos preceptos repartidos a lo largo de todo su articulado, por lo que se ha considerado necesaria la aprobación de una nueva Ley, evitándose así la coexistencia de la norma originaria con una extensa modificación, en beneficio de la seguridad jurídica.

En el Plan General se recogen todos los yacimientos incluidos en el Inventario de Yacimientos Arqueológicos del término municipal contenido en el SIPHA (Sistema de Información del Patrimonio Histórico Andaluz). Se ha observado la afección tanto de forma parcial como completa de varios sitios incluidos en el listado del citado SIPHA.

Los nuevos Suelos Urbanizables afectan a los siguientes yacimientos:



CÓDIGO	DENOMINACIÓN	GRADO DE AFECCIÓN	CLASIFICACIÓN SUELO
410530019	La Playas	Completa	Urbanizable Sectorizado Ordenado
410530032	Cerro de S Benito II	Completa	Urbanizable No Sectorizado
410530027	Huerto Rafael	Completa	Urbanizable No Sectorizado
410530084	Paparrata	Completa	Urbanizable No Sectorizado
410530017	Pela-huesos	Completa	Ordenación de Parcelaciones
410530015	La Norieta	Completa	Urbanizable No Sectorizado
410530117	La Gallinera	Parcial	Urbanizable No Sectorizado
410530116	Carnacedo	Parcial	Urbanizable Sectorizado

Las zonas que se incluyen en el PGOU como Sistemas Generales previstos, afectan a los siguientes yacimientos:

CÓDIGO	DENOMINACIÓN	TIPO DE SISTEMA	GRADO DE AFECCIÓN
410530019	Cerro de San Benito I	Espacios Libres	Completo
410530117	La Gallinera	Red viaria estructurante	Parcial

410530002	Huerto de Baco	Espacios Libres	Parcial
410530116	Carnacedo	Red viaria estructurante	Parcial
410530084	Paparrata	Red viaria estructurante	Parcial
410530074	Campiña II	Espacios Libres	Completo
410530073	Campiña III	Espacios Libres	Completo
410530071	Cortijo de Melendos	Espacios Libres	Parcial
410530077	Campiñuelas I	Espacios Libres	Parcial
410530036	Cerro de Toribio	Espacios Libres	Completo
410530003	Buenavista	Espacios Libres	Completo

Decreto 168/2003, de 17 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de Actividades Arqueológicas. (Boja núm. 134, de 15 de julio).

Como desarrollo de la Ley 1/1991, de 3 de julio, de Patrimonio Histórico de Andalucía, se aprobó mediante Decreto 32/1993, de 16 de marzo, el Reglamento de Actividades Arqueológicas que recogía y sistematizaba la experiencia de la Comunidad Autónoma en esta materia hasta ese momento.

Pero desde entonces hasta ahora la dinámica de la gestión del patrimonio arqueológico ha venido cambiando de forma sustancial, como consecuencia del fuerte incremento de las excavaciones denominadas preventivas, esto es, aquellas realizadas con carácter previo a la ejecución de proyectos de obras, en cumplimiento de las estipulaciones previstas en el Planeamiento urbanístico, instrucciones particulares de Zonas Arqueológicas o evaluaciones de impacto ambiental, recogidas en el artículo 48 del Decreto 19/1995, de 7 de febrero, por el que se aprueba el Reglamento de Protección y Fomento del Patrimonio Histórico de Andalucía. Tal cambio requiere

AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

más que un Reglamento absolutamente nuevo, una reelaboración del aprobado en 1993, manteniendo aquellos aspectos que han demostrado vigencia en las circunstancias actuales.

El objeto del presente Reglamento es la regulación de las actividades arqueológicas en la Comunidad Autónoma de Andalucía, con la finalidad de garantizar la investigación científica inherente a la práctica arqueológica, la protección y conservación del patrimonio histórico, así como la difusión del conocimiento histórico adquirido.

A los efectos del presente Reglamento, las actividades arqueológicas se clasifican en las siguientes modalidades:

- Excavación arqueológica, tanto terrestre como subacuática, entendida como la remoción de tierra y el análisis de estructuras realizados con metodología científica, destinada a descubrir e investigar toda clase de restos históricos o paleontológicos, así como los componentes geomorfológicos relacionados con ellos.
- Prospección arqueológica, entendida como la exploración superficial y sistemática realizada con metodología científica, tanto terrestre como subacuática, dirigida al estudio, investigación o detección de vestigios arqueológicos o paleontológicos.
- Reproducción y estudio directo de arte rupestre, entendidos como el conjunto de trabajos de campo orientados a la investigación, documentación gráfica o, excepcionalmente, cualquier tipo de manipulación o contacto con el soporte de los motivos figurados.
- Labores de consolidación, restauración y restitución arqueológicas.
- Actuaciones arqueológicas de cerramiento, vallado y cubrición.

- Estudio y, en su caso, documentación gráfica de arqueológicos, así como de los materiales depositados en los museos inscritos en el Registro de Museos de Andalucía, previsto en la Ley 2/1984, de 9 de enero, de Museos, u otras instituciones o centros de carácter público sitos en la Comunidad Autónoma.

Si durante la fase de construcción apareciesen restos arqueológicos se estará a lo dispuesto en la Ley 14/2007, de 26 de noviembre, de Patrimonio Histórico de Andalucía.

La aparición de hallazgos casuales de restos arqueológicos en cualquier punto de la Comunidad Autónoma deberá ser notificado inmediatamente a la Consejería de Cultura o al Ayuntamiento correspondiente, quien dará traslado a dicha Consejería en el plazo de cinco días.

La Consejería de Cultura o, en caso de necesidad, el Alcalde, notificará a dicha Consejería en el plazo de 48 horas, podrán ordenar la interrupción inmediata de los trabajos, por plazo máximo de un mes. Dicha paralización no comportará derecho a indemnización ninguna. En caso de que resulte necesario, la Consejería de Cultura podrá disponer la suspensión de los trabajos por tiempo superior a un mes, quedando en tal caso obligada a resarcir el daño efectivo que se causare con tal paralización.

Los hallazgos arqueológicos deberán ser, en todo caso, depositados en el Museo o Institución que se determine.

PATRIMONIO NATURAL Y ESPACIOS NATURALES.

Ley 42/2007, de 13 de diciembre, del Patrimonio Natural y Biodiversidad.

La Ley viene a derogar y sustituir a la ley 4/1989, de 27 de marzo, de Conservación de los Espacios Naturales y de la Flora y Fauna Silvestres, y a sus sucesivas modificaciones, que, a su vez, habían sustituido a la Ley de 2 de mayo de 1975, de Espacios Naturales Protegidos. En los más de treinta años de vigencia de estas normas, se



AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

ha cubierto una importante etapa de la política de conservación de la naturaleza, que ha sido muy convenientemente complementada por la Directiva Hábitat europea y sus necesarias trasposiciones al derecho español. Este marco nacional se ha visto articulado a través de normas autonómicas que, dentro del actual reparto de competencias entre el Estado y las Comunidades Autónomas, han permitido alcanzar un cierto nivel en la necesaria conservación del patrimonio natural y de la biodiversidad española. La presente Ley pretende avanzar en este proceso, todavía perfeccionable, con una mejor transposición de la normativa europea y con una mejor articulación que debe ser garantía -hacia las generaciones futuras- de disposición de un mejor patrimonio natural y biodiversidad.

El patrimonio natural y la biodiversidad desempeñan una función social relevante por su estrecha vinculación con la salud y el bienestar de las personas, y por su aportación al desarrollo social y económico, por lo que la presente ley establece que las actividades encaminadas a la consecución de sus fines podrán ser declaradas de utilidad pública o interés social, a todos los efectos, y, en particular, a los efectos expropiatorios respecto de los bienes o derechos que pudieran resultar afectados. Igualmente establece la obligación de que todos los poderes públicos, en sus respectivos ámbitos competenciales, velen por la conservación y la utilización racional del patrimonio natural en todo el territorio nacional y en las aguas marítimas bajo soberanía o jurisdicción española, incluyendo la zona económica exclusiva y la plataforma continental, con independencia de su titularidad o régimen jurídico, y teniendo en cuenta especialmente los hábitats amenazados y las especies en régimen de protección especial.

Para cumplir esta obligación, la presente ley establece que las Administraciones públicas deben dotarse de herramientas que permitan conocer el estado de conservación del patrimonio natural y de la biodiversidad española, y las causas que determinan sus cambios; con base a este conocimiento podrán diseñarse las medidas a adoptar para asegurar su conservación, integrando en las políticas sectoriales los objetivos y las previsiones necesarios para la conservación y valoración del patrimonio natural, la protección de la biodiversidad, la conservación

y el uso sostenible de los recursos naturales, y el mantenimiento, y en su caso la restauración, de la integridad de los ecosistemas. Igualmente, es obligación de las administraciones públicas promover la participación y las actividades que contribuyan a alcanzar los objetivos de la presente ley; identificar y eliminar o modificar los incentivos contrarios a la conservación del patrimonio natural y la biodiversidad; promover la utilización de medidas fiscales para incentivar las iniciativas privadas de conservación de la naturaleza; y fomentar la educación e información general sobre la necesidad de proteger las especies de flora y fauna silvestres y de conservar sus hábitats, así como potenciar la participación pública, a cuyo fin se crea el Consejo Nacional para el Patrimonio Natural y la Biodiversidad.

Adicionalmente, la conservación del patrimonio natural y de la biodiversidad exige disponer de mecanismos de coordinación y cooperación entre la Administración General del Estado y las Comunidades Autónomas, para lo que se establece la obligación de suministrarse mutuamente la información precisa para garantizar el cumplimiento de los objetivos de esta ley, y se crea la Comisión Nacional para el Patrimonio Natural y la Biodiversidad como órgano consultivo y de cooperación en materia de protección del patrimonio natural y la biodiversidad entre el Estado y las Comunidades Autónomas, cuyos informes o propuestas serán sometidos para aprobación o conocimiento, a la Conferencia Sectorial de Medio Ambiente.

El conjunto de objetivos e instrumentos citados se articulan a través de seis títulos y las correspondientes disposiciones adicionales, finales y derogatorias.

El PGOU de Lebrija recoge como Suelo No Urbanizable de Especial Protección por legislación específica de Patrimonio Natural y Biodiversidad (Ley 42/2007) los siguientes ámbitos (que aparecen reflejados en el Plano de Ordenación o.1):

- Lugares de Importancia Comunitaria (LIC)
 - LIC Bajo Guadalquivir



- LIC Arroyo Salado de Lebrija-Las Cabezas.
- Hábitats de Interés Comunitario (HIC)

Ley 2/1989, de 18 de julio, por el que se aprueba el inventario de Espacios Naturales.

Con la aprobación de la presente Ley se pretendía lo siguiente.

- Aprobar el Inventario de Espacios Naturales objeto de protección especial, previsto en la Disposición Transitoria Segunda de la Ley de creación de la Agencia de Medio Ambiente (esta disposición ha sido derogada en la Ley 8/1996, de 26 de diciembre, de aprobación del Presupuesto para la Comunidad Autónoma de Andalucía para 1997).
- Ordenar adecuadamente la gestión de los recursos naturales de Andalucía, y en especial de los espacios naturales a proteger, a cuyo fin la Administración autónoma elaborará los Planes de Ordenación de los Recursos Naturales establecidos en la legislación básica del Estado.

Esta ley ha sido modificada en varios de sus artículos y otros tantos han sido derogados. Con la modificación del Art. 2 del Capítulo I según art. 121 de la Ley 18/2003, de 29 de diciembre, por la que se aprueban medidas fiscales y administrativas (BOJA 251/2003, de 31 de diciembre), además de las figuras establecidas en la Ley 4/1989, de 27 de marzo, de Conservación de los Espacios Naturales y de la Flora y Fauna Silvestres, se establecen los siguientes regímenes de protección en Andalucía.

- Parajes Naturales.
- Parques Periurbanos.

- Reservas Naturales Concertadas.
- Zonas de Importancia Comunitaria.

En base a esta Ley, en el término municipal de Lebrija se localizan los siguientes espacios naturales: “Reserva Natural Complejo Endorreico de Lebrija-Las Cabezas”, sus “Zonas Periféricas de Protección” y el “Paraje Natural Brazo del Este”. Todos ellos han sido tenidos en cuenta en el Plan General de Ordenación Urbanística.

Decreto 419/2000, de 7 de noviembre, por el que se aprueban los Planes de Ordenación de los Recursos Naturales de determinadas Reservas Naturales de la provincia de Sevilla.

En el término municipal de Lebrija se encuentran terrenos delimitados como “Reserva Natural Complejo Endorreico de Lebrija-Las Cabezas” y sus “Zonas Periféricas de Protección”, por la Ley 2/1989, de 18 de julio, por la que se aprueba el Inventario de Espacios Naturales Protegidos de Andalucía y se establecen medidas adicionales para su protección.

Conforme a lo establecido en el artículo 15.2 de la Ley 4/1989, de 27 de marzo y en las Disposiciones Adicional Primera y Transitoria Cuarta de la Ley 2/1989, de 18 de julio, se procede a llevar a cabo la aprobación del respectivo Plan de Ordenación de los Recursos Naturales.

El Plan de Ordenación de los Recursos Naturales (PORN) viene a establecer el marco general dentro del que debe operar no sólo el resto de los instrumentos de planificación específicos del espacio natural protegido, sino también los relativos a la ordenación urbanística o cualquier tipo de planificación sectorial que la afecten directa o indirectamente, de acuerdo con la normativa ambiental y de ordenación del territorio vigente. El Plan de Ordenación de los Recursos Naturales se sitúa en la cúspide de los instrumentos de planificación que actúan sobre un determinado espacio natural,



AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

siendo su función la de adecuar la gestión de los recursos naturales a los principios de mantenimiento de los procesos ecológicos esenciales y de los sistemas vitales básicos, de preservación de la diversidad genética, de utilización ordenada de los recursos y de preservación de la biodiversidad.

El PORN tendrá la consideración de plan de gestión a los efectos de lo establecido en el artículo 6.1 del Real Decreto 1997/1995, de 7 de diciembre, por el que se establecen medidas para contribuir a garantizar la biodiversidad mediante la conservación de los hábitats naturales y de la fauna y flora silvestres.

La Reserva Natural Complejo Endorreico de Lebrija-Las Cabezas está compuesta por las lagunas de El Pilón, La Galiana, La Peña, La Cigarrera, del Taraje y Charroao, y fue declarada como tal en virtud del artículo 5.2. de la Ley 2/1989, de 18 de julio. Tanto dicha Reserva como sus Zonas Periféricas de Protección están dentro del ámbito de aplicación del PORN.

El PORN establece respecto a estos ámbitos las siguientes limitaciones:

2.2.4.1. Limitaciones en suelo no urbanizable.

Según establece el artículo 15.1 de la Ley 2/1989, de 18 de julio, los terrenos de las Reservas y Parajes Naturales quedan clasificados a todos los efectos como suelo no urbanizable objeto de protección especial, refiriéndose por tanto la ordenación de los recursos y restricciones de usos y actividades que realizan los Planes de Ordenación de los Recursos Naturales a suelos con la clasificación genérica de no urbanizables. Otra cuestión distinta es la clasificación que puedan tener las Zonas Periféricas de Protección, sobre las cuales nada señala la ley, ya que su objetivo es servir de amortiguación al espacio protegido.

Por su parte, el artículo 9.1 de la Ley 4/1989, de 27 de marzo, exige que “la utilización del suelo con fines agrícolas, forestales y ganaderos deberá orientarse al mantenimiento del potencial biológico y

capacidad productiva del mismo, con respecto a los ecosistemas del entorno”.

La Ley 2/1989, de 18 de julio, en su artículo 23.2 establece que, “serán indemnizables las limitaciones singulares de derechos reales que supongan una lesión efectiva para sus titulares, por afectar a facultades en ejercicio cuyo contenido esté permitido en suelo no urbanizable”.

2.2.4.2. Limitaciones en suelo urbano y urbanizable.

Los espacios inventariados como Reserva Natural o Paraje Natural, según lo establecido en el artículo 15.1 de la Ley 2/1989, de 18 de julio, no podrán contener esta clase de suelo. En el caso de que el planeamiento municipal contuviese zonas así clasificadas, de acuerdo con lo establecido en el artículo 5.2 de la Ley 4/1989, de 27 de marzo, se deberá proceder a modificar la citada clasificación de suelo. En el supuesto de que las Zonas Periféricas de Protección contengan suelos clasificados como urbanos y urbanizables por el planeamiento municipal, es necesario comprobar en que grado dicha clasificación afecta negativamente a las materias que son objeto de regulación por el Plan de Ordenación de los Recursos Naturales según el Título II de la Ley 4/1989, de 27 de marzo, estando obligadas las Administraciones Públicas y organismos sectoriales competentes a adecuar su actuación al fin de protección pretendido (artículo 3 de la Ley 2/1989, de 18 de julio).

Las Normas Subsidiarias de Lebrija fueron aprobadas definitivamente el 20 de diciembre de 1985. Éstas clasifican al conjunto del complejo endorreico como suelo no urbanizable dentro de diferentes categorías según el tipo de protección: el vaso de las lagunas y una franja perimetral de 500 m, en la categoría A (Zonas Inalterables); el arroyo Salado, incluyendo sendas franjas de 100 m en cada margen, dentro de la categoría B (Zonas de Conservación Inmediata) y el resto del área de protección definida en la Ley 2/1989, de 18 de julio, dentro de la categoría C (Zona de Mantenimiento de Usos).



DECRETO 348/2011, de 22 de noviembre, por el que se declara Zona de Especial Protección para las Aves el Paraje Natural Brazo del Este y se modifica el Plan de Ordenación de los Recursos Naturales del citado Paraje Natural aprobado por Decreto 198/2008, de 6 de mayo.

El Brazo del Este fue declarado Paraje Natural por la Ley 2/1989, de 18 de julio, por la que se aprueba el Inventario de Espacios Naturales Protegidos de Andalucía y se establecen medidas adicionales para su protección, por la fauna existente en la zona, siendo el grupo de mayor interés el de las aves, por la importancia de las especies y el elevado número que alcanzan las poblaciones de algunas de ellas (morito común, avetoro, cigüeña negra, aguilucho lagunero occidental, martinete y calamón, entre otras).

En 2002, el Paraje Natural fue designado, por la importante diversidad de aves presente en el espacio, como Zona de Especial Protección para las Aves (ZEPA), por cumplir los criterios establecidos en la entonces vigente Directiva 79/409/CEE, de 2 de abril, relativa a la conservación de las aves silvestres (derogada por la Directiva 2009/147/CE del Parlamento Europeo y del Consejo de 30 de noviembre de 2009 relativa a la conservación de las aves silvestres). En consecuencia, forma parte de la Red Ecológica Europea Natura 2000, tal y como establecen el artículo 3.1 de la Directiva 92/43/CEE, del Consejo, de 21 de mayo, relativa a la conservación de los hábitats naturales y de la fauna y flora silvestres y el artículo 41.1 de la Ley 42/2007, de 13 de diciembre, de Patrimonio Natural y de la Biodiversidad.

Además, por Acuerdo del Consejo de Ministros de 16 de diciembre de 2005, el Paraje Natural Brazo del Este ha sido incluido en la lista de Humedales de Importancia Internacional, conforme al «Convenio relativo a Humedales de Importancia Internacional especialmente como Hábitat de Aves Acuáticas», elaborado en Ramsar el 2 de

febrero de 1971.

El régimen de protección y gestión para la Zona de Especial Protección para las Aves Brazo del Este será el establecido en el Plan de Ordenación de Recursos Naturales del Paraje Natural Brazo del Este, aprobado mediante el Decreto 198/2008, de 6 de mayo, por el que se aprueba el Plan de Ordenación de los Recursos Naturales del Paraje Natural Brazo del Este y se amplía el ámbito territorial del citado paraje natural, y modificado por el presente Decreto, de acuerdo con lo establecido en el artículo 2.2 de la Ley 2/1989, de 18 de julio; en la Ley 2/2007, de 13 de julio; en el Real Decreto 1997/1995, de 7 de diciembre, por el que se establecen medidas para contribuir a garantizar la biodiversidad mediante la conservación de los hábitats naturales y de la fauna y flora silvestres; en Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental, para aquellos supuestos previstos de exigencia de evaluación ambiental de actuaciones públicas o privadas que puedan afectar directa o indirectamente a los hábitats naturales y las especies de la Red Natura 2000 y demás normativa que le sea de aplicación.

Ley 8/2003, de 28 de octubre, de la flora y fauna silvestre.

El objeto de esta ley es la ordenación de la protección, conservación y recuperación de la flora y fauna silvestre y sus hábitats, así como su regulación y fomento de la caza y pesca para la consecución de fines con carácter social, económico, científico, cultural y deportivo.

La ley establece lo siguiente.

- Las especies silvestres, especialmente las amenazadas y sus hábitats, se protegerán conforme a las limitaciones y prohibiciones dispuestas en esta Ley y normas que la desarrollen, frente a cualquier tipo de actuaciones o agresiones susceptibles de alterar su dinámica ecológica.
- Queda prohibido, en el marco de los objetivos de esta Ley y sin perjuicio de las previsiones contenidas en él con respecto

a la caza, la pesca y otros aprovechamientos, así como en la normativa específica en materia forestal y de pesca marítima en aguas interiores, marisqueo y acuicultura marina.

- Dar muerte, capturar en vivo, dañar, perseguir, molestar o inquietar intencionadamente a los animales silvestres sea cual fuere el método empleado, en particular durante el período de reproducción, crianza, hibernación y migración, recolectar sus larvas o crías, alterar o destruir sus hábitats, así como sus lugares de reproducción y descanso.
- Destruir, dañar o quitar de forma intencionada nidos o sus huevos, frezaderos y zonas de desove, así como la recogida o retención de huevos, aun estando vacíos.
- Destruir, recoger, cortar, talar o arrancar, en parte o en su totalidad, especímenes naturales de la flora silvestre, así como destruir sus hábitats.
- La posesión, retención, naturalización, venta, transporte para la venta, retención para la venta y, en general, el tráfico, comercio e intercambio de ejemplares vivos o muertos de especies silvestres o de sus propágulos o restos, incluyendo la importación, la exportación, la puesta en venta, la oferta con fines de venta o intercambio, así como la exhibición pública.
- Liberar, introducir y hacer proliferar ejemplares de especies, subespecies o razas silvestres alóctonas, híbridas o transgénicas en el medio natural andaluz, a excepción de las declaradas especies cinegéticas y piscícolas.

La ley establece en el Capítulo II art. 25 la creación del Catálogo Andaluz de Especies Amenazadas, en el que se incluyen especies, subespecies, razas o poblaciones de la flora y fauna silvestre. Cabe señalar al respecto que este Catálogo ha sido recientemente modificado por el DECRETO 23/2012, de 14 de febrero, por el que se regula la conservación y el uso sostenible de la flora y la fauna

silvestres y sus hábitats, que se describe a continuación.

El art. 26, a su vez, establece las categorías que se distinguen en este catálogo: “extinto” (desaparecido el último individuo en el territorio andaluz), “extinto en estado silvestre” (sólo sobreviven ejemplares en cautividad, en cultivo o fuera de su área natural de distribución), “en peligro de extinción” (supervivencia poco probable si los factores causales de la actual situación continúan), “sensibles a la alteración de su hábitat” (su hábitat característico está amenazado por estar fraccionado o muy limitado), “vulnerables” (corre el riesgo de pasar a categorías anteriores en un futuro inmediato si los factores adversos que actúan sobre ellas no son corregidos) y “de interés especial” (merecedoras de una atención particular en función de su valor científico, ecológico, cultural, o por su singularidad).

Respecto al grado de amenaza de la fauna, hay que destacar que no se vería afectada ninguna especie incluida en el Catálogo Andaluz de Especies Amenazadas en la categoría “en peligro de extinción”.

Durante la realización de las obras de ejecución de los planeamientos de desarrollo de los nuevos suelos urbanizables, si estas tienen lugar en el periodo de reproducción se deberá comprobar la no afección a ningún nido ni madriguera de especies catalogadas.

DECRETO 23/2012, de 14 de febrero, por el que se regula la conservación y el uso sostenible de la flora y la fauna silvestres y sus hábitats.

El presente Decreto desarrolla el Título I y el Capítulo I del Título II de la Ley 8/2003, de 28 de octubre, de la Flora y la Fauna Silvestres, en los aspectos reguladores de su conservación y utilización sostenible, estableciendo un régimen general de protección aplicable a todas las especies de hongos, flora y fauna silvestres, y un régimen especial para las especies amenazadas.

Asimismo, se contempla la protección de sus hábitats y la ordenación de los aprovechamientos sostenibles no cinegéticos ni piscícolas. De

AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

esta manera, el presente Decreto desarrolla todos aquellos preceptos que tienen que ver con la conservación de la flora y la fauna silvestres y de la biodiversidad.

El presente Decreto se estructura en siete Capítulos, divididos éstos a su vez en diez Secciones, con un total de cincuenta y ocho artículos, dos disposiciones transitorias, una derogatoria, tres finales y once Anexos.

La Disposición Final Primera contempla la modificación del Catálogo Andaluz de Especies Amenazadas de acuerdo con las especificaciones que figuran en el Anexo X.

El Artículo 10, relativo a la integración de los principios de conservación, restauración y uso sostenible de la biodiversidad en las políticas sectoriales, contempla en su segundo apartado lo siguiente:

2. Los instrumentos de planificación territorial y urbanística incorporarán, en el ámbito de sus determinaciones, los objetivos previstos en los planes regulados en este Decreto para la reintroducción, recuperación, conservación o manejo de las citadas especies.

Directiva 92/43/CEE del Consejo, relativa a la conservación de hábitats naturales y de la fauna y flora silvestres.

La denominada Red Natura 2000 se configura como una red ecológica europea de Zonas Especiales de Conservación (ZEC) y su creación viene establecida en la Directiva 92/43/CEE del Consejo, relativa a la conservación de hábitats naturales y de la fauna y flora silvestres, conocida como Directiva Hábitats.

El objeto de esta Directiva es contribuir a garantizar la biodiversidad mediante la conservación de los hábitats naturales y de la fauna y flora silvestres calificadas de interés comunitario, en el territorio europeo de los Estados miembros, mediante el mantenimiento o restablecimiento de los mismos en un estado de conservación favorable.

En la Directiva se recoge expresamente que se integran en esta red las Zonas Especiales de Protección para Aves (ZEPA) ya clasificadas como tal o las que se clasifiquen en un futuro en virtud de la Directiva 79/409/CEE del Consejo, relativa a la conservación de las aves silvestres, conocida con Directiva Aves.

La Directiva 92/43/CEE se traspuso al ordenamiento jurídico interno mediante el Real Decreto 1997/1995, en el que se atribuye a las Comunidades Autónomas la designación de los lugares y la declaración de las ZEC.

La creación de la red se efectúa y consolida mediante la declaración como ZEC o ZEPA de los territorios que se consideren de interés.

La propuesta de Lugares de Interés Comunitario de Andalucía consta de 192 lugares con una superficie de 2.579.697 hectáreas.

Todos los nuevos suelos urbanizables y Sistemas Generales de Espacios Libres se localizan en el ámbito del LIC "Sierra Norte de Sevilla". En ningún caso se ha detectado afección directa a los hábitats de interés comunitario incluidos en la cartografía a escala 1:50.000 de la Consejería de Medio Ambiente.

Plan Especial de Protección del Medio Físico.

Documento pionero en la protección de valores ambientales, a pesar de que se formula a partir de la legislación urbanística (Ley del Suelo). El PEPMF de la provincia de Sevilla contempla en su memoria de ordenación una serie de normas tendentes a ordenar el territorio de una manera equilibrada, tratando de compatibilizar el desarrollo de procesos urbanísticos con la conservación del medio ambiente.

Además, contiene un Catálogo de Espacios y Bienes Protegidos que en su día conformó el primer inventario o relación de lugares de interés ambiental a nivel provincial, es decir, fue el origen de la protección de espacios naturales. Cada espacio catalogado es dotado de una



AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

normativa específica, que regula los usos permitidos, autorizables y prohibidos, por lo que, en el caso concreto que nos ocupa, debemos conocer si el sector de estudio está incluido total o parcialmente en dicho Catálogo Protector.

Los espacios de Lebrija incluidos en el Catálogo del PEPMF de la provincia de Sevilla pertenecen a las categorías “Protección Especial Integral” y “Protección Especial Compatible”.

I.-Protección Especial Integral. Zonas Húmedas

Se incluyen en este grupo los humedales endorreicos situados al sur del término municipal, que constituyen zonas de gran importancia para el mantenimiento de gran número de especies de aves.

El PEPMF cataloga las siguientes zonas húmedas en el municipio de Lebrija:

- ZH-6: Conjunto lagunar de la Cigarrera, Galiana y La Peña
- ZH-7: Laguna del Pilón

II.-Protección Especial Compatible. Zonas Húmedas Transformadas

Se integran dentro de esta categoría aquellas zonas húmedas que presentan o han presentado un elevado índice de manejo del agua con fines productivos y/o una clara regresión en sus caracteres físico-naturales por actuaciones de origen antrópico (pérdida de vegetación perilagunar o de superficie inundable por avance de transformaciones agrarias, desarrollo de actividades extractivas, construcción de obras públicas, etc.). Suponen, no obstante, espacios de excepcional importancia para el sostenimiento de numerosas especies.

En el término municipal de Lebrija, encontramos las siguientes Zonas Húmedas Transformadas:

- HT-5 Brazo del Este (afecta también a los términos municipales de Puebla del Río, Coria del Río, Dos Hermanas, Utrera, y Las Cabezas de San Juan)
- HT-15: Laguna de Vocesa
- HT-16: Laguna del Malagueño y Moro

Todos ellos han sido tenidos en cuenta en el Plan General de Ordenación Urbanística de Lebrija.



3. ANÁLISIS DE LOS RIESGOS AMBIENTALES DERIVADOS DEL PLANEAMIENTO. NÚCLEO URBANO.

Aunque con los límites impuestos por el reciente POTA la cuantificación del crecimiento ha adquirido especial importancia, tal vez tenga más interés, o por lo menos similar a la cuantificación precisa de las necesidades de desarrollo de cada uno de los posibles usos, el diagnóstico de los terrenos con la capacidad de acogida más adecuada para hacerlo, desde todos los condicionantes existentes, ambientales, paisajísticos, prevención de riesgos naturales, optimización de estructura viaria e infraestructuras generales y similares.

Ésta es precisamente la finalidad básica de un Plan General, proponer desde parámetros inequívocos de prevalencia del interés público sobre el privado, las áreas que desde las técnicas objetivas del urbanismo queden acreditadas como las de mejor “capacidad de acogida” para los nuevos desarrollos.

Las reflexiones que desde la técnica del Urbanismo llevan a la valoración de la capacidad de acogida más adecuada para el crecimiento de la ciudad, en casos como el que nos ocupa tienen un importante lugar las diferentes afecciones de la legislación y planificación sectorial que incide sobre el entorno del núcleo urbano, siendo determinantes en este caso las siguientes:

- Legislación de Aguas, y su desarrollo a través del Plan Hidrológico y en especial del Decreto 189/2002, de 2 de julio, por el que se aprueba el Plan de Prevención de Avenidas e Inundaciones en cauces urbanos andaluces. En aplicación del Decreto, mediante Estudio de Inundabilidad se deben evaluar los riesgos en el núcleo existente y áreas susceptibles de nuevos desarrollos.
- Legislación de Patrimonio Histórico: Desde la entrada en vigor de la Ley 16/1985 del Patrimonio Histórico Español, y tras el desarrollo de nuestra Comunidad Autónoma mediante

la Ley 1/1991 y posterior Ley 14/2007, la protección de bienes protegidos supera la concepción anterior limitada al monumento concreto “histórico artístico”, dando un paso mucho más allá al relacionar la protección individualizada de cada inmueble con la necesaria protección del entorno en el que se insertan. Para el caso del entorno del núcleo susceptible de acoger nuevos desarrollos, hay dos aspectos que deben evaluarse: La protección paisajística del BIC Conjunto Histórico y los yacimientos arqueológicos que se puedan ver afectados.

- Estos criterios de la legislación sectorial han venido a ser reforzados por la LOUA y la Norma 45 del POTA también profundiza en el modelo de ciudad al que se refiere genéricamente el artículo 9 A) de la LOUA:
- El planeamiento tendrá entre sus objetivos la consecución de un modelo de ciudad compacta, funcional y económicamente diversificada.
- La no alteración del modelo de asentamiento, resultando excepcional los desarrollos urbanos desvinculados de los núcleos que en todo caso deberán cumplir las condiciones exigidas por la legislación urbanística, en especial su integración en la ordenación estructural.

Si bien la legislación sectorial determina criterios de calificación de suelo para la integración de las protecciones de su competencia, el diagnóstico de la capacidad de acogida para nuevos desarrollos también deja un cierto espacio de decisión que debe en todo caso de resolverse en consenso con Ayuntamiento, las Administraciones y el conjunto de ciudadanos implicados. En una situación en la que desde la planificación territorial representada por el POTA, se determina para los PGOUs unos límites concretos al crecimiento, debe ser función de éstos últimos determinar con precisión aquéllos que disponen de la capacidad de acogida más adecuada y dentro de los mismos garantizar los mecanismos de gestión, convenios y sistemas de actuación para que quede plenamente garantizada su ejecución

AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

en los plazos previstos, dado que, puesto que de fallar la ejecución de alguna actuación, por falta de iniciativa privada, o de capacidad pública para sustituirla, entraríamos en un escenario claro de escasez de suelo, en relación con unas necesidades evaluadas dentro de los límites tan ajustados dispuestos por el POTA.

Como resultado de estas consideraciones en el Avance se propuso un primer diagnóstico de áreas con capacidad de acogida para nuevos desarrollos a efectos de que en el debate de dicha fase, y como resultado de la misma fueron asumidos por el Ayuntamiento en octubre de 2001 en la fijación de los criterios para la redacción del PGOU inicial.

En los apartados siguientes se concretan los argumentos de índole urbanística que se han tenido en cuenta desde el equipo redactor para proponer los terrenos con mejor capacidad para dar acogida a las necesidades cuantitativas de desarrollo evaluadas.

PREVISIONES DEL PGOU VIGENTE Y SU ESTADO DE DESARROLLO.

De acuerdo con el apartado 4.b) de la Norma 45 del POTA, entre los criterios básicos de evaluación de la incidencia y coherencia de los PGOU con el POTA, se encuentra “el grado de ejecución alcanzado en el desarrollo de las previsiones del planeamiento anterior, dando prioridad a la culminación de dichos desarrollos y a la intervención sobre la ciudad consolidada sobre los nuevos crecimientos.”

Por lo tanto, las actuaciones de desarrollo del PGOU anteriormente vigente que han alcanzado un grado de desarrollo que hacen irreversible su reconsideración urbanística, necesariamente se deben integrar en el presente Plan, aunque impliquen dispersión respecto al núcleo principal y contradicción con el modelo deseable propugnado por LOUA y POTA. Tal es el caso de los Polígonos industriales de Las Marismas, en gran parte suelo urbano consolidado y con un sector colíndate (UR-14), ultimando la ejecución de su urbanización, así como el Sector UR-16 “Elio Antonio”, con Proyecto de Urbanización

aprobado y de inminente ejecución de obras por la sociedad estatal SEPES.

DETERMINACIÓN DE LOS TERRENOS INUNDABLES.

En el entorno del núcleo urbano confluyen una serie de escorrentías superficiales significativas, que no forman parte de la red hidrográfica principal de la información digital de Confederación Hidrográfica del Guadalquivir (CHG), ni tampoco constan en la información digital procedente de la Consejería de Medio Ambiente. Por otra parte, de la información catastral se también se deduce que dichas escorrentías discurren por terrenos privados; en base a todo ello desde la información urbanística del PGOU se ha partido de la hipótesis de que se trata de cauces o escorrentías de carácter privado. No obstante sobre dicha cuestión se ha realizado por el Ayuntamiento consulta a Confederación Hidrográfica en el marco de los trabajos de redacción del Estudio de Inundabilidad.

El resultado obtenido de dicho Estudio complementario del PGOU, aparte de en los planos del mismo, se integra en el Plano de Información i.3 del PGOU y en la Figura 74 de la página siguiente.

Respecto al posible riesgo objetivo de inundación en el resto del término municipal, en especial en las áreas en las que se implantan el Polígono industrial existente “Las Marismas”, y el Polígono Elio Antonio, en fase de Proyecto de Urbanización, de las consultas realizadas a CHG se han deducido los siguientes criterios:

- Ante la consulta sobre las láminas inundables del Estudio de Inundabilidad del Guadalquivir a su paso por el término municipal de Lebrija, se ha deducido que dicho Estudio solo llega hasta un área aguas abajo cercana a La Puebla del Río. De ahí hasta la desembocadura, no hay evaluación de riesgo en dicho Estudio, se nos indica que a partir de ahí no hay ningún núcleo urbano cercano al río, por lo que tal vez en su día se consideró que a partir de ahí no había riesgo para los núcleos urbanos próximos, ya que al parecer el riesgo sobre áreas urbanas era el objeto principal del Estudio.



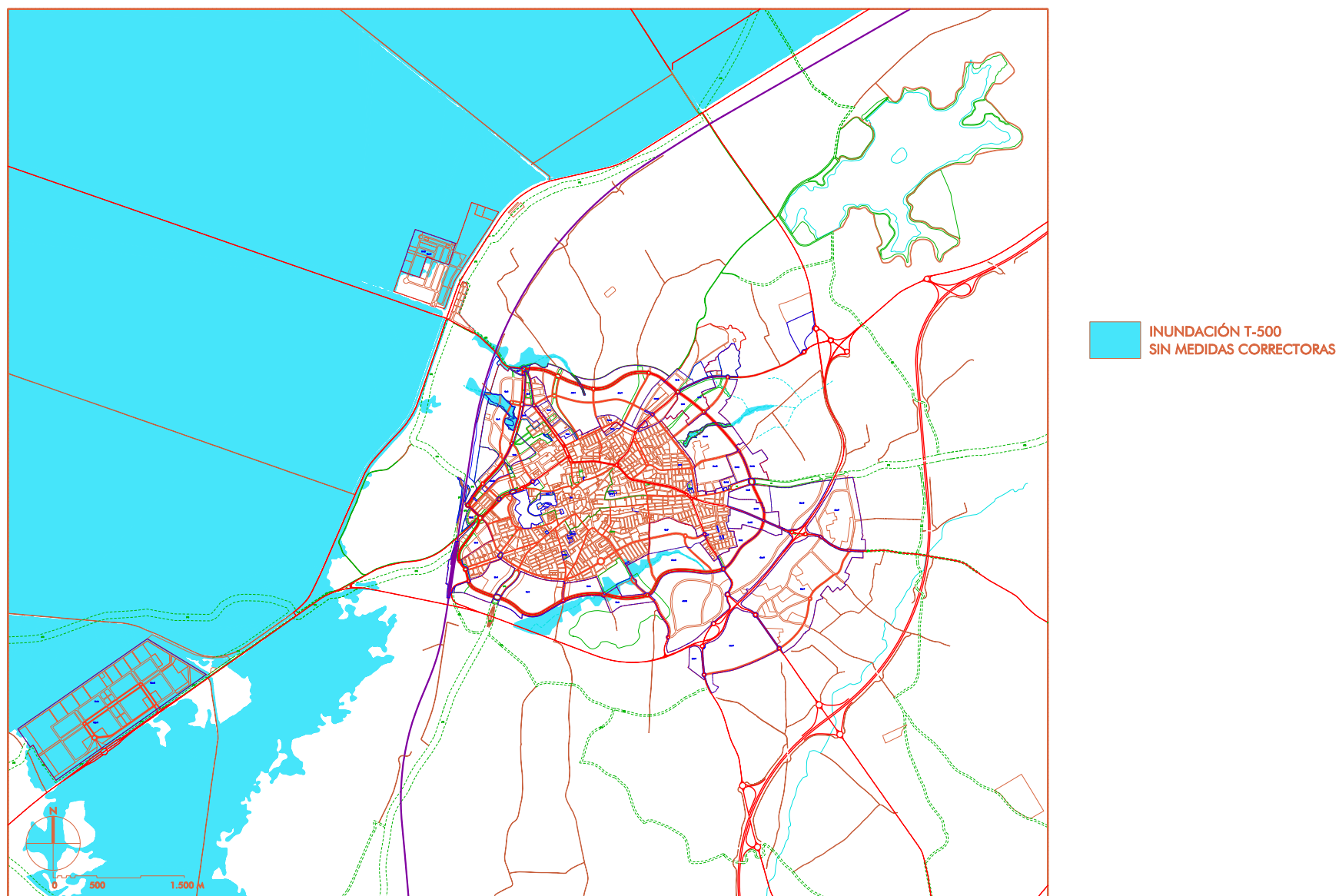


Figura 3.1: Riesgo de Inundación.

AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

- De la consulta a los Servicios Técnicos de CHG acerca del tratamiento del posible riesgo para los Polígonos Industriales Las Marismas y Elio Antonio, se nos indica que sobre éste último se ha tramitado un Estudio de Inundabilidad, y que si adoptamos en el PGOU la cota de riesgo que resulte de dicho Estudio aguas arriba en el resto del término se estaría dentro de un margen de seguridad admisible, ya que unos 5 km aguas arriba, que es la distancia a la que está el Polígono Las Marismas respecto al Polígono Elio Antonio, el caudal sería ligeramente inferior.
- Consultado el Estudio de Inundabilidad del Polígono Elio Antonio, resulta una cota inundable de 3,75. Trasladando la cota +4,00 al resto del término resultaría que parte del Polígono Las Marismas estaría en riesgo (ver Plano de Información i.3), pero en ningún caso el núcleo urbano, cuya parte más baja en Huerta Macenas, estaría por encima de la cota +7,00 m.

Del Estudio de Inundabilidad redactado como estudio complementario del P.G.O.U., se deducen las láminas de inundación con periodo de retorno de 5 y 500 años.

Por razones de coherencia de la ordenación y de la estructura general y, puesto que tanto la legislación de aguas como urbanística no predetermina clasificación de suelo, se estima que la técnica más adecuada para resolver la interacción de cauces (públicos o privados) con la ciudad existente y futuros desarrollos, es la integración de los mismos, otorgándoles la “calificación” en cuanto a usos compatible con dicho sistema hidrológico.

Salvo las excepciones de pasos del viario general, tanto la franja longitudinal del trazado de los cauces como las áreas inundables T-500, se integran en el ordenación como sistemas de espacios libres de protección, bien sistemas generales dispuestos directamente por el presente P.G.O.U., o bien condicionando que los Planes Parciales de desarrollo establezcan espacios libres locales en dichas áreas. El tamaño de los Sectores y de las Áreas de suelo urbanizable no sectorizado permiten sin problemas dicha solución y la materialización

del aprovechamiento urbanístico en los terrenos más próximos fuera de las áreas inundables T-500.

ANÁLISIS DE LAS PENDIENTES EN EL NÚCLEO URBANO Y ENTORNO.

Un aspecto de importancia para la evaluación de la capacidad de acogida del núcleo urbano y entorno para nuevos desarrollos es el análisis de pendientes. Para ello se emplea la metodología del Capítulo V. Geomorfología de la obra “*Guía para la elaboración de estudios del medio físico. Contenido y Metodología*”. Serie Monografías. Ministerio de Medio Ambiente (2000).

Existe una cantidad ingente de clasificaciones, muchas de ellas con un enfoque diferente, dependiente del tipo de uso que se le va a dar al territorio estudiado. Puesto que la utilidad principal de una clasificación de pendientes está en disponer de un terreno parcelado, para decidir la asignación de actividades a desarrollar en la zona o su impacto sobre ésta, está claro que las clasificaciones no pueden tener el mismo intervalo de clase para una misma actividad si el terreno es llano, ondulado o con fuertes desniveles.

La clasificación del State Geological Survey of Kansas (1974), que se muestra en la siguiente tabla, proporciona una buena orientación para la elección de clases de pendiente para la implantación de actividades urbanas. En ella se indica para cada clase qué actividades se pueden desarrollar en los terrenos delimitados.

Tabla 3.1: Rangos de pendientes óptimas para distintas instalaciones y actividades urbanas.

Usos o actividades	Clases de pendiente en porcentaje				
	0-3	3-5	5-10	10-15	> 15
Áreas de recreo	x	x	x	x	Sin límite
Estructuras urbanas	x	x	x	x	

AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

Usos urbanos generales	x	x	x	x	
Carreteras	x	x	x		
Sistemas de alcantarillado	x	x			
Urbanizaciones convencionales	x	x	x	x	
Centros convencionales	x	x			
Autopistas	x	x			
Aeropuertos	x				
Carriles de ferrocarril	x				
Operaciones con maquinaria y vehículos pesados	x	x	x	x	Hasta 54 %

Es tolerable, para cada uso, la clase de pendiente indicada con una X.

Lógicamente la anterior clasificación presupone que el uso del terreno se hace sin modificación de pendientes, dado que, mediante recursos técnicos y aumentando las inversiones, sería posible elevar los límites de pendiente para los usos anteriores, aunque esto implicaría una modificación de dichas pendientes.

En relación con fenómenos de erosión y deslizamientos Marsh (1978) proporciona la siguiente clasificación:

- Pendiente muy fuerte (> 25 %). Hay peligro de deslizamientos si sobre estos terrenos se realizan determinadas construcciones o labores de remoción.
- Pendiente fuerte (15-25%). Si se disminuye la cobertura vegetal hay peligro de erosión y formación de cárcavas.
- Pendiente moderada (5-15%). Con esta pendiente se pueden desarrollar actividades agrícolas y de urbanización. Sin embargo una inadecuada explotación puede hacer susceptible la superficie a la erosión.

- Pendiente suave (5%). Con esta pendiente los terrenos se pueden dedicar a los usos más intensivos.

Siempre que el desarrollo de una actividad exija efectuar movimientos de tierras hay que tener en cuenta el ángulo de reposo, que es la máxima inclinación que pueden presentar determinados suelos antes de que se produzca un deslizamiento.

El ángulo de reposo varía con la textura del suelo, contenido en agua y cobertura vegetal existente.

Tabla 3.2: Ángulos de reposo para varios materiales comunes, según Marsh (1978).

Ángulo (en grados)	Tipo de material
33°	Arenas secas.
35-40°	Cantos rodados y guijarros.
35-40°	Suelos francos, arenoso-arcillosos, con buen drenaje.
70-90°	Rocas consolidadas.
50-80°	Arcillas compactadas con buen drenaje.
5-20°	Arcillas no compactadas y saturadas de agua.
35-50°	Arenas compactadas con cobertura vegetal.

Análisis de pendientes.

El territorio del entorno urbano de Lebrija ha sido analizado desde el punto de vista de las pendientes y de las posibles limitaciones de usos urbanos existentes mediante la generación de varios mapas de pendientes (en porcentaje) empleando las herramientas de Arc GIS 9 y las curvas de nivel de equidistancia 10 m de la cartografía digital del ICA a escala 1:10.000.

En un primer análisis se ha elaborado un mapa que engloba el núcleo

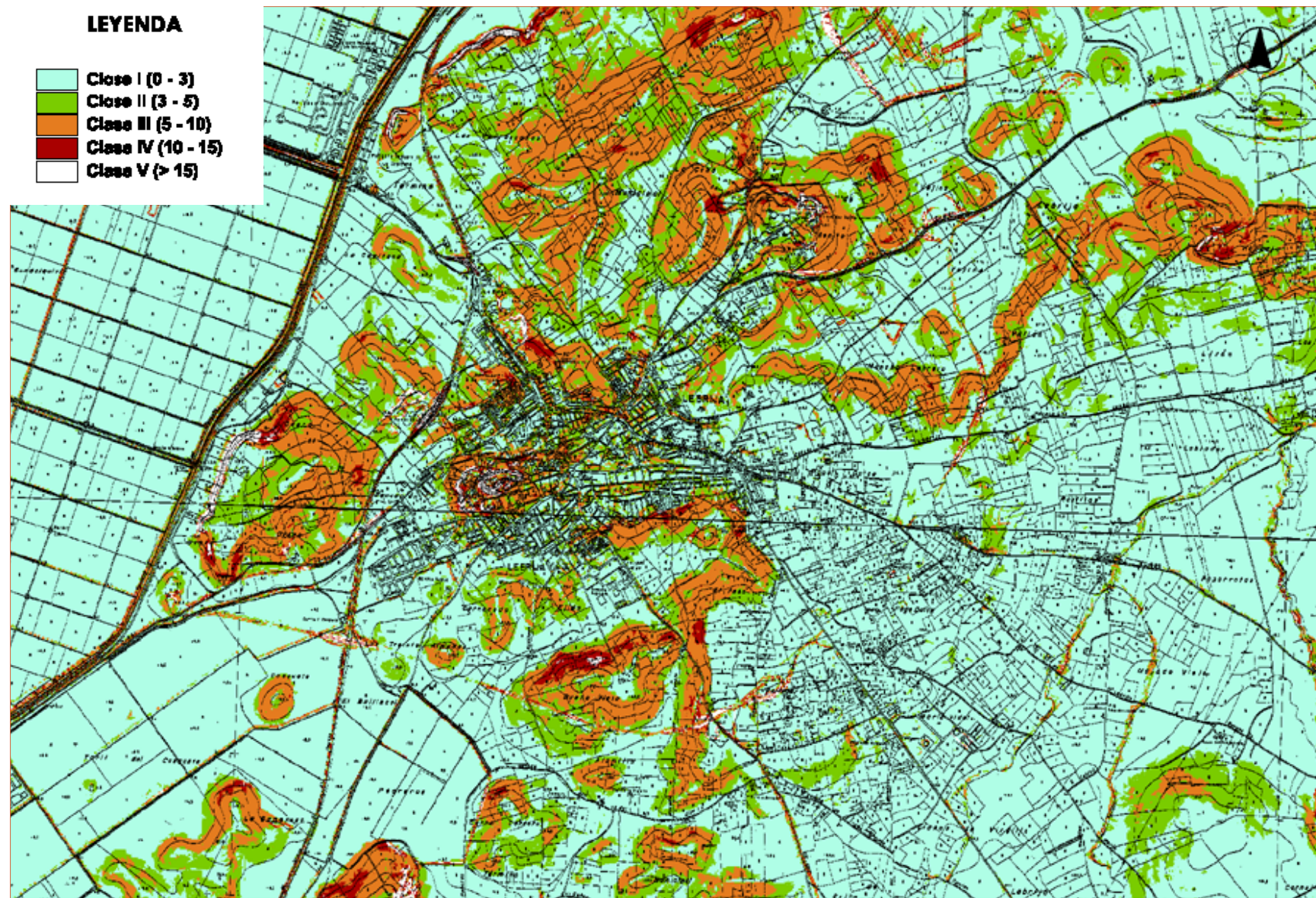


Figura 3.2: Análisis 1 de pendientes del núcleo urbano y entorno.

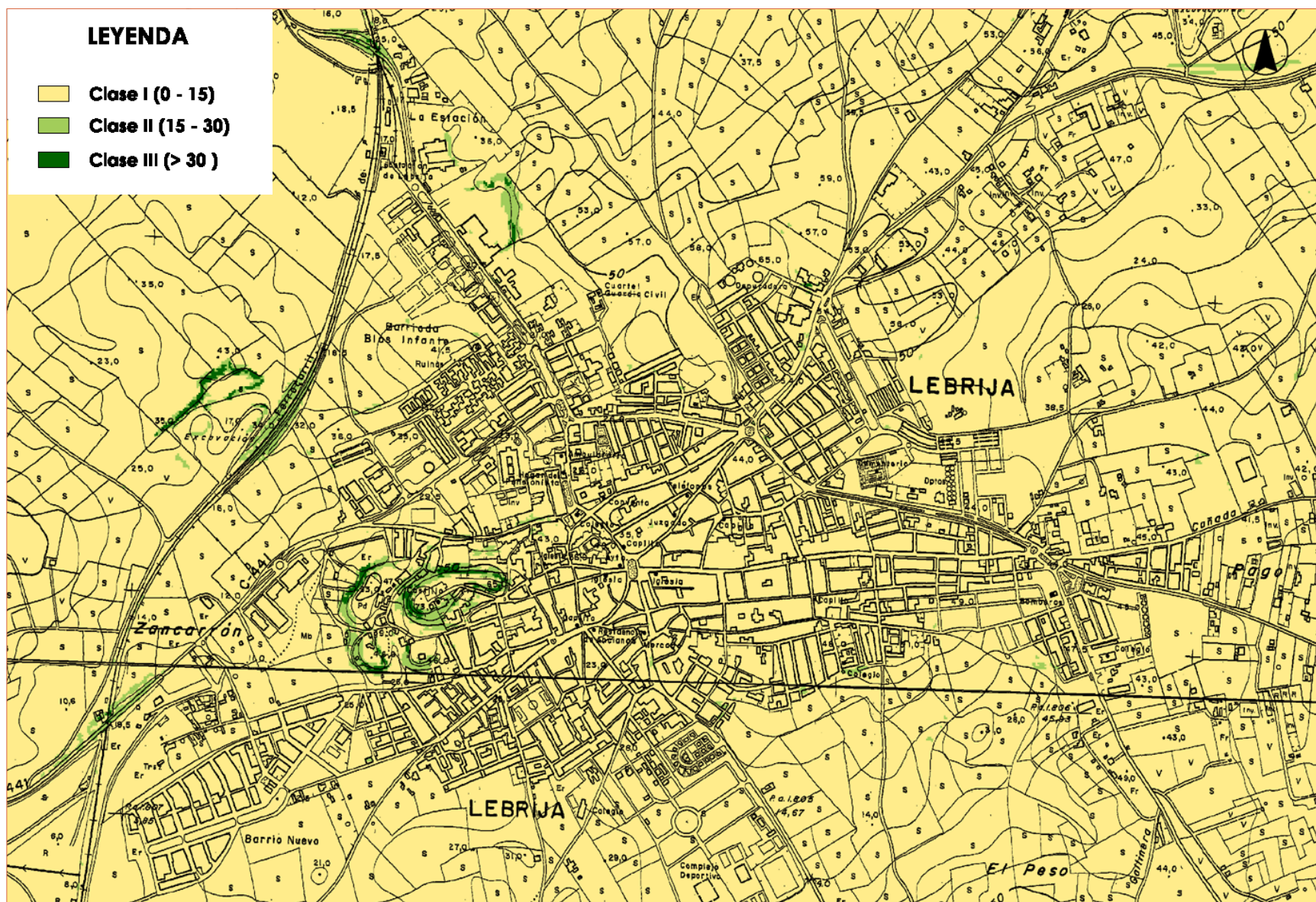


Figura 3.3: Análisis 2 de pendientes del núcleo urbano y entorno.

AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

urbano y el entorno próximo, y cuyos rangos de pendientes se han clasificado en cinco clases, de acuerdo con la clasificación del State Geological Survey of Kansas:

- Clase I (0-3 %).
- Clase II (3-5%).
- Clase III (5-10%).
- Clase IV (10-15%).
- Clase V (> 15%).

De acuerdo con el histograma de frecuencias de las cinco clases definidas en función de la pendiente en porcentaje, la mayor parte del territorio analizado se corresponde con la clase I (pendiente entre 0 y 3%), seguidos a mucha distancia por las clases II (3-5%) y III (5-10%), estas últimas con una representación muy semejante. El orden de superficies ocupadas por las distintas clases de pendiente de mayor a menor es: Clase I, Clase II, Clase III, Clase IV y Clase V. Esto significa que el crecimiento en superficie del ámbito urbano de Lebrija no está limitado por el factor pendiente, debido a la prácticamente inexistencia de zonas con pendientes superiores a 15%.

Analizando el núcleo urbano en sí, se observa una situación equiparable a la del entorno, ya que es manifiesta la dominancia de los terrenos llanos, pertenecientes a la Clase I (0-3%), tanto en la zona central como en las áreas de la periferia, pero sobre todo destaca en estas últimas. Esta situación se acentúan en áreas del extrarradio, como es el caso del Polígono Industrial "Las Marismas", donde prácticamente sólo encontramos terrenos con pendientes inferiores al 3%, y puntualmente de las clases II y III. Las áreas óptimas para el crecimiento urbanístico se localizan en los extremos oeste y este de la periferia del núcleo urbano.

Las pendientes más elevadas en el núcleo urbano se corresponden con la clase V (pendiente superior a 15%), y se concentran en la zona centro-occidental, en el área del Castillo. En esta zona dominan, no obstante, las pendientes de la clase III (5-10%), pero también encontramos algunas áreas correspondientes a la Clase IV.

Las escasas viviendas y construcciones localizadas en áreas no óptimas o desfavorables para el uso urbano residencial (según el criterio del State Geological Survey of Kansas) se localizan en las calles Solantre (al sureste del Castillo-Ermita), Cuesta del Castillo (al este del Castillo-Ermita), Barreros (al oeste y noroeste del Castillo-Ermita) y Meneses (al norte y nordeste del Castillo-Ermita), sobre todo en la penúltima.

Otras zonas con predominancia relativa de las pendientes de la clase III son la periferia norte y el actual borde urbano meridional. En la periferia norte encontramos también algunas superficies con pendientes superiores al 15%, pero en ellas no existen construcciones ni viviendas.

Para poder evaluar la existencia de áreas muy desfavorables en función de la pendiente se ha elaborado otro mapa de pendientes en el que las clases se han agrupado en rangos diferentes. En este caso se han agrupado las clases I-IV en una clase cuyo rango es de 0-15%, que se correspondería con las áreas óptimas de urbanización. Para delimitar las áreas con problemas y más desfavorables, dentro de la clase anterior V (>15%) se han diferenciado dos rangos de pendientes (15-30 %; 30-80 %).

Por consiguiente en el Mapa de 3 clases de pendientes los rangos y las clases son las siguientes:

- Clase I: 0-15 % (usos urbanos y urbanizaciones permitidos).
- Clase II: 15-30 % (usos urbanos y urbanizaciones excluidos).
- Clase III: > 30 % (usos urbanos y urbanizaciones excluidos).

AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

En el área del entorno del Castillo y de la Ermita antes indicada se ha llevado a cabo un análisis más fino de las pendientes existentes, para evaluar las áreas más desfavorables. Consultando el Mapa de tres clases puede comprobarse que existen varias zonas concretas con evidentes problemas por tener pendientes superiores al 30 (alcanzando puntualmente casi el 40%). No obstante, dentro de las zonas con mayor pendiente predominan las pertenecientes al rango 15-30%.

En la franja más occidental al oeste del Castillo-Ermita las áreas con pendientes desfavorables (15-30% y superiores al 30%) no se corresponden con ninguna edificación o construcción.

En la franja del entorno próximo del Castillo-Ermita sí encontramos viviendas y construcciones localizadas sobre terrenos con pendientes desfavorables, tanto en la clase de 15-30% como en la de $> 30\%$. Las únicas construcciones sobre este último rango se localizan en el número 33 de la C/ Barreros y en el 10 de la C/Arenal. Las viviendas construidas sobre terrenos con pendientes superiores al 15% e inferiores a 30% se localizan fundamentalmente en la C/ Barreros, y en menor medida en algunas partes de las calles Sochantre, Meneses y Cuesta del Castillo.

A modo de conclusión, aunque existen algunas áreas sobre pendientes superiores al 15 % (en el entorno del Castillo-Ermita), la mayor parte del área urbana actual de Lebrija se corresponde con terrenos de pendientes incluidos en el rango 0-15 %, ajustándose por tanto el uso con la pendiente, de acuerdo con los criterios del State Geological Survey of Kansas.



4. IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE IMPACTOS.

4.1. EXAMEN Y VALORACIÓN AMBIENTAL DE LAS ALTERNATIVAS ESTUDIADAS. JUSTIFICACIÓN DE LA ALTERNATIVA ELEGIDA.

En este apartado se realiza una exposición de los objetivos y criterios establecidos en el transcurso de la elaboración del P.G.O.U., que han regido la elaboración del P.G.O.U. y le dotan de coherencia en relación a las diferentes alternativas elegidas (residencial, industrial, clasificación del suelo no urbanizable,...)

De acuerdo con los artículos 3 y 9 de la LOUA, la actividad urbanística y los instrumentos de planeamiento tienen unos fines y objetivos genéricos que deberán concretarse y desarrollarse en su ámbito territorial en coherencia con las características del municipio, el diagnóstico realizado sobre su situación actual y del resultado del proceso de participación pública.

La finalidad del presente capítulo es establecer los objetivos básicos del P.G.O.U., así como los criterios con los que se pretenden conseguir y alternativas que se han planteado. Con ello se pretende dejar patente de forma transparente cual ha sido el proceso argumental detallado de técnica urbanística y de decisión municipal que ha llevado a la concreción de la propuesta de ordenación concretada en el P.G.O.U..

Se diferenciarán dos grandes bloques, los referentes al territorio municipal en su conjunto, y los relacionados con el diagnóstico de la problemática más propiamente urbana.

OBJETIVOS Y CRITERIOS DE LA ORDENACIÓN DEL TERRITORIO MUNICIPAL.

Es objetivo del P.G.O.U. de Lebrija la integración y concreción para su ámbito municipal de todas las planificaciones supramunicipales que

le afectan.

Se proponen los objetivos y criterios de mantenimiento en lo esencial de la ordenación del P.G.O.U. 2001 para el suelo no urbanizable, puesto que a nivel general se estima válida la división en las tres grandes unidades ambientales, marisma, campiña y sierra, y es la que debe servir de base para la fijación de la capacidad de acogida y los criterios básicos a integrar en las Normas Urbanísticas.

No obstante dicho reconocimiento de las grandes unidades territoriales del municipio compartido con el P.G.O.U. 2001, debe complementarse con nuevos criterios.

Junto a las actuaciones de escala supramunicipal en curso o en proyecto por otras Administraciones, un nuevo P.G.O.U. es la oportunidad para el debate y reflexión sobre posibles actuaciones en el territorio municipal, destinadas a la mejor vertebración del mismo, o a la valoración de otras oportunidades de desarrollo, desde el punto de vista turístico, recreativo, mejora de articulación viaria, o similares.

En base a la definición de las Unidades Ambientales, su Capacidad de Acogida, el marco normativo existente y los estudios complementarios (Memoria de Protección y Catálogo y el Estudio de Inundabilidad), se han determinado las distintas categorías de Suelo No Urbanizable, así como su normativa específica.

OBJETIVOS Y CRITERIOS DE LA ORDENACIÓN DEL NÚCLEO URBANO Y PARCELACIONES.

Se ha utilizado diferentes objetivos relacionados con los estudios complementarios, así como diferentes objetivos específicos:

Objetivos en cuanto a necesidades de crecimiento del Sector Residencial.

El P.G.O.U. de acuerdo con motivaciones y estrategia de política urbanística municipal, establece el rango adicional de crecimiento, sobre la cifra mínima de 2.001 viviendas; y sin sobrepasar el

AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

límite establecido por la Norma 45 del POTA para el crecimiento urbanizable programado (3.419 viv), es decir hay por lo menos un margen de crecimiento para el P.G.O.U. de unas 1.418 viviendas adicionales sobre las necesidades “mínimas” evaluadas para tener en cuenta los criterios antes señalados de propiciar que exista oferta “suficiente” de suelo urbanizado para vivienda libre, así como de posibles contingencias sobrevenidas de ralentización de la gestión por iniciativa privada, ya sea por dificultades de gestión o simplemente utilizar dicho margen para poder abordar soluciones de integración del problema de las parcelaciones existentes, que consumiría un mínimo de capacidad en torno a 1.000 viviendas.

Por lo tanto el diagnóstico del perfil general de nuevas previsiones de vivienda para el P.G.O.U. al horizonte programado 2021, sería el siguiente:

- Capacidad límite POTA para suelo urbanizable: 3.419 viv.
- Necesidad objetiva de vivienda protegida para las características demográficas y socioeconómicas del municipio: 1.646 viv. De dicha cifra 683 viv corresponde a las necesidades acreditadas a finales de 2011 por el Registro de Demandantes, y el resto (963 viv), son necesidades estimadas para el horizonte temporal de programación del P.G.O.U. a 2021.
- El resto de dicha capacidad ($3.419 - 1.646 = 1.773$ viv), la adscribimos a vivienda de régimen libre, susceptible de dar respuesta, aparte de las necesidades mínimas evaluadas por dinámica demográfica y socioeconómica (355 viv), a la regularización de parcelaciones (estimación de 1.000 viv), y que el resto (418 viv), permita un margen adicional de flexibilidad para que exista siempre un exceso de oferta “suficiente” de vivienda de precio libre, que junto con el remanente urbanizado o en curso del P.G.O.U. 2001 pueda incidir a la baja en los precios de mercado de las mismas.

Objetivos y criterios en cuanto a necesidades de suelo para actividades económicas.

Al contrario que el sector residencial, en que son mucho más mensurables los objetivos en cuanto a crecimiento en función de la dinámica poblacional, los suelos para soporte de actividades económicas ofrecen una mayor discrecionalidad, y deben de relacionarse con objetivos concretos de políticas municipales de fomento.

Estimamos que los objetivos del P.G.O.U. en el espacio de actividades económicas, debe dirigirse a complementar y cualificar la oferta planificada existente y, en la medida de lo posible, siguiendo una tendencia similar al caso de “El Fontanal”, fomentar la reconversión formal, mediante la terciarización y mejora de la calidad de urbanización y de edificación y en especial fomentar su vinculación con el núcleo urbano existente, y fomentando el traslado a las implantaciones externas (Polígono Las Marismas y Elio Antonio) las actividades industriales de carácter más molesto o menos compatible con la proximidad de los usos residenciales.

Objetivos y criterios respecto a la Ordenación de las Parcelaciones.

El estado actual de las implantaciones en suelo no urbanizable del entorno del núcleo, con una extensión de unas 267 has, aproximadamente más de la mitad del suelo urbano existente, y con una cifra en torno a 446 viviendas en situación presumiblemente irregular, aparte de diversas implantaciones industriales o terciarias.

Ante el volumen del problema tanto en extensión como en número de viviendas, en relación a la escala del núcleo de Lebrija, nos lleva al convencimiento compartido por el equipo de gobierno municipal de la necesidad de que desde el P.G.O.U. se aborde este problema, desde criterios de reconocimiento de la existencia de esta realidad y su más que previsible irreversibilidad en un porcentaje apreciable, así como su posible integración en el medio urbano con todos los derechos y obligaciones.



AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

Para evitar fomentar en el futuro estas situaciones de hechos consumados y aparentemente irreversibles (no es imaginable demoler un porcentaje significativo de las 446 viviendas), que exijan sucesivamente la necesidad de ir dando soporte de regularización a las construcciones ilegales que pudieran surgir en el futuro, es obligado establecer unos criterios de intervención en los que quede claro que la regularización no debe confundirse con una amnistía, sino que debe estar condicionada al cumplimiento de las obligaciones urbanísticas que en el proceso normal es previo o simultáneo al disfrute del derecho a la edificación. Asimismo la regularización debería de ir acompañada de voluntad política de recuperar la iniciativa pública frente a este problema y dotarse de medios suficientes, recursos técnicos, jurídicos, económicos y humanos que garanticen en lo sucesivo la prevalencia de la legalidad.

Objetivos y criterios sobre los terrenos más idóneos para los Nuevos Desarrollos.

En la fase de Avance del P.G.O.U. quedaron formalizadas las alternativas de desarrollo más coherentes con la capacidad de acogida y como resultado de dicho proceso por el Ayuntamiento se confirmaron en octubre de 2011 en su mayor parte los criterios y estrategias de desarrollo del dicho Avance.

Se ha analizado detalladamente la capacidad de acogida para nuevos desarrollos de todo el entorno más inmediato del núcleo urbano y se analizaron las principales afecciones, ventajas e inconvenientes de cada una de ellas, teniendo en cuenta los componentes habituales del análisis: incidencia paisajística y ambiental, afección a yacimientos arqueológicos, hipsometría, clinometría e incluso líneas de afección acústica de las principales infraestructuras de comunicaciones existentes o previstas, incorporada en el presente documento para aprobación inicial.

Como resultado de dicho análisis y salvaguardando desde soluciones concretas de ordenación las afecciones sectoriales, estimamos que todo el entorno inmediato del núcleo actual ofrece una capacidad de

acogida bastante neutra para nuevos desarrollos teniendo en cuenta los siguientes condicionantes:

- a) Arco Sur del núcleo, entre el borde urbano actual y circunvalación:
 - Especial protección del Cerro Buena Vista, como elemento natural de cierre del paisaje cercano del núcleo en su percepción desde éste hacia el Sur. Además hay yacimientos arqueológicos en el mismo (Cerro Buena Vista, Carnacedo y Gallinera), ya plenamente delimitados con precisión en esta fase.
 - Protección del talud de fuerte pendiente del margen Este de la SE-698, acceso desde El Cuervo.
 - Mantener el registro del trazado de las vías pecuarias y los caminos actuales de aproximación al núcleo por el Sur (caminos de Jerez y del Aceituno), con una franja libre que permita la percepción más amplia posible de aproximación al conjunto histórico y del promontorio del Castillo.
 - Vertebración mediante estructura viaria adecuada de las dos implantaciones en construcción (nueva estación de FFCC y nuevo Hospital), ya que por su carácter supramunicipal, generarán un especial flujo de movilidad y de servicios asociados que reforzarán la centralidad urbana del entorno de las mismas.
 - Terminar los bordes urbanos, con viario de sección adecuada y alineaciones arboladas o espacios libres, evitando en todo caso soluciones de traseras de edificación como las actuales.
 - Afección de 100 m de la circunvalación.
 - Estudio de inundabilidad o de escorrentías de toda la vaguada que discurre por este área, en orden al encauzamiento adecuado y su integración en los sistemas generales o locales de espacios libres.

AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

b) Arco Este del núcleo:

- La situación en plataforma sobreelevada sobre el arco Sur y en su mayor parte en vertiente hacia el núcleo, otorga una gran neutralidad a la capacidad de acogida de esta zona, con gran apertura visual hacia el casco actual.
- El mayor condicionante son las preexistencias de parcelación y edificación, especialmente en el margen Este de la circunvalación de Lebrija.
- Yacimientos arqueológicos Pela Huesos (Y-74), La Norieta (Y-78) y Pago Dulce (Y-94).
- Afección de 100 m de la circunvalación.

c) Arco Nordeste del núcleo:

- El mayor condicionante topográfico viene dado por la dirección de vertido hacia el N, en sentido contrario a la situación de la EDAR, lo que obligaría a ampliar la estación de bombeo actual.
- Sería muy conveniente la remodelación paisajística del borde NE actual del núcleo urbano con grandes pantallas de edificaciones existentes perpendiculares a los corredores visuales de acceso al núcleo desde Las Cabezas. Para ello bastaría el giro de orientación de los futuros desarrollos más inmediatos, tratamiento con espacios libres, disminución gradual de alturas, o mezcla de todos ellos como argumento de diseño de un nuevo borde urbano.
- Proteger las escorrentías o cabeceras de los cauces existentes, mediante sistemas de espacios libres.
- Reforzar mediante nuevos corredores de espacios libres, la accesibilidad al Parque de San Benito.

- Tres enclaves significativos de preexistencias de parcelación y edificación.

- Yacimientos arqueológicos Huerto de Rafael, Paparrata y Cerro de San Benito II.

d) Arco Norte:

- Protección de la pequeña colina del entorno del actual cuartel de la guardia civil, mediante sistema de espacios libres, por la incidencia visual que tendría desde las marismas, la edificación sobre la misma. El resto del suelo tiene una capacidad de acogida idónea, siempre que se cuide especialmente el diseño del borde urbano lo más fragmentado posible, mediante viario con cordón de arbolado y alternancia de espacios libres y dotacionales con áreas residenciales.

- Proteger mediante sistema lineal de espacios libres, el fuerte desnivel entre las traseras de los suelos industriales que dan frente a la Avda de Andalucía, y reforma interior de áreas industriales degradadas o abandonadas.

e) Arco Oeste:

- El desplazamiento del nuevo trazado del FFCC (en construcción), permite una capacidad de acogida idónea para el desarrollo y la oportunidad de la reordenación de todo el borde de la ciudad hasta ahora de espaldas a la línea férrea a dismantelar, y colonizar el nuevo espacio entre éste y el nuevo trazado, respetando una franja de protección en los 70 m. de afección del mismo, salvo el entorno de la nueva estación que se integra en el medio propiamente urbano.

4.2. IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE LOS IMPACTOS INDUCIDOS POR LAS DETERMINACIONES DEL PLANEAMIENTO.

4.2.1. IDENTIFICACIÓN DE LOS IMPACTOS.

Una vez analizados los subsistemas constitutivos del entorno (medio abiótico, medio biótico, medio perceptual, etc.) y las características propias del P.G.O.U., se estudian sus componentes ambientales que son susceptibles de recibir impactos, entendidos como los elementos, cualidades y procesos del entorno que pueden ser afectados por las acciones impactantes derivadas del proyecto. La identificación de impactos, es el proceso que conduce a definir y ubicar los efectos del planeamiento sobre el territorio afectado, y forma parte de un proceso general que, partiendo de las características del medio y del proyecto, conduce a una caracterización y valoración de los impactos significativos.

Se pretenden establecer los impactos ambientales inducidos por el Plan General de Ordenación Urbanística de Lebrija.

Para definir los componentes de impacto, se han aplicado los siguientes criterios:

- Ser representativo del entorno afectado y, por tanto, del impacto total producido por la ejecución del proyecto sobre el medio.
- Ser portadores de información significativa sobre la magnitud e importancia del impacto.
- Ser excluyentes para evitar solapamientos y redundancias.
- De fácil identificación tanto en su concepto como en su apreciación.

- De fácil cuantificación dentro de lo posible (algunos son intangibles).

La metodología seguida para la identificación de los posibles impactos que pueden originarse con la ejecución del proyecto es la siguiente:

- Identificación de acciones del proyecto en sus distintas fases de ejecución.
- Identificación de los factores del entorno que podrían verse afectados por las distintas fases del proyecto o que presentan indicios de ser alterados, modificados, destruidos, etc.
- Elaboración de un análisis matricial en el que figuran entradas, según columnas, de las posibles acciones que pueden alterar el medio ambiente y entradas, según filas, de las características del medio (factores ambientales) que pueden verse alteradas. Con esto, se obtienen las interacciones que se producen.
- Evaluación cuantitativa de los impactos que se podrían producir en este proyecto.

La identificación de impactos, es el proceso que conduce a definir y ubicar los efectos del planeamiento sobre el territorio afectado. La identificación forma parte de un proceso general que, partiendo de las características del medio y del proyecto, conduce a una caracterización y valoración de los impactos significativos.

La previsión de efectos se realiza mediante una lista de chequeo en la que se incluyen las relaciones de posibles elementos y procesos del medio afectados por las acciones del planeamiento.

ACCIONES IMPACTANTES.

A continuación se relacionan las acciones impactantes que se consideran con más posibilidades de producir impactos, en el ámbito del

AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

planeamiento:

Acciones impactantes en general.

- Clasificación del suelo.
- Determinación de usos.
- Determinación de niveles de intensidad de ocupación, aprovechamientos, alturas.
- Normas medioambientales.
- Inversión económica.

Acciones impactantes en Suelo Urbanizable y Sistemas Generales.

- Regulación, niveles de intensidad (densidad, edificabilidad, ocupación alturas).
- Fijación aprovechamiento medio.
- Trazado redes abastecimiento.
- Saneamiento.
- Asignación usos y delimitación.
- División territorio en sectores o polígonos.
- Fijación de usos alternativos o compatibles en cada área.
- Señalamiento de usos incompatibles.
- Magnitudes máximas/mínimas.

- Dotaciones de servicios y equipamientos.
- Conexión red de comunicaciones.
- Redes de servicios.
- Definición concepto núcleo de población.
- Normas estéticas y medioambientales. Ordenanzas.
- Sistemas de comunicación.
- Zonas verdes-espacios libres.
- Abastecimiento-Saneamiento.
- Utilización de recursos naturales.
- Equipamiento comunitario.
- Situación centros urbanos.

Acciones impactantes en la ejecución de los planeamientos de desarrollo.

- Alteración cubierta terrestre y vegetación.
- Movimientos de tierras.
- Parcelaciones.
- Alteración del drenaje.
- Construcción y edificación.



AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

- Realización servicios Abastecimientos y Saneamiento.
- Ruido.
- Emisión gases y polvo.
- Vertidos.
- Introducción de flora y fauna.
- Presencia y actividad humana.

FACTORES IMPACTADOS.

La identificación de los factores ambientales del área de estudio susceptibles de recibir impactos permite definir las consecuencias ambientales del Planeamiento.

Medio Físico.Calidad del aire.

La afección de la calidad atmosférica se entiende como el grado de alteración de la pureza del aire o el nivel de contaminantes gaseosos (gases, humo, polvo) existentes en el mismo.

También se ha contemplado la contaminación acústica debido a las emisiones durante las acciones de la ejecución de las obras, así como en la fase de funcionamiento.

Relieve.

Hace referencia a las características morfológicas del sustrato y su modificación se producirá por excavación o acumulación de materiales.

Estructura del suelo.

Está constituido por una serie de capas u horizontes que presentan una estructura y unas características biológicas y físico-químicas específicas.

Cursos fluviales y calidad del agua.

Se tienen en cuenta factores relativos a la alteración de cauces y caudales, así como las posibles afecciones a las aguas subterráneas.

Medio Biotico.Vegetación.

Se considera la relevancia de la flora en la zona de actuación, la biomasa y las especies de interés.

Fauna.

Se considera la diversidad, la biomasa, las especies endémicas y de interés, la estabilidad del ecosistema y las cadenas tróficas. En este apartado se trata principalmente el grupo de los vertebrados.

Medio Perceptual.Paisaje.

Se han distinguido entre los factores de visibilidad y calidad paisajística.

Medio Socioeconómico.Usos del territorio.

Se analizan los cambios de usos que se contemplan en el planeamiento así como posibles afecciones a la red de vías pecuarias.

Cultural.

Se incluyen las particularidades de interés cultural de la zona de estudio, principalmente en lo referente a los Bienes de Interés Cultural y a los yacimientos arqueológicos.

Economía y empleo.

Se tienen en cuenta los aspectos beneficiosos o perjudiciales del proyecto, desde el punto de vista económico, para la estructura social.

Servicios e infraestructuras.

Se tiene en cuenta el suelo afectado así como el cambio de uso, los servicios y los equipamientos.

ANÁLISIS MATRICIAL.

A partir de las consideraciones anteriores se elabora la matriz de impactos que es del tipo causa-efecto. Consiste en un cuadro de doble entrada en cuyas columnas figuran las acciones impactantes y en cuyas filas los factores medioambientales susceptibles de recibir impactos.

Aquí se muestran dos matrices de identificación de impactos, una para los Suelos Urbanizables y otra para los Sistemas Generales.

Matriz de impactos en Suelo Urbanizable.

		Acciones impactantes														
		En Suelo Urbanizable						Ejecución del proyecto								
		Regulación, niveles de intensidad.	Fijación aprovechamiento medio	Trazado redes de abastecimiento	Saneamiento	Asignación usos y delimitación	División territorio en sectores	Alteración de cubierta vegetal	Movimientos de tierras	Parcelaciones	Construcción-edificación	Abastecimiento saneamiento	Emisión gases y polvo	Vertidos	Ruido	Introducción de flora
Medio Físico	Calidad del Aire															
	Relieve															
	Suelo															
	Aguas															
	Vegetación															
	Fauna															
Medio Perceptual	Paisaje															
Medio Socioeconómico	Usos del territorio															
	Cultural															
	Vías pecuarias															
	Economía y empleo															
	Servicios e infraestructuras															

Matriz de impactos en Sistemas Generales.

		Acciones impactantes														
		En Sistemas Generales						Ejecución del proyecto								
		Sistemas de comunicación	Zonas verdes-espacios libres	Abastecimiento saneamiento	Utilización de recursos naturales	Equipamiento comunitario	Situación centros urbanos	Alteración de cubierta vegetal	Movimientos de tierras	Parcelaciones	Construcción-edificación	Abastecimiento saneamiento	Emisión gases y polvo	Vertidos	Ruido	Introducción de flora
Medio Físico	Calidad del aire															
	Relieve															
	Suelo															
	Aguas															
	Vegetación															
	Fauna															
Medio Perceptual	Paisaje															
Medio Socioeconómico	Usos del territorio															
	Cultural															
	Vías pecuarias															
	Economía y empleo															
	Servicios e infraestructuras															

4.2.2. VALORACIÓN DE LOS IMPACTOS.

Una vez identificadas las acciones y los factores del medio que, presumiblemente, serán impactados por aquellas, la matriz de importancia nos permitirá obtener una valoración cualitativa al nivel requerido para una Evaluación de Impacto Ambiental.

Identificadas las posibles alteraciones mediante la matriz de impactos, se hace preciso una previsión y valoración de los mismos.

La valoración cualitativa se efectúa a partir de la matriz de impactos. Cada casilla de cruce en la matriz o elemento tipo, nos dará una idea del efecto de cada acción impactante sobre cada factor ambiental impactado.

Los elementos de la matriz de importancia identifican el impacto ambiental (Iij) generado por una acción simple de una actividad (Ai) sobre un factor ambiental considerado (Fi).

En la valoración, medimos el impacto, en base al grado de manifestación cualitativa del efecto que quedará reflejado en lo que definimos como importancia del impacto.

La importancia del impacto, es pues, el ratio mediante el cual medimos cualitativamente el impacto ambiental, en función, tanto del grado de incidencia o intensidad de la alteración producida, como la caracterización del efecto, que responde a su vez a una serie de atributos de tipo cualitativo, tales como extensión, tipo de efecto, plazo de manifestación, persistencia, reversibilidad, recuperabilidad, sinergia, acumulación y periodicidad.

Los elementos tipo, o casillas de cruce de la matriz, están ocupados por la valoración correspondiente a once símbolos siguiendo el orden espacial plasmado en la tabla siguiente, a los que se añade uno más que sintetiza en una cifra la importancia del impacto en función de doce símbolos. El primer símbolo corresponde al signo positivo o naturaleza del efecto, el segundo representa el grado de incidencia

o intensidad del mismo, reflejando los nueve siguientes, los atributos que caracterizan a dicho efecto.

±	I
EX	MO
PE	RV
SI	AC
EF	PR
MC	Importancia
Situación espacial de los once símbolos de un elemento tipo	

Hay que advertir que la importancia del impacto no debe confundirse con la importancia del factor afectado.

A continuación describimos los mencionados símbolos que conforman el elemento tipo de una matriz de valoración cualitativa o matriz de importancia.

Signo (±). El signo del impacto hace alusión al carácter beneficioso (+) o perjudicial (-) de las distintas acciones que van a actuar sobre los distintos factores considerados.

Intensidad (I). Se refiere al grado de incidencia de la acción sobre el factor, en el ámbito específico en que actúa. El baremo de valoración esta comprendido entre 1 y 12, en el que 12 expresa una destrucción total del factor en el área en que se produce el efecto, y el 1 la mínima. Los valores comprendidos entre estos dos términos reflejan situaciones intermedias.

Extensión (EX). Se refiere al área de incidencia teórica del impacto en relación con el entorno del proyecto (% del área, respecto al entorno, en que se manifiesta el efecto). Si la acción produce un efecto muy localizado, se considera que el impacto tiene carácter Puntual (1). Si, por el contrario, el efecto no admite una ubicación precisa dentro del

entorno del proyecto, teniendo una influencia generalizada en todo él, el impacto será Total (8), considerando las situaciones intermedias, según su gradación, como impacto Parcial (2) y Extenso (4). En el caso de que el impacto sea puntual pero se produzca en un lugar crítico, se le atribuye un valor de cuatro unidades por encima del que le corresponda en función del porcentaje de extensión en que se manifiesta.

Momento (MO). El plazo de manifestación del impacto alude al tiempo que transcurre entre la aparición de la acción (to) y el comienzo del efecto (ti) sobre el factor del medio considerado. Así pues, cuando el tiempo transcurrido sea nulo, el momento es Inmediato, y si es inferior a un año, Corto Plazo, asignándole en ambos casos un valor (4). Si es un período de tiempo que va de 1 a 5 años, Medio Plazo (2), y si el efecto tarda en manifestarse más de cinco años, Largo Plazo, con valor asignado (1). Si concurre alguna circunstancia que hiciese crítico el momento del impacto, cabría atribuirle un valor de una a cuatro unidades por encima de las especificadas.

Persistencia (PE). Se refiere al tiempo que, supuestamente, permanecería el efecto desde su aparición y, a partir del cual el factor retornaría a las condiciones iniciales previas a la acción por medios naturales, o mediante la introducción de medidas correctoras. Si la permanencia del efecto tiene lugar durante menos de un año, consideramos que la acción produce un efecto Fugaz, asignándole un valor (1). Si dura entre 1 y 10 años, Temporal (2); y si el efecto tiene una duración superior a los 10 años, consideramos el efecto como Permanente asignándole un valor (4). La persistencia es independiente de la reversibilidad.

Reversibilidad (RV). Se refiere a la posibilidad de reconstrucción del factor afectado por el proyecto, es decir, la posibilidad de retornar a las condiciones iniciales previas a la acción, por medios naturales, una vez aquella deja de actuar sobre el medio. Si es Corto Plazo, se le asigna el valor (1), si es Medio Plazo (2) y si el efecto es Irreversible le asignamos valor (4).

Sinergia (SI). Este atributo contempla el reforzamiento de dos o más efectos simples. La componente total de la manifestación de los efectos

simples, provocados por acciones que actúan simultáneamente, es superior a la que cabría esperar de la manifestación de efectos cuando las acciones que las provocan actúan de manera independiente no simultánea. Cuando una acción actuando sobre un factor, no es sinérgica con otras acciones que actúan sobre el mismo factor, el atributo toma el valor (1), si precisa un sinergismo moderado (2) y si es altamente sinérgico (4).

Acumulación (AC). Este atributo da idea del incremento progresivo de la manifestación del efecto cuando persiste de forma continua o reiterada la acción que lo genera. Cuando una acción no produce efectos acumulativos (acumulación simple), el efecto se valora como (1). Si el efecto producido es acumulativo el valor se incrementa a (4).

Efecto (EF). Este atributo se refiere a la relación causa-efecto, o sea a la forma de manifestación del efecto sobre un factor, como consecuencia de una acción. El efecto puede ser directo, o primario, siendo en este caso la repercusión de la acción consecuencia directa de ésta. En el caso de que el efecto sea indirecto o secundario, su manifestación no es consecuencia directa de la acción, sino que tiene lugar a partir de un efecto primario, actuando éste como una acción de segundo orden. Este término toma el valor 1 en el caso de que el efecto sea secundario y el valor 4 cuando sea directo.

Periodicidad (PR). Se refiere a la regularidad de manifestación del efecto, bien sea de manera cíclica o recurrente (efecto periódico), de forma impredecible en el tiempo, o constante en el tiempo (efecto continuo). A los efectos continuos se les asigna un valor (4), a los periódicos (2) y a los de aparición irregular, que se evalúan en términos de probabilidad de ocurrencia, y a los discontinuos (1).

Recuperabilidad (MC). Se refiere a la posibilidad de reconstrucción, total o parcial, del factor afectado como consecuencia del proyecto, es decir, la posibilidad de retornar a las condiciones iniciales previas a la actuación, por medio de la intervención humana. Si el efecto es totalmente Recuperable, se le asigna un valor (1) o (2) según lo sea de manera inmediata o a medio plazo, si lo es parcialmente, el efecto es

AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

Mitigable, y toma un valor (4) cuando el efecto es Irrecuperable (tanto por la acción natural, como por la acción humana) le asignamos el valor (8). En el caso de ser irrecuperables, pero existe la posibilidad de introducir medidas compensatorias, el valor adoptado es (4).

Los impactos con valores de importancia inferiores a 25 son irrelevantes y, por tanto, de acuerdo con el Reglamento, compatibles. Los impactos moderados presentan una importancia entre 25 y 50. Son severos cuando la importancia del impacto se encuentre entre 50 y 75 y críticos cuando el valor sea superior a 75.

Presenta valores intermedios (entre 40 y 60) cuando se da alguna de las siguientes circunstancias:

- Intensidad total, y afección mínima de los restantes símbolos.
- Intensidad muy alta o alta, afección alta o muy alta de los restantes símbolos.
- Intensidad alta, efecto irrecuperable y afección muy alta de alguno de los restantes símbolos.
- Intensidad media baja, efecto irrecuperable y afección muy alta de al menos dos de los restantes símbolos.

Los atributos a través de los cuales llegamos a establecer la importancia del impacto responden a lo establecido en el Reglamento para la ejecución del Decreto 292/1995, de 12 de Diciembre, de Evaluación de Impacto Ambiental de la Comunidad Autónoma de Andalucía.

A continuación se incluye la valoración general de los impactos asociados a los nuevos Suelos Urbanizables contemplados en el P.G.O.U, así como los Sistemas Generales de Espacios Libres. En el texto se especifican los sectores que presentan algún tipo de problemática relevante.

IMPACTOS SOBRE SUELO URBANIZABLE Y SISTEMAS GENERALES.

MEDIO FÍSICO.

Calidad del Aire.

Los posibles impactos sobre la calidad del aire se centran en la fase inicial y están relacionados con los movimientos de tierra, el transporte de materias primas y materiales de construcción, que pueden conllevar el levantamiento de materias sólidas en suspensión, así como la expulsión de gases de los vehículos y maquinaria empleada en la construcción de las edificaciones, naves e infraestructuras previstas en el desarrollo del planeamiento.

Teniendo en cuenta las características climáticas del ámbito de estudio se considera que el impacto sobre la calidad del aire es MODERADO, considerando la fase de ejecución.

-	4
2	4
2	1
2	4
4	1
2	36

Matriz de importancia

Para paliar la liberación de partículas en suspensión durante la fase de construcción de los Suelos Urbanos No Consolidados y en los nuevos Suelos Urbanizables y Sistemas Generales, es conveniente proceder al riego periódico de los caminos y zona de obras, y al entoldado de los camiones de transporte de materiales, evitando así el levantamiento y difusión excesiva de polvo. Igualmente se recomienda la disminución de la velocidad de los camiones con dicha finalidad.



En el caso de los nuevos sectores de Uso Residencial y en los Sistemas Generales, las emisiones gaseosas serán originadas por los vehículos de los residentes, no siendo previsibles emisiones de polvo una vez esté acabado el sistema viario. Este impacto, no obstante, puede considerarse COMPATIBLE, ya que los niveles de emisiones en esta fase serán poco significativos.

En el caso de los nuevos Suelos Urbanizables de Uso Industrial, durante la fase de funcionamiento, las emisiones gaseosas serán originadas por los vehículos de los camiones y vehículos que transiten por la zona, así como de las actividades y procesos industriales desarrollados. El impacto, por consiguiente, no puede ser valorado aquí sin conocer las actividades industriales concretas que se pretenden instalar.

En cualquier caso, en los correspondientes proyectos de urbanización se analizarán y marcarán las medidas a adoptar para cumplir con la ley 34/2007, de 15 de noviembre, de calidad y protección de la atmósfera y en los artículos no derogados del Decreto 74/1996, de 20 de Febrero, por el que se aprobó el Reglamento del Aire, hasta que se apruebe el correspondiente reglamento de la Ley 7/2007, de 15 de noviembre, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental.

Contaminación acústica.

En cuanto a la contaminación acústica, el ruido producido en la fase de construcción tendrá su origen en la actividad de la maquinaria de excavación y acondicionamiento del terreno, así como de los vehículos de apoyo de los trabajos de instalación de los elementos proyectados en distintos sectores contemplados en el planeamiento.

El ruido producido en la fase de construcción ha sido valorado como MODERADO, tanto para los Sectores de Uso Residencial como Industrial y Sistemas Generales.

-	2
4	4
1	1
1	1
4	1
1	28

Matriz de importancia

Se incluye el Anexo Acústico la zonificación Acústica del Plan General de Ordenación Urbanística de Lebrija (Sevilla). A continuación se enumeran las determinaciones más relevantes del citado anexo.

Analizados los Mapa Estratégico de Ruido correspondiente a la Autopista AP-4, esta se localiza muy alejada del casco urbano y no presenta conflictos acústicos. No obstante, se ha evaluado la Servidumbre Acústica de otros emisores como la futura línea de AVE o la circunvalación de la A-471, delimitando la posible zona de afección sobre urbanizaciones.

Los conflictos acústicos por incompatibilidad entre usos del suelo colindantes, deberán resolverse desde la ordenación pormenorizada de los diferentes sectores en los planes de desarrollo del planeamiento, estudiando y estableciendo zonas de transición para el cumplimiento de los objetivos de calidad acústica, de las zonas que a continuación se detallan:

- Zona de Conflicto 1. Incompatibilidad en el Sector de Suelo Urbanizable No Sectorizado ANs-1, que contemplan dos zonas industriales y una residencial entre ambas. Esta Zona de Conflicto se resolvería con los sistemas generales contemplados SGEL19 y SGEL20, clasificados como Zonas de Transición.
- Zona de Conflicto 2. Incompatibilidad entre los Sectores Uzo-2

(industrial) y Uz-11 y Ur-6 (residenciales). La ordenación pormenorizada de los sectores deberá establecer zonas de transición para el cumplimiento de los objetivos de calidad acústica de las respectivas áreas.

- Zona de Conflicto 3. Incompatibilidad entre los Sectores Ur-16 (industrial) y Ur-15 y Ur-17 (residenciales). La ordenación pormenorizada de los sectores deberá establecer zonas de transición para el cumplimiento de los objetivos de calidad acústica de las respectivas áreas.
- Zona de Conflicto 4. Incompatibilidad en el Sector de Suelo Urbanizable Sectorizado Uz-7 que contempla dos usos diferenciados: residencial y terciario. La ordenación pormenorizada deberá establecer zonas de transición para el cumplimiento de los objetivos de calidad acústica de las respectivas áreas o permitir únicamente actividades comerciales o de servicios compatibles con el uso residencial.
- Zona de Conflicto 5. Incompatibilidad entre las áreas acústicas del Sector Uz-6 (residencial) y el uso recreativo del Polideportivo Municipal. No obstante, las diferencias entre los objetivos de calidad acústica de las Áreas Acústica Tipo B y C son compatibles.
- Zona de Conflicto 6. Incompatibilidad en el Sector de Suelo Urbanizable Sectorizado Uz-4 que contempla dos usos diferenciados: residencial y terciario. Se han establecido zonas de transición para el cumplimiento de los objetivos de calidad acústica.
- Zona de Conflicto 7. Incompatibilidad en los Sectores Uz-1, Uz-2, Ur-2 y Ur-3 por colindancia entre zonas industriales y residenciales. Se han delimitado Zonas de Transición para evitar conflictos.

También se proponen otra serie de medidas preventivas y correctoras consistentes en la realización de Estudios Acústicos de detalle sobre

los Planes de Desarrollo, aumentar el nivel de exigencia del aislamiento de fachada en las futuras viviendas cercanas a emisores acústicos, cumplir las exigencias del CTE DBHR revisando los proyectos de edificación, etc.

Relieve.

Las formas del relieve no constituyen en sí mismas un elemento ambiental con valor intrínseco, salvo cuando aparecen elementos geomorfológicos de interés ya sea por su génesis, rareza o interés científico, educativo o paisajístico. Sin embargo, pueden constituir un condicionante de la actividad que se pretenda implantar, por lo que conviene incluir su análisis en las memorias de los Estudios de Impacto Ambiental.

El impacto sobre el relieve será provocado por los desmontes y nivelaciones del terreno que sean necesarios previamente a la construcción de los edificios, naves industriales e infraestructuras contempladas, y su importancia estará en función de la topografía de los terrenos, siendo mayor el impacto cuanto mayor es la pendiente de los mismos.

En el apartado 3, se establece el análisis de riesgos ambientales derivados del planeamiento en el núcleo urbano de Lebrija.

Del análisis realizado, se establece que las viviendas y construcciones localizadas en áreas no óptimas o desfavorables para el uso urbano residencial (según el criterio del State Geological Survey of Kansas) se localizan en las calles Solantre (al sureste del Castillo-Ermita), Cuesta del Castillo (al este del Castillo-Ermita), Barreros (al oeste y noroeste del Castillo-Ermita) y Meneses (al norte y nordeste del Castillo-Ermita), sobre todo en la penúltima.

Otras zonas con predominancia relativa de las pendientes de la clase III son la periferia norte y el actual borde urbano meridional.

En la periferia norte encontramos también algunas superficies con

AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

pendientes superiores al 15%, pero en ellas no existen construcciones ni viviendas.

En la franja más occidental al oeste del Castillo-Ermita las áreas con pendientes desfavorables (15-30% y superiores al 30%) no se corresponden con ninguna edificación o construcción.

En la franja del entorno próximo del Castillo-Ermita sí encontramos viviendas y construcciones localizadas sobre terrenos con pendientes desfavorables, tanto en la clase de 15-30% como en la de > 30%. Las únicas construcciones sobre este último rango se localizan en el número 33 de la C/ Barreros y en el 10 de la C/Arenal. Las viviendas construidas sobre terrenos con pendientes superiores al 15% e inferiores a 30% se localizan fundamentalmente en la C/ Barreros, y en menor medida en algunas partes de las calles Sochantre, Meneses y Cuesta del Castillo.

A modo de conclusión, aunque existen algunas áreas sobre pendientes superiores al 15 % (en el entorno del Castillo-Ermita), la mayor parte del área urbana actual de Lebrija se corresponde con terrenos de pendientes incluidos en el rango 0-15 %, ajustándose por tanto el uso con la pendiente, de acuerdo con los criterios del State Geological Survey of Kansas.

El impacto se considera COMPATIBLE.

-	1
4	2
2	1
1	1
1	4
1	24

Matriz de importancia

Se considera compatible, debido sobre todo a las siguientes criterios de idoneidad establecidos para los nuevos desarrollos, relacionados con los condicionantes del relieve:

- Arco Sur del núcleo, entre el borde urbano actual y circunvalación.

Protección del talud de fuerte pendiente del margen Este de la SE-698, acceso desde El Cuervo.

Integración del SGEL-17 de protección de la ladera de fuerte pendiente, y del esquema básico viario propuesto

- Arco Norte.

Proteger mediante sistema lineal de espacios libres, el fuerte desnivel entre las traseras de los suelos industriales que dan frente a la Avda de Andalucía, y reforma interior de áreas industriales degradadas o abandonadas.

Estructura del suelo.

Cualquier tipo de construcción supone la destrucción de este factor en las zonas ocupadas por los elementos que se incorporan y permanecen en la fase de funcionamiento. La urbanización de estos terrenos supone la desaparición parcial de este suelo. Por tanto, se produce una pérdida de la capa edáfica y una compactación del suelo. La pérdida de la capa más fértil del suelo se producirá durante los movimientos de tierra necesarios para la apertura de zanjas de cimentación, lo que supondrá una transformación significativa de la estructura del suelo preexistente.

Además de la capa edáfica, la excavación de las zanjas de cimentación supone la eliminación parcial del sustrato geológico.

De la matriz de importancia se deduce que el impacto sobre este factor del medio es MODERADO para todos los suelos urbanizables. En esta matriz se ha considerado el efecto sinérgico que ocasiona la



AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

pérdida del suelo con la pérdida de biomasa vegetal y animal.

-	4
2	4
4	4
2	1
4	4
8	47

Matriz de importancia

Los suelos más abundantes en los suelos urbanizables se corresponden con las unidades 13, 21, 23, 24, 47, 49 y 58.

- Los regosoles calcáricos, se localiza en los sectores Uz-8, Uz-9, Uz-10, Uz-11, Ans-2, Ans-4, Ans-5, Ans-6 y Ans-7. Son suelos poco desarrollados, formados por materiales no consolidados. Perfil AC. Calcáreo al menos 20-50 cm. Constituyen las típicas "albarizas".
- Vertisoles pélicos y crómicos, se localizan en los sectores Uzo-1, Uzo-2, Uzo-3, Ans-1, Ans-4, Ans-6 y Ans-7. Se desarrollan sobre margas y margocalizas (más frecuente en los crómicos). Son arcillosos, de color pardo oscuro o gris oscuro en los pélicos ("Bujeos") y verde oliva o pardo-amarillentos en los crómicos ("Bujeos blancos"). Los pélicos presentan una buena aptitud agrícola, algo menor es la de los crómicos.
- Solonchaks, se localizan en los sectores Uzo-3, Uzo-4, Uz-4 y Uz-5. Aparece sobre terrenos de origen fluvio-marino (marismas). Perfil profundo, arcilloso, muy húmedo, plástico y adherente, debido al hidromorfismo. Suelo claramente salino con aparición de costras y recristalizaciones de yeso, pudiendo tener carácter vértico.

- Cambisoles cálcicos, se localizan en los sectores Uz-1, Uz-2, Uz-5, Uz-6, Uz-7, Uz-8, Ans-1, Ans-5 y Ans-6. Suelo en etapa inicial de formación proveniente de la degradación de Luvisoles por la erosión. Calcáreos entre 20 y 50 cm desde la superficie. Se desarrolla sobre margocalizas, calcarenitas, limos, sedimentos conglomeráticos o sobre sus propios aluviones o derrubios.
- Cambisoles vérticos, se localiza solamente en parte de sector Ans-3. Suelo en etapa inicial de formación que se desarrolla sobre margas abigarradas o yesos. Presencia de arcillas expansibles que le dan un carácter vértico. Texturas finas y baja concentración de materia orgánica. Sin propiedades gleicas en los primeros 100 cm.
- Luvisoles cálcicos, se localiza solamente en parte de sector Ans-3. Son los suelos evolucionados, rojos o pardo-rojizos que se desarrollan en zonas de terrazas o glacis. Presenta un horizonte B árgico y un porcentaje de saturación por bases superior o igual al 50% en todo el horizonte B. Están sometidos a una saturación de agua prolongada por una capa freática poco profunda.

Para paliar el impacto sobre el suelo, sobre todo en los ámbitos con terrenos más o menos llanos y suelos profundos, la capa más superficial de los mismos (20 cm) será acopiada para su posterior transporte y utilización en los terrenos destinados a Sistemas Generales de Espacios Libres contemplados en el Planeamiento.

Los materiales y tierras sobrantes durante la fase de construcción de las distintas actuaciones derivadas de la ejecución del planeamiento, que no tengan un uso previsto, serán conducidos a vertedero legalizado.

Aguas superficiales y subterráneas.

En el epígrafe correspondiente a la memoria se han descrito las características básicas hidrogeológicas e hidrológicas en el territorio municipal.



AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

El impacto sobre este factor del medio va a depender de: a) la proximidad o lejanía a los cursos fluviales y láminas de agua del territorio; b) las características hidrogeológicas (impermeabilidad, semipermeabilidad, permeabilidad) del sustrato sobre el que se localicen los diversos sectores de Suelo Urbanizable contemplados en el P.G.O.U.

Todo el casco urbano de Lebrija y todas las actuaciones previstas (a excepción del sector Uzo-4), se localizan sobre la Unidad Hidrogeológica UH-52.

El Acuífero está formado por un conjunto permeable de areniscas y calizas arenosas del Paleógeno, arenas finas fosilíferas del Plioceno y recubrimientos cuaternarios de arcillas con arenas y cantos, así como glaciares que descienden desde la Sierra de Gíbalbín a la Laguna de Los Tollos.

De manera genérica podemos considerar el impacto sobre la hidrogeología como SEVERO.

-	8
2	2
4	4
2	4
4	1
4	53

Matriz de importancia

La delimitación del "Unidad Hidrogeológica UH-52", en lo que afecta al municipio, permitirá establecer en Normas Urbanísticas condiciones adicionales superpuestas al régimen general de la clase y subclase de suelo, en el sentido de evitar el riesgo de contaminación del mismo, tanto por inadecuadas prácticas agrarias (especialmente abuso descontrolado de nitratos), como por vertidos de industrias que

podiera instalarse en el medio rural. A tal efecto se propone limitar este tipo de implantaciones, o bien establecer medidas muy claras en cuanto a medidas correctoras y de control del riesgo de vertido accidental.

Considerando las posibles afecciones a las aguas superficiales, se ha considerado un impacto MODERADO en los suelos urbanizables atravesados o bordeados por uno o más arroyos, como es el caso de Uzo-3, Uzo-4, Uz-5, Uz-6, Uz-7, Uz-1, Ans-1 y Ans-2.

-	2
2	2
4	2
2	1
4	1
2	29

Matriz de importancia

Del Estudio de Inundabilidad redactado como estudio complementario del P.G.O.U., se deducen las láminas de inundación con periodo de retorno de 5 y 500 años.

Por razones de coherencia de la ordenación y de la estructura general y, puesto que tanto la legislación de aguas como urbanística no predetermina clasificación de suelo, se estima que la técnica más adecuada para resolver la interacción de cauces (públicos o privados) con la ciudad existente y futuros desarrollos, es la integración de los mismos, otorgándoles la "calificación" en cuanto a usos compatible con dicho sistema hidrológico.

Salvo las excepciones de pasos del viario general, tanto la franja longitudinal del trazado de los cauces como las áreas inundables T-500, se integran en el ordenación como sistemas de espacios libres de protección, bien sistemas generales dispuestos directamente por

AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

el presente P.G.O.U., o bien condicionando que los Planes Parciales de desarrollo establezcan espacios libres locales en dichas áreas. El tamaño de los Sectores y de las Áreas de suelo urbanizable no sectorizado permiten sin problemas dicha solución y la materialización del aprovechamiento urbanístico en los terrenos más próximos fuera de las áreas inundables T-500.

Los aspectos más significativos en relación con lámina de periodo de retorno de 500 años se detallan a continuación.

a) Riesgos en Suelo Urbano existente:

- En el suelo urbano existente, solamente quedan configurados como suelos con riesgo de inundación T-500, una pequeña área en la Avda de El Cuervo, que incluye la esquina Sur de una manzana residencial de Sector UR-8 del PGOU-2001, recientemente urbanizado, parte del polideportivo municipal y una franja del hospital comarcal en construcción frente a la citada Avenida. En gran parte estimamos que el resultado de la lámina T-500 en esta zona es debida a la insuficiente sección del colector de pluviales realizado en la calle de separación y la medida correctora dispuesta por el P.G.O.U. en el Plano de Ordenación o.14 consiste en un marco de hormigón de sección mínima de 3 x 2 m. Aguas arriba del hospital, la solución sería el encauzamiento con una sección en V truncada muy abierta, para corregir el riesgo del suelo urbano existente más próximo al N del cauce.
- También quedarían en área de riesgo una parte significativa del Polígono Industrial Las Marismas, la que se encuentra por debajo de la cota +3,75, según se deduce del Plano de Información i.3. Las medidas correctoras en este área industrial, se realizarán coordinadamente entre el suelo urbano existente, y el suelo en el apartado b) siguiente y debe ser objeto de un proyecto específico de una mota de protección de cota mínima +4,00 m que evite que el riesgo de inundación T-500 del río Guadalquivir, evaluado en la cifra antes indicada de + 3,75 m.

b) Riesgos en suelo urbanizable ordenado:

- El Sector Uzo-3 Ampliación del Polígono Las Marismas, antes comentado, que está en este momento ultimando sus obras de urbanización, está afectado por el riesgo T-500 en todo su ámbito. La medida correctora sería compartida con el Polígono Industrial Las Marismas, mediante la mota de protección a desarrollar en proyecto específico.
- El Sector Uzo-4, Polígono Elio Antonio: Se encuentra en fase de Proyecto de Urbanización y con tal motivo ha tramitado su propio Estudio de Inundabilidad del que se ha deducido una cota inundable respecto al cauce del Guadalquivir de hasta la cota +3,75 m. Dicha cota, de acuerdo con las consultas realizadas con los Servicios Técnicos de CHG, se ha asumido por el P.G.O.U. en sus NNUU, como cota de riesgo de inundación en toda la franja Oeste del término municipal, por entenderse que dicha cota aplicada aguas arriba en el término municipal estaría dentro del margen de seguridad, puesto que teóricamente aguas arriba el caudal T-500 sería ligeramente inferior. Se ha adoptado este criterio a raíz de la consulta realizada por el Ayuntamiento a CHG para que se facilitase información de la cota inundable del Guadalquivir a su paso por el término de Lebrija, según el Estudio de Inundabilidad elaborado hace unos 15 años. De la consulta de dicho Estudio se comprobó que no abarcaba todo el cauce hasta la desembocadura en Sanlúcar, sino que el Estudio finalizada en La Puebla del Río. Por dicho motivo se acordó adoptar en el término municipal la cota inundable deducida del del Estudio del Polígono Elio Antonio (+3,75 m).

c) Riesgos en Suelo Urbanizable Sectorizado:

- Sector Uz-7: Al estar aguas arriba del hospital, la solución correctora es el encauzamiento, imprescindible para proteger el suelo urbano existente, según especificamos en el apartado a) anterior.



- Sectores Uz-5 y Uz-6: el P.G.O.U. califica las áreas de riesgo como sistema general de espacios libres. Solamente habría que resolver los pasos de la de la ronda urbana sobre el cauce, que precisaría un marco de 3x2 m, según se especifica en el Plano de Ordenación o.14.
- Sector industrial Uz-1: El área inundable T-500 se propone que se integre en los sistemas locales de espacios libres. Los pasos del viario local sobre el cauce se resolvería con marco de 4x2 m.

d) Riesgos en suelo urbanizable no sectorizado:

- Área Ans-1: La zona inundable T-500 se propone que se integre en los sistemas locales de espacios libres. Los pasos de la ronda urbana sobre el cauce se proponen resolver con marco de 2x2 m.
- Área Ans-2: La zona inundable T-500 se propone que se integre en los sistemas locales de espacios libres. Los pasos de la ronda urbana sobre el cauce se proponen resolver con marco de 2x2 m.

El desarrollo del Planeamiento incluirá el trazado y características de las redes de saneamiento, evacuación y depuración, y la red de abastecimiento de agua potable, de manera que no exista ningún efluente incontrolado, por lo que no es previsible, en este sentido, ninguna afección futura a la calidad de las aguas superficiales de los principales arroyos.

Durante la fase de funcionamiento y en el caso de los suelos urbanizables de Uso Industrial los efluentes que se viertan a la red de saneamiento y sean conducidos a la Estación Depuradora deberán cumplir con los estándares y requisitos exigidos, debiendo recibir un tratamiento de depuración previo en los casos que así se requiera antes de ser conducidos hasta la EDAR correspondiente.

Para evitar cualquier tipo de contaminación durante la fase de construcción, queda prohibido el cambio de aceite y lubricantes de la

maquinaria que se emplee en las obras de urbanización y construcción, así como de cualquier otro tipo de vertido de productos o materiales incluidos en el Catálogo de Residuos Peligrosos que establece la ley.

Vegetación.

La biomasa vegetal se va a ver afectada por los movimientos de tierra implicados en el cambio de uso de suelo.

Básicamente la vegetación correspondiente a las diferentes actuaciones del planeamiento se corresponde mayoritariamente con cultivos herbáceos, algunas parcelas de olivar (sectores Uz-9, Ans-5, y Ans-7 y viñedos (sectores, Ans-2, Ans-4 y Ans-6), además de algunos espacios degradados.

La vegetación arborea suele corresponderse con plantaciones antropicadas utilizada como borde de parcela o como arbolado ornamental.

Por este motivo la desaparición de biomasa vegetal derivada de las actuaciones a acometer durante la fase de construcción, supone un impacto COMPATIBLE, como queda de manifiesto en la siguiente matriz de importancia.

-	1
1	4
4	1
1	1
4	1
1	22

Matriz de importancia

Fauna.

Una pérdida de biomasa animal se va a deber a la muerte por atropello de vertebrados. Aunque en el estado preoperacional existen varias carreteras y viales de diversa entidad en el entorno de los nuevos Suelos Urbanizables, el tráfico se incrementará durante las fases de construcción y de funcionamiento. Por ello, es conveniente adoptar algunas medidas protectoras y preventivas. Entre ellas, cabe destacar la recomendación de disminuir la velocidad y considerar la posibilidad de instalar ralentizantes para garantizar una circulación de vehículos lenta.

Aparte de la muerte por atropellos, hay que tener en cuenta las molestias causadas a la fauna por la transformación del hábitat y por las obras de construcción. Los individuos de las especies con mayor movilidad (como es el caso de las aves) pueden desplazarse, no obstante, a los terrenos aledaños, evitando así en gran parte dichas molestias.

El impacto sobre la fauna actual se considera COMPATIBLE en la fase de construcción en los suelos urbanizables correspondientes mayoritariamente a cultivos herbáceos, tal como se ha valorado en la matriz de importancia.

-	2
1	4
2	1
2	1
1	1
2	22

Matriz de importancia

De las especies observadas en el ámbito de los nuevos suelos urbanizables propuestos en el P.G.O.U existen varias incluidas en el

Catálogo Andaluz de Especies Amenazadas, pero ninguna está en la categoría "En Peligro de Extinción".

Medio Perceptual.

Los requerimientos estratégicos de localización de las áreas residenciales e industriales hacen que el impacto visual sea inherente prácticamente a todas las edificaciones, ya que siempre se busca la proximidad a los núcleos urbanos y el acceso a vías de comunicación.

Por otro lado, al margen de la mayor o menor incidencia visual de los sectores afectados por el planeamiento, hay que valorar la impresión que dicha observación produce en el espectador, que estará condicionada por el entorno en la que se enmarca la actuación prevista: no es lo mismo ubicar una zona residencial o industrial en un espacio virgen o que reviste interés desde el punto de vista paisajístico, cultural-recreativo o natural, que hacerlo en un espacio ya intervenido, de fuerte vocación antrópica y, en definitiva, de escaso poder de atracción del espectador.

Tal y como se deduce de la matriz de importancia que se ha mostrado previamente, el impacto sobre este factor se considera MODERADO en las fases de construcción y funcionamiento de los diversos suelos urbanizables contemplados en el P.G.O.U.

-	4
2	4
4	4
1	1
4	4
1	39

Matriz de importancia

El impacto sobre el medio preceptual se considera moderado, como

AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

consecuencia del análisis previo sobre los objetivos y criterios sobre los terrenos más idóneos para los nuevos desarrollos, en la fase de Avance del P.G.O.U. se analizó detalladamente la capacidad de acogida para nuevos desarrollos de todo el entorno más inmediato del núcleo urbano y se analizaron las principales afecciones, ventajas e inconvenientes de cada una de ellas, teniendo en cuenta los componentes habituales del análisis, que en relación con el paisaje, establecía las siguientes consideraciones:

- Arco Sur del núcleo, entre el borde urbano actual y circunvalación.

Especial protección del Cerro Buena Vista, como elemento natural de cierre del paisaje cercano del núcleo en su percepción desde éste hacia el Sur.

Mantener el registro del trazado de las vías pecuarias y os caminos actuales de aproximación al núcleo por el Sur (caminos de Jerez y del Aceituno), con una franja libre que permita la percepción más amplia posibles de aproximación al conjunto histórico y del promontorio del Castillo.

Terminar los bordes urbanos, con viario de sección adecuada y alineaciones arboladas o espacios libres, evitando en todo caso soluciones de traseras de edificación como las actuales.

- Arco Este del núcleo.

La situación en plataforma sobreelevada sobre el arco Sur y en su mayor parte en vertiente hacia el núcleo, otorga una gran neutralidad a la capacidad de acogida de esta zona, con gran apertura visual hacia el casco actual.

- Arco Nordeste del núcleo.

Remodelación paisajística del borde NE actual del núcleo urbano con grandes pantallas de edificaciones existentes perpendiculares a los corredores visuales de acceso al núcleo

desde Las Cabezas. Para ello bastaría el giro de orientación de los futuros desarrollos más inmediatos, tratamiento con espacios libres, disminución gradual de alturas, o mezcla de todos ellos como argumento de diseño de un nuevo borde urbano.

Reforzar mediante nuevos corredores de espacios libres, la accesibilidad al Parque de San Benito.

- Arco Norte:

Protección de la pequeña colina del entorno del actual cuartel de la guardia civil, mediante sistema de espacios libres, por la incidencia visual que tendría desde las marismas, la edificación sobre la misma. El resto del suelo tiene una capacidad de acogida idónea, siempre que se cuide especialmente el diseño del borde urbano lo más fragmentado posible, mediante viario con cordón de arbolado y alternancia de espacios libres y dotacionales con áreas residenciales.

Proteger mediante sistema lineal de espacios libres, el fuerte desnivel entre las traseras de los suelos industriales que dan frente a la Avda de Andalucía, y reforma interior de áreas industriales degradadas o abandonadas.

En el caso de los Suelos Urbanizables de Uso Residencial e Industrial, los aspectos estéticos se ajustarán a la normativa urbanística contemplada en el P.G.O.U.

Se contemplará el tratamiento arbóreo del suelo destinado a zonas verdes, con el fin de mejorar la calidad ambiental de dichos espacios.

Se aconseja igualmente huir de jardines con césped debido a la dificultad de su mantenimiento y elevado consumo de agua. En su caso, se debe recurrir a especies tapizantes adaptadas al régimen climático mediterráneo.



MEDIO SOCIOECONÓMICO.

Patrimonio cultural e histórico.

El P.G.O.U. de Lebrija incorpora la “Memoria de Protección y Catálogo”, protegiendo el patrimonio arqueológico de su ámbito territorial de aplicación, propiciando su preservación, investigación y proyección hacia el futuro. Este objetivo genérico se desglosa en otros más sectoriales, constituyendo los criterios específicos para la redacción del documento en materia de Patrimonio Arqueológico:

- Redacción de una Normativa de Protección Arqueológica que desarrolle el régimen de protección y conservación para los yacimientos arqueológicos del término municipal, ya estén éstos ubicados en suelo urbano, urbanizable o no urbanizable.
- Definición de distintas áreas y grados de protección arqueológica en los yacimientos arqueológicos en suelos no urbanizables y urbanizables, regulando los usos para aquellas zonas que alberguen un yacimiento e incorporando medidas preventivas para salvaguardar el patrimonio arqueológico en la actualidad inédito.
- Revisión de la delimitación del yacimiento arqueológico urbano, su zonificación arqueológica y régimen de protección en base a los datos empíricos que han aportado las actividades arqueológicas preventivas realizadas hasta la fecha.
- Establecimiento de un régimen de protección para el Patrimonio Arqueológico emergente presente en el suelo urbano, urbanizable o no urbanizable.
- Establecimiento de los criterios para la conservación e integración arqueológica, con indicación de los parámetros básicos y su ámbito de aplicación.
- Regulación de la gestión a nivel municipal del patrimonio

arqueológico, atendiendo al procedimiento de tramitación administrativa inherente a la concesión de licencias y a la tipificación del ejercicio de acciones inspectoras municipales y la normalización de sus contenidos.

El P.G.O.U. establece la clasificación de “Suelo no urbanizable de especial protección por legislación de patrimonio histórico”.

Se incorpora en esta categoría, el patrimonio situado en el medio rural, diferenciando con carácter estructural (interés supramunicipal) el que haya sido objeto de declaración expresa de BIC o bien que del Catálogo y Carta Arqueológica se deduzcan valores para proponer alguna de las figuras de protección coherentes con dicho interés supramunicipal (propuesta de BIC o inclusión en el CGPHA). Con carácter general, a todos los yacimientos arqueológicos se les adscribe a la “ordenación estructural” por tratarse de un patrimonio con una valor “supramunicipal” que trasciende al ámbito local. El resto de bienes, de interés limitado a la escala municipal, se adscriben a la escala de la “ordenación pormenorizada”, en coherencia con los criterios de clasificación del artículo 10 de la LOUA.

El régimen de los yacimientos delimitados en suelo no urbanizable, están sometidos a especial protección con clara determinación en NNUU (Capítulo 9 del Título 5) del régimen de usos permitidos (relacionados con aprovechamientos agropecuarios actuales que no impliquen movimiento de tierras), los autorizables y los prohibidos.

Respecto al patrimonio en el medio urbano, en especial los yacimientos arqueológicos, como bienes más afectados por los posibles cambios de clasificación del suelo que implican una transformación para usos propiamente urbanos (urbanización de suelo y edificación), los escasos que se ven afectados, por nuevos desarrollos, están sometidos a las cautelas previas que se determinan en las NNUU, para que pueda ser compatible la conservación del yacimiento con la transformación del uso del suelo, urbanización y edificación, en su caso.

AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

A continuación se analizan las afecciones en mayor o menor grado a alguno de los yacimientos arqueológicos contemplados en la Memoria de Protección y Catálogo.

Se estará a lo dispuesto por parte de la Delegación Provincial de Sevilla de la Consejería de Cultura para la realización de actividades arqueológicas preventivas en cumplimiento del Reglamento de Actividades Arqueológicas (Decreto 168/2003).

Afecciones de Suelos Clasificados como Suelo Urbano No Consolidado.

La clasificación y disponibilidad de este tipo de suelos dentro de la norma municipal de implantación de nuevos usos a través de las figuras de planeamientos y/o gestión vigentes, implica la evidente vulnerabilidad de aquellos sitios de entidad arqueológica que pudieran contenerse en ellos. Según el P.G.O.U. inicial las unidades de ejecución planteadas ascienden a un total de 19 (ver detalle de los Planos de Ordenación 3 a 9), de las cuales una está en curso de ejecución (Urt-1) y las restantes 18 se planifican como propuestas de futuro, aunque una parte muy significativa de ellas ya formaban parte del PGOU-AdP vigente (Ur-4, 7, 8, 9, 12, 13, 14, 18 y 19), por lo que cabe concluir que el nuevo P.G.O.U. innova poco en esta clase de suelo.

Del conjunto de un ellas, solamente la Ur-8 (ladera N del Castillo) queda englobada dentro del yacimiento urbano y del PEPCH, por lo que su análisis se realiza también dentro de éste.

Afecciones de Suelos Clasificados como Suelo Urbanizable.

De especial interés desde el punto de vista arqueológico por el inminente cambio de uso y configuración del territorio que este tipo de suelos implica. Respecto al Avance hay que destacar que se ha disminuido claramente el número de afecciones, tanto por disminución en sí del crecimiento clasificado tras los criterios adoptados por el Ayuntamiento sobre dicha fase, como de reajuste de límites del

presente P.G.O.U. inicial, para intentar evitar en la medida de lo posible afecciones a yacimientos.

No obstante se ha observado la afección tanto de forma parcial como completa de varios yacimientos, indicándose de Norte a Sur del núcleo en el cuadro siguiente el código de Catálogo, su denominación y afección.

CÓDIGO	DENOMINACIÓN	GRADO DE AFECCIÓN	CLASIFICACIÓN SUELO
Y-94	Pago Dulce	Completa	SUzns / Ans-3
Y-74	Pela Huesos	Parcial	SUzns / Ans-7
Y-54	La Gallinera	Parcial	SUzns / Ans-6
Y-53	Carnacedo	Parcial	SUzs / Uz-5

En cuanto a la caracterización de la afección a dichos yacimientos hay que destacar los siguientes aspectos:

- Pago Dulce (III): Estado de conservación bajo o parcialmente destruido. Los restos indicarían la existencia en el lugar de una villa de época romano más probablemente alfar. Dada la extensión del ámbito de suelo urbanizable no sectorizado Ans-3, y la escasa proporción de la afección del yacimiento, se estima que no existe dificultad urbanística para que en este desarrollo se pueda calificar la totalidad del yacimiento como sistema local o general d espacios libres, en el caso de que de la actuación arqueológica se dedujese dicha hipótesis como única posible.
- Pela-Huesos (III): De acuerdo con la Ficha del yacimiento la inspección visual se realizó a grosso modo desde el perímetro de las fincas, razón por la que este yacimiento no ha sido delimitado con polígono. Se considera lo más probable que en caso de existir vestigios arqueológicos, éstos se hallen en la zona más



AYUNTAMIENTO DE LEBRUA

elevada del cerro al oeste del punto de referencia. Puesto que este suelo se clasifica como urbanizable no sectorizado (Ans-7), se debería de condicionar que en el momento de la sectorización de este suelo, se realice una prospección arqueológica intensiva, según se establece en el Ficha de este yacimiento.

- La Gallinera (III): De acuerdo con la Ficha de este yacimiento, se afirma que ha sido sometido a un elevado proceso de antropización y que en caso de que el sustrato albergara restos, habrían sufrido un alto grado de pérdida por los numerosos desmontes del terreno. El yacimiento afectaría a una pequeña porción de la esquina del área de suelo urbanizable no sectorizado Ans-6, donde hay construidas dos viviendas. Puesto que las vallas de estas viviendas han impedido la prospección detallada, la misma debería de realizarse en el momento de la sectorización, para evaluar en detalle la calificación más adecuada para la pequeña porción afectada, compatible con la conservación del yacimiento.
- Carnacedo (II-III): Según la Ficha del yacimiento, en el lugar pudo existir algún tipo de poblamiento secundario con posible origen en el XVI-XVII, que estaría centrado en la explotación agropecuaria, sin que deba descartarse la posibilidad de restos anteriores. La mayor afección para este yacimiento es el trazado de la nueva ronda urbana, que en el P.G.O.U. inicial se ha reajustado su trazado en relación al Avance, a efectos de que no discurra por la zona de Grado II. La ronda urbana se estima una infraestructura imprescindible desde la ordenación del P.G.O.U., aunque cabe ajuste en el sentido N-S en su paso por el yacimiento. Por todo ello se estima conveniente que en la tramitación del Plan Parcial del Sector Uz-5 se realice intervención arqueológica del tipo de sondeos arqueológicos que permitan definir con precisión la banda franja de paso de la ronda urbana compatible con la conservación del yacimiento. Respecto al resto de yacimiento no afectado por la ronda urbana, la ordenación del Plan Parcial puede resolver mediante la calificación de suelo, disponiendo espacios libres locales en la totalidad si fuera necesario.

Afecciones de Suelos de Nuevos Sistemas Generales y Locales.

La planificación previa del uso de este tipo de suelos en los que se prevé, aunque no de forma inmediata, infraestructuras de carácter civil y otros usos públicos (espacios libres, equipamientos, servicios, etc.), implica la necesidad de una caracterización previa del potencial arqueológico de dichas áreas debido a la previsión de uso que de ellos se hace de antemano.

Se ha observado la afección tanto de forma parcial como completa en los siguientes yacimientos, ordenados de Norte a Sur del núcleo urbano y su entorno:

CÓDIGO	DENOMINACIÓN	TIPO DE SISTEMA	GRADO DE AFECCIÓN
Y-17	Cortijo Melendos Necróp. Melendos	Parque rural Melendo	Parcial
Y-68	Cerro Toribio	Parque rural Melendo	Total
Y-88	Buenavista	Parque rural Melendo	Parcial
Y-18	Campiña III	Parque rural Melendo	Total
Y-19	Campiña II	Parque rural Melendo	Total
Y-96	Campiña I	Parque rural Melendo	Parcial
Y-21	Capiñuelas	Parque rural Melendo	Parcial
Y-11	San Benito I	SGEL Parque urbano	Parcial
Y-1	Yac urbano	SGEL Protección	Parcial
		SLEQ-1 Equipamiento	Parcial
		SLEQ-2 Equipamiento	Parcial
		SLEL-1 Espacios libres	Parcial
		SLEL-2 Espacios libres	Parcial
		SLRV-1 Viario	Parcial

En relación con dichas afecciones destacamos los siguientes aspectos:

a) Parque Rural Melendo:

- El área designada en la ordenación como parque rural engloba un espacio dominado por pequeños cerros en torno a la balsa de



AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

Melendo, de gran atractivo paisajístico y estrecha vinculación con la marisma. Por las características de este entorno no es de extrañar la existencia de numerosos yacimientos, que se localizan en las cimas y laderas de las diferentes cerros o constituyen enclaves portuarios con secuencias que se remontan en ocasiones -según los datos disponibles- al Bronce Final o al periodo romano. Los yacimientos afectados por el Parque Rural Melendo /Y-17, Y-68. Y-88, Y-18, Y- 19, Y-96, Y-21 y Y-11.

- Dentro de este marco la propuesta de calificación del uso de este suelo como sistema general de espacios libres representa una oportunidad nada desdeñable al posibilitar la correcta protección del patrimonio arqueológico y el diseño de estrategias dirigidas a difundir un entorno y paisaje cultural, de gran simbolismo para la historia de Lebrija, en el que es razonable promover acciones que velen por su salvaguardia y conservación, pero también por convertir al patrimonio allí presente en uno de los elementos articuladores del parque rural que propuesto por el P.G.O.U..

b) Ampliación del Parque de San Benito:

- El yacimiento afectado parcialmente es el Y-11 (San Benito I) y el objetivo del P.G.O.U. es con la previsión de ampliación del Parque de San Benito, es la protección y restauración paisajística del cerro, uso que se estima compatible con el yacimiento, ya que cualquier movimiento de tierras y las plantaciones se condicionaran a la intervención arqueológica que determine el diseño más idóneo.

c) Sistemas generales de espacios libres de protección del cerro y laderas del Castillo (SGEL-5 y SGEL-6):

- Tal y como se ha explicado al referirnos a la síntesis del modelo de desarrollo del P.G.O.U., se ha establecido esta reserva, en parte heredada del planeamiento anterior, con la finalidad exclusiva de "protección" (no se califica de "parque urbano"), del yacimiento y del promontorio más singular en el paisaje urbano del Conjunto

Histórico.

d) Sistemas locales de equipamiento y de espacios libres:

- SLEQ- 1, SLEQ-2, SLEL-1 y SLEL-2: El P.G.O.U. se limita a integrar las previsiones del PECH en trámite, y que han sido evaluadas en su idoneidad en el mismo.

e) SLRV-1:

- Pequeña operación de reajuste de alineación a la entrada del aparcamiento de San Francisco, que afecta a la zona N del yacimiento urbano.

De manera genérica, el impacto ha sido valorado SEVERO (aunque no se realiza matriz de importancia), por lo que se adoptarán las medidas propuestas en la Memoria de Protección y Catálogo, así como las de obligado cumplimiento que sean establecidas desde la Delegación de Cultura.

Por otro lado, en el caso de cualquier hallazgo casual de restos arqueológicos en los suelos urbanizables que a priori no afectan a ningún yacimiento conocido, durante la fase de construcción se actuará en conformidad con lo previsto en el Art. 50.1 de la Ley 14/2007 de 26 de noviembre, de Patrimonio Histórico de Andalucía, comunicando el hecho de manera inmediata a la Consejería de Cultura o al Ayuntamiento, quien dará traslado a dicha Consejería en el plazo de cinco días.

Economía y empleo.

Aunque no es posible evaluar las repercusiones socioeconómicas de las determinaciones del P.G.O.U. de Lebrija, debido a la indefinición del desarrollo que tendrá lugar en los nuevos suelos urbanizables de uso industrial, el impacto será de signo positivo sobre la actividad económica del municipio, tanto para los nuevos Suelos Urbanizables de Uso Residencial como Industrial, ya que durante la fase inicial



AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

supondrán un incremento temporal del empleo para cubrir la demanda de mano de obra en el sector de la construcción, requiriéndose además maquinaria y materiales que pueden ser suministrados por proveedores de la zona.

En el caso de los Suelos Industriales, en la fase de funcionamiento el empleo también se incrementará, por la necesidad de trabajadores para las industrias que se instalen, y por tanto el impacto también es considerado positivo, pero en este caso de mayor perdurabilidad, ya que el efecto se mantendrá teóricamente hasta el fin de la actividad correspondiente.

Vías pecuarias.

Con la información cartográfica a escala 1:50.000 del Compendio de Cartografía de la Consejería de Medio Ambiente, y el proyecto de Clasificación de Vías Pecuarias del término municipal, el P.G.O.U. afectaría a las siguientes vías pecuarias del municipio de Lebrija:

Vías Pecuarias que discurren por Suelo Urbano existente.

En los Planos de Ordenación o.12 y o.13 se concretan los tramos en los que por el nuevo P.G.O.U. se propone la desafectación, en cumplimiento de lo dispuesto en la Disposición Adicional 1a del RVPA.

Los tramos de vías pecuarias afectados por este régimen son los siguientes:

- Cañada de Lebrija a Trebujena y Colada de paso por el núcleo urbano continuación de la cañada anterior.
- Colada de la Redonda.
- Cañada de Lebrija a Jerez.
- Vereda de Espera.
- Cañada de Las Cabezas

Tramos de Vías Pecuarias que discurren por Suelo Urbanizable del P.G.O.U. Vigente (2001).

Los supuestos que se encuentran en esta situación en la ordenación de este Plan son los siguientes:

a) Cañada de Lebrija a Las Cabezas:

Afectaría al Sur de la misma al Sector Uz-10 del P.G.O.U. (Sector UR-19 del P.G.O.U. 2001).

El PGOU propone el mantenimiento de la funcionalidad como vía pecuaria del tramo deslindado, y la clasificación como suelo no urbanizable de especial protección por legislación específica de vías pecuarias. De acuerdo con la solución de integración con el medio urbano de la vía pecuaria acordada con la Delegación de la CMA, se permite dentro de la vía pecuaria, viario con diseño de pavimento específico, que permita el acceso al primer frente de edificaciones, formalizando un gran bulvar que facilitará la transición de medio urbano y rural a través de esta vía pecuaria.

b) Cañada de Lebrija a Trebujena:

Afecta al Polígono Industrial Uzo-4 Elio Antonio (identificado como UR-16 en el P.G.O.U. 2001). Este Sector dispone de Plan Parcial aprobado definitivamente con fecha 15-11-1995, así como de Proyecto de Urbanización (AD 26-07-2010). En sus instrumentos de desarrollo se ha resuelto la desafectación del tramo de esta cañada que discurre por el Sector, y la disposición de un nuevo trazado por el borde SE entre la carretera A-471 y éste ámbito de desarrollo, solución que es idéntica a la que se integra en el presente P.G.O.U. en el Plano de Ordenación o.12 adjunto.

Tramos de Vías Pecuarias que discurren por nuevos desarrollos del P.G.O.U. y en los que se propone Desafectación y Modificación de Trazado.

Los supuestos que se proponen en el nuevo P.G.O.U. con esta



AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

modalidad de gestión se concentran en los nuevos Sectores de desarrollo de la zona SO del núcleo, y que se identifican como Uz-1 y Uz-3, en los que con carácter previo a la formulación del P.G.O.U. se ha tramitado por el Ministerio de Fomento el Proyecto de nuevo trazado del FFCC de alta velocidad y nueva estación a su paso por el municipio, que se encuentra en este momento en ejecución, en los que el presente P.G.O.U., como se ha indicado en el anterior apartado 5.4.3, se limita a identificar las afecciones de esta nueva infraestructura a la red de vías pecuarias.

Los tramos de vías pecuarias que se ven afectados por nuevos desarrollos urbanísticos y en los que se propone por el presente P.G.O.U. desafectación y modificación de trazado son los siguientes:

a) Sector Uz-3:

Afecta a la Cañada de Lebrija a Trebujena en un tramo de unos 500 m (35.865 m²), de los cuales una pequeña parte está previamente ocupado por la carretera A-471 a su entrada a Lebrija, así como por el Punto Limpio de huerta Macenas. Afecta asimismo a un pequeño tramo de la Vereda del Zancarrón al Alamillo de 85 m (1.722 m²), que si bien está incluido por razones de funcionalidad urbanística en el Sector Uz-3, forma parte de la conexión viaria previa del núcleo urbano con la nueva estación de FFCC.

b) Sector Uz-1:

Según se puede apreciar en el detalle del Plano adjunto no o.13, se estima necesaria la desafectación de solamente un pequeño tramo de la Cañada de Sanlúcar a Sevilla (8.050 m²) para el paso del tramo de nueva ronda urbana incluida en este Sector Uz-1.

c) Modificación de trazado:

A efectos de mantener la continuidad funcional de las vías

pecuarias indicadas en los anteriores apartados a) y b), en los supuestos de desafectaciones propuestas en los Sectores Uz-1 y Uz-3, se proponen condicionar a la gestión por el P.G.O.U. de un nuevo trazado que garantice la continuidad y funcionalidad de las vías pecuarias afectadas, que se desarrollaría al Oeste del nuevo trazado del FFCC a su paso por Lebrija, según se determina en el Plano o.13 adjunto. Este nuevo trazado tendría una anchura mínima de 12 m, según condiciones establecidas por la Delegación de Medio Ambiente, se identifica como SGVP-1 y supondría una superficie de 5.967,32 m², a gestionar según el régimen general de los sistemas generales del nuevo P.G.O.U..

Régimen especial de integración como Suelo No Urbanizable Protegido de Vías Pecuarias que confluyen en el núcleo urbano.

En relación con las afecciones de nuevos desarrollos urbanísticos, se acuerda con la Delegación de la Consejería de Medio Ambiente que por el P.G.O.U. se determine la integración en la ordenación manteniendo el trazado actual con la clasificación de "suelo no urbanizable de especial protección por legislación específicas de Vías Pecuarias", si bien se admitirían dentro de la vía pecuaria, en el caso de las cañadas, que en cada uno de sus bordes se puedan disponer unas vías urbanas de acceso a los Sectores colindantes, con un tratamiento urbanizado diferenciado específico para las vías pecuarias y dejando con la funcionalidad exclusiva de vía pecuaria la franja central a modo de gran bulvar, delimitada por dichas vías urbanas de borde, y que seguiría teniendo la funcionalidad de vía pecuaria, con un tratamiento forestado a acordar con la Administración titular, que permitiría su disfrute como sistema de espacios libres en el medio urbano y su conexión continuidad con el medio rural a través de la propia vía pecuaria así integrada con estos criterios de ordenación, cuyo resultado se refleja en los Planos de Ordenación o.12 y o.13.

La solución específica de integración como suelo no urbanizable de especial protección de cada una de estas vías pecuarias es la siguiente:

AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

a) Cañada de Las Cabezas:

Se propone mantener la integridad de la vía pecuaria que discurriría rodeada en sus bordes N y S por áreas de suelo urbanizable no sectorizado y de ordenación de parcelaciones.

protección de vías pecuarias", en un tramo de unos 208 m (2.455 m²), desde el cruce de la vía que comunica Lebrija con el Polígono Las Marismas, hasta el límite con el suelo urbano existente.

b) Vereda de Espera:

Actualmente ocupada por el dominio público de la carretera SE-6300. El PGOU no altera dicha ocupación y mantiene la clasificación de "suelo no urbanizable de especial protección de vías pecuarias" hasta su entrada en el suelo urbano existente en los límites de las Unidades Ur-17 y Ur-18.

c) Cañada de Jerez:

El P.G.O.U. inicial reajusta la clasificación del Avance para que esta cañada se clasifique como "suelo no urbanizable de especial protección de vías pecuarias", hasta el mismo límite del suelo urbano actual en la corona Sur del núcleo. Los Sectores urbanizables Uz-4 y Uz-5, colindantes con esta cañada, integrarían en sus bordes E-O una calle de servicio de acceso a las áreas colindantes a urbanizar, dejando un gran bulvar central formado por la vía pecuaria.

d) Vereda del Zancarrón al Alamillo:

En relación al Avance se reajusta la clasificación para que el pequeño tramo de unos 50 m (1.034 m²) que antes se incluía en suelo urbanizable y ahora se clasifica como "suelo no urbanizable de especial protección de vías pecuarias", hasta el borde del sistema general ferroviario en ejecución.

e) Colada de La Redonda:

El P.G.O.U. plantea la discontinuidad en el Sector industrial Uz-1, clasificando como "suelo no urbanizable de especial

5. ESTABLECIMIENTO DE MEDIDAS DE PROTECCIÓN Y CORRECCIÓN AMBIENTAL DEL PLANEAMIENTO.

5.1. MEDIDAS PROTECTORAS Y CORRECTORAS RELATIVAS AL PLANEAMIENTO PROPUESTO.

Las repercusiones que sobre el medio ambiente generarán las actuaciones urbanísticas estarán en relación con la concreción y ejecución definitiva de las determinaciones del planeamiento, llevadas a cabo mediante los distintos instrumentos de desarrollo. Es decir, el planeamiento marca las pautas del futuro urbanístico de un territorio y las consecuencias ambientales tendrán lugar cuando se materialicen las propuestas de ordenación.

En la fase de identificación y valoración de impactos se ha puesto de manifiesto la mayor o menor vulnerabilidad de cada uno de los elementos del medio ante las determinaciones del Plan General de Ordenación Urbanística de Lebrija.

Para prevenir, corregir y disminuir las afecciones más importantes se han dispuesto las siguientes medidas protectoras y correctoras de impactos se han agrupado en los bloques de aplicación general que se exponen a continuación:

De carácter genérico.

- Las obras de ejecución de las propuestas contempladas en el Planeamiento deberán tener un carácter autocontenido, es decir, todas sus acciones deberán realizarse dentro de su perímetro. En caso de no ser así se tendrá que justificar obligatoriamente la necesidad de ocupación de terrenos circundantes.
- Los Planes Parciales y los Proyectos de Urbanización que se redacten en desarrollo del Planeamiento incluirán el trazado y características de las redes de servicios, entre ellas, la red de

saneamiento, evacuación y depuración, y la red de abastecimiento de agua potable. Todas las construcciones deberán conectarse a dicha red, de manera que no exista ningún efluente incontrolado.

- Previamente a la redacción de los correspondientes Proyectos de Urbanización deberán realizarse los estudios geotécnicos que permitan definir con exactitud la composición y características resistentes de estos terrenos a fin de soportar las técnicas constructivas idóneas. El citado estudio geotécnico contemplará los correspondientes ensayos in situ (calicatas y ensayos estándar de penetración SPT) y de laboratorio (análisis granulométrico, límites de Atterberg, Ensayo CBR, ensayos de comprensión simple, ensayos proctor, etc.) y se efectuarán principalmente sobre la superficie a ocupar de las futuras edificaciones.
- Todas las industrias que pretendan ubicarse tendrán que estar a lo dispuesto a la legislación ambiental, fundamentalmente en lo referente a la gestión y producción de residuos peligrosos, vertidos de toda índole, así como a la emisión de contaminantes a la atmósfera sea cual sea su naturaleza.

Calidad del aire.

- Proceder al entoldado de los camiones para evitar en parte las emisiones de polvo durante el transporte y la descarga en la fase de ejecución de los nuevos suelos urbanizables.
- Humedecer los materiales productores de polvo cuando las condiciones climatológicas sean desfavorables durante las obras de urbanización, edificación o cualquier otra actuación que necesite licencia de obras.
- Reducción de la velocidad de los vehículos para evitar el levantamiento de grandes cantidades de polvo.

AYUNTAMIENTO DE LEBRUA

- Para prevenir la emisión excesiva de gases contaminantes producidos por los vehículos y maquinaria implicados en la ejecución de los planeamientos de desarrollo, se realizará un adecuado mantenimiento de los mismos, con revisiones periódicas que garanticen su buen funcionamiento.
- En los Planes Parciales y Proyectos de urbanización se analizarán y se marcarán las medidas a adoptar para cumplir con lo establecido en la Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental, y la Ley 34/2007, de 15 de noviembre, de calidad y protección de la atmósfera, así como los artículos no derogados del Decreto 74/1.996, de 20 de febrero, de la Junta de Andalucía, por el que se aprueba el Reglamento de la Calidad del Aire, hasta que se apruebe el nuevo Reglamento en el marco de la Ley 7/2007.

Protección acústica.

Los conflictos acústicos por incompatibilidad entre usos del suelo colindantes, deberán resolverse desde la ordenación pormenorizada de los diferentes sectores en los planes de desarrollo del planeamiento, estudiando y estableciendo zonas de transición para el cumplimiento de los objetivos de calidad acústica, de las zonas que a continuación se detallan:

- Zona de Conflicto 1. Incompatibilidad en el Sector de Suelo Urbanizable No Sectorizado ANs-1, que contemplan dos zonas industriales y una residencial entre ambas. Esta Zona de Conflicto se resolvería con los sistemas generales contemplados SGEL19 y SGEL20, clasificados como Zonas de Transición.
- Zona de Conflicto 2. Incompatibilidad entre los Sectores Uzo-2 (industrial) y Uz-11 y Ur-6 (residenciales). La ordenación pormenorizada de los sectores deberá establecer zonas de transición para el cumplimiento de los objetivos de calidad acústica de las respectivas áreas.

- Zona de Conflicto 3. Incompatibilidad entre los Sectores Ur-16 (industrial) y Ur-15 y Ur-17 (residenciales). La ordenación pormenorizada de los sectores deberá establecer zonas de transición para el cumplimiento de los objetivos de calidad acústica de las respectivas áreas.
- Zona de Conflicto 4. Incompatibilidad en el Sector de Suelo Urbanizable Sectorizado Uz-7 que contempla dos usos diferenciados: residencial y terciario. La ordenación pormenorizada deberá establecer zonas de transición para el cumplimiento de los objetivos de calidad acústica de las respectivas áreas o permitir únicamente actividades comerciales o de servicios compatibles con el uso residencial.
- Zona de Conflicto 5. Incompatibilidad entre las áreas acústicas del Sector Uz-6 (residencial) y el uso recreativo del Polideportivo Municipal. No obstante, las diferencias entre los objetivos de calidad acústica de las Áreas Acústica Tipo B y C son compatibles.
- Zona de Conflicto 6. Incompatibilidad en el Sector de Suelo Urbanizable Sectorizado Uz-4 que contempla dos usos diferenciados: residencial y terciario. Se han establecido zonas de transición para el cumplimiento de los objetivos de calidad acústica.
- Zona de Conflicto 7. Incompatibilidad en los Sectores Uz-1, Uz-2, Ur-2 y Ur-3 por colindancia entre zonas industriales y residenciales. Se han delimitado Zonas de Transición para evitar conflictos.
- Zona de Conflicto 8. Incompatibilidad entre el Parque San Benito clasificado como de uso recreativo (Tipo C) y los áreas residenciales (Tipo A) y el Cementerio (Tipo E) de mayor protección acústica. El Parque San Benito se ha clasificado como uso recreativo debido al carácter lúdico del mismo, con el desarrollo de actos públicos. Debido a que dichas actuaciones tendrán un funcionamiento puntual deberán adoptar las medidas oportunas en cada



AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

caso para garantizar el cumplimiento de los objetivos de calidad acústica en las áreas acústicas colindantes con la finalidad de evitar afecciones sonoras.

También se proponen otra serie de medidas preventivas y correctoras consistentes en la realización de Estudios Acústicos de detalle sobre los Planes de Desarrollo, aumentar el nivel de exigencia del aislamiento de fachada en las futuras viviendas cercanas a emisores acústicos, cumplir las exigencias del CTE DBHR revisando los proyectos de edificación, etc.

Relieve y Estructura del suelo.

- Para paliar el impacto sobre el suelo, sobre todo en los ámbitos con terrenos más o menos llanos y suelos profundos, la capa más superficial de los mismos (20 cm) será acopiada para su posterior transporte y utilización en los terrenos destinados a Sistemas Generales de Espacios Libres contemplados en el Planeamiento.
- Los materiales y tierras sobrantes durante la fase de construcción de las distintas actuaciones derivadas de la ejecución del planeamiento, que no tengan un uso previsto, serán conducidos a vertedero legalizado.
- Para evitar la compactación del suelo se reducirán las superficies expuestas a procesos de compactación, delimitando el paso de maquinaria siempre que sea posible a los caminos y accesos proyectados.

Otros criterios de idoneidad establecidos para los nuevos desarrollos, relacionados con los condicionantes del relieve:

- Arco Sur del núcleo, entre el borde urbano actual y circunvalación.

Protección del talud de fuerte pendiente del margen Este de la SE-698, acceso desde El Cuervo.

Integración del SGEL-17 de protección de la ladera de fuerte pendiente, y del esquema básico viario propuesto

- Arco Norte.

Proteger mediante sistema lineal de espacios libres, el fuerte desnivel entre las traseras de los suelos industriales que dan frente a la Avda de Andalucía, y reforma interior de áreas industriales degradadas o abandonadas.

Calidad del agua y cursos fluviales.

Del Estudio de Inundabilidad redactado como estudio complementario del P.G.O.U., se deducen las láminas de inundación con periodo de retorno de 5 y 500 años.

Los aspectos más significativos en relación con lámina de periodo de retorno de 500 años se detallan a continuación.

a) Riesgos en Suelo Urbano existente:

- En el suelo urbano existente, solamente quedan configurados como suelos con riesgo de inundación T-500, una pequeña área en la Avda de El Cuervo, que incluye la esquina Sur de una manzana residencial de Sector UR-8 del PGOU-2001, recientemente urbanizado, parte del polideportivo municipal y una franja del hospital comarcal en construcción frente a la citada Avenida. En gran parte estimamos que el resultado de la lámina T-500 en esta zona es debida a la insuficiente sección del colector de pluviales realizado en la calle de separación y la medida correctora dispuesta por el P.G.O.U. en el Plano de Ordenación o.14 consiste en un marco de hormigón de sección mínima de 3 x 2 m. Aguas arriba del hospital, la solución sería el encauzamiento con una sección en V truncada muy abierta, para corregir el riesgo del suelo urbano existente más próximo al N del cauce.



AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

- También quedarían en área de riesgo una parte significativa del Polígono Industrial Las Marismas, la que se encuentra por debajo de la cota +3,75, según se deduce del Plano de Información i.3. Las medidas correctoras en este área industrial, se realizarán coordinadamente entre el suelo urbano existente, y el suelo en el apartado b) siguiente y debe ser objeto de un proyecto específico de una mota de protección de cota mínima +4,00 m que evite que el riesgo de inundación T-500 del río Guadalquivir, evaluado en la cifra antes indicada de + 3,75 m.

b) Riesgos en suelo urbanizable ordenado:

- El Sector Uzo-3 Ampliación del Polígono Las Marismas, antes comentado, que está en este momento ultimando sus obras de urbanización, está afectado por el riesgo T-500 en todo su ámbito. La medida correctora sería compartida con el Polígono Industrial Las Marismas, mediante la mota de protección a desarrollar en proyecto específico.
- El Sector Uzo-4, Polígono Elio Antonio: Se encuentra en fase de Proyecto de Urbanización y con tal motivo ha tramitado su propio Estudio de Inundabilidad del que se ha deducido una cota inundable respecto al cauce del Guadalquivir de hasta la cota +3,75 m. Dicha cota, de acuerdo con las consultas realizadas con los Servicios Técnicos de CHG, se ha asumido por el P.G.O.U. en sus NNUU, como cota de riesgo de inundación en toda la franja Oeste del término municipal, por entenderse que dicha cota aplicada aguas arriba en el término municipal estaría dentro del margen de seguridad, puesto que teóricamente aguas arriba el caudal T-500 sería ligeramente inferior. Se ha adoptado este criterio a raíz de la consulta realizada por el Ayuntamiento a CHG para que se facilitase información de la cota inundable del Guadalquivir a su paso por el término de Lebrija, según el Estudio de Inundabilidad elaborado hace unos 15 años. De la consulta de dicho Estudio se comprobó que no abarcaba todo el cauce hasta la desembocadura en Sanlúcar, sino que el Estudio finalizada en La Puebla del Río. Por dicho motivo se acordó

adoptar en el término municipal la cota inundable deducida del del Estudio del Polígono Elio Antonio (+3,75 m).

c) Riesgos en Suelo Urbanizable:

Como criterio general, una vez conocidas las láminas de inundación T-500 que se han deducido de los trabajos del Estudio de Inundabilidad, se ha optado en la mayor parte de ellas, por su clasificación como “suelo no urbanizable de protección hidrológica”, abarcando tanto el área de riesgo T-500, como la zona de servidumbre (franja de 5 m a cada lado del cauce), en los escasos supuestos en que la misma excede el área de riesgo. Todo ello por máxima coherencia con los criterios de clasificación de la LOUA que da prevalencia a autonomía al PGOU para adscribir estos suelos a la clasificación que justifique oportuna y a pesar de que la legislación de aguas no preconditiona clasificación de suelo, sólo calificación.

Asimismo hay que señalar como criterio de ordenación de las áreas inundables en suelo no urbanizable, salvo el propio cauce y zona de servidumbre, se ha preferido calificarlas como “SG de espacios libres de protección”, y que exista un control público de estos espacios, ya que de lo contrario estas áreas inundables colindantes al medio urbano correrían el riesgo de convertirse en espacios residuales y degradados, dado que por su escaso tamaño y cercanía al medio urbano, tendrían escasa operatividad como uso agrario.

El único ámbito de suelo urbanizable afectado por riesgo, es el área no sectorizada Ans-6 que comprende el cauce de la corona Sur aguas arriba del nuevo hospital, tramo sobre el que es imprescindible adoptar medidas correctoras en coordinación las con el ámbito de suelo urbano con riesgo al que nos hemos referido en el apartado a). Como medida correctora, salvo pasos de viario (marco 3x2 m), se adopta una sección trapezoidal B2xY1,7m, condicionada a la integración de las márgenes próximas al cauce en sistema local de espacios libres.



AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

El desarrollo del Planeamiento incluirá el trazado y características de las redes de saneamiento, evacuación y depuración, y la red de abastecimiento de agua potable, de manera que no exista ningún efluente incontrolado, por lo que no es previsible, en este sentido, ninguna afección futura a la calidad de las aguas superficiales de los principales arroyos.

Durante la fase de funcionamiento y en el caso de los suelos urbanizables de Uso Industrial los efluentes que se viertan a la red de saneamiento y sean conducidos a la Estación Depuradora deberán cumplir con los estándares y requisitos exigidos, debiendo recibir un tratamiento de depuración previo en los casos que así se requiera antes de ser conducidos hasta la EDAR correspondiente.

- Para evitar cualquier tipo de contaminación durante la fase de construcción, queda prohibido el cambio de aceite y lubricantes de la maquinaria que se emplee en las obras de urbanización y construcción, así como de cualquier otro tipo de vertido de productos o materiales incluidos en el Catálogo de Residuos Peligrosos que establece la ley.

Residuos.

- Los residuos peligrosos que se originen en el desarrollo del P.G.O.U. del municipio de Lebrija deberán gestionarse según lo establecido en la Ley 10/98, de 21 de abril, de Residuos y en la restante normativa vigente en esta materia (Real Decreto 1481/2001, por el que se regula la eliminación de residuos mediante su depósito en vertedero; Decreto 104/2000, por el que se regulan las autorizaciones administrativas en materia de valorización y eliminación de residuos, Decreto 99/2004, por el que se aprueba la revisión del Plan de Gestión de Residuos Peligrosos de Andalucía y Real Decreto 952/1997, por el que se modifica el Reglamento para la ejecución de la Ley 20/1986, Básica de Residuos Tóxicos y Peligrosos, Ley 11/97, de Envases y Residuos de Envases, etc.).

- Se debe establecer la localización, señalización y el correcto almacenaje de los residuos peligrosos, para su posterior retirada y gestión por el gestor autorizado.
- Según dispone el Decreto 99/2004, de 9 de marzo por el que se aprueba la revisión del Plan de Gestión de Residuos Peligrosos de Andalucía, en los suelos de Uso Industrial en los que por las características de las instalaciones que puedan localizarse en ellos se generen residuos peligrosos, se deberá garantizar por parte de los promotores la infraestructura mínima de un punto limpio para la recepción, clasificación y transferencia de residuos peligrosos, con capacidad para atender las necesidades de las instalaciones que puedan localizarse en el mismo. En todo caso la gestión del citado punto limpio se llevará a cabo por parte de una empresa con autorización para la gestión de los residuos peligrosos.
- Además de lo referente a los puntos limpios en el punto anterior, en el Artículo 103 de la Sección 3ª (Gestión de Residuos) de la Ley 7/2007, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental, se contemplan las siguientes determinaciones sobre este aspecto de la gestión de los residuos:

En el marco de lo establecido en los planes directores de gestión de residuos urbanos, los municipios estarán obligados a disponer de puntos limpios para la recogida selectiva de residuos de origen domiciliario que serán gestionados directamente o a través de órganos mancomunados, consorciados u otras asociaciones locales, en los términos regulados en la legislación de régimen local.

La reserva del suelo necesario para la construcción de puntos limpios se incluirá en los instrumentos de planeamiento urbanístico en los términos previstos en los planes directores de gestión de residuos urbanos.



AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

Los nuevos polígonos industriales y las ampliaciones de los existentes deberán contar con un punto limpio. La gestión de la citada instalación corresponderá a una empresa con autorización para la gestión de residuos.

Así mismo, las grandes superficies comerciales adoptarán las medidas necesarias para facilitar la recogida selectiva de todos los residuos generados en la actividad del establecimiento, incluyendo las salas de ventas y las dependencias auxiliares como oficinas y zonas comunes.

- Deberá ser evitada cualquier acumulación de residuos, escombros, restos de materiales, etc., así como su dispersión por el terreno. Para ello deberán disponerse contenedores adecuados para la recepción de los diversos residuos que se generen como consecuencia de la actividad o empresa. Estos contenedores se vaciarán periódicamente y serán evacuados fuera del área de construcción para su correcto tratamiento.
- Para la correcta gestión de materiales de deshecho y escombros se debe llegar a un acuerdo entre las partes implicadas y la Corporación Municipal. Estos serán trasladados a vertedero controlado, indicando su localización exacta y los gastos ocasionados por la operación.
- Los promotores de la actuación estarán obligados a poner a disposición del Ayuntamiento los residuos en las condiciones higiénicas más idóneas con el fin de evitar malos olores y derrames.
- Se contemplará la recogida selectiva de envases, papel-cartón, vidrio y materia orgánica.
- Los promotores de la actuación estarán obligados a poner a disposición del Ayuntamiento los residuos en las condiciones higiénicas más idóneas con el fin de evitar malos olores y de-

rrames.

- En el marco de la Evaluación Ambiental de Planes Generales de Ordenación Urbanística, es evidente que la generación de residuos inertes que se produce en la ejecución de las actuaciones urbanísticas (labores de urbanización, reforma, construcción, etc), constituye una de las afecciones con mayor incidencia potencial sobre el medio. En base a la Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental, el destino final de los residuos debe orientarse a su valorización, fomentándose la recuperación de los materiales sobre la obtención de energía y considerando la deposición de los residuos en vertedero aceptable únicamente cuando no existan otras alternativas viables.

Fauna.

- Para evitar la muerte por atropellos es recomendable la disminución de la velocidad y se deberá considerar la posibilidad de instalar ralentizantes para garantizar una circulación de vehículos lenta.

Medio Perceptual.

Teniendo en cuenta los componentes habituales del análisis, que en relación con el paisaje, establecía las siguientes consideraciones:

- Arco Sur del núcleo, entre el borde urbano actual y circunvalación.

Especial protección del Cerro Buena Vista, como elemento natural de cierre del paisaje cercano del núcleo en su percepción desde éste hacia el Sur.

Mantener el registro del trazado de las vías pecuarias y os caminos actuales de aproximación al núcleo por el Sur (camino de Jerez y del Aceituno), con una franja libre que permita la percepción más amplia posibles de aproximación al conjunto histórico y del



AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

promontorio del Castillo.

Terminar los bordes urbanos, con viario de sección adecuada y alineaciones arboladas o espacios libres, evitando en todo caso soluciones de traseras de edificación como las actuales.

- Arco Este del núcleo.

La situación en plataforma sobreelevada sobre el arco Sur y en su mayor parte en vertiente hacia el núcleo, otorga una gran neutralidad a la capacidad de acogida de esta zona, con gran apertura visual hacia el casco actual.

- Arco Nordeste del núcleo.

Remodelación paisajística del borde NE actual del núcleo urbano con grandes pantallas de edificaciones existentes perpendiculares a los corredores visuales de acceso al núcleo desde Las Cabezas. Para ello bastaría el giro de orientación de los futuros desarrollos más inmediatos, tratamiento con espacios libres, disminución gradual de alturas, o mezcla de todos ellos como argumento de diseño de un nuevo borde urbano.

Reforzar mediante nuevos corredores de espacios libres, la accesibilidad al Parque de San Benito.

- Arco Norte:

Protección de la pequeña colina del entorno del actual cuartel de la guardia civil, mediante sistema de espacios libres, por la incidencia visual que tendría desde las marismas, la edificación sobre la misma. El resto del suelo tiene una capacidad de acogida idónea, siempre que se cuide especialmente el diseño del borde urbano lo más fragmentado posible, mediante viario con cordón de arbolado y alternancia de espacios libres y dotacionales con áreas residenciales.

Proteger mediante sistema lineal de espacios libres, el fuerte desnivel entre las traseras de los suelos industriales que dan frente a la Avda de Andalucía, y reforma interior de áreas industriales degradadas o abandonadas.

- En el caso de los Suelos Urbanizables de Uso Residencial e Industrial, los aspectos estéticos se ajustarán a la normativa urbanística contemplada en el P.G.O.U.
- Se contemplará el tratamiento arbóreo del suelo destinado a zonas verdes, con el fin de mejorar la calidad ambiental de dichos espacios.
- Se aconseja igualmente huir de jardines con césped debido a la dificultad de su mantenimiento y elevado consumo de agua. En su caso, se debe recurrir a especies tapizantes adaptadas al régimen climático mediterráneo.

Yacimientos Arqueológicos.

En relación a las afecciones en mayor o menor grado a alguno de los yacimientos arqueológicos contemplados en la Memoria de Protección y Catálogo, se estará a lo dispuesto por parte de la Delegación Provincial de Sevilla de la Consejería de Cultura para la realización de actividades arqueológicas preventivas en cumplimiento del Reglamento de Actividades Arqueológicas (Decreto 168/2003).

- Afecciones de Suelos Clasificados como Suelo Urbano No Consolidado.

La clasificación y disponibilidad de este tipo de suelos dentro de la norma municipal de implantación de nuevos usos a través de las figuras de planeamientos y/o gestión vigentes, implica la evidente vulnerabilidad de aquellos sitios de entidad arqueológica que pudieran contenerse en ellos. Según el P.G.O.U. inicial las unidades de ejecución planteadas ascienden a un total de 19 (ver detalle de los Planos de Ordenación 3 a 9), de las cuales una



AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

está en curso de ejecución (Urt-1) y las restantes 18 se planifican como propuestas de futuro, aunque una parte muy significativas de ellas ya formaban parte del PGOU-AdP vigente (Ur-4, 7, 8, 9, 12, 13, 14, 18 y 19), por lo que cabe concluir que el nuevo P.G.O.U. innova poco en esta clase de suelo.

Del conjunto de un ellas, solamente la Ur-8 (ladera N del Castillo) queda englobada dentro del yacimiento urbano y del PEPCH, por lo que su análisis se realiza también dentro de éste.

- Afecciones de Suelos Clasificados como Suelo Urbanizable.

CÓDIGO	DENOMINACIÓN	GRADO DE AFECCIÓN	CLASIFICACIÓN SUELO
Y-94	Pago Dulce	Completa	SUZns / Ans-3
Y-74	Pela Huesos	Parcial	SUZns / Ans-7
Y-54	La Gallinera	Parcial	SUZns / Ans-6
Y-53	Carnacedo	Parcial	SUZs / Uz-5

De especial interés desde el punto de vista arqueológico por el inminente cambio de uso y configuración del territorio que este tipo de suelos implica. Respecto al Avance hay que destacar que se ha disminuido claramente el número de afecciones, tanto por disminución en sí del crecimiento clasificado tras los criterios adoptados por el Ayuntamiento sobre dicha fase, como de reajuste de límites del presente P.G.O.U. inicial, para intentar evitar en la medida de lo posible afecciones a yacimientos.

No obstante se ha observado la afección tanto de forma parcial como completa de varios yacimientos, indicándose de Norte a Sur del núcleo en el cuadro siguiente el código de Catálogo, su denominación y afección.

En cuanto a la caracterización de la afección a dichos yacimientos hay que destacar los siguientes aspectos:

- Pago Dulce (III): Estado de conservación bajo o parcialmente destruido. Los restos indicarían la existencia en el lugar de una villa de época romano más probablemente alfar. Dada la extensión del ámbito de suelo urbanizable no sectorizado Ans-3, y la escasa proporción de la afección del yacimiento, se estima que no existe dificultad urbanística para que en este desarrollo se pueda calificar la totalidad del yacimiento como sistema local o general d espacios libres, en el caso de que de la actuación arqueológica se dedujese dicha hipótesis como única posible.
- Pela-Huesos (III): De acuerdo con la Ficha del yacimiento la inspección visual se realizó a grosso modo desde el perímetro de las fincas, razón por la que este yacimiento no ha sido delimitado con polígono. Se considera lo más probable que en caso de existir vestigios arqueológicos, éstos se hallen en la zona más elevada del cerro al oeste del punto de referencia. Puesto que este suelo se clasifica como urbanizable no sectorizado (Ans-7), se debería de condicionar que en el momento de la sectorización de este suelo, se realice una prospección arqueológica intensiva, según se establece en el Ficha de este yacimiento.
- La Gallinera (III): De acuerdo con la Ficha de este yacimiento, se afirma que ha sido sometido a un elevado proceso de antropización y que en caso de que el sustrato albergara restos, habrían sufrido un alto grado de pérdida por los numerosos desmontes del terreno. El yacimiento afectaría a una pequeña porción de la esquina del área de suelo urbanizable no sectorizado Ans-6, donde hay construidas dos viviendas. Puesto que las vallas de estas viviendas han impedido la prospección detallada, la misma debería de realizarse en el momento de la sectorización, para evaluar en detalle la calificación más adecuada para la pequeña

porción afectada, compatible con la conservación del yacimiento.

- Carnacedo (II-III): Según la Ficha del yacimiento, en el lugar pudo existir algún tipo de poblamiento secundario con posible origen en el XVI-XVII, que estaría centrado en la explotación agropecuaria, sin que deba descartarse la posibilidad de restos anteriores. La mayor afección para este yacimiento es el trazado de la nueva ronda urbana, que en el P.G.O.U. inicial se ha reajustado su trazado en relación al Avance, a efectos de que no discurra por la zona de Grado II. La ronda urbana se estima una infraestructura imprescindible desde la ordenación del P.G.O.U., aunque cabe ajuste en el sentido N-S en su paso por el yacimiento. Por todo ello se estima conveniente que en la tramitación del Plan Parcial del Sector Uz-5 se realice intervención arqueológica del tipo de sondeos arqueológicos que permitan definir con precisión la banda franja de paso de la ronda urbana compatible con la conservación del yacimiento. Respecto al resto de yacimiento no afectado por la ronda urbana, la ordenación del Plan Parcial puede

CÓDIGO	DENOMINACIÓN	TIPO DE SISTEMA	GRADO DE AFECCIÓN
Y-17	Cortijo Melendos Necróp. Melendos	Parque rural Melendo	Parcial
Y-68	Cerro Toribio	Parque rural Melendo	Total
Y-88	Buenavista	Parque rural Melendo	Parcial
Y-18	Campiña III	Parque rural Melendo	Total
Y-19	Campiña II	Parque rural Melendo	Total
Y-96	Campiña I	Parque rural Melendo	Parcial
Y-21	Capiñuelas	Parque rural Melendo	Parcial
Y-11	San Benito I	SGEL Parque urbano	Parcial
Y-1	Yac urbano	SGEL Protección	Parcial
		SLEQ-1 Equipamiento	Parcial
		SLEQ-2 Equipamiento	Parcial
		SLEL-1 Espacios libres	Parcial
		SLEL-2 Espacios libres	Parcial
		SLRV-1 Viario	Parcial

resolver mediante la calificación de suelo, disponiendo espacios libres locales en la totalidad si fuera necesario.

- Afecciones de Suelos de Nuevos Sistemas Generales y Locales.

La planificación previa del uso de este tipo de suelos en los que se prevé, aunque no de forma inmediata, infraestructuras de carácter civil y otros usos públicos (espacios libres, equipamientos, servicios, etc.), implica la necesidad de una caracterización previa del potencial arqueológico de dichas áreas debido a la previsión de uso que de ellos se hace de antemano.

Se ha observado la afección tanto de forma parcial como completa en los siguientes yacimientos, ordenados de Norte a Sur del núcleo urbano y su entorno:

En relación con dichas afecciones destacamos los siguientes aspectos:

a) Parque Rural Melendo:

- El área designada en la ordenación como parque rural engloba un espacio dominado por pequeños cerros en torno a la balsa de Melendo, de gran atractivo paisajístico y estrecha vinculación con la marisma. Por las características de este entorno no es de extrañar la existencia de numerosos yacimientos, que se localizan en las cimas y laderas de las diferentes cerros o constituyen enclaves portuarios con secuencias que se remontan en ocasiones -según los datos disponibles- al Bronce Final o al periodo romano. Los yacimientos afectados por el Parque Rural Melendo /Y-17, Y-68, Y-88, Y-18, Y-19, Y-96, Y-21 y Y-11.
- Dentro de este marco la propuesta de calificación del uso de este suelo como sistema general de espacios libres representa una oportunidad nada desdeñable al posibilitar la correcta protección del patrimonio arqueológico y el diseño de estrategias dirigidas a difundir un entorno y

AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

paisaje cultural, de gran simbolismo para la historia de Lebrija, en el que es razonable promover acciones que velen por su salvaguardia y conservación, pero también por convertir al patrimonio allí presente en uno de los elementos articuladores del parque rural que propuesto por el P.G.O.U.

b) Ampliación del Parque de San Benito:

- El yacimiento afectado parcialmente es el Y-11 (San Benito I) y el objetivo del P.G.O.U. es con la previsión de ampliación del Parque de San Benito, es la protección y restauración paisajística del cerro, uso que se estima compatible con el yacimiento, ya que cualquier movimiento de tierras y las plantaciones se condicionaran a la intervención arqueológica que determine el diseño más idóneo.

c) Sistemas generales de espacios libres de protección del cerro y laderas del Castillo (SGEL-5 y SGEL-6):

- Tal y como se ha explicado al referirnos a la síntesis del modelo de desarrollo del P.G.O.U., se ha establecido esta reserva, en parte heredada del planeamiento anterior, con la finalidad exclusiva de “protección” (no se califica de “parque urbano”), del yacimiento y del promontorio más singular en el paisaje urbano del Conjunto Histórico.

d) Sistemas locales de equipamiento y de espacios libres:

- SLEQ- 1, SLEQ-2, SLEL-1 y SLEL-2: El P.G.O.U. se limita a integrar las previsiones del PECH en trámite, y que han sido evaluadas en su idoneidad en el mismo.

e) SLRV-1:

- Pequeña operación de reajuste de alineación a la entrada del aparcamiento de San Francisco, que afecta a la zona N

del yacimiento urbano.

- Cualquier hallazgo casual de restos arqueológicos en lo suelos urbanizables que a priori no afectan a ningún yacimiento conocido, durante la fase de construcción se actuará en conformidad con lo previsto en el Art. 50.1 de la Ley 14/2007 de 26 de noviembre, de Patrimonio Histórico de Andalucía, comunicando el hecho de manera inmediata a la Consejería de Cultura o al Ayuntamiento, quien dará traslado a dicha Consejería en el plazo de cinco días.

Vías Pecuarias.

El P.G.O.U. establece las siguientes medidas en relación con la afección al trazado de las vías pecuarias afectadas por las determinaciones del Planeamiento:

Vías Pecuarias que discurren por Suelo Urbano existente.

- Cañada de Lebrija a Trebujena y Colada de paso por el núcleo urbano continuación de la cañada anterior.
- Colada de la Redonda.
- Cañada de Lebrija a Jerez.
- Vereda de Espera.
- Cañada de Las Cabezas

Tramos de Vías Pecuarias que discurren por Suelo Urbanizable del P.G.O.U. Vigente (2001).

Los supuestos que se encuentran en esta situación en la ordenación de este Plan son los siguientes:

a) Cañada de Lebrija a Las Cabezas:

Afectaría al Sur de la misma al Sector Uz-10 del P.G.O.U. (Sector UR-19 del P.G.O.U. 2001).

El PGOU propone el mantenimiento de la funcionalidad como vía pecuaria del tramo deslindado, y la clasificación como



AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

suelo no urbanizable de especial protección por legislación específica de vías pecuarias. De acuerdo con la solución de integración con el medio urbano de la vía pecuaria acordada con la Delegación de la CMA, se permite dentro de la vía pecuaria, viario con diseño de pavimento específico, que permita el acceso al primer frente de edificaciones, formalizando un gran bulvar que facilitará la transición de medio urbano y rural a través de esta vía pecuaria.

b) Cañada de Lebrija a Trebujena:

Afecta al Polígono Industrial Uzo-4 Elio Antonio (identificado como UR-16 en el P.G.O.U. 2001). Este Sector dispone de Plan Parcial aprobado definitivamente con fecha 15-11-1995, así como de Proyecto de Urbanización (AD 26-07-2010). En sus instrumentos de desarrollo se ha resuelto la desafectación del tramo de esta cañada que discurre por el Sector, y la disposición de un nuevo trazado por el borde SE entre la carretera A-471 y éste ámbito de desarrollo, solución que es idéntica a la que se integra en el presente P.G.O.U. en el Plano de Ordenación o.12 adjunto.

Tramos de Vías Pecuarias que discurren por nuevos desarrollos del P.G.O.U. y en los que se propone Desafectación y Modificación de Trazado.

Los supuestos que se proponen en el nuevo P.G.O.U. con esta modalidad de gestión se concentran en los nuevos Sectores de desarrollo de la zona SO del núcleo, y que se identifican como Uz-1 y Uz-3, en los que con carácter previo a la formulación del P.G.O.U. se ha tramitado por el Ministerio de Fomento el Proyecto de nuevo trazado del FFCC de alta velocidad y nueva estación a su paso por el municipio, que se encuentra en este momento en ejecución, en los que el presente P.G.O.U., como se ha indicado en el anterior apartado 5.4.3, se limita a identificar las afecciones de esta nueva infraestructura a la red de vías pecuarias.

Los tramos de vías pecuarias que se ven afectados por nuevos desarrollos urbanísticos y en los que se propone por el presente P.G.O.U. desafectación y modificación de trazado son los siguientes:

a) Sector Uz-3:

Afecta a la Cañada de Lebrija a Trebujena en un tramo de unos 500 m (35.865 m²), de los cuales una pequeña parte está previamente ocupado por la carretera A-471 a su entrada a Lebrija, así como por el Punto Limpio de huerta Macenas Afecta asimismo a un pequeño tramo de la Vereda del Zancarrón al Alamillo de 85 m (1.722 m²), que si bien está incluido por razones de funcionalidad urbanística en el Sector Uz-3, forma parte de la conexión viaria previa del núcleo urbano con la nueva estación de FFCC.

b) Sector Uz-1:

Según se puede apreciar en el detalle del Plano adjunto no o.13, se estima necesaria la desafectación de solamente un pequeño tramo de la Cañada de Sanlúcar a Sevilla (8.050 m²) para el paso del tramo de nueva ronda urbana incluida en este Sector Uz-1.

c) Modificación de trazado:

A efectos de mantener la continuidad funcional de las vías pecuarias indicadas en los anteriores apartados a) y b), en los supuestos de desafectaciones propuestas en los Sectores Uz-1 y Uz-3, se proponen condicionar a la gestión por el P.G.O.U. de un nuevo trazado que garantice la continuidad y funcionalidad de las vías pecuarias afectadas, que se desarrollaría al Oeste del nuevo trazado del FFCC a su paso por Lebrija, según se determina en el Plano o.13 adjunto. Este nuevo trazado tendría una anchura mínima de 12 m, según condiciones establecidas por la Delegación de Medio Ambiente, se identifica como SGVP-1 y supondría una superficie de 5.967,32 m², a gestionar



AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

según el régimen general de los sistemas generales del nuevo P.G.O.U..

Régimen especial de integración como Suelo No Urbanizable Protegido de Vías Pecuarias que confluyen en el núcleo urbano.

En relación con las afecciones de nuevos desarrollos urbanísticos, se acuerda con la Delegación de la Consejería de Medio Ambiente que por el P.G.O.U. se determine la integración en la ordenación manteniendo el trazado actual con la clasificación de “suelo no urbanizable de especial protección por legislación específicas de Vías Pecuarias”, si bien se admitirían dentro de la vía pecuaria, en el caso de las cañadas, que en cada uno de sus bordes se puedan disponer unas vías urbanas de acceso a los Sectores colindantes, con un tratamiento urbanizado diferenciado específico para las vías pecuarias y dejando con la funcionalidad exclusiva de vía pecuaria la franja central a modo de gran bulvar, delimitada por dichas vías urbanas de borde, y que seguiría teniendo la funcionalidad de vía pecuaria, con un tratamiento forestado a acordar con la Administración titular, que permitiría su disfrute como sistema de espacios libres en el medio urbano y su conexión continuidad con el medio rural a través de la propia vía pecuaria así integrada con estos criterios de ordenación, cuyo resultado se refleja en los Planos de Ordenación o.12 y o.13.

La solución específica de integración como suelo no urbanizable de especial protección de cada una estas vías pecuarias es la siguiente:

a) Cañada de Las Cabezas:

Se propone mantener la integridad de la vía pecuaria que discurriría rodeada en sus bordes N y S por áreas de suelo urbanizable no sectorizado y de ordenación de parcelaciones.

b) Vereda de Espera:

Actualmente ocupada por el dominio público de la carretera SE-6300. El PGOU no altera dicha ocupación y mantiene la

clasificación de “suelo no urbanizable de especial protección de vías pecuarias” hasta su entrada en el suelo urbano existente en los límites de las Unidades Ur-17 y Ur-18.

c) Cañada de Jerez:

El P.G.O.U. inicial reajusta la clasificación del Avance para que esta cañada se clasifique como “suelo no urbanizable de especial protección de vías pecuarias”, hasta el mismo límite del suelo urbano actual en la corona Sur del núcleo. Los Sectores urbanizables Uz-4 y Uz-5, colindantes con esta cañada, integrarían en sus bordes E-O una calle de servicio de acceso a las áreas colindantes a urbanizar, dejando un gran bulvar central formado por la vía pecuaria.

d) Vereda del Zancarrón al Alamillo:

En relación al Avance se reajusta la clasificación para que el pequeño tramo de unos 50 m (1.034 m²) que antes se incluía en suelo urbanizable y ahora se clasifica como “suelo no urbanizable de especial protección de vías pecuarias”, hasta el borde del sistema general ferroviario en ejecución.

e) Colada de La Redonda:

El P.G.O.U. plantea la discontinuidad en el Sector industrial Uz-1, clasificando como “suelo no urbanizable de especial protección de vías pecuarias”, en un tramo de unos 208 m (2.455 m²), desde el cruce de la vía que comunica Lebrija con el Polígono Las Marismas, hasta el límite con el suelo urbano existente.

5.2. MEDIDAS ESPECÍFICAS RELACIONADAS CON EL CONSUMO DE RECURSOS NATURALES Y EL MODELO DE MOVILIDAD/ACCESIBILIDAD FUNCIONAL.

Las características principales de la ordenación estructural que propone el PGOU son:

NUEVA ESTRUCTURA GENERAL VIARIA Y DE MOVILIDAD:

Las intervenciones sobre la estructura viaria urbana son las siguientes:

a) Mejora de la funcionalidad de la red básica existente:

- Avda Antonio Calvo Ruiz: Establecer enlace con la Avda de Canga, y reajuste de alineaciones en polígono El Fontanal, que permita la continuidad de este viario por futuros desarrollos del arco Norte del núcleo.
- Vial formado por el conjunto de Calle Lago, Dr. José Viel y Dr. Fleming: Se proponen nuevos enlaces o remodelación de los existentes, relacionados con la mejora de la permeabilidad de conexiones viarias, a través del área urbana NE, que permita la relación con la nueva ronda urbana.
- Avda formada por Nervión, Atenas, Reyes de España y previsión de continuidad en el Sector UR-7: El importante logro de coordinación de todos los recientes desarrollos del arco Sur del núcleo, debería de complementarse con una mejora de los enlaces en sus extremos, con el Bulevar de Huerta Macenas (continuidad con c/ Dámaso Alonso) y con c/ Juan Peña El Lebrijano.

b) Nueva red viaria básica:

- Nueva ronda urbana completa del núcleo: Actuación que se estima imprescindible para la mejora funcional global de la

movilidad en Lebrija, y superar la red básicamente radial existente. Con esta nueva ronda, se conseguirá un funcionamiento en red mallada, que descargará considerablemente de tráfico de paso en centro urbano y coadyuvará a objetivos de limitación del tráfico en el conjunto histórico sólo a residentes. La nueva ronda urbana tendrá dos carriles por sentido, bulevar central (de 12 a 16 m) donde sea posible por las preexistencias de edificación, y capacidad para incorporar carril-bici. Los tramos de esta nueva ronda urbana se compone de los tramos SGRV-1 a SGRV-15, que se identifica en los Planos de Ordenación del núcleo, en especial en el Plano o.9.

- Nueva ronda intermedia, de continuidad de la Avda de Canga, a través del polígono El Fontanal, por todo el arco N del núcleo hasta la conexión con la Avda de Andalucía en el entorno de la actual estación FFCC.

c) Otras actuaciones de mejora de la movilidad urbana:

El nuevo PGOU integra las conclusiones y recomendaciones del Plan de Movilidad Sostenible (PMS) de Lebrija formulado durante la fase de Avance del PGOU, a efectos de mejorar las condiciones de movilidad y calidad ambiental de la ciudad. En coherencia con dicho PMS, el Ayuntamiento de Lebrija ya ha ido implementando objetivos como la peatonalización de la Plaza de España y su entorno, construcción de dos tramos de carril bici, aparcamiento subterráneo junto al convento de San Francisco, establecimiento de transporte público de autobús urbano. No obstante desde el nuevo PGOU se promueve seguir profundizando en la mejora de la movilidad y disminución de la dependencia del vehículo privado con actuaciones como las siguientes:

- Ampliación de la red de carril-bici en los viarios básicos del núcleo urbano, mediante eliminación puntual de aparcamientos donde sea necesario, así como en el Conjunto Histórico, en coordinación con actuaciones de progresiva peatonalización y restricción del tráfico sólo a residentes, en coordinación con las previsiones del PECH.

AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

- Mejora del transporte público mediante autobuses urbanos, que conecten la periferia con el centro histórico y las nuevas áreas de centralidad en torno al hospital comarcal, nueva estación FFCC, nuevos Juzgados, parque empresarial y áreas industriales al NO.
- Mejora de las actuaciones de aparcamientos públicos para residentes y rotatorios, en el borde del conjunto histórico, y en las nuevas áreas de centralidad y actividad urbana.



6. PLAN DE CONTROL Y SEGUIMIENTO DEL PLANEAMIENTO.

6.1. MÉTODOS PARA EL CONTROL Y SEGUIMIENTO DE LAS ACTUACIONES, DE LAS MEDIDAS PROTECTORAS Y CORRECTORAS Y DE LAS CONDICIONES PROPUESTAS.

Una vez realizada la propuesta de recomendaciones y medidas protectoras y correctoras para el P.G.O.U. de Lebrija, se establece un sistema que garantice el cumplimiento de las mismas. El art. 39 de la Ley 7/2007 de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental, contempla lo siguiente al respecto:

(...)

6. Una vez aprobado el plan o programa, el órgano promotor pondrá a disposición de la Consejería competente en materia de Medio Ambiente, de las Administraciones públicas afectadas y del público: el plan o programa aprobado, una declaración sobre la integración de los aspectos ambientales y las medidas adoptadas para el seguimiento y control de los efectos sobre el medio ambiente derivados de la aplicación del plan o programa.

7. La Consejería competente en materia de medio ambiente participará en el seguimiento de los efectos sobre el medio ambiente derivados de la aplicación o ejecución del plan o programa, en la forma que se determine en el mismo.

PROGRAMA DE VIGILANCIA AMBIENTAL.

Objetivos.

El Programa de Vigilancia Ambiental asociado a cualquier proyecto que incida sobre el medio ha de conformar un sistema que garantice el cumplimiento de las recomendaciones y medidas protectoras y correctoras propuestas para minimizar los impactos asociados al proyecto.

El Programa de Vigilancia ambiental de un Proyecto comprende los

siguientes aspectos básicos:

Seguimiento de las medidas correctoras.

El control afectará a aquellas medidas correctoras y protectoras que se establezcan y que se pondrán en práctica durante la realización de las obras y también durante las actividades en la fase operacional. Los resultados de este programa permitirán adoptar las medidas necesarias para lograr el efectivo cumplimiento de aquellas medidas correctoras que no se estén llevando a cabo conforme a lo establecido.

Seguimiento de las actividades y afecciones bajo control.

Se verificará que las actividades se desarrollan de la forma más adecuada según se indica en las medidas correctoras.

Los objetivos básicos que ha de cumplir el Programa de Vigilancia son:

- Asegurar la adecuada aplicación de las medidas correctoras y protectoras establecidas.
- Determinar la eficacia de esas medidas de protección ambiental.
- Adoptar nuevas medidas correctoras ante la ineficacia de las propuestas o ante la aparición de afecciones al medio ambiente no previstas.

Metodología.

La implantación y puesta en funcionamiento del Programa de Vigilancia Ambiental, requiere una planificación sistemática y detallada de la metodología que deberá seguirse con objeto de garantizar el correcto desarrollo del proceso de ejecución de dicho programa y se especifica en las siguientes etapas:



AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

Desarrollo del sistema.

Deberá establecer los objetivos y la metodología a seguir. Este proceso supone la definición del Plan de Vigilancia propiamente dicho, y es objeto de este apartado.

Implantación y ejecución.

Esta fase se concreta, básicamente, en un examen que conlleva análisis, comprobaciones y confirmaciones prácticas y procedimientos que conducen a una verificación.

Interpretación.

Consiste el procesado y análisis de los resultados obtenidos una vez finalizada la recogida de datos. Esta información se reflejará en informes periódicos normalizados que serán puestos a disposición de las Administraciones competentes.

Retroalimentación del proceso de control.

Los resultados pueden servir para modificar los objetivos iniciales, de forma que según sean las conclusiones desprendidas de la evaluación, el desarrollo del sistema de control se modifica permitiendo cambios en él según las tendencias observadas, tanto en los impactos producidos como en las medidas preventivas o correctoras.

VIGILANCIA Y SEGUIMIENTO DE LAS MEDIDAS CORRECTORAS.

En el presente Estudio de Impacto Ambiental no tiene sentido establecer estrictamente un Programa de Vigilancia Ambiental tal como se ha expuesto en la anterior introducción, ya que las propuestas de medidas correctoras son recomendaciones muy genéricas. Por tanto, para cada planeamiento de desarrollo de los suelos urbanizables y sistemas generales del P.G.O.U se desarrollará un Programa de Vigilancia Ambiental específico en el que se contemple el seguimiento

de las actividades y afecciones bajo control, tanto en las fases de ejecución como en la de funcionamiento.

El Programa de Vigilancia Ambiental (P.V.A.) que aquí se ha desarrollado es muy simple y se estructura a partir de las determinaciones del P.G.O.U. Su finalidad es garantizar la adecuación ambiental de la misma.

Este P.V.A. especifica los fines que se persiguen, las acciones, los responsables y el momento de su verificación en cada uno de los módulos de medidas que se exponen.

Vigilancia de las medidas a incluir en el Documento del P.G.O.U de Lebrija y en el Planeamiento de desarrollo de los suelos urbanizables	
Finalidad	Verificar la adopción y adecuación de tales medidas en el Documento del P.G.O.U de Lebrija y en el Planeamiento de desarrollo (Proyectos de Urbanización) correspondientes a cada uno de los suelos urbanizables proyectados.



AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

Acciones	<p>a) Certificación del Técnico Redactor de que el documento urbanístico para aprobación provisional cumple con todos los condicionados ambientales incluidos en el Informe de Valoración Ambiental.</p> <p>b) Comprobación por el organismo sustantivo, que en el supuesto de detectar anomalías, deberá instar al promotor a su corrección.</p> <p>c) Comprobación por la Delegación Provincial de Medio Ambiente de Sevilla de que se han incluido los condicionados ambientales del Informe de Valoración Ambiental emitido en el documento urbanístico para aprobación provisional.</p>
Responsables y Momento de Verificación	<p>a) Ayuntamiento de Lebrija, antes de la aprobación definitiva.</p> <p>b) Comisión Provincial de Ordenación del Territorio y Urbanismo (C.P.O.T.U), antes de la aprobación definitiva.</p> <p>c) Delegación Provincial de Medio Ambiente de Sevilla, antes de la aprobación definitiva.</p>

Vigilancia de las medidas a incluir en el Documento del P.G.O.U de Lebrija y en el Planeamiento de desarrollo de los Sistemas Generales.	
Finalidad	Verificar la adopción y adecuación de tales medidas en el Documento del P.G.O.U de Lebrija y en el Planeamiento de desarrollo (Proyectos de Obra) correspondientes a los equipamientos y dotaciones proyectados.
Acciones	<p>a) Certificación del Técnico Redactor de que el documento urbanístico para aprobación provisional cumple con todos los condicionados ambientales incluidos en el Informe de Valoración Ambiental emitido por la Consejería de Medio Ambiente.</p> <p>b) Comprobación por el organismo sustantivo, que en el supuesto de detectar anomalías, deberá instar al promotor a su corrección.</p> <p>c) Comprobación por la Delegación Provincial de Medio Ambiente de Sevilla de que se han incluido los condicionados ambientales del Informe de Valoración Ambiental emitido en el documento urbanístico para aprobación provisional.</p>
Responsables y Momento de Verificación	<p>a) Ayuntamiento de Lebrija, antes de la aprobación definitiva.</p> <p>b) Comisión Provincial de Ordenación del Territorio y Urbanismo (C.P.O.T.U), antes de la aprobación definitiva.</p> <p>c) Delegación Provincial de Medio Ambiente de Sevilla, antes de la aprobación definitiva.</p>



AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

Vigilancia de las medidas que deberán adoptarse durante la fase de ejecución de las obras de urbanización y edificación en los Suelos Urbanizables.	
Finalidad	Comprobar que se han adoptado todas las medidas correctoras y protectoras, así como el grado de eficacia de las mismas.
Acciones	Inspección ocular para detectar desvíos o incumplimientos de las medidas correctoras y protectoras establecidas.

Responsables y Momento de Verificación	URBANIZACIÓN.
	a) Ayuntamiento de Lebrija, durante las obras y antes de la emisión del certificado final de obras o del acta de recepción provisional de las obras.
	b) Delegación Provincial de Obras Públicas y Transportes de Sevilla, igualmente, de forma complementaria.
	c) Delegación Provincial de Cultura de Sevilla, en el caso de la realización de actividades arqueológicas y/o el control de movimientos de tierra.
	EDIFICACIÓN.
	a) Ayuntamiento de Lebrija, durante las obras y antes de la emisión del certificado final de obras o del otorgamiento de la licencia de ocupación.
	b) Delegación Provincial de Obras Públicas y Transportes de Sevilla, de forma complementaria.



AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

Vigilancia de las medidas relativas a las actividades afectadas por los instrumentos de prevención y control ambiental contemplados en la Ley 7/2007, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental	
Finalidad	Verificar el cumplimiento de las normas de carácter medioambiental que se establecen en el Es.I.A., especialmente las referidas a los vertidos, emisiones a la atmósfera y los vertidos de inertes.
Acciones	<p>a) Evaluación del Proyecto Técnico;</p> <p>b) Comprobación de la adopción de medidas que garanticen su adecuación ambiental.</p>

Responsables y Momento de Verificación	ACTIVIDADES DE NUEVA IMPLANTACIÓN NO SUJETAS A NINGÚN INSTRUMENTO DE PREVENCIÓN AMBIENTAL.
	Ayuntamiento de Lebrija, al otorgar la licencia de obra e instalación.
	ACTIVIDADES DE NUEVA IMPLANTACIÓN SUJETAS AL PROCEDIMIENTO DE CALIFICACIÓN AMBIENTAL.
	Ayuntamiento de Lebrija antes de otorgar la licencia de obra e instalación.
	ACTIVIDADES DE NUEVA IMPLANTACIÓN SUJETAS A LOS PROCEDIMIENTOS DE AUTORIZACIÓN AMBIENTAL UNIFICADA Y AUTORIZACIÓN AMBIENTAL INTEGRADA.
	a) Órgano sustantivo correspondiente;
	b) Delegación Provincial de Medio Ambiente de Sevilla, antes de la otorgación de la licencia municipal.
	c) Ayuntamiento de Lebrija, al otorgar la licencia municipal.



Vigilancia de las medidas relativas a las aguas superficiales.	
Finalidad	Comprobar la tendencia general de la calidad de las aguas, así como determinar cómo se realizan los vertidos en los futuros suelos urbanizables.
Acciones	Establecer una red de vigilancia con controles periódicos de la calidad de los efluentes.

6.2. RECOMENDACIONES ESPECÍFICAS SOBRE LOS CONDICIONANTES Y SINGULARIDADES A CONSIDERAR EN LOS INSTRUMENTOS DE PREVENCIÓN Y CONTROL AMBIENTAL EXIGIBLES A LAS ACTUACIONES DE DESARROLLO DEL PLANEAMIENTO.

- Se recomienda en los terrenos de cesión obligatoria para zonas verdes, especialmente en el caso de suelos industriales, que el tratamiento sea con especies arbóreas de crecimiento rápido. Al mismo tiempo, no es aconsejable crear espacios con césped ya que al margen de un gran consumo de agua, son muy exigentes en cuanto a mantenimiento. En este caso, se deberán sustituir por especies tapizantes resistentes a la sequía.
- Se recomienda al Ayuntamiento la supervisión del mantenimiento de las zonas verdes que se ejecuten en desarrollo del planeamiento, sobre todo en el primer año o en periodos de sequía, asegurando una serie de riesgos periódicos para evitar que se pierdan los árboles, especialmente en el primer verano.
- Se recomienda al Ayuntamiento que actualice el proyecto de clasificación de Vías Pecuarias, mediante la creación de un convenio entre el Ayuntamiento y la Consejería de Medio Ambiente, para el deslinde y amojonamiento.

- Se deberán extremar medidas en el S.N.U. a fin de evitar la tendencia a los cambios en los usos del suelo, puesto que el P.G.O.U. reconoce el valor ambiental de muchos espacios, calificados como de Especial Protección, los cuales deben seguir siendo poseedores del mismo con un buen desarrollo y aplicación de las normas urbanísticas.
- Se considerarán en las zonas industriales las recomendaciones para la integración paisajística de las mismas que se relacionan en el apartado de medidas protectoras y correctoras de aplicación directa del Es.I.A.
- Se vigilará que no se realicen en obra cambios de aceite de la maquinaria, salvo que se acondicione una zona que garantice el que no se deriven afecciones por derrames, y se efectuará un control del destino de los residuos generados.
- Si se originasen procesos erosivos como consecuencia de los movimientos de tierras a efectuar, el responsable de las obras valorará su incidencia, comunicando a la Delegación de Medio Ambiente las medidas que se adoptarán caso de ser necesarias.
- Se efectuará un control de destino de los residuos generados.
- Si durante la fase de construcción apareciesen restos arqueológicos se estará a lo dispuesto en la Ley 14/2007, de Patrimonio Histórico de Andalucía.

7. CONCLUSIÓN.

El presente documento ha sido elaborado por la empresa Estudios Medioambientales y Sistemas de Información Geográfica S.L. (EMA-SIG S.L.), por los biólogos Bartolomé Muñoz Pozo (Experto en Evaluación de Impactos Ambientales en el Planeamiento Urbanístico, Universidad de Sevilla, 2001) y Rafael Tamajón Gómez (Especializado en Flora y Vegetación).

El Estudio de Impacto Ambiental (Es.I.A) se realiza sobre el Plan General de Ordenación Urbanística de Lebrija.

Las repercusiones que sobre el medio ambiente generarán las actuaciones urbanísticas estarán en relación con la concreción y ejecución definitiva de las determinaciones del planeamiento, llevadas a cabo mediante los distintos instrumentos de desarrollo. Es decir, el planeamiento marca las pautas del futuro urbanístico de un territorio y las consecuencias ambientales tendrán lugar cuando se materialicen las propuestas de ordenación.

En la fase de identificación y valoración de impactos se ha puesto de manifiesto la mayor o menor vulnerabilidad de cada uno de los elementos del medio ante las determinaciones del Plan General de Ordenación Urbanística de Lebrija.

Para prevenir, corregir y disminuir las afecciones más importantes se han dispuesto las siguientes medidas protectoras y correctoras de impactos, algunas de las cuales son muy específicas y se detallan a continuación.

En primer lugar, los conflictos acústicos por incompatibilidad entre usos del suelo colindantes, deberán resolverse desde la ordenación pormenorizada de los diferentes sectores en los planes de desarrollo del planeamiento, estudiando y estableciendo zonas de transición para el cumplimiento de los objetivos de calidad acústica, de las zonas que a continuación se detallan:

- Zona de Conflicto 1. Incompatibilidad en el Sector de Suelo Urbanizable No Sectorizado ANs-1, que contemplan dos zonas industriales y una residencial entre ambas. Esta Zona de Conflicto se resolverá con los sistemas generales contemplados SGEL19 y SGEL20, clasificados como Zonas de Transición.
- Zona de Conflicto 2. Incompatibilidad entre los Sectores Uzo-2 (industrial) y Uz-11 y Ur-6 (residenciales). La ordenación pormenorizada de los sectores deberá establecer zonas de transición para el cumplimiento de los objetivos de calidad acústica de las respectivas áreas.
- Zona de Conflicto 3. Incompatibilidad entre los Sectores Ur-16 (industrial) y Ur-15 y Ur-17 (residenciales). La ordenación pormenorizada de los sectores deberá establecer zonas de transición para el cumplimiento de los objetivos de calidad acústica de las respectivas áreas.
- Zona de Conflicto 4. Incompatibilidad en el Sector de Suelo Urbanizable Sectorizado Uz-7 que contempla dos usos diferenciados: residencial y terciario. La ordenación pormenorizada deberá establecer zonas de transición para el cumplimiento de los objetivos de calidad acústica de las respectivas áreas o permitir únicamente actividades comerciales o de servicios compatibles con el uso residencial.
- Zona de Conflicto 5. Incompatibilidad entre las áreas acústicas del Sector Uz-6 (residencial) y el uso recreativo del Polideportivo Municipal. No obstante, las diferencias entre los objetivos de calidad acústica de las Áreas Acústica Tipo B y C son compatibles.
- Zona de Conflicto 6. Incompatibilidad en el Sector de Suelo Urbanizable Sectorizado Uz-4 que contempla dos usos diferenciados: residencial y terciario. Se han establecido zonas de transición para el cumplimiento de los objetivos de calidad acústica.



AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

- Zona de Conflicto 7. Incompatibilidad en los Sectores Uz-1, Uz-2, Ur-2 y Ur-3 por colindancia entre zonas industriales y residenciales. Se han delimitado Zonas de Transición para evitar conflictos.
- Zona de Conflicto 8. Incompatibilidad entre el Parque San Benito clasificado como de uso recreativo (Tipo C) y los áreas residenciales (Tipo A) y el Cementerio (Tipo E) de mayor protección acústica. El Parque San Benito se ha clasificado como uso recreativo debido al carácter lúdico del mismo, con el desarrollo de actos públicos. Debido a que dichas actuaciones tendrán un funcionamiento puntual deberán adoptar las medidas oportunas en cada caso para garantizar el cumplimiento de los objetivos de calidad acústica en las áreas acústicas colindantes con la finalidad de evitar afecciones sonoras.

También se proponen otra serie de medidas preventivas y correctoras consistentes en la realización de Estudios Acústicos de detalle sobre los Planes de Desarrollo, aumentar el nivel de exigencia del aislamiento de fachada en las futuras viviendas cercanas a emisores acústicos, cumplir las exigencias del CTE DBHR revisando los proyectos de edificación, etc.

Criterios de idoneidad establecidos para los nuevos desarrollos, relacionados con los condicionantes del relieve en el Arco Sur y Norte.

Arco Sur del núcleo, entre el borde urbano actual y circunvalación, protección del talud de fuerte pendiente del margen Este de la SE-698, acceso desde El Cuervo. Integración del SGEL-17 de protección de la ladera de fuerte pendiente, y del esquema básico viario propuesto

Arco Norte, proteger mediante sistema lineal de espacios libres, el fuerte desnivel entre las traseras de los suelos industriales que dan frente a la Avda de Andalucía, y reforma interior de áreas industriales degradadas o abandonadas.

Del Estudio de Inundabilidad redactado como estudio complementario

del P.G.O.U., se deducen las láminas de inundación con periodo de retorno de 5 y 500 años.

Los aspectos más significativos en relación con lámina de periodo de retorno de 500 años se detallan a continuación.

a) Riesgos en Suelo Urbano existente:

- En el suelo urbano existente, solamente quedan configurados como suelos con riesgo de inundación T-500, una pequeña área en la Avda de El Cuervo, que incluye la esquina Sur de una manzana residencial de Sector UR-8 del PGOU-2001, recientemente urbanizado, parte del polideportivo municipal y una franja del hospital comarcal en construcción frente a la citada Avenida. En gran parte estimamos que el resultado de la lámina T-500 en esta zona es debida a la insuficiente sección del colector de pluviales realizado en la calle de separación y la medida correctora dispuesta por el P.G.O.U. en el Plano de Ordenación o.14 consiste en un marco de hormigón de sección mínima de 3 x 2 m. Aguas arriba del hospital, la solución sería el encauzamiento con una sección en V truncada muy abierta, para corregir el riesgo del suelo urbano existente más próximo al N del cauce.
- También quedarían en área de riesgo una parte significativa del Polígono Industrial Las Marismas, la que se encuentra por debajo de la cota +3,75, según se deduce del Plano de Información i.3. Las medidas correctoras en este área industrial, se realizarán coordinadamente entre el suelo urbano existente, y el suelo en el apartado b) siguiente y debe ser objeto de un proyecto específico de una mota de protección de cota mínima +4,00 m que evite que el riesgo de inundación T-500 del río Guadalquivir, evaluado en la cifra antes indicada de + 3,75 m.

b) Riesgos en suelo urbanizable ordenado:

- El Sector Uzo-3 Ampliación del Polígono Las Marismas, antes



AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

comentado, que está en este momento ultimando sus obras de urbanización, está afectado por el riesgo T-500 en todo su ámbito. La medida correctora sería compartida con el Polígono Industrial Las Marismas, mediante la mota de protección a desarrollar en proyecto específico.

- El Sector Uzo-4, Polígono Elio Antonio: Se encuentra en fase de Proyecto de Urbanización y con tal motivo ha tramitado su propio Estudio de Inundabilidad del que se ha deducido una cota inundable respecto al cauce del Guadalquivir de hasta la cota +3,75 m. Dicha cota, de acuerdo con las consultas realizadas con los Servicios Técnicos de CHG, se ha asumido por el P.G.O.U. en sus NNUU, como cota de riesgo de inundación en toda la franja Oeste del término municipal, por entenderse que dicha cota aplicada aguas arriba en el término municipal estaría dentro del margen de seguridad, puesto que teóricamente aguas arriba el caudal T-500 sería ligeramente inferior. Se ha adoptado este criterio a raíz de la consulta realizada por el Ayuntamiento a CHG para que se facilitase información de la cota inundable del Guadalquivir a su paso por el término de Lebrija, según el Estudio de Inundabilidad elaborado hace unos 15 años. De la consulta de dicho Estudio se comprobó que no abarcaba todo el cauce hasta la desembocadura en Sanlúcar, sino que el Estudio finalizada en La Puebla del Río. Por dicho motivo se acordó adoptar en el término municipal la cota inundable deducida del del Estudio del Polígono Elio Antonio (+3,75 m).

c) Riesgos en Suelo Urbanizable:

Como criterio general, una vez conocidas las láminas de inundación T-500 que se han deducido de los trabajos del Estudio de Inundabilidad, se ha optado en la mayor parte de ellas, por su clasificación como "suelo no urbanizable de protección hidrológica", abarcando tanto el área de riesgo T-500, como la zona de servidumbre (franja de 5 m a cada lado del cauce), en los escasos supuestos en que la misma excede el área de riesgo. Todo ello por máxima coherencia con los criterios de clasificación de la LOUA que da prevalencia a autonomía

al PGOU para adscribir estos suelos a la clasificación que justifique oportuna y a pesar de que la legislación de aguas no preconditiona clasificación de suelo, sólo calificación.

Asimismo hay que señalar como criterio de ordenación de las áreas inundables en suelo no urbanizable, salvo el propio cauce y zona de servidumbre, se ha preferido calificarlas como "SG de espacios libres de protección", y que exista un control público de estos espacios, ya que de lo contrario estas áreas inundables colindantes al medio urbano correrían el riesgo de convertirse en espacios residuales y degradados, dado que por su escaso tamaño y cercanía al medio urbano, tendrían escasa operatividad como uso agrario.

El único ámbito de suelo urbanizable afectado por riesgo, es el área no sectorizada Ans-6 que comprende el cauce de la corona Sur aguas arriba del nuevo hospital, tramo sobre el que es imprescindible adoptar medidas correctoras en coordinación las con el ámbito de suelo urbano con riesgo al que nos hemos referido en el apartado a). Como medida correctora, salvo pasos de viario (marco 3x2 m), se adopta una sección trapezoidal B2xY1,7m, condicionada a la integración de las márgenes próximas al cauce en sistema local de espacios libres.

Teniendo en cuenta los componentes habituales del análisis, que en relación con el paisaje, establecía las siguientes consideraciones:

- Arco Sur del núcleo, entre el borde urbano actual y circunvalación.

Especial protección del Cerro Buena Vista, como elemento natural de cierre del paisaje cercano del núcleo en su percepción desde éste hacia el Sur.

Mantener el registro del trazado de las vías pecuarias y os caminos actuales de aproximación al núcleo por el Sur (camino de Jerez y del Aceituno), con una franja libre que permita la percepción más amplia posibles de aproximación al conjunto histórico y del promontorio del Castillo.



Terminar los bordes urbanos, con viario de sección adecuada y alineaciones arboladas o espacios libres, evitando en todo caso soluciones de traseras de edificación como las actuales.

- Arco Este del núcleo.

La situación en plataforma sobreelevada sobre el arco Sur y en su mayor parte en vertiente hacia el núcleo, otorga una gran neutralidad a la capacidad de acogida de esta zona, con gran apertura visual hacia el casco actual.

- Arco Nordeste del núcleo.

Remodelación paisajística del borde NE actual del núcleo urbano con grandes pantallas de edificaciones existentes perpendiculares a los corredores visuales de acceso al núcleo desde Las Cabezas. Para ello bastaría el giro de orientación de los futuros desarrollos más inmediatos, tratamiento con espacios libres, disminución gradual de alturas, o mezcla de todos ellos como argumento de diseño de un nuevo borde urbano.

Reforzar mediante nuevos corredores de espacios libres, la accesibilidad al Parque de San Benito.

- Arco Norte:

Protección de la pequeña colina del entorno del actual cuartel de la guardia civil, mediante sistema de espacios libres, por la incidencia visual que tendría desde las marismas, la edificación sobre la misma. El resto del suelo tiene una capacidad de acogida idónea, siempre que se cuide especialmente el diseño del borde urbano lo más fragmentado posible, mediante viario con cordón de arbolado y alternancia de espacios libres y dotacionales con áreas residenciales.

Proteger mediante sistema lineal de espacios libres, el fuerte

desnivel entre las traseras de los suelos industriales que dan frente a la Avda de Andalucía, y reforma interior de áreas industriales degradadas o abandonadas.

- En el caso de los Suelos Urbanizables de Uso Residencial e Industrial, los aspectos estéticos se ajustarán a la normativa urbanística contemplada en el P.G.O.U.
- Se contemplará el tratamiento arbóreo del suelo destinado a zonas verdes, con el fin de mejorar la calidad ambiental de dichos espacios.
- Se aconseja igualmente huir de jardines con césped debido a la dificultad de su mantenimiento y elevado consumo de agua. En su caso, se debe recurrir a especies tapizantes adaptadas al régimen climático mediterráneo.

En relación a las afecciones en mayor o menor grado a alguno de los yacimientos arqueológicos contemplados en la Memoria de Protección y Catálogo, se estará a lo dispuesto por parte de la Delegación Provincial de Sevilla de la Consejería de Cultura para la realización de actividades arqueológicas preventivas en cumplimiento del Reglamento de Actividades Arqueológicas (Decreto 168/2003).

- Afecciones de Suelos Clasificados como Suelo Urbano No Consolidado.

La clasificación y disponibilidad de este tipo de suelos dentro de la norma municipal de implantación de nuevos usos a través de las figuras de planeamientos y/o gestión vigentes, implica la evidente vulnerabilidad de aquellos sitios de entidad arqueológica que pudieran contenerse en ellos. Según el P.G.O.U. inicial las unidades de ejecución planteadas ascienden a un total de 19 (ver detalle de los Planos de Ordenación 3 a 9), de las cuales una está en curso de ejecución (Urt-1) y las restantes 18 se planifican como propuestas de futuro, aunque una parte muy significativas de ellas ya formaban parte del PGOU-AdP vigente ((Urt-4, 7, 8,

AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

9, 12, 13, 14, 18 y 19), por lo que cabe concluir que el nuevo P.G.O.U. innova poco en esta clase de suelo.

Del conjunto de un ellas, solamente la Ur-8 (ladera N del Castillo) queda englobada dentro del yacimiento urbano y del PEPCH, por lo que su análisis se realiza también dentro de éste.

- Afecciones de Suelos Clasificados como Suelo Urbanizable.

De especial interés desde el punto de vista arqueológico por el inminente cambio de uso y configuración del territorio que este tipo de suelos implica. Respecto al Avance hay que destacar que se ha disminuido claramente el número de afecciones, tanto por disminución en sí del crecimiento clasificado tras los criterios adoptados por el Ayuntamiento sobre dicha fase, como de reajuste de límites del presente P.G.O.U. inicial, para intentar evitar en la medida de lo posible afecciones a yacimientos.

No obstante se ha observado la afección tanto de forma parcial como completa de varios yacimientos, indicándose de Norte a Sur del núcleo en el cuadro siguiente el código de Catálogo, su denominación y afección.

En cuanto a la caracterización de la afección a dichos yacimientos hay que destacar los siguientes aspectos:

- Pago Dulce (III): Estado de conservación bajo o parcialmente destruido. Los restos indicarían la existencia en el lugar de una villa de época romano más probablemente alfar. Dada la extensión del ámbito de suelo urbanizable no sectorizado Ans-3, y la escasa proporción de la afección del yacimiento, se estima que no existe dificultad urbanística para que en este desarrollo se pueda calificar la totalidad del yacimiento como sistema local o general d espacios libres, en el caso de que de la actuación arqueológica se dedujese dicha hipótesis como única posible.

- Pela-Huesos (III): De acuerdo con la Ficha del yacimiento la inspección visual se realizó a grosso modo desde el perímetro de las fincas, razón por la que este yacimiento no ha sido delimitado con polígono. Se considera lo más probable que en caso de existir vestigios arqueológicos, éstos se hallen en la zona más elevada del cerro al oeste del punto de referencia. Puesto que este suelo se clasifica como urbanizable no sectorizado (Ans-7), se debería de condicionar que en el momento de la sectorización de este suelo, se realice una prospección arqueológica intensiva, según se establece en el Ficha de este yacimiento.
- La Gallinera (III): De acuerdo con la Ficha de este yacimiento, se afirma que ha sido sometido a un elevado proceso de antropización y que en caso de que el sustrato albergara restos, habrían sufrido un alto grado de pérdida por los numerosos desmontes del terreno. El yacimiento afectaría a una pequeña porción de la esquina del área de suelo urbanizable no sectorizado Ans-6, donde hay construidas dos viviendas. Puesto que las vallas de estas viviendas han impedido la prospección detallada, la misma debería de realizarse en el momento de la sectorización, para evaluar en detalle la calificación más adecuada para la pequeña porción afectada, compatible con la conservación del yacimiento.
- Carnacedo (II-III): Según la Ficha del yacimiento, en el lugar pudo existir algún tipo de poblamiento secundario con posible origen en el XVI-XVII, que estaría centrado en la explotación agropecuaria, sin que deba descartarse la posibilidad de restos anteriores. La mayor afección para este yacimiento es el trazado de la nueva ronda urbana, que en el P.G.O.U. inicial se ha reajustado su trazado en relación al Avance, a efectos de que no discorra por la zona de Grado II. La ronda urbana se estima una infraestructura imprescindible desde la ordenación del P.G.O.U., aunque cabe ajuste en el sentido N-S en su paso por el yacimiento.

AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

Por todo ello se estima conveniente que en la tramitación del Plan Parcial del Sector Uz-5 se realice intervención arqueológica del tipo de sondeos arqueológicos que permitan definir con precisión la banda franja de paso de la ronda urbana compatible con la conservación del yacimiento. Respecto al resto de yacimiento no afectado por la ronda urbana, la ordenación del Plan Parcial puede resolver mediante la calificación de suelo, disponiendo espacios libres locales en la totalidad si fuera necesario.

- Afecciones de Suelos de Nuevos Sistemas Generales y Locales.

La planificación previa del uso de este tipo de suelos en los que se prevé, aunque no de forma inmediata, infraestructuras de carácter civil y otros usos públicos (espacios libres, equipamientos, servicios, etc.), implica la necesidad de una caracterización previa del potencial arqueológico de dichas áreas debido a la previsión de uso que de ellos se hace de antemano.

Se ha observado la afección tanto de forma parcial como completa en los siguientes yacimientos, ordenados de Norte a Sur del núcleo urbano y su entorno:

En relación con dichas afecciones destacamos los siguientes aspectos:

a) Parque Rural Melendo:

- El área designada en la ordenación como parque rural engloba un espacio dominado por pequeños cerros en torno a la balsa de Melendo, de gran atractivo paisajístico y estrecha vinculación con la marisma. Por las características de este entorno no es de extrañar la existencia de numerosos yacimientos, que se localizan en las cimas y laderas de las diferentes cerros o constituyen enclaves portuarios con secuencias que se remontan en ocasiones -según los datos disponibles- al Bronce Final o al periodo romano. Los

yacimientos afectados por el Parque Rural Melendo /Y-17, Y-68, Y-88, Y-18, Y-19, Y-96, Y-21 y Y-11.

- Dentro de este marco la propuesta de calificación del uso de este suelo como sistema general de espacios libres representa una oportunidad nada desdeñable al posibilitar la correcta protección del patrimonio arqueológico y el diseño de estrategias dirigidas a difundir un entorno y paisaje cultural, de gran simbolismo para la historia de Lebrija, en el que es razonable promover acciones que velen por su salvaguardia y conservación, pero también por convertir al patrimonio allí presente en uno de los elementos articuladores del parque rural que propuesto por el P.G.O.U.

b) Ampliación del Parque de San Benito:

- El yacimiento afectado parcialmente es el Y-11 (San Benito I) y el objetivo del P.G.O.U. es con la previsión de ampliación del Parque de San Benito, es la protección y restauración paisajística del cerro, uso que se estima compatible con el yacimiento, ya que cualquier movimiento de tierras y las plantaciones se condicionaran a la intervención arqueológica que determine el diseño más idóneo.

c) Sistemas generales de espacios libres de protección del cerro y laderas del Castillo (SGEL-5 y SGEL-6):

- Tal y como se ha explicado al referirnos a la síntesis del modelo de desarrollo del P.G.O.U., se ha establecido esta reserva, en parte heredada del planeamiento anterior, con la finalidad exclusiva de "protección" (no se califica de "parque urbano"), del yacimiento y del promontorio más singular en el paisaje urbano del Conjunto Histórico.

d) Sistemas locales de equipamiento y de espacios libres:

AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

- SLEQ- 1, SLEQ-2, SLEL-1 y SLEL-2: El P.G.O.U. se limita a integrar las previsiones del PECH en trámite, y que han sido evaluadas en su idoneidad en el mismo.

e) SLRV-1:

- Pequeña operación de reajuste de alineación a la entrada del aparcamiento de San Francisco, que afecta a la zona N del yacimiento urbano.
- Cualquier hallazgo casual de restos arqueológicos en los suelos urbanizables que a priori no afectan a ningún yacimiento conocido, durante la fase de construcción se actuará en conformidad con lo previsto en el Art. 50.1 de la Ley 14/2007 de 26 de noviembre, de Patrimonio Histórico de Andalucía, comunicando el hecho de manera inmediata a la Consejería de Cultura o al Ayuntamiento, quien dará traslado a dicha Consejería en el plazo de cinco días.

El P.G.O.U. establece las siguientes medidas en relación con la afección al trazado de las vías pecuarias afectadas por las determinaciones del Planeamiento:

Vías Pecuarias que discurren por Suelo Urbano existente.

- Cañada de Lebrija a Trebujena y Colada de paso por el núcleo urbano continuación de la cañada anterior.
- Colada de la Redonda.
- Cañada de Lebrija a Jerez.
- Vereda de Espera.
- Cañada de Las Cabezas

Tramos de Vías Pecuarias que discurren por Suelo Urbanizable del P.G.O.U. Vigente (2001).

Los supuestos que se encuentran en esta situación en la ordenación de este Plan son los siguientes:

a) Cañada de Lebrija a Las Cabezas:

Afectaría al Sur de la misma al Sector Uz-10 del P.G.O.U. (Sector UR-19 del P.G.O.U. 2001).

El P.G.O.U. propone el mantenimiento de la funcionalidad como vía pecuaria del tramo deslindado, y la clasificación como suelo no urbanizable de especial protección por legislación específica de vías pecuarias. De acuerdo con la solución de integración con el medio urbano de la vía pecuaria acordada con la Delegación de la CMA, se permite dentro de la vía pecuaria, viario con diseño de pavimento específico, que permita el acceso al primer frente de edificaciones, formalizando un gran bulevar que facilitará la transición de medio urbano y rural a través de esta vía pecuaria.

b) Cañada de Lebrija a Trebujena:

Afecta al Polígono Industrial Uzo-4 Elio Antonio (identificado como UR-16 en el P.G.O.U. 2001). Este Sector dispone de Plan Parcial aprobado definitivamente con fecha 15-11-1995, así como de Proyecto de Urbanización (AD 26-07-2010). En sus instrumentos de desarrollo se ha resuelto la desafectación del tramo de esta cañada que discurre por el Sector, y la disposición de un nuevo trazado por el borde SE entre la carretera A-471 y éste ámbito de desarrollo, solución que es idéntica a la que se integra en el presente P.G.O.U. en el Plano de Ordenación o.12 adjunto.

Tramos de Vías Pecuarias que discurren por nuevos desarrollos del P.G.O.U. y en los que se propone Desafectación y Modificación de Trazado.

Los supuestos que se proponen en el nuevo P.G.O.U. con esta modalidad de gestión se concentran en los nuevos Sectores de desarrollo de la zona SO del núcleo, y que se identifican como Uz-1

AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

y Uz-3, en los que con carácter previo a la formulación del P.G.O.U. se ha tramitado por el Ministerio de Fomento el Proyecto de nuevo trazado del FFCC de alta velocidad y nueva estación a su paso por el municipio, que se encuentra en este momento en ejecución, en los que el presente P.G.O.U., como se ha indicado en el anterior apartado 5.4.3, se limita a identificar las afecciones de esta nueva infraestructura a la red de vías pecuarias.

Los tramos de vías pecuarias que se ven afectados por nuevos desarrollos urbanísticos y en los que se propone por el presente P.G.O.U. desafectación y modificación de trazado son los siguientes:

a) Sector Uz-3:

Afecta a la Cañada de Lebrija a Trebujena en un tramo de unos 500 m (35.865 m²), de los cuales una pequeña parte está previamente ocupado por la carretera A-471 a su entrada a Lebrija, así como por el Punto Limpio de huerta Macenas. Afecta asimismo a un pequeño tramo de la Vereda del Zancarrón al Alamillo de 85 m (1.722 m²), que si bien está incluido por razones de funcionalidad urbanística en el Sector Uz-3, forma parte de la conexión viaria previa del núcleo urbano con la nueva estación de FFCC.

b) Sector Uz-1:

Según se puede apreciar en el detalle del Plano adjunto del P.G.O.U n^o, se estima necesaria la desafectación de solamente un pequeño tramo de la Cañada de Sanlúcar a Sevilla (8.050 m²) para el paso del tramo de nueva ronda urbana incluida en este Sector Uz-1.

c) Modificación de trazado:

A efectos de mantener la continuidad funcional de las vías pecuarias indicadas en los anteriores apartados a) y b), en los supuestos de desafectaciones propuestas en los Sectores Uz-1 y

Uz-3, se proponen condicionar a la gestión por el P.G.O.U. de un nuevo trazado que garantice la continuidad y funcionalidad de las vías pecuarias afectadas, que se desarrollaría al Oeste del nuevo trazado del FFCC a su paso por Lebrija, según se determina en el Plano o.13 adjunto. Este nuevo trazado tendría una anchura mínima de 12 m, según condiciones establecidas por la Delegación de Medio Ambiente, se identifica como SGVP-1 y supondría una superficie de 5.967,32 m², a gestionar según el régimen general de los sistemas generales del nuevo P.G.O.U..

Régimen especial de integración como Suelo No Urbanizable Protegido de Vías Pecuarias que confluyen en el núcleo urbano.

Según los términos acordados con la Delegación de Medio Ambiente, el resto de vías pecuarias que confluyen al núcleo urbano y que discurrían por los nuevos desarrollos propuestos por el Avance, y que no se ven incluidas en los supuestos indicados en los anteriores apartados 5.4.4. a 5.4.6., se propone reajustar la clasificación de suelo del Avance, clasificando todos estos tramos de vías pecuarias antes clasificados como suelo urbanizable (sectorizado o no sectorizado), cambiando dicha clasificación a la de "suelo no urbanizable de especial protección por legislación específica de vías pecuarias", en los términos precisos que se determinan en los Planos de Ordenación n^o o.3 y o.4.

En relación con las afecciones de nuevos desarrollos urbanísticos, se acuerda con la Delegación de la Consejería de Medio Ambiente que por el PGOU se determine la integración en la ordenación manteniendo el trazado actual con la clasificación de "suelo no urbanizable de especial protección por legislación específicas de Vías Pecuarias", si bien se admitirían dentro de la vía pecuaria, en el caso de las cañadas, que en cada uno de sus bordes se puedan disponer unas vías urbanas de acceso a los Sectores colindantes, con un tratamiento urbanizado diferenciado específico para las vías pecuarias y dejando con la funcionalidad exclusiva de vía pecuaria la franja central a modo de gran bulevar, delimitada por dichas vías urbanas



AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

de borde, y que seguiría teniendo la funcionalidad de vía pecuaria, con un tratamiento forestado a acordar con la Administración titular, que permitiría su disfrute como sistema de espacios libres en el medio urbano y su conexión continuidad con el medio rural a través de la propia vía pecuaria así integrada con estos criterios de ordenación, cuyo resultado se refleja en los Planos de Ordenación o.12 y o.13. La solución específica de integración como suelo no urbanizable de especial protección de cada una estas vías pecuarias es la siguiente:

a) Cañada de Las Cabezas:

Se propone mantener la integridad de la vía pecuaria que discurriría rodeada en sus bordes N y S por áreas de suelo urbanizable no sectorizado y de ordenación de parcelaciones

b) Vereda de Espera:

Actualmente ocupada por el dominio público de la carretera SE-6300. El PGOU no altera dicha ocupación y mantiene la clasificación de "suelo no urbanizable de especial protección de vías pecuarias" hasta su entrada en el suelo urbano existente en los límites de las Unidades Ur-17 y Ur-18.

c) Cañada de Jerez:

El P.G.O.U. inicial reajusta la clasificación del Avance para que esta cañada se clasifique como "suelo no urbanizable de especial protección de vías pecuarias", hasta el mismo límite del suelo urbano actual en la corona Sur del núcleo. Los Sectores urbanizables Uz-4 y Uz-5, colindantes con esta cañada, integrarían en sus bordes E-O una calle de servicio de acceso a las áreas colindantes a urbanizar, dejando un gran bulevar central formado por la vía pecuaria.

d) Vereda del Zancarrón al Alamillo:

En relación al Avance se reajusta la clasificación para que el

pequeño tramo de unos 50 m (1.034 m²) que antes se incluía en suelo urbanizable y ahora se clasifica como "suelo no urbanizable de especial protección de vías pecuarias", hasta el borde del sistema general ferroviario en ejecución.

e) Colada de La Redonda:

El P.G.O.U. plantea la discontinuidad en el Sector industrial Uz-1, clasificando como "suelo no urbanizable de especial protección de vías pecuarias", en un tramo de unos 208 m (2.455 m²), desde el cruce de la vía que comunica Lebrija con el Polígono Las Marismas, hasta el límite con el suelo urbano existente.

Por tanto, del Estudio de Impacto Ambiental del Plan General de Ordenación Urbanística de Lebrija, se desprende que los impactos ambientales que se derivan de la materialización urbanística de dicha propuesta, una vez aplicadas las medidas preventivas, correctoras y de control, son ambientalmente aceptables, no existiendo ningún elemento cuyo impacto alcance una situación que pudiera considerarse crítico para el desarrollo del Planeamiento.

Bartolomé Muñoz Pozo

Licenciado en Ciencias Biológicas

Rafael Tamajón Gómez

Licenciado en Ciencias Biológicas



8. SÍNTESIS.

INTRODUCCIÓN

El presente documento ha sido elaborado por la empresa Estudios Medioambientales y Sistemas de Información Geográfica S.L. (EMA-SIG S.L.), por los biólogos Bartolomé Muñoz Pozo (Experto en Evaluación de Impactos Ambientales en el Planeamiento Urbanístico, Universidad de Sevilla, 2001) y Rafael Tamajón Gómez (Especializado en Flora y Vegetación).

El Estudio de Impacto Ambiental (Es.I.A) se realiza sobre el Plan General de Ordenación Urbanística de Lebrija.

El P.G.O.U. se deberá someter a Evaluación Ambiental conforme al Art. 36 (Ámbito de aplicación) de la Ley 7/2007, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental, y en concreto al punto 1c:

1. Se encuentran sometidos a evaluación ambiental:

(...) c) los instrumentos de planeamiento urbanístico señalados en las categorías 12.3, 12.4, 12.5, 12.6, 12.7 y 12.8 del Anexo I.

Tal como aparece en el Anexo I (Categorías de actuaciones sometidas a los instrumentos de prevención y control ambiental), la actuación proyectada se corresponde con la categoría 12.3: "Planes Generales de Ordenación Urbanística.

El Plan General de Ordenación Urbanística de Lebrija, además de los documentos de información y ordenación, cuenta como documentación complementaria el Catálogo de Yacimientos Arqueológicos y un Estudio de Inundabilidad.

METODOLOGÍA DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.

La metodología utilizada para realizar este Es.I.A, es, básicamente, la propuesta por Vicente Conesa Fernández-Vitora, descrita en el libro "Guía Metodológica para la Evaluación del Impacto Ambiental", ediciones Mundi-Prensa (1996). También se han utilizado el texto "Ordenación Territorial", Editorial Agrícola Española (2002) de Domingo Gómez Orea, las directrices de la "Guía Metodológica para la Evaluación de Impacto Ambiental de Planeamiento Urbanístico en Andalucía", así como la Monografía "Repercusiones ambientales de la Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía", Consejería de Medio Ambiente (2003).

Además, para aspectos metodológicos del análisis ambiental llevado a cabo se ha empleado la última edición de la "Guía para la elaboración de estudios del medio físico", editada por el Ministerio de Medio Ambiente (2006).

Las fases por las que se desarrolla el Estudio de impacto ambiental son las siguientes:

- Análisis del Planeamiento Urbanístico.
- Definición del entorno del proyecto (es la fase de búsqueda de información y diagnóstico, consistente en la recogida de la información necesaria y suficiente para comprender el funcionamiento del medio sin proyecto, las causas históricas que lo ha producido).
- Previsiones de los efectos que el proyecto generará sobre el medio. En esta fase se realiza una primera aproximación al estudio de acciones y efectos, sin entrar en detalles.
- Identificación de las acciones del proyecto potencialmente impactantes.
- Identificación de los factores del medio potencialmente impactados.
- Identificación de relaciones causa-efecto entre acciones del proyecto y factores del medio. Elaboración de la matriz



- de Importancia y valoración cualitativa del impacto.
- Definición de las medidas correctoras, precautorias y compensatorias y del programa de vigilancia ambiental, con el fin de verificar y estimar la operatividad de aquellos.

El presente apartado denominado “síntesis” se incluye para cumplir con los contenidos mínimos del Es.I.A, en correspondencia con la información recogida en el Anexo II.B (Estudio de Impacto Ambiental de los instrumentos de planeamiento urbanístico), tal como se establece en el Art. 32 de la Ley 7/2007 de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental.

- Descripción de las determinaciones del planeamiento.
- Estudio y análisis ambiental del territorio afectado.
- Identificación y valoración de impactos.
- Establecimiento de medidas de protección y corrección ambiental del planeamiento.
- Plan de Control y seguimiento del planeamiento.
- Síntesis.

8.1. CONTENIDOS DEL PLANEAMIENTO Y LA INCIDENCIA AMBIENTAL ANALIZADA.

8.1.1. ÁMBITO DE ACTUACIÓN DEL PLANEAMIENTO.

El término municipal de Lebrija está situado al suroeste de la provincia de Sevilla limitando con la de Cádiz y ocupando una superficie total de 372,2 km².

El núcleo urbano de Lebrija se encuentra localizado en la hoja topográfica nº 1034 (Lebrija), siendo sus coordenadas geográficas 36° 55' N, 6° 04' O, y su altitud es de 36 metros.

Linda al Oeste, a lo largo del río Guadalquivir, con La Puebla del Río; al NE con las Cabezas de San Juan; al Oeste, con Espera y Arcos de la Frontera (Cádiz); y al Sur, con el Cuervo, Jerez de la Frontera y

Trebujena, éstos dos últimos también de la provincia de Cádiz.

8.1.2. EXPOSICIÓN DE LOS OBJETIVOS DEL PLANEAMIENTO (URBANÍSTICOS Y AMBIENTALES).

OBJETIVOS Y CRITERIOS DE LA ORDENACIÓN DEL TERRITORIO MUNICIPAL.

A) INTEGRACIÓN DE OBJETIVOS DE LA PLANIFICACIÓN SUPRAMUNICIPAL.

Es objetivo del P.G.O.U. de Lebrija la integración y concreción para su ámbito municipal de todas las planificaciones supramunicipales que le afectan y en particular las siguientes:

a) Planificación territorial:

- Plan de Ordenación del Territorio de Andalucía (POTA).

b) Planificación de los recursos naturales:

- Ley 42/2007 de 13 de diciembre, del Patrimonio Natural y de la Biodiversidad. Transcribe la legislación comunitaria referente a la red de espacios protegidos de la red Natura 2000, y LIC, que afecta al municipio en los espacios “Bajo Guadalquivir” y “Arroyo Salado de Lebrija-Las Cabezas”. Asimismo en esta fase se incorporan las delimitaciones de Hábitats de Interés Comunitario, con los datos actualizados de la propuestas de espacios a nivel estatal y autonómico.
- Decreto 419/2000, de 7 de noviembre, por el que se aprueba el PORN, de entre otros, la Reserva natural del Complejo Endorreico Lebrija Las Cabezas.
- Decreto 198/2008, de 6 de mayo, por el que se aprueba el Plan de Ordenación de los Recursos naturales del Paraje na-

AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

tural Brazo del Este y se amplía el ámbito territorial del citado Paraje Natural.

- Decreto 348/2001, de 22 de noviembre, por el que se declara zona de Especial Protección para las Aves el Paraje natural Brazo del Este y se modifica el Plan de Ordenación de los Recursos Naturales del citado paraje Natural aprobado por Decreto 198/2008, de 6 de mayo.
- Resolución de 19 de octubre de 2009, de la Dirección General de Sostenibilidad de la Red de Espacios Naturales, por la que se modifican los límites de los humedales "Complejo Intermarreal de Castilnovo (Cádiz)", "Gravera de Balastrea (Huelva)" y "Brazo del Este (Sevilla)" del Inventario de Humedales.
- Resolución de 10 de julio de 2008, de la dirección General de Sostenibilidad en la Red de Espacios naturales, por la que se incluyen en el Inventario de Humedales de la comunidad Autónoma de Andalucía, determinadas zonas húmedas de Andalucía. (En Lebrija "laguna de Grillo")
- Resolución de 30 de julio de 2007, de la Dirección General de la Red de Espacios Naturales protegidos y Servicios Ambientales, por la que se incluyen en el Inventario de Humedales de Andalucía, determinadas zonas húmedas de Andalucía. (En Lebrija "laguna de la Malagueña")
- En el inventario de "zonas importantes para las aves esteparias en Andalucía", consta la "ZIAE 7: CAMPIÑA DE JEREZ Y LEBRIJA", que delimita una franja en el término de Lebrija, entre la circunvalación y el límite del término por el Sur.

c) Planificación especial del medio físico y su coordinación con la ordenación del suelo no urbanizable:

- Plan Especial de Protección del Medio Físico de la Provincia de

Sevilla (PEPMF). Afecta al término de Lebrija en los siguientes espacios:

"Zonas Húmedas":

ZH-6 CONJUNTO LAGUNAR DE LA CIGARRERA, GALIANA Y PEÑA".

ZH-7 LAGUNA DEL PILÓN".

"Zonas Húmedas Transformadas":

"HT-5 BRAZO DEL ESTE".

"HT-14 LAGUNA DEL VALDEOJO". Perdidos los valores que justificaban la protección y de ahí su exclusión en el PGOU 2001, según se justifica en el apartado 11.3.4. de la Memoria de Información. Ocasionalmente se acumulan aguas de lluvia por insuficiente red de escorrentía superficial.

"HT-15 LAGUNA DE VOCESA".

"HT-16 LAGUNA DEL MALAGUEÑO Y MORO".

d) Planificación de infraestructuras:

- Plan Director de Infraestructuras de Andalucía (PDIA).
- Proyectos territoriales en curso:

Remodelación de la red ferroviaria Sevilla-Cádiz, que afecta en su trazado por todo el término de Lebrija, en especial en el núcleo urbano, donde se cambia el trazado y la ubicación de la estación.



AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

Estudio Informativo del trazado de la Autovía del Sur (A-4). Seleccionada la alternativa de trazado más próxima al núcleo de Lebrija.

Remodelación de la circunvalación de Lebrija (A-471): Mejoras del diseño y funcionalidad de los enlaces con las carreteras que confluyen al núcleo urbano. Obras en fase de terminación.

e) Otras planificaciones sectoriales:

- Plan de Recuperación y Ordenación de la Red de Vías Pecuarias de la comunidad Autónoma de Andalucía.
- Plan Hidrológico de Cuenca del Guadalquivir.
- Planes de gestión de Residuos urbanos y peligrosos.

B) ORDENACIÓN ESTRUCTURAL DEL TÉRMINO MUNICIPAL.

Se proponen los objetivos y criterios de mantenimiento en lo esencial de la ordenación del P.G.O.U. 2001 para el suelo no urbanizable, puesto que a nivel general se estima válida la división en las tres grandes unidades ambientales, marisma, campiña y sierra, y es la que debe de servir de base para la fijación de la capacidad de acogida y los criterios básicos a integrar en las Normas Urbanísticas.

No obstante dicho reconocimiento de las grandes unidades territoriales del municipio compartido con el P.G.O.U. 2001, debe de complementarse con los siguientes criterios:

a) Zona de sierra:

En el área de sierra, confluyen una serie de valores que aconsejan su protección y el enfoque unitario de la misma desde criterios de clasifi-

cación de suelo: Reserva Natural del complejo Endorreico Lebrija-Las Cabezas y su entorno, conjunto lagunar que queda fuera del anterior (lagunas de Vocesa y Malagueño y Moro), el tramo del LIC Arroyo Salado con cordones riparios de vegetación de mayor interés, y en general una serie de áreas forestales dispersas intercaladas por áreas agrícolas, que conforman una textura paisajística de gran valor, y que aconseja la protección global del espacio en términos de “clasificación de suelo”, sin perjuicio de que desde criterios de “calificación”, se concreten los ámbitos específicos actualmente agrícolas o forestales, que obviamente, presentan diferente capacidad de acogida a efectos de admitir intervenciones futuras, que deberían limitarse en cuanto a construcción, a las edificaciones vinculadas a la actividad agropecuaria, forestal o de protección, de tamaño de explotación que justifiquen su necesaria relación funcional con las mismas. Por otra parte debe de corregirse la delimitación del denominado suelo “forestal” en el P.G.O.U. 2001, que en una parte significativa no coincide con el suelo que actualmente cabe adscribir a dicho uso.

Cualquier intervención en esta zona de sierra debería requerir un estudio específico de inserción paisajística.

En esta zona de sierra, existen diversas explotaciones extractivas, que debería verificarse el estado de las autorizaciones y establecer una especial vigilancia de sus planes de restauración.

b) Zona de campiña:

Se trata del gran área de transición entre marismas y sierra, en la que los objetivos y criterios que se proponen son los siguientes:

Se trata de un área mayoritariamente de uso agrícola extensiva de secano o de regadío, en la que se proponen las siguientes innovaciones de objetivos y criterios respecto a la ordenación del P.G.O.U. 2001:

- En el entorno inmediato del núcleo se estima que deben protegerse una serie de colinas (Loma Viña de los Socios y entorno de Cerro San Benito, Loma de Overo, Cerro Buenavista), que



tradicionalmente han contribuido a conformar la percepción del núcleo urbano desde media distancia de aproximación al mismo, y al revés, son elementos de cierre del paisaje inmediato percibido desde el propio núcleo urbano, y por su fragilidad, cualquier intervención, especialmente edificatoria o de infraestructuras sobre los mismos, tendría un gran impacto en la percepción histórica de dicho paisaje. Si a ello unimos la existencia de numerosos yacimientos arqueológicos asociados a dichos espacios, nos encontramos ante argumentos adicionales que aconsejan la protección paisajística de estos enclaves morfológicos singulares.

- En el entorno de los ruedos del núcleo urbano, en un radio de unos 3 km, se observa una textura claramente diferenciada de parcelación, que aconseja una especial cautela en esta zona en cuanto a riesgo de formación de núcleo de población, riesgo más patente en el área más inmediata a la circunvalación, con las parcelaciones de Pago Dulce, y a cuya singularidad nos referiremos en otro apartado.
- Salvo los supuestos indicados en párrafos anteriores, el resto de la zona de campiña ofrece una capacidad de acogida neutra, en la que manteniéndose globalmente su carácter rural, es el territorio municipal más susceptible de acoger intervenciones singulares de interés público, industria aislada incompatible con el medio urbano, actuaciones turísticas, o infraestructuras relacionadas con las energías alternativas como parques solares y similares, todo ello previo proyecto de actuación o plan especial

c) Zona de marismas:

La gran extensión de marismas transformadas en suelo agrícola de toda la franja de unos 8 km al Oeste del término posiblemente sea el espacio más nítidamente delimitado por su singularidad topográfica y gran apertura visual desde el punto de vista del paisaje.

Entendemos que deben mantenerse esencialmente los objetivos y cri-

terios de ordenación del P.G.O.U. 2001 en este espacio, con los siguientes matices:

- Deberá contemplarse expresamente la compatibilidad de los usos de infraestructuras extensivas de energía solar, algunas de las cuales están ya implantadas o en proyecto en este espacio. No obstante también se debería de introducir la reflexión en el debate, sobre la capacidad de carga de este espacio desde el punto de vista ambiental y paisajístico, para asumir la implantación de un número indefinido de proyectos de este tipo, que siendo aislados como hasta ahora se estiman compatibles con el espacio, pero que podría llegar un momento de saturación del mismo y en definitiva de pérdida del carácter y valor ambiental, en el que además en los años 70 se realizaron importantes inversiones públicas para su conversión en suelo agrícola, y que sirvió de base para una gran transformación social y económica de Lebrija.
- Deberían incorporarse a este espacio la antigua laguna de Valdeajojo, protegida por el PEPMF y que se transformó en espacio agrícola en 1990, cuando era propiedad del IARA, y en el que posteriormente se han realizado diversos proyectos de modernización de infraestructuras de regadío en la denominada ZR Valdeojos Hornillo, con autorización de la Administración del Estado y de La Junta de Andalucía. Por lo tanto el criterio más racional de ordenación actual es su adscripción al espacio de "marismas transformadas".

C) MODELO DE ASENTAMIENTOS.

Se propone el objetivo de optar por un modelo de crecimiento vertebado en torno al núcleo principal actual, excluyendo la dispersión locacional en nuevos núcleos de población. A tal efecto se recomienda descartar desarrollos como los actuales sectores industriales UR-15 y UR-17 del P.G.O.U. 2001, por incidir, especialmente el segundo, en la creación de un nuevo asentamiento de difícil justificación estructural y de acceso a los servicios generales, que probablemente ha

AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

motivado que sean prácticamente los únicos Sectores en los que no se ha producido iniciativa alguna de desarrollo.

En el caso de Sector Industrial “Uz-16 Elio Antonio”, situado a 3 km del núcleo urbano en la carretera de Trebujena, tiene Plan parcial aprobado desde 1995, y Proyecto de Urbanización aprobado definitivamente con fecha 26-07-2010, está siendo gestionado por expropiación por la sociedad estatal SEPES, y entendemos que solamente cabe integrarlo en el nuevo P.G.O.U. como “suelo urbanizable ordenado”.

La integración de la planificación supramunicipal y su concreción a las condiciones del territorio municipal supondrá, con los objetivos y criterios para cada zona expresados en el anterior apartado B), en aplicación del régimen urbanístico de la LOUA para el suelo no urbanizable, limitar coherentemente con el grado de protección de cada espacio, las actuaciones que puedan suponer nuevas edificaciones no vinculadas usos de protección o de actividades agropecuarias o forestales y en particular la vivienda, y ello contribuirá adicionalmente a la evitación de nuevos núcleos de población.

El problema específico de las parcelaciones, muy limitadas al entorno inmediato del núcleo urbano (NE y E del mismo), especialmente en Pago Dulce, puesto que el criterio inicial municipal es la búsqueda de soluciones de ordenación para su integración en el medio urbano, abordaremos los objetivos y criterios detallados en el siguiente apartado.

D) OTRAS ACTUACIONES EN EL TERRITORIO DE ESCALA MUNICIPAL.

Junto a las actuaciones de escala supramunicipal en curso o en proyecto por otras Administraciones, a las que nos hemos referido en el apartado A), un nuevo P.G.O.U. es la oportunidad para el debate y reflexión sobre posibles actuaciones en el territorio municipal, destinadas a la mejor vertebración del mismo, o a la valoración de otras oportunidades de desarrollo, desde el punto de vista turístico, recrea-

tivo, mejora de articulación viaria, o similares.

No debemos caer en el olvido habitual del planeamiento general, de limitarse a la intervención en el medio urbano y su crecimiento y la ordenación “residual” del suelo no urbanizable, sino que tal y como referimos en el apartado 1.1. de esta Memoria, de acuerdo con el artículo 8 de la LOUA, un P.G.O.U. debe de abordar, “.. en el marco de los Planes de Ordenación del Territorio, la ordenación urbanística de la totalidad del término municipal...” y, por lo tanto, en el suelo no urbanizable, también cabe una posición “activa” y propositiva similar al medio urbano, y desde luego alejada de la pasividad habitual de los planes con este clase de suelo.

En la fase de Avance se propusieron una serie de objetivos y criterios de intervención sobre el medio rural, desde la escala específica municipal, que tras su debate en la exposición pública en dicha fase, fueron integrados en la resolución municipal de fijación de criterios para la elaboración del P.G.O.U. inicial, asumiéndose que la concreción en el P.G.O.U. de estas actuaciones en suelo no urbanizable, es la mejor garantía del análisis global de su compatibilidad con el modelo de ordenación propuesto y, sin perjuicio de que en su momento tenga que someterse al trámite urbanístico previo de Proyecto de Actuación o Plan Especial, es evidente que con su constancia en el P.G.O.U. ya tendrán en gran parte acreditada y argumentada su coherencia con el mismo.

Entre los objetivos y criterios en cuanto a posibles actuaciones de carácter territorial en el Plan se encuentran las siguientes:

a) Mejora de la articulación viaria del entorno del núcleo:

Ante la situación de hecho de la segregación del núcleo de las dos áreas industriales (Polígono Las Marismas y Elio Antonio), cabría plantearse la conveniencia de la mejora de los tramos de las carreteras A-8150, SE-9029 y enlace con la A-471, por todo el arco NO de Lebrija, configurando una accesibilidad alternativa al paso por el núcleo urbano.



AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

- b) Aprovechamiento de las potencialidades recreativas de la balsa de riego Melendo:

La gran superficie de la lámina de agua de esta infraestructura (179 has), su percepción paisajística desde el Cerro de San Benito, la vegetación riparia que está surgiendo en su perímetro, la previsible concentración avifauna, los yacimientos arqueológicos de las colinas que la rodean, otorgan a este espacio artificial unas excepcionales potencialidades recreativas, culturales y de ocio que merecerían ser encauzadas desde el P.G.O.U. mediante la creación de un parque rural. Asimismo sería conveniente la creación de un itinerario cicloturístico desde el Parque de San Benito y el Fontanal, como complemento del itinerario actual del camino de las Palmeras que lleva hasta el Parque Rural de La Señuela.

La cercanía al trazado de la nueva A-4 y la concreción de la situación prevista para el nudo de acceso Norte a Lebrija, aconsejarían coordinar este parque rural de la Balsa de Melendo, con un área de servicio de la autovía, y una posible actuación turístico-hotelera, cuyo aprovechamiento lucrativo estuviese vinculado o compensase las cesiones o adquisiciones de suelo del parque, preferentemente mediante concertación con los propietarios.

- c) Ordenación de las vías pecuarias que discurren por el núcleo urbano o confluyen al mismo.

En el marco de la fase de Avance, se remitió dicho documento a la Delegación de la Consejería de Medio Ambiente, con la que se han formalizado los criterios básicos de actuación en el marco del nuevo P.G.O.U.:

- Desafectación de las vías pecuarias que discurren por suelo urbano existente.
- Mantener la clasificación de "suelo no urbanizable de especial protección por legislación específica" para la mayor parte de vías pecuarias que confluyen al núcleo, lo que permitirá

una conexión privilegiada del medio urbano y rural a través de este sistema de espacios libres territorial, que se mantendría a través de los nuevos desarrollos urbanizables. De este modo serán muy escasas las necesidades de modificación de trazado, que quedarán reducidas a supuestos prácticamente testimoniales y no provocados propiamente por el desarrollo urbanístico, sino por las grandes infraestructuras de comunicaciones en curso de ejecución (nuevo trazado FFCC) o en Proyecto (nueva Autovía A-4).

- d) Proyecto turístico y de Golf La Gamonosa:

Se trata de un convenio suscrito entre Ayuntamiento y promotores el 26-03-2007, cuyas implicaciones para el presente Plan se analizan detalladamente en el apartado 12.7 de la Memoria de Información, llegándose a la conclusión de la incompatibilidad del desarrollo residencial previsto (unas 3.000 viv) con los límites del POTA y el Decreto 43/2008 que regula la implantación de los campos de Golf, a la vista de la ausencia de Plan Subregional de Ordenación del Territorio, única vía de planificación que le podría otorgar viabilidad a la propuesta de implantación de golf con dicho volumen de capacidad residencial asociada.

No obstante en el citado apartado 12.7 de la Memoria de Información, se recomienda reconducir el convenio vigente, innovando el mismo con una nueva concertación con los propietarios, excluyendo usos residenciales asociados, en elemental cumplimiento de la LOUA, del POTA y del Decreto 43/2008, y limitándolo a su carácter hotelero y deportivo-golf, vía Proyecto de Actuación o Plan Especial en suelo no urbanizable.



OBJETIVOS EN CUANTO A NECESIDADES DE CRECIMIENTO DEL SECTOR RESIDENCIAL.

A) CAPACIDAD ACTUAL Y POTENCIAL DEL P.G.O.U. 2001:

Del análisis de la capacidad del P.G.O.U. vigente y del estado de desarrollo actual se llega a las siguientes conclusiones (apartado 10 y 14 de Memoria de Información):

a) Capacidad actual (2011): Viviendas existentes: 12.769

b) Capacidad potencial de cierre del P.G.O.U. 2001:

- Capacidad viviendas en solares en suelo urbano: 201
- Capacidad viv en unidades y sectores urbanizados: 1.770
- Unidades y sectores con planeamiento en aprobación definitiva: 35
- Total capacidad potencial viviendas: 2.006

De dichas cifras hay que destacar:

- El fuerte ritmo de construcción de viviendas en el periodo 2001-2011, que alcanzó 3.666 viviendas
- El alto grado de desarrollo del P.G.O.U., que se cierra con una capacidad potencial de 2.006 viviendas adicionales, que supone el 15,71 % de las viviendas existentes, cifra que estimamos holgada en términos de normal funcionamiento del mercado de suelo en un municipio de la escala de Lebrija, dado que para que no haya efectos de escasez de suelo con incidencia significativa en los precios, debería mantenerse una oferta permanente en el mercado en torno al 10-15% de su capacidad residencial. No obstante el mayor déficit que plantea

la oferta actual de suelo urbanizado, es la gran escasez ausencia de vinculación de dicho suelo a vivienda protegida, puesto que una gran parte de los Sectores han tramitado su planeamiento de desarrollo con anterioridad a los plazos establecidos por la Ley de Vivienda Protegida y Suelo. Dicha cuestión debe de matizarse en los siguientes aspectos:

Lebrija ha sido de los municipios de la provincia que a través de la empresa municipal INMUVISA, ha venido desarrollando una política muy activa de promoción de suelo y vivienda protegida. Según el Estudio de Vivienda (apartado 7 de la Memoria de Información), en el periodo 1988-2011, dicha empresa ha promovido en Lebrija 1.787 viviendas protegidas en régimen de venta o de alquiler.

La situación actual de crisis inmobiliaria está produciendo a iniciativa de los propios propietarios de suelo para vivienda libre, su transformación al sector protegido, dado que en este momento es el sector que tienen más viabilidad en cuanto a demanda y financiación.

B) NECESIDADES DE VIVIENDA:

Los objetivos mínimos de necesidades a las que debe dar respuesta el P.G.O.U. son de 2001 viviendas, de las cuales:

- Demanda mínima de vivienda protegida: 1.646 viv
- Demanda mínima de vivienda libre: 355 viv

No obstante, hay que aclarar que dicha evaluación de necesidades es "mínima", y que debe de formar parte de la estrategia del Plan, en coherencia con el funcionamiento del mercado del municipio, evaluar qué margen de flexibilidad de capacidad adicional debe disponerse, en especial en el caso de vivienda de precio libre, para que siempre exista una oferta "suficiente" de suelo urbanizado capaz de incidir en

la moderación o estabilización de precios de esta clase de viviendas.

Asimismo también debe de tenerse en cuenta el otro factor habitual en cualquier planeamiento, consistente en el grado de cumplimiento normal de las previsiones, ya que ni siquiera en el periodo de mayor explosión de desarrollo inmobiliario de los años 1996-2007, los PGOU han llegado a colmar sus capacidades, ya que es habitual que un determinado porcentaje, en especial cuando se ha establecido régimen de gestión por iniciativa privada, no lleguen a urbanizarse en los plazos previstos por dificultades específicas de gestión.

Por lo tanto, es obvio que si el presente P.G.O.U. se ajustase en sus previsiones de desarrollo a los umbrales de necesidades mínimas evaluadas, en especial para vivienda libre, sin tener en cuenta los factores antes indicados de conveniencia de que haya una oferta "suficiente", y de factores que habitualmente ralentizan cualquier desarrollo por iniciativa privada, se estaría induciendo desde el propio P.G.O.U. la generación de situaciones de escasez de oferta de suelo urbanizado para vivienda libre y, por lo tanto, de distorsión al alza de los precios, ya que aunque la iniciativa privada se puede sustituir por la pública, ello lleva obviamente plazos adicionales de acreditación del incumplimiento y la tramitación del cambio de sistema de actuación.

Por lo tanto, el P.G.O.U. es conveniente que de acuerdo con motivaciones y estrategia de política urbanística municipal, establezca el rango adicional de crecimiento, sobre la cifra mínima de 2.001 viviendas; y sin sobrepasar el límite establecido por la Norma 45 del POTA para el crecimiento urbanizable programado (3.419 viv), es decir hay por lo menos un margen de crecimiento para el P.G.O.U. de unas 1.418 viviendas adicionales sobre las necesidades "mínimas" evaluadas para tener en cuenta los criterios antes señalados de propiciar que exista oferta "suficiente" de suelo urbanizado para vivienda libre, así como de posibles contingencias sobrevenidas de ralentización de la gestión por iniciativa privada, ya sea por dificultades de gestión o simplemente utilizar dicho margen para poder abordar soluciones de integración del problema de las parcelaciones existentes, que consumiría un mínimo de capacidad en torno a 1.000 viviendas.

Por lo tanto el diagnóstico del perfil general de nuevas previsiones de vivienda para el P.G.O.U. al horizonte programado 2021, sería el siguiente:

- Capacidad límite POTA para suelo urbanizable: 3.419 viv.
- Necesidad objetiva de vivienda protegida para las características demográficas y socioeconómicas del municipio: 1.646 viv. De dicha cifra 683 viv corresponde a las necesidades acreditadas a finales de 2011 por el Registro de Demandantes, y el resto (963 viv), son necesidades estimadas para el horizonte temporal de programación del P.G.O.U. a 2021.
- El resto de dicha capacidad ($3.419 - 1.646 = 1.773$ viv), la adscribimos a vivienda de régimen libre, susceptible de dar respuesta, aparte de las necesidades mínimas evaluadas por dinámica demográfica y socioeconómica (355 viv), a la regularización de parcelaciones (estimación de 1.000 viv), y que el resto (418 viv), permita un margen adicional de flexibilidad para que exista siempre un exceso de oferta "suficiente" de vivienda de precio libre, que junto con el remanente urbanizado o en curso del P.G.O.U. 2001 pueda incidir a la baja en los precios de mercado de las mismas.

OBJETIVOS Y CRITERIOS EN CUANTO A NECESIDADES DE SUELO PARA ACTIVIDADES ECONÓMICAS.

Al contrario que el sector residencial, en que son mucho más mesurables los objetivos en cuanto a crecimiento en función de la dinámica poblacional, los suelos para soporte de actividades económicas ofrecen una mayor discrecionalidad, y deben de relacionarse con objetivos concretos de políticas municipales de fomento.

Aparte de dichos objetivos que desde el punto de vista político se puedan fijar por el Ayuntamiento durante el proceso, desde criterios

AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

estrictamente urbanísticos se proponen los siguientes:

a) Dinámica de desarrollo industrial y terciario del P.G.O.U. 2001:

Los Sectores industriales urbanizados durante la vigencia del P.G.O.U. 2001 han sido el UR-2 El Fontanal (15,37 has en fase de terminación de urbanización), UR-11 (3 has) y UR-14 Ampliación Polígono Las Marismas (18,1 has en fase de terminación de urbanización), más el Polígono Hefran (4,53 has). Ya se disponía de suelo en el Polígono Las Marismas, desarrollado en base a las NNSS anteriores y que también se ha ido colmatando de edificación en las dos últimas décadas..

En avanzado estado de desarrollo, con planeamiento y proyecto de urbanización aprobados se encuentra el Sector UR-16 Elio Antonio (150 has).

Por lo tanto cabe concluir que hay reserva de suelo, ultimando su urbanización o con previsión de su comienzo inmediato de unas 172 has, que con una dinámica de ocupación similar a la última década, es claramente suficiente para las demandas de suelo industrial de los próximos 8-10 años, demanda adscribible a la tipología convencional de "polígono industrial".

En cuanto al sector específicamente terciario, las actuaciones más significativas de desarrollo del P.G.O.U. 2001 han sido las referentes a grande o mediana superficie comercial, entre las que se encuentran las siguientes:

- Sector UR-13: Comercial gran superficie 2,5 has.
- Actuaciones diversas de centro comercial de mediana superficie, sobre suelo con calificación "intensivo con alineación" o "industrial", normalmente vinculados a la accesibilidad desde estructura general viaria: 2,18 has.

Posiblemente el sector que falta por cubrir en un municipio de la escala de Lebrija, sea el sector de actividades económicas más espe-

cializado, dirigido al ocio, deporte y similares, así como el hotelero, apart-hotel vinculado al entorno del nuevo hospital y el sector oficinas. No obstante la compatibilidad de éstos últimos supuestos con el uso global residencial, siempre que se resuelvan las necesidades de movilidad y aparcamiento, permite una gran flexibilidad del planeamiento para adaptarse a estas demandas.

b) Necesidad de espacio industrial cualificado:

No obstante en los últimos años, en especial en municipios de relevancia territorial, se vienen produciendo otras demandas de espacios productivos alternativos a los polígonos industriales convencionales, lo que se vienen denominando "espacio industrial cualificado".

Respecto a las implicaciones de dicho concepto en el debate actual y reciente del urbanismo habría que señalar los siguientes aspectos, a efectos de configurar los posibles objetivos y criterios del nuevo plan en cuanto a la previsión de espacios de actividad económica cualificada, alternativa y diversificadora de la oferta actualmente existente de polígono industrial convencional:

En la última década se han producido importantes transformaciones en el comportamiento técnico y organizativo de la industria, que afectan a sus pautas locacionales y están dando lugar a la aparición de nuevos modelos y de los criterios de asentamiento requeridos por las empresas, que cada vez en mayor medida, no demandan un simple lote de terreno sobre el que edificar una nave sin el menor objetivo estético o formal, sino la de un conjunto de dotaciones y requisitos urbanísticos que, aparte de garantizar la realización de su actividad sin ningún tipo de problemas funcionales, ésta se realice en un marco de calidad ambiental y urbana que potencie su imagen como empresa, en unos tiempos en que precisamente el valor de la imagen corporativa cada vez va más asociado al producto que se pretende comercializar.

Un cambio significativo es la pérdida de importancia de las actividades directamente productivas, aumentando las relacionadas con la



AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

investigación, distribución y almacenamiento de productos, comercio mayorista, información y gestión; es lo que se ha venido en llamar la “terciarización” de la economía, siendo cada vez más difícil delimitar la frontera entre la actividad secundaria y terciaria, o de diferenciar las funciones adscritas al uso industrial y terciario como situaciones mutuamente excluyentes.

Se empieza a imponer el espacio productivo mixto, en donde los usos permitidos son cada vez más numerosos y flexibles, es un hecho la compatibilidad ambiental de estas actividades, tanto por la inocuidad de la mayoría de ellas, como por los avances en las técnicas de aplicación de medidas correctoras.

El cambio cualitativo de los nuevos requerimientos y demandas, hace que las ofertas de suelo de los polígonos industriales convencionales hayan quedado desfasadas en muchos casos, al ser concepciones en las que se considera el espacio industrial como un residuo marginal del espacio urbano, como áreas urbanas de segundo o de tercer orden, monofuncionales y con riesgo de degradación, por la escasa o nula atención que se le otorga a la imagen y a la calidad ambiental del espacio, en comparación con los estándares normales de los núcleos urbanos de los que dependen. La crisis de este modelo, que a nivel estatal o autonómico se ha detectado sobre todo en los últimos 10 ó 15 años, ha dado lugar a la aparición de una nueva gama de tipologías de espacios productivos, no todavía del todo perfectamente definidas y conceptualizadas, con límites entre ellas confusos, pero que empiezan a asentarse en la práctica del urbanismo y en los requerimientos de las Administraciones locales y autonómicas que están siendo las principales impulsoras de estos nuevos modelos. Haciendo un recorrido de menor a mayor cualificación frente a la concepción tradicional del “polígono industrial”, se observan las siguientes nuevas tipologías de espacios productivos:

- Parques industriales
- Parques empresariales

- Polígonos mixtos
- Parques de oficinas
- Parques especializados (logísticos, tecnológicos, científicos, etc).

Centrándonos en los “parques industriales”, la alternativa más habitual al polígono, según la definición de la mayoría de los estudios recientes, su diferencia respecto a los polígonos industriales convencionales no está tanto en el conjunto de actividades que incluye (puede ser similar en ambos aunque con mayor diversidad y tendencia a la terciarización en los parques industriales), sino sobre todo en la concepción de su diseño y ordenación, en la que debe dominar la noción de espacio abierto y continuo, la búsqueda de calidad ambiental e integración con el paisaje y entorno, y dotación de servicios y calidad de infraestructuras. También en cuanto a criterios de desarrollo y ejecución, tiene fundamental importancia la gerencia continuada del espacio, que mantenga vivos los objetivos y valor comercial, cuidando no sólo de la protección de la calidad de la edificación y mantenimiento de los servicios, sino la adaptabilidad frente a los requerimientos del mercado.

Estimamos que los objetivos del P.G.O.U. en el espacio de actividades económicas, debe dirigirse a complementar y cualificar la oferta planificada existente y, en la medida de lo posible, siguiendo una tendencia similar al caso de “El Fontanal”, fomentar la reconversión formal, mediante la terciarización y mejora de la calidad de urbanización y de edificación y en especial fomentar su vinculación con el núcleo urbano existente, y fomentando el traslado a las implantaciones externas (Polígono Las Marismas y Elio Antonio) las actividades industriales de carácter más molesto o menos compatible con la proximidad de los usos residenciales.



OBJETIVOS Y CRITERIOS RESPECTO A LA ORDENACIÓN DE LAS PARCELACIONES.

En el apartado 5 de la Memoria de Información se ha analizado detalladamente el estado actual de las implantaciones en suelo no urbanizable del entorno del núcleo, con una extensión de unas 267 has, aproximadamente más de la mitad del suelo urbano existente, y con una cifra en torno a 446 viviendas en situación presumiblemente irregular, aparte de diversas implantaciones industriales o terciarias.

Ante el volumen del problema tanto en extensión como en número de viviendas, en relación a la escala del núcleo de Lebrija, nos lleva al convencimiento compartido por el equipo de gobierno municipal de la necesidad de que desde el P.G.O.U. se aborde este problema, desde criterios de reconocimiento de la existencia de esta realidad y su más que previsible irreversibilidad en un porcentaje apreciable, así como su posible integración en el medio urbano con todos los derechos y obligaciones. Entendemos que la singularidad del problema necesita fijar unas bases conceptuales específicas que deberían ser consensuadas por todas las Administraciones con competencias sobre la tramitación y aprobación del nuevo P.G.O.U.:

Si una de las causas de este volumen de parcelaciones y construcciones ilegales ha sido hasta ahora la insuficiencia de medios de las administraciones para que prevalezca la disciplina urbanística y el respeto de la legalidad que el ordenamiento urbanístico establece sin excepciones, cabe preguntarse si la solución a posteriori por el planeamiento de estos problemas, no es una inducción a que se sigan produciendo en el futuro, puesto que se transmite precisamente la idea inadecuada de que al final siempre llegará un P.G.O.U. que con su varita mágica dará el sello de legalidad a este tipo de situaciones.

Para evitar fomentar en el futuro estas situaciones de hechos consumados y aparentemente irreversibles (no es imaginable demoler un porcentaje significativo de las 446 viviendas), que exijan sucesivamente la necesidad de ir dando soporte de regularización a las construcciones ilegales que pudieran surgir en el futuro, es obligado

establecer unos criterios de intervención en los que quede claro que la regularización no debe confundirse con una amnistía, sino que debe estar condicionada al cumplimiento de las obligaciones urbanísticas que en el proceso normal es previo o simultáneo al disfrute del derecho a la edificación. Asimismo la regularización debería de ir acompañada de voluntad política de recuperar la iniciativa pública frente a este problema y dotarse de medios suficientes, recursos técnicos, jurídicos, económicos y humanos que garanticen en lo sucesivo la prevalencia de la legalidad.

Para que la propuesta de regularización tenga el suficiente grado de credibilidad desde la coherencia territorial habitualmente exigida por la Consejería con competencias urbanísticas, y con criterios similares a los que se vienen aplicando en municipios con este problema, con fecha 6 de mayo de 2009 por el Pleno del Ayuntamiento se acuerda, en colaboración con la Dirección General de Inspección, elaborar un Plan de Inspección Municipal para el cuatrienio 2009-2012, en el que se establecerán las prioridades de actuación en relación a las viviendas ilegales existentes en las que, de acuerdo con la legislación sectorial o criterios de regularización que adopten las Administraciones tras el resultado del proceso de Avance, se establezcan medios y criterios de actuación que permitan la inmediata demolición de cualquier nueva construcción ilegal futura.

Todo ello es urgente y necesario ya que cuando las construcciones y parcelaciones ilegales adquieren el volumen actual en relación a la escala del municipio, la no intervención a su vez alimenta la ilusión de seguir construyendo, puesto que a mayor volumen y consolidación, mayor irreversibilidad, puesto que llega un momento crítico en que es inimaginable los medios que habría que disponer para imponer sanciones masivas y no digamos para el derribo de una parte de lo construido.

Desde el Ayuntamiento se plantea desde el inicio de los trabajos de elaboración del P.G.O.U. la necesidad de abordar este problema para su regularización en la medida de lo posible. Las alternativas planteadas en su momento en el Avance (2009) han sido las siguientes:

AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

- Optar por un criterio lo más restrictivo posible en cuanto a la exclusiva intervención en las áreas de parcelación y edificación irregular, claramente inferior al ámbito delimitado en el P.G.O.U. anterior.
- Optar por el criterio de creación de un espacio urbano unitario en las zonas de más intensidad parcelatoria-edificatoria, clasificando como urbanizable sectorizado el espacio “residual” entre las diferentes zonas, facilitando con ello el logro de un resultado final más propiamente urbano e integrado, especialmente en las márgenes más inmediatas al tramo Este de la circunvalación de Lebríja. Como la intensidad de las parcelaciones va disminuyendo en el sentido E-O, lo razonable es también ir diluyendo la potencia de la estructura urbana en dicho sentido, mediante una franja adicional de posible intervención a más largo plazo (urbanizable no sectorizado) y finalmente crear una zona de cautela en las proximidades del nuevo trazado de la Autovía del Sur, en donde se congelaría el desarrollo limitándolo exclusivamente al ámbito de las parcelaciones existentes, aquí mucho más dispersas y clasificando el resto de la franja como suelo no urbanizable de especial protección, sin perjuicio de posibles intervenciones aisladas en dicho suelo del tipo de “huertos de ocio” o similares, que diera respuesta a esta aparente aspiración de los lebríjan@s de evocación del cultivo intensivo para autoconsumo y ocio.

El contraste con los servicios y representantes municipales y la amplia difusión que se dieron a las alternativas del Avance durante la exposición pública culminó con la fijación por parte del Ayuntamiento en octubre de 2011 de los criterios con los que debería abordarse la redacción del P.G.O.U. inicial, que quedaron reflejados en detalle en el Informe del equipo redactor del P.G.O.U. y de los Servicios Municipales, a la vista de los Informes de las numerosas sugerencias que se formularon sobre esta temática de la regularización de las edificaciones y asentamientos en suelo no urbanizable, y a los que nos hemos referido en el apartado 2 de esta Memoria.

Por otra parte, desde el verano de 2011, por parte de la Consejería de Obras Públicas y Vivienda se venía trabajando en la elaboración de una normativa para abordar este problema específico, y que culminó con la publicación del Decreto 2/2012, de 10 de enero, por el que se regula el régimen de las edificaciones y asentamientos existentes en suelo no urbanizable en la Comunidad Autónoma de Andalucía. Dicho Decreto ha venido a sistematizar la muy diversa casuística que se puede presentar en las edificaciones en suelo no urbanizable y los tipos de intervención que caben en cada una de ellas y ha establecido unos contenidos específicos para los PGOUs, que se han formalizado en el apartado 5 de la Memoria de Información y que fundamentan los objetivos y criterios adoptados en esta materia.

Durante la elaboración del documento para aprobación inicial del P.G.O.U., una vez conocidos desde finales de 2011 los parámetros de los borradores de Decreto sobre esta materia, por parte municipal se informó nuevamente a los representantes de las asociaciones de propietarios acerca de la conveniencia de que se pronunciaran sobre su disponibilidad a suscribir convenios para el desarrollo y regularización de estos asentamientos, deduciéndose a mediados de enero de 2012 los siguientes criterios:

- Por una gran mayoría de propietarios se ha manifestado interés en regularizar la situación de sus viviendas y mejorar los servicios urbanísticos de los asentamientos, si bien la agudización de la crisis económica ha introducido factores de incertidumbre de gran peso que estimamos que ha sido determinantes para que no se hayan formalizado compromisos concretos.
- No obstante lo anterior, en el proceso de concertación entre representantes municipales y propietarios, se ha llegado a la conclusión de que si bien en el horizonte temporal inmediato de programación del P.G.O.U. para los próximos 8 años, por la situación de aguda crisis económica no es posible el compromiso, es muy conveniente dejar abiertas todas las opciones para que la regularización de pueda abordar a medio plazo, razón por la que se acuerdan los siguientes criterios:

Establecer la clasificación de suelo urbanizable no sectorizado para las parcelaciones con más grado de consolidación situadas al Este del núcleo (Pago Dulce) a ambos lados de la circunvalación de Lebrija, que permita su urbanización sistemática a medio plazo, sin perjuicio de que mientras tanto, a las edificaciones existentes les sea aplicable la diversa casuística del Decreto 2/2012, que va desde su plena legalidad, hasta las situaciones de “asimilación a fuera de ordenación”, donde sea viable, lo que daría una salida transitoria a una gran parte de construcciones, exceptuadas las que se encuentran sobre vías pecuarias o afectadas por cauces públicos o nueva autovía A-4, entre otras, que impiden dicha “asimilación”.

Para aquéllas implantaciones colindantes al suelo urbano existente y que reúnen los requisitos de consolidación por la edificación del artículo 13.5 del Decreto 2/2012 y 45.1.b) de la LOUA, se incorporan al modelo de desarrollo del P.G.O.U. como “suelo urbano no consolidado”.

Por último es conveniente que quede aquí patente el criterio acordado por el Ayuntamiento sobre la fase de Avance, de que si bien desde la Administración Local se pretende facilitar al máximo desde el P.G.O.U. la integración de la solución de este problema, con las diferentes modalidades y prioridades antes descritas, también debe de quedar muy claro que deben de ser los propietarios los que asuman la iniciativa y todos los costes de urbanización de estos suelos, así como el mantenimiento posterior de la misma a través de Entidades de Conservación en especial para las situadas al Este de la circunvalación.

OBJETIVOS Y CRITERIOS SOBRE LOS TERRENOS MÁS IDÓNEOS PARA LOS NUEVOS DESARROLLOS.

En la fase de Avance del P.G.O.U. quedaron formalizadas las alternativas de desarrollo más coherentes con la capacidad de acogida y como resultado de dicho proceso por el Ayuntamiento se confirmaron en octubre de 2011 en su mayor parte los criterios y estrategias de

desarrollo del dicho Avance.

En el apartado 13.5 de la Memoria de Información se analizó detalladamente la capacidad de acogida para nuevos desarrollos de todo el entorno más inmediato del núcleo urbano y se analizaron las principales afecciones, ventajas e inconvenientes de cada una de ellas, teniendo en cuenta los componentes habituales del análisis: incidencia paisajística y ambiental, afección a yacimientos arqueológicos, hipsometría, clinometría e incluso líneas de afección acústica de las principales infraestructuras de comunicaciones existentes o previstas, incorporada en el presente documento para aprobación inicial.

Como resultado de dicho análisis y salvaguardando desde soluciones concretas de ordenación las afecciones sectoriales, estimamos que todo el entorno inmediato del núcleo actual ofrece una capacidad de acogida bastante neutra para nuevos desarrollos teniendo en cuenta los siguientes condicionantes:

a) Arco Sur del núcleo, entre el borde urbano actual y circunvalación:

- Especial protección del Cerro Buena Vista, como elemento natural de cierre del paisaje cercano del núcleo en su percepción desde éste hacia el Sur. Además hay yacimientos arqueológicos en el mismo (Cerro Buena Vista, Carnacedo y Gallinera), ya plenamente delimitados con precisión en esta fase.
- Protección del talud de fuerte pendiente del margen Este de la SE-698, acceso desde El Cuervo.
- Mantener el registro del trazado de las vías pecuarias y los caminos actuales de aproximación al núcleo por el Sur (caminos de Jerez y del Aceituno), con una franja libre que permita la percepción más amplia posibles de aproximación al conjunto histórico y del promontorio del Castillo.
- Vertebración mediante estructura viaria adecuada de las dos



AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

implantaciones en construcción (nueva estación de FFCC y nuevo Hospital), ya que por su carácter supramunicipal, generarán un especial flujo de movilidad y de servicios asociados que reforzarán la centralidad urbana del entorno de las mismas.

- Terminar los bordes urbanos, con viario de sección adecuada y alineaciones arboladas o espacios libres, evitando en todo caso soluciones de traseras de edificación como las actuales.
- Afección de 100 m de la circunvalación.
- Estudio de inundabilidad o de escorrentías de toda la vaguada que discurre por este área, en orden al encauzamiento adecuado y su integración en los sistemas generales o locales de espacios libres.

b) Arco Este del núcleo:

- La situación en plataforma sobreelevada sobre el arco Sur y en su mayor parte en vertiente hacia el núcleo, otorga una gran neutralidad a la capacidad de acogida de esta zona, con gran apertura visual hacia el casco actual.
- El mayor condicionante son las preexistencias de parcelación y edificación, especialmente en el margen Este de la circunvalación de Lebrija.
- Yacimientos arqueológicos Pela Huesos (Y-74), La Norieta (Y-78) y Pago Dulce (Y-94).
- Afección de 100 m de la circunvalación.

c) Arco Nordeste del núcleo.

- El mayor condicionante topográfico viene dado por la direc-

ción de vertido hacia el N, en sentido contrario a la situación de la EDAR, lo que obligaría a ampliar la estación de bombeo actual.

- Sería muy conveniente la remodelación paisajística del borde NE actual del núcleo urbano con grandes pantallas de edificaciones existentes perpendiculares a los corredores visuales de acceso al núcleo desde Las Cabezas. Para ello bastaría el giro de orientación de los futuros desarrollos más inmediatos, tratamiento con espacios libres, disminución gradual de alturas, o mezcla de todos ellos como argumento de diseño de un nuevo borde urbano.
- Proteger las escorrentías o cabeceras de los cauces existentes, mediante sistemas de espacios libres.
- Reforzar mediante nuevos corredores de espacios libres, la accesibilidad al Parque de San Benito.
- Tres enclaves significativos de preexistencias de parcelación y edificación.
- Yacimientos arqueológicos Huerto de Rafael, Paparrata y Cerro de San Benito II.

d) Arco Norte:

- Protección de la pequeña colina del entorno del actual cuartel de la guardia civil, mediante sistema de espacios libres, por la incidencia visual que tendría desde las marismas, la edificación sobre la misma. El resto del suelo tiene una capacidad de acogida idónea, siempre que se cuide especialmente el diseño del borde urbano lo más fragmentado posible, mediante viario con cordón de arbolado y alternancia de espacios libres y dotacionales con áreas residenciales.



AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

- Proteger mediante sistema lineal de espacios libres, el fuerte desnivel entre las traseras de los suelos industriales que dan frente a la Avda de Andalucía, y reforma interior de áreas industriales degradadas o abandonadas.

e) Arco Oeste:

- El desplazamiento del nuevo trazado del FFCC (en construcción), permite una capacidad de acogida idónea para el desarrollo y la oportunidad de la reordenación de todo el borde de la ciudad hasta ahora de espaldas a la línea férrea a desmantelar, y colonizar el nuevo espacio entre éste y el nuevo trazado, respetando una franja de protección en los 70 m. de afección del mismo, salvo el entorno de la nueva estación que se integra en el medio propiamente urbano.

OBJETIVOS Y CRITERIOS EN CUANTO A ESTRUCTURA URBANA.

A) FUNCIONALIDAD URBANA.

Según se dedujo en la fase de diagnóstico (apartados 4 y 10 de la Memoria de Información), los mayores déficits de la ciudad preexistente y del P.G.O.U. 2001, son de tipo estructural, ya que prácticamente el instrumento vigente no diseña ni programa un modelo estructural reconocible, a pesar de la apreciable cuantía del desarrollo residencial propuesto.

Aparentemente, desde el P.G.O.U. 2001, se ha renunciado a una de las finalidades básicas de dicho instrumento planificador, y se confiaba en que las posibles mejoras estructurales se producirían de forma voluntarista mediante la coordinación de los desarrollos de los sectores colindantes. De hecho en parte ha sido así, habiéndose conseguido formalizar unos viarios de cierto nivel estructurante, tanto en el arco Sur (Avdas. Nervión, Atenas y Reyes de España, con previsión de continuidad en el Sector UR-7), como en el arco NE (Avda. De Canga). Curiosamente en ambos casos, ni siquiera se consigue una

funcionalidad adecuada ya que en su extremos, simplemente llegan al bulevar de Huerta Macenas, o a la Avda. Juan Peña El Lebrijano, pero no terminan de enlazar funcionalmente de forma adecuada. En el caso de la Avda de Canga, si siquiera se llega a concretar la conexión con la Avda. De Antonio Calvo, siendo enlaces todos ellos fundamentales para que la red viaria básica pudiera funcionar como malla, disminuyendo su carácter radial, que descargase gran parte del tráfico de paso por el centro histórico.

Por lo tanto un objetivo básico del nuevo P.G.O.U. será establecer una ronda urbana de sección adecuada, que enlace toda la estructura radial de carreteras de acceso al núcleo, así como la citada red radial de viario básico urbano, profundizando en el diseño mallado de la red, que permita de forma progresiva limitar el acceso rodado al centro histórico sólo a residentes.

En cuanto a sistemas generales dotacionales y de espacios libres, a pesar de que durante la vigencia del P.G.O.U. 2001, se han construido 3.666 viviendas (periodo 2001-2011) y adicionalmente hay suelo urbanizado o en avanzado estado de desarrollo para 1.971 viviendas adicionales, curiosamente las previsiones del P.G.O.U. vigente en cuanto a utilización de las técnicas legales disponibles de áreas de reparto y aprovechamiento medio, para la obtención sistemática y gratuita de suelos de nuevos sistemas generales, coherentes con dicho incremento poblacional, es prácticamente nula, con lo que en términos reales el crecimiento del P.G.O.U. vigente sólo ha servido para incrementar la intensidad de utilización de dichos sistemas y disminuir los estándares más representativos de calidad urbana de la ciudad de partida.

Por lo tanto el gran reto del nuevo P.G.O.U. es reorientar el modelo de desarrollo de Lebrija hacia un modelo no solamente de desarrollo equilibrado en cuanto a que la nueva capacidad residencial y de actividades económicas vaya acompañada de la generación proporcional de los sistemas generales viarios y dotacionales necesarios, sino paliar los déficits heredados ocasionados por las carencias indicadas del P.G.O.U. 2001.

B) SISTEMAS GENERALES.

De acuerdo con el diagnóstico de los apartados 8.2. y 14.7 de la Memoria de Información, los objetivos y criterios del nuevo P.G.O.U. en cuanto a dotaciones generales, de escala comarcal y municipal, deben incidir en los siguientes aspectos:

a) Escala general supramunicipal:

Establecer previsiones de suelo para dotaciones genéricas susceptibles de seguir acogiendo servicios comarcales, que refuercen la centralidad de Lebrija en la unidad territorial Baja Guadalquivir. Es conveniente invertir la situación heredada, en la que cada nuevo equipamiento comarcal a implantar ha requerido una Modificación específica del P.G.O.U. para conseguirlo. La planificación flexible que permita la disponibilidad de reservas “planificadas” en situaciones estratégicas en relación a los sistemas de comunicaciones, es un incentivo adicional para que Lebrija pueda aprovechar mejor sus oportunidades de reforzar su centralidad comarcal de prestación de servicios y de acogida de actividades económicas.

b) Escala general municipal:

- Sistemas generales de espacios libres, parque urbanos:

La dotación principal actual (Parque San Benito), constituye el 60% de la dotación total de la ciudad, en una situación más propia de parque periurbano que de parque urbano. No obstante a pesar de esta situación periférica, tiene un alto grado de uso accediendo a través de la red de espacios libres lineal paralela a la Avda Antonio Calvo Ruiz. Deberían aprovecharse los nuevos desarrollos, para la ampliación de este parque por su ladera sur, así como reforzar la accesibilidad al mismo a través de corredores alternativos de sistemas locales o generales de espacios libres, que

le den mayor continuidad con la ciudad.

Resolver la gestión del suelo de los dos sistemas de espacios libres previstos en P.G.O.U. 2001 y no gestionados, estratégicos por su posición central en la ciudad: Cerro del Castillo y laderas del mismo.

Reaprovechar determinadas reservas de sistemas “locales” actuales de espacios libres para su calificación como sistema general, en la medida en que por su tamaño y posición estratégica puedan cumplir dicha función: Los ejemplos más significativos de dichas posibilidades son los siguientes:

Bulevar de Huerta Macenas: Funcionalidad estructuran-te de conexión de los parques del Castillo, con posibles sistemas generales de espacios libres en el entorno de la nueva estación de FFCC.

Establecer los nuevos sistemas generales de espacios libres (parques urbanos), en una distribución equilibrada y continua en el núcleo urbano, y en régimen de complementariedad de los espacios existentes que se pretenden reconvertir a dicha finalidad.

Potenciar la localización de nuevos sistemas colindantes al entorno de la nueva estación y nuevo hospital, reforzando la centralidad urbana de dichas áreas.

Una ciudad como Lebrija, por su relevancia territorial actual y en especial por la relevancia comarcal a la que debería aspirar, tendría que alcanzar unos estándares de sistemas generales de espacios libres equiparables a ciudades de su escala, en torno a 10 m²/hab.

- Sistemas generales dotacionales:

Del diagnóstico realizado, se deduce que Lebrija, como consecuencia del alto nivel de desarrollo alcanzado en los últimos años dispone de estándares razonables de reservas de suelo para SIPS, que pueden cumplir tanto una finalidad local como general, e incluso hay margen suficiente para a nivel de barrio dar respuesta a aspiraciones ciudadanas concretas de cambiar de uso algunas reservas. El reto pendiente es el elevado porcentaje de reservas de suelo en las que aún no se ha implantado el equipo previsto. Se recomienda, dentro de las opciones posibles y en coherencia con el diagnóstico dotacional, priorizar las dotaciones dirigidas a la asistencia a personas mayores y guarderías en la medida en que coadyuvan a la mejora de políticas relacionadas con la dependencia y la igualdad de género, dado que habitualmente las insuficiencias de dichos servicios sociales a quien más perjudica es a las mujeres, que siguen ocupando un papel social muy relevante en paliar las deficiencias del sistema público de servicios sociales, ya que según estadísticas de la Consejería de Asuntos Sociales, en un porcentaje superior al 90% de las personas dependientes, son atendidas por familiares mujeres.

Reserva docente general: En previsiones de dificultad de ampliación del actual instituto Bajo Guadalquivir, las posibles necesidades de sistema general docente, demandadas por el crecimiento que establezca el nuevo P.G.O.U., se puede resolver, o bien mediante una reserva específica de sistema general, o bien propiciando la agrupación de reservas locales suficientes que resuelvan las nuevas necesidades. Otra alternativa sería reconvertir el instituto actual transformando unidades de ESO en Bachillerato y trasladando las unidades de ESO a reservas de suelo de nueva creación.

- Servicios generales:

Ampliación cementerio: Proyecto de ampliación en curso del cementerio de San Benito que resolverá los déficits actuales.

Por la escala de Lebrija debería de contar con servicio de estación de autobuses, actualmente inexistente. Con fecha 23-07-2010 fue aprobada definitivamente una innovación del P.G.O.U. que resolvía la calificación de suelo para este servicio urbano, pero aún no ha sido construido.

OBJETIVOS Y CRITERIOS DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA DEL NÚCLEO URBANO.

La ordenación pormenorizada del medio urbano por el nuevo P.G.O.U., tras la experiencia del P.G.O.U. 2001 (que a su vez sustituyó a NNSS de 1985), debe de ser forzosamente continuista, al tratarse de ordenanzas con una dilatada práctica en su aplicación durante más de 20 años. No obstante de los análisis realizados en los apartados 4 y 10 de la Memoria de Información, se deduce la conveniencia de introducir las siguientes innovaciones:

- Conjunto Histórico: El P.G.O.U. remitirá a la ordenación pormenorizada del PECH, en tramitación simultánea. No obstante ante la actual paralización de la tramitación del PECH, es conveniente que el P.G.O.U. profundice en regular la situación de transitoriedad, en especial para facilitar la aplicación de las NNUU particulares en esta zona, para el supuesto de solares e inmuebles sin acreditado valor patrimonial.

- Reajustes de calificación pormenorizada:

Hay diversos supuestos de calificación pormenorizada como dominio público de espacios privados residuales entre bloques de viviendas, que debe de reconducirse a la delimitación real. Los casos más representativos son en varias manzanas del Polígono Loma de Overo.

En el P.G.O.U. vigente se califican como equipamientos y servicios urbanos las gasolineras existentes en el núcleo. Lo

más razonable es su calificación como una categoría de terciario.

Durante la vigencia del P.G.O.U. 2001, se han implantado una serie de centros comerciales, en suelo con la calificación “intensivo con alineación” o “industrial”. A la vista de la relevancia urbana de la mayor parte de ellos, sería conveniente el reconocimiento específico de la calificación “terciario” en la categoría más idónea y obligada la calificación como “gran superficie minorista” de las que por tamaño se ajustan a dicho tipo, en cumplimiento de la vigente Ley de Comercio Interior de Andalucía..

Reajuste de alineaciones: De la comparación de las alineaciones del P.G.O.U., con el parcelario catastral, y con la nueva cartografía del núcleo, se han observado numerosos casos de desajuste que es conveniente clarificar, por la gran trascendencia en la aplicación práctica futura del nuevo P.G.O.U..

Planeamiento incorporado: Se ha realizado una síntesis de las ordenanzas de todo el planeamiento de desarrollo tramitado. Muchos de ellos son de reciente tramitación y con amplia capacidad de edificación aún pendiente. La solución que se estima más razonable para estos casos es la integración en el nuevo P.G.O.U. como “Planeamiento incorporado Pi-nº”, ya que sería muy distorsionador para dichos desarrollos urbanísticos recientes, pretender desde el nuevo P.G.O.U. alteraciones significativas de sus ordenanzas, sin perjuicio de que en casos puntuales se deban introducir pequeños ajustes muy localizados y puntuales.

8.1.3. LOCALIZACIÓN SOBRE EL TERRITORIO DE LOS USOS GLOBALES E INFRAESTRUCTURAS.

De acuerdo con las determinaciones exigidas por los artículos 44 a 47 de la LOUA, el P.G.O.U. establece la siguiente división del terri-

torio municipal en razón a su clasificación del suelo, de acuerdo con los criterios reglados de la citada legislación urbanística, y a efectos de regulación de los derechos y deberes básicos de los propietarios: Suelo urbano, suelo urbanizable y suelo no urbanizable.

A su vez cada uno de ellos se divide en las categorías que se expresan en el cuadro de esta página, así como su cuantificación en comparación con clases equiparables de la AdP-2009, más la actualización del escaso grado de urbanización sobrevenido desde la aprobación de dicha AdP.

La cuantificación del suelo para nuevos crecimientos de carácter residencial, terciario e industrial, en relación con las necesidades diagnosticadas al horizonte del Plan y con los objetivos y criterios fijados en el apartado 3 de esta Memoria se detallan en el apartado 4.3., donde nos referimos específicamente a las propuestas de ordenación del medio urbano y se detallan las opciones de adecuación del modelo de desarrollo propuesto a los límites de crecimiento previstos en el POTA.

La diferenciación de clasificación desde el P.G.O.U. inicial entre suelo urbanizable sectorizado y no sectorizado responde a criterios y objetivos de estrategia de desarrollo establecidos por el Ayuntamiento tras la fase de Avance, diferenciando entre las necesidades de suelo para el horizonte temporal de 8 años de programación del P.G.O.U. (el “sectorizado”), del resto de suelo, que responde a posibles necesidades a medio-largo plazo y que se clasifica por tener capacidad de acogida para integración de usos urbanos en el futuro y por responder a un modelo estructural coherente y sostenible (el “no sectorizado”).

La clasificación del suelo establecida es por otra parte plenamente coherente con los objetivos de integración de la planificación territorial, preservación del medio físico y paisaje, así como capacidad de acogida de cada una de las áreas homogéneas del territorio municipal, y en particular las del entorno próximo al núcleo, que es en las que el nuevo P.G.O.U. opera la mayor transformación del medio preexistente.

CLASIFICACIÓN DEL SUELO	1. PGOU VIGENTE		2. PGOU 2012 m ²	3. VARIACIÓN % (2-1b)
	1a. PGOU-AdP- 2009 m ²	1b. PGOU-AdP ACTUAL 2012 m ²		
SUELO URBANO (SUR):				
-Suelo urbano consolidado (SURc):	4.430.100	4.486.260	4.574.666	1,97
-Suelo urbano no consolidado (SURnc):	251.894	244.318	807.185	230,38
TOTAL SUR:	4.681.994	4.730.578	5.381.851	13,77
SUELO URBANIZABLE (SUz):				
-Suelo urbanizable ordenado (SUzo):	1.968.130	1.919.546	1.875.342	-2,30
-Suelo urbanizable sectorizado (SUzs):	1.371.730	1.371.730	1.492.640	8,81
-Suelo urbanizable no sectorizado (SUzns):	0		4.285.120	
TOTAL SUz:	3.339.860	3.291.276	7.653.102	132,53
TOTAL URBANO + URBANIZABLE	8.021.854	8.021.854	13.034.953	62,49
SUELO NO URBANIZABLE (SNU): Categorías asimilables a las siguientes				
-Suelo no urbanizable de carácter rural:	151.979.000	152.200.000	124.039.016	-18,50
-Suelo no urbanizable de especial protección por planificación territorial o urbanística (SNUep-p):	196.058.000	179.150.000	213.567.000	19,21
-Suelo no urbanizable de especial protección por legislación específica (SNUep-l) (*):	14.941.146	31.628.146	20.359.031	
TOTAL SNU:	362.978.146	362.978.146	357.965.047	-1,38
TOTALES:	371.000.000	371.000.000	371.000.000	

OBSERVACIONES: (*) En los casos en los que se superpone el (SNUep-l) sobre el resto de clases de SNU, prevalece y se computa el primero, por ser normativamente el que prevalece.

8.1.4. DESCRIPCIÓN DE LAS INFRAESTRUCTURAS ASOCIADAS A LA GESTIÓN DEL AGUA, LOS RESIDUOS Y LA ENERGÍA.

El estado en el que se encuentra la información de las diferentes infraestructuras territoriales se refleja en el Plano de Información i.5d y se expresa en los apartados siguientes.

ABASTECIMIENTO DE AGUA.

El abastecimiento general al municipio se recibe del Consorcio Aguas del Huesna, a través de la red territorial que discurre hasta llegar a Lebrija, por los municipios de las Cabezas, Utrera, Alcalá de Guadaira, El Viso del Alcor, Carmona, Tocina y Villanueva del Río y Minas.

La red que discurre por Lebrija es de fundición y se califica de buen estado en la encuesta 2005.

Dicha red abastece a dos depósitos en la Loma Viña de los Socios



AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

con capacidades de 6.000 m³ cada uno, contando el recinto con reserva de suelo para construir otro depósito adicional de 6.000 m³.

Según datos del Consorcio Aguas del Huesna, la evolución del consumo diario en los últimos 4 años es el siguiente:

- 2011: 4.682 m³/día
- 2010: 4.988 m³/día
- 2009: 4.878 m³/día
- 2008: 4.919 m³/día

En el último año 2011, supone un consumo medio diario de 171 litros/hab y día.

La estructura originaria radial se ha ido completando mediante una red mallada a través del viario de los nuevos sectores, en especial la nueva red general del arco sur, según las previsiones del P.G.O.U. vigente.

La red está gestionada por el Consorcio del Huesna.

La capacidad actual de los 2 depósitos de la Loma viña de los socios es de 6.000 m³ cada uno, con una capacidad en el recinto para construir otro adicional de 6.000 m³.

SANEAMIENTO.

La mayor parte de la red funciona por gravedad, excepto una porción en torno al 15% del norte del núcleo, que por estar en otra cuenca vertiente o por razones topográficas precisa de estación de bombeo, tal y como se refleja en el citado plano de estado actual.

El municipio dispone de estación depuradora de aguas residuales

(EDAR), situada a unos 3 km al Sur del núcleo urbano, junto a la carretera de Trebujena. Según nos informan los servicios municipales la instalación que llevaba construida unos 5 años se encuentra ya plenamente operativa desde 2010.

DISTRIBUCIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA.

Por la franja del tercio Este del municipio discurren una serie de líneas de AT de 400 kv, 220 kv y 132 kv, cuya afección para el P.G.O.U. se limitará a integrar las servidumbres de la legislación de líneas eléctricas de AT, actualizada con criterios de cautela más actuales que aconsejan distancias mayores de las áreas edificadas.

El municipio dispone actualmente de dos subestaciones, una situada en el cruce de la A-8150 con el camino de Las Marismillas y otra al borde de la A-471 junto al parque de San Benito. Según la información de Sevillana-Endesa, ésta última dispone de dos transformadores de 30 MVA, estando prevista la implantación de una nueva subestación denominada "El Fontanal", con un transformador de 20 MVA, con capacidad para un transformador adicional de otros 20 MVA, si bien se han de realizar refuerzos en las líneas de alta tensión para que sea viable. Asimismo en el Polígono Industrial Elio Antonio está prevista una nueva subestación de 66/15 kv 2x20 MVA.

Por otra parte hay que destacar que Lebrija ocupará un importante lugar en el impulso de las energías renovables. Recientemente se ha inaugurado la primera de las 11 plantas de energía renovable que tiene en proyecto en su término municipal. El primer parque fotovoltaico, promovido por Solapack cuenta con 3,8 MW y podrá cubrir el 20 % del consumo doméstico de la población municipal. Lebrija liderará próximamente la provincia en cuanto a número de plantas solares y térmicas con una potencia instalada en torno a 350 MW.

En cuanto al estado y gestión del PGOU-2001 en materia de energía, es conveniente destacar que en el mismo no se pudo tener en cuenta el régimen derivado del Real Decreto 1995/2000, y que para resolver dicha cuestión fue necesario suscribir un convenio entre el Ayunta-



AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

miento y Sevillana-Endesa con fecha 13-02-2003, por un importe total de 2.168.941 €, del que se deducía un ratio de 47,6 €/KVA, actualizable por IPC, desde la firma del convenio hasta la solicitud de los nuevos suministros.

Los sectores afectados por dicho convenio, fueron los siguientes, de los que se destacan en color azul, aquéllos que en su totalidad o en parte siguen pendientes de ejecución, y que por lo tanto, en el nuevo P.G.O.U. deberá de tenerse en cuenta en la gestión de las nuevas infraestructuras generales de energía eléctrica, que los mismos tienen resuelta dicha cuestión en la gestión del P.G.O.U. 2001:

UR-1 (Carrascosas): Pendiente ejecución Unidad norte. UR-2 (El Fontanal): En ejecución
 UR-3 (La Cuba II)
 UR-4 (Avefría)
 UR-5 (Pagodulce)
 UR-6 (Los Tollos)
 UR-7 (El Ejido): En tramitación el Plan Parcial. UR-8 (Cuesta Belén)
 UR-9 (El Aceituno)
 UR-10 (Camino de Jerez)
 UR-11 (Ampliación H Macenas)
 UR-12 (Loma Overo II)
 UR-13 (Loma Overo I)
 R-18 (La Cuba II)
 UR-19 (Mangalarga)

RESIDUOS.

En el municipio la gestión de los residuos depende actualmente de la Mancomunidad de Municipios del Bajo Guadalquivir, y es llevada a cabo por la empresa concesionaria llamada Gesalquivir, S.A.

A continuación se analizan los distintos tipos de residuos así como las infraestructuras de gestión de los mismos, indicando los servicios que presta la citada empresa.

Servicio de Tratamiento de R.S.U. y lavado de contenedores.

Este servicio se presta desde el 1 de enero de 2007, en el "Centro de Tratamiento de R.S.U." de Cornejo (Lebrija), donde han llegado a tratarse un total de 11.341,94 toneladas de Residuos Urbanos en el año 2007, y 9.706,80 toneladas en el año 2008 (a falta de contabilizar los volúmenes de meses de noviembre y diciembre).

El servicio comprende los trabajos de eliminación de residuos sólidos de origen domiciliario y residuos asimilables a urbanos en vertedero controlado y el lavado de contenedores.

8.1.5. INCIDENCIA AMBIENTAL DE LAS DETERMINACIONES DEL PLANEAMIENTO.

ACCIONES IMPACTANTES.

A continuación se relacionan las acciones impactantes que se consideran con más posibilidades de producir impactos, en el ámbito del planeamiento:

Acciones impactantes en general.

- Clasificación del suelo.
- Determinación de usos.
- Determinación de niveles de intensidad de ocupación, aprovechamientos, alturas.
- Normas medioambientales.
- Inversión económica.



AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

Acciones impactantes en Suelo Urbanizable y Sistemas Generales.

- Regulación, niveles de intensidad (densidad, edificabilidad, ocupación alturas).
- Fijación aprovechamiento medio.
- Trazado redes abastecimiento.
- Saneamiento.
- Asignación usos y delimitación.
- División territorio en sectores o polígonos.
- Fijación de usos alternativos o compatibles en cada área.
- Señalamiento de usos incompatibles.
- Magnitudes máximas/mínimas.
- Dotaciones de servicios y equipamientos.
- Conexión red de comunicaciones.
- Redes de servicios.
- Definición concepto núcleo de población.
- Normas estéticas y medioambientales. Ordenanzas.
- Sistemas de comunicación.
- Zonas verdes-espacios libres.

- Abastecimiento-Saneamiento.
- Utilización de recursos naturales.
- Equipamiento comunitario.
- Situación centros urbanos.

Acciones impactantes en la ejecución de los planeamientos de desarrollo.

- Alteración cubierta terrestre y vegetación.
- Movimientos de tierras.
- Parcelaciones.
- Alteración del drenaje.
- Construcción y edificación.
- Realización servicios Abastecimientos y Saneamiento.
- Ruido.
- Emisión gases y polvo.
- Vertidos.
- Introducción de flora y fauna.
- Presencia y actividad humana.

FACTORES IMPACTADOS.

La identificación de los factores ambientales del área de estudio sus-



AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

ceptibles de recibir impactos permite definir las consecuencias ambientales del Planeamiento.

Medio Físico.Calidad del aire.

La afección de la calidad atmosférica se entiende como el grado de alteración de la pureza del aire o el nivel de contaminantes gaseosos (gases, humo, polvo) existentes en el mismo.

También se ha contemplado la contaminación acústica debido a las emisiones durante las acciones de la ejecución de las obras, así como en la fase de funcionamiento.

Relieve.

Hace referencia a las características morfológicas del sustrato y su modificación se producirá por excavación o acumulación de materiales.

Estructura del suelo.

Está constituido por una serie de capas u horizontes que presentan una estructura y unas características biológicas y físico-químicas específicas.

Cursos fluviales y calidad del agua.

Se tienen en cuenta factores relativos a la alteración de cauces y caudales, así como las posibles afecciones a las aguas subterráneas.

Medio Biotico.Vegetación.

Se considera la relevancia de la flora en la zona de actuación, la biomasa y las especies de interés.

Fauna.

Se considera la diversidad, la biomasa, las especies endémicas y de interés, la estabilidad del ecosistema y las cadenas tróficas. En este apartado se trata principalmente el grupo de los vertebrados.

Medio Perceptual.Paisaje.

Se han distinguido entre los factores de visibilidad y calidad paisajística.

Medio Socioeconómico.Usos del territorio.

Se analizan los cambios de usos que se contemplan en el planeamiento así como posibles afecciones a la red de vías pecuarias.

Cultural.

Se incluyen las particularidades de interés cultural de la zona de estudio, principalmente en lo referente a los Bienes de Interés Cultural y a los yacimientos arqueológicos.

Economía y empleo.

Se tienen en cuenta los aspectos beneficiosos o perjudiciales del proyecto, desde el punto de vista económico, para la estructura

AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

social.

Servicios e infraestructuras.

Se tiene en cuenta el suelo afectado así como el cambio de uso, los servicios y los equipamientos.

MEDIO FÍSICO.

Calidad del Aire.

Los posibles impactos sobre la calidad del aire se centran en la fase inicial y están relacionados con los movimientos de tierra, el transporte de materias primas y materiales de construcción, que pueden conllevar el levantamiento de materias sólidas en suspensión, así como la expulsión de gases de los vehículos y maquinaria empleada en la construcción de las edificaciones, naves e infraestructuras previstas en el desarrollo del planeamiento.

Teniendo en cuenta las características climáticas del ámbito de estudio se considera que el impacto sobre la calidad del aire es MODERADO, considerando la fase de ejecución.

Para paliar la liberación de partículas en suspensión durante la fase de construcción de los Suelos Urbanos No Consolidados y en los nuevos Suelos Urbanizables y Sistemas Generales, es conveniente proceder al riego periódico de los caminos y zona de obras, y al entoldado de los camiones de transporte de materiales, evitando así el levantamiento y difusión excesiva de polvo. Igualmente se recomienda la disminución de la velocidad de los camiones con dicha finalidad.

En el caso de los nuevos sectores de Uso Residencial y en los Sistemas Generales, las emisiones gaseosas serán originadas por los vehículos de los residentes, no siendo previsibles emisiones de polvo una vez esté acabado el sistema viario. Este impacto, no obstante, puede considerarse COMPATIBLE, ya que los niveles de emisiones en esta fase serán poco significativos.

En el caso de los nuevos Suelos Urbanizables de Uso Industrial, durante la fase de funcionamiento, las emisiones gaseosas serán originadas por los vehículos de los camiones y vehículos que transiten por la zona, así como de las actividades y procesos industriales desarrollados. El impacto, por consiguiente, no puede ser valorado aquí sin conocer las actividades industriales concretas que se pretenden instalar.

En cualquier caso, en los correspondientes proyectos de urbanización se analizarán y marcarán las medidas a adoptar para cumplir con la ley 34/2007, de 15 de noviembre, de calidad y protección de la atmósfera y en los artículos no derogados del Decreto 74/1996, de 20 de Febrero, por el que se aprobó el Reglamento del Aire, hasta que se apruebe el correspondiente reglamento de la Ley 7/2007, de 15 de noviembre, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental.

Contaminación acústica.

En cuanto a la contaminación acústica, el ruido producido en la fase de construcción tendrá su origen en la actividad de la maquinaria de excavación y acondicionamiento del terreno, así como de los vehículos de apoyo de los trabajos de instalación de los elementos proyectados en distintos sectores contemplados en el planeamiento.

El ruido producido en la fase de construcción ha sido valorado como MODERADO, tanto para los Sectores de Uso Residencial como Industrial y Sistemas Generales.

Se incluye el Anexo Acústico la zonificación Acústica del Plan General de Ordenación Urbanística de Lebrija (Sevilla). A continuación se enumeran las determinaciones más relevantes del citado anexo.

Analizados los Mapa Estratégico de Ruido correspondiente a la Autopista AP-4, esta se localiza muy alejada del casco urbano y no presenta conflictos acústicos. No obstante, se ha evaluado la Servidumbre Acústica de otros emisores como la futura línea de AVE o la circunvalación de la A-471, delimitando la posible zona de afección sobre urbanizaciones.



AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

Los conflictos acústicos por incompatibilidad entre usos del suelo colindantes, deberán resolverse desde la ordenación pormenorizada de los diferentes sectores en los planes de desarrollo del planeamiento, estudiando y estableciendo zonas de transición para el cumplimiento de los objetivos de calidad acústica, de las zonas que a continuación se detallan:

- Zona de Conflicto 1. Incompatibilidad en el Sector de Suelo Urbanizable No Sectorizado ANs-1, que contemplan dos zonas industriales y una residencial entre ambas. Esta Zona de Conflicto se resolvería con los sistemas generales contemplados SGEL19 y SGEL20, clasificados como Zonas de Transición.
- Zona de Conflicto 2. Incompatibilidad entre los Sectores Uzo-2 (industrial) y Uz-11 y Ur-6 (residenciales). La ordenación pormenorizada de los sectores deberá establecer zonas de transición para el cumplimiento de los objetivos de calidad acústica de las respectivas áreas.
- Zona de Conflicto 3. Incompatibilidad entre los Sectores Ur-16 (industrial) y Ur-15 y Ur-17 (residenciales). La ordenación pormenorizada de los sectores deberá establecer zonas de transición para el cumplimiento de los objetivos de calidad acústica de las respectivas áreas.
- Zona de Conflicto 4. Incompatibilidad en el Sector de Suelo Urbanizable Sectorizado Uz-7 que contempla dos usos diferenciados: residencial y terciario. La ordenación pormenorizada deberá establecer zonas de transición para el cumplimiento de los objetivos de calidad acústica de las respectivas áreas o permitir únicamente actividades comerciales o de servicios compatibles con el uso residencial.
- Zona de Conflicto 5. Incompatibilidad entre las áreas acústicas del Sector Uz-6 (residencial) y el uso recreativo del Polideportivo Municipal. No obstante, las diferencias entre los objetivos de ca-

lidad acústica de las Áreas Acústica Tipo B y C son compatibles.

- Zona de Conflicto 6. Incompatibilidad en el Sector de Suelo Urbanizable Sectorizado Uz-4 que contempla dos usos diferenciados: residencial y terciario. Se han establecido zonas de transición para el cumplimiento de los objetivos de calidad acústica.
- Zona de Conflicto 7. Incompatibilidad en los Sectores Uz-1, Uz-2, Ur-2 y Ur-3 por colindancia entre zonas industriales y residenciales. Se han delimitado Zonas de Transición para evitar conflictos.

También se proponen otra serie de medidas preventivas y correctoras consistentes en la realización de Estudios Acústicos de detalle sobre los Planes de Desarrollo, aumentar el nivel de exigencia del aislamiento de fachada en las futuras viviendas cercanas a emisores acústicos, cumplir las exigencias del CTE DBHR revisando los proyectos de edificación, etc.

Relieve.

Las formas del relieve no constituyen en sí mismas un elemento ambiental con valor intrínseco, salvo cuando aparecen elementos geomorfológicos de interés ya sea por su génesis, rareza o interés científico, educativo o paisajístico. Sin embargo, pueden constituir un condicionante de la actividad que se pretenda implantar, por lo que conviene incluir su análisis en las memorias de los Estudios de Impacto Ambiental.

El impacto sobre el relieve será provocado por los desmontes y nivelaciones del terreno que sean necesarios previamente a la construcción de los edificios, naves industriales e infraestructuras contempladas, y su importancia estará en función de la topografía de los terrenos, siendo mayor el impacto cuanto mayor es la pendiente de los mismos.

En el apartado 3, se establece el análisis de riesgos ambientales



AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

derivados del planeamiento en el núcleo urbano de Lebrija.

Del análisis realizado, se establece que las viviendas y construcciones localizadas en áreas no óptimas o desfavorables para el uso urbano residencial (según el criterio del State Geological Survey of Kansas) se localizan en las calles Solantre (al sureste del Castillo-Ermita), Cuesta del Castillo (al este del Castillo-Ermita), Barreros (al oeste y noroeste del Castillo-Ermita) y Meneses (al norte y nordeste del Castillo-Ermita), sobre todo en la penúltima.

Otras zonas con predominancia relativa de las pendientes de la clase III son la periferia norte y el actual borde urbano meridional.

En la periferia norte encontramos también algunas superficies con pendientes superiores al 15%, pero en ellas no existen construcciones ni viviendas.

En la franja más occidental al oeste del Castillo-Ermita las áreas con pendientes desfavorables (15-30% y superiores al 30%) no se corresponden con ninguna edificación o construcción.

En la franja del entorno próximo del Castillo-Ermita sí encontramos viviendas y construcciones localizadas sobre terrenos con pendientes desfavorables, tanto en la clase de 15-30% como en la de > 30%. Las únicas construcciones sobre este último rango se localizan en el número 33 de la C/ Barreros y en el 10 de la C/Arenal. Las viviendas construidas sobre terrenos con pendientes superiores al 15% e inferiores a 30% se localizan fundamentalmente en la C/ Barreros, y en menor medida en algunas partes de las calles Sochantre, Meneses y Cuesta del Castillo.

A modo de conclusión, aunque existen algunas áreas sobre pendientes superiores al 15 % (en el entorno del Castillo-Ermita), la mayor parte del área urbana actual de Lebrija se corresponde con terrenos de pendientes incluidos en el rango 0-15 %, ajustándose por tanto el uso con la pendiente, de acuerdo con los criterios del State Geological Survey of Kansas.

Se considera compatible, debido sobre todo a las siguientes criterios de idoneidad establecidos para los nuevos desarrollos, relacionados con los condicionantes del relieve:

- Arco Sur del núcleo, entre el borde urbano actual y circunvalación.

Protección del talud de fuerte pendiente del margen Este de la SE-698, acceso desde El Cuervo.

Integración del SGEL-17 de protección de la ladera de fuerte pendiente, y del esquema básico viario propuesto

- Arco Norte.

Proteger mediante sistema lineal de espacios libres, el fuerte desnivel entre las traseras de los suelos industriales que dan frente a la Avda de Andalucía, y reforma interior de áreas industriales degradadas o abandonadas.

Estructura del suelo.

Cualquier tipo de construcción supone la destrucción de este factor en las zonas ocupadas por los elementos que se incorporan y permanecen en la fase de funcionamiento. La urbanización de estos terrenos supone la desaparición parcial de este suelo. Por tanto, se produce una pérdida de la capa edáfica y una compactación del suelo. La pérdida de la capa más fértil del suelo se producirá durante los movimientos de tierra necesarios para la apertura de zanjas de cimentación, lo que supondrá una transformación significativa de la estructura del suelo preexistente.

Además de la capa edáfica, la excavación de las zanjas de cimentación supone la eliminación parcial del sustrato geológico.

De la matriz de importancia se deduce que el impacto sobre este factor del medio es MODERADO para todos los suelos urbanizables.



AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

En esta matriz se ha considerado el efecto sinérgico que ocasiona la pérdida del suelo con la pérdida de biomasa vegetal y animal.

Los suelos más abundantes en los suelos urbanizables se corresponden con las unidades 13, 21, 23, 24, 47, 49 y 58.

- Los regosoles calcáricos, se localiza en los sectores Uz-8, Uz-9, Uz-10, Uz-11, Ans-2, Ans-4, Ans-5, Ans-6 y Ans-7. Son suelos poco desarrollados, formados por materiales no consolidados. Perfil AC. Calcáreo al menos 20-50 cm. Constituyen las típicas “albarizas”.
- Vertisoles pélicos y crómicos, se localizan en los sectores Uzo-1, Uzo-2, Uzo-3, Ans-1, Ans-4, Ans-6 y Ans-7. Se desarrollan sobre margas y margocalizas (más frecuente en los crómicos). Son arcillosos, de color pardo oscuro o gris oscuro en los pélicos (“Bujeos”) y verde oliva o pardo-amarillentos en los crómicos (“Bujeos blancos”). Los pélicos presentan una buena aptitud agrícola, algo menor es la de los crómicos.
- Solonchaks, se localizan en los sectores Uzo-3, Uzo-4, Uz-4 y Uz-5. Aparece sobre terrenos de origen fluvio-marino (marismas). Perfil profundo, arcilloso, muy húmedo, plástico y adherente, debido al hidromorfismo. Suelo claramente salino con aparición de costras y recristalizaciones de yeso, pudiendo tener carácter vértico.
- Cambisoles calcáricos, se localizan en los sectores Uz-1, Uz-2, Uz-5, Uz-6, Uz-7, Uz-8, Ans-1, Ans-5 y Ans-6. Suelo en etapa inicial de formación proveniente de la degradación de Luvisoles por la erosión. Calcáreos entre 20 y 50 cm desde la superficie. Se desarrolla sobre margocalizas, calcarenitas, limos, sedimentos conglomeráticos o sobre sus propios aluviones o derrubios.
- Cambisoles vérticos, se localiza solamente en parte de sector Ans-3. Suelo en etapa inicial de formación que se desarrolla sobre margas abigarradas o yesos. Presencia de arcillas expansibles

que le dan un carácter vértico. Texturas finas y baja concentración de materia orgánica. Sin propiedades gleicas en los primeros 100 cm.

- Luvisoles calcáricos, se localiza solamente en parte de sector Ans-3. Son los suelos evolucionados, rojos o pardo-rojizos que se desarrollan en zonas de terrazas o glacis. Presenta un horizonte B árgico y un porcentaje de saturación por bases superior o igual al 50% en todo el horizonte B. Están sometidos a una saturación de agua prolongada por una capa freática poco profunda.

Para paliar el impacto sobre el suelo, sobre todo en los ámbitos con terrenos más o menos llanos y suelos profundos, la capa más superficial de los mismos (20 cm) será acopiada para su posterior transporte y utilización en los terrenos destinados a Sistemas Generales de Espacios Libres contemplados en el Planeamiento.

Los materiales y tierras sobrantes durante la fase de construcción de las distintas actuaciones derivadas de la ejecución del planeamiento, que no tengan un uso previsto, serán conducidos a vertedero legalizado.

Aguas superficiales y subterráneas.

En el epígrafe correspondiente a la memoria se han descrito las características básicas hidrogeológicas e hidrológicas en el territorio municipal.

El impacto sobre este factor del medio va a depender de: a) la proximidad o lejanía a los cursos fluviales y láminas de agua del territorio; b) las características hidrogeológicas (impermeabilidad, semipermeabilidad, permeabilidad) del sustrato sobre el que se localicen los diversos sectores de Suelo Urbanizable contemplados en el P.G.O.U.

Todo el casco urbano de Lebrija y todas las actuaciones previstas (a excepción del sector Uzo-4), se localizan sobre la Unidad Hidrogeológica UH-52.



El Acuífero está formado por un conjunto permeable de areniscas y calizas arenosas del Paleógeno, arenas finas fosilíferas del Plioceno y recubrimientos cuaternarios de arcillas con arenas y cantos, así como glaciares que descienden desde la Sierra de Gibalbín a la Laguna de Los Tollos.

De manera genérica podemos considerar el impacto sobre la hidrogeología como SEVERO.

La delimitación del “Unidad Hidrogeológica UH-52”, en lo que afecta al municipio, permitirá establecer en Normas Urbanísticas condiciones adicionales superpuestas al régimen general de la clase y subclase de suelo, en el sentido de evitar el riesgo de contaminación del mismo, tanto por inadecuadas prácticas agrarias (especialmente abuso descontrolado de nitratos), como por vertidos de industrias que pudiera instalarse en el medio rural. A tal efecto se propone limitar este tipo de implantaciones, o bien establecer medidas muy claras en cuanto a medidas correctoras y de control del riesgo de vertido accidental.

Considerando las posibles afecciones a las aguas superficiales, se ha considerado un impacto MODERADO en los suelos urbanizables atravesados o bordeados por uno o más arroyos, como es el caso de Uzo-3, Uzo-4, Uz-5, Uz-6, Uz-7, Uz-1, Ans-1 y Ans-2.

Del Estudio de Inundabilidad redactado como estudio complementario del P.G.O.U., se deducen las láminas de inundación con periodo de retorno de 5 y 500 años.

Por razones de coherencia de la ordenación y de la estructura general y, puesto que tanto la legislación de aguas como urbanística no predetermina clasificación de suelo, se estima que la técnica más adecuada para resolver la interacción de cauces (públicos o privados) con la ciudad existente y futuros desarrollos, es la integración de los mismos, otorgándoles la “calificación” en cuanto a usos compatible con dicho sistema hidrológico.

Salvo las excepciones de pasos del viario general, tanto la franja longitudinal del trazado de los cauces como las áreas inundables T-500, se integran en el ordenación como sistemas de espacios libres de protección, bien sistemas generales dispuestos directamente por el presente P.G.O.U., o bien condicionando que los Planes Parciales de desarrollo establezcan espacios libres locales en dichas áreas. El tamaño de los Sectores y de las Áreas de suelo urbanizable no sectorizado permiten sin problemas dicha solución y la materialización del aprovechamiento urbanístico en los terrenos más próximos fuera de las áreas inundables T-500.

Los aspectos más significativos en relación con lámina de periodo de retorno de 500 años se detallan a continuación.

a) Riesgos en Suelo Urbano existente:

- En el suelo urbano existente, solamente quedan configurados como suelos con riesgo de inundación T-500, una pequeña área en la Avda de El Cuervo, que incluye la esquina Sur de una manzana residencial de Sector UR-8 del PGOU-2001, recientemente urbanizado, parte del polideportivo municipal y una franja del hospital comarcal en construcción frente a la citada Avenida. En gran parte estimamos que el resultado de la lámina T-500 en esta zona es debida a la insuficiente sección del colector de pluviales realizado en la calle de separación y la medida correctora dispuesta por el P.G.O.U. en el Plano de Ordenación o.14 consiste en un marco de hormigón de sección mínima de 3 x 2 m. Aguas arriba del hospital, la solución sería el encauzamiento con una sección en V truncada muy abierta, para corregir el riesgo del suelo urbano existente más próximo al N del cauce.
- También quedarían en área de riesgo una parte significativa del Polígono Industrial Las Marismas, la que se encuentra por debajo de la cota +3,75, según se deduce del Plano de Información i.3. Las medidas correctoras en este área industrial, se realizarán



AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

coordinadamente entre el suelo urbano existente, y el suelo en el apartado b) siguiente y debe ser objeto de un proyecto específico de una mota de protección de cota mínima +4,00 m que evite que el riesgo de inundación T-500 del río Guadalquivir, evaluado en la cifra antes indicada de + 3,75 m.

b) Riesgos en suelo urbanizable ordenado:

- El Sector Uzo-3 Ampliación del Polígono Las Marismas, antes comentado, que está en este momento ultimando sus obras de urbanización, está afectado por el riesgo T-500 en todo su ámbito. La medida correctora sería compartida con el Polígono Industrial Las Marismas, mediante la mota de protección a desarrollar en proyecto específico.
- El Sector Uzo-4, Polígono Elio Antonio: Se encuentra en fase de Proyecto de Urbanización y con tal motivo ha tramitado su propio Estudio de Inundabilidad del que se ha deducido una cota inundable respecto al cauce del Guadalquivir de hasta la cota +3,75 m. Dicha cota, de acuerdo con las consultas realizadas con los Servicios Técnicos de CHG, se ha asumido por el P.G.O.U. en sus NNUU, como cota de riesgo de inundación en toda la franja Oeste del término municipal, por entenderse que dicha cota aplicada aguas arriba en el término municipal estaría dentro del margen de seguridad, puesto que teóricamente aguas arriba el caudal T-500 sería ligeramente inferior. Se ha adoptado este criterio a raíz de la consulta realizada por el Ayuntamiento a CHG para que se facilitase información de la cota inundable del Guadalquivir a su paso por el término de Lebrija, según el Estudio de Inundabilidad elaborado hace unos 15 años. De la consulta de dicho Estudio se comprobó que no abarcaba todo el cauce hasta la desembocadura en Sanlúcar, sino que el Estudio finalizada en La Puebla del Río. Por dicho motivo se acordó adoptar en el término municipal la cota inundable deducida del del Estudio del Polígono Elio Antonio (+3,75 m).

c) Riesgos en Suelo Urbanizable:

Como criterio general, una vez conocidas las láminas de inundación T-500 que se han deducido de los trabajos del Estudio de Inundabilidad, se ha optado en la mayor parte de ellas, por su clasificación como "suelo no urbanizable de protección hidrológica", abarcando tanto el área de riesgo T-500, como la zona de servidumbre (franja de 5 m a cada lado del cauce), en los escasos supuestos en que la misma excede el área de riesgo. Todo ello por máxima coherencia con los criterios de clasificación de la LOUA que da prevalencia a autonomía al PGOU para adscribir estos suelos a la clasificación que justifique oportuna y a pesar de que la legislación de aguas no preconditiona clasificación de suelo, sólo calificación.

Asimismo hay que señalar como criterio de ordenación de las áreas inundables en suelo no urbanizable, salvo el propio cauce y zona de servidumbre, se ha preferido calificarlas como "SG de espacios libres de protección", y que exista un control público de estos espacios, ya que de lo contrario estas áreas inundables colindantes al medio urbano correrían el riesgo de convertirse en espacios residuales y degradados, dado que por su escaso tamaño y cercanía al medio urbano, tendrían escasa operatividad como uso agrario.

El único ámbito de suelo urbanizable afectado por riesgo, es el área no sectorizada Ans-6 que comprende el cauce de la corona Sur aguas arriba del nuevo hospital, tramo sobre el que es imprescindible adoptar medidas correctoras en coordinación las con el ámbito de suelo urbano con riesgo al que nos hemos referido en el apartado a). Como medida correctora, salvo pasos de viario (marco 3x2 m), se adopta una sección trapezoidal B2xY1,7m, condicionada a la integración de las márgenes próximas al cauce en sistema local de espacios libres.

El desarrollo del Planeamiento incluirá el trazado y características de las redes de saneamiento, evacuación y depuración, y la red de abastecimiento de agua potable, de manera que no exista ningún efluente incontrolado, por lo que no es previsible, en este sentido,



AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

ninguna afección futura a la calidad de las aguas superficiales de los principales arroyos.

Durante la fase de funcionamiento y en el caso de los suelos urbanizables de Uso Industrial los efluentes que se viertan a la red de saneamiento y sean conducidos a la Estación Depuradora deberán cumplir con los estándares y requisitos exigidos, debiendo recibir un tratamiento de depuración previo en los casos que así se requiera antes de ser conducidos hasta la EDAR correspondiente.

Para evitar cualquier tipo de contaminación durante la fase de construcción, queda prohibido el cambio de aceite y lubricantes de la maquinaria que se emplee en las obras de urbanización y construcción, así como de cualquier otro tipo de vertido de productos o materiales incluidos en el Catálogo de Residuos Peligrosos que establece la ley.

Vegetación.

La biomasa vegetal se va a ver afectada por los movimientos de tierra implicados en el cambio de uso de suelo.

Básicamente la vegetación correspondiente a las diferentes actuaciones del planeamiento se corresponde mayoritariamente con cultivos herbáceos, algunas parcelas de olivar (sectores Uz-9, Ans-5, y Ans-7 y viñedos (sectores, Ans-2, Ans-4 y Ans-6), además de algunos espacios degradados.

La vegetación arborea suele corresponderse con plantaciones antropicas utilizada como borde de parcela o como arbolado ornamental.

Por este motivo la desaparición de biomasa vegetal derivada de las actuaciones a acometer durante la fase de construcción, supone un impacto COMPATIBLE.

Fauna.

Una pérdida de biomasa animal se va a deber a la muerte por atropello de vertebrados. Aunque en el estado preoperacional existen varias carreteras y viales de diversa entidad en el entorno de los nuevos Suelos Urbanizables, el tráfico se incrementará durante las fases de construcción y de funcionamiento. Por ello, es conveniente adoptar algunas medidas protectoras y preventivas. Entre ellas, cabe destacar la recomendación de disminuir la velocidad y considerar la posibilidad de instalar ralentizantes para garantizar una circulación de vehículos lenta.

Aparte de la muerte por atropellos, hay que tener en cuenta las molestias causadas a la fauna por la transformación del hábitat y por las obras de construcción. Los individuos de las especies con mayor movilidad (como es el caso de las aves) pueden desplazarse, no obstante, a los terrenos aledaños, evitando así en gran parte dichas molestias.

El impacto sobre la fauna actual se considera COMPATIBLE en la fase de construcción en los suelos urbanizables correspondientes mayoritariamente a cultivos herbáceos, tal como se ha valorado en la matriz de importancia (ver capítulo 4).

De las especies observadas en el ámbito de los nuevos suelos urbanizables propuestos en el P.G.O.U existen varias incluidas en el Catálogo Andaluz de Especies Amenazadas, pero ninguna está en la categoría “En Peligro de Extinción”.

Medio Perceptual.

Los requerimientos estratégicos de localización de las áreas residenciales e industriales hacen que el impacto visual sea inherente prácticamente a todas las edificaciones, ya que siempre se busca la proximidad a los núcleos urbanos y el acceso a vías de comunicación.

Por otro lado, al margen de la mayor o menor incidencia visual



AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

de los sectores afectados por el planeamiento, hay que valorar la impresión que dicha observación produce en el espectador, que estará condicionada por el entorno en la que se enmarca la actuación prevista: no es lo mismo ubicar una zona residencial o industrial en un espacio virgen o que reviste interés desde el punto de vista paisajístico, cultural-recreativo o natural, que hacerlo en un espacio ya intervenido, de fuerte vocación antrópica y, en definitiva, de escaso poder de atracción del espectador.

Tal y como se deduce de la matriz de importancia que se ha mostrado previamente, el impacto sobre este factor se considera MODERADO en las fases de construcción y funcionamiento de los diversos suelos urbanizables contemplados en el P.G.O.U.

El impacto sobre el medio preceptual se considera moderado, como consecuencia del análisis previo sobre los objetivos y criterios sobre los terrenos más idóneos para los nuevos desarrollos, en la fase de Avance del P.G.O.U. se analizó detalladamente la capacidad de acogida para nuevos desarrollos de todo el entorno más inmediato del núcleo urbano y se analizaron las principales afecciones, ventajas e inconvenientes de cada una de ellas, teniendo en cuenta los componentes habituales del análisis, que en relación con el paisaje, establecía las siguientes consideraciones:

- Arco Sur del núcleo, entre el borde urbano actual y circunvalación.

Especial protección del Cerro Buena Vista, como elemento natural de cierre del paisaje cercano del núcleo en su percepción desde éste hacia el Sur.

Mantener el registro del trazado de las vías pecuarias y os caminos actuales de aproximación al núcleo por el Sur (camino de Jerez y del Aceituno), con una franja libre que permita la percepción más amplia posibles de aproximación al conjunto histórico y del promontorio del Castillo.

Terminar los bordes urbanos, con viario de sección adecuada

y alineaciones arboladas o espacios libres, evitando en todo caso soluciones de traseras de edificación como las actuales.

- Arco Este del núcleo.

La situación en plataforma sobreelevada sobre el arco Sur y en su mayor parte en vertiente hacia el núcleo, otorga una gran neutralidad a la capacidad de acogida de esta zona, con gran apertura visual hacia el casco actual.

- Arco Nordeste del núcleo.

Remodelación paisajística del borde NE actual del núcleo urbano con grandes pantallas de edificaciones existentes perpendiculares a los corredores visuales de acceso al núcleo desde Las Cabezas. Para ello bastaría el giro de orientación de los futuros desarrollos más inmediatos, tratamiento con espacios libres, disminución gradual de alturas, o mezcla de todos ellos como argumento de diseño de un nuevo borde urbano.

Reforzar mediante nuevos corredores de espacios libres, la accesibilidad al Parque de San Benito.

- Arco Norte:

Protección de la pequeña colina del entorno del actual cuartel de la guardia civil, mediante sistema de espacios libres, por la incidencia visual que tendría desde las marismas, la edificación sobre la misma. El resto del suelo tiene una capacidad de acogida idónea, siempre que se cuide especialmente el diseño del borde urbano lo más fragmentado posible, mediante viario con cordón de arbolado y alternancia de espacios libres y dotacionales con áreas residenciales.

Proteger mediante sistema lineal de espacios libres, el fuerte desnivel entre las traseras de los suelos industriales que dan



AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

frente a la Avda de Andalucía, y reforma interior de áreas industriales degradadas o abandonadas.

En el caso de los Suelos Urbanizables de Uso Residencial e Industrial, los aspectos estéticos se ajustarán a la normativa urbanística contemplada en el P.G.O.U.

Se contemplará el tratamiento arbóreo del suelo destinado a zonas verdes, con el fin de mejorar la calidad ambiental de dichos espacios.

Se aconseja igualmente huir de jardines con césped debido a la dificultad de su mantenimiento y elevado consumo de agua. En su caso, se debe recurrir a especies tapizantes adaptadas al régimen climático mediterráneo.

MEDIO SOCIOECONÓMICO.

Patrimonio cultural e histórico.

El P.G.O.U. de Lebrija incorpora la “Memoria de Protección y Catálogo”, protegiendo el patrimonio arqueológico de su ámbito territorial de aplicación, propiciando su preservación, investigación y proyección hacia el futuro. Este objetivo genérico se desglosa en otros más sectoriales, constituyendo los criterios específicos para la redacción del documento en materia de Patrimonio Arqueológico:

- Redacción de una Normativa de Protección Arqueológica que desarrolle el régimen de protección y conservación para los yacimientos arqueológicos del término municipal, ya estén éstos ubicados en suelo urbano, urbanizable o no urbanizable.
- Definición de distintas áreas y grados de protección arqueológica en los yacimientos arqueológicos en suelos no urbanizables y urbanizables, regulando los usos para aquellas zonas que alberguen un yacimiento e incorporando medidas preventivas para salvaguardar el patrimonio arqueológico en la actualidad inédito.

- Revisión de la delimitación del yacimiento arqueológico urbano, su zonificación arqueológica y régimen de protección en base a los datos empíricos que han aportado las actividades arqueológicas preventivas realizadas hasta la fecha.
- Establecimiento de un régimen de protección para el Patrimonio Arqueológico emergente presente en el suelo urbano, urbanizable o no urbanizable.
- Establecimiento de los criterios para la conservación e integración arqueológica, con indicación de los parámetros básicos y su ámbito de aplicación.
- Regulación de la gestión a nivel municipal del patrimonio arqueológico, atendiendo al procedimiento de tramitación administrativa inherente a la concesión de licencias y a la tipificación del ejercicio de acciones inspectoras municipales y la normalización de sus contenidos.

El P.G.O.U. establece la clasificación de “Suelo no urbanizable de especial protección por legislación de patrimonio histórico”.

Se incorpora en esta categoría, el patrimonio situado en el medio rural, diferenciando con carácter estructural (interés supramunicipal) el que haya sido objeto de declaración expresa de BIC o bien que del Catálogo y Carta Arqueológica se deduzcan valores para proponer alguna de las figuras de protección coherentes con dicho interés supramunicipal (propuesta de BIC o inclusión en el CGPHA). Con carácter general, a todos los yacimientos arqueológicos se les adscribe a la “ordenación estructural” por tratarse de un patrimonio con una valor “supramunicipal” que trasciende al ámbito local. El resto de bienes, de interés limitado a la escala municipal, se adscriben a la escala de la “ordenación pormenorizada”, en coherencia con los criterios de clasificación del artículo 10 de la LOUA.

El régimen de los yacimientos delimitados en suelo no urbanizable,



AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

están sometidos a especial protección con clara determinación en NNUU (Capítulo 9 del Título 5) del régimen de usos permitidos (relacionados con aprovechamientos agropecuarios actuales que no impliquen movimiento de tierras), los autorizables y los prohibidos.

Respecto al patrimonio en el medio urbano, en especial los yacimientos arqueológicos, como bienes más afectados por los posibles cambios de clasificación del suelo que implican una transformación para usos propiamente urbanos (urbanización de suelo y edificación), los escasos que se ven afectados, por nuevos desarrollos, están sometidos a las cautelas previas que se determinan en las NNUU, para que pueda ser compatible la conservación del yacimiento con la transformación del uso del suelo, urbanización y edificación, en su caso.

A continuación se analizan las afecciones en mayor o menor grado a alguno de los yacimientos arqueológicos contemplados en la Memoria de Protección y Catálogo.

Se estará a lo dispuesto por parte de la Delegación Provincial de Sevilla de la Consejería de Cultura para la realización de actividades arqueológicas preventivas en cumplimiento del Reglamento de Actividades Arqueológicas (Decreto 168/2003).

Afecciones de Suelos Clasificados como Suelo Urbano No Consolidado.

La clasificación y disponibilidad de este tipo de suelos dentro de la norma municipal de implantación de nuevos usos a través de las figuras de planeamientos y/o gestión vigentes, implica la evidente vulnerabilidad de aquellos sitios de entidad arqueológica que pudieran contenerse en ellos. Según el P.G.O.U. inicial las unidades de ejecución planteadas ascienden a un total de 19 (ver detalle de los Planos de Ordenación 3 a 9), de las cuales una está en curso de ejecución (Urt-1) y las restantes 18 se planifican como propuestas de futuro, aunque una parte muy significativas de ellas ya formaban parte del PGOU-AdP vigente (Ur-4, 7, 8, 9, 12, 13, 14, 18 y 19), por lo que cabe concluir que el nuevo P.G.O.U. innova poco en esta

clase de suelo.

Del conjunto de un ellas, solamente la Ur-8 (ladera N del Castillo) queda englobada dentro del yacimiento urbano y del PEPCH, por lo que su análisis se realiza también dentro de éste.

Afecciones de Suelos Clasificados como Suelo Urbanizable.

De especial interés desde el punto de vista arqueológico por el inminente cambio de uso y configuración del territorio que este tipo de suelos implica. Respecto al Avance hay que destacar que se ha disminuido claramente el número de afecciones, tanto por disminución en sí del crecimiento clasificado tras los criterios adoptados por el Ayuntamiento sobre dicha fase, como de reajuste de límites del presente P.G.O.U. inicial, para intentar evitar en la medida de lo posible afecciones a yacimientos.

No obstante se ha observado la afección tanto de forma parcial como completa de varios yacimientos, indicándose de Norte a Sur del núcleo en el cuadro siguiente el código de Catálogo, su denominación y afección.

En cuanto a la caracterización de la afección a dichos yacimientos hay que destacar los siguientes aspectos:

- Pago Dulce (III): Estado de conservación bajo o parcialmente destruido. Los restos indicarían la existencia en el lugar de una villa de época romano más probablemente alfar. Dada la extensión del ámbito de suelo urbanizable no sectorizado Ans-3, y la escasa proporción de la afección del yacimiento, se estima que no existe dificultad urbanística para que en este desarrollo se pueda calificar la totalidad del yacimiento como sistema local o general d espacios libres, en el caso de que de la actuación arqueológica se dedujese dicha hipótesis como única posible.
- Pela-Huesos (III): De acuerdo con la Ficha del yacimiento la inspección visual se realizó a grosso modo desde el perímetro de



las fincas, razón por la que este yacimiento no ha sido delimitado con polígono. Se considera lo más probable que en caso de existir vestigios arqueológicos, éstos se hallen en la zona más elevada del cerro al oeste del punto de referencia. Puesto que este suelo se clasifica como urbanizable no sectorizado (Ans-7), se debería de condicionar que en el momento de la sectorización de este suelo, se realice una prospección arqueológica intensiva, según se establece en el Ficha de este yacimiento.

- La Gallinera (III): De acuerdo con la Ficha de este yacimiento, se afirma que ha sido sometido a un elevado proceso de antropización y que en caso de que el sustrato albergara restos, habrían sufrido un alto grado de pérdida por los numerosos desmontes del terreno. El yacimiento afectaría a una pequeña porción de la esquina del área de suelo urbanizable no sectorizado Ans-6, donde hay construidas dos viviendas. Puesto que las vallas de estas viviendas han impedido la prospección detallada, la misma debería de realizarse en el momento de la sectorización, para evaluar en detalle la calificación más adecuada para la pequeña porción afectada, compatible con la conservación del yacimiento.
- Carnacedo (II-III): Según la Ficha del yacimiento, en el lugar pudo existir algún tipo de poblamiento secundario con posible origen en el XVI-XVII, que estaría centrado en la explotación agropecuaria, sin que deba descartarse la posibilidad de restos anteriores. La mayor afección para este yacimiento es el trazado de la nueva ronda urbana, que en el P.G.O.U. inicial se ha reajustado su trazado en relación al Avance, a efectos de que no discurra por la zona de Grado II. La ronda urbana se estima una infraestructura imprescindible desde la ordenación del P.G.O.U., aunque cabe ajuste en el sentido N-S en su paso por el yacimiento. Por todo ello se estima conveniente que en la tramitación del Plan Parcial del Sector Uz-5 se realice intervención arqueológica del tipo de sondeos arqueológicos que permitan definir con precisión la banda franja de paso de la ronda urbana compatible con la conservación del yacimiento. Respecto al resto de yacimiento no

afectado por la ronda urbana, la ordenación del Plan Parcial puede resolver mediante la calificación de suelo, disponiendo espacios libres locales en la totalidad si fuera necesario.

Afecciones de Suelos de Nuevos Sistemas Generales y Locales.

La planificación previa del uso de este tipo de suelos en los que se prevé, aunque no de forma inmediata, infraestructuras de carácter civil y otros usos públicos (espacios libres, equipamientos, servicios, etc.), implica la necesidad de una caracterización previa del potencial arqueológico de dichas áreas debido a la previsión de uso que de ellos se hace de antemano.

Se ha observado la afección tanto de forma parcial como completa en los siguientes yacimientos, ordenados de Norte a Sur del núcleo urbano y su entorno:

En relación con dichas afecciones destacamos los siguientes aspectos:

a) Parque Rural Melendo:

- El área designada en la ordenación como parque rural engloba un espacio dominado por pequeños cerros en torno a la balsa de Melendo, de gran atractivo paisajístico y estrecha vinculación con la marisma. Por las características de este entorno no es de extrañar la existencia de numerosos yacimientos, que se localizan en las cimas y laderas de las diferentes cerros o constituyen enclaves portuarios con secuencias que se remontan en ocasiones -según los datos disponibles- al Bronce Final o al periodo romano. Los yacimientos afectados por el Parque Rural Melendo /Y-17, Y-68. Y-88, Y-18, Y- 19, Y-96, Y-21 y Y-11.
- Dentro de este marco la propuesta de calificación del uso de este suelo como sistema general de espacios libres representa una oportunidad nada desdeñable al posibilitar la correcta protección del patrimonio arqueológico y el diseño de estrategias dirigidas a difundir un entorno y paisaje cultural, de gran simbolismo para la historia de Lebrija, en el que es razonable promover acciones

AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

que velen por su salvaguardia y conservación, pero también por convertir al patrimonio allí presente en uno de los elementos articuladores del parque rural que propuesto por el P.G.O.U..

b) Ampliación del Parque de San Benito:

- El yacimiento afectado parcialmente es el Y-11 (San Benito I) y el objetivo del P.G.O.U. es con la previsión de ampliación del Parque de San Benito, es la protección y restauración paisajística del cerro, uso que se estima compatible con el yacimiento, ya que cualquier movimiento de tierras y las plantaciones se condicionaran a la intervención arqueológica que determine el diseño más idóneo.

c) Sistemas generales de espacios libres de protección del cerro y laderas del Castillo (SGEL-5 y SGEL-6):

- Tal y como se ha explicado al referirnos a la síntesis del modelo de desarrollo del P.G.O.U., se ha establecido esta reserva, en parte heredada del planeamiento anterior, con la finalidad exclusiva de “protección” (no se califica de “parque urbano”), del yacimiento y del promontorio más singular en el paisaje urbano del Conjunto Histórico.

d) Sistemas locales de equipamiento y de espacios libres:

- SLEQ- 1, SLEQ-2, SLEL-1 y SLEL-2: El P.G.O.U. se limita a integrar las previsiones del PECH en trámite, y que han sido evaluadas en su idoneidad en el mismo.

e) SLRV-1:

- Pequeña operación de reajuste de alineación a la entrada del aparcamiento de San Francisco, que afecta a la zona N del yacimiento urbano.

De manera genérica, el impacto ha sido valorado SEVERO (aunque no se realiza matriz de importancia), por lo que se adoptarán las

medidas propuestas en la Memoria de Protección y Catálogo, así como las de obligado cumplimiento que sean establecidas desde la Delegación de Cultura.

Por otro lado, en el caso de cualquier hallazgo casual de restos arqueológicos en lo suelos urbanizables que a priori no afectan a ningún yacimiento conocido, durante la fase de construcción se actuará en conformidad con lo previsto en el Art. 50.1 de la Ley 14/2007 de 26 de noviembre, de Patrimonio Histórico de Andalucía, comunicando el hecho de manera inmediata a la Consejería de Cultura o al Ayuntamiento, quien dará traslado a dicha Consejería en el plazo de cinco días.

Economía y empleo.

Aunque no es posible evaluar las repercusiones socioeconómicas de las determinaciones del P.G.O.U. de Lebrija, debido a la indefinición del desarrollo que tendrá lugar en los nuevos suelos urbanizables de uso industrial, el impacto será de signo positivo sobre la actividad económica del municipio, tanto para los nuevos Suelos Urbanizables de Uso Residencial como Industrial, ya que durante la fase inicial supondrán un incremento temporal del empleo para cubrir la demanda de mano de obra en el sector de la construcción, requiriéndose además maquinaria y materiales que pueden ser suministrados por proveedores de la zona.

En el caso de los Suelos Industriales, en la fase de funcionamiento el empleo también se incrementará, por la necesidad de trabajadores para las industrias que se instalen, y por tanto el impacto también es considerado positivo, pero en este caso de mayor perdurabilidad, ya que el efecto se mantendrá teóricamente hasta el fin de la actividad correspondiente.

Vías pecuarias.

Con la información cartográfica a escala 1:50.000 del Compendio de Cartografía de la Consejería de Medio Ambiente, y el proyecto de Clasificación de Vías Pecuarias del término municipal, el P.G.O.U.



AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

afectaría a las siguientes vías pecuarias del municipio de Lebrija:

Vías Pecuarias que discurren por Suelo Urbano existente.

En los Planos de Ordenación o.12 y o.13 se concretan los tramos en los que por el nuevo P.G.O.U. se propone la desafectación, en cumplimiento de lo dispuesto en la Disposición Adicional 1a del RVPA.

Los tramos de vías pecuarias afectados por este régimen son los siguientes:

- Cañada de Lebrija a Trebujena y Colada de paso por el núcleo urbano continuación de la cañada anterior.
- Colada de la Redonda.
- Cañada de Lebrija a Jerez.
- Vereda de Espera.
- Cañada de Las Cabezas

Tramos de Vías Pecuarias que discurren por Suelo Urbanizable del P.G.O.U. Vigente (2001).

Los supuestos que se encuentran en esta situación en la ordenación de este Plan son los siguientes:

a) Cañada de Lebrija a Las Cabezas:

Afectaría al Sur de la misma al Sector Uz-10 del P.G.O.U. (Sector UR-19 del P.G.O.U. 2001).

El PGOU propone el mantenimiento de la funcionalidad como vía pecuaria del tramo deslindado, y la clasificación como suelo no urbanizable de especial protección por legislación específica de vías pecuarias. De acuerdo con la solución de integración con el medio urbano de la vía pecuaria acordada con la Delegación de la CMA, se permite dentro de la vía pecuaria, viario con diseño de pavimento específico, que permita el acceso al primer frente de edificaciones, formalizando

un gran bulvar que facilitará la transición de medio urbano y rural a través de esta vía pecuaria.

b) Cañada de Lebrija a Trebujena:

Afecta al Polígono Industrial Uzo-4 Elio Antonio (identificado como UR-16 en el P.G.O.U. 2001). Este Sector dispone de Plan Parcial aprobado definitivamente con fecha 15-11-1995, así como de Proyecto de Urbanización (AD 26-07-2010). En sus instrumentos de desarrollo se ha resuelto la desafectación del tramo de esta cañada que discurre por el Sector, y la disposición de un nuevo trazado por el borde SE entre la carretera A-471 y éste ámbito de desarrollo, solución que es idéntica a la que se integra en el presente P.G.O.U. en el Plano de Ordenación o.12 adjunto.

Tramos de Vías Pecuarias que discurren por nuevos desarrollos del P.G.O.U. y en los que se propone Desafectación y Modificación de Trazado.

Los supuestos que se proponen en el nuevo P.G.O.U. con esta modalidad de gestión se concentran en los nuevos Sectores de desarrollo de la zona SO del núcleo, y que se identifican como Uz-1 y Uz-3, en los que con carácter previo a la formulación del P.G.O.U. se ha tramitado por el Ministerio de Fomento el Proyecto de nuevo trazado del FFCC de alta velocidad y nueva estación a su paso por el municipio, que se encuentra en este momento en ejecución, en los que el presente P.G.O.U., como se ha indicado en el anterior apartado, se limita a identificar las afecciones de esta nueva infraestructura a la red de vías pecuarias.

Los tramos de vías pecuarias que se ven afectados por nuevos desarrollos urbanísticos y en los que se propone por el presente P.G.O.U. desafectación y modificación de trazado son los siguientes:



AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

a) Sector Uz-3:

Afecta a la Cañada de Lebrija a Trebujena en un tramo de unos 500 m (35.865 m²), de los cuales una pequeña parte está previamente ocupado por la carretera A-471 a su entrada a Lebrija, así como por el Punto Limpio de huerta Macenas. Afecta asimismo a un pequeño tramo de la Vereda del Zancarrón al Alamillo de 85 m (1.722 m²), que si bien está incluido por razones de funcionalidad urbanística en el Sector Uz-3, forma parte de la conexión viaria previa del núcleo urbano con la nueva estación de FFCC.

b) Sector Uz-1:

Según se puede apreciar en el detalle del Plano adjunto no o.13, se estima necesaria la desafectación de solamente un pequeño tramo de la Cañada de Sanlúcar a Sevilla (8.050 m²) para el paso del tramo de nueva ronda urbana incluida en este Sector Uz-1.

c) Modificación de trazado:

A efectos de mantener la continuidad funcional de las vías pecuarias indicadas en los anteriores apartados a) y b), en los supuestos de desafectaciones propuestas en los Sectores Uz-1 y Uz-3, se proponen condicionar a la gestión por el P.G.O.U. de un nuevo trazado que garantice la continuidad y funcionalidad de las vías pecuarias afectadas, que se desarrollaría al Oeste del nuevo trazado del FFCC a su paso por Lebrija, según se determina en el Plano o.13 adjunto. Este nuevo trazado tendría una anchura mínima de 12 m, según condiciones establecidas por la Delegación de Medio Ambiente, se identifica como SGVP-1 y supondría una superficie de 5.967,32 m², a gestionar según el régimen general de los sistemas generales del nuevo P.G.O.U..

Régimen especial de integración como Suelo No Urbanizable Protegido de Vías Pecuarias que confluyen en el núcleo urbano.

En relación con las afecciones de nuevos desarrollos urbanísticos, se acuerda con la Delegación de la Consejería de Medio Ambiente que por el P.G.O.U. se determine la integración en la ordenación manteniendo el trazado actual con la clasificación de "suelo no urbanizable de especial protección por legislación específicas de Vías Pecuarias", si bien se admitirían dentro de la vía pecuaria, en el caso de las cañadas, que en cada uno de sus bordes se puedan disponer unas vías urbanas de acceso a los Sectores colindantes, con un tratamiento urbanizado diferenciado específico para las vías pecuarias y dejando con la funcionalidad exclusiva de vía pecuaria la franja central a modo de gran bulevar, delimitada por dichas vías urbanas de borde, y que seguiría teniendo la funcionalidad de vía pecuaria, con un tratamiento forestado a acordar con la Administración titular, que permitiría su disfrute como sistema de espacios libres en el medio urbano y su conexión continuidad con el medio rural a través de la propia vía pecuaria así integrada con estos criterios de ordenación, cuyo resultado se refleja en los Planos de Ordenación o.12 y o.13.

La solución específica de integración como suelo no urbanizable de especial protección de cada una de estas vías pecuarias es la siguiente:

a) Cañada de Las Cabezas:

Se propone mantener la integridad de la vía pecuaria que discurriría rodeada en sus bordes N y S por áreas de suelo urbanizable no sectorizado y de ordenación de parcelaciones.

b) Vereda de Espera:

Actualmente ocupada por el dominio público de la carretera SE-6300. El PGOU no altera dicha ocupación y mantiene la clasificación de "suelo no urbanizable de especial protección de vías pecuarias" hasta su entrada en el suelo urbano existente en los límites de las Unidades Ur-17 y Ur-18.

c) Cañada de Jerez:

AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

El P.G.O.U. inicial reajusta la clasificación del Avance para que esta cañada se clasifique como “suelo no urbanizable de especial protección de vías pecuarias”, hasta el mismo límite del suelo urbano actual en la corona Sur del núcleo. Los Sectores urbanizables Uz-4 y Uz-5, colindantes con esta cañada, integrarían en sus bordes E-O una calle de servicio de acceso a las áreas colindantes a urbanizar, dejando un gran bulevar central formado por la vía pecuaria.

d) Vereda del Zancarrón al Alamillo:

En relación al Avance se reajusta la clasificación para que el pequeño tramo de unos 50 m (1.034 m²) que antes se incluía en suelo urbanizable y ahora se clasifica como “suelo no urbanizable de especial protección de vías pecuarias”, hasta el borde del sistema general ferroviario en ejecución.

e) Colada de La Redonda:

El P.G.O.U. plantea la discontinuidad en el Sector industrial Uz-1, clasificando como “suelo no urbanizable de especial protección de vías pecuarias”, en un tramo de unos 208 m (2.455 m²), desde el cruce de la vía que comunica Lebrija con el Polígono Las Marismas, hasta el límite con el suelo urbano existente.

8.1.6. MEDIDAS PROTECTORAS Y CORRECTORAS RELATIVAS AL PLANEAMIENTO.

En la fase de identificación y valoración de impactos se ha puesto de manifiesto la mayor o menor vulnerabilidad de cada uno de los elementos del medio ante las determinaciones del Plan General de Ordenación Urbanística de Lebrija.

Para prevenir, corregir y disminuir las afecciones más importantes se han dispuesto las siguientes medidas protectoras y correctoras de im-

pactos se han agrupado en los bloques de aplicación general que se exponen a continuación:

De carácter genérico.

- Las obras de ejecución de las propuestas contempladas en el Planeamiento deberán tener un carácter autocontenido, es decir, todas sus acciones deberán realizarse dentro de su perímetro. En caso de no ser así se tendrá que justificar obligatoriamente la necesidad de ocupación de terrenos circundantes.
- Los Planes Parciales y los Proyectos de Urbanización que se redacten en desarrollo del Planeamiento incluirán el trazado y características de las redes de servicios, entre ellas, la red de saneamiento, evacuación y depuración, y la red de abastecimiento de agua potable. Todas las construcciones deberán conectarse a dicha red, de manera que no exista ningún efluente incontrolado.
- Previamente a la redacción de los correspondientes Proyectos de Urbanización deberán realizarse los estudios geotécnicos que permitan definir con exactitud la composición y características resistentes de estos terrenos a fin de soportar las técnicas constructivas idóneas. El citado estudio geotécnico contemplará los correspondientes ensayos in situ (calicatas y ensayos estándar de penetración SPT) y de laboratorio (análisis granulométrico, límites de Atterberg, Ensayo CBR, ensayos de comprensión simple, ensayos proctor, etc.) y se efectuarán principalmente sobre la superficie a ocupar de las futuras edificaciones.
- Todas las industrias que pretendan ubicarse tendrán que estar a lo dispuesto a la legislación ambiental, fundamentalmente en lo referente a la gestión y producción de residuos peligrosos, vertidos de toda índole, así como a la emisión de contaminantes a la atmósfera sea cual sea su naturaleza.



Calidad del aire.

- Proceder al entoldado de los camiones para evitar en parte las emisiones de polvo durante el transporte y la descarga en la fase de ejecución de los nuevos suelos urbanizables.
- Humedecer los materiales productores de polvo cuando las condiciones climatológicas sean desfavorables durante las obras de urbanización, edificación o cualquier otra actuación que necesite licencia de obras.
- Reducción de la velocidad de los vehículos para evitar el levantamiento de grandes cantidades de polvo.
- Para prevenir la emisión excesiva de gases contaminantes producidos por los vehículos y maquinaria implicados en la ejecución de los planeamientos de desarrollo, se realizará un adecuado mantenimiento de los mismos, con revisiones periódicas que garanticen su buen funcionamiento.
- En los Planes Parciales y Proyectos de urbanización se analizarán y se marcarán las medidas a adoptar para cumplir con lo establecido en la Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental, y la Ley 34/2007, de 15 de noviembre, de calidad y protección de la atmósfera, así como los artículos no derogados del Decreto 74/1.996, de 20 de febrero, de la Junta de Andalucía, por el que se aprueba el Reglamento de la Calidad del Aire, hasta que se apruebe el nuevo Reglamento en el marco de la Ley 7/2007.

Protección acústica.

Los conflictos acústicos por incompatibilidad entre usos del suelo colindantes, deberán resolverse desde la ordenación pormenorizada de los diferentes sectores en los planes de desarrollo del planeamiento, estudiando y estableciendo zonas de transición para el cumplimiento

de los objetivos de calidad acústica, de las zonas que a continuación se detallan:

- Zona de Conflicto 1. Incompatibilidad en el Sector de Suelo Urbanizable No Sectorizado ANs-1, que contemplan dos zonas industriales y una residencial entre ambas. Esta Zona de Conflicto se resolvería con los sistemas generales contemplados SGEL19 y SGEL20, clasificados como Zonas de Transición.
- Zona de Conflicto 2. Incompatibilidad entre los Sectores Uzo-2 (industrial) y Uz-11 y Ur-6 (residenciales). La ordenación pormenorizada de los sectores deberá establecer zonas de transición para el cumplimiento de los objetivos de calidad acústica de las respectivas áreas.
- Zona de Conflicto 3. Incompatibilidad entre los Sectores Ur-16 (industrial) y Ur-15 y Ur-17 (residenciales). La ordenación pormenorizada de los sectores deberá establecer zonas de transición para el cumplimiento de los objetivos de calidad acústica de las respectivas áreas.
- Zona de Conflicto 4. Incompatibilidad en el Sector de Suelo Urbanizable Sectorizado Uz-7 que contempla dos usos diferenciados: residencial y terciario. La ordenación pormenorizada deberá establecer zonas de transición para el cumplimiento de los objetivos de calidad acústica de las respectivas áreas o permitir únicamente actividades comerciales o de servicios compatibles con el uso residencial.
- Zona de Conflicto 5. Incompatibilidad entre las áreas acústicas del Sector Uz-6 (residencial) y el uso recreativo del Polideportivo Municipal. No obstante, las diferencias entre los objetivos de calidad acústica de las Áreas Acústica Tipo B y C son compatibles.
- Zona de Conflicto 6. Incompatibilidad en el Sector de Suelo Urbanizable Sectorizado Uz-4 que contempla dos usos diferencia-

AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

dos: residencial y terciario. Se han establecido zonas de transición para el cumplimiento de los objetivos de calidad acústica.

- Zona de Conflicto 7. Incompatibilidad en los Sectores Uz-1, Uz-2, Ur-2 y Ur-3 por colindancia entre zonas industriales y residenciales. Se han delimitado Zonas de Transición para evitar conflictos.

También se proponen otra serie de medidas preventivas y correctoras consistentes en la realización de Estudios Acústicos de detalle sobre los Planes de Desarrollo, aumentar el nivel de exigencia del aislamiento de fachada en las futuras viviendas cercanas a emisores acústicos, cumplir las exigencias del CTE DBHR revisando los proyectos de edificación, etc.

Relieve y Estructura del suelo.

- Para paliar el impacto sobre el suelo, sobre todo en los ámbitos con terrenos más o menos llanos y suelos profundos, la capa más superficial de los mismos (20 cm) será acopiada para su posterior transporte y utilización en los terrenos destinados a Sistemas Generales de Espacios Libres contemplados en el Planeamiento.
- Los materiales y tierras sobrantes durante la fase de construcción de las distintas actuaciones derivadas de la ejecución del planeamiento, que no tengan un uso previsto, serán conducidos a vertedero legalizado.
- Para evitar la compactación del suelo se reducirán las superficies expuestas a procesos de compactación, delimitando el paso de maquinaria siempre que sea posible a los caminos y accesos proyectados.

Otros criterios de idoneidad establecidos para los nuevos desarrollos, relacionados con los condicionantes del relieve:

- Arco Sur del núcleo, entre el borde urbano actual y circunvalación.

Protección del talud de fuerte pendiente del margen Este de la SE-698, acceso desde El Cuervo.

Integración del SGEL-17 de protección de la ladera de fuerte pendiente, y del esquema básico viario propuesto

- Arco Norte.

Proteger mediante sistema lineal de espacios libres, el fuerte desnivel entre las traseras de los suelos industriales que dan frente a la Avda de Andalucía, y reforma interior de áreas industriales degradadas o abandonadas.

Calidad del agua y cursos fluviales.

Del Estudio de Inundabilidad redactado como estudio complementario del P.G.O.U., se deducen las láminas de inundación con periodo de retorno de 5 y 500 años.

Los aspectos más significativos en relación con lámina de periodo de retorno de 500 años se detallan a continuación.

a) Riesgos en Suelo Urbano existente:

- En el suelo urbano existente, solamente quedan configurados como suelos con riesgo de inundación T-500, una pequeña área en la Avda de El Cuervo, que incluye la esquina Sur de una manzana residencial de Sector UR-8 del PGOU-2001, recientemente urbanizado, parte del polideportivo municipal y una franja del hospital comarcal en construcción frente a la citada Avenida. En gran parte estimamos que el resultado de la lámina T-500 en esta zona es debida a la insuficiente sección del colector de pluviales realizado en la calle de separación y la medida correctora dispuesta por el P.G.O.U. en el Plano de Ordenación o.14 consiste en un marco de hormigón de sección mínima de 3 x 2 m. Aguas arriba del hospital, la solución sería el encauzamiento con una sección en V truncada muy abierta,



AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

para corregir el riesgo del suelo urbano existente más próximo al N del cauce.

- También quedarían en área de riesgo una parte significativa del Polígono Industrial Las Marismas, la que se encuentra por debajo de la cota +3,75, según se deduce del Plano de Información i.3. Las medidas correctoras en este área industrial, se realizarán coordinadamente entre el suelo urbano existente, y el suelo en el apartado b) siguiente y debe ser objeto de un proyecto específico de una mota de protección de cota mínima +4,00 m que evite que el riesgo de inundación T-500 del río Guadalquivir, evaluado en la cifra antes indicada de + 3,75 m.

b) Riesgos en suelo urbanizable ordenado:

- El Sector Uzo-3 Ampliación del Polígono Las Marismas, antes comentado, que está en este momento ultimando sus obras de urbanización, está afectado por el riesgo T-500 en todo su ámbito. La medida correctora sería compartida con el Polígono Industrial Las Marismas, mediante la mota de protección a desarrollar en proyecto específico.
- El Sector Uzo-4, Polígono Elio Antonio: Se encuentra en fase de Proyecto de Urbanización y con tal motivo ha tramitado su propio Estudio de Inundabilidad del que se ha deducido una cota inundable respecto al cauce del Guadalquivir de hasta la cota +3,75 m. Dicha cota, de acuerdo con las consultas realizadas con los Servicios Técnicos de CHG, se ha asumido por el P.G.O.U. en sus NNUU, como cota de riesgo de inundación en toda la franja Oeste del término municipal, por entenderse que dicha cota aplicada aguas arriba en el término municipal estaría dentro del margen de seguridad, puesto que teóricamente aguas arriba el caudal T-500 sería ligeramente inferior. Se ha adoptado este criterio a raíz de la consulta realizada por el Ayuntamiento a CHG para que se facilitase información de la cota inundable del Guadalquivir a su paso por el término de Lebrija, según el Estudio de Inundabilidad elaborado hace unos 15 años. De la

consulta de dicho Estudio se comprobó que no abarcaba todo el cauce hasta la desembocadura en Sanlúcar, sino que el Estudio finalizada en La Puebla del Río. Por dicho motivo se acordó adoptar en el término municipal la cota inundable deducida del del Estudio del Polígono Elio Antonio (+3,75 m).

c) Riesgos en Suelo Urbanizable Sectorizado:

- Sector Uz-7: Al estar aguas arriba del hospital, la solución correctora es el encauzamiento, imprescindible para proteger el suelo urbano existente, según especificamos en el apartado a) anterior.
- Sectores Uz-5 y Uz-6: el P.G.O.U. califica las áreas de riesgo como sistema general de espacios libres. Solamente habría que resolver los pasos de la de la ronda urbana sobre el cauce, que precisaría un marco de 3x2 m, según se especifica en el Plano de Ordenación o.14.
- Sector industrial Uz-1: El área inundable T-500 se propone que se integre en los sistemas locales de espacios libres. Los pasos del viario local sobre el cauce se resolvería con marco de 4x2 m.

d) Riesgos en suelo urbanizable no sectorizado:

- Área Ans-1: La zona inundable T-500 se propone que se integre en los sistemas locales de espacios libres. Los pasos de la ronda urbana sobre el cauce se proponen resolver con marco de 2x2 m.
- Área Ans-2: La zona inundable T-500 se propone que se integre en los sistemas locales de espacios libres. Los pasos de la ronda urbana sobre el cauce se proponen resolver con marco de 2x2 m.

El desarrollo del Planeamiento incluirá el trazado y características de las redes de saneamiento, evacuación y depuración, y la red de abastecimiento de agua potable, de manera que no exista ningún efluente incontrolado, por lo que no es previsible, en este sentido,



AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

ninguna afección futura a la calidad de las aguas superficiales de los principales arroyos.

Durante la fase de funcionamiento y en el caso de los suelos urbanizables de Uso Industrial los efluentes que se viertan a la red de saneamiento y sean conducidos a la Estación Depuradora deberán cumplir con los estándares y requisitos exigidos, debiendo recibir un tratamiento de depuración previo en los casos que así se requiera antes de ser conducidos hasta la EDAR correspondiente.

- Para evitar cualquier tipo de contaminación durante la fase de construcción, queda prohibido el cambio de aceite y lubricantes de la maquinaria que se emplee en las obras de urbanización y construcción, así como de cualquier otro tipo de vertido de productos o materiales incluidos en el Catálogo de Residuos Peligrosos que establece la ley.

Residuos.

- Los residuos peligrosos que se originen en el desarrollo del P.G.O.U. del municipio de Lebrija deberán gestionarse según lo establecido en la Ley 10/98, de 21 de abril, de Residuos y en la restante normativa vigente en esta materia (Real Decreto 1481/2001, por el que se regula la eliminación de residuos mediante su depósito en vertedero; Decreto 104/2000, por el que se regulan las autorizaciones administrativas en materia de valorización y eliminación de residuos, Decreto 99/2004, por el que se aprueba la revisión del Plan de Gestión de Residuos Peligrosos de Andalucía y Real Decreto 952/1997, por el que se modifica el Reglamento para la ejecución de la Ley 20/1986, Básica de Residuos Tóxicos y Peligrosos, Ley 11/97, de Envases y Residuos de Envases, etc.).
- Se debe establecer la localización, señalización y el correcto almacenaje de los residuos peligrosos, para su posterior retirada y gestión por el gestor autorizado.

- Según dispone el Decreto 99/2004, de 9 de marzo por el que se aprueba la revisión del Plan de Gestión de Residuos Peligrosos de Andalucía, en los suelos de Uso Industrial en los que por las características de las instalaciones que puedan localizarse en ellos se generen residuos peligrosos, se deberá garantizar por parte de los promotores la infraestructura mínima de un punto limpio para la recepción, clasificación y transferencia de residuos peligrosos, con capacidad para atender las necesidades de las instalaciones que puedan localizarse en el mismo. En todo caso la gestión del citado punto limpio se llevará a cabo por parte de una empresa con autorización para la gestión de los residuos peligrosos.
- Además de lo referente a los puntos limpios en el punto anterior, en el Artículo 103 de la Sección 3ª (Gestión de Residuos) de la Ley 7/2007, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental, se contemplan las siguientes determinaciones sobre este aspecto de la gestión de los residuos:

En el marco de lo establecido en los planes directores de gestión de residuos urbanos, los municipios estarán obligados a disponer de puntos limpios para la recogida selectiva de residuos de origen domiciliario que serán gestionados directamente o a través de órganos mancomunados, consorciados u otras asociaciones locales, en los términos regulados en la legislación de régimen local.

La reserva del suelo necesario para la construcción de puntos limpios se incluirá en los instrumentos de planeamiento urbanístico en los términos previstos en los planes directores de gestión de residuos urbanos.

Los nuevos polígonos industriales y las ampliaciones de los existentes deberán contar con un punto limpio. La gestión de la citada instalación corresponderá a una empresa con autorización para la gestión de residuos.



AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

Así mismo, las grandes superficies comerciales adoptarán las medidas necesarias para facilitar la recogida selectiva de todos los residuos generados en la actividad del establecimiento, incluyendo las salas de ventas y las dependencias auxiliares como oficinas y zonas comunes.

- Deberá ser evitada cualquier acumulación de residuos, escombros, restos de materiales, etc., así como su dispersión por el terreno. Para ello deberán disponerse contenedores adecuados para la recepción de los diversos residuos que se generen como consecuencia de la actividad o empresa. Estos contenedores se vaciarán periódicamente y serán evacuados fuera del área de construcción para su correcto tratamiento.
- Para la correcta gestión de materiales de deshecho y escombros se debe llegar a un acuerdo entre las partes implicadas y la Corporación Municipal. Estos serán trasladados a vertedero controlado, indicando su localización exacta y los gastos ocasionados por la operación.
- Los promotores de la actuación estarán obligados a poner a disposición del Ayuntamiento los residuos en las condiciones higiénicas más idóneas con el fin de evitar malos olores y derrames.
- Se contemplará la recogida selectiva de envases, papel-cartón, vidrio y materia orgánica.
- Los promotores de la actuación estarán obligados a poner a disposición del Ayuntamiento los residuos en las condiciones higiénicas más idóneas con el fin de evitar malos olores y derrames.
- En el marco de la Evaluación Ambiental de Planes Generales de Ordenación Urbanística, es evidente que la generación de residuos inertes que se produce en la ejecución de las actua-

ciones urbanísticas (labores de urbanización, reforma, construcción, etc), constituye una de las afecciones con mayor incidencia potencial sobre el medio. En base a la Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental, el destino final de los residuos debe orientarse a su valorización, fomentándose la recuperación de los materiales sobre la obtención de energía y considerando la deposición de los residuos en vertedero aceptable únicamente cuando no existan otras alternativas viables.

Fauna.

- Para evitar la muerte por atropellos es recomendable la disminución de la velocidad y se deberá considerar la posibilidad de instalar ralentizantes para garantizar una circulación de vehículos lenta.

Medio Perceptual.

Teniendo en cuenta los componentes habituales del análisis, que en relación con el paisaje, establecía las siguientes consideraciones:

- Arco Sur del núcleo, entre el borde urbano actual y circunvalación.

Especial protección del Cerro Buena Vista, como elemento natural de cierre del paisaje cercano del núcleo en su percepción desde éste hacia el Sur.

Mantener el registro del trazado de las vías pecuarias y os caminos actuales de aproximación al núcleo por el Sur (caminos de Jerez y del Aceituno), con una franja libre que permita la percepción más amplia posibles de aproximación al conjunto histórico y del promontorio del Castillo.

Terminar los bordes urbanos, con viario de sección adecuada y alineaciones arboladas o espacios libres, evitando en todo caso soluciones de traseras de edificación como las actuales.



- Arco Este del núcleo.

La situación en plataforma sobreelevada sobre el arco Sur y en su mayor parte en vertiente hacia el núcleo, otorga una gran neutralidad a la capacidad de acogida de esta zona, con gran apertura visual hacia el casco actual.

- Arco Nordeste del núcleo.

Remodelación paisajística del borde NE actual del núcleo urbano con grandes pantallas de edificaciones existentes perpendiculares a los corredores visuales de acceso al núcleo desde Las Cabezas. Para ello bastaría el giro de orientación de los futuros desarrollos más inmediatos, tratamiento con espacios libres, disminución gradual de alturas, o mezcla de todos ellos como argumento de diseño de un nuevo borde urbano.

Reforzar mediante nuevos corredores de espacios libres, la accesibilidad al Parque de San Benito.

- Arco Norte:

Protección de la pequeña colina del entorno del actual cuartel de la guardia civil, mediante sistema de espacios libres, por la incidencia visual que tendría desde las marismas, la edificación sobre la misma. El resto del suelo tiene una capacidad de acogida idónea, siempre que se cuide especialmente el diseño del borde urbano lo más fragmentado posible, mediante viario con cordón de arbolado y alternancia de espacios libres y dotacionales con áreas residenciales.

Proteger mediante sistema lineal de espacios libres, el fuerte desnivel entre las traseras de los suelos industriales que dan frente a la Avda de Andalucía, y reforma interior de áreas industriales degradadas o abandonadas.

- En el caso de los Suelos Urbanizables de Uso Residencial e Industrial, los aspectos estéticos se ajustarán a la normativa urbanística contemplada en el P.G.O.U.
- Se contemplará el tratamiento arbóreo del suelo destinado a zonas verdes, con el fin de mejorar la calidad ambiental de dichos espacios.
- Se aconseja igualmente huir de jardines con césped debido a la dificultad de su mantenimiento y elevado consumo de agua. En su caso, se debe recurrir a especies tapizantes adaptadas al régimen climático mediterráneo.

Yacimientos Arqueológicos.

En relación a las afecciones en mayor o menor grado a alguno de los yacimientos arqueológicos contemplados en la Memoria de Protección y Catálogo, se estará a lo dispuesto por parte de la Delegación Provincial de Sevilla de la Consejería de Cultura para la realización de actividades arqueológicas preventivas en cumplimiento del Reglamento de Actividades Arqueológicas (Decreto 168/2003).

- Afecciones de Suelos Clasificados como Suelo Urbano No Consolidado.

La clasificación y disponibilidad de este tipo de suelos dentro de la norma municipal de implantación de nuevos usos a través de las figuras de planeamientos y/o gestión vigentes, implica la evidente vulnerabilidad de aquellos sitios de entidad arqueológica que pudieran contenerse en ellos. Según el P.G.O.U. inicial las unidades de ejecución planteadas ascienden a un total de 19 (ver detalle de los Planos de Ordenación 3 a 9), de las cuales una está en curso de ejecución (Urt-1) y las restantes 18 se planifican como propuestas de futuro, aunque una parte muy significativas de ellas ya formaban parte del PGOU-AdP vigente (Ur-4, 7, 8, 9, 12, 13, 14, 18 y 19), por lo que cabe concluir que el nuevo P.G.O.U. innova poco en esta clase de suelo.

Del conjunto de un ellas, solamente la Ur-8 (ladera N del Castillo) queda englobada dentro del yacimiento urbano y del PEPCH, por lo que su análisis se realiza también dentro de éste.

- Afecciones de Suelos Clasificados como Suelo Urbanizable.

De especial interés desde el punto de vista arqueológico por el inminente cambio de uso y configuración del territorio que este tipo de suelos implica. Respecto al Avance hay que destacar que se ha disminuido claramente el número de afecciones, tanto por disminución en sí del crecimiento clasificado tras los criterios adoptados por el Ayuntamiento sobre dicha fase, como de reajuste de límites del presente P.G.O.U. inicial, para intentar evitar en la medida de lo posible afecciones a yacimientos.

No obstante se ha observado la afección tanto de forma parcial como completa de varios yacimientos, indicándose de Norte a Sur del núcleo en el cuadro siguiente el código de Catálogo, su denominación y afección.

En cuanto a la caracterización de la afección a dichos yacimientos hay que destacar los siguientes aspectos:

- Pago Dulce (III): Estado de conservación bajo o parcialmente destruido. Los restos indicarían la existencia en el lugar de una villa de época romano más probablemente alfar. Dada la extensión del ámbito de suelo urbanizable no sectorizado Ans-3, y la escasa proporción de la afección del yacimiento, se estima que no existe dificultad urbanística para que en este desarrollo se pueda calificar la totalidad del yacimiento como sistema local o general d espacios libres, en el caso de que de la actuación arqueológica se dedujese dicha hipótesis como única posible.
- Pela-Huesos (III): De acuerdo con la Ficha del yacimiento la inspección visual se realizó a grosso modo desde el

perímetro de las fincas, razón por la que este yacimiento no ha sido delimitado con polígono. Se considera lo más probable que en caso de existir vestigios arqueológicos, éstos se hallen en la zona más elevada del cerro al oeste del punto de referencia. Puesto que este suelo se clasifica como urbanizable no sectorizado (Ans-7), se debería de condicionar que en el momento de la sectorización de este suelo, se realice una prospección arqueológica intensiva, según se establece en el Ficha de este yacimiento.

- La Gallinera (III): De acuerdo con la Ficha de este yacimiento, se afirma que ha sido sometido a un elevado proceso de antropización y que en caso de que el sustrato albergara restos, habrían sufrido un alto grado de pérdida por los numerosos desmontes del terreno. El yacimiento afectaría a una pequeña porción de la esquina del área de suelo urbanizable no sectorizado Ans-6, donde hay construidas dos viviendas. Puesto que las vallas de estas viviendas han impedido la prospección detallada, la misma debería de realizarse en el momento de la sectorización, para evaluar en detalle la calificación más adecuada para la pequeña porción afectada, compatible con la conservación del yacimiento.
- Carnacedo (II-III): Según la Ficha del yacimiento, en el lugar pudo existir algún tipo de poblamiento secundario con posible origen en el XVI-XVII, que estaría centrado en la explotación agropecuaria, sin que deba descartarse la posibilidad de restos anteriores. La mayor afección para este yacimiento es el trazado de la nueva ronda urbana, que en el P.G.O.U. inicial se ha reajustado su trazado en relación al Avance, a efectos de que no discurra por la zona de Grado II. La ronda urbana se estima una infraestructura imprescindible desde la ordenación del P.G.O.U., aunque cabe ajuste en el sentido N-S en su paso por el yacimiento. Por todo ello se estima conveniente que en la tramitación del Plan Parcial del Sector Uz-5 se realice intervención

arqueológica del tipo de sondeos arqueológicos que permitan definir con precisión la banda franja de paso de la ronda urbana compatible con la conservación del yacimiento. Respecto al resto de yacimiento no afectado por la ronda urbana, la ordenación del Plan Parcial puede resolver mediante la calificación de suelo, disponiendo espacios libres locales en la totalidad si fuera necesario.

- Afecciones de Suelos de Nuevos Sistemas Generales y Locales.

La planificación previa del uso de este tipo de suelos en los que se prevé, aunque no de forma inmediata, infraestructuras de carácter civil y otros usos públicos (espacios libres, equipamientos, servicios, etc.), implica la necesidad de una caracterización previa del potencial arqueológico de dichas áreas debido a la previsión de uso que de ellos se hace de antemano.

Se ha observado la afección tanto de forma parcial como completa en los siguientes yacimientos, ordenados de Norte a Sur del núcleo urbano y su entorno:

En relación con dichas afecciones destacamos los siguientes aspectos:

a) Parque Rural Melendo:

- El área designada en la ordenación como parque rural engloba un espacio dominado por pequeños cerros en torno a la balsa de Melendo, de gran atractivo paisajístico y estrecha vinculación con la marisma. Por las características de este entorno no es de extrañar la existencia de numerosos yacimientos, que se localizan en las cimas y laderas de las diferentes cerros o constituyen enclaves portuarios con secuencias que se remontan en ocasiones -según los datos disponibles- al Bronce Final o al periodo romano. Los yacimientos afectados por el Parque Rural Melendo /Y-17, Y-68. Y-88, Y-18, Y- 19, Y-96, Y-21 y Y-11.

- Dentro de este marco la propuesta de calificación del uso de este suelo como sistema general de espacios libres representa una oportunidad nada desdeñable al posibilitar la correcta protección del patrimonio arqueológico y el diseño de estrategias dirigidas a difundir un entorno y paisaje cultural, de gran simbolismo para la historia de Lebrija, en el que es razonable promover acciones que velen por su salvaguardia y conservación, pero también por convertir al patrimonio allí presente en uno de los elementos articuladores del parque rural que propuesto por el P.G.O.U.

b) Ampliación del Parque de San Benito:

- El yacimiento afectado parcialmente es el Y-11 (San Benito I) y el objetivo del P.G.O.U. es con la previsión de ampliación del Parque de San Benito, es la protección y restauración paisajística del cerro, uso que se estima compatible con el yacimiento, ya que cualquier movimiento de tierras y las plantaciones se condicionaran a la intervención arqueológica que determine el diseño más idóneo.

c) Sistemas generales de espacios libres de protección del cerro y laderas del Castillo (SGEL-5 y SGEL-6):

- Tal y como se ha explicado al referirnos a la síntesis del modelo de desarrollo del P.G.O.U., se ha establecido esta reserva, en parte heredada del planeamiento anterior, con la finalidad exclusiva de "protección" (no se califica de "parque urbano"), del yacimiento y del promontorio más singular en el paisaje urbano del Conjunto Histórico.

d) Sistemas locales de equipamiento y de espacios libres:

- SLEQ- 1, SLEQ-2, SLEL-1 y SLEL-2: El P.G.O.U. se limita a integrar las previsiones del PECH en trámite, y que han sido evaluadas en su idoneidad en el mismo.

e) SLRV-1:

- Pequeña operación de reajuste de alineación a la entrada del aparcamiento de San Francisco, que afecta a la zona N del yacimiento urbano.
- Cualquier hallazgo casual de restos arqueológicos en los suelos urbanizables que a priori no afectan a ningún yacimiento conocido, durante la fase de construcción se actuará en conformidad con lo previsto en el Art. 50.1 de la Ley 14/2007 de 26 de noviembre, de Patrimonio Histórico de Andalucía, comunicando el hecho de manera inmediata a la Consejería de Cultura o al Ayuntamiento, quien dará traslado a dicha Consejería en el plazo de cinco días.

Vías Pecuarias.

El P.G.O.U. establece las siguientes medidas en relación con la afección al trazado de las vías pecuarias afectadas por las determinaciones del Planeamiento:

Vías Pecuarias que discurren por Suelo Urbano existente.

- Cañada de Lebrija a Trebujena y Colada de paso por el núcleo urbano continuación de la cañada anterior.
- Colada de la Redonda.
- Cañada de Lebrija a Jerez.
- Vereda de Espera.
- Cañada de Las Cabezas

Tramos de Vías Pecuarias que discurren por Suelo Urbanizable del P.G.O.U. Vigente (2001).

Los supuestos que se encuentran en esta situación en la ordenación de este Plan son los siguientes:

a) Cañada de Lebrija a Las Cabezas:

Afectaría al Sur de la misma al Sector Uz-10 del P.G.O.U. (Sector UR-19 del P.G.O.U. 2001).

El PGOU propone el mantenimiento de la funcionalidad como vía pecuaria del tramo deslindado, y la clasificación como suelo no urbanizable de especial protección por legislación específica de vías pecuarias. De acuerdo con la solución de integración con el medio urbano de la vía pecuaria acordada con la Delegación de la CMA, se permite dentro de la vía pecuaria, viario con diseño de pavimento específico, que permita el acceso al primer frente de edificaciones, formalizando un gran bulevar que facilitará la transición de medio urbano y rural a través de esta vía pecuaria.

b) Cañada de Lebrija a Trebujena:

Afecta al Polígono Industrial Uzo-4 Elio Antonio (identificado como UR-16 en el P.G.O.U. 2001). Este Sector dispone de Plan Parcial aprobado definitivamente con fecha 15-11-1995, así como de Proyecto de Urbanización (AD 26-07-2010). En sus instrumentos de desarrollo se ha resuelto la desafectación del tramo de esta cañada que discurre por el Sector, y la disposición de un nuevo trazado por el borde SE entre la carretera A-471 y éste ámbito de desarrollo, solución que es idéntica a la que se integra en el presente P.G.O.U. en el Plano de Ordenación o.12 adjunto.

Tramos de Vías Pecuarias que discurren por nuevos desarrollos del P.G.O.U. y en los que se propone Desafectación y Modificación de Trazado.

Los supuestos que se proponen en el nuevo P.G.O.U. con esta modalidad de gestión se concentran en los nuevos Sectores de desarrollo de la zona SO del núcleo, y que se identifican como Uz-1 y Uz-3, en los que con carácter previo a la formulación del P.G.O.U. se ha tramitado por el Ministerio de Fomento el Proyecto de nuevo trazado del FFCC de alta velocidad y nueva estación a su paso por

AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

el municipio, que se encuentra en este momento en ejecución, en los que el presente P.G.O.U., como se ha indicado en el anterior apartado 5.4.3, se limita a identificar las afecciones de esta nueva infraestructura a la red de vías pecuarias.

Los tramos de vías pecuarias que se ven afectados por nuevos desarrollos urbanísticos y en los que se propone por el presente P.G.O.U. desafectación y modificación de trazado son los siguientes:

a) Sector Uz-3:

Afecta a la Cañada de Lebrija a Trebujena en un tramo de unos 500 m (35.865 m²), de los cuales una pequeña parte está previamente ocupado por la carretera A-471 a su entrada a Lebrija, así como por el Punto Limpio de huerta Macenas. Afecta asimismo a un pequeño tramo de la Vereda del Zancarrón al Alamillo de 85 m (1.722 m²), que si bien está incluido por razones de funcionalidad urbanística en el Sector Uz-3, forma parte de la conexión viaria previa del núcleo urbano con la nueva estación de FFCC.

b) Sector Uz-1:

Según se puede apreciar en el detalle del Plano adjunto no o.13, se estima necesaria la desafectación de solamente un pequeño tramo de la Cañada de Sanlúcar a Sevilla (8.050 m²) para el paso del tramo de nueva ronda urbana incluida en este Sector Uz-1.

c) Modificación de trazado:

A efectos de mantener la continuidad funcional de las vías pecuarias indicadas en los anteriores apartados a) y b), en los supuestos de desafectaciones propuestas en los Sectores Uz-1 y Uz-3, se proponen condicionar a la gestión por el P.G.O.U. de un nuevo trazado que garantice la continuidad y funcionalidad

de las vías pecuarias afectadas, que se desarrollaría al Oeste del nuevo trazado del FFCC a su paso por Lebrija, según se determina en el Plano o.13 adjunto. Este nuevo trazado tendría una anchura mínima de 12 m, según condiciones establecidas por la Delegación de Medio Ambiente, se identifica como SGVP-1 y supondría una superficie de 5.967,32 m², a gestionar según el régimen general de los sistemas generales del nuevo P.G.O.U..

Régimen especial de integración como Suelo No Urbanizable Protegido de Vías Pecuarias que confluyen en el núcleo urbano.

En relación con las afecciones de nuevos desarrollos urbanísticos, se acuerda con la Delegación de la Consejería de Medio Ambiente que por el P.G.O.U. se determine la integración en la ordenación manteniendo el trazado actual con la clasificación de "suelo no urbanizable de especial protección por legislación específicas de Vías Pecuarias", si bien se admitirían dentro de la vía pecuaria, en el caso de las cañadas, que en cada uno de sus bordes se puedan disponer unas vías urbanas de acceso a los Sectores colindantes, con un tratamiento urbanizado diferenciado específico para las vías pecuarias y dejando con la funcionalidad exclusiva de vía pecuaria la franja central a modo de gran bulvar, delimitada por dichas vías urbanas de borde, y que seguiría teniendo la funcionalidad de vía pecuaria, con un tratamiento forestado a acordar con la Administración titular, que permitiría su disfrute como sistema de espacios libres en el medio urbano y su conexión continuidad con el medio rural a través de la propia vía pecuaria así integrada con estos criterios de ordenación, cuyo resultado se refleja en los Planos de Ordenación o.12 y o.13.

La solución específica de integración como suelo no urbanizable de especial protección de cada una de estas vías pecuarias es la siguiente:

a) Cañada de Las Cabezas:

Se propone mantener la integridad de la vía pecuaria que discurriría rodeada en sus bordes N y S por áreas de suelo



AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

urbanizable no sectorizado y de ordenación de parcelaciones.

b) Vereda de Espera:

Actualmente ocupada por el dominio público de la carretera SE-6300. El PGOU no altera dicha ocupación y mantiene la clasificación de “suelo no urbanizable de especial protección de vías pecuarias” hasta su entrada en el suelo urbano existente en los límites de las Unidades Ur-17 y Ur-18.

c) Cañada de Jerez:

El P.G.O.U. inicial reajusta la clasificación del Avance para que esta cañada se clasifique como “suelo no urbanizable de especial protección de vías pecuarias”, hasta el mismo límite del suelo urbano actual en la corona Sur del núcleo. Los Sectores urbanizables Uz-4 y Uz-5, colindantes con esta cañada, integrarían en sus bordes E-O una calle de servicio de acceso a las áreas colindantes a urbanizar, dejando un gran bulvar central formado por la vía pecuaria.

d) Vereda del Zancarrón al Alamillo:

En relación al Avance se reajusta la clasificación para que el pequeño tramo de unos 50 m (1.034 m²) que antes se incluía en suelo urbanizable y ahora se clasifica como “suelo no urbanizable de especial protección de vías pecuarias”, hasta el borde del sistema general ferroviario en ejecución.

e) Colada de La Redonda:

El P.G.O.U. plantea la discontinuidad en el Sector industrial Uz-1, clasificando como “suelo no urbanizable de especial protección de vías pecuarias”, en un tramo de unos 208 m (2.455 m²), desde el cruce de la vía que comunica Lebrija con el Polígono Las Marismas, hasta el límite con el suelo urbano existente.

8.1.7. MEDIDAS ESPECÍFICAS RELACIONADAS CON EL CONSUMO DE RECURSOS NATURALES Y EL MODELO DE MOVILIDAD/ACCESIBILIDAD FUNCIONAL.

Las características principales de la ordenación estructural que propone el P.G.O.U. son:

NUEVA ESTRUCTURA GENERAL VIARIA Y DE MOVILIDAD:

Las intervenciones sobre la estructura viaria urbana son las siguientes:

a) Mejora de la funcionalidad de la red básica existente:

- Avda Antonio Calvo Ruiz: Establecer enlace con la Avda de Canga, y reajuste de alineaciones en polígono El Fontanal, que permita la continuidad de este viario por futuros desarrollos del arco Norte del núcleo.
- Vial formado por el conjunto de Calle Lago, Dr. José Viel y Dr. Fleming: Se proponen nuevos enlaces o remodelación de los existentes, relacionados con la mejora de la permeabilidad de conexiones viarias, a través del área urbana NE, que permita la relación con la nueva ronda urbana.
- Avda formada por Nervión, Atenas, Reyes de España y previsión de continuidad en el Sector UR-7: El importante logro de coordinación de todos los recientes desarrollos del arco Sur del núcleo, debería de complementarse con una mejora de los enlaces en sus extremos, con el Bulvar de Huerta Macenas (continuidad con c/ Dámaso Alonso) y con c/ Juan Peña El Lebrijano.

b) Nueva red viaria básica:

- Nueva ronda urbana completa del núcleo: Actuación que se estima imprescindible para la mejora funcional global de la



movilidad en Lebrija, y superar la red básicamente radial existente. Con esta nueva ronda, se conseguirá un funcionamiento en red mallada, que descargará considerablemente de tráfico de paso en centro urbano y coadyuvará a objetivos de limitación del tráfico en el conjunto histórico sólo a residentes. La nueva ronda urbana tendrá dos carriles por sentido, bulevar central (de 12 a 16 m) donde sea posible por las preexistencias de edificación, y capacidad para incorporar carril-bici. Los tramos de esta nueva ronda urbana se compone de los tramos SGRV-1 a SGRV-15, que se identifica en los Planos de Ordenación del núcleo, en especial en el Plano o.9.

- Nueva ronda intermedia, de continuidad de la Avda de Canga, a través del polígono El Fontanal, por todo el arco N del núcleo hasta la conexión con la Avda de Andalucía en el entorno de la actual estación FFCC.

c) Otras actuaciones de mejora de la movilidad urbana:

El nuevo P.G.O.U. integra las conclusiones y recomendaciones del Plan de Movilidad Sostenible (PMS) de Lebrija formulado durante la fase de Avance del P.G.O.U., a efectos de mejorar las condiciones de movilidad y calidad ambiental de la ciudad. En coherencia con dicho PMS, el Ayuntamiento de Lebrija ya ha ido implementando objetivos como la peatonalización de la Plaza de España y su entorno, construcción de dos tramos de carril bici, aparcamiento subterráneo junto al convento de San Francisco, establecimiento de transporte público de autobús urbano. No obstante desde el nuevo P.G.O.U. se promueve seguir profundizando en la mejora de la movilidad y disminución de la dependencia del vehículo privado con actuaciones como las siguientes:.

- Ampliación de la red de carril-bici en los viarios básicos del núcleo urbano, mediante eliminación puntual de aparcamientos donde sea necesario, así como en el Conjunto Histórico, en coordinación con actuaciones de progresiva peatonalización y restricción del tráfico sólo a residentes, en coordinación con las

previsiones del PECH.

- Mejora del transporte público mediante autobuses urbanos, que conecten la periferia con el centro histórico y las nuevas áreas de centralidad en torno al hospital comarcal, nueva estación FFCC, nuevos Juzgados, parque empresarial y áreas industriales al NO.
- Mejora de las actuaciones de aparcamientos públicos para residentes y rotatorios, en el borde del conjunto histórico, y en las nuevas áreas de centralidad y actividad urbana.

8.2. PLAN DE CONTROL Y SEGUIMIENTO DEL DESARROLLO AMBIENTAL DEL PLANEAMIENTO.

8.2.1. PROGRAMA DE VIGILANCIA AMBIENTAL.

El Programa de Vigilancia Ambiental asociado a cualquier proyecto que incida sobre el medio ha de conformar un sistema que garantice el cumplimiento de las recomendaciones y medidas protectoras y correctoras propuestas para minimizar los impactos asociados al proyecto.

El Programa de Vigilancia ambiental de un Proyecto comprende los siguientes aspectos básicos:

Seguimiento de las medidas correctoras.

El control afectará a aquellas medidas correctoras y protectoras que se establezcan y que se pondrán en práctica durante la realización de las obras y también durante las actividades en la fase operacional. Los resultados de este programa permitirán adoptar las medidas necesarias para lograr el efectivo cumplimiento de aquellas medidas correctoras que no se estén llevando a cabo conforme a lo establecido.

Seguimiento de las actividades y afecciones bajo control.

Se verificará que las actividades se desarrollan de la forma más

AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

adecuada según se indica en las medidas correctoras.

Los objetivos básicos que ha de cumplir el Programa de Vigilancia son:

- Asegurar la adecuada aplicación de las medidas correctoras y protectoras establecidas.
- Determinar la eficacia de esas medidas de protección ambiental.
- Adoptar nuevas medidas correctoras ante la ineficacia de las propuestas o ante la aparición de afecciones al medio ambiente no previstas.

La implantación y puesta en funcionamiento del Programa de Vigilancia Ambiental, requiere una planificación sistemática y detallada de la metodología que deberá seguirse con objeto de garantizar el correcto desarrollo del proceso de ejecución de dicho programa y se especifica en las siguientes etapas:

Desarrollo del sistema.

Deberá establecer los objetivos y la metodología a seguir. Este proceso supone la definición del Plan de Vigilancia propiamente dicho, y es objeto de este apartado.

Implantación y ejecución.

Esta fase se concreta, básicamente, en un examen que conlleva análisis, comprobaciones y confirmaciones prácticas y procedimientos que conducen a una verificación.

Interpretación.

Consiste el procesado y análisis de los resultados obtenidos una

vez finalizada la recogida de datos. Esta información se reflejará en informes periódicos normalizados que serán puestos a disposición de las Administraciones competentes.

Retroalimentación del proceso de control.

Los resultados pueden servir para modificar los objetivos iniciales, de forma que según sean las conclusiones desprendidas de la evaluación, el desarrollo del sistema de control se modifica permitiendo cambios en él según las tendencias observadas, tanto en los impactos producidos como en las medidas preventivas o correctoras.

VIGILANCIA Y SEGUIMIENTO DE LAS MEDIDAS CORRECTORAS.

En el presente Estudio de Impacto Ambiental no tiene sentido establecer estrictamente un Programa de Vigilancia Ambiental tal como se ha expuesto en la anterior introducción, ya que las propuestas de medidas correctoras son recomendaciones muy genéricas. Por tanto, para cada planeamiento de desarrollo de los suelos urbanizables y sistemas generales del P.G.O.U se desarrollará un Programa de Vigilancia Ambiental específico en el que se contemple el seguimiento de las actividades y afecciones bajo control, tanto en las fases de ejecución como en la de funcionamiento.

El Programa de Vigilancia Ambiental (P.V.A.) que aquí se ha desarrollado es muy simple y se estructura a partir de las determinaciones del P.G.O.U. Su finalidad es garantizar la adecuación ambiental de la misma.

Este P.V.A. especifica los fines que se persiguen, las acciones, los responsables y el momento de su verificación en cada uno de los módulos de medidas que se exponen.



Vigilancia de las medidas a incluir en el Documento del P.G.O.U de Lebrija y en el Planeamiento de desarrollo de los suelos urbanizables	
Finalidad	Verificar la adopción y adecuación de tales medidas en el Documento del P.G.O.U de Lebrija y en el Planeamiento de desarrollo (Proyectos de Urbanización) correspondientes a cada uno de los suelos urbanizables proyectados.
Acciones	<p>a) Certificación del Técnico Redactor de que el documento urbanístico para aprobación provisional cumple con todos los condicionados ambientales incluidos en el Informe de Valoración Ambiental.</p> <p>b) Comprobación por el organismo sustantivo, que en el supuesto de detectar anomalías, deberá instar al promotor a su corrección.</p> <p>c) Comprobación por la Delegación Provincial de Medio Ambiente de Sevilla de que se han incluido los condicionados ambientales del Informe de Valoración Ambiental emitido en el documento urbanístico para aprobación provisional.</p>
Responsables y Momento de Verificación	<p>a) Ayuntamiento de Lebrija, antes de la aprobación definitiva.</p> <p>b) Comisión Provincial de Ordenación del Territorio y Urbanismo (C.P.O.T.U), antes de la aprobación definitiva.</p> <p>c) Delegación Provincial de Medio Ambiente de Sevilla, antes de la aprobación definitiva.</p>

Vigilancia de las medidas a incluir en el Documento del P.G.O.U de Lebrija y en el Planeamiento de desarrollo de los Sistemas Generales.	
Finalidad	Verificar la adopción y adecuación de tales medidas en el Documento del P.G.O.U de Lebrija y en el Planeamiento de desarrollo (Proyectos de Obra) correspondientes a los equipamientos y dotaciones proyectados.
Acciones	<p>a) Certificación del Técnico Redactor de que el documento urbanístico para aprobación provisional cumple con todos los condicionados ambientales incluidos en el Informe de Valoración Ambiental emitido por la Consejería de Medio Ambiente.</p> <p>b) Comprobación por el organismo sustantivo, que en el supuesto de detectar anomalías, deberá instar al promotor a su corrección.</p> <p>c) Comprobación por la Delegación Provincial de Medio Ambiente de Sevilla de que se han incluido los condicionados ambientales del Informe de Valoración Ambiental emitido en el documento urbanístico para aprobación provisional.</p>
Responsables y Momento de Verificación	<p>a) Ayuntamiento de Lebrija, antes de la aprobación definitiva.</p> <p>b) Comisión Provincial de Ordenación del Territorio y Urbanismo (C.P.O.T.U), antes de la aprobación definitiva.</p> <p>c) Delegación Provincial de Medio Ambiente de Sevilla, antes de la aprobación definitiva.</p>

AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

Vigilancia de las medidas que deberán adoptarse durante la fase de ejecución de las obras de urbanización y edificación en los Suelos Urbanizables.	
Finalidad	Comprobar que se han adoptado todas las medidas correctoras y protectoras, así como el grado de eficacia de las mismas.
Acciones	Inspección ocular para detectar desvíos o incumplimientos de las medidas correctoras y protectoras establecidas.
Responsables y Momento de Verificación	<p>URBANIZACIÓN.</p> <p>a) Ayuntamiento de Lebrija, durante las obras y antes de la emisión del certificado final de obras o del acta de recepción provisional de las obras.</p> <p>b) Delegación Provincial de Obras Públicas y Transportes de Sevilla, igualmente, de forma complementaria.</p> <p>c) Delegación Provincial de Cultura de Sevilla, en el caso de la realización de actividades arqueológicas y/o el control de movimientos de tierra.</p> <p>EDIFICACIÓN.</p> <p>a) Ayuntamiento de Lebrija, durante las obras y antes de la emisión del certificado final de obras o del otorgamiento de la licencia de ocupación.</p> <p>b) Delegación Provincial de Obras Públicas y Transportes de Sevilla, de forma complementaria.</p>

Vigilancia de las medidas relativas a las actividades afectadas por los instrumentos de prevención y control ambiental contemplados en la Ley 7/2007, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental	
Finalidad	Verificar el cumplimiento de las normas de carácter medioambiental que se establecen en el Es.I.A., especialmente las referidas a los vertidos, emisiones a la atmósfera y los vertidos de inertes.
Acciones	<p>a) Evaluación del Proyecto Técnico;</p> <p>b) Comprobación de la adopción de medidas que garanticen su adecuación ambiental.</p>

AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

Responsables y Momento de Verificación	ACTIVIDADES DE NUEVA IMPLANTACIÓN NO SUJETAS A NINGÚN INSTRUMENTO DE PREVENCIÓN AMBIENTAL.
	Ayuntamiento de Lebrija, al otorgar la licencia de obra e instalación.
	ACTIVIDADES DE NUEVA IMPLANTACIÓN SUJETAS AL PROCEDIMIENTO DE CALIFICACIÓN AMBIENTAL.
	Ayuntamiento de Lebrija antes de otorgar la licencia de obra e instalación.
	ACTIVIDADES DE NUEVA IMPLANTACIÓN SUJETAS A LOS PROCEDIMIENTOS DE AUTORIZACIÓN AMBIENTAL UNIFICADA Y AUTORIZACIÓN AMBIENTAL INTEGRADA.
	a) Órgano sustantivo correspondiente;
	b) Delegación Provincial de Medio Ambiente de Sevilla, antes de la otorgación de la licencia municipal.
	c) Ayuntamiento de Lebrija, al otorgar la licencia municipal.

Vigilancia de las medidas relativas a las aguas superficiales.

Finalidad	Comprobar la tendencia general de la calidad de las aguas, así como determinar cómo se realizan los vertidos en los futuros suelos urbanizables.
Acciones	Establecer una red de vigilancia con controles periódicos de la calidad de los efluentes.

8.2.2. RECOMENDACIONES ESPECÍFICAS SOBRE LOS CONDICIONANTES Y SINGULARIDADES A CONSIDERAR EN LOS INSTRUMENTOS DE PREVENCIÓN Y CONTROL AMBIENTAL EXIGIBLES A LAS ACTUACIONES DE DESARROLLO DEL PLANEAMIENTO.

- Se recomienda en los terrenos de cesión obligatoria para zonas verdes, especialmente en el caso de suelos industriales, que el tratamiento sea con especies arbóreas de crecimiento rápido. Al mismo tiempo, no es aconsejable crear espacios con césped ya que al margen de un gran consumo de agua, son muy exigentes en cuanto a mantenimiento. En este caso, se deberán sustituir por especies tapizantes resistentes a la sequía.
- Se recomienda al Ayuntamiento la supervisión del mantenimiento de las zonas verdes que se ejecuten en desarrollo del planeamiento, sobre todo en el primer año o en periodos de sequía, asegurando una serie de riesgos periódicos para evitar que se pierdan los árboles, especialmente en el primer verano.
- Se recomienda al Ayuntamiento que actualice el proyecto de clasificación de Vías Pecuarias, mediante la creación de un convenio entre el Ayuntamiento y la Consejería de Medio Ambiente, para el deslinde y amojonamiento.

AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

- Se deberán extremar medidas en el S.N.U. a fin de evitar la tendencia a los cambios en los usos del suelo, puesto que el P.G.O.U. reconoce el valor ambiental de muchos espacios, calificados como de Especial Protección, los cuales deben seguir siendo poseedores del mismo con un buen desarrollo y aplicación de las normas urbanísticas.
- Se considerarán en las zonas industriales las recomendaciones para la integración paisajística de las mismas que se relacionan en el apartado de medidas protectoras y correctoras de aplicación directa del Es.I.A.
- Se vigilará que no se realicen en obra cambios de aceite de la maquinaria, salvo que se acondicione una zona que garantice el que no se deriven afecciones por derrames, y se efectuará un control del destino de los residuos generados.
- Si se originasen procesos erosivos como consecuencia de los movimientos de tierras a efectuar, el responsable de las obras valorará su incidencia, comunicando a la Delegación de Medio Ambiente las medidas que se adoptarán caso de ser necesarias.
- Se efectuará un control de destino de los residuos generados.
- Si durante la fase de construcción apareciesen restos arqueológicos se estará a lo dispuesto en la Ley 14/2007, de Patrimonio Histórico de Andalucía.



Estudio de Afección Sonora y Zonificación Acústica del PGOU de Lebrija

DILIGENCIA: Para hacer constar que el PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LEBRIJA ha sido APROBADO PROVISIONALMENTE 2 por el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión celebrada el día 18 de diciembre de 2014.

EL SECRETARIO



ÍNDICE**PÁGINAS**

1.	OBJETO Y ALCANCE DEL ESTUDIO.....	1
2.	METODOLOGÍA. NORMATIVA APLICABLE.....	1
2.1.	Normativa y documentos de referencia.....	1
2.2.	Asignación de áreas acústicas.....	2
2.3.	Directrices de delimitación de áreas acústicas.....	3
2.4.	Clasificación de las áreas acústicas.....	3
2.5.	Criterios de determinación de áreas acústicas en función de los usos del suelo.....	3
2.6.	Representación gráfica de las áreas acústicas.....	4
2.7.	Objetivos de calidad acústica aplicables a las áreas acústicas.....	5
2.8.	Revisión de las áreas acústicas.....	5
2.9.	Cumplimiento de los objetivos de calidad acústica.....	6
2.10.	Suspensión provisional objetivos de calidad acústica.....	8
3.	DESCRIPCIÓN DEL ÁREA ANALIZADA.....	9
3.1.	Localización y descripción del área de estudio.....	9
3.2.	Localización y descripción de los principales emisores acústicos.....	9
4.	DETERMINACIONES DEL PLANEAMIENTO.....	10
4.1.	Antecedentes.....	10
4.2.	Planeamiento vigente.....	10
4.3.	Modelo Territorial Propuesto.....	11
4.4.	Propuesta de Ordenación Estructural.....	11
5.	ANÁLISIS ACÚSTICO DEL TERRITORIO AFECTADO.....	13
5.1.	Mapa Estratégico Ruido AP-4.....	13
5.2.	Propuesta de Zonificación Acústica.....	13
5.2.1.	Suelo Urbano Consolidado (SUrc).....	14
5.2.2.	Suelo Urbano No Consolidado (SUrcn).....	15

5.2.3.	Urbano Consolidado Transitorio (SUrcn Urt).....	16
5.2.4.	Suelo Urbanizable Ordenado (SUzt).....	17
5.2.5.	Suelo Urbanizable Sectorizado (SUzs).....	17
5.2.6.	Suelo Urbanizable No Sectorizado (SUzn).....	18
5.2.7.	Sistemas Generales de Espacios Libres (SGEL).....	19
5.2.8.	Sistemas Generales de Equipamientos (SGEQ).....	20
5.2.9.	Sistemas Generales de Servicios e Infraestructuras (SGSI).....	22
5.2.10.	Suelo No Urbanizable de Especial Protección.....	22
5.3.	Resultados de la Zonificación Acústica.....	23
5.4.	Zonas de Protección Acústica Especial.....	23
5.4.1.	Zonas de Protección Acústica Especial.....	23
5.4.2.	Zonas de Situación Acústica Especial.....	24
5.4.3.	Zonas Acústicamente Saturadas.....	24
5.4.4.	Zonas Tranquilas.....	25
5.5.	Servidumbre Acústica.....	25
6.	IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE IMPACTOS.....	26
7.	PRESCRIPCIONES DE CORRECCIÓN, CONTROL Y DESARROLLO DEL PLANEAMIENTO.....	35
7.1.	Recomendaciones. Propuesta de medidas correctoras y preventivas.....	35
7.1.1.	Medidas de prevención.....	35
7.1.2.	Medidas correctoras.....	36
7.2.	Programa de seguimiento y control.....	36
8.	DOCUMENTO DE SÍNTESIS.....	38
8.1.	Análisis de los resultados obtenidos y su adecuación a la norma de referencia.....	38
8.2.	Conclusiones finales. Declaración de conformidad.....	39

1. OBJETO Y ALCANCE DEL ESTUDIO.

Los técnicos José María Marín García y Bartolomé Muñoz Pozo, de la empresa ESTUDIOS MEDIOAMBIENTALES Y SISTEMAS DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA, S.L. (EMASIG) redactan el presente Estudio de Afección Sonora y Zonificación Acústica del PGOU de Lebrija (Sevilla), con el fin de delimitar la zonificación acústica del municipio en conformidad con Ley 7/2007 de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental y el Decreto 6/2012, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de Protección contra la Contaminación Acústica.

2. METODOLOGÍA. NORMATIVA APLICABLE.

2.1. NORMATIVA Y DOCUMENTOS DE REFERENCIA.

- Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental.
- Decreto 6/2012, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de Protección contra la Contaminación Acústica.
- Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido.
- Real Decreto 1367/2007, de 19 de octubre, por el que se desarrolla la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido, en lo referente a zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas.

Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental.

La Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental establece la necesidad de la zonificación acústica del territorio en la planificación urbanística. En este sentido, se deberá comprobar el cumplimiento de los objetivos de calidad acústica, incluyendo las servidumbres acústicas que correspondan.

Igualmente, define las Zona de servidumbre acústica como “sector del territorio delimitado en los mapas de ruido, en el que la inmisión podrá superar los objetivos de calidad acústica aplicables a las correspondientes áreas de sensibilidad acústica y donde se podrán establecer restricciones para determinados usos del suelo, actividades, instalaciones o edificaciones, con la finalidad de, al menos, cumplir los valores límites de inmisión establecidos para aquéllas”.

Real Decreto 1367/2007, de 19 de octubre, por el que se desarrolla la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido, en lo referente a zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas.

La delimitación de las zonas de servidumbre acústica se realizará conforme a las indicaciones del Real Decreto 1367/2007, de 19 de octubre, por el que se desarrolla la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido, en lo referente a zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas.

- Se elaborará y aprobará el mapa de ruido de la infraestructura con las siguientes especificaciones:
- Se evaluarán los niveles sonoros producidos por la infraestructura utilizando los índices de ruido L_d , L_e y L_n .
- Para la evaluación de los índices de ruido anteriores se aplicará el correspondiente método de evaluación. El método de evaluación de los índices de ruido por medición sólo podrá utilizarse cuando no se prevean cambios significativos de las condiciones de funcionamiento de la infraestructura, registradas en el momento en que se efectúe la delimitación, que modifiquen la zona de afección.
- Para el cálculo de la emisión acústica se considerará la situación, actual o prevista a futuro, de funcionamiento de la infraestructura, que origine la mayor afección acústica de su entorno.

AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

- Para cada uno de los índices de ruido se calcularán las curvas de nivel de ruido correspondientes a los valores límite del área acústica con predominio de suelo de uso residencial.
- Para el cálculo de las curvas de nivel de ruido se tendrá en cuenta la situación de los receptores más expuestos al ruido. El cálculo se referenciará con carácter general a 4 m de altura sobre el nivel del suelo.
- Representación gráfica de las curvas de nivel de ruido calculadas de acuerdo con el apartado anterior.

La zona de servidumbre acústica comprenderá el territorio incluido en el entorno de la infraestructura delimitado por la curva de nivel del índice acústico que, representando el nivel sonoro generado por ésta, esté más alejada de la infraestructura, correspondiente al valor límite del área acústica de los sectores del territorio con predominio de suelo de uso residencial, que figura en la tabla A1, del anexo III del citado RD 1367/2007.

Las áreas acústicas serán aquellas superficies o ámbito territorial donde se pretenda que exista una calidad acústica homogénea. Dichas áreas serán determinadas en atención al uso predominante del suelo. Estas áreas se clasifican con la siguiente tipología, según el RD 1367/2007, de 19 de octubre, por el que se desarrolla la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido, en lo referente a zonificación acústica, objetivos de calidad y emisores acústicos.

2.2. ASIGNACIÓN DE ÁREAS ACÚSTICAS.

La asignación de un sector del territorio a uno de los tipos de área acústica previstos en el artículo 7 de la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, depende del uso predominante actual o previsto para el mismo en la planificación general territorial o el planeamiento urbanístico.

Cuando en una zona coexistan o vayan a coexistir varios usos que

sean urbanísticamente compatibles, a los solos efectos de lo dispuesto en Real Decreto 1367/2007 se determinará el uso predominante con arreglo a los siguientes criterios:

- Porcentaje de la superficie del suelo ocupado o a utilizar en usos diferenciados con carácter excluyente.
- Cuando coexistan sobre el mismo suelo, bien por yuxtaposición en altura bien por la ocupación en planta en superficies muy mezcladas, se evaluará el porcentaje de superficie construida destinada a cada uso.
- Si existe una duda razonable en cuanto a que no sea la superficie, sino el número de personas que lo utilizan, el que defina la utilización prioritaria podrá utilizarse este criterio en sustitución del criterio de superficie establecido en el apartado b.
- Si el criterio de asignación no está claro se tendrá en cuenta el principio de protección a los receptores más sensibles
- En un área acústica determinada se podrán admitir usos que requieran mayor exigencia de protección acústica, cuando se garantice en los receptores el cumplimiento de los objetivos de calidad acústica previstos para ellos, en este Real Decreto.
- La asignación de una zona a un tipo determinado de área acústica no podrá en ningún caso venir determinada por el establecimiento de la correspondencia entre los niveles de ruido que existan o se prevean en la zona y los aplicables al tipo de área acústica.

2.3. DIRECTRICES DE DELIMITACIÓN DE ÁREAS ACÚSTICAS.

Para la delimitación de las áreas acústicas se seguirán las directrices generales siguientes:

- Los límites que establezcan las áreas acústicas deberán ser fácilmente identificables sobre el terreno tanto si constituyen objetos contruidos artificialmente, calles, carreteras, vías ferroviarias, etc. como si se trata de líneas naturales tales como cauces de ríos, costas marinas o lacustre o límites de los términos municipales.
- El contenido del área delimitada deberá ser homogéneo estableciendo las adecuadas fracciones en la re delimitación para impedir que el concepto de uso preferente se aplique de forma que falsee la realidad a través del contenido global.
- Las áreas definidas no deben ser excesivamente pequeñas para tratar de evitar, en lo posible, la fragmentación excesiva del territorio con el consiguiente incremento del número de transiciones.
- Se estudiará la transición entre áreas acústicas colindantes cuando la diferencia entre los objetivos de calidad aplicables a cada una de ellas superen los 5 dBA.

2.4. CLASIFICACIÓN DE LAS ÁREAS ACÚSTICAS.

Según se establece en el artículo 7 del Decreto 6/2012, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de Protección contra la Contaminación Acústica de Andalucía, las áreas acústica se clasificarán en, al menos, los siguientes tipos:

- Tipo A. Sectores del territorio con predominio de suelo de uso residencial.

- Tipo B. Sectores del territorio con predominio de suelo de uso industrial.
- Tipo C. Sectores del territorio con predominio de suelo de uso recreativo y de espectáculos.
- Tipo D. Sectores del territorio con predominio de suelo de uso característico turístico o de otro uso terciario distinto de los contemplados en el apartado c.
- Tipo E. Sectores del territorio con predominio de suelo de uso sanitario, docente y cultural que requiera de especial protección contra la contaminación acústica.
- Tipo F. Sectores del territorio afectados a sistemas generales de infraestructuras de transporte u otros equipamientos públicos que los reclamen.
- Tipo G. Espacios naturales que requieran una especial protección contra la contaminación acústica.

2.5. CRITERIOS DE DETERMINACIÓN DE ÁREAS ACÚSTICAS EN FUNCIÓN DE LOS USOS DEL SUELO.

Si concurren, o son admisibles, dos o más usos del suelo para una determinada área acústica, se clasificará ésta con arreglo al uso predominante, determinándose éste por aplicación de los criterios fijados en el apartado 1, del anexo V del RD1367/2007.

Áreas acústicas de tipo a).-Sectores del territorio de uso residencial:

Se incluirán tanto los sectores del territorio que se destinan de forma prioritaria a este tipo de uso, espacios edificadas y zonas privadas ajardinadas, como las que son complemento de su habitabilidad tales como parques urbanos, jardines, zonas verdes destinadas a estancia,

AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

áreas para la práctica de deportes individuales, etc.

Las zonas verdes que se dispongan para obtener distancia entre las fuentes sonoras y las áreas residenciales propiamente dichas no se asignarán a esta categoría acústica, se considerarán como zonas de transición y no podrán considerarse de estancia.

Áreas acústicas de tipo b).-Sectores de territorio de uso industrial:

Se incluirán todos los sectores del territorio destinados o susceptibles de ser utilizados para los usos relacionados con las actividades industrial y portuaria incluyendo: los procesos de producción, los de acopio de materiales, los almacenes y las actividades de tipo logístico, estén o no afectadas a una explotación en concreto, los espacios auxiliares de la actividad industrial como subestaciones de transformación eléctrica, etc.

Áreas acústicas de tipo c).-Sectores del territorio con predominio de uso recreativo y de espectáculos:

Se los espacios destinados a feriales con atracciones temporales o permanentes, parques temáticos o de atracciones así como los lugares de reunión al aire libre, salas de concierto en auditorios abiertos, espectáculos y exhibiciones de todo tipo con especial mención de las actividades deportivas de competición con asistencia de público, etc.

Áreas acústicas de tipo d).-Actividades terciarias no incluidas en el epígrafe c):

Se incluirán los espacios destinados preferentemente a actividades comerciales y de oficinas, tanto públicas privadas, espacios destinados a la hostelería, alojamiento, restauración y otros, parques tecnológicos con exclusión de las actividades masivamente productivas, incluyendo las áreas de estacionamiento de automóviles que les son propias, etc.

Áreas acústicas de tipo e).-Zonas del territorio destinadas

a usos sanitario, docente y cultural que requieran especial protección contra la contaminación acústica:

Se incluirán las zonas del territorio destinadas usos sanitario, docente y cultural que requieran, en el exterior, una especial protección contra la contaminación acústica, tales como las zonas residenciales de reposo o geriátrica, las grandes zonas hospitalarias con pacientes ingresados, las zonas docentes tales como «campus» universitarios, zonas de estudio y bibliotecas, centros de investigación, museos al aire libre, zonas museísticas y de manifestación cultural, etc.

Áreas acústicas de tipo f).-Sectores del territorio afectados a sistemas generales de infraestructuras de transporte y otros equipamientos públicos que los reclamen:

Se incluirán en este apartado las zonas del territorio de dominio público en el que se ubican los sistemas generales de las infraestructuras de transporte viario, ferroviario y aeroportuario.

Áreas acústicas de tipo g).-Espacios naturales que requieran protección especial:

Se incluirán los espacios naturales que requieran protección especial contra la contaminación acústica. En espacios naturales deberá existir una condición que aconseje su protección bien sea la existencia de zonas de cría de la fauna o de la existencia de especies cuyo hábitat se pretende proteger.

Asimismo, se incluirán las zonas tranquilas en campo abierto donde se pretenda mantener silenciosas por motivos turísticos o de preservación del medio.

2.6. REPRESENTACIÓN GRÁFICA DE LAS ÁREAS ACÚSTICAS.

La definición de la trama de colores para representar las diferentes acústicas ha sido elegida acorde con las directrices del Ministerio de



AYUNTAMIENTO DE LEBRUA

Fomento en el documento “*Criterios y Condiciones Técnicas para la Elaboración de los Mapas Estratégicos de Ruido de las Carreteras de la Red del Estado. 2º Fase 2012*”.

En el siguiente cuadro se facilita la trama de colores empleada con indicación del código RGB:

Tipo de área acústica existentes		Tramo Color RGB		
		R	G	B
A	Sectores del territorio con predominio de uso residencial	255	255	127
B	Sectores del territorio con predominio de uso industrial	255	127	191
C	Sectores del territorio con predominio de uso recreativo y de espectáculos	255	159	127
D	Sectores del territorio con predominio de uso característico turístico o de otro uso terciario distinto de lo contemplado en los anteriores	255	127	159
E	Sectores del territorio con predominio de uso sanitario, docente y cultural que requiera una especial protección contra la contaminación acústica	127	255	255
F	Sectores del territorio afectados a sistemas generales de infraestructuras de transporte u otros equipamientos públicos que los reclamen	165	82	165
G	Espacios naturales que requieran una especial protección contra la contaminación acústica	159	255	127

El borde exterior de los polígonos de las zonas acústicas estará definido por una línea gris (RGB 104, 104, 104).

2.7. OBJETIVOS DE CALIDAD ACÚSTICA APLICABLES A LAS ÁREAS ACÚSTICAS.

Por objetivo de calidad acústica, se entiende el conjunto de requisitos que, en relación con la contaminación acústica, deben cumplirse en un momento dado en un espacio determinado, incluyendo los valores límite de inmisión o de emisión.

En el establecimiento de los objetivos de calidad acústica, se han tenido en cuenta los valores de los índices de inmisión y emisión, el grado de exposición de la población, la sensibilidad de la fauna y de sus hábitats, el patrimonio histórico expuesto y la viabilidad técnica y económica.

Estos límites son de aplicación a los distintos tipos de áreas acústicas, referidos tanto a situaciones existentes como nuevas. Así mismo son de aplicación al espacio interior habitable de las edificaciones destinadas a vivienda, usos residenciales, hospitalarios, educativos o culturales.

2.8. REVISIÓN DE LAS ÁREAS ACÚSTICAS.

Las sucesivas modificaciones, revisiones y adaptaciones del planeamiento urbanístico general que contengan modificaciones de los usos del suelo conllevarán la necesaria revisión de la zonificación acústica en el correspondiente ámbito territorial. Igualmente será necesario realizar la oportuna delimitación de las áreas de sensibilidad acústica cuando, con motivo de la tramitación de planes urbanísticos de desarrollo, se establezcan los usos pormenorizados del suelo.

La delimitación de las áreas de sensibilidad acústica queda sujeta a revisión periódica, que deberá realizarse, como máximo, cada diez años desde la fecha de su aprobación.

2.9. CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS DE CALIDAD ACÚSTICA.

Se aplicarán los índices de ruido L_d , L_e y L_n tal como se definen la Tabla I del Decreto 6/2012 (adaptados al RD 1367/2007), para la verificación del cumplimiento de los objetivos de calidad acústica aplicables a las áreas acústicas.

Tipo de área acústica existentes		Índices de ruido		
		L_d	L_e	L_n
A	Sectores del territorio con predominio de uso residencial	65	65	55
B	Sectores del territorio con predominio de uso industrial	75	75	65
C	Sectores del territorio con predominio de uso recreativo y de espectáculos	73	73	63
D	Sectores del territorio con predominio de uso característico turístico o de otro uso terciario distinto de lo contemplado en los anteriores	70	70	65
E	Sectores del territorio con predominio de uso sanitario, docente y cultural que requiera una especial protección contra la contaminación acústica	60	60	50
F	Sectores del territorio afectados a sistemas generales de infraestructuras de transporte u otros equipamientos públicos que los reclamen	s/d	s/d	s/d
G	Espacios naturales que requieran una especial protección contra la contaminación acústica	s/d	s/d	s/d

Tabla. Objetivos de calidad acústica para ruido aplicables a áreas acústicas.

s/d: sin determinar

(1) En estos sectores del territorio se adoptarán las medidas adecuadas de prevención de la contaminación acústica, en particular mediante la aplicación de las tecnologías de menor incidencia acústica de entre las mejores técnicas disponibles, de acuerdo con el apartado a), del artículo 18.2 de la Ley del Ruido.

Nota: Los objetivos de calidad aplicables a las áreas acústicas están referenciados a una altura de 4 m.

Se considerará que se respetan los objetivos de calidad acústica establecidos, cuando, para cada uno de los índices de inmisión de ruido, L_d , L_e , o L_n , los valores evaluados conforme a los procedimientos establecidos, cumplen, en el periodo de un año, que:

- Ningún valor supera los valores fijados en la correspondiente tabla.
- El 97 % de todos los valores diarios no superan en 3 dB los valores fijados en la correspondiente tabla.

Sin perjuicio de lo establecido, se establece como objetivo de calidad acústica para ruido la no superación en las áreas acústicas, de los correspondientes valores de los índices de inmisión de ruido establecidos. Estos valores tendrán la consideración de valores límite.

Cuando, en áreas urbanísticamente consolidadas existentes se supere en alguna de sus áreas acústicas todos o alguno de valores límite establecidos, el objetivo de calidad acústica de estas se fijará, aplicando los criterios siguientes:

- Si en el área acústica se supera el correspondiente valor de alguno de los índices de inmisión de ruido establecidos en la tabla, incrementado en 5 decibelios, su objetivo de calidad acústica será alcanzar el valor incrementado.
- En caso contrario, el objetivo de calidad acústica será alcanzar el valor de la tabla que le sea de aplicación.

AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

En estas áreas acústicas las Administraciones competentes están obligadas a la mejora acústica progresiva del medio ambiente hasta alcanzar el objetivo de calidad fijado, mediante la aplicación de planes zonales específicos.

Para el resto de las áreas urbanizadas, (es decir para áreas urbanizadas nuevas) se establece como objetivo de calidad acústica para ruido la no superación del valor que le sea de aplicación a la tabla A, disminuido en 5 decibelios.

Tipo de área acústica		Índices de ruido		
		L_d	L_e	L_n
A	Sectores del territorio con predominio de uso residencial	60	60	50
B	Sectores del territorio con predominio de uso industrial	70	70	60
C	Sectores del territorio con predominio de uso recreativo y de espectáculos	68	68	58
D	Sectores del territorio con predominio de uso característico turístico o de otro uso terciario distinto de lo contemplado en los anteriores	65	65	60
E	Sectores del territorio con predominio de uso sanitario, docente y cultural que requiera una especial protección contra la contaminación acústica	55	55	45
F	Sectores del territorio afectados a sistemas generales de infraestructuras de transporte u otros equipamientos públicos que los reclamen	s/d	s/d	s/d
G	Espacios naturales que requieran una especial protección contra la contaminación acústica	s/d	s/d	s/d

Tabla. Objetivos de calidad acústica para ruido aplicables a áreas acústicas futuras. s/d: sin determinar.

(específicamente las industriales, comerciales, deportivo-recreativas y de ocio y las que afectan a sistemas generales de infraestructuras de transporte, u otros equipamientos públicos) y a determinadas infraestructuras, como las viarias, ferrocarril o portuarias, éstas tienen la consideración, en sí mismas de emisores acústicos, por lo que le son de aplicación los valores límite de emisión y de inmisión, definidos en Real Decreto 1367/2007, de 19 de octubre.

A continuación, se establecen la correspondencia entre las áreas acústicas de la Ley 7/2007, de 7 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental y el RD 1367/2007:

Tipo de área acústica Ley GICA	Tipo Área Acústica RD 1367/2007
Tipo A. Sectores del territorio con predominio de uso residencial	Tipo A. Sectores del territorio con predominio de uso residencial
Tipo B. Sectores del territorio con predominio de uso industrial	Tipo B. Sectores del territorio con predominio de uso industrial
Tipo C. Sectores del territorio con predominio de uso recreativo y de espectáculos	Tipo C. Sectores del territorio con predominio de uso recreativo y de espectáculos
Tipo D. Sectores del territorio con predominio de uso característico turístico	No existe.
Tipo E. Sectores del territorio con predominio de uso terciario distinto de lo contemplado en los anteriores	Tipo D. Sectores del territorio con predominio de uso terciario distinto de lo contemplado en los anteriores
Tipo F. Sectores del territorio con predominio de uso sanitario, docente y cultural que requiera una especial protección contra la contaminación acústica	Tipo E. Sectores del territorio con predominio de uso sanitario, docente y cultural que requiera una especial protección contra la contaminación acústica

Es muy importante comentar aquí, que en relación con ciertas áreas



Tipo G. Sectores del territorio afectados a sistemas generales de infraestructuras de transporte u otros equipamientos públicos que los reclamen	Tipo F. Sectores del territorio afectados a sistemas generales de infraestructuras de transporte u otros equipamientos públicos que los reclamen
Tipo H. Espacios naturales que requieran una especial protección contra la contaminación acústica	Tipo G. Espacios naturales que requieran una especial protección contra la contaminación acústica

Tabla. Correspondencia entre áreas acústicas de la Ley GICA y el RD 1367/2007.

2.10. SUSPENSIÓN PROVISIONAL OBJETIVOS DE CALIDAD ACÚSTICA.

No obstante y en relación con Limitación o restricción a las actividades de ocio en la vía pública, la administración local, puede establecer restricciones de uso de las vías y zonas públicas cuando estas actividades generen niveles de ruido que afecten o impidan el descanso de la ciudadanía, teniendo en cuenta los usos y costumbres locales.

Con motivo de la organización de actos de especial proyección oficial, cultural, religiosa o de naturaleza análoga y previa una valoración de la incidencia acústica, efectuará las medidas necesarias que dejen en suspenso temporalmente el cumplimiento de los objetivos de calidad acústica que sean de aplicación en determinadas áreas acústicas.

Ocasional y temporalmente, los objetivos de calidad acústica podrán rebasarse cuando sea necesario en situaciones de emergencia o como consecuencia de la prestación de servicios de prevención y extinción de incendios, sanitarios, de seguridad u otros similares, para lo que no será ninguna necesaria autorización.



3. DESCRIPCIÓN DEL ÁREA ANALIZADA.

3.1. LOCALIZACIÓN Y DESCRIPCIÓN DEL ÁREA DE ESTUDIO.

El término municipal de Lebrija está situado al suroeste de la provincia de Sevilla limitando con la de Cádiz y ocupando una superficie total de 372,2 km².

El núcleo urbano de Lebrija se encuentra localizado en la hoja topográfica nº 1034 (Lebrija), siendo sus coordenadas geográficas 36° 55' N, 6° 04' O, y su altitud es de 36 metros.

En cuanto a la posición relativa, Lebrija dista 78 kilómetros de la capital de provincia, Sevilla, y es colindante con varios municipios de la provincia de Cádiz.

Linda al Oeste, a lo largo del río Guadalquivir, con La Puebla del Río; al NE con las Cabezas de San Juan; al Oeste, con Espera y Arcos de la Frontera (Cádiz); y al Sur, con el Cuervo, Jerez de la Frontera y Trebujena, éstos dos últimos también de la provincia de Cádiz.

Su situación geográfica le da una posición estratégica preferente al estar en el centro de las provincias de Sevilla, Cádiz y Huelva.

El municipio está enclavado íntegramente en la comarca del Bajo Guadalquivir. Además, Lebrija es sede actual de la Mancomunidad de Municipios del Bajo Guadalquivir, sita en el camino de San Benito. La Diputación de Sevilla encuadra a Lebrija en la comarca de "Las Marismas", que comprendería además de nuestro municipio los de Villamanrique de la Condesa, Aznalcázar, Isla Mayor, La Puebla del Río, Las Cabezas de San Juan y El Cuervo.

3.2. LOCALIZACIÓN Y DESCRIPCIÓN DE LOS PRINCIPALES EMISORES ACÚSTICOS.

Las principales fuentes de contaminación acústica identificadas son

las derivadas del tráfico rodado de las vías y carreteras aledañas al municipio de Lebrija:

- Infraestructuras de transporte rodado. Las infraestructuras más ruidosas de tráfico rodado (carreteras) en el municipio son las siguientes:

Infraestructuras de Titularidad Nacional.

N-IV, discurre por el tercio oriental del municipio.

Autovía AP-4 (E-05) de Sevilla a Cádiz, cuyo enlace más próximo con el municipio es en Las Cabezas de San Juan.

Futura Autovía del Sur.

- Infraestructuras de Titularidad Autonómica.

Circunvalación de Lebrija de la A-471, de las Cabezas a Trebujena, que discurre por el núcleo urbano.

- Infraestructuras de la Red Provincial.

A-8152, Conecta la circunvalación de Lebrija con la CN-IV en una posición algo más al N que la anterior.

A-8151, Conecta la circunvalación de Lebrija con el Cuervo y la CN-IV.

A-8150: Conecta el Nudo N de la circunvalación de Lebrija con el camino que discurre de las Marismillas al Polígono Industrial Las Marismas.

SE-6300: Conecta la circunvalación de Lebrija con la CN-IV.

AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

- Infraestructuras ferroviarias.

Línea AVE en construcción a su paso por Lebrija.

- Aeropuertos. No existe ningún aeropuerto en el municipio de Lebrija, siendo insignificante la huella sonora del tráfico aéreo actual.

La Circunvalación de Lebrija de la A-471 es la principal fuente de contaminación acústica del municipio, con una IMD superior a los 8.000 vehículos/día.

En segundo lugar de importancia, encontramos la A-8151 de Lebrija a El Cuervo, con un tráfico superior a los 5.000 vehículos/día.

La Línea de AVE y las carreteras secundarias tendrán un impacto menor.

4. DETERMINACIONES DEL PLANEAMIENTO.

4.1. ANTECEDENTES.

Lebrija dispone de un PGOU aprobado definitivamente por la CPO-TU el 15-03-2001 (BOP 22-05-2001), con posterior Texto Refundido aprobado el 22-03-2002 (BOP 30-04-2002).

Con fecha 06-05-2009 ha sido aprobado por el Ayuntamiento el documento de Adaptación Parcial a la LOUA del PGOU (en lo sucesivo PGOU-AdP-2009), por lo que todas las referencias al “planeamiento general vigente” en el municipio, se entenderán referidas al conjunto de determinaciones derivadas del PGOU-2001 más la AdP-2009, y las Modificaciones aprobadas de ambos.

Anteriormente, disponía de unas Normas Subsidiarias (NNSS), aprobadas en 1985, el primer instrumento de planeamiento general de que dispuso el municipio, que hacia principios de los años 90 quedó, en términos de la Memoria del PGOU-2001, “agotada la capacidad

de gestión”, lo que unido a la segregación de El Cuervo producida en 1992, aconsejó la formulación de un PGOU, cuyos trabajos se iniciaron en 1994.

4.2. PLANEAMIENTO VIGENTE.

El suelo urbano queda dividido en las siguientes zonas.

- Zona de protección Mirador y La Peña.
- Núcleo Tradicional (NT).
- Intensivo con alineación (N2).
- Extensivo unifamiliar (N3).
- Abierto plurifamiliar (N4).
- Industrial.
- Equipamiento.
- Deportivo.
- Zonas verdes.
- Sistema general áreas libres.
- Sistema general equipamientos.

El planteamiento del nuevo PGOU en el suelo urbano consolidado es inevitable que también sea continuista en el mantenimiento de unas condiciones de uso y edificación avalados por la práctica de su aplicación de más de 20 años (desde las NNSS de 1985).



4.3. MODELO TERRITORIAL PROPUESTO.

La ordenación del territorio municipal se sintetiza a continuación:

A) MODELO DE ASENTAMIENTOS.

Aparte de la extensión mediante suelos urbanizables de crecimiento colindante al núcleo de Lebrija, se propone la ampliación del polígono industrial Las Marismas (UR-14 y UR-15) y la creación de dos implantaciones industriales nuevas al borde de la carretera de Trebujena (UR-16 Elio Antonio) y en el cruce de la CN-IV con la Autovía AP-4 (UR-17.1 y UR-17.2 La Cicuta). Aparentemente el objetivo es trasladar del casco hacia estos nuevos polígonos las actividades industriales incompatibles y actividades ganaderas, y la disposición de suelo capaz y estratégico para los usos productivos de la industria moderna.

B) ORDENACIÓN DEL SUELO NO URBANIZABLE PROTEGIDO.

La ordenación del suelo no urbanizable del término municipal responde razonablemente a las tres grandes unidades ambientales y paisajísticas diagnosticadas en el municipio: Marismas, Campiña y Sierra Sur, distribuidas en franjas según el sentido O-E. Además, se introducen las protecciones derivadas del PEPMF y de la RENPA, y las particularidades derivadas las afecciones sectoriales como hidrología, vías pecuarias, yacimientos arqueológicos y similares.

C) ORDENACIÓN DEL SUELO NO URBANIZABLE DE CARÁCTER RURAL.

El resto del SNU no descrito se clasifica en la categoría de "SNU común", redefinido como "SNU de carácter rural o natural".

4.4. PROPUESTA DE ORDENACIÓN ESTRUCTURAL.

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (SU_{nc}).

En el Plan General se han enumerado hasta 19 sectores de Suelo Ur-

bano No Consolidado (SU_{nc}). Los Sectores Ur-1 al Ur-3 se localizan junto al Polígono Industrial "La Estación" y la Estación de Ferrocarril de Lebrija, al norte del casco urbano, con uso industrial y terciario. Los sectores Ur-5 y Ur 6, de terciario y residencial, respectivamente, se localizan al noreste, junto a la antigua A-471. Los sectores Ur-15 a Ur-18 rodean al núcleo tradicional en su borde este y tienen como uso del suelo característico el Residencial y uno industrial. El resto de sector, se localizan dispersor en el interior del casco urbano.

Residencial: Ur-4, Ur-6, Ur-7, Ur-8, Ur-9, Ur-10, Ur-11, Ur-12, Ur-13, Ur-14, Ur-15, Ur-17, Ur-18, Ur-19.

Industrial: Ur-2, Ur-3, Ur-5, Ur-16.

Terciario: Ur-1.

SUELO URBANO CON CONSOLIDADO TRANSITORIO (SU_{nc}t).

Son aquellos suelos que se encuentran actualmente en tramitación de planeamiento de desarrollo y se espera que tengan el documento aprobado antes de la Aprobación Definitiva del PGOU.

- Ur-1: Residencial.

SUELO URBANIZABLE ORDENADO (SU_{zt}).

Se han identificado 4 sectores de Suelo Urbanizable Ordenado:

- Uzo-1: Residencial.
- Uzo-2: Industrial.
- Uzo-3: Industrial.
- Uzo-4: Industrial.

AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO (SUzs).

Constituyen esta clase de suelo, los sectores de suelo urbanizable que por sus condiciones de ordenación, localización y características se delimitan en el PGOU. Se han identificado 11 sectores de Suelo Urbanizable Sectorizado en Lebrija, con uso característico Industrial, el resto Residencial y Terciario.

- Industrial: Uz-1.
- Residencial y Terciario: Uz-2, Uz-3, Uz-4, Uz-7.
- Residencial: Uz-5, Uz-6, Uz-8, Uz-9, Uz-10, Uz-11.

SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO (SUzns).

Constituyen esta clase de suelo, los sectores de suelo urbanizable que por sus condiciones de ordenación, localización y características se delimitan en el PGOU. Se han identificado 7 sectores de Suelo Urbanizable Sectorizado en Lebrija que tienen un uso característico Residencial.

- Ans-1: Industrial – Residencial.
- Ans-2 a Anz-7: Residencial.

SISTEMAS GENERALES DE ESPACIOS LIBRES.

En el PGOU de Lebrija se contemplan varios Sistemas Generales de Áreas Libres.

- SGEL-01, 02 y 18: Ampliación Parque San Benito.
- SGEL-12, 13, 14 y 16: Nuevos Parques.
- SGEL-04: Transición del Recinto Ferial.

- SGEL-17, 19 y 20: Adicionales.
- SGEL-5 y 6: BIC del Castillo.
- SGEL7 a 11: franja de protección del Ferrocarril.

SISTEMAS GENERALES DE EQUIPAMIENTOS.

Por otro lado, se distinguen varios sistemas generales de equipamientos.

- SGEQ-01: Hospital Comarcal.
- SGEQ-05: Docente.
- SGEQ-02, 03 y 04: Equipo sanitario, Residencia de Mayores y Policía.
- SISTEMAS GENERALES SEVICIOS E INFRAESTRUCTURAS.
- SGSI-01: Punto Verde.
- SGSI-02: Nueva Subestación.

SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN.

En la clasificación de suelos prevista se identifican varios sectores de Suelo No Urbanizable Protegido, entre los que se incluyen:

- Lugares de Interés Comunitario (LIC): Bajo Guadalquivir, Arroyo Salado.
- Hábitats de Interés Comunitario.
- Espacios Naturales: Complejo Endorreico Lebrija-Las Cabezas, Brazo del Este.



5. ANALISIS ACÚSTICO DEL TERRITORIO AFECTADO.

5.1. MAPA ESTRATÉGICO RUIDO AP-4.

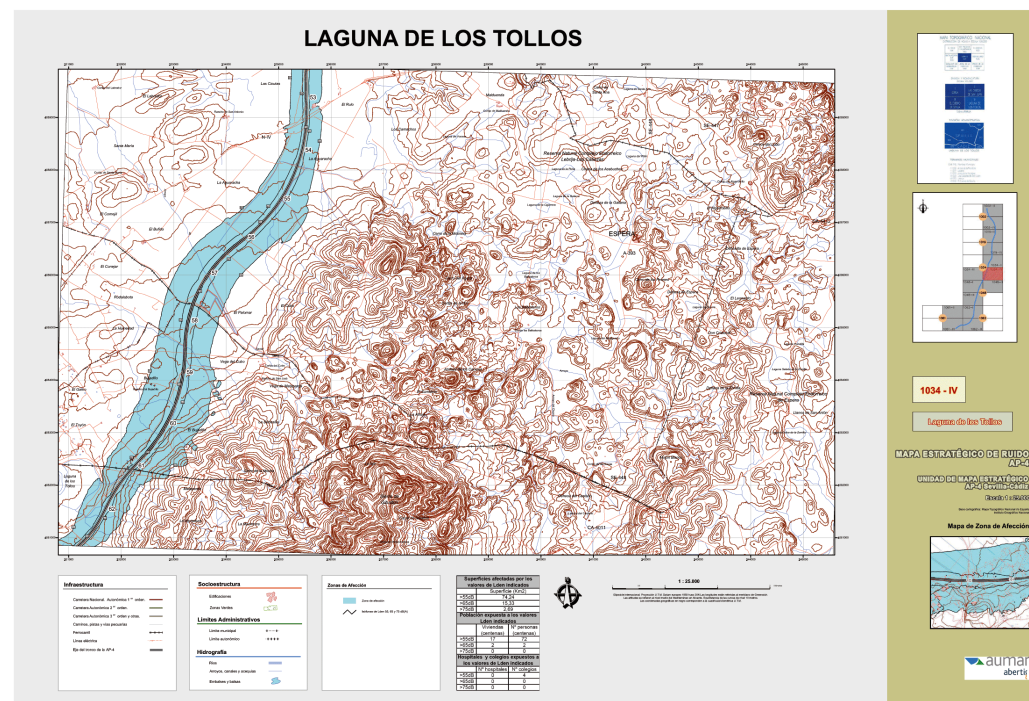
En Noviembre de 2007 se elabora el Mapa de Ruido Estratégico de Ruido de las Autopistas de la red del Estado, cuyos volúmenes de tráfico superan los 6 millones de vehículos anuales, de acuerdo con lo que establecen la Directiva 200/49/CE y la Ley 37/2003. El ámbito del estudio se dividió en Unidades de Mapa Estratégico (UME).

La autopista AP-4 afecta a una única Comunidad Autónoma: Andalucía. Inicia su trayecto en la provincia de Sevilla (P.K. 12+000) y finaliza en Cádiz (P.K. 105+400). Atraviesa o discurre en las proximidades de los términos municipales de (Provincia de Sevilla) Alcalá de Guadaira, Las Cabezas de San Juan, El Cuervo de Sevilla, Dos Hermanas, Lebrija, Los Palacios y Villafranca y Utrera (Provincia de Cádiz) Jerez de la Frontera y Puerto Real.

Se trata de una autopista de peaje de gran capacidad que discurre desde el interior hacia la costa. La longitud total de la zona de estudio ronda los 94 Km presentando una única área de peaje de tronco: Las Cabezas (P.K. 45+000), así como 2 áreas de peaje situadas a lo largo de la traza: Peaje de acceso a Las Cabezas (P.K. 23+450) y peaje de acceso a Los Palacios (P.K. 45+220). El tramo comprendido entre Jerez Norte y Puerto Real es libre de peaje.

La autopista discurre en la totalidad del trazado por zonas sensiblemente llanas por lo que no existen más que pequeños desmontes y terraplenes.

Esta Autopista discurre por el este del municipio y no tiene afección sobre núcleos urbanos. No obstante, se tendrán en cuenta la Zona de Afección definida que nos delimitará la Servidumbre Acústica a efectos de urbanización.



5.2. PROPUESTA DE ZONIFICACIÓN ACÚSTICA.

Para evaluar la afección sonora del ruido ambiental sobre un territorio es necesario disponer de los objetivos de calidad acústica aplicables, en función de los usos del suelo predominantes, por lo que se debe de clasificar con una determinada área acústica. Según establece la Ley 7/2007, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental, se define Área de Sensibilidad Acústica como el ámbito territorial donde se pretende que exista una calidad acústica homogénea y que coincide con la denominada por la legislación básica como área acústica.

En la actualidad, el municipio de Lebrija no dispone de una cartografía oficial de Zonificación Acústica ni objetivos de calidad acústica establecidos, por lo que es indispensable elaborar una cartografía propia, acorde con el planeamiento urbanístico propuestos, para que sea evaluada por la Consejería de Medio Ambiente.

AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

Como punto de partida, se han considerado los planos correspondientes a Ordenación del Plan General de Ordenación Urbanística de Lebrija en formato CAD. Se han diferenciado los sectores de suelo urbano, suelo urbanizable, suelo no urbanizable y sistemas generales. Respecto a los suelos urbanos, se han considerado tanto los consolidados como los no consolidados, distinguiendo las distintas zonas de ordenación asimilándolas al área acústica correspondiente según se establece en la Tabla. Para los suelos urbanizables, la zonificación acústica se realiza en función del uso mayoritario del sector.

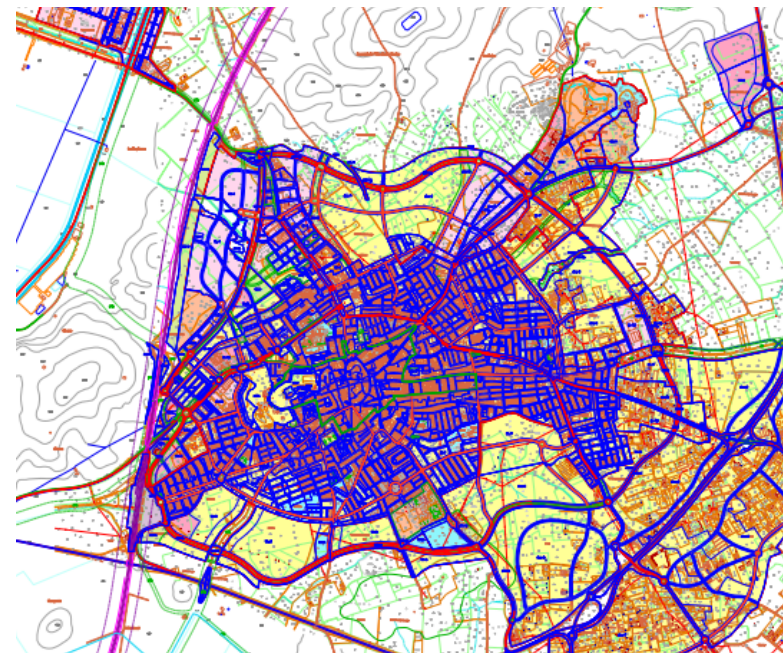
La propuesta de zonificación acústica realizada en función del uso del suelo predominante, se describe a continuación:

5.2.1. SUELO URBANO CONSOLIDADO (SURC).

Núcleo urbano de Lebrija. El uso predominante del núcleo principal es el Residencial, con servicios y dotaciones complementarios como el educativo, deportivo y ocio en zonas verdes. Se incluye el Casco Histórico y las Zonas de Expansión. El uso de suelo mayoritario es residencial, por lo que ha dado como resultado la clasificación como Área Acústica Tipo A (sectores del territorio de uso residencial). No obstante, se incluye en el siguiente apartado la zonificación acústica pormenorizada del núcleo urbano.

Áreas industriales. Salvo el entorno de la estación de FFCC, Lebrija no ha dispuesto hasta etapas muy recientes de suelo industrial en coherencia y proporcionalidad con su escala poblacional y económica. La primera actuación industrial implantada fue a principios de los años 90 mediante el Sector 11 (Ur-14 en el PGOU 2001) "Las Marismas". A ello hay que unir el Sector Ur-2, a la entrada desde Las Cabezas, recientemente urbanizado.

SUELO URBANO CONSOLIDADO (SURC)		
Sector	Uso global	Área Acústica
Núcleo Lebrija	Residencial	Área Acústica Tipo A
Sector Ur-14 "Las Marismas"	Industrial	Área Acústica Tipo B
Sector Ur-2	Industrial	Área Acústica Tipo B



El núcleo urbano de Lebrija se ha clasificado principalmente como Área Acústica de Tipo A (sectores del territorio de uso residencial), debido al uso mayoritario residencial, con zonas verdes y áreas de complemento de la habitabilidad. Sin embargo, se puede realizar un análisis más detallado a partir de la ordenación pormenorizada,

Al sur del núcleo, encuentra el complejo Polideportivo Municipal, que conforma un equipamiento deportivo que se clasifica como Área Acústica Tipo C (sectores del territorio recreativo y de espectáculos).

AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

El suelo destinado a equipamiento sanitario es escaso, ya que la dotación consiste en un Consultorio Médico de Alta Resolución, y el municipio carece de hospital con pacientes ingresados (aunque está previsto la construcción de un Hospital comarcal junto a la A-471). Puesto que el centro se ubica en las afueras del núcleo urbano y conforma un espacio diferenciado de la estructura urbana, se clasifica como Área Acústica de Tipo E (sectores del territorio de uso sanitario). Del Equipamiento Docente de Lebrija podemos destacar aquellos que por sus dimensiones o por la agrupación de varios recintos constituyen sectores del territorio diferenciados, como el Instituto de Secundaria IES Bajo Guadalquivir, el Instituto Virgen del Castillo, así como otras agrupaciones de centros educativos que se pueden clasificar como Área Acústica de Tipo F (sectores del territorio con predominio de uso docente, de especial protección contra la contaminación acústica).

Sin embargo, otros equipamientos docentes están integradas dentro del entramado urbano, rodeado de viviendas, y no conforman grandes áreas de reposo, ni zonas docentes tales como «campus» universitarios, zonas de estudio y bibliotecas, centros de investigación, etc., siendo complementarios con el residencial.

Existe una zona destinada a uso Comercial, al noroeste del núcleo, clasificándose como Área Acústica de Tipo D (sectores del territorio con predominio de uso turístico). Este ámbito está zonas residenciales por lo que puede existir riesgo de contaminación acústica sobre residenciales.

Existe un cementerio dentro del núcleo principal, pero de escasa envergadura y rodeado de otros usos diferentes. No obstante, el Cementerio Municipal está ubicado junto al Parque Municipal San Benito que se puede clasificar como Área Acústica de Tipo E (sector del territorio con predominio de suelo de uso cultural, de especial protección contra la contaminación acústica).

Respecto a los usos industriales, éstos se localizan al noroeste del núcleo urbano junto a la Estación de Ferrocarril, y en las Marismas, éstos se clasifican como Áreas Acústica de Tipo B (sectores del territorio con

predominio de uso industrial).

Finalmente, la zona de protección del Ferrocarril colindante con el núcleo urbano de Lebrija se ha clasificado como Área Acústica de Tipo F, destinado a infraestructuras.

En conclusión, en el núcleo principal de Lebrija encontramos las siguientes áreas acústicas:

- Áreas Acústicas de Tipo A, sectores del territorio de uso residencial.
- Áreas Acústicas de Tipo B, sectores del territorio de uso industrial.
- Áreas Acústicas de Tipo C, sectores del territorio de uso recreativo y de espectáculos.
- Áreas Acústicas de Tipo D, sectores del territorio de uso terciario.
- Áreas Acústicas de Tipo E, sectores del territorio de uso sanitario, docente y cultural, de especial protección contra la contaminación acústica.
- Áreas Acústicas de Tipo F, sectores del territorio destinados a infraestructuras.
- Áreas Acústicas Tipo G, espacios naturales que requieran una especial protección contra la contaminación acústica.

5.2.2. SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (SURNC).

En el Plan General se han enumerado hasta 19 sectores de Suelo Urbano No Consolidado (SURnc).

Los Sectores Ur-1 al Ur-3 se localizan junto al Polígono Industrial “La



AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

Estación" y la Estación de Ferrocarril de Lebrija, al norte del casco urbano, con uso industrial y terciario. Los sectores Ur-5 y Ur 6, de terciario y residencial, respectivamente, se localizan al noreste, junto a la antigua A-471. Los sectores Ur-15 a Ur-18 rodean al núcleo tradicional en su borde este y tienen como uso del suelo característico el Residencial y uno industrial. El resto de sector, se localizan dispersor en el interior del casco urbano.

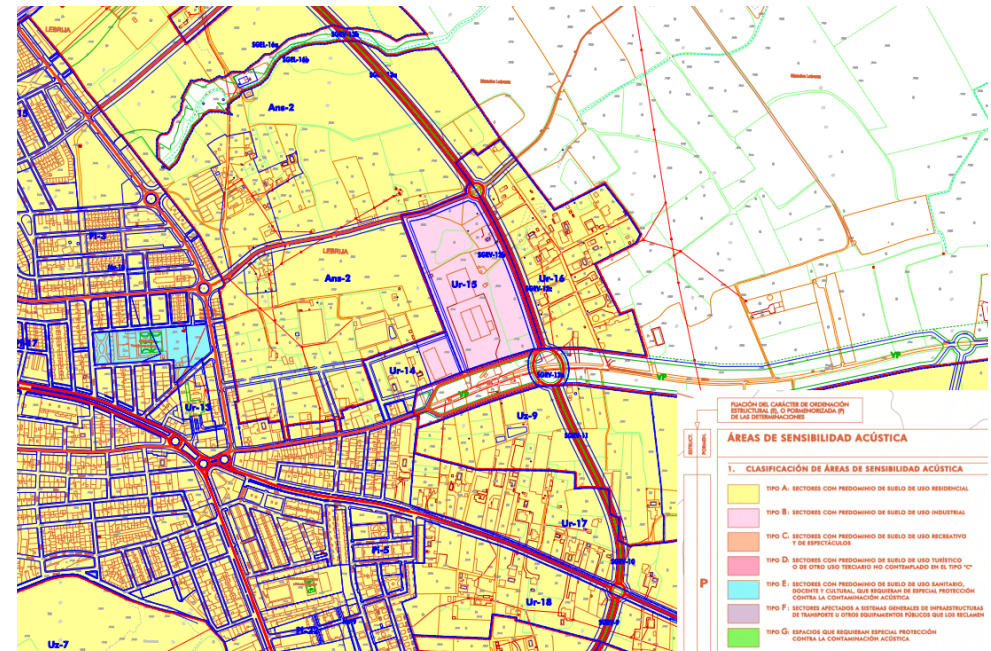
Por estos motivos, los 14 sectores se han clasificado como Área Acústica de Tipo A (sectores del territorio de uso residencial), 4 como Área Acústica Tipo B (uso industrial) y 1 sector como Área Acústica Tipo D (uso terciario).

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (SU _{unc})		
Sector	Uso global	Área Acústica
SU _{unc} Ur-1	Terciario	Área Acústica Tipo D
SU _{unc} Ur-2	Industrial	Área Acústica Tipo B
SU _{unc} Ur-3	Industrial	Área Acústica Tipo B
SU _{unc} Ur-4	Residencial	Área Acústica Tipo A
SU _{unc} Ur-5	Industrial	Área Acústica Tipo B
SU _{unc} Ur-6	Residencial	Área Acústica Tipo A
SU _{unc} Ur-7	Residencial	Área Acústica Tipo A
SU _{unc} Ur-8	Residencial	Área Acústica Tipo A
SU _{unc} Ur-9	Residencial	Área Acústica Tipo A
SU _{unc} Ur-10	Residencial	Área Acústica Tipo A
SU _{unc} Ur-11	Residencial	Área Acústica Tipo A
SU _{unc} Ur-12	Residencial	Área Acústica Tipo A
SU _{unc} Ur-13	Residencial	Área Acústica Tipo A

SU _{unc} Ur-14	Residencia	Área Acústica Tipo A
SU _{unc} Ur-15	Residencial	Área Acústica Tipo A
SU _{unc} Ur-16	Industrial	Área Acústica Tipo B
SU _{unc} Ur-17	Residencial	Área Acústica Tipo A
SU _{unc} Ur-18	Residencial	Área Acústica Tipo A
SU _{unc} Ur-19	Residencial	Área Acústica Tipo A

5.2.3. URBANO CONSOLIDADO TRANSITORIO (SURNC URT).

Son aquellos suelos que se encuentran actualmente en tramitación de planeamiento de desarrollo y se espera que tengan el documento aprobado antes de la Aprobación Definitiva del PGOU. Sólo se



AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

ha identificado 1 sector clasificado como Área Acústica Tipo A (uso residencial).

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO TRANSITORIO (SU _{nc})		
Sector	Uso global	Área Acústica
SU _{nc} Ur-1	Residencial	Área Acústica Tipo A

5.2.4. SUELO URBANIZABLE ORDENADO (SUZT).

Son aquellos sectores de suelo urbanizable sectorizado que con el planeamiento de desarrollo aprobado definitivamente se encuentran en tramitación del documento de ejecución y que deberán tener la aprobación del primero antes de la Aprobación Definitiva del PGOU. Se han identificado 4 sectores, de los cuales el Uzo-1 se corresponde

con Área Acústica Tipo A (uso residencial) y el resto se han clasificado como Área Acústica Tipo B (Uso industrial).

SUELO URBANIZABLE ORDENADO (SU _{zo})		
Sector	Uso global	Área Acústica
SU _{zt} Uzo-1	Residencial	Área Acústica Tipo A
SU _{zt} Uzo-2	Industrial	Área Acústica Tipo B
SU _{zt} Uzo-3	Industrial	Área Acústica Tipo B
SU _{zt} Uzo-4	Industrial	Área Acústica Tipo B

5.2.5. SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO (SUZS).

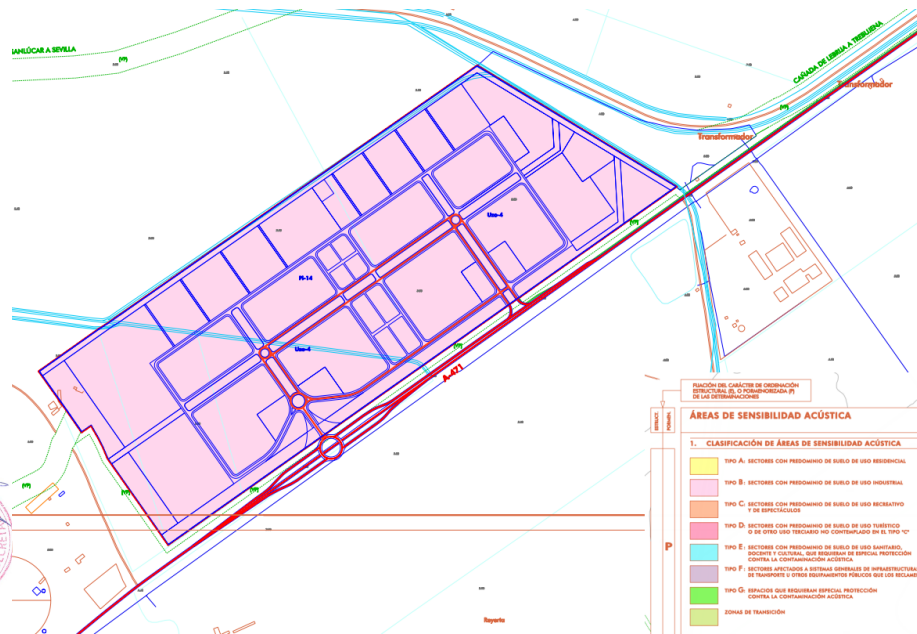
Constituyen esta clase de suelo, los sectores de suelo urbanizable que por sus condiciones de ordenación, localización y características se delimitan en el PGOU. Se han identificado 11 sectores de Suelo Urbanizable Sectorizado en Lebrija.

El Sector Uz-1 se localiza a al noroeste, cuyo uso global mayoritario será el Industrial. Por lo cual, se ha clasificado el sector como Área Acústica Tipo B (Sectores del territorio de uso industrial).

Los sectores Uz-2, Uz-3 y Uz-4 se localizan en el borde oeste del núcleo urbano y tiene un uso mixto de Residencial en compatibilidad con Terciario. Por lo cual, se ha subdividido el sector como Área Acústica Tipo A (Sectores del territorio de uso residencial) y Área Acústica Tipo D (uso terciario).

Los sectores Uz-5, y Uz-6 se localizan en el borde sur y tienen un uso mayoritario de Residencial. Por lo cual, se han clasificado como Área Acústica Tipo A (Sectores del territorio de uso residencial).

El Sector Uz-7, se localizan en el borde sur del núcleo urbano, junto al Polideportivo Municipal y tiene un uso mixto de Residencial en compatibilidad con Terciario. Por lo cual, se ha subdividido el sector como

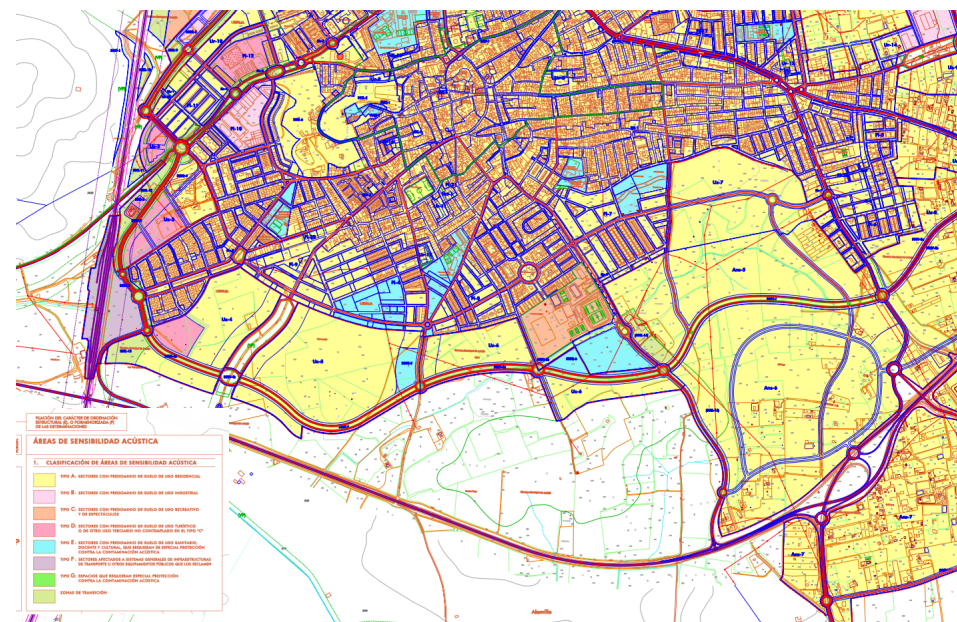


AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

Área Acústica Tipo A (Sectores del territorio de uso residencial) y Área Acústica Tipo D (uso terciario).

Los sectores Uz-8, Uz-9, Uz-10 y Uz-11 se localizan en el borde este y noreste y tienen un uso mayoritario de Residencial. Por lo cual, se han clasificado como Área Acústica Tipo A (Sectores del territorio de uso residencial).

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO (SUzs)		
Sector	Uso global	Área Acústica
SUzs Uz-1	Industrial	Área Acústica Tipo B
SUzs Uz-2	Residencial	Área Acústica Tipo A
	Terciario	Área Acústica Tipo D
SUzs Uz-3	Residencial	Área Acústica Tipo A
	Terciario	Área Acústica Tipo D
SUzs Uz-4	Residencial	Área Acústica Tipo A
	Terciario	Área Acústica Tipo D
SUzs Uz-5	Residencial	Área Acústica Tipo A
SUzs Uz-6	Residencial	Área Acústica Tipo A
SUzs Uz-7	Residencial	Área Acústica Tipo A
	Terciario	Área Acústica Tipo D
SUzs Uz-8	Residencial	Área Acústica Tipo A
SUzs Uz-9	Residencial	Área Acústica Tipo A
SUzs Uz-10	Residencial	Área Acústica Tipo A
SUzs Uz-11	Residencial	Área Acústica Tipo A



5.2.6. SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO (SUZNS).

Constituyen esta clase de suelo los sectores de suelo urbanizable que por sus condiciones de ordenación, localización y características se delimitan en el PGOU. Se han identificado 7 sectores de Suelo Urbanizable No Sectorizado en Lebrija que tienen un uso principal Residencial.

El Sector Ans-1 es una amplia extensión localizada en el borde Norte del municipio, en el que se distinguen como usos incompatibles el Residencial en los extremos este (junto a Estación de Ferrocarril) y oeste (junto al Polígono Industrial El Fontanal) e Industrial en la zona central. Ambas zonas de usos distintos se han clasificado como Área Acústica Tipo A (Sectores del territorio de uso residencial) y Área Acústica Tipo B (Sectores del territorio de uso industrial) y están separadas en la ordenación pormenorizada por sistemas generales de espacios libres que se clasificarán acústicamente como Zonas de Transición.

AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

El resto de sectores de suelo urbanizables sectorizado tienen como uso incompatible el industrial, por lo que se han clasificado como Área Acústica Tipo A (Sectores del territorio de uso residencial).

SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO (SUzns)		
Sector	Uso global	Área Acústica
SUzns Anz-1	Industrial	Área Acústica Tipo B
	Residencial	Área Acústica Tipo A
SUzns Anz-2	Residencial	Área Acústica Tipo A
SUzns Anz-3	Residencial	Área Acústica Tipo A
SUzns Anz-4	Residencial	Área Acústica Tipo A
SUzns Anz-5	Residencial	Área Acústica Tipo A
SUzns Anz-6	Residencial	Área Acústica Tipo A
SUzns Anz-7	Residencial	Área Acústica Tipo A

5.2.7. SISTEMAS GENERALES DE ESPACIOS LIBRES (SGEL).

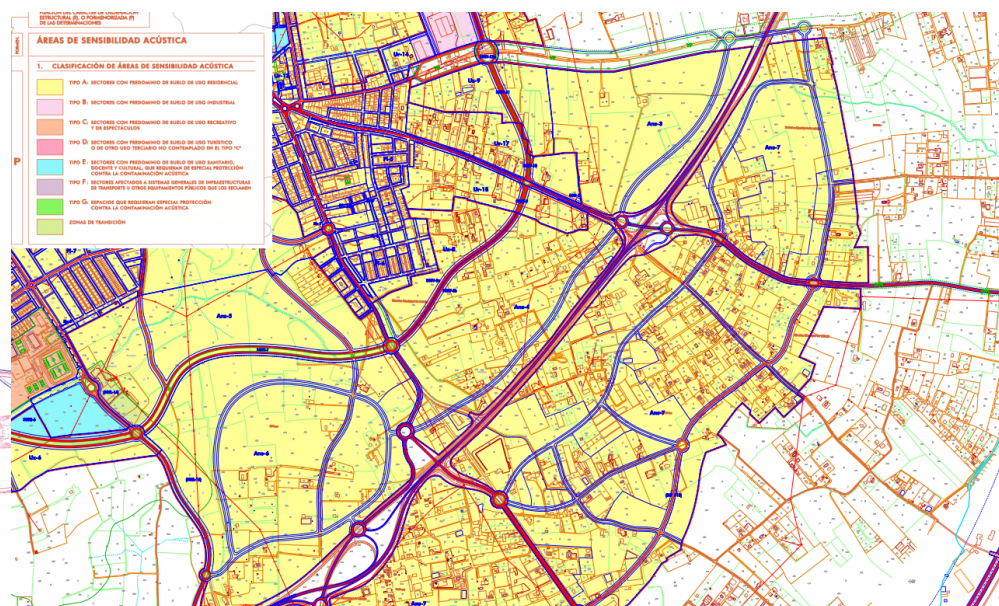
En el PGOU de Lebrija se contemplan varios Sistemas Generales de Espacios Libres.

Como Sistemas ya existentes identificamos el Parque Urbano San Benito, localizado en el extremo noreste del núcleo urbano, ligeramente separado del mismo, que se ha clasificado como Área Acústica de Tipo C (Uso Recreativo y de Espectáculos). Se trata de una zona de ocio y esparcimiento del municipio en las afueras del mismo donde se realizan diversos actos públicos, por lo que tiene una vocación lúdica.

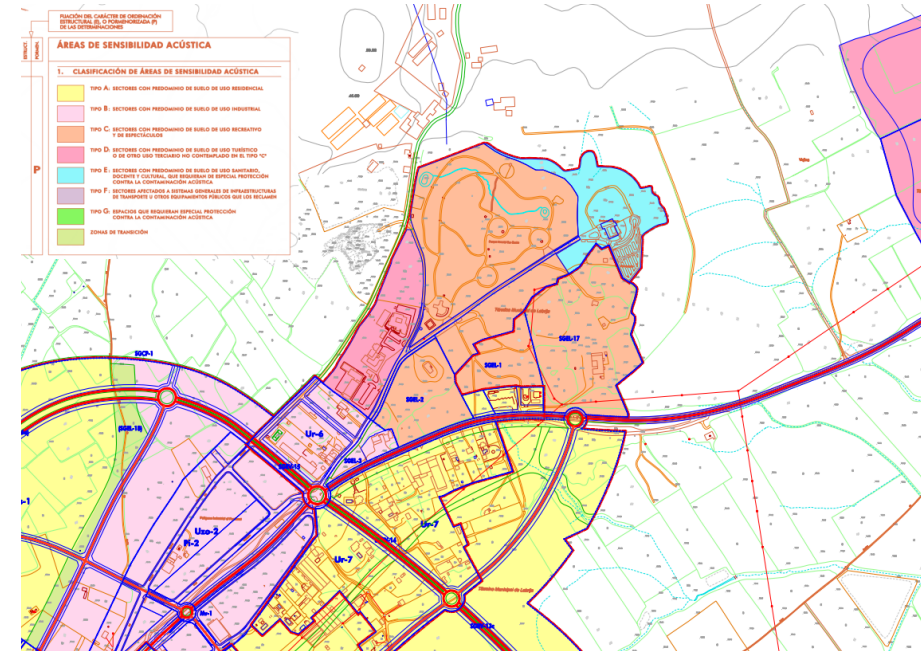
Por su parte, el Cementerio Municipal, ubicado junto al Parque San Benito, se ha clasificado como Área Acústica Tipo E (zona de especial protección acústica) por sus connotaciones culturales.

Destaca la ampliación del Parque Urbano San Benito en los Sistemas Generales SGEL-1, SGEL-2 y SGEL-18 que se también se han clasificado como Área Acústica de Tipo C (Uso Recreativo y de Espectáculos), debido al carácter lúdico antes mencionado, así como los Sistemas SGEL-5 y SGEL-6 asociados al BIC del Castillo. En este caso, se han clasificado como Área Acústica de Tipo A (sectores del territorio con predominio de suelo de uso residencial) ya que son zonas de “complemento de la habitabilidad” del entorno urbano.

El resto de Sistemas Generales se han clasificado en función del uso mayoritario del sector (residencial, industrial o terciario) o como Zonas de Transición en sectores con usos diferentes que pueden entrar en conflicto por su distinto grado de protección acústica, ya que ninguno de los restantes tiene suficiente entidad y extensión como para requerir un grado de protección acústica adicional al del sector al que va ligado.



SISTEMAS GENERALES DE ESPACIOS LIBRES (SGEL)		
Sector	Uso global	Área Acústica
-	Parque urbano San Benito	Área Acústica Tipo C
SGEL-1	Ampliación Parque San Benito	Área Acústica Tipo C
SGEL-2	Ampliación Parque San Benito	Área Acústica Tipo C
SGEL-3	Industrial Ur-5	Área Acústica Tipo B
SGEL-4	Industrial – Residencial	Zona de Transición
SGEL-5	BIC Castillo	Área Acústica Tipo A
SGEL-6	BIC Castillo	Área Acústica Tipo A
SGEL-7	FFCC – Industrial Uz-1	Zona de Transición
SGEL-8	Deportivo – Residencial Ur-9	Zona de Transición
SGEL-9	FFCC – Casco Urbano	Zona de Transición
SGEL-10	Terciario	Área Acústica Tipo D
SGEL-11	Terciario	Zona de Transición
SGEL-12	Infraestructura – Residencial Uz-4	Zona de Transición
SGEL-13	Residencial	Área Acústica Tipo B
SGEL-14	Residencial	Área Acústica Tipo B
SGEL-15	Sanitario – Residencial	Zona de Transición
SGEL-16	Sanitario – Terciario Uz-7	Zona de Transición
SGEL-17	Residencial	Área Acústica Tipo B
SGEL-18	Ampliación Parque San Benito	Área Acústica Tipo C
SGEL-19	Industrial – Residencial Ans-1	Zona de Transición
SGEL-20	Industrial – Residencial Ans-1	Zona de Transición



5.2.8. SISTEMAS GENERALES DE EQUIPAMIENTOS (SGEQ).

Por otro lado, se distinguen varios sistemas generales de equipamientos. Distinguimos en primer lugar, los equipamientos ya existentes, de los nuevos programados.

Así, podemos identificar el sgeq-2, de uso servicios, que se cataloga como Área Acústica de tipo D (sectores del territorio con predominio de uso terciario), el Polideportivo Municipal (sgeq-4), clasificado como Área Acústica de tipo C (sectores del territorio con predominio de uso recreativo y de espectáculos) o el Hospital de Alta Resolución (sgeq-5), también en el sur del municipio, que se clasifica como Área Acústica de tipo E (sectores del territorio con predominio de uso sanitario, docente y cultural).

El PGOU propone un nuevo espacio destinado al Hospital Comarcal mediante un equipamiento SGEQ-01, al noreste del núcleo,

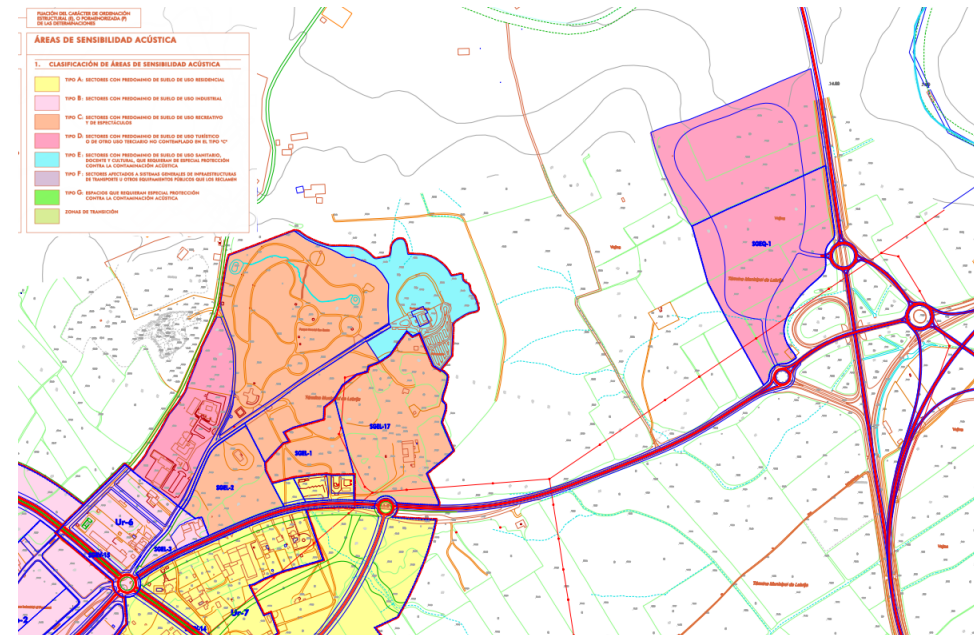
AYUNTAMIENTO DE LEBRUA

suficientemente alejado del pueblo, desligándose del actual, junto al enlace con la A-471. Este espacio, si bien está destinado a hospital, se clasifica como Área Acústica de tipo D (sectores del territorio con predominio de uso terciario) debido a que va a englobar diferentes servicios públicos.

También se reservan espacios como sistemas generales de equipamientos para edificios docentes. Sin embargo, para evitar el fraccionamiento del territorio en pequeñas áreas acústicas en las que difícilmente se puede actuar, únicamente se han considerado aquellas zonas que por su extensión o agrupación de edificios requieran una especial protección acústica. Estos espacios se clasifican como Área Acústica de tipo E (sectores del territorio con predominio de uso sanitario, docente y cultural). El resto se incluyen dentro del entramado urbano y, por tanto, están clasificados como Áreas Acústicas de Tipo A (uso residencial).

Colegio Educación Infantil y Primaria "Ignacio Halcón"	Docente	Área Acústica Tipo E
Colegio Público "Molino del Viento"	Docente	Área Acústica Tipo E
Colegio Público "José Cortines Pacheco"	Docente	Área Acústica Tipo E
Parque 28 de Febrero	Docente	Área Acústica Tipo E
SGEQ-1	Hospital Comarcal	Área Acústica Tipo D
SGEQ-2	Industrial	Área Acústica Tipo B
SGEQ-3	Industrial	Área Acústica Tipo B
SGEQ-4	Residencial	Área Acústica Tipo A
SGEQ-5	Residencial	Área Acústica Tipo A

SISTEMAS GENERALES DE EQUIPAMIENTOS (SGEQ)		
Sector	Uso global	Área Acústica
Sgeq-2 Mancomunidad	Servicios	Área Acústica Tipo D
Sgeq-3 IES Bajo Guadalquivir, Instituto Virgen del Castillo	Docente	Área Acústica Tipo E
sgeq-4 Polideportivo Municipal	Deportivo	Área Acústica Tipo C
sgeq-5 Equipo sanitario Alta Resolución	Sanitario	Área Acústica Tipo E
Sgeq-6	Servicios	Área Acústica Tipo B
-	Cementerio	Área Acústica Tipo E
Colegio Educación Infantil y Primaria "Josefa Gavalá"	Docente	Área Acústica Tipo E
Colegio Educación Infantil y Primaria "Cristo Rey"	Docente	Área Acústica Tipo E



5.2.9. SISTEMAS GENERALES DE SERVICIOS E INFRAESTRUCTURAS (SGSI).

Como nuevos sistemas técnicos el PGOU plantea el SGSI-1 Punto Verde y el SGSI-2 Nueva Subestación. Ambos se han integrado dentro de los usos mayoritarios de sus sectores: industrial al primero (Uz-1) y Residencial el segundo (Ur-6).

Junto al Parque Urbano San Benito, localizado en el extremo noreste del núcleo urbano, está situado el Cementerio Municipal, que se ha clasificado como zona de especial protección acústica por sus connotaciones culturales, Área Acústica de tipo E (sectores del territorio con predominio de uso sanitario, docente y cultural).

También se reservan espacios como sistemas generales de servicios diferentes edificios: Mercado Municipal, Cuartel de la Guardia Civil, Cementerio Parroquial, Depósitos de Suministro de Agua, etc. Sin embargo, para evitar el fraccionamiento del territorio en pequeñas áreas acústicas en las que difícilmente se puede actuar, estos espacios se han integrado en la zonificación acústica del uso mayoritario de su entorno.

SISTEMAS GENERALES SEVICIOS E INFRAESTRUCTURAS (SGSI)		
Sector	Uso global	Área Acústica
SGFC	Infraestructura	Área Acústica Tipo F
SGSI-1	Industrial	Área Acústica Tipo B
SGSI-2	Subestación – Residencial	Área Acústica Tipo A
Cementerio	Cultural	Área Acústica Tipo E

5.2.10. SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN.

En la clasificación de suelos prevista se identifican varios sectores de Suelo No Urbanizable Protegido que tendrán la clasificación de Zo-

nas Tranquilas, Áreas Acústicas de Tipo G (Espacios Naturales que requieran protección especial). El principal motivo es que se consideran espacios naturales protegidos, que contienen especies protegidas y vulnerables, en los que se pretenden mantener silenciosas por motivos de preservación del medio.

Los Suelos No Urbanizables de Especial Protección considerados como Áreas Acústicas de Tipo G incluyen:

A) Suelo no urbanizable de especial protección por legislación específica de patrimonio natural y biodiversidad (Ley 42/2007):

a) Lugares de importancia comunitaria (LIC):

- LIC Bajo Guadalquivir.
- LIC Arroyo Salado de Lebrija-Las Cabezas.

b) Hábitats de interés comunitario (HIC).

B) Suelo no urbanizable de especial protección por legislación específica de espacios naturales (Ley 2/1989):

a) Reserva Natural Complejo Endorreico Lebrija-Las Cabezas.

b) Entorno del Complejo Endorreico Lebrija-Las Cabezas.

c) Paraje Natural Brazo del Este.

Zonas húmedas:

“ZH-6: Conjunto lagunar de la Cigarrera, Galiana y La Peña”.

“ZH-7: Laguna del Pilón”.

5.3. RESULTADOS DE LA ZONIFICACIÓN ACÚSTICA.

Los resultados de la zonificación acústica nos determinan que los objetivos de calidad acústica se mantendrán entre los niveles de sensibilidad acústica de Tipo B y la sensibilidad acústica de Tipo E y G.

Las áreas acústicas de Tipo E (sectores del territorio con predominio de uso del suelo sanitario, docente y cultural) se han determinado para los edificios docentes y sanitarios, así como el Cementerio, considerado lugar de descanso y paz así. Igualmente, se incluyen con la misma protección acústica los espacios naturales protegidos en Suelo No Urbanizable.

Tipo de área acústica existentes		Índices de ruido		
		L_d	L_e	L_n
E	Sectores del territorio con predominio de uso sanitario, docente y cultural que requiera una especial protección contra la contaminación acústica	60	60	50
G	Espacios naturales que requieran una especial protección contra la contaminación acústica	60	60	50

En el otro extremo, se encuentra la zona industrial, clasificada como Área Acústica de Tipo B (sectores del territorio con predominio de uso de suelo industrial).

Tipo de área acústica existentes		Índices de ruido		
		L_d	L_e	L_n
B	Sectores del territorio con predominio de uso industrial	75	75	65

5.4. ZONAS DE PROTECCIÓN ACÚSTICA ESPECIAL.

5.4.1. ZONAS DE PROTECCIÓN ACÚSTICA ESPECIAL.

Conforme a lo dispuesto en el artículo 75.1 de la Ley 7/2007, de 9 de julio, se declararán Zonas de Protección Acústica Especial aquellas áreas de sensibilidad acústica donde no se cumplan los objetivos de calidad aplicables.

Una vez que se compruebe que han desaparecido las causas que motivaron la declaración de dichas zonas, la administración competente declarará el cese del régimen aplicable a las zonas de protección acústica especial.

En las zonas de protección acústica especial, independientemente de que los emisores acústicos existentes en ellas respeten los límites máximos admisibles, se deberán elaborar planes zonales específicos cuyo objetivo será la progresiva mejora de la calidad acústica de las zonas declaradas, hasta alcanzar los niveles objetivo de aplicación, tal y como dispone el artículo 75.2 de la Ley 7/2007, de 9 de julio. Dichos planes deberán contemplar medidas correctoras aplicables a los emisores acústicos y a las vías de propagación.

Entre las medidas que se pueden contemplar son:

- Señalar zonas en las que se apliquen limitaciones horarias en la velocidad de circulación.
- Señalar zonas o vías en las que no puedan circular determinadas clases de vehículos a motor o deban hacerlo con restricciones horarias, así como establecer limitaciones de velocidad.
- Reducción del espacio destinado al tráfico en beneficio del peatón.
- Favorecer la implantación de actividades de tipo terciario y

AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

otros servicios en las edificaciones directamente afectadas por las vías de circulación.

- No autorizar la puesta en marcha, ampliación, modificación o traslado de un emisor acústico que incremente los valores de los índices de inmisión existentes.
- Favorecer la apertura de actividades menos contaminantes acústicamente que las existentes.
- Cualquier otra que se estime oportuno adoptar.

En todos los casos, deberán indicar los responsables de la adopción de las medidas la cuantificación económica de las mismas y, cuando sea posible, un proyecto de financiación.

No se han identificado, a priori, ninguna Zona de Protección Acústica Especial en Lebrija.

No obstante, se deberían revisar los Objetivos de Calidad Acústica en el entorno de la almendra central, en el que se puede constatar según el Plan de Movilidad Sostenible que, entre otras, las calles más congestionadas son las siguientes:

- Avenida del Doctor Fleming.
- Avenida de la Cruz de Mayo
- Ronda de la Mina.
- Avenida de José María Tomassetti.
- Calle de Cataño.
- Calle de la Corredera.

- Calle de la Trinidad

5.4.2. ZONAS DE SITUACIÓN ACÚSTICA ESPECIAL.

Se declararán Zonas de Situación Acústica Especial aquellas zonas declaradas como Zona de Protección Acústica Especial ZPAE que, aun habiendo aplicado las medidas correctoras incluidas en los planes zonales específicos que se desarrollen para ellas, no hubieran evitado el incumplimiento de los objetivos de calidad acústica. Esta declaración se realizará por el Ayuntamiento correspondiente.

Las Zonas de Situación Acústica Especial estarán sujetas al correspondiente plan zonal específico dirigido a que, a largo plazo, se mejore la calidad acústica y, en particular, a que se cumplan los objetivos de calidad acústica correspondientes al espacio interior.

No se han identificado, a priori, ninguna Zona de Situación Acústica Especial en Lebrija.

5.4.3. ZONAS ACÚSTICAMENTE SATURADAS.

Según el artículo 76.1 de la Ley 7/2007, de 9 de julio, serán declaradas Zonas Acústicamente Saturadas (ZAS) aquellas zonas de un municipio en las que como consecuencia de la existencia de numerosas actividades destinadas al uso de establecimientos públicos y en las que, a pesar de cumplir cada una de ellas con las exigencias de del Reglamento en relación con los niveles transmitidos al exterior, los niveles sonoros ambientales producidos por la concentración de las actividades existentes, y por las de las personas que las utilizan, sobrepasen los objetivos de calidad acústica, cuando excedan o igualen los valores establecidos en la siguiente tabla para el periodo nocturno, en función del área de sensibilidad acústica en que se encuentren incluidas.

Las Zonas Acústicamente Saturadas quedarán sujetas a un régimen especial de actuaciones de carácter temporal, definido por el correspondiente plan zonal específico, que tendrá por objeto la progresiva



AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

reducción de los niveles sonoros exteriores, hasta alcanzar los límites establecidos.

Estos planes zonales específicos podrán contemplar, entre otras, todas o algunas de las siguientes medidas:

- Prohibición o limitación horaria de colocar mesas y sillas en la vía pública, así como suspensión temporal de las licencias o medios de intervención administrativa en la actividad correspondientes concedidos para su instalación en la vía pública.
- Establecimiento de restricciones para el tráfico rodado.
- Establecimiento de límites de inmisión más restrictivos que los de carácter general, exigiendo a los titulares de las actividades las medidas correctoras complementarias.
- Para aquellas actividades generadoras de ruido en horario nocturno, suspensión del otorgamiento de nuevas licencias de apertura, así como de modificación o ampliación, salvo que lleven aparejadas disminución de los valores de inmisión.
- Limitación del régimen de horarios de acuerdo con la normativa vigente en materia de Espectáculos Públicos y Actividades Recreativas de Andalucía.

Asimismo, deberán indicar los responsables de la adopción de las medidas la cuantificación económica de las mismas y, cuando sea posible, un proyecto de financiación.

En la actualidad, no existen Zonas Acústicamente Saturadas en el municipio de Lebrija.

5.4.4. ZONAS TRANQUILAS.

Podrán clasificarse Zonas Tranquilas en:

- Zona tranquila en aglomeraciones: Aquellos espacios situados dentro del ámbito territorial urbano donde no se superen los niveles establecidos para su área de sensibilidad.
- Zona tranquila en campo abierto: Espacios situados en zonas tranquilas sin aglomeración no perturbados por el ruido procedente del tráfico, las actividades industriales o las actividades deportivo-recreativas.

Las zonas tranquilas estarán sujetas a un plan zonal específico encaminado a impedir el incremento de los niveles sonoros ambientales existentes en ellas.

Se consideran Zonas Tranquilas de Lebrija aquellas identificadas en Suelo No Urbanizable de Especial Protección y clasificadas como Áreas Acústicas de Tipo G (Espacios Naturales que requieran protección especial,

5.5. SERVIDUMBRE ACÚSTICA.

El artículo 26 de la Ley 7/2007, define la Zona de servidumbre acústica como "sector del territorio delimitado en los mapas de ruido, en el que la inmisión podrá superar los objetivos de calidad acústica aplicables a las correspondientes áreas de sensibilidad acústica y donde se podrán establecer restricciones para determinados usos del suelo, actividades, instalaciones o edificaciones, con la finalidad de, al menos, cumplir los valores límites de inmisión establecidos para aquéllas".

Los sectores del territorio afectados por el funcionamiento o desarrollo de las infraestructuras de transporte viario, ferroviario, aéreo, portuario o de otros equipamientos públicos, así como los sectores de territorio situados en el entorno de tales infraestructuras, existentes o proyectadas, podrán quedar gravados por servidumbres acústicas. La competencia y el procedimiento para la declaración y delimitación de estas zonas serán los establecidos en el artículo 10 de la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, y en los artículos 7 a 12 del Real



AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

Decreto 1367/2007, de 19 de octubre.

Los principales emisores acústicos del término municipal de Lebrija son:

- Circunvalación de Lebrija de la A-471. Competencia: Juan de Andalucía.
- Línea AVE en construcción a su paso por Lebrija. Competencia: Administración General del Estado.
- Otras vías secundarias, A-8152 y A-8151. Competencia: Juan de Andalucía.
- Futura Autovía del Sur. Competencia: Administración General del Estado.

En tanto que no se aprueben los correspondientes mapas de ruido o las servidumbres acústicas de cada una de dichas infraestructuras por sus correspondientes organismos competentes, se entenderá por zona de servidumbre acústica la delimitada en este planeamiento.

Esta servidumbre calculada incluye el territorio incluido en el entorno de la infraestructura delimitada por la curva isófona más alejada de la misma correspondiente al valor límite del área acústica de suelo de uso residencial.

6. IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE IMPACTOS.

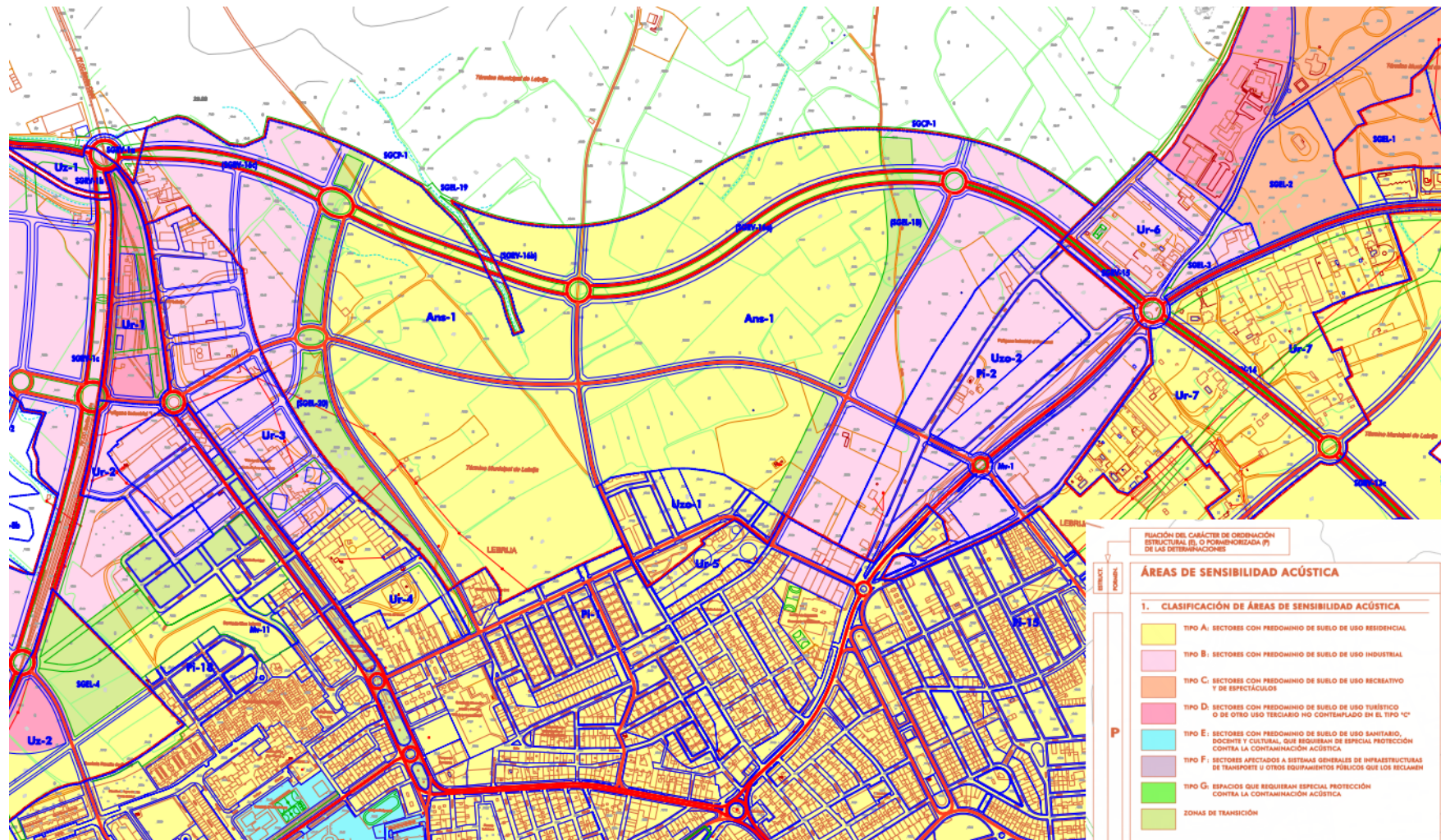
La Zonificación Acústica de Lebrija se ha llevado a cabo atendiendo al uso predominante del suelo, en los tipos en los que determina la Norma Estatal en el RD 1367/2007, de 19 de Octubre, adaptándola a la Normativa Autonómica Andaluza en la Ley 7/2007, de 9 de Julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental y el Decreto 6/2012, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de Protección contra la Contaminación Acústica de Andalucía.

Una vez definidas las áreas acústicas atendiendo al uso predominante del suelo, en los tipos que determina la Comunidad Autónoma, así como las zonas de protección acústica especial y las zonas de servidumbre acústica, se fijan los valores acústicos que les correspondan. Este paso es muy importante, ya que una vez establecidos los límites de calidad acústica será posible delimitar las áreas de conflicto teórico por incompatibilidad de éstas.

La existencia de zonas de conflicto no implica necesariamente que éste sea permanente, ya que se requiere de un estudio más detallado que permita discriminar la existencia de los emisores que lo causan. Se han detectado varias zonas de conflicto dentro del término municipal por incompatibilidades de usos del suelo colindantes.

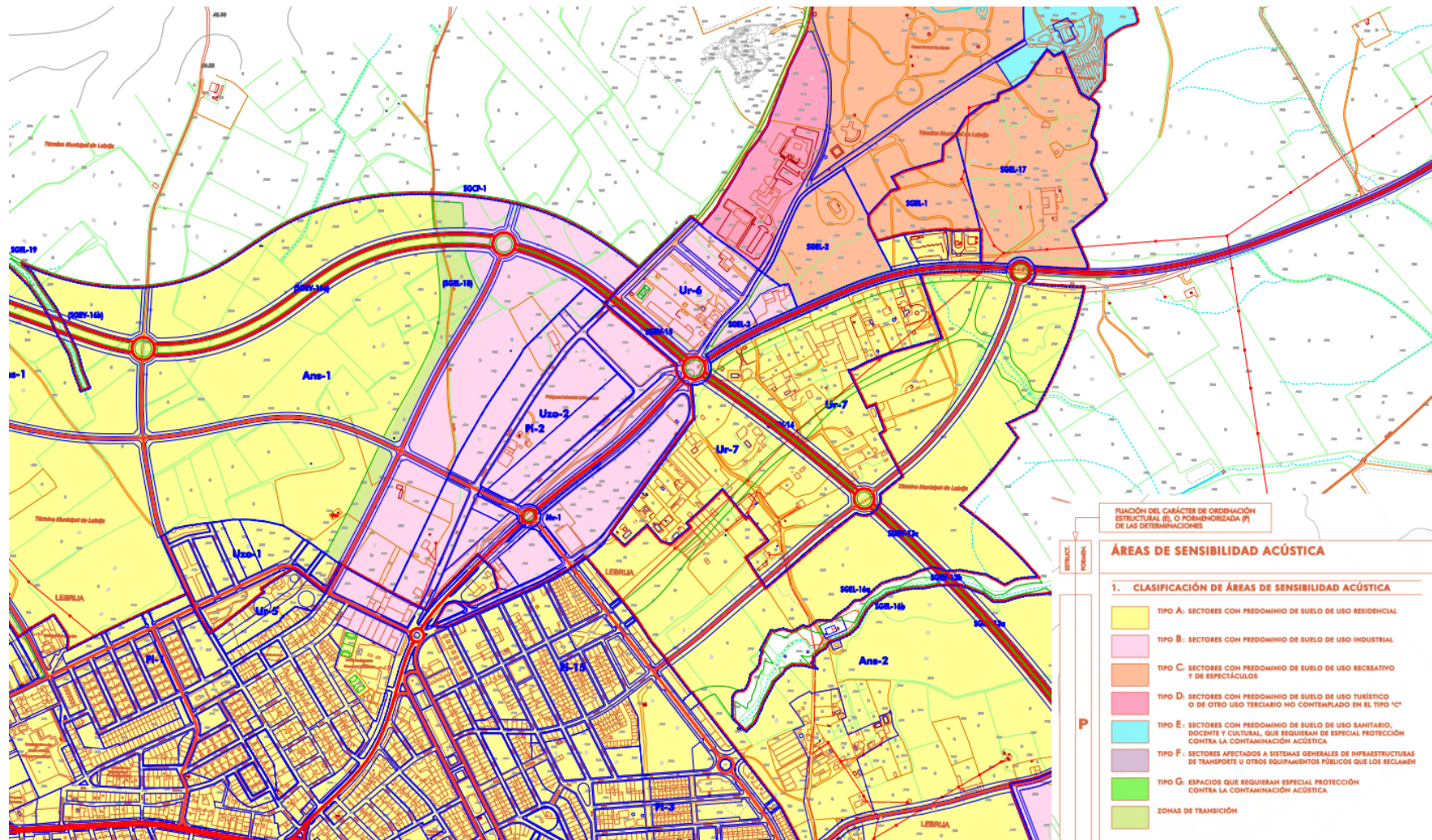
AYUNTAMIENTO DE LEBRUA

Zona de Conflicto 1. Incompatibilidad en el Sector de Suelo Urbanizable No Sectorizado ANs-1, que contemplan dos zonas industriales y una residencial entre ambas. Esta Zona de Conflicto se resolvería con los sistemas generales contemplados SGEL19 y SGEL20, clasificados como Zonas de Transición.



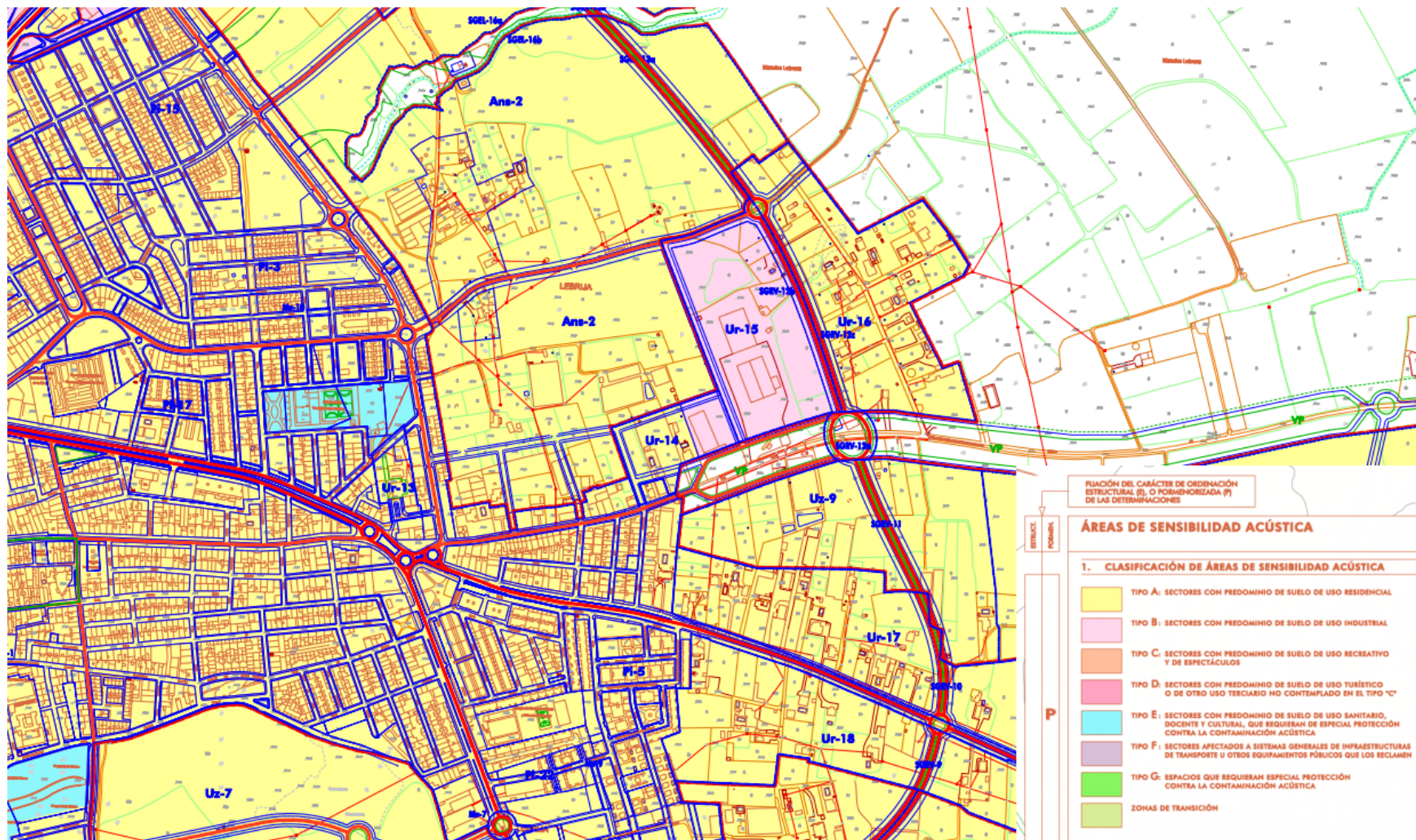
AYUNTAMIENTO DE LEBRUA

Zona de Conflicto 2. Incompatibilidad entre los Sectores Uzo-2 (industrial) y Uz-11 y Ur-6 (residenciales). La ordenación pormenorizada de los sectores deberá establecer zonas de transición para el cumplimiento de los objetivos de calidad acústica de las respectivas áreas.



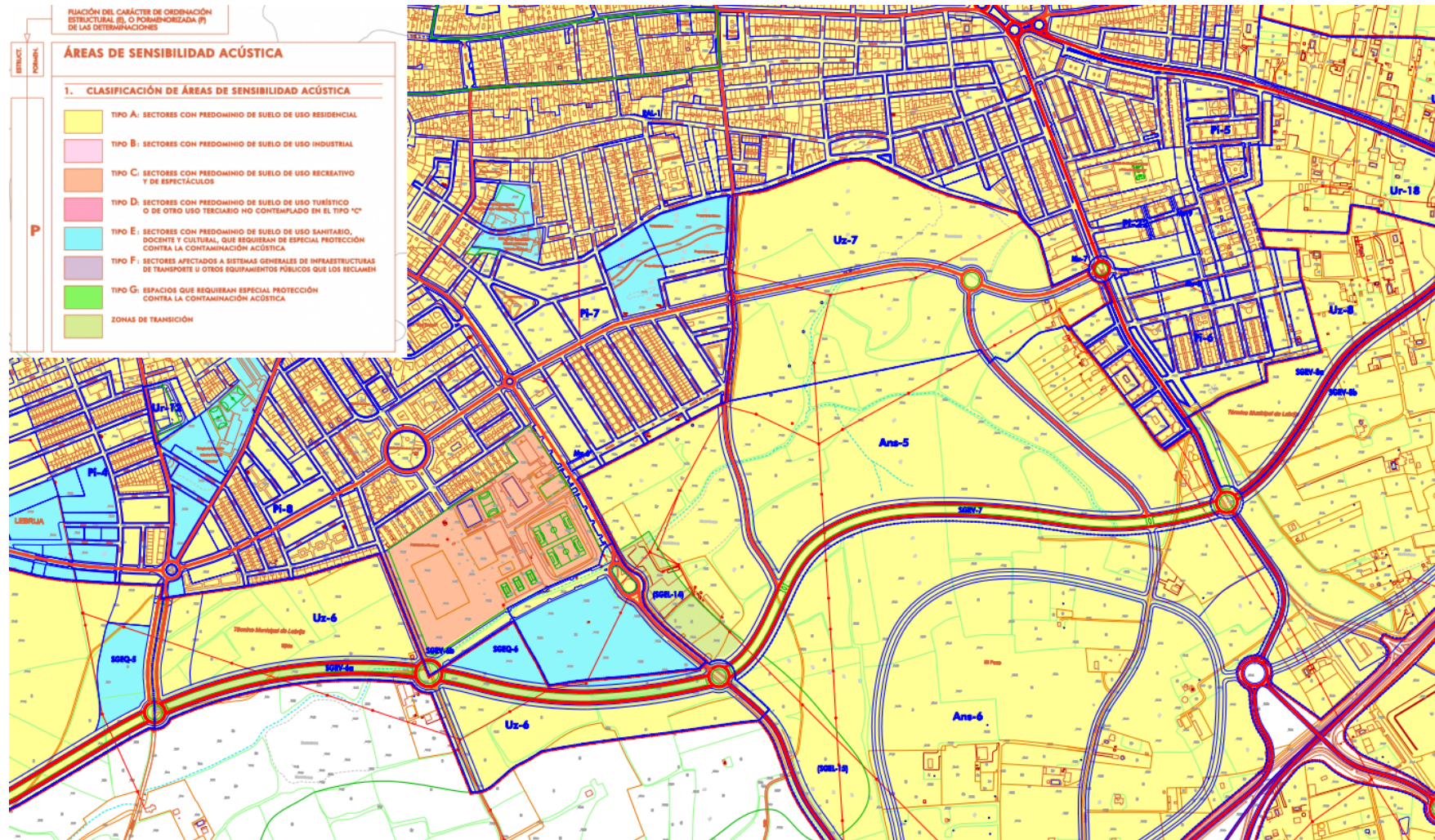
AYUNTAMIENTO DE LEBRUA

Zona de Conflicto 3. Incompatibilidad entre los Sectores Ur-16 (industrial) y Ur-15 y Ur-17 (residenciales). La ordenación pormenorizada de los sectores deberá establecer zonas de transición para el cumplimiento de los objetivos de calidad acústica de las respectivas áreas.



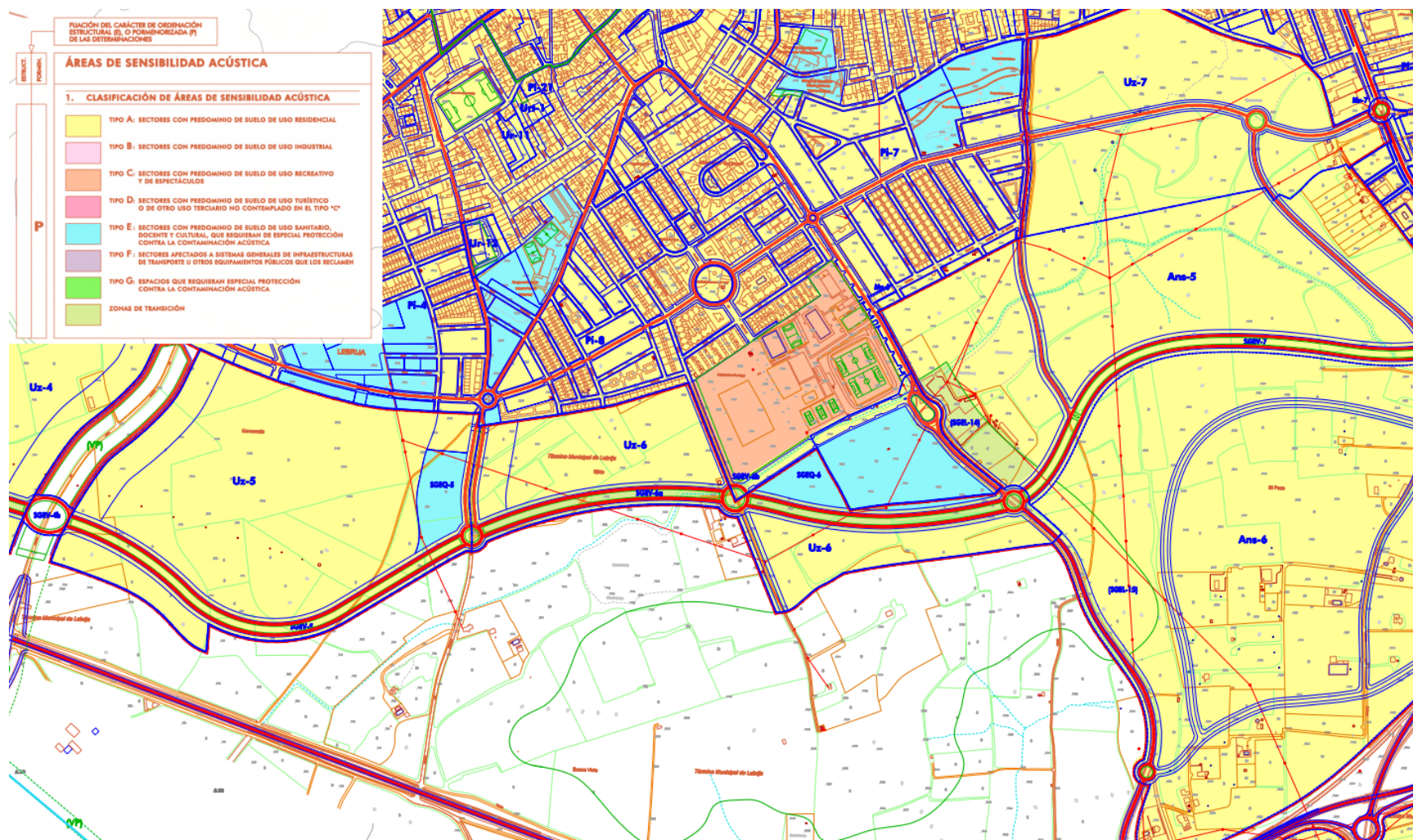
AYUNTAMIENTO DE LEBRUA

Zona de Conflicto 4. Incompatibilidad en el Sector de Suelo Urbanizable Sectorizado Uz-7 que contempla dos usos diferenciados: residencial y terciario. La ordenación pormenorizada deberá establecer zonas de transición para el cumplimiento de los objetivos de calidad acústica de las respectivas áreas o permitir únicamente actividades comerciales o de servicios compatibles con el uso residencial.

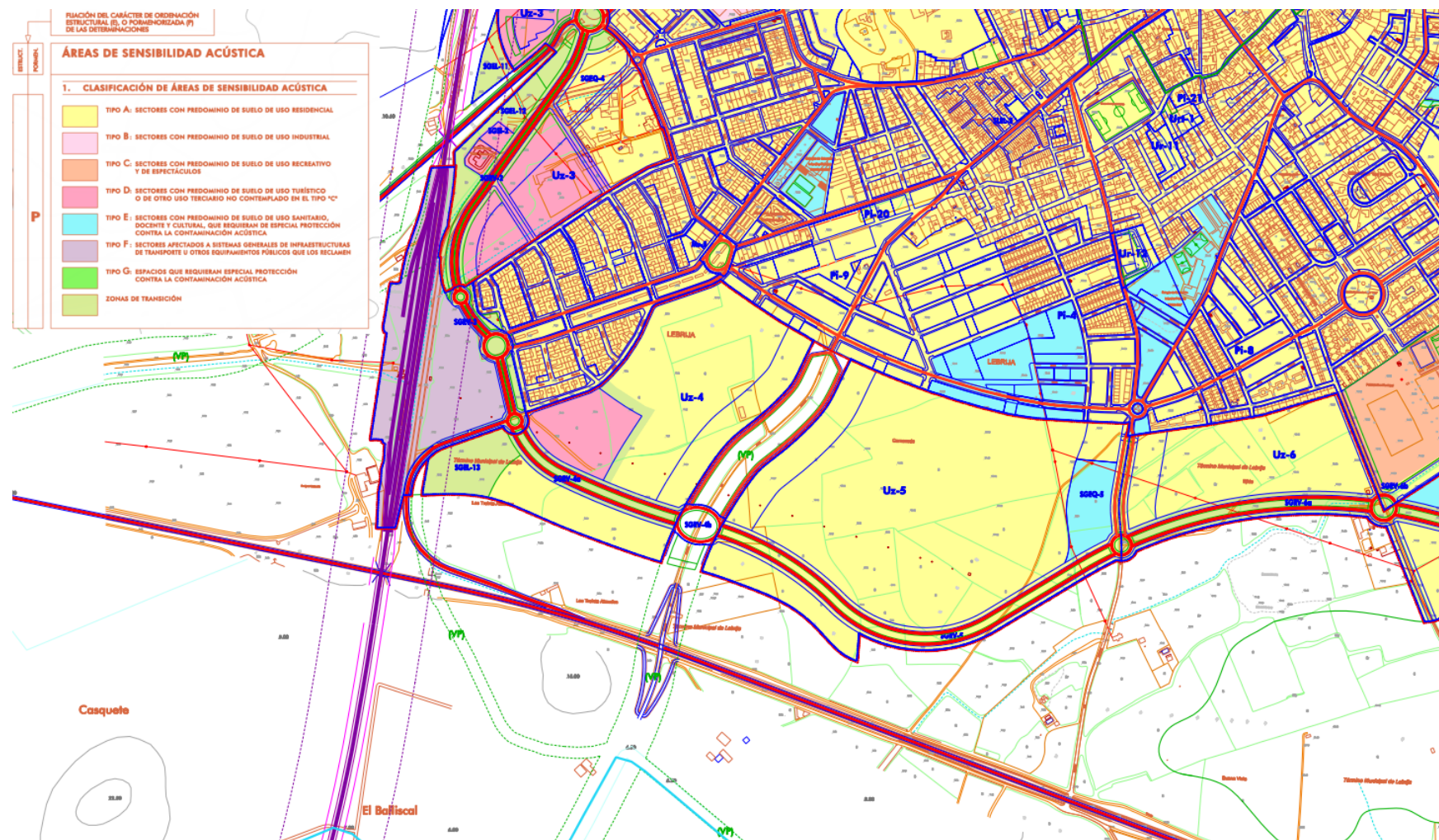


AYUNTAMIENTO DE LEBRUA

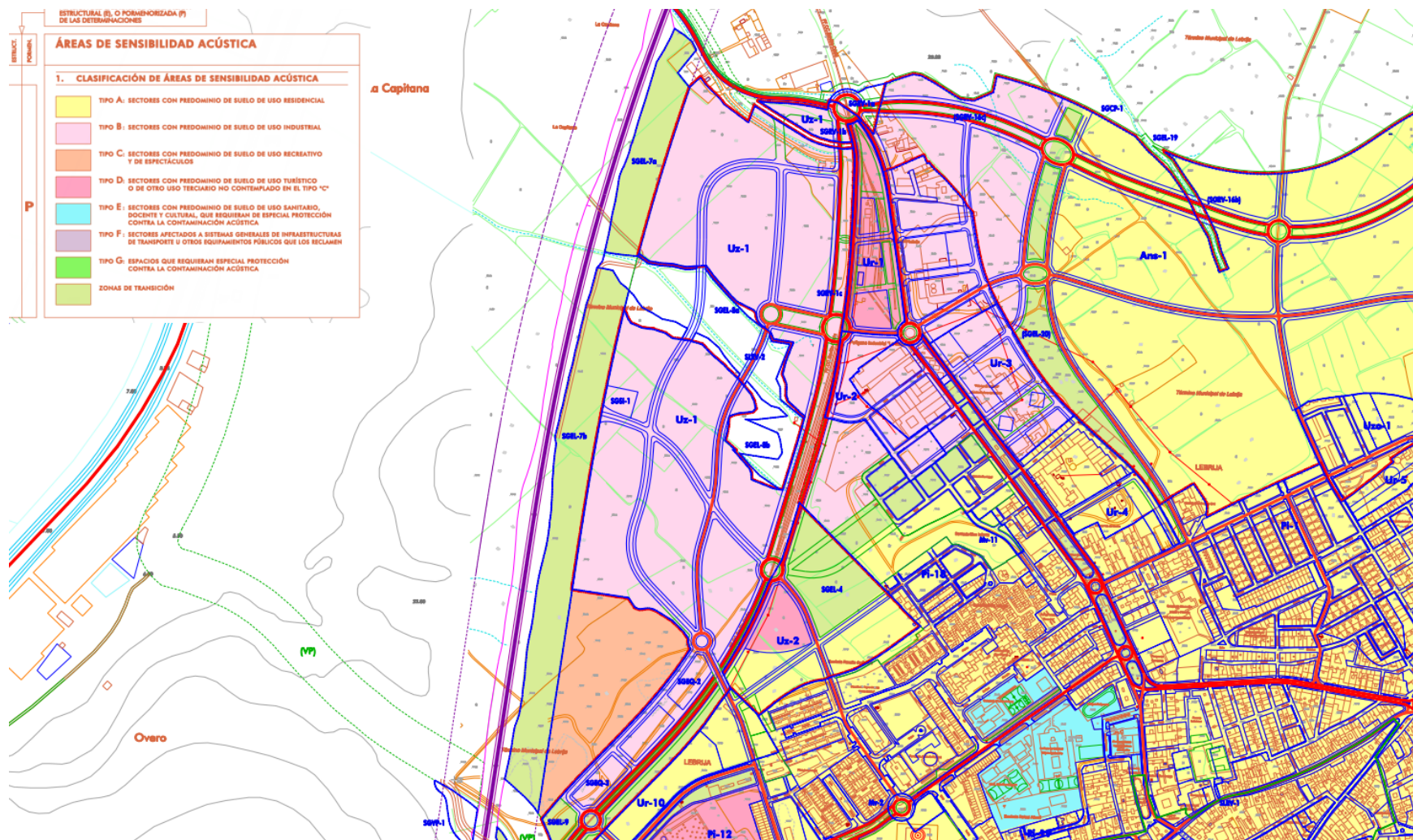
Zona de Conflicto 5. Incompatibilidad entre las áreas acústicas del Sector Uz-6 (residencial) y el uso recreativo del Polideportivo Municipal. No obstante, las diferencias entre los objetivos de calidad acústica de las Áreas Acústica Tipo B y C son compatibles.



Zona de Conflicto 6. Incompatibilidad en el Sector de Suelo Urbanizable Sectorizado Uz-4 que contempla dos usos diferenciados: residencial y terciario. Se han establecido zonas de transición para el cumplimiento de los objetivos de calidad acústica.



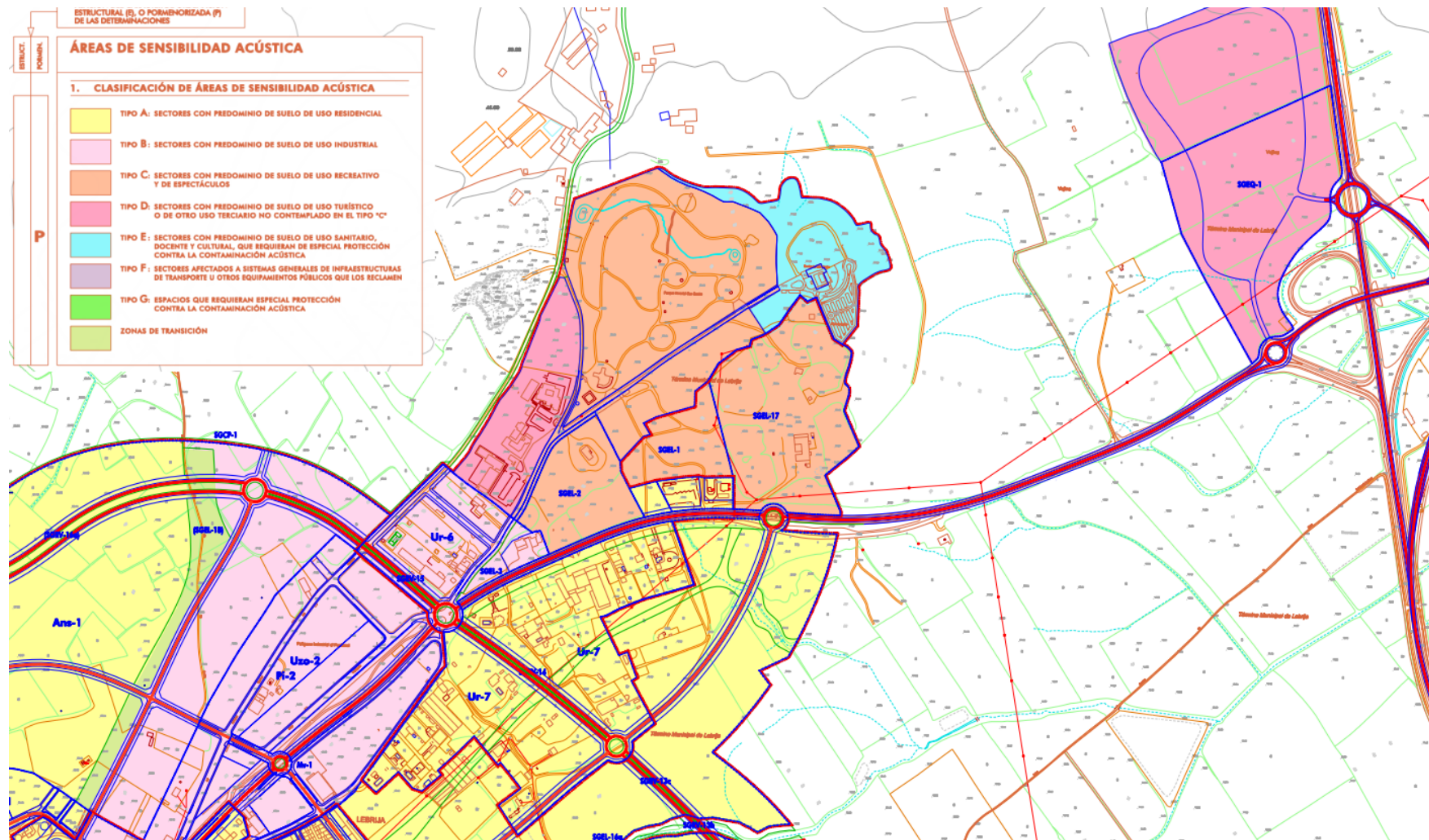
Zona de Conflicto 7. Incompatibilidad en los Sectores Uz-1, Uz-2, Ur-2 y Ur-3 por colindancia entre zonas industriales y residenciales. Se han delimitado Zonas de Transición para evitar conflictos.



AYUNTAMIENTO DE LEBRUA

Zona de Conflicto 8. Incompatibilidad entre el Parque San Benito clasificado como de uso recreativo (Tipo C) y los áreas residenciales (Tipo A) y el Cementerio (Tipo E) de mayor protección acústica. El Parque San Benito se ha clasificado como uso recreativo debido al carácter lúdico del mismo, con el desarrollo de actos públicos. Debido a

que dichas actuaciones tendrán un funcionamiento puntual deberán adoptar las medidas oportunas en cada caso para garantizar el cumplimiento de los objetivos de calidad acústica en las áreas acústicas colindantes con la finalidad de evitar afecciones sonoras.



AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

Otras zonas de conflictos identificadas dentro del Núcleo Urbano Consolidado son las siguientes:

- Zonas docentes en casco urbano.
- Polideportivo Municipal.
- Actividades de Uso Terciario (centros comerciales) y zonas industriales en casco urbano.

7. PRESCRIPCIONES DE CORRECCIÓN, CONTROL Y DESARROLLO DEL PLANEAMIENTO.

7.1. RECOMENDACIONES. PROPUESTA DE MEDIDAS CORRECTORAS Y PREVENTIVAS.

En función de los resultados obtenidos en la evaluación de los niveles sonoros de los principales emisores acústicos del municipio de Lebrija y la propuesta de zonificación acústica elaborada a partir de los usos del suelo predominantes en el planeamiento, se determina la necesidad de la adopción de una serie de medidas preventivas y correctoras para que se cumplan los objetivos de calidad acústica establecidos.

7.1.1. MEDIDAS DE PREVENCIÓN.

Las medidas de prevención tratan de evitar que se produzcan episodios de contaminación acústica en el municipio, tratando de que las nuevas actividades y hábitos de comportamiento cumplan los requisitos establecidos en la normativa vigente:

- Formación permanente a los agentes de la Policía Local en materia acústica.
- Campañas de sensibilidad ciudadana.
- Exigir la realización de un Estudio Acústico de detalle para los Planes de Desarrollo o Proyectos de Urbanización que desarrollen, en suelo urbanizable, los nuevos sectores, en particular los de áreas acústicas de especial protección. En el resto de planes será necesario la justificación de que los usos previstos son compatibles con los niveles de ruido existentes en el municipio, que se ajustan a su ordenación de actividades (sin generar en el entorno un incremento de los niveles sonoros por encima de los objetivos de calidad), y que la regulación del tráfico rodado se ajusta a la establecida en la Zonificación Acústica. Si se considera que existe alteración de las condiciones estableci-

das, será necesaria la actualización de la Zonificación Acústica para la zona del territorio afectada.

- Cumplimiento del Código Técnico de la Edificación DBHR. Revisión de los proyectos de edificación, comprobando que contienen toda la información requerida en el CTE DB HR.
- Establecimiento de una guía-protocolo sobre los ensayos “in situ” que deben llevarse a cabo con carácter previo a la concesión de licencias de 1ª ocupación. Dichos ensayos deberán ser realizados por Laboratorios Acreditados.
- En el diseño arquitectónico de las viviendas, se ubicarán las zonas de descanso (dormitorios), en la parte más resguardada de las mismas; fachadas orientadas a los viales interiores, de manera que no estén expuestos al ruido de los principales emisores acústicos descritos.
- La velocidad máxima de los vehículos se limitará hasta un máximo de 30 km/hora en los viales interiores, restringiéndose el tránsito de vehículos pesados, excepto vehículos de reparto, recogida de basuras, etc.
- Se vigilará el aislamiento acústico de las viviendas, especialmente en sus fachadas que estén orientadas a los principales focos de ruido, disminuyendo el número y tamaño de las ventanas orientadas hacia los mismos.
- La ordenación pormenorizada de los sectores deberá establecer zonas de transición para el cumplimiento de los objetivos de calidad acústica de las respectivas áreas.

7.1.2. MEDIDAS CORRECTORAS.

Las medidas correctoras son acciones destinadas a mejorar y corregir las situaciones acústicas desfavorables detectadas, identificando los

emisores acústicos y adoptando las medidas oportunas para mantenerlas por debajo de los límites establecidos para cada caso.

7.2. PROGRAMA DE SEGUIMIENTO Y CONTROL.

Las medidas de control son actuaciones destinadas a verificar el cumplimiento de la legislación existente sobre los emisores acústicos (actividades y tráfico rodado), identificándolas y adoptando las medidas necesarias para cumplir los objetivos de calidad acústica fijados para las diferentes áreas acústicas:

- Control del ruido de vehículos a motor. Se propone incrementar los controles acústicos sobre los vehículos y motocicletas para garantizar que sus emisiones sonoras cumplan con la legislación vigente.
- Vigilancia del ruido ambiental.
- Solicitar evaluaciones ambientales.

Tal y como refleja el Decreto 6/2012, de 17 de noviembre, que aprueba el Reglamento de Protección contra la Contaminación Acústica de Andalucía, es necesario que se lleve a cabo un nuevo estudio que evalúe los niveles sonoros ambientales de la zona.

Como consecuencia del desarrollo del planeamiento urbanístico, se deberán seguir cumpliendo los objetivos de calidad acústica contemplados en la A del Anexo II del RD 1367/2007, de 19 de octubre, por el que se desarrolla la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido, en lo referente a zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas. Para garantizar dicho cumplimiento, en el momento en que se desarrollen los sectores del planeamiento, se dispondrá de un equipamiento de control emplazado en varios puntos. En el caso de superar dichos niveles máximos deberán adoptarse las medidas correctoras necesarias para la mejora acústica progresiva.

AYUNTAMIENTO DE LEBRUA

Se proponen los siguientes ensayos "in situ":

Parámetro	Momento de medida	Características	¿Necesaria?	Justificación
Ld, Le, Ln	Tras el desarrollo urbano.	Medición del nivel sonoro en periodo de 24 horas en el entorno de los sectores	SI	Determinar la efectividad de las medidas adoptadas y garantizar el cumplimiento de los objetivos de calidad acústicas.

Tabla. Relación ensayos del Programa de Seguimiento propuesto.



8. DOCUMENTO DE SÍNTESIS.

8.1. ANÁLISIS DE LOS RESULTADOS OBTENIDOS Y SU ADECUACIÓN A LA NORMA DE REFERENCIA.

Las principales fuentes de contaminación acústica identificadas son las derivadas del tráfico rodado de las vías y carreteras del municipio de Lebrija:

- Infraestructuras de transporte rodado. Las infraestructuras más ruidosas de tráfico rodado (carreteras) en el municipio son las siguientes:

Infraestructuras de Titularidad Nacional.

N-IV, discurre por el tercio oriental del municipio.

Autovía AP-4 (E-05) de Sevilla a Cádiz, cuyo enlace más próximo con el municipio es en Las Cabezas de San Juan.

Futura Autovía del Sur.

- Infraestructuras de Titularidad Autonómica.

Circunvalación de Lebrija de la A-471, de las Cabezas a Trebujena, que discurre por el núcleo urbano.

- Infraestructuras de la Red Provincial.

A-8152, Conecta la circunvalación de Lebrija con la CN-IV en una posición algo más al N que la anterior.

A-8151, Conecta la circunvalación de Lebrija con el Cuervo y la CN-IV.

A-8150: Conecta el Nudo N de la circunvalación de Lebrija con el camino que discurre de las Marismillas al Polígono Industrial Las Marismas.

SE-6300: Conecta la circunvalación de Lebrija con la CN-IV.

- Infraestructuras ferroviarias.

Línea AVE en construcción a su paso por Lebrija.

- Aeropuertos. No existe ningún aeropuerto en el municipio de Lebrija, siendo insignificante la huella sonora del tráfico aéreo actual.

Estos emisores acústicos provocan una situación acústica particular, cuyas principales consecuencia son:

- No existe afección sonora para los usos industriales y recreativos.
- Se ha delimitado la Zona de Afección o Servidumbre Acústica de la futura línea de AVE y de la circunvalación de la A-471 que afecta en los suelos no urbanizables.

Por otra parte, los resultados de la zonificación acústica nos determinan que los objetivos de calidad acústica se mantendrán entre los niveles de sensibilidad acústica de Tipo B y la sensibilidad acústica de Tipo F y G.

Las áreas acústicas de Tipo E (sectores del territorio con predominio de uso del suelo sanitario, docente y cultural) se han determinado para los edificios docentes y sanitarios así como el Cementerio, considerado lugar de descanso y paz.

En el otro extremo, se encuentra las zonas industriales, clasificadas

como Área Acústica de Tipo B (sectores del territorio con predominio de uso de suelo industrial).

Respecto a la zonificación acústica podemos concluir:

- Se han detectado varias zonas de conflictos por incompatibilidad de usos entre suelos colindantes, fundamentalmente entre usos industriales y residenciales.
- Los usos del suelo con mayor nivel de protección acústica destinados equipamientos docentes y culturales (Áreas Acústicas Tipo E), se encuentran en el interior del casco urbano, por lo que deberán respetarse, al menos, los objetivos de calidad acústica a nivel de fachada de los recintos.
- Los usos del suelo con mayor nivel de protección acústica destinados a sanitarios (Áreas Acústicas Tipo E), se encuentran fuera del casco urbano, por lo que a priori no presentan conflictos. No obstante, la situación del futuro Hospital Comarcal junto a la A-471 hace necesario la elaboración de un estudio acústico de detalle que evalúe el impacto acústico de dicha infraestructuras sobre el recinto sanitario.
- Se han establecido otros usos con alto nivel de protección acústica destinados a uso cultural (Áreas Acústicas Tipo E), como el equipamiento destinado al Cementerio. Éste último no presenta conflicto por situarse junto al Parque San Benito, ya que las actividades lúdicas previstas en el mismo tendrán un funcionamiento puntual debiendo, no obstante, garantizar el cumplimiento de los objetivos de calidad acústica de las áreas colindantes.
- El Suelo No Urbanizable de Especial Protección están relacionados con áreas naturales protegidas por la legislación específica o por el PGOU y se clasifican como Zonas Tranquilas y Áreas Acústicas de Tipo G.

- Para corregir los conflictos acústicos por incompatibilidad entre usos del suelo colindantes se propone que la ordenación pormenorizada de los sectores en los planes de desarrollo establezcan zonas de transición para el cumplimiento de los objetivos de calidad acústica de las respectivas áreas.

8.2. CONCLUSIONES FINALES. DECLARACIÓN DE CONFORMIDAD.

El presente Estudio aborda la zonificación Acústica del documento de Plan General de Ordenación Urbanística de Lebrija (Sevilla), por lo que, al igual que el propio Planeamiento que evalúa, tiene como ámbito de referencia el conjunto del término municipal.

Analizados los Mapas Estratégicos de Ruidos elaborador únicamente están disponibles los correspondientes con la Autopista AP-4, muy alejada del casco urbano y no presenta conflictos. No obstante, se ha evaluado la Servidumbre Acústica de otros emisores como la futura línea de AVE o la circunvalación de la A-471, delimitando la posible zona de afección sobre urbanizaciones.

Respecto a los conflictos acústicos por incompatibilidad entre usos del suelo colindantes se propone que la ordenación pormenorizada de los sectores en los planes de desarrollo estudie y establezca zonas de transición para el cumplimiento de los objetivos de calidad acústica de las respectivas áreas.

También se proponen otra serie de medidas preventivas y correctoras consistentes en la realización de Estudios Acústicos de detalle sobre los Planes de Desarrollo, aumentar el nivel de exigencia del aislamiento de fachada en las futuras viviendas cercanas a emisores acústicos, cumplir las exigencias del CTE DBHR revisando los proyectos de edificación, etc.

Los resultados expuestos en el presente estudio son válidos mientras perduren las condiciones existentes durante la realización del mismo.

AYUNTAMIENTO DE LEBRUA

El equipo de trabajo está constituido por:

Elaborado por:

José M^o Marín García

Aprobado por:

Bartolomé Muñoz Pozo



EMASIG S.L
C/ García Lovera, 7 - 4º
14002 CORDOBA
Tlf y Fax: 957 48 86 95
Movil: 659 672 447



Córdoba, a 24 de Mayo de 2012