

**Tipología:** Residencial

**Caracterización:** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Edificio de nueva planta construido hacia 1992. Su fachada se integra de forma adecuada en el contexto urbano que le rodea. Tan sólo la presencia del zócalo se considera como elemento que empobrece su imagen.

**Identificador:** 413-CH7

**Ref Catastral:** 04020 / 18

**Dirección:** C/ La Peña, 46.



No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Tipología:** Residencial

**Caracterización:** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Edificio de nueva planta construido en 2001. El importante desarrollo de fachada sobresale en un entorno de fachadas más modestas. De todas formas, su estilo y composición se integra de forma adecuada.

**Identificador:** 415-CH7

**Ref Catastral:** 03030 / 41

**Dirección:** C/ La Peña, 5.



No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Tipología:** Residencial

**Caracterización:** Moderna unifamiliar (Reforma integral)

**Justificación:** Inmueble fruto de una reforma integral en 1980 sobre el antiguo edificio del s.XIX, del cual se conservan parcialmente restos en la planta baja. Por su parte, la planta alta es nueva completamente. En el resto de la parcela (patio y zona trasera) no se realizó ninguna modificación y en la actualidad las edificaciones originales están en completa ruina. La fachada muestra una integración aceptable.

**Identificador:** 414-CH7

**Ref Catastral:** 05040 / 31

**Dirección:** C/ La Peña, 49.



No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Tipología:** Residencial

**Caracterización:** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** El edificio responde a un inmueble de nueva planta configurado en diferentes fases de la segunda mitad del s.XX, según los diferentes cuerpos. Su fachada claramente, es el resultado de su última reforma, allá por 2001. Su imagen se integra de forma adecuada en el contexto de la calle La Peña, en la que predomina la presencia de la arquitectura tradicional.

**Identificador:** 416-CH7

**Ref Catastral:** 05040 / 30

**Dirección:** C/ La Peña, 51.



No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Salvador Ramirez Ramirez	Firmado	14/12/2018 09:04:54
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y CATALOGO (PECH)DE LEBRIJA FUE APROBADO EN SESION PLENARIA DE 8 DE NOVIEMBRE DE 2018 POR MAYORIA ABSOLUTA.	<b>Página</b>	174/346
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==</a>		



**Tipología:** Residencial

**Caracterización:** Popular colectiva tradicional.

**Justificación:** Se trata de una espacio a modo de corral en el que se organiza un cuerpo de dos crujías en el interior de una amplio corral; mientras que en la entrada, una crujía sirve de acceso al recinto. La edificación que presenta no tiene ningún tipo de interés patrimonial, mostrando un estado de conservación malo, próximo a la ruina, lo que justifica su sustitución por una nueva edificación.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 417-CH7

**Ref Catastral:** 05040 / 29

**Dirección:** C/ La Peña, 53 A.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización:** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Inmueble de nueva planta edificado en 2009, habiéndose eliminado por completo u edificio racionalista de primera mitad del s.XX. Su imagen se integra de forma correcta y adecuada con los modelos tradicionales predominantes en la calle. De hecho la nueva edificación reproduce el esquema de fachada de la anterior y mantiene el característico color blanco.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 419-CH7

**Ref Catastral:** 03030 / 39

**Dirección:** C/ La Peña, 9.



**Tipología:** No residencial

**Caracterización:** Naves, cocheras y almacenes.

**Justificación:** Almacén cuya estructura data al menos desde finales del s.XIX, el cual presenta una imagen descuidada y de abandono.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 418-CH7

**Ref Catastral:** 05040 / 36

**Dirección:** C/ La Peña, 53 A.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización:** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Inmueble de nueva planta edificado hacia 1998 sobre un antiguo edificio de primera mitad del s.XX. La estética de su fachada y configuración de huecos hacen complicada una correcta integración en el contexto arquitectónico tradicional. La presencia del zócalo de gres, junto con los huecos del comercio y su cartelería, empeoran claramente su imagen, aunque sin llegar a ser ésta distorsionante.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 420-CH7

**Ref Catastral:** 06020 / 12

**Dirección:** C/ Laudes, 4.



<b>Código Seguro De Verificación:</b>	hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Salvador Ramirez Ramirez	Firmado	14/12/2018 09:04:54
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y CATALOGO (PECH)DE LEBRIJA FUE APROBADO EN SESION PLENARIA DE 8 DE NOVIEMBRE DE 2018 POR MAYORIA ABSOLUTA.	<b>Página</b>	175/346
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==</a>		



**Tipología:** Residencial

**Caracterización:** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Inmueble de nueva planta edificado en 1992. Muestra un esquema de fachada equilibrado, aunque la imagen de los huecos para uso comercial tapiados es algo negativa. Su integración en el contexto urbano es aceptable.

**Identificador:** 421-CH7

**Ref Catastral:** 04990 / 16

**Dirección:** C/ Lorenzo Leal, 11.



No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Tipología:** Residencial

**Caracterización:** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Inmueble de nueva planta construido en torno a 2001. Muestra un diseño y esquema de fachada equilibrado y simétrico que se adapta aceptablemente al contexto urbano tradicional. Como es habitual, la presencia del zócalo es un elemento prescindible.

**Identificador:** 423-CH7

**Ref Catastral:** 04990 / 13

**Dirección:** C/ Lorenzo Leal, 17.



No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Tipología:** Residencial

**Caracterización:** Moderna bifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Inmueble de nueva planta edificado en 1984. Su esquema y tipología se acercan bastante a los modelos tradicionales, con una distribución de huecos simétrica y ordenada, que le permiten una correcta integración en la escena urbana. Quizás el único elemento que resta en la imagen del edificio es el zócalo

**Identificador:** 422-CH7

**Ref Catastral:** 03991 / 07

**Dirección:** C/ Lorenzo Leal, 14 y 16.



No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Tipología:** Residencial

**Caracterización:** Popular tradicional unifamiliar (Reformada)

**Justificación:** Inmueble con origen en la primera mitad del siglo XX sometido a una reforma total en algún momento entre 1950 y 1970. Una reforma que a juzgar por el resultado fue bastante desacertada. La ampliación primero de la planta alta y la reforma para uso comercial de la planta baja, después, han dado como resultado una imagen muy pobre de la edificación.

**Identificador:** 424-CH7

**Ref Catastral:** 03991 / 08

**Dirección:** C/ Lorenzo Leal, 18.



No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Salvador Ramirez Ramirez	Firmado	14/12/2018 09:04:54
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y CATALOGO (PECH)DE LEBRIJA FUE APROBADO EN SESION PLENARIA DE 8 DE NOVIEMBRE DE 2018 POR MAYORIA ABSOLUTA.	<b>Página</b>	176/346
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==</a>		



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna plurifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Inmueble construido en 1940 y sometido a una reforma integral en 1989 que supone una reconfiguración total de su estructura, siendo segregada en tres viviendas; y realizando sustanciales cambios en la organización y morfología de sus huecos de fachada. En la pasada década una otra reforma cambia su aspecto exterior incorporando el zócalo y su color beige (hubiera sido conveniente mantener el color blanco).

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 425-CH7

**Ref Catastral:** 04990 / 12

**Dirección:** C/ Lorenzo Leal, 19.



**Tipología:** Espacios sin edificar

**Caracterización** Solares

**Justificación:** Solar fruto de la demolición reciente (década pasada) de un antiguo edificio de carácter colectivo del s.XIX.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 427-CH7

**Ref Catastral:** 03980 / 39

**Dirección:** C/ Lorenzo Leal, 27.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Popular unifamiliar tradicional

**Justificación:** Inmueble de carácter modesto de inicios del s.XX, que presenta una reforma en su planta baja durante la segunda mitad del s.XX, por la que se adapta como almacén-cochera, abriéndose una amplia puerta en su fachada de C/ Luis Collado. Tipológicamente es un ejemplo poco relevante.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 426-CH7

**Ref Catastral:** 04990 / 11

**Dirección:** C/ Lorenzo Leal, 21.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Edificio de nueva planta construido en 2009. Su esquema de fachada es equilibrado y con una distribución simétrica de huecos, lo que le confiere una correcta integración con la arquitectura tradicional. Buen ejemplo de arquitectura de nueva planta en el Conjunto Histórico.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 428-CH7

**Ref Catastral:** 03980 / 43

**Dirección:** C/ Lorenzo Leal, 29 A.



<b>Código Seguro De Verificación:</b>	hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Salvador Ramirez Ramirez	Firmado	14/12/2018 09:04:54
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y CATALOGO (PECH)DE LEBRIJA FUE APROBADO EN SESION PLENARIA DE 8 DE NOVIEMBRE DE 2018 POR MAYORIA ABSOLUTA.	<b>Página</b>	177/346
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==</a>		




<b>Tipología:</b> Residencial	<b>Identificador:</b> 429-CH7
<b>Caracterización</b> Moderna unifamiliar (Nueva planta)	<b>Ref Catastral:</b> 03980 / 38
<b>Justificación:</b> Inmueble de nueva planta edificado en la década pasada tras una reforma integral en la que sólo se conservan elementos puntuales del antiguo edificio tradicional. Su imagen es equilibrada y acorde con el contexto tradicional de la arquitectura de la calle.	<b>Dirección:</b> C/ Lorenzo Leal, 29.
	
No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7	
<b>Ordenación</b> SUrc / Residencial. CH-7	
<b>Afección arqueológica:</b> Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO	

<b>Tipología:</b> Residencial	<b>Identificador:</b> 431-CH7
<b>Caracterización</b> Popular unifamiliar (siglo XX)	<b>Ref Catastral:</b> 03990 / 12
<b>Justificación:</b> El inmueble tradicional de mediados del s.XX se adapta para una mejor funcionalidad a lo largo del resto del siglo en diversas reformas. La planta alta aparece claramente reformada. Su composición de fachada es sencilla y equilibrada, mostrando una buena integración en el contexto tradicional, aunque el zócalo de gres es claramente distorsionante.	<b>Dirección:</b> C/ Lorenzo Leal, 32.
	
No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7	
<b>Ordenación</b> SUrc / Residencial. CH-7	
<b>Afección arqueológica:</b> Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO	

<b>Tipología:</b> Residencial	<b>Identificador:</b> 430-CH7
<b>Caracterización</b> Moderna unifamiliar (Nueva planta)	<b>Ref Catastral:</b> 03980 / 37
<b>Justificación:</b> Edificio de nueva planta construido en 2007. Su esquema de fachada es equilibrado y con una distribución simétrica de huecos, lo que le confiere una correcta integración dentro del contexto tradicional.	<b>Dirección:</b> C/ Lorenzo Leal, 31.
	
No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7	
<b>Ordenación</b> SUrc / Residencial. CH-7	
<b>Afección arqueológica:</b> Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO	

<b>Tipología:</b> Residencial	<b>Identificador:</b> 432-CH7
<b>Caracterización</b> Moderna unifamiliar (Corral de vecinos)	<b>Ref Catastral:</b> 03980 / 36
<b>Justificación:</b> Se trata de una amplia parcela a la que se accede por una cancela en la que se organizan en distintos ambientes, almacenes de diferentes usos, cocheras y hasta cuatro viviendas, cuya factura responde a diferentes épocas del siglo XX, aunque en la mayoría de los casos son construcciones de mediados o segunda mitad de dicho siglo.	<b>Dirección:</b> C/ Lorenzo Leal, 33.
	
No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7	
<b>Ordenación</b> SUrc / Residencial. CH-7	
<b>Afección arqueológica:</b> Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO	

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>		
<b>Firmado Por</b>	Salvador Ramirez Ramirez	Firmado	14/12/2018 09:04:54		
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y CATALOGO (PECH)DE LEBRIJA FUE APROBADO EN SESION PLENARIA DE 8 DE NOVIEMBRE DE 2018 POR MAYORIA ABSOLUTA.		<b>Página</b>		178/346
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==</a>				

**Tipología:** Residencial

**Caracterización:** Popular bifamiliar (siglo XX)

**Justificación:** El edificio de carácter tradicional muestra un conglomerado de cuerpos y espacios de carácter muy heterogéneo, fruto de diversas reformas producidas en distintos momentos del s.XX. Tipológicamente es un ejemplo de escasa relevancia.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 433-CH7

**Ref Catastral:** 03990 / 13

**Dirección:** C/ Lorenzo Leal, 34.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización:** Popular tradicional unifamiliar

**Justificación:** Edificio de nueva planta edificado hacia 2009, que sustituye al antiguo de carácter vernáculo. Su estrecha fachada se integra correctamente.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 435-CH7

**Ref Catastral:** 03990 / 14

**Dirección:** C/ Lorenzo Leal, 36.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización:** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Inmueble de nueva planta edificado a finales del siglo pasado. Presenta una configuración de fachada equilibrada y con una distribución simétrica de huecos que le confiere una correcta integración en el contexto tradicional que le rodea.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 434-CH7

**Ref Catastral:** 03980 / 35

**Dirección:** C/ Lorenzo Leal, 35.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización:** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Edificio de nueva planta construido hacia 1981. Su diseño y estética se integran aceptablemente, aunque el zócalo de granito pulido se muestra distorsionador junto a una distribución de huecos en planta baja menos organizada que la que observamos en planta alta.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 436-CH7

**Ref Catastral:** 03990 / 15

**Dirección:** C/ Lorenzo Leal, 38.



<b>Código Seguro De Verificación:</b>	h16GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Salvador Ramirez Ramirez	Firmado	14/12/2018 09:04:54
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y CATALOGO (PECH)DE LEBRIJA FUE APROBADO EN SESION PLENARIA DE 8 DE NOVIEMBRE DE 2018 POR MAYORIA ABSOLUTA.	<b>Página</b>	179/346
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/h16GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/h16GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==</a>		



**Tipología:** Residencial

**Caracterización:** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Edificio construido en 1977. La presencia de los escaparates comerciales supone un impacto negativo en la imagen de la fachada, cuyo tramo superior muestra un grado de integración aceptable. El zócalo también es un elemento distorsionador. En su fachada trasera hacia C/ Arroyo Zangalabota, se abre un taller de mecánica con una cartelería impactante.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 437-CH7

**Ref Catastral:** 04990 / 18

**Dirección:** C/ Lorenzo Leal, 7.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización:** Popular tradicional unifamiliar (Reformada)

**Justificación:** Se trata de un edificio con origen en el s.XIX del que sólo se conserva el acceso. Fue sometido a una profunda reforma del cuerpo de fachada, al menos en dos fases, durante la segunda mitad del s.XX. En dichas reformas se implantan de nueva obra la segunda planta y se reorganiza gran parte de la planta baja para uso comercial. La parte trasera de la parcela se encuentra en estado de ruina.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 439-CH7

**Ref Catastral:** 04990 / 17

**Dirección:** C/ Lorenzo Leal, 9.



**Tipología:** Residencial - no residencial

**Caracterización:** Terciario - comercial y residencial

**Justificación:** Inmueble de nueva planta edificado hacia 2000. Su diseño y estilo de fachada es equilibrado y simétrico en su huecos superiores. En la franja inferior hay un mayor predominio del muro, aunque el uso comercial al que se destina habilita la existencia de escaparates. La fachada se integra de forma aceptable, aunque hubiera sido más apropiado el color blanco como acabado.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 438-CH7

**Ref Catastral:** 03991 / 04

**Dirección:** C/ Lorenzo Leal, 8.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización:** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Edificio de nueva planta construido en 1981. Su diseño y estética no se asientan sobre las pautas arquitectónicas tradicionales. Elementos como el balcón corrido o el tejadillo no son precisamente soluciones arquitectónicas que lo integren adecuadamente en la escena urbana. Aún así su integración es aceptable, incluso con el agravante del local comercial y sus elementos.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 440-CH7

**Ref Catastral:** 03990 / 04

**Dirección:** C/ Luis Collado, 10.



<b>Código Seguro De Verificación:</b>	hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Salvador Ramirez Ramirez	Firmado	14/12/2018 09:04:54
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y CATALOGO (PECH)DE LEBRIJA FUE APROBADO EN SESION PLENARIA DE 8 DE NOVIEMBRE DE 2018 POR MAYORIA ABSOLUTA.	<b>Página</b>	180/346
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==</a>		



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna unifamiliar  
**Justificación:** (Nueva planta)

Edificio de nueva construcción de 1991, cuya integración no es claramente la adecuada. Su estética reproduce estilos de diferentes tendencias sin mucho acierto, utilizando colores no apropiados en su fachada, azulejos vidriados y zócalo de mármol. Todo ello genera una imagen poco integrada; aún así no podemos considerarlo como discordante

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7  
**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III  
Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 441-CH7

**Ref Catastral:** 03990 / 05

**Dirección:** C/ Luis Collado, 12.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna unifamiliar  
**Justificación:** (Nueva planta)

Edificio de nueva planta construido en 2006. El edificio actual reproduce la tipología de su antecesor (un edificio del s.XIX). Reproduce tanto su volumen como su distribución de huecos y morfología, aunque introduce algunos detalles como la portada del acceso, la cual no aparecía en el anterior. Sin duda es un magnífico ejemplo de como mantener la imagen del Conjunto Histórico.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7  
**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III  
Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 443-CH7

**Ref Catastral:** 03990 / 06

**Dirección:** C/ Luis Collado, 14.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Popular tradicional plurifamiliar (Reformada)

**Justificación:**

El edificio original del s.XIX ha sido sometido a sucesivas reformas producidas a lo largo del siglo XX. Hacia 1950-70 se añade la planta superior y se asumen cambios en la planta baja. Posteriormente, ya en las dos últimas décadas del siglo pasado, la planta baja es sometida a una profunda remodelación para albergar el uso comercial actual. Su imagen es pobre, aunque se integra aceptablemente.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7  
**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III  
Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 442-CH7

**Ref Catastral:** 03991 / 10

**Dirección:** C/ Luis Collado, 13 y 11.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna bifamiliar  
**Justificación:** (Nueva planta)

Inmueble de nueva planta edificado en 1985. Su diseño y estética le proporcionan una integración aceptable, aunque no sea precisamente el modelo ideal para el entorno en el que se encuentra ubicado. El cuerpo central de tres altura destaca demasiado en la escena y las dos grandes puertas de cochera rompen el equilibrio entre los demás huecos.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7


**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7  
**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III  
Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 444-CH7

**Ref Catastral:** 03990 / 07 y 08

**Dirección:** C/ Luis Collado, 16.



<b>Código Seguro De Verificación:</b>	hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>		
<b>Firmado Por</b>	Salvador Ramirez Ramirez	Firmado	14/12/2018 09:04:54		
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y CATALOGO (PECH) DE LEBRIJA FUE APROBADO EN SESION PLENARIA DE 8 DE NOVIEMBRE DE 2018 POR MAYORIA ABSOLUTA.		<b>Página</b>		181/346
<b>Url De Verificación</b>	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==				



**Tipología:** Residencial

**Caracterización:** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Edificio de nueva planta construido en 1997. El color aplicado y el zócalo no son acabados acertados, a lo que se le suma la morfología del hueco de acceso y el toldo comercial. No obstante, el resto de la fachada y su composición guarda un esquema ordenado, ofreciendo una integración medianamente aceptable.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 445-CH7

**Ref Catastral:** 04990 / 10

**Dirección:** C/ Luis Collado, 17.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización:** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Edificio construido de nueva planta entre 1960-70. Su esquema de fachada es simétrico y equilibrado, aunque su estilo y tipología están alejados de los modelos tradicionales. Aún así, su integración es medianamente aceptable.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 447-CH7

**Ref Catastral:** 04990 / 09

**Dirección:** C/ Luis Collado, 19.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización:** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Inmueble construido en 2001 de nueva planta. Su imagen de fachada muestra un esquema equilibrado y simétrico, bien integrado en el contexto tradicional predominante.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 446-CH7

**Ref Catastral:** 03990 / 09

**Dirección:** C/ Luis Collado, 18.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización:** Moderna bifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** El inmueble data en torno a 1960, mostrando un esquema de fachada algo desordenado, cambiando elementos de diferentes estilos. La terminación de la azotea y la utilización de los zócalos son los elementos más negativos, aunque su integración es aceptable. La parcela 08 se reduce a la planta baja ocupada por el local comercial, cuya reforma se remonta a 1990.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 448-CH7

**Ref Catastral:** 04990 / 08 y 07

**Dirección:** C/ Luis Collado, 21 y 23.



<b>Código Seguro De Verificación:</b>	h16GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Salvador Ramirez Ramirez	Firmado	14/12/2018 09:04:54
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y CATALOGO (PECH)DE LEBRIJA FUE APROBADO EN SESION PLENARIA DE 8 DE NOVIEMBRE DE 2018 POR MAYORIA ABSOLUTA.	<b>Página</b>	182/346
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/h16GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/h16GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==</a>		



<b>Tipología:</b> Residencial	<b>Identificador:</b> 449-CH7
<b>Caracterización</b> Moderna plurifamiliar (Nueva planta)	<b>Ref Catastral:</b> 03980 / 01
<b>Justificación:</b> Parcela en la que se identifican hasta cuatro viviendas diferentes que responden a distinta época. La original con fachada a C/ Lorenzo Leal, tiene su origen en el siglo XIX, pero reformada integralmente entre 1960-80. Otra de estética discordante (Luis Collado 26) con ladrillo visto y balcón corrido. La tercera (Luis Collado 28) muestra un edificio de 1920 rehabilitado y la nº 30 es de nueva planta construida en 1991.	<b>Dirección:</b> C/ Luis Collado, 24 a 30 y C/ Lorenzo Leal, 21.
	
No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7	
<b>Ordenación</b> SUrc / Residencial. CH-7	
<b>Afección arqueológica:</b> Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO	

<b>Tipología:</b> Espacios sin edificar	<b>Identificador:</b> 451-CH7
<b>Caracterización</b> Solares	<b>Ref Catastral:</b> 03980 / 02
<b>Justificación:</b> Solar que sirve de entrada a varias puertas traseras de las parcelas colindantes.	<b>Dirección:</b> C/ Luis Collado, 30 A.
	
No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7	
<b>Ordenación</b> SUrc / Residencial. CH-7	
<b>Afección arqueológica:</b> Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO	

<b>Tipología:</b> Residencial	<b>Identificador:</b> 450-CH7
<b>Caracterización</b> Moderna unifamiliar (Nueva planta)	<b>Ref Catastral:</b> 04990 / 06
<b>Justificación:</b> El antiguo inmueble de principios del s.XX fue eliminado tras una reforma integral realizada en 1987. Su imagen de fachada es sencilla y se integra de forma aceptable, aunque quizás la imagen de la azotea y el vuelo de tejas no sea una terminación muy adecuada.	<b>Dirección:</b> C/ Luis Collado, 25.
	
No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7	
<b>Ordenación</b> SUrc / Residencial. CH-7	
<b>Afección arqueológica:</b> Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO	

<b>Tipología:</b> Residencial	<b>Identificador:</b> 452-CH7
<b>Caracterización</b> Moderna unifamiliar (Nueva planta)	<b>Ref Catastral:</b> 03991 / 11
<b>Justificación:</b> El edificio original de nueva planta edificado en 1990 para albergar la sede de la antigua Sevillana de Electricidad, ha sido remodelado totalmente en la pasada década, transformando totalmente su imagen y configuración exterior. Su diseño actual se integra de forma aceptable, aunque la apertura de huecos en planta baja para uso comercial rompe la simetría de huecos. La cartelería es muy impactante.	<b>Dirección:</b> C/ Luis Collado, 9.
	
No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7	
<b>Ordenación</b> SUrc / Residencial. CH-7	
<b>Afección arqueológica:</b> Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO	

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Salvador Ramirez Ramirez	Firmado	14/12/2018 09:04:54
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y CATALOGO (PECH)DE LEBRIJA FUE APROBADO EN SESION PLENARIA DE 8 DE NOVIEMBRE DE 2018 POR MAYORIA ABSOLUTA.	<b>Página</b>	183/346
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==</a>		



**Tipología:** Residencial

**Caracterización:** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Inmueble de nueva planta edificado hacia 1982, al que se accede a través de largo pasillo descubierto conformado por la parcela nº 02, que muestra hacia la calle una sencilla puerta.

**Identificador:** 453-CH7

**Ref Catastral:** 02990 / 02 y 03

**Dirección:** C/ Marines, 10 D.



No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Tipología:** Residencial

**Caracterización:** Naves, cocheras y almacenes

**Justificación:** Almacén edificado hacia 1992. Su imagen se muestra acorde y establece una continuidad con la fachada de la Bodega del Chocazo.

**Identificador:** 455-CH7

**Ref Catastral:** 02990 / 05

**Dirección:** C/ Marines, 12.



No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Tipología:** Residencial

**Caracterización:** Popular tradicional unifamiliar (Reformada)

**Justificación:** Inmueble tradicional de inicios del s.XX, sometido a una reforma general en 1975 que incorpora la planta alta eliminado el doblado anterior. En la planta baja también se producen readaptaciones en su configuración. Actualmente presenta una imagen integrada pero desvirtuada por la apertura de la cochera. A nivel tipológico es poco relevante por la pérdida de sus valores originales tras las reformas.

**Identificador:** 454-CH7

**Ref Catastral:** 03990 / 27

**Dirección:** C/ Marines, 11.



No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Tipología:** Residencial

**Caracterización:** Moderna unifamiliar (Reforma integral)

**Justificación:** Inmueble de nueva obra fruto de la reforma integral llevada a cabo en 2011 sobre el antiguo edificio de corte tradicional de inicios del s.XX. Su esquema de fachada y diseño se integra de forma adecuada en el contexto tradicional de la calle Marines. Con un diseño muy equilibrado y perfecta simetría en la distribución de huecos. Buen ejemplo de arquitectura de nueva planta.

**Identificador:** 456-CH7

**Ref Catastral:** 03990 / 26

**Dirección:** C/ Marines, 13.



No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Salvador Ramirez Ramirez	Firmado	14/12/2018 09:04:54
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y CATALOGO (PECH)DE LEBRIJA FUE APROBADO EN SESION PLENARIA DE 8 DE NOVIEMBRE DE 2018 POR MAYORIA ABSOLUTA.	<b>Página</b>	184/346
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==</a>		



**Tipología:** Residencial

**Caracterización:** Popular tradicional reformada (siglo XX)

**Justificación:**  
Inmueble cuya génesis es compleja ya que se configura a través de diferentes reformas y cuerpos que se van añadiendo. Reformas que abarcan desde la década de 1960 a finales de siglo, suponiendo la creación de la planta alta en primer lugar, y luego reformas en la configuración interior de la planta baja, que llegan hasta 1999. El zócalo se incorpora en una de estas últimas reformas.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 457-CH7

**Ref Catastral:** 02990 / 06

**Dirección:** C/ Marines, 14.



**Tipología:** No residencial

**Caracterización:** Terciario - comercial

**Justificación:**  
Se trata de una pequeña parcela que se segrega de la 02992 / 06, ocupando la parte central de la planta baja del edificio, dedicada a uso comercial. Su segregación y reforma datan de 1999.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 459-CH7

**Ref Catastral:** 02990 / 07

**Dirección:** C/ Marines, 16.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización:** Moderna bifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:**  
Inmueble de nueva planta edificado en torno al año 2000. Su integración es aceptable en la escena urbana de la calle Marines, aunque determinados elementos y acabados como el zócalo de granito negro o el acceso a modo de cochera de acceso secundario, no son soluciones acertadas y se alejan del estilo tradicional.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 458-CH7

**Ref Catastral:** 03990 / 25

**Dirección:** C/ Marines, 15 y 17.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización:** Popular tradicional reformada (siglo XX)

**Justificación:**  
Edificio de primera mitad del siglo XX, sometido a reformas diversas a lo largo de la segunda mitad de dicho siglo. El edificio muestra su acceso a través de la calle Marines ocupando sólo la planta baja y tras el patio se levanta el cuerpo trasero de dos plantas con fachada a Pz del Mantillo. La planta alta se edifica a mediados del s.XX. Aunque en el resto se producen reformas más recientes. Su integración es aceptable.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 460-CH7

**Ref Catastral:** 02990 / 08

**Dirección:** C/ Marines, 18.



<b>Código Seguro De Verificación:</b>	hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Salvador Ramirez Ramirez	Firmado	14/12/2018 09:04:54
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y CATALOGO (PECH)DE LEBRIJA FUE APROBADO EN SESION PLENARIA DE 8 DE NOVIEMBRE DE 2018 POR MAYORIA ABSOLUTA.	<b>Página</b>	185/346
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==</a>		



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna unifamiliar  
**Justificación:** (Nueva planta)

Edificio de nueva planta edificado hacia el año 1999. Su diseño y esquema de fachada es equilibrado y simétrico, permitiendo una integración correcta en el espacio urbano de la calle Marines. Quizás el zócalo de granito es un elemento prescindible.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7  
**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 461-CH7

**Ref Catastral:** 03990 / 24

**Dirección:** C/ Marines, 19.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Popular tradicional unifamiliar  
**Justificación:**

Inmueble de carácter vernáculo de finales del s.XIX o inicios del s.XX que ha mantenido su estructura original sin cambios sustanciales. Se trata de una pequeña parcela de escaso tamaño. Se debe considerar una infravivienda por la ausencia de condiciones mínimas de habitabilidad y tipológicamente es poco relevante.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7  
**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 463-CH7

**Ref Catastral:** 02990 / 10

**Dirección:** C/ Marines, 22. / Plaza del Mantillo, 8.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Popular tradicional colectiva (Reformada)  
**Justificación:**

Edificio de carácter colectivo con origen a inicios del s.XX con numerosas reformas y añadidos a largo de dicho siglo que han dado como resultado una organización caótica y compleja de cuerpos diversos. Su imagen aparece desvirtuada y de escasa calidad tipológica, aunque el mantenimiento de su carácter tradicional permiten una integración aceptable, a pesar de los elementos distorsionadores presentes.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7  
**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 462-CH7

**Ref Catastral:** 02990 / 09

**Dirección:** C/ Marines, 20.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Popular tradicional unifamiliar (Reformada)  
**Justificación:**

Inmueble de carácter tradicional sometido a una profunda reforma en 1980 que transforma gran parte de su organización en planta baja, al mismo tiempo que se incorpora su planta superior, eliminando el antiguo doblado. Exteriormente se incorpora el zócalo de gres. Tipológicamente es un edificio sin relevancia debido a la propia devaluación sufrida por la reforma.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7


**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7  
**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 464-CH7

**Ref Catastral:** 03990 / 22

**Dirección:** C/ Marines, 23.



<b>Código Seguro De Verificación:</b>	hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>		
<b>Firmado Por</b>	Salvador Ramirez Ramirez	Firmado	14/12/2018 09:04:54		
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y CATALOGO (PECH)DE LEBRIJA FUE APROBADO EN SESION PLENARIA DE 8 DE NOVIEMBRE DE 2018 POR MAYORIA ABSOLUTA.		<b>Página</b>		186/346
<b>Url De Verificación</b>	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==				

**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna unifamiliar (Reforma integral)

**Justificación:** Sobre la base del antiguo edificio tradicional se realiza una reforma integral hacia 1981 que supone en la práctica la construcción de un nuevo edificio. Su integración es aceptable en el contexto de la calle.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 465-CH7

**Ref Catastral:** 03990 / 21

**Dirección:** C/ Marines, 25.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Popular unifamiliar (siglo XX)

**Justificación:** Inmueble de primera mitad del siglo XX que ha mantenido su esquema de fachada simétrico y equilibrado, con la excepción de algunas reformas medias en la segunda mitad del siglo XX, que han desvirtuado sensiblemente su imagen, en especial el zócalo de mármol oscuro, el cual genera un impacto bastante negativo, en una fachada que se integra a la perfección en el contexto tradicional de la calle.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 467-CH7

**Ref Catastral:** 03990 / 20

**Dirección:** C/ Marines, 27.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Inmueble de nueva construcción, edificado en 1994. Su diseño y estética se alejan mucho de los modelos tradicionales presentes en el centro histórico. Sin llegar a ser discordante, no es un modelo que se deba reproducir en otros puntos del ámbito.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 466-CH7

**Ref Catastral:** 02970 / 65

**Dirección:** C/ Marines, 26.



**Tipología:** No residencial

**Caracterización** Navas, cocheras y almacenes

**Justificación:** Nave de primera mitad del siglo XX con leves reformas posteriores. Actualmente es utilizada como cochera. Su estética es bastante pobre, aunque se integra de forma medianamente aceptable en el entorno.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 468-CH7

**Ref Catastral:** 03990 / 18

**Dirección:** C/ Marines, 31.



<b>Código Seguro De Verificación:</b>	hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Salvador Ramirez Ramirez	Firmado	14/12/2018 09:04:54
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y CATALOGO (PECH)DE LEBRIJA FUE APROBADO EN SESION PLENARIA DE 8 DE NOVIEMBRE DE 2018 POR MAYORIA ABSOLUTA.	<b>Página</b>	187/346
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==</a>		



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Inmueble de nueva construcción, edificado en 1972. Su configuración con un jardín delantero, unido a la escasa uniformidad de su fachada con cuerpos que sobre salen sobre otros, le confiere una imagen desordenada y de escaso valor.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 469-CH7

**Ref Catastral:** 02970 / 63

**Dirección:** C/ Marines, 34.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Edificio de nueva planta construido hace pocos años sobre el antiguo solar existente. Su esquema es organizado con una perfecta simetría en la disposición de los huecos. Su acabado en blanco y sencillez de diseño le confieren una correcta integración en el contexto tradicional de la calle.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 471-CH7

**Ref Catastral:** 02990 / 01

**Dirección:** C/ Marines, 8.



**Tipología:** No residencial

**Caracterización** Naves, cocheras y almacenes

**Justificación:** Se trata de un almacén que data de 1940 pero presenta una reforma general a finales del siglo pasado. Su imagen rompe el estilo tradicional de la calle Marines.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 470-CH7

**Ref Catastral:** 03990 / 29

**Dirección:** C/ Marines, 7.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna unifamiliar (Reforma integral)

**Justificación:** Edificio fruto de una reforma integral en 1999 sobre la base de un antiguo edificio tradicional de principios del s.XX. La reforma desarrolla una nueva planta alta y reorganiza de forma notable toda la planta alta. La imagen de la fachada es equilibrada y acorde con los modelos tradicionales, ofreciendo una buena integración.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 472-CH7

**Ref Catastral:** 03990 / 28

**Dirección:** C/ Marines, 9.



<b>Código Seguro De Verificación:</b>	hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Salvador Ramirez Ramirez	Firmado	14/12/2018 09:04:54
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y CATALOGO (PECH) DE LEBRIJA FUE APROBADO EN SESION PLENARIA DE 8 DE NOVIEMBRE DE 2018 POR MAYORIA ABSOLUTA.	<b>Página</b>	188/346
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==</a>		



**Tipología:** Residencial

**Caracterización:** Moderna unifamiliar

**Justificación:** (Nueva planta)

Inmueble de nueva planta construido en 2002. Presenta un esquema de fachada compensado y simétrico, utilizando soluciones arquitectónicas cercanas a los recursos utilizados en la arquitectura tradicional; suponiendo una correcta integración en el contexto urbano del ámbito del PEPCH.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III  
Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 473-CH7

**Ref Catastral:** 00048 / 19

**Dirección:** C/ Meneses y Portales, 10.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización:** Popular tradicional colectiva (Reformada)

**Justificación:**

Inmueble de inicios del s.XX en el que se realizan sucesivas reformas a lo largo del mismo. La principal se realiza en torno a 1950, quedando plasmada en la nueva planta alta del cuerpo de fachada. En el interior se traducen, en la incorporación de algún cuerpo nuevo y en modificaciones modestas realizadas en las estructuras antiguas. Tipológicamente el edificio está muy devaluado y carece de interés.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III  
Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 475-CH7

**Ref Catastral:** 00048 / 20

**Dirección:** C/ Meneses y Portales, 12.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización:** Moderna unifamiliar

**Justificación:** (Nueva planta)

Edificio de nueva planta construido en 2011. Su diseño y esquema de fachada no sigue las pautas generales de los modelos tradicionales, pero su integración es aceptable.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-II  
Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 474-CH7

**Ref Catastral:** 00020 / 12

**Dirección:** C/ Meneses y Portales, 11.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización:** Moderna unifamiliar

**Justificación:** (Nueva planta)

Edificio construido en 2008. Su diseño de una sola planta, si bien no es característico en edificios de nueva planta en el Conjunto Histórico, muestra un esquema equilibrado y un acabado sencillo que se integra bien en el contexto tradicional de dicho espacio.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-II  
Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 476-CH7

**Ref Catastral:** 00020 / 11

**Dirección:** C/ Meneses y Portales, 13.



<b>Código Seguro De Verificación:</b>	h16GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Salvador Ramirez Ramirez	Firmado	14/12/2018 09:04:54
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y CATALOGO (PECH)DE LEBRIJA FUE APROBADO EN SESION PLENARIA DE 8 DE NOVIEMBRE DE 2018 POR MAYORIA ABSOLUTA.	<b>Página</b>	189/346
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/h16GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/h16GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==</a>		





**Tipología:** Residencial

**Caracterización:** Popular tradicional colectiva (Reformada)

**Justificación:** Inmueble de inicios del s.XX en el que se realizan sucesivas reformas a lo largo del mismo. La principal se realiza en torno a 1960, incorporando la nueva planta alta del cuerpo de fachada. En el interior se realizan modificaciones modestas en las estructuras antiguas (principalmente cubiertas) y se construye algún elemento nuevo. El edificio está muy devaluado y tipológicamente es poco relevante.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 477-CH7

**Ref Catastral:** 00048 / 21

**Dirección:** C/ Meneses y Portales, 14.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización:** Popular tradicional colectiva

**Justificación:** Inmueble de inicios del s.XX o finales del s.XIX en el que se realizan sucesivas reformas que desvirtúan su configuración original. Las reformas del s.XX se traducen en añadidos de cuerpos y cambios de cubiertas y pavimentos, manteniéndose parcialmente la estructura original. Tipológicamente el edificio está muy devaluado. Su imagen exterior es pobre y desvirtuada por la cubierta plana.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 479-CH7

**Ref Catastral:** 00048 / 23

**Dirección:** C/ Meneses y Portales, 18.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización:** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Inmueble construido de nueva planta en 2009. Su esquema de huecos es equilibrado y muestra una correcta organización. No obstante, su estética y acabado en ladrillo visto no es común en el Conjunto Histórico; y por tanto no es un modelo a imitar dentro de dicho ámbito; aunque no lo podemos considerar discordante.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-II Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 478-CH7

**Ref Catastral:** 00020 / 10

**Dirección:** C/ Meneses y Portales, 15.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización:** Popular tradicional unifamiliar (s.XX)

**Justificación:** Edificio tradicional reformado de forma general hacia 1960. Tipológicamente es poco relevante y carece de cualquier interés al presentarse una arquitectura de escasa calidad configurada a base de cuerpos añadidos de diferente época y factura.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 480-CH7

**Ref Catastral:** 00048 / 25

**Dirección:** C/ Meneses y Portales, 22.



<b>Código Seguro De Verificación:</b>	h16GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Salvador Ramirez Ramirez	Firmado	14/12/2018 09:04:54
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y CATALOGO (PECH) DE LEBRIJA FUE APROBADO EN SESION PLENARIA DE 8 DE NOVIEMBRE DE 2018 POR MAYORIA ABSOLUTA.	<b>Página</b>	190/346
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/h16GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/h16GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==</a>		





<b>Tipología:</b> Residencial	<b>Identificador:</b> 481-CH7
<b>Caracterización</b> Moderna unifamiliar (Reforma integral)	<b>Ref Catastral:</b> 00020 / 06
<b>Justificación:</b> Edificio construido en torno a 1950 sometido a una notable reforma en 1996, asociada a labores de rehabilitación. Su esquema y diseño de fachada se aleja de los modelos tradicionales; representando un modelo que no es aconsejable imitar en el Conjunto Histórico; aunque no por ello debemos considerarlo discordante.	<b>Dirección:</b> C/ Meneses y Portales, 23.
	
No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7	
<b>Ordenación</b> SUrc / Residencial. CH-7	
<b>Afección arqueológica:</b> Subya: Grado-II Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO	


<b>Tipología:</b> Espacios sin edificar	<b>Identificador:</b> 483-CH7
<b>Caracterización</b> Solares	<b>Ref Catastral:</b> 00048 / 27
<b>Justificación:</b> Solar sin uso definido.	<b>Dirección:</b> C/ Meneses y Portales, 26.
	
No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7	
<b>Ordenación</b> SUrc / Residencial. CH-7	
<b>Afección arqueológica:</b> -	

<b>Tipología:</b> Residencial	<b>Identificador:</b> 482-CH7
<b>Caracterización</b> Popular unifamiliar (siglo XX)	<b>Ref Catastral:</b> 00020 / 05
<b>Justificación:</b> Sobre la base de un edificio tradicional de inicios del s.XIX se realiza una reforma hacia 1950 en la que se incorpora la planta alta. Por el contrario, la estructura en planta baja se mantiene, aunque tipológicamente no es un ejemplo relevante. Finalmente, en 2014 se realiza otra reforma asociada a labores de rehabilitación general.	<b>Dirección:</b> C/ Meneses y Portales, 25.
	
No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7	
<b>Ordenación</b> SUrc / Residencial. CH-7	
<b>Afección arqueológica:</b> Subya: Grado-II Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO	


<b>Tipología:</b> Residencial	<b>Identificador:</b> 484-CH7
<b>Caracterización</b> Popular tradicional unifamiliar	<b>Ref Catastral:</b> 00020 / 04
<b>Justificación:</b> Inmueble tradicional de primera mitad del s.XX de escasa relevancia tipológica. Ni sus elementos estructurales ni estéticos presenta interés. Además su estado actual de conservación es malo, con escasas posibilidades de rehabilitación a nivel técnico.	<b>Dirección:</b> C/ Meneses y Portales, 27.
	
No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7	
<b>Ordenación</b> SUrc / Residencial. CH-7	
<b>Afección arqueológica:</b> Subya: Grado-II Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO	

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	h16GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>		
<b>Firmado Por</b>	Salvador Ramirez Ramirez	Firmado	14/12/2018 09:04:54		
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y CATALOGO (PECH)DE LEBRIJA FUE APROBADO EN SESION PLENARIA DE 8 DE NOVIEMBRE DE 2018 POR MAYORIA ABSOLUTA.		<b>Página</b>		191/346
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/h16GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/h16GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==</a>				

<b>Tipología:</b> Espacios sin edificar	<b>Identificador:</b> 485-CH7
<b>Caracterización</b> Solares	<b>Ref Catastral:</b> 00048 / 28
<b>Justificación:</b> Solar con un pequeño jardín y cobertizo.	<b>Dirección:</b> C/ Meneses y Portales, 28.
	
No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7	
<b>Ordenación</b> SUrc / Residencial. CH-7	
<b>Afección arqueológica:</b> -	

<b>Tipología:</b> Residencial	<b>Identificador:</b> 487-CH7
<b>Caracterización</b> Moderna unifamiliar (Nueva planta)	<b>Ref Catastral:</b> 01021 / 04
<b>Justificación:</b> Sobre el primitivo inmueble se realiza una reforma integral a finales del s.XX que elimina casi la totalidad del edificio, quedando sólo el acceso original y algunas estructuras de la planta baja. Posteriormente, en la década pasada, otra reforma integral acaba con las pocas estructuras originales que quedaban, eliminando el acceso original y adquiriendo su imagen actual, que se integra perfectamente en el entorno.	<b>Dirección:</b> C/ Meneses y Portales, 3.
	
No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7	
<b>Ordenación</b> SUrc / Residencial. CH-7	
<b>Afección arqueológica:</b> Subya: Grado-II Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO	

<b>Tipología:</b> Residencial	<b>Identificador:</b> 486-CH7
<b>Caracterización</b> Popular tradicional colectiva	<b>Ref Catastral:</b> 00020 / 03
<b>Justificación:</b> Edificio tradicional de carácter colectivo de inicios del s.XX en el que se han producido pocos cambios y modificaciones posteriores, con la excepción de labores de mantenimiento menores y la sustitución de su cubierta en el cuerpo delantero. A pesar de mantener elementos originales, a nivel tipológico es un ejemplo que tiene escasa relevancia.	<b>Dirección:</b> C/ Meneses y Portales, 29.
	
No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7	
<b>Ordenación</b> SUrc / Residencial. CH-7	
<b>Afección arqueológica:</b> Subya: Grado-II Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO	

<b>Tipología:</b> Residencial	<b>Identificador:</b> 488-CH7
<b>Caracterización</b> Moderna unifamiliar (Nueva planta)	<b>Ref Catastral:</b> 00048 / 29
<b>Justificación:</b> Edificio construido de nueva planta en 2012. Su esquema de fachada es ordenado y simétrico, utilizando recursos que se adaptan adecuadamente a los modelos tradicionales; las ventanas en saledizo y la terminación de su cubierta con alero, le permiten una correcta integración en el contexto del ámbito del PEPCH.	<b>Dirección:</b> C/ Meneses y Portales, 30.
	
No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7	
<b>Ordenación</b> SUrc / Residencial. CH-7	
<b>Afección arqueológica:</b> -	


<b>Código Seguro De Verificación:</b>	h16GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==	<b>Estado</b>	Fecha y hora
<b>Firmado Por</b>	Salvador Ramirez Ramirez	Firmado	14/12/2018 09:04:54
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y CATALOGO (PECH)DE LEBRIJA FUE APROBADO EN SESION PLENARIA DE 8 DE NOVIEMBRE DE 2018 POR MAYORIA ABSOLUTA.	<b>Página</b>	192/346
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/h16GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/h16GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==</a>		



<b>Tipología:</b> Espacios sin edificar	<b>Identificador:</b> 489-CH7
<b>Caracterización</b> Solares	<b>Ref Catastral:</b> 00048 / 31
<b>Justificación:</b> Solar en estado de abandono.	<b>Dirección:</b> C/ Meneses y Portales, 32.
	
No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7	
<b>Ordenación</b> SUrc / Residencial. CH-7	
<b>Afección arqueológica:</b> -	

<b>Tipología:</b> Residencial	<b>Identificador:</b> 491-CH7
<b>Caracterización</b> Moderna unifamiliar (Nueva planta)	<b>Ref Catastral:</b> 01021 / 03
<b>Justificación:</b> Edificio de nueva planta construido en 2007, eliminándose el antiguo de corte vernáculo. Su esquema compositivo ordenado y de distribución simétrica de huecos, consigue una correcta integración en la escena urbana. La utilización de elementos característicos de la arquitectura tradicional está bien gestionada en su configuración. Buen ejemplo de arquitectura de nueva planta.	<b>Dirección:</b> C/ Meneses y Portales, 5.
	
No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7	
<b>Ordenación</b> SUrc / Residencial. CH-7	
<b>Afección arqueológica:</b> Subya: Grado-II Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO	

<b>Tipología:</b> Residencial	<b>Identificador:</b> 490-CH7
<b>Caracterización</b> Moderna unifamiliar (Reforma integral)	<b>Ref Catastral:</b> 00048 / 17
<b>Justificación:</b> Inmueble con origen en 1923 sometido a una reforma general entre 1950-70 que le proporciona cambios en su estructura interior y su esquema exterior actual; aunque con posterioridad, se observan otras reformas menores. Su esquema es ordenado y simétrico, lo que le permite una buena integración en el contexto tradicional. El zócalo es un elemento a eliminar.	<b>Dirección:</b> C/ Meneses y Portales, 4.
	
No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7	
<b>Ordenación</b> SUrc / Residencial. CH-7	
<b>Afección arqueológica:</b> Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO	

<b>Tipología:</b> Residencial	<b>Identificador:</b> 492-CH7
<b>Caracterización</b> Popular unifamiliar (Reformada)	<b>Ref Catastral:</b> 01021 / 02
<b>Justificación:</b> Edificio tradicional unifamiliar reformado hacia mitad del s.XX, que supuso la creación de la planta superior y la reorganización de su estructura en planta baja. Su imagen aunque se integra aceptablemente, no es un ejemplo dentro de su tipología, apareciendo ésta desvirtuada.	<b>Dirección:</b> C/ Meneses y Portales, 7.
	
No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7	
<b>Ordenación</b> SUrc / Residencial. CH-7	
<b>Afección arqueológica:</b> Subya: Grado-II Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO	

<b>Código Seguro De Verificación:</b> hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b> Salvador Ramirez Ramirez	Firmado	14/12/2018 09:04:54
<b>Observaciones</b> DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y CATALOGO (PECH)DE LEBRIJA FUE APROBADO EN SESION PLENARIA DE 8 DE NOVIEMBRE DE 2018 POR MAYORIA ABSOLUTA.	<b>Página</b>	193/346
<b>Url De Verificación</b> https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==		



<b>Código Seguro De Verificación:</b>	hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Salvador Ramirez Ramirez	Firmado	14/12/2018 09:04:54
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y CATALOGO (PECH)DE LEBRIJA FUE APROBADO EN SESION PLENARIA DE 8 DE NOVIEMBRE DE 2018 POR MAYORIA ABSOLUTA.	<b>Página</b>	193/346
<b>Url De Verificación</b>	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==		

**Tipología:** Residencial

**Caracterización:** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Edificio de nueva planta edificado en 1991. Su diseño de fachada es sencillo y modesto con escasa vinculación a los modelos tradicionales, pero precisamente esa sencillez le confiere una aceptable integración.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 493-CH7

**Ref Catastral:** 00990 / 23

**Dirección:** C/ Mezquita, 15.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización:** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Edificio de nueva planta construido en 1994. Su esquema de fachada es equilibrado y simétrico en la disposición de huecos. Aunque la desproporcionada puerta de cochera y el zócalo intervienen negativamente en su imagen. No obstante, su configuración general le confiere una aceptable integración.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 495-CH7

**Ref Catastral:** 99981 / 28

**Dirección:** C/ Mezquita, 24.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización:** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Edificio de nueva planta edificado en 1982. Su composición y esquema de fachada es equilibrado y simétrico, lo que le confiere una aceptable integración y sintonía con los modelos tradicionales, aunque sus pautas generales tampoco aparezcan especialmente ejemplificadas en el diseño de dicho inmueble.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 494-CH7

**Ref Catastral:** 99981 / 26

**Dirección:** C/ Mezquita, 20.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización:** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Edificio de nueva planta construido en 2001. Su esquema de fachada es equilibrado. Aunque la desproporcionada puerta de cochera y el color asalmonado de la fachada influyen negativamente en su imagen. De todas formas, su configuración general le confiere una integración medianamente aceptable.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 496-CH7

**Ref Catastral:** 99981 / 29

**Dirección:** C/ Mezquita, 26.



<b>Código Seguro De Verificación:</b>	h16GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Salvador Ramirez Ramirez	Firmado	14/12/2018 09:04:54
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y CATALOGO (PECH)DE LEBRIJA FUE APROBADO EN SESION PLENARIA DE 8 DE NOVIEMBRE DE 2018 POR MAYORIA ABSOLUTA.	<b>Página</b>	194/346
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/h16GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/h16GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==</a>		



**Tipología:** Residencial

**Caracterización:** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Edificio construido en 1975 y reformado en la década pasada. Su configuración tan modesta y sencilla le permiten una cierta integración, que al menos le permite no ser definido como discordante.

**Identificador:** 497-CH7

**Ref Catastral:** 99981 / 30

**Dirección:** C/ Mezquita, 28.



No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Tipología:** Residencial

**Caracterización:** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Inmueble de nueva planta edificado en 2006. Su configuración de fachada se integra correctamente, con un esquema de huecos equilibrado y un diseño muy en consonancia con los modelos tradicionales. Buen ejemplo de nueva arquitectura adaptada al contexto tradicional del Conjunto Histórico.

**Identificador:** 499-CH7

**Ref Catastral:** 05031 / 18

**Dirección:** C/ Molinos, 11.



No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Tipología:** Espacios sin edificar

**Caracterización:** Solares

**Justificación:** Parcela sin edificar que sirve de acceso principal a la vivienda nº 16 y de acceso trasero al resto de parcelas colindantes. Sería beneficioso un tratamiento que mejore su imagen.

**Identificador:** 498-CH7

**Ref Catastral:** 99981 / 23

**Dirección:** C/ Mezquita, 4 D.



No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Tipología:** Espacios sin edificar

**Caracterización:** Solares

**Justificación:** Corral que actúa funcionalmente como salida trasera de la parcela 06020 / 25.

**Identificador:** 500-CH7

**Ref Catastral:** 06020 / 32

**Dirección:** C/ Molinos, 12 B



No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Salvador Ramirez Ramirez	Firmado	14/12/2018 09:04:54
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y CATALOGO (PECH)DE LEBRIJA FUE APROBADO EN SESION PLENARIA DE 8 DE NOVIEMBRE DE 2018 POR MAYORIA ABSOLUTA.	<b>Página</b>	195/346
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==</a>		



**Tipología:** No residencial

**Caracterización** Naves, cocheras y almacenes.

**Justificación:**  
Inmueble de primera mitad el s.XX utilizado como almacén. De estética sencilla, aunque su aspecto es de abandono y falta de mantenimiento.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7


**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 501-CH7

**Ref Catastral:** 06020 / 30

**Dirección:** C/ Molinos, 18 A.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna plurifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:**  
Inmueble de nueva planta edificado en 2007, habiendo eliminado por completo la antigua edificación de corte tradicional del s.XIX. Su fachada muestra un diseño que se adapta de forma aceptable a los modelos arquitectónicos tradicionales.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 503-CH7

**Ref Catastral:** 07020 / 38

**Dirección:** C/ Molinos, 22.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:**  
Inmueble de nueva planta edificado hacia 1974, cuyo diseño y estética se sitúa en las antípodas de los modelos tradicionales, mostrando una imagen completamente discordante. Los balcones corridos y el cierra de aluminio, junto a la desproporcionada puerta de cochera ofrecen un claro ejemplo de arquitectura incompatible en un espacio histórico.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 502-CH7

**Ref Catastral:** 05031 / 16

**Dirección:** C/ Molinos, 21.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna plurifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:**  
Inmueble de nueva planta edificado en torno a 1975 en el que se integran varias viviendas, albergando un local comercial en parte de su planta baja. Sin ser distorsionante, su estética y diseño no son los adecuados para el entorno del Conjunto Histórico; elementos como el vuelo de la cubierta, el zócalo o los prominentes balcones, lo ejemplifican.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7


**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 504-CH7

**Ref Catastral:** 06020 / 18

**Dirección:** C/ Molinos, 3.



<b>Código Seguro De Verificación:</b>	h16GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>	
<b>Firmado Por</b>	Salvador Ramirez Ramirez	Firmado	14/12/2018 09:04:54	
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y CATALOGO (PECH)DE LEBRIJA FUE APROBADO EN SESION PLENARIA DE 8 DE NOVIEMBRE DE 2018 POR MAYORIA ABSOLUTA.	<b>Página</b>	196/346	
<b>Url De Verificación</b>	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/h16GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==			

**Tipología:** Residencial

**Caracterización:** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Inmueble de 2003 que presenta una correcta organización de fachada en tres cuerpos de huecos verticales. Su estética se integra aceptablemente en un contexto tan sensible patrimonialmente como la C/ Monjas. No obstante, si su acabado fuera en el color blanco de referencia del Conjunto Histórico, su imagen ofrecería una mejor integración.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-I Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 505-CH7

**Ref Catastral:** 03000 / 31

**Dirección:** C/ Monjas, 2.



**Tipología:** No residencial

**Caracterización:** Naves, cocheras y almacenes

**Justificación:** Espacio sin edificar y pequeño almacén asociado funcionalmente a la parcela 03000 / 31.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7


**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-I Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: Cat 2

**Identificador:** 507-CH7

**Ref Catastral:** 03000 / 01

**Dirección:** C/ Monjas, 4.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización:** Popular unifamiliar (siglo XX)

**Justificación:** Edificio de primera mitad del s.XX (1940) y rehabilitado en 1983, levantándose en el patio un nuevo cuerpo. Su tipología es algo singular ya que se encuentra a medio camino entre los modelos tradicionales del s.XIX y la nueva arquitectura. El esquema e imagen de fachada se integra perfectamente en el contexto de la calle. El único elemento distorsionador es la enorme caja de contadores instalada junto al acceso.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-I Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 506-CH7

**Ref Catastral:** 03011 / 14

**Dirección:** C/ Monjas, 3.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización:** Bloque de pisos

**Justificación:** Edificio de nueva planta de carácter plurifamiliar, construido en 1980 . Cuenta con 6 pisos y oficinas en el bajo. Su diseño y estética, aunque no sigue las pautas generales de los modelos tradicionales, se integra aceptablemente en el contexto de la calle; ya que la utilización del ladrillo visto y el acabado en blanco, coincide con la imagen de fondo dominada por los arcos de ladrillo y la fachada blanca del Convento.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-I Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 508-CH7

**Ref Catastral:** 03011 / 13

**Dirección:** C/ Monjas, 5.



<b>Código Seguro De Verificación:</b>	hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Salvador Ramirez Ramirez	Firmado	14/12/2018 09:04:54
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y CATALOGO (PECH)DE LEBRIJA FUE APROBADO EN SESION PLENARIA DE 8 DE NOVIEMBRE DE 2018 POR MAYORIA ABSOLUTA.	<b>Página</b>	197/346
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==</a>		





**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Edificio construido de nueva planta en la década pasada. Su esquema de fachada está perfectamente equilibrado con una distribución simétrica de huecos. Su diseño utiliza recursos perfectamente adaptados a la arquitectura tradicional, consiguiendo una integración perfecta. Buen ejemplo de arquitectura de nueva planta en el Conjunto Histórico.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-I Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 509-CH7

**Ref Catastral:** 03011 / 12

**Dirección:** C/ Monjas, 7.



**Tipología:** Espacios sin edificar

**Caracterización** Solares

**Justificación:** Solar sin uso. La falta de enlucido de la tapia da un aspecto degradado.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-I Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 511-CH7

**Ref Catastral:** 01020 / 13

**Dirección:** C/ Morón, 4.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Popular unifamiliar (siglo XX)

**Justificación:** Sobre el antiguo edificio tradicional del que queda algún resto de inicios del s.XIX (arco en la salida al patio), se realiza una reforma integral en la primera mitad del siglo XX que reorganiza todo el edificio e incorpora la planta superior. Con posterioridad, en la zona de la cochera se realizan otras reformas mas recientes. Tipológicamente es poco relevante y su estado de conservación es malo.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-I Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 510-CH7

**Ref Catastral:** 01020 / 12

**Dirección:** C/ Morón, 2.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Inmueble de nueva planta construido en 2001. El diseño del edificio sigue las tendencias de su época, con una esquema organizado y simétrico. No obstante, el diseño tan apelmazado de sus tres balcones y la solución del acceso con tanta anchura, desvirtúan su modelo y hacen difícil una correcta integración; aunque no llega a ser discordante.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-I Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 512-CH7

**Ref Catastral:** 01020 / 19

**Dirección:** C/ Morón, 5.



<b>Código Seguro De Verificación:</b>	hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Salvador Ramirez Ramirez	Firmado	14/12/2018 09:04:54
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y CATALOGO (PECH)DE LEBRIJA FUE APROBADO EN SESION PLENARIA DE 8 DE NOVIEMBRE DE 2018 POR MAYORIA ABSOLUTA.	<b>Página</b>	198/346
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==</a>		



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Edificio de nueva planta edificado hacia 1991. Su estética y diseño le proporcionan una integración aceptable, sólo empobrecida por la presencia del zócalo de granito pulido.

**Identificador:** 513-CH7

**Ref Catastral:** 05011 / 16

**Dirección:** C/ Norieta, 1.



No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna unifamiliar (Reforma integral)

**Justificación:** Sobre el antiguo edificio de inicios el s.XX se realiza una reforma integral hacia 1982 que transforma totalmente su estructura y configuración, quedando sólo parte de la antigua estructura en los muros portantes, pero sin ningún tipo de interés.

**Identificador:** 515-CH7

**Ref Catastral:** 06020 / 06

**Dirección:** C/ Norieta, 14.



No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Edificio de nueva planta construido hacia 1981 y renovado exteriormente hace pocos años. Su esquema de fachada es aceptable en cuanto a adaptación con el contexto de arquitectura tradicional; aunque el excesivo tamaño del hueco de cochera, rompe el equilibrio existente entre los demás huecos.

**Identificador:** 514-CH7

**Ref Catastral:** 06020 / 05

**Dirección:** C/ Norieta, 12.



No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Tipología:** No residencial

**Caracterización** Naves, cocheras y almacenes

**Justificación:** Amplia nave utilizada como cochera y almacén que funcionalmente se asocia como dependencias traseras de la parcela 05011/08. La ausencia de huecos y continuidad del muro ciego, aunque muestra una imagen austera, se integra de forma aceptable.

**Identificador:** 516-CH7

**Ref Catastral:** 05011 / 12

**Dirección:** C/ Norieta, 15.



No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	h16GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Salvador Ramirez Ramirez	Firmado	14/12/2018 09:04:54
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y CATALOGO (PECH)DE LEBRIJA FUE APROBADO EN SESION PLENARIA DE 8 DE NOVIEMBRE DE 2018 POR MAYORIA ABSOLUTA.	<b>Página</b>	199/346
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/h16GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/h16GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==</a>		



**Tipología:** Residencial


**Caracterización** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Edificio de nueva planta construido en 1989. Su esquema de fachada no es el adecuado, presentando un esquema de huecos poco acertado, tanto por la configuración del balcón como por el excesivo tamaño de la puerta de cochera.

**Identificador:** 517-CH7

**Ref Catastral:** 06020 / 07

**Dirección:** C/ Norieta, 16.



No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Edificio de nueva planta edificado en 1990, que ofrece una correcta integración al reproducir el estilo racionalista de edificios del entorno. No obstante, la presencia de los pequeños huecos en planta baja, rompen un poco con el esquema clásico de este estilo.

**Identificador:** 519-CH7

**Ref Catastral:** 05011 / 11

**Dirección:** C/ Norieta, 19 y C/ Laudes, 2.



No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Tipología:** No residencial

**Caracterización** Naves, cocheras y almacenes

**Justificación:** Estancia trasera que funcionalmente se asocia a la parcela 05011/09. La falta de mantenimiento le proporciona una imagen pobre, pero no por ello discordante. En todo caso el tipo de portaje en la puerta de cochera no es el adecuado.

**Identificador:** 518-CH7

**Ref Catastral:** 05011 / 17

**Dirección:** C/ Norieta, 17.



No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Edificio de nueva planta levantado hacia 1975. Su diseño y estética de fachada encaja de forma poco acertada en el contexto tradicional, la mezcla de formas y acabados da una imagen recargada. En la trasera de la parcela se conservan algunas construcciones del edificio original del s.XIX, pero que no entrañan ningún interés.

**Identificador:** 520-CH7

**Ref Catastral:** 06020 / 01

**Dirección:** C/ Norieta, 2.




No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Salvador Ramirez Ramirez	Firmado	14/12/2018 09:04:54
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y CATALOGO (PECH)DE LEBRIJA FUE APROBADO EN SESION PLENARIA DE 8 DE NOVIEMBRE DE 2018 POR MAYORIA ABSOLUTA.	<b>Página</b>	200/346
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==</a>		




<b>Tipología:</b> Residencial	<b>Identificador:</b> 521-CH7
<b>Caracterización</b> Moderna plurifamiliar (Nueva planta)	<b>Ref Catastral:</b> 06020 / 09
<b>Justificación:</b> La parcela se divide en dos edificios independientes, estando uno de ellos segregado en dos viviendas. Ambos edificios tiene su origen a mediados del s.XX, mostrando un esquema de fachada con distribución de huecos simétrica. Su integración es aceptable, aunque como es habitual en edificios de esta época aparecen elementos distorsionadores como el zócalo o el portaje de la cochera.	<b>Dirección:</b> C/ Norieta, 20.
	
No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7	
<b>Ordenación</b> SUrc / Residencial. CH-7	
<b>Afección arqueológica:</b> Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO	

<b>Tipología:</b> No residencial	<b>Identificador:</b> 523-CH7
<b>Caracterización</b> Naves, cocheras y almacenes	<b>Ref Catastral:</b> 05011 / 15
<b>Justificación:</b> A pesar de no ser una tipología residencial, su integración es aceptable. Mantiene unas proporciones y acabados acordes.	<b>Dirección:</b> C/ Norieta, 3.
	
No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7	
<b>Ordenación</b> SUrc / Residencial. CH-7	
<b>Afección arqueológica:</b> Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO	

<b>Tipología:</b> Residencial	<b>Identificador:</b> 522-CH7
<b>Caracterización</b> Moderna unifamiliar (Nueva planta)	<b>Ref Catastral:</b> 06020 / 11
<b>Justificación:</b> Inmueble de nueva planta edificado hacia 1969 y reformado en la década pasada. Su configuración de huecos y estética de fachada tras la reforma, ha mejorado considerablemente, ya que se han eliminado elementos que eran claramente discordantes como un balcón corrido, un zócalo de mármol rojo y una puerta de cochera.	<b>Dirección:</b> C/ Norieta, 26.
	
No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7	
<b>Ordenación</b> SUrc / Residencial. CH-7	
<b>Afección arqueológica:</b> Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO	

<b>Tipología:</b> Residencial	<b>Identificador:</b> 524-CH7
<b>Caracterización</b> Moderna unifamiliar (Nueva planta)	<b>Ref Catastral:</b> 06020 / 02
<b>Justificación:</b> Inmueble de nueva planta edificado hacia 1997. Su fachada presenta un desarrollo y distribución de huecos acertada. Por el contrario, sus acabados y ornamentación difieren de los modelos tradicionales del entorno, condicionando su integración. La presencia del zócalo de granito negro, junto con la utilización de carpintería de aluminio y algún otro aspecto, merman su imagen.	<b>Dirección:</b> C/ Norieta, 4.
	
No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7	
<b>Ordenación</b> SUrc / Residencial. CH-7	
<b>Afección arqueológica:</b> Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO	

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	h16GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==	<b>Estado</b>	Fecha y hora		
<b>Firmado Por</b>	Salvador Ramirez Ramirez	Firmado	14/12/2018 09:04:54		
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y CATALOGO (PECH)DE LEBRIJA FUE APROBADO EN SESION PLENARIA DE 8 DE NOVIEMBRE DE 2018 POR MAYORIA ABSOLUTA.		Página		201/346
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/h16GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/h16GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==</a>				

**Tipología:** Residencial

**Caracterización:** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Inmueble de nueva planta edificado entorno a 1960. Su estilo y esquema de fachada sigue las corrientes de la época, ofreciendo una integración con los modelos tradicionales alejada, pero sin llegar a ser distorsionante. En especial, la utilización de losas de gres en el zócalo provoca una visión muy devaluada del conjunto.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 525-CH7

**Ref Catastral:** 05011 / 14

**Dirección:** C/ Norieta, 5.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización:** Moderna unifamiliar (Reforma integral)

**Justificación:** Inmueble de mitad del siglo XX reformado integralmente hacia 2012, constituyéndose en la práctica como de nueva planta. Su integración es aceptable, aunque el hueco superior con arco es una solución cuanto menos singular.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 527-CH7

**Ref Catastral:** 07010 / 05

**Dirección:** C/ Obispo Navarro, 13.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización:** Moderna bifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Inmueble de nueva planta edificado hacia 2001, sobre el anterior de mitad del s.XX. Se integra aceptablemente con los modelos tradicionales, aunque su esquema de huecos no es el adecuado. La presencia del zócalo de granito empobrece su imagen.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 526-CH7

**Ref Catastral:** 06020 / 04

**Dirección:** C/ Norieta, 8 y 10.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización:** Popular unifamiliar (siglo XX)

**Justificación:** Inmueble con origen hacia 1940 y reformado integralmente en 1960 como atestigua la morfología tan singular de los balcones superiores. Su integración es aceptable en el contexto urbano de su entorno, aunque tipológicamente no es un caso relevante.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 528-CH7

**Ref Catastral:** 06010 / 18

**Dirección:** C/ Obispo Navarro, 4.



<b>Código Seguro De Verificación:</b>	hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Salvador Ramirez Ramirez	Firmado	14/12/2018 09:04:54
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y CATALOGO (PECH)DE LEBRIJA FUE APROBADO EN SESION PLENARIA DE 8 DE NOVIEMBRE DE 2018 POR MAYORIA ABSOLUTA.	<b>Página</b>	202/346
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==</a>		



**Tipología:** Residencial

**Caracterización:** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Edificio de nueva planta construido hacia 1989 y renovado en su fachada hace pocos años. Su integración es aceptable, principalmente por su configuración de fachada en planta alta. Sin embargo, el uso comercial de la planta baja y la modificación de sus huecos, junto con el añadido del zócalo, suponen una merma en la calidad de su imagen.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 529-CH7

**Ref Catastral:** 07010 / 07

**Dirección:** C/ Obispo Navarro, 5.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización:** Moderna bifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Inmueble construido de nueva planta hacia 1972. Su diseño y estética no son precisamente un ejemplo para conseguir una correcta integración en un contexto tradicional, sobretodo por la solución adoptada de la gran cristalera en esquina. No obstante, al utilización de acabados con tonos suaves o blancos, le permiten un cierto mimetismo con el entorno tradicional.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-I Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 531-CH7

**Ref Catastral:** 01002 / 04

**Dirección:** C/ Ocón, 2 y 4.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización:** Popular tradicional plurifamiliar

**Justificación:** Inmueble de inicios del s.XX, reformado hacia la mitad de ese siglo en la que se realizan cambios en su planta alta y se reconfigura parte de su planta baja. Posteriormente, se adaptan su dos crujeas delanteras para uso comercial, abriendo dos grandes huecos. Su integración es aceptable pero su imagen está muy desvirtuada por dicho uso comercial.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 530-CH7

**Ref Catastral:** 07010 / 06

**Dirección:** C/ Obispo Navarro, 7.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización:** Moderna unifamiliar (Reforma integral)

**Justificación:** Inmueble de 1984 cuyo diseño sencillo y esquemático le proporciona una integración aceptable. No obstante, la presencia de elementos distorsionadores como el zócalo o el diseño de la reja de los balconillos, empobrecen su imagen, convirtiéndola en un tipo de arquitectura de escasa calidad.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-I Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 532-CH7

**Ref Catastral:** 02001 / 22

**Dirección:** C/ Ocón, 5.



<b>Código Seguro De Verificación:</b>	hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Salvador Ramirez Ramirez	Firmado	14/12/2018 09:04:54
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y CATALOGO (PECH)DE LEBRIJA FUE APROBADO EN SESION PLENARIA DE 8 DE NOVIEMBRE DE 2018 POR MAYORIA ABSOLUTA.	<b>Página</b>	203/346
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==</a>		



**Tipología:** Residencial

**Caracterización:** Moderna plurifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Inmueble de nueva planta construido en 1996 de carácter plurifamiliar que alberga unas 5 viviendas. Su diseño y esquema de fachada se integra perfectamente con la arquitectura tradicional, ya que se reproducen elementos propios de las tipologías constructivas tradicionales.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-I Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 533-CH7

**Ref Catastral:** 01002 / 05

**Dirección:** C/ Ocón, 6.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización:** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Inmueble de 1970 cuyo diseño sencillo y esquemático le proporciona una integración aceptable. No obstante, la presencia de elementos distorsionadores como el zócalo empobrece su imagen. Se trata de un tipo de arquitectura de escasa calidad.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-I Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 535-CH7

**Ref Catastral:** 02001 / 19

**Dirección:** C/ Padre Morales, 12.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización:** Popular tradicional colectiva

**Justificación:** Se trata de un inmueble colectivo con origen en el s.XIX, cuyas continuas reformas a lo largo del s.XX han desvirtuado su tipología con modificaciones y añadidos de diseño y materiales poco acertados. El cuerpo de facha en su planta alta responde a una factura de mediados del s.XX y en su tramo lateral a otra reforma de 1980. Su estado actual de conservación es muy malo con zonas en ruina.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-I Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 534-CH7

**Ref Catastral:** 02001 / 20 y 21

**Dirección:** C/ Ocón, 7 y 9.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización:** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** El inmueble data de 1980. Su imagen y arquitectura son de escasa calidad, sobresaliendo el cuerpo superior sobre la planta baja y con elementos como el zócalo que empobrecen la imagen.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 536-CH7

**Ref Catastral:** 07020 / 76

**Dirección:** C/ Párroco F. Ramos, 18.



<b>Código Seguro De Verificación:</b>	hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Salvador Ramirez Ramirez	Firmado	14/12/2018 09:04:54
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y CATALOGO (PECH) DE LEBRIJA FUE APROBADO EN SESION PLENARIA DE 8 DE NOVIEMBRE DE 2018 POR MAYORIA ABSOLUTA.	<b>Página</b>	204/346
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==</a>		



**Tipología:** No residencial

**Caracterización** Terciario - asociaciones

**Justificación:**  
Sede hermandad religiosa de El Rocío. En su fachada a C/ Balón posee un portón con arco de medio punto para la salida de su sin pecado. La estética del edificio y su diseño es pobre, aunque su sencillez y austeridad le permiten una integración medianamente aceptable.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 537-CH7

**Ref Catastral:** 01980 / 04

**Dirección:** C/ Perales, 10.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna plurifamiliar (Reforma integral)

**Justificación:**  
Edificio tradicional sometido a reformas sucesivas a lo largo del s.XX que suponen una transformación total del inmueble. En 1940 se produce una primera gran transformación que afecta a toda la estructura, configurando una nueva planta alta. Posteriormente, en 1990 se produce la otra gran reforma que reorganiza toda su estructura y fachada; y en 2001 se producen cambios estéticos en la fachada.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 539-CH7

**Ref Catastral:** 02981 / 08

**Dirección:** C/ Perales, 13 y 15.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Popular tradicional plurifamiliar (Reformada)

**Justificación:**  
Inmueble tradicional con origen en el s.XIX y reformado en varias fases a lo largo del s.XX, incorporándose la planta superior en la primera mitad de dicho siglo y realizándose reformas notables en su organización y estructura durante la segunda mitad. Su carácter colectivo ha facilitado ese mayor número de cambios y reformas, desvirtuando sus características originales. Su integración es buena.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 538-CH7

**Ref Catastral:** 02981 / 09

**Dirección:** C/ Perales, 11 y C/ Torres, 9.



**Tipología:** Espacios sin edificar

**Caracterización** Solares

**Justificación:**  
Solar sin uso tras la demolición completa del antiguo edificio tradicional existente.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 540-CH7

**Ref Catastral:** 01980 / 06

**Dirección:** C/ Perales, 14.



<b>Código Seguro De Verificación:</b>	hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Salvador Ramirez Ramirez	Firmado	14/12/2018 09:04:54
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y CATALOGO (PECH)DE LEBRIJA FUE APROBADO EN SESION PLENARIA DE 8 DE NOVIEMBRE DE 2018 POR MAYORIA ABSOLUTA.	<b>Página</b>	205/346
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==</a>		





**Tipología:** Residencial

**Caracterización:** Popular tradicional colectiva (Reformada)

**Justificación:** Inmueble tradicional de principios del s.XX con reformas menores en su cuerpo de fachada, aunque tipológicamente no es un ejemplo relevante. En el interior del patio si se han sucedido reformas de mayor calado, con modificaciones y agregaciones en los diferentes cuerpos que han desvirtuado su condición original.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 541-CH7

**Ref Catastral:** 01980 / 07

**Dirección:** C/ Perales, 16.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización:** Moderna plurifamiliar (Reforma integral)

**Justificación:** Inmueble de origen tradicional que alberga hasta cuatro viviendas en su interior. Sometido a un proceso de transformación en diferentes fases, se ha ido segregando y reorganizando en su configuración. La última de estas reformas se remonta a 1993 que produce sobre todo cambios estéticos exteriores; aunque las anteriores habían tenido un mayor alcance a nivel estructural. Integración aceptable.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 543-CH7

**Ref Catastral:** 01980 / 08

**Dirección:** C/ Perales, 18.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización:** Popular tradicional unifamiliar

**Justificación:** El edificio mantiene su estructura original de inicios del s.XX o finales del s.XIX, con algunos añadidos en la planta superior. Exteriormente se observa la negativa incorporación de un zócalo de gres en época reciente. Tipológicamente es un ejemplo poco relevante, cuya estructura interior se ha visto muy condicionada al compartir parcela con otros dos inmuebles edificados a finales del siglo pasado.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7


**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 542-CH7

**Ref Catastral:** 02981 / 07

**Dirección:** C/ Perales, 17.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización:** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Inmueble de una sola planta construido hacia 1983, con una estética y diseño alejado de los modelos tradicionales, rozando casi la calificación de edificio discordante.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 544-CH7

**Ref Catastral:** 01980 / 09

**Dirección:** C/ Perales, 20.



<b>Código Seguro De Verificación:</b>	hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Salvador Ramirez Ramirez	Firmado	14/12/2018 09:04:54
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y CATALOGO (PECH)DE LEBRIJA FUE APROBADO EN SESION PLENARIA DE 8 DE NOVIEMBRE DE 2018 POR MAYORIA ABSOLUTA.	<b>Página</b>	206/346
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==</a>		



<b>Tipología:</b> Residencial	<b>Identificador:</b> 545-CH7
<b>Caracterización</b> Moderna unifamiliar (Nueva planta)	<b>Ref Catastral:</b> 01980 / 10
<b>Justificación:</b> Inmueble de una sola planta construido hacia 1982, con una estética y diseño alejado de los modelos tradicionales, rozando casi la calificación de edificio discordante.	<b>Dirección:</b> C/ Perales, 22.
	
No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7	
<b>Ordenación</b> SUrc / Residencial. CH-7	
<b>Afección arqueológica:</b> Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO	

<b>Tipología:</b> Residencial	<b>Identificador:</b> 547-CH7
<b>Caracterización</b> Popular unifamiliar (Reformada)	<b>Ref Catastral:</b> 02990 / 18
<b>Justificación:</b> Sobre la base del antiguo edificio tradicional de inicios del siglo XX o finales del XIX, se realiza una primera reforma hacia 1940 en la que se levanta la actual planta superior. Posteriormente, en torno a 1985 otra reforma general reorganiza y rehabilita todo el edificio, habilitándose en ese momento un local comercial en planta baja. Finalmente en 2001 se renueva el edificio y el local, añadiéndose el zócalo.	<b>Dirección:</b> C/ Perales, 5.
	
No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7	
<b>Ordenación</b> SUrc / Residencial. CH-7	
<b>Afección arqueológica:</b> Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO	

<b>Tipología:</b> Residencial	<b>Identificador:</b> 546-CH7
<b>Caracterización</b> Moderna unifamiliar (Nueva planta)	<b>Ref Catastral:</b> 02990 / 19
<b>Justificación:</b> El nuevo edificio construido en 2009 sustituye por completo al anterior de carácter tradicional. Su diseño se integra aceptablemente, manteniendo ciertas pautas cercanas a las líneas tradicionales. No obstante, algunos elementos como el zócalo no son acertados.	<b>Dirección:</b> C/ Perales, 3.
	
No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7	
<b>Ordenación</b> SUrc / Residencial. CH-7	
<b>Afección arqueológica:</b> Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO	

<b>Tipología:</b> Residencial	<b>Identificador:</b> 548-CH7
<b>Caracterización</b> Moderna unifamiliar (Nueva planta)	<b>Ref Catastral:</b> 01980 / 02
<b>Justificación:</b> Inmueble de nueva planta edificado hacia 1970 tras la reforma integral que elimina el antiguo edificio tradicional. Su esquema de fachada es equilibrado y simétrico en su disposición de huecos, aunque su estilo no sigue las pautas tradicionales y la incorporación del zócalo de mármol es negativa. No obstante, su integración es aceptable.	<b>Dirección:</b> C/ Perales, 6.
	
No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7	
<b>Ordenación</b> SUrc / Residencial. CH-7	
<b>Afección arqueológica:</b> Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO	

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==	<b>Estado</b>	Fecha y hora
<b>Firmado Por</b>	Salvador Ramirez Ramirez	Firmado	14/12/2018 09:04:54
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y CATALOGO (PECH)DE LEBRIJA FUE APROBADO EN SESION PLENARIA DE 8 DE NOVIEMBRE DE 2018 POR MAYORIA ABSOLUTA.	<b>Página</b>	207/346
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==</a>		



**Tipología:** Residencial

**Caracterización:** Popular tradicional colectiva (Reformada)

**Justificación:** El inmueble tradicional de principios de s.XX es reformado a partir de 1940, construyéndose la actual planta alta, al mismo tiempo que se produce una reorganización de su configuración en planta baja. A esta reforma le han seguido otras menores asociadas a labores de mantenimiento. Tipológicamente es un ejemplo devaluado y de poca relevancia.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 549-CH7

**Ref Catastral:** 02990 / 17

**Dirección:** C/ Perales, 7.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización:** Popular tradicional unifamiliar (Reformada)

**Justificación:** El inmueble tradicional de principios de s.XX es reformado a partir de la segunda mitad de dicho siglo, construyéndose la actual planta alta. A esta reforma le han seguido otras menores asociadas a labores de mantenimiento. Tipológicamente es un ejemplo devaluado y de poca relevancia, aunque se integra bien.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 551-CH7

**Ref Catastral:** 02990 / 16

**Dirección:** C/ Perales, 9.



**Tipología:** Espacios sin edificar

**Caracterización:** Solares

**Justificación:** Solar sin uso tras la demolición del edificio existente.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 550-CH7

**Ref Catastral:** 01980 / 03

**Dirección:** C/ Perales, 8.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización:** Popular tradicional colectiva

**Justificación:** Corral de vecinos con origen en el s.XIX, en el que la mayoría de sus cuerpos edificatorios y espacios son modificados o reemplazados a lo largo del s.XX, produciéndose las últimas reformas hacia 1950-60. Su estado actual es malo, con zonas en ruinas. A nivel tipológico, carece de relevancia. Su acceso se produce a través de la planta baja de la parcela 18, ya que carece de fachada hacia la calle.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

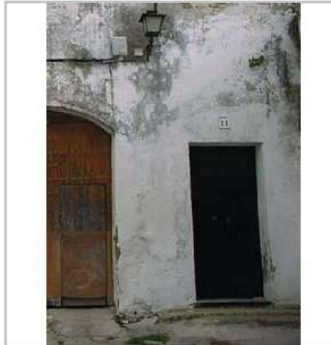
**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-I Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: Cat 1 y 2

**Identificador:** 552-CH7

**Ref Catastral:** 03000 / 17

**Dirección:** C/ Rosario, 11.




<b>Código Seguro De Verificación:</b>	hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Salvador Ramirez Ramirez	Firmado	14/12/2018 09:04:54
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y CATALOGO (PECH) DE LEBRIJA FUE APROBADO EN SESION PLENARIA DE 8 DE NOVIEMBRE DE 2018 POR MAYORIA ABSOLUTA.	<b>Página</b>	208/346
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==</a>		



**Tipología:** Espacios sin edificar  
**Caracterización:** Solares  
**Justificación:**  
 Solar fruto de la demolición del edificio de corte tradicional que existió con anterioridad.

**Identificador:** 553-CH7  
**Ref Catastral:** 03000 / 14  
**Dirección:** C/ Rosario, 2.



No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7  
**Afección arqueológica:** Subya: Grado-I Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: Cat 2

**Tipología:** Residencial  
**Caracterización:** Moderna unifamiliar (Nueva planta)  
**Justificación:**  
 Edificio construido en 1989 con un esquema de fachada de tres cuerpos de huecos distribuidos de forma simétrica en las dos plantas. Su diseño se integra aceptablemente en la arquitectura tradicional, aunque la estética utilizada en la planta baja con líneas amarillas en bajo relieve y el zócalo, son recursos estilísticos que no guardan relación con dichos modelos tradicionales.

**Identificador:** 555-CH7  
**Ref Catastral:** 03000 / 15  
**Dirección:** C/ Rosario, 4.



No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7  
**Afección arqueológica:** Subya: Grado-I Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Tipología:** Residencial  
**Caracterización:** Moderna unifamiliar (Nueva planta)  
**Justificación:**  
 Inmueble de nueva planta edificado en 2011. Su esquema de fachada es sencillo y organizado, proporcionando una aceptable integración en el contexto urbano. El zócalo es un elemento prescindible, cuya eliminación mejoraría la imagen del edificio y la acercaría más a los modelos tradicionales.

**Identificador:** 554-CH7  
**Ref Catastral:** 03000 / 19  
**Dirección:** C/ Rosario, 3.



No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7  
**Afección arqueológica:** Subya: Grado-I Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Tipología:** Espacios sin edificar  
**Caracterización:** Solares - almacén  
**Justificación:**  
 Solar utilizado como garaje con alguna construcción precaria que se destina a almacén. El antiguo edificio de corte vernáculo que ocupaba gran parte del frente de parcela ha sido derruido totalmente por su mal estado de conservación hace pocos años.

**Identificador:** 556-CH7  
**Ref Catastral:** 03000 / 16  
**Dirección:** C/ Rosario, 6.



No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7  
**Afección arqueológica:** Subya: Grado-I Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: Cat 2

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Salvador Ramirez Ramirez	Firmado	14/12/2018 09:04:54
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y CATALOGO (PECH)DE LEBRIJA FUE APROBADO EN SESION PLENARIA DE 8 DE NOVIEMBRE DE 2018 POR MAYORIA ABSOLUTA.	<b>Página</b>	209/346
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==</a>		



**Tipología:** Residencial

**Caracterización:** Moderna bifamiliar (Reforma integral)

**Justificación:** El edificio es fruto de una reforma integral realizada sobre el antiguo de carácter tradicional, en 2008. Su imagen y diseño de fachada consigue una buena integración, ya que reproduce las líneas generales del estilo tradicional de su antecesor.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-II Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 557-CH7

**Ref Catastral:** 05000 / 17

**Dirección:** C/ San Antonio, 1 y 3.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización:** Popular unifamiliar (siglo XX)

**Justificación:** Se trata de un inmueble de primera mitad o mediados del s.XX, sometido a una importante reforma en 1991, que renueva gran parte de su planta baja en las dos crujías delanteras y desarrolla una serie de módulos nuevos en torno al patio. Tipológicamente es un edificio poco relevante. Como es habitual, el zócalo de granito pulido se muestra como elemento distorsionador.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 559-CH7

**Ref Catastral:** 05001 / 10

**Dirección:** C/ San Antonio, 8.



**Tipología:** No residencial

**Caracterización:** Naves, cocheras y almacenes

**Justificación:** El antiguo corral fue reformado integralmente hacia 1965, añadiendo diversos cuerpos que actúan de almacenes y cocheras.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 558-CH7

**Ref Catastral:** 05000 / 10

**Dirección:** C/ San Antonio, 5 y 7.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización:** Moderna bifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Inmueble de nueva planta edificado en 2015. Su esquema de fachada se integra de forma aceptable. Su distribución ordenada de huecos y su diseño acorde con los modelos tradicionales, lo convierten en un buen ejemplo de nueva arquitectura en el Conjunto Histórico.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 560-CH7

**Ref Catastral:** 10011 / 08

**Dirección:** C/ San Benito, 1.



<b>Código Seguro De Verificación:</b>	hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Salvador Ramirez Ramirez	Firmado	14/12/2018 09:04:54
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y CATALOGO (PECH)DE LEBRIJA FUE APROBADO EN SESION PLENARIA DE 8 DE NOVIEMBRE DE 2018 POR MAYORIA ABSOLUTA.	<b>Página</b>	210/346
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==</a>		



**Tipología:** Residencial

**Caracterización:** Popular tradicional colectiva

**Justificación:**  
El inmueble mantiene su estructura y configuración de primera mitad del s.XX, con leves reformas de mantenimiento que han influido en la incorporación de acabados y revestimientos como el zócalo de terrazo de la fachada. No obstante, su tipología es poco relevante, aunque el mantenimiento de sus condiciones originales, le otorga una buena integración con el entorno.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 561-CH7

**Ref Catastral:** 10011 / 03

**Dirección:** C/ San Benito, 11.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización:** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:**  
Inmueble de nueva planta edificado en 1989. Su estética se aleja bastante de los modelos tradicionales, tanto en los acabados como en la morfología del hueco de entrada. Su arquitectura no es propia de un Conjunto Histórico como Lebrija y se sitúa en el borde de ser considerada como discordante.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 563-CH7

**Ref Catastral:** 10011 / 01

**Dirección:** C/ San Benito, 15.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización:** Moderna unifamiliar (Reforma integral)

**Justificación:**  
Sobre la base de un edificio anterior de principios del s.XX, se realiza hacia 1977 una profunda reforma que incorpora la planta alta y reconfigura toda la zona baja. El esquema de fachada y diseño se integra bien en el contexto tradicional del entorno; aunque la presencia del zócalo de terrazo es muy impactante en el conjunto de la imagen.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 562-CH7

**Ref Catastral:** 10011 / 02

**Dirección:** C/ San Benito, 13.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización:** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:**  
Edificio de nueva planta edificado en 2012, habiéndose eliminado el anterior de corte tradicional que se encontraba completamente en ruinas. Su integración es aceptable, aunque quizás presenta una altura excesiva que destaca demasiado sobre el resto de inmuebles.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 564-CH7

**Ref Catastral:** 10020 / 02

**Dirección:** C/ San Benito, 2.



<b>Código Seguro De Verificación:</b>	h16GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Salvador Ramirez Ramirez	Firmado	14/12/2018 09:04:54
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y CATALOGO (PECH)DE LEBRIJA FUE APROBADO EN SESION PLENARIA DE 8 DE NOVIEMBRE DE 2018 POR MAYORIA ABSOLUTA.	<b>Página</b>	211/346
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/h16GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/h16GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==</a>		



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Popular tradicional unifamiliar (reformada)

**Justificación:** La rehabilitación y reforma realizada en 2013 ha supuesto un cambio sustancial en su configuración interior, así como cambios moderados en su fachada, con la ampliación y nueva apertura de huecos. No obstante, mantiene su aire tradicional y una correcta integración en el entorno. Interiormente, el inmueble no tiene especial relevancia, apareciendo modificado ya en épocas anteriores.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 565-CH7

**Ref Catastral:** 10011 / 07

**Dirección:** C/ San Benito, 3.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Popular tradicional unifamiliar (reformada)

**Justificación:** El inmueble sufre una reforma integral en su cuerpo delantero hacia 1996, que reconfigura toda su planta baja y elimina el antiguo doblado por una nueva planta alta. La fachada tiene una perfecta integración ya que mantiene el diseño tradicional. El añadido del zócalo es completamente prescindible. Se mantienen los cuerpos originales tras el patio pero están en ruinas.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 567-CH7

**Ref Catastral:** 10011 / 05

**Dirección:** C/ San Benito, 7.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Popular unifamiliar (siglo XX)

**Justificación:** Inmueble de principios del s.XX sometido a varias reformas a lo largo de dicho siglo. La primera se realiza a mitad del mismo y supone la creación de la segunda planta y una profunda remodelación de la baja, con utilización de acabados de dudoso gusto como azulejos y terrazos. En 2001 una nueva reforma vuelve a renovar determinados elementos y añade el innecesario zócalo de granito.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 566-CH7

**Ref Catastral:** 10011 / 06

**Dirección:** C/ San Benito, 5.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna plurifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Inmueble de nueva planta edificado hacia 1988 y posteriormente reformado en sus crujías traseras en 2007. Presenta una imagen de fachada que se integra correctamente en el entorno, aunque el zócalo de granito en un elemento que se debe eliminar.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 568-CH7

**Ref Catastral:** 03030 / 07

**Dirección:** C/ San Francisco, 10.



<b>Código Seguro De Verificación:</b>	hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Salvador Ramirez Ramirez	Firmado	14/12/2018 09:04:54
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y CATALOGO (PECH)DE LEBRIJA FUE APROBADO EN SESION PLENARIA DE 8 DE NOVIEMBRE DE 2018 POR MAYORIA ABSOLUTA.	<b>Página</b>	212/346
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==</a>		



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Popular tradicional unifamiliar.

**Justificación:**  
Inmueble con origen en el s.XIX que mantiene de forma parcial su estructura original. En torno a 1980 sufre una reforma general en la que se pierde parte de su configuración, así como se añaden materiales en solerías y revestimiento poco adecuados (terrazos, azulejos...), lo cual supone una pérdida notable de identidad. A ello se une que tipológicamente es un caso poco relevante.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 569-CH7

**Ref Catastral:** 03033 / 16

**Dirección:** C/ San Francisco, 11.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Popular tradicional unifamiliar

**Justificación:**  
Inmueble con origen a inicios del s.XIX que ha mantenido de forma general su imagen y estructura hasta nuestros días, con algunas reformas a lo largo del s.XX. No obstante, su actual situación de ruina hace inviable su rehabilitación técnicamente.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 571-CH7

**Ref Catastral:** 03033 / 14

**Dirección:** C/ San Francisco, 15.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Popular unifamiliar.

**Justificación:**  
Se trata de un inmueble de mediados del siglo XX, que surge tras una reforma integral sobre un antiguo edificio de corte más tradicional. Existe la posibilidad que reutilizara alguna estructura anterior pero lo vemos poco probable. Casi con toda seguridad el anterior inmueble fue derruido en su totalidad.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 570-CH7

**Ref Catastral:** 03033 / 15

**Dirección:** C/ San Francisco, 13.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Popular unifamiliar (Reforma integral)

**Justificación:**  
Antiguo inmueble tradicional afectado por dos reformas integrales que han modificado radicalmente su configuración. Hacia mitad del s.XX se reforma el cuerpo delantero, habilitando una nueva planta alta y reconfigurando totalmente la baja. También se añade el zócalo y se modifican los huecos. Después en 1980 se eliminan las construcciones tras el patio y se levanta un nuevo cuerpo de dos crujeas

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 572-CH7

**Ref Catastral:** 03030 / 11

**Dirección:** C/ San Francisco, 18.



<b>Código Seguro De Verificación:</b>	hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Salvador Ramirez Ramirez	Firmado	14/12/2018 09:04:54
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y CATALOGO (PECH)DE LEBRIJA FUE APROBADO EN SESION PLENARIA DE 8 DE NOVIEMBRE DE 2018 POR MAYORIA ABSOLUTA.	<b>Página</b>	213/346
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==</a>		





**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Popular tradicional unifamiliar.

**Justificación:**  
Inmueble con origen en el s.XIX, cuyo estado actual es de completo abandono, presentado un estado de ruina que hace inviable técnicamente su rehabilitación. Como se puede observar, ha sufrido modificaciones en el cuerpo izquierdo de fachada a lo largo del siglo XX, primero con la elevación de la cubierta (a principios del siglo) y por la presencia del zócalo ya a partir de la segunda mitad.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 573-CH7

**Ref Catastral:** 03030 / 12

**Dirección:** C/ San Francisco, 20.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Popular unifamiliar (Reforma integral)

**Justificación:**  
Sobre el antiguo inmueble de finales del s.XIX, se realiza una primera reforma integral (segunda mitad s.XX) que afecta a gran parte de la configuración en planta baja y se levanta una nueva planta alta; sobre lo que pudo ser un doblado o una segunda planta de menor altura. Posteriormente otras reformas han contribuido a ir modificando aún más los pocos restos originales que quedaban.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 575-CH7

**Ref Catastral:** 03030 / 13

**Dirección:** C/ San Francisco, 22.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Popular colectiva.

**Justificación:**  
Inmueble del s.XIX evolucionado a casa colectiva, cuyas trazas originales prácticamente han desaparecido, por las reformas de segunda mitad del siglo pasado. Los diferentes cuerpos fueron reemplazados parcial o totalmente, en crujías delanteras, patio y crujía tras el patio. El resto se salva de dichas reformas, pero carece de interés y su estado es ruinoso. Zócalo y color distorsionantes.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 574-CH7

**Ref Catastral:** 03033 / 12

**Dirección:** C/ San Francisco, 21.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Popular tradicional colectiva

**Justificación:**  
El antiguo edificio de finales del s.XIX e inicios del s.XX se ha visto gravemente alterado por sucesivas reformas que han desvirtuado su estructura e imagen. Aunque quedan elementos originarios en la crujía delantera, éstos no presentan relevancia alguna y son poco significativos a nivel tipológico.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7


**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 576-CH7

**Ref Catastral:** 03033 / 11

**Dirección:** C/ San Francisco, 23.



<b>Código Seguro De Verificación:</b>	hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>	
<b>Firmado Por</b>	Salvador Ramirez Ramirez	Firmado	14/12/2018 09:04:54	
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y CATALOGO (PECH)DE LEBRIJA FUE APROBADO EN SESION PLENARIA DE 8 DE NOVIEMBRE DE 2018 POR MAYORIA ABSOLUTA.	<b>Página</b>	214/346	
<b>Url De Verificación</b>	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==			

**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna unifamiliar  
(Nueva planta)

**Justificación:**  
Inmueble de nueva planta edificado hacia 1979 que sustituye por completo al anterior del s.XIX. El esquema de su fachada si bien se integra aceptablemente con los modelos tradicionales, la presencia de la puerta de cochera con su portaje galvanizado y el zócalo de terrazo, empobrecen notablemente su imagen.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III  
Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 577-CH7

**Ref Catastral:** 03030 / 14

**Dirección:** C/ San Francisco, 24



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna unifamiliar  
(Nueva planta)

**Justificación:**  
Inmueble de nueva planta edificado hacia 1970. Su esquema y acabados de fachada presenta una imagen alejada de los modelos tradicionales de dos plantas, por lo que su integración en la escena urbana del entorno es pobre. El acabado del frente de la azotea y del zócalo de azulejos, no es una solución correcta. No obstante, no llega al grado de considerarse una edificación discordante.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III  
Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 579-CH7

**Ref Catastral:** 03030 / 15

**Dirección:** C/ San Francisco, 26.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna Unifamiliar  
(Nueva planta)

**Justificación:**  
La reforma integral llevada a cabo con posterioridad a 2008, ha dado como resultado un edificio de nueva planta que encaja a la perfección con los modelos tradicionales. El equilibrio y diseño de la fachada es un claro ejemplo del tipo de renovación que hay que desarrollar en el ámbito del PEPCH. El primitivo edificio de corte tradicional con origen en el siglo XIX o XVIII, simplemente ha desaparecido.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III  
Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 578-CH7

**Ref Catastral:** 03033 / 10

**Dirección:** C/ San Francisco, 25.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Popular tradicional unifamiliar

**Justificación:**  
Inmueble tradicional del s.XIX en completa ruina, habiendo sucumbido toda la estructura, de la que apenas queda en pie restos de muros de la crujía delantera.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III  
Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 580-CH7

**Ref Catastral:** 03033 / 06

**Dirección:** C/ San Francisco, 29.



<b>Código Seguro De Verificación:</b>	hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Salvador Ramirez Ramirez	Firmado	14/12/2018 09:04:54
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y CATALOGO (PECH)DE LEBRIJA FUE APROBADO EN SESION PLENARIA DE 8 DE NOVIEMBRE DE 2018 POR MAYORIA ABSOLUTA.	<b>Página</b>	215/346
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==</a>		



**Tipología:** Espacios sin edificar

**Caracterización:** Solar

**Justificación:**  
La antigua edificación tradicional con origen en el s.XVIII fue derruida en la pasada década.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 581-CH7

**Ref Catastral:** 03033 / 20

**Dirección:** C/ San Francisco, 3.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización:** Popular plurifamiliar

**Justificación:**  
La parcela se encuentra participada por hasta cinco viviendas. Con fachada a C/ Almería aparece una vivienda de mediados del siglo pasado en muy mal estado. Con fachada a C/ Doña Luisa otra de nueva planta de 1995. Y el cuerpo principal a C/ San Francisco se compone de 3 viviendas, mostrando una reforma integral en diferentes fases sobre un edificio anterior del cual no queda elementos identificables.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 583-CH7

**Ref Catastral:** 03033 / 09

**Dirección:** C/ San Francisco, 35



**Tipología:** Residencial

**Caracterización:** Popular colectiva.

**Justificación:**  
Se trata de un inmueble plurifamiliar a modo de casa colectiva, cuya génesis está en un antiguo edificio del s.XIX, del que sólo quedan algunos restos en el muro de fachada. Se identifican hasta cuatro viviendas que se han ido configurando por medio de varias reformas a lo largo de la segunda mitad del s.XX, en las que se han ido constituyendo diferentes cuerpos que han eliminado a los anteriores.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 582-CH7

**Ref Catastral:** 03033 / 07

**Dirección:** C/ San Francisco, 31.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización:** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:**  
Inmueble de nueva planta edificado hacia 1972, Su esquema y acabados de fachada presenta una imagen alejada de los modelos tradicionales de una planta, por lo que su integración en la escena urbana del entorno es pobre. La utilización de carpintería metálica y del zócalo de azulejos, no es una solución adecuada. No obstante, no llega al grado de considerarse una edificación discordante.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 584-CH7

**Ref Catastral:** 03030 / 20

**Dirección:** C/ San Francisco, 36.



<b>Código Seguro De Verificación:</b>	hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Salvador Ramirez Ramirez	Firmado	14/12/2018 09:04:54
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y CATALOGO (PECH)DE LEBRIJA FUE APROBADO EN SESION PLENARIA DE 8 DE NOVIEMBRE DE 2018 POR MAYORIA ABSOLUTA.	<b>Página</b>	216/346
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==</a>		



**Tipología:** Residencial

**Caracterización:** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Edificación de nueva planta y dos alturas, construida entre 1995 y el 2000. La planta baja aparece ocupada por el uso comercial, mientras que la superior se destina a uso residencial. El toldo del comercio y algún aparato de aire en la fachada aparecen como elementos distorsionantes.

**Identificador:** 585-CH7

**Ref Catastral:** 05050 / 01

**Dirección:** C/ San Francisco, 37.



No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Tipología:** Residencial

**Caracterización:** Popular tradicional plurifamiliar

**Justificación:** Inmueble de segunda mitad del s.XIX, que presenta un estado de ruina lo que hace inviable cualquier tipo de rehabilitación. Además la calidad arquitectónica es muy baja, a lo que se le une la utilización de materiales pobres (fibrocemento, chapas, etc..) y poco adecuados en las reformas realizadas. Tipológicamente es un ejemplo poco relevante.

**Identificador:** 587-CH7

**Ref Catastral:** 05050 / 02

**Dirección:** C/ San Francisco, 39.



No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Tipología:** Residencial

**Caracterización:** Moderna unifamiliar (Reforma integral)

**Justificación:** Sobre el antiguo edificio del s.XIX, se realizan al menos dos reformas integrales (segunda mitad del s.XX y en 2008), que suponen la desaparición de la configuración original, quedando sólo elementos aislados en la estructura de la planta baja, mientras que la alta es de nueva planta. Su imagen exterior está bien integrada, aunque el zócalo es un elemento negativo.

**Identificador:** 586-CH7

**Ref Catastral:** 03030 / 21

**Dirección:** C/ San Francisco, 38.



No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Tipología:** Residencial

**Caracterización:** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Inmueble de nueva planta edificado hacia 1982, cuya organización y esquema de fachada se integra de forma aceptable en el contexto urbano. No obstante, tanto el zócalo como la puerta de cochera, son elementos que restan en la imagen del edificio. También el tejadillo sobre el balcón con cierre es una solución que a nuestro juicio no es la adecuada.

**Identificador:** 588-CH7

**Ref Catastral:** 03030 / 04


**Dirección:** C/ San Francisco, 4.



No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>	
<b>Firmado Por</b>	Salvador Ramirez Ramirez	Firmado	14/12/2018 09:04:54	
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y CATALOGO (PECH)DE LEBRIJA FUE APROBADO EN SESION PLENARIA DE 8 DE NOVIEMBRE DE 2018 POR MAYORIA ABSOLUTA.	<b>Página</b>	217/346	
<b>Url De Verificación</b>	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==			

**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Popular tradicional colectiva

**Justificación:**  
Inmueble con origen en el s.XIX de carácter plurifamiliar, cuyas estructuras originales aparecen fuertemente modificadas a lo largo del s.XX por sucesivas reformas de adaptación a su uso colectivo. Ello le ha supuesto una desvirtualización tipológica muy notable que le hacen poco representativo dentro de su modelo. Además el añadido de materiales poco apropiados empobrece su imagen.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 589-CH7

**Ref Catastral:** 03030 / 22

**Dirección:** C/ San Francisco, 40.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:**  
Sobre el antiguo inmueble datado en torno a 1930 y que mostraba una escasa calidad arquitectónica y visual, llegando a ser discordante, se realiza una reforma integral en 2013 que elimina por completo dicha construcción. La actual respeta la altura de una planta de la original y presenta un diseño que se adapta adecuadamente al contexto urbano-arquitectónico de su entorno.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 591-CH7

**Ref Catastral:** 05040 / 02

**Dirección:** C/ San Francisco, 42.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:**  
Inmueble de nueva planta edificado en 2007. Su esquema de fachada y tratamiento es equilibrado y adecuado en su integración con los modelos arquitectónicos tradicionales. Quizás el tamaño de la puerta de cochera sea un poco excesivo.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 590-CH7

**Ref Catastral:** 05050 / 03

**Dirección:** C/ San Francisco, 41.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Popular tradicional colectiva

**Justificación:**  
Inmueble de segunda mitad del s.XIX, que presenta un estado de conservación muy malo, lo que hace inviable cualquier tipo de rehabilitación. Además la calidad arquitectónica es muy baja, a lo que se le une la utilización de materiales pobres (fibrocemento, chapas, etc.) y poco adecuados en las reformas realizadas. Tipológicamente es un ejemplo poco relevante.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7


**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 592-CH7

**Ref Catastral:** 05050 / 04

**Dirección:** C/ San Francisco, 43.



<b>Código Seguro De Verificación:</b>	hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Salvador Ramirez Ramirez	Firmado	14/12/2018 09:04:54
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y CATALOGO (PECH)DE LEBRIJA FUE APROBADO EN SESION PLENARIA DE 8 DE NOVIEMBRE DE 2018 POR MAYORIA ABSOLUTA.	<b>Página</b>	218/346
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==</a>		



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna Unifamiliar (Reforma Integral)

**Justificación:** Sobre el antiguo edificio del s.XIX, se realiza una reforma integral hacia 2001, edificándose de nueva obra toda la planta alta y reorganizándose toda la configuración de la planta baja, en la cual sólo quedan algunas estructuras del edificio original sin ningún interés. Por el contrario, si se mantiene la posición del patio interior. Comparte la parcela con la vivienda en C/ Almería nº 22.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 593-CH7

**Ref Catastral:** 05050 / 05

**Dirección:** C/ San Francisco, 45.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Inmueble de nueva planta edificado en 2008. Su esquema de fachada y tratamiento es aceptable en su integración con los modelos arquitectónicos tradicionales. El zócalo y la utilización de una carpintería metálica poco acertada son los elementos negativos.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 595-CH7

**Ref Catastral:** 05050 / 06

**Dirección:** C/ San Francisco, 47.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Inmueble de nueva planta edificado en 2002. Su esquema de fachada y tratamiento es equilibrado y adecuado en su integración con los modelos arquitectónicos tradicionales. Buen ejemplo de cómo debe ser el diseño de nueva planta en aquellos casos en los que no existe como referencia un inmueble tradicional anterior.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 594-CH7

**Ref Catastral:** 05040 / 04

**Dirección:** C/ San Francisco, 46.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Popular tradicional colectiva.

**Justificación:** Inmueble con origen en el s.XIX que mantiene de forma parcial su estructura. En torno a mediados del s.XX sufre una reforma general en la que se pierde parte de su configuración, así como se añaden materiales en solerías y revestimiento poco adecuados (terrazos, azulejos...), lo cual supone una pérdida notable de identidad. A ello se une que tipológicamente es un caso poco relevante.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 596-CH7

**Ref Catastral:** 05040 / 05

**Dirección:** C/ San Francisco, 48.



<b>Código Seguro De Verificación:</b>	hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Salvador Ramirez Ramirez	Firmado	14/12/2018 09:04:54
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y CATALOGO (PECH)DE LEBRIJA FUE APROBADO EN SESION PLENARIA DE 8 DE NOVIEMBRE DE 2018 POR MAYORIA ABSOLUTA.	<b>Página</b>	219/346
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==</a>		



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Inmueble de nueva planta edificado en 1975 y reformado hacia 2010-2013. Su esquema de fachada y tratamiento es aceptable en su integración con los modelos arquitectónicos tradicionales. La utilización de una carpintería metálica poco acertada en el acceso es el único elemento negativo.

**Identificador:** 597-CH7

**Ref Catastral:** 05050 / 07

**Dirección:** C/ San Francisco, 49.



No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Inmueble de nueva planta edificado en 1992. Su esquema de fachada y tratamiento es aceptable en su integración con los modelos arquitectónicos tradicionales. El zócalo y la utilización de una carpintería metálica poco acertada en la puerta de cochera, son los elementos negativos.

**Identificador:** 599-CH7

**Ref Catastral:** 05040 / 06

**Dirección:** C/ San Francisco, 50.



No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna bifamiliar (Reforma integral)

**Justificación:** El inmueble lo constituyen dos viviendas. El edificio original fue reformado integralmente en la segunda mitad del siglo pasado, eliminando prácticamente toda su estructura en planta baja (sólo quedarán restos enmascarados) y levantando de nueva obra toda la planta alta. El esquema y diseño de fachada, sin ser distorsionante, no tiene buena integración, ofreciendo una imagen pobre.

**Identificador:** 598-CH7

**Ref Catastral:** 03033 / 19

**Dirección:** C/ San Francisco, 5.



No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Edificio de nueva planta edificado en 1996. Su esquema de fachada y tratamiento es medianamente aceptable en su integración con los modelos arquitectónicos tradicionales. La presencia de los huecos destinados a uso comercial, que no guardan relación con el resto, unido a la utilización de dos acabados distintos en la fachada; ofrecen una imagen poco cuidada.

**Identificador:** 600-CH7

**Ref Catastral:** 05050 / 08

**Dirección:** C/ San Francisco, 51.



No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Salvador Ramirez Ramirez	Firmado	14/12/2018 09:04:54
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y CATALOGO (PECH)DE LEBRIJA FUE APROBADO EN SESION PLENARIA DE 8 DE NOVIEMBRE DE 2018 POR MAYORIA ABSOLUTA.	<b>Página</b>	220/346
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==</a>		



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Edificio de nueva planta construido hacia 1960, con reformas posteriores de mantenimiento. Su diseño de fachada y tratamiento se integra con dificultades en los modelos arquitectónicos tradicionales. El añadido del zócalo de granito rojo es bastante desacertado. El inmueble comparte parcela con el situado en su fachada posterior de C/ Almería nº 30.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 601-CH7

**Ref Catastral:** 05050 / 09

**Dirección:** C/ San Francisco, 53.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Inmueble de nueva planta edificado hacia 1994, habiéndose eliminado por completo la edificación anterior. Su estrecha fachada presenta una imagen y organización acorde con lo modelos arquitectónicos tradicionales. Quizás la presencia del zócalo sea el único elemento claramente prescindible.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 603-CH7

**Ref Catastral:** 05040 / 09

**Dirección:** C/ San Francisco, 56.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Popular tradicional colectiva

**Justificación:** Inmueble de segunda mitad del s.XIX, que presenta un estado de conservación muy malo, lo que hace inviable cualquier tipo de rehabilitación. Además la calidad arquitectónica es muy baja, a lo que se le une la utilización de materiales pobres (fibrocemento, chapas, etc..) y poco adecuados en las reformas realizadas. Tipológicamente es un ejemplo poco relevante.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 602-CH7

**Ref Catastral:** 05050 / 28

**Dirección:** C/ San Francisco, 55.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Popular tradicional colectiva

**Justificación:** El edificio data del s.XIX, configurándose como casa popular evolucionada a colectiva. Su organización ha sufrido pocos cambios y reformas (sólo de mantenimiento). No obstante, su estado es de absoluta ruina, por lo que su rehabilitación es técnicamente inviable. Además tipológicamente no es un ejemplo representativo y su valor patrimonial no es reseñable.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 604-CH7

**Ref Catastral:** 05050 / 10

**Dirección:** C/ San Francisco, 57.



<b>Código Seguro De Verificación:</b>	hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Salvador Ramirez Ramirez	Firmado	14/12/2018 09:04:54
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y CATALOGO (PECH)DE LEBRIJA FUE APROBADO EN SESION PLENARIA DE 8 DE NOVIEMBRE DE 2018 POR MAYORIA ABSOLUTA.	<b>Página</b>	221/346
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==</a>		





**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Inmueble de nueva planta edificado hacia 1992. Su diseño de fachada es singular, reproduciendo elementos propios de la arquitectura tradicional del s.XVIII y XIX como son los cuatro falsos contrafuertes. Podemos decir, que su imagen encaja de forma aceptable con los modelos tradicionales, aunque no es precisamente un ejemplo de ello.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 605-CH7

**Ref Catastral:** 05040 / 10

**Dirección:** C/ San Francisco, 58.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Inmueble de nueva planta edificado hacia 2009, habiéndose eliminado casi por completo la construcción anterior. De la misma, tan sólo queda en el extremo norte de la fachada un pequeño tramo de fachada en planta baja y la primera crujía, cuya composición y acabado exterior se diferencia claramente del resto. El inmueble tiene una buena integración en el entorno, con la salvedad del zócalo.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 607-CH7

**Ref Catastral:** 03030 / 05

**Dirección:** C/ San Francisco, 6.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Popular tradicional unifamiliar

**Justificación:** Edificio con origen en el s.XIX, cuya fachada mantiene su imagen tradicional. No obstante, su interior se encuentra muy modificado por varias reformas, que han afectado principalmente a la segunda crujía, con cambios sustanciales en su configuración y estructura. En general es un ejemplo poco significativo de su tipología.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 606-CH7

**Ref Catastral:** 05050 / 11

**Dirección:** C/ San Francisco, 59.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna unifamiliar (Reforma integral)

**Justificación:** Con origen en el s.XIX, se realiza una reforma integral que afecta a todo el inmueble (1980), reorganizándose toda la configuración de la planta baja, en la que sólo quedan restos de la estructura antigua que se integran en la nueva. Mientras, la planta superior se edifica de obra nueva. Su imagen se integra de forma aceptable en el espacio, aunque el zócalo y el acabado de la azotea la distorsiona.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 608-CH7

**Ref Catastral:** 05040 / 11

**Dirección:** C/ San Francisco, 60.



<b>Código Seguro De Verificación:</b>	hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Salvador Ramirez Ramirez	Firmado	14/12/2018 09:04:54
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y CATALOGO (PECH)DE LEBRIJA FUE APROBADO EN SESION PLENARIA DE 8 DE NOVIEMBRE DE 2018 POR MAYORIA ABSOLUTA.	<b>Página</b>	222/346
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==</a>		



**Tipología:** Residencial

**Caracterización:** Popular colectiva (siglo XX)

**Justificación:** Se trata de un inmueble de carácter colectivo, sometido a una reforma integral en 1975, que supuso en la práctica su conversión a obra nueva. Tan sólo queda como original el muro de fachada (s.XIX), ya que el resto de la crujía delantera y lateral fue reorganizada totalmente. Los cuerpos tras el patio son levantados y renovados también en esta reforma.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 609-CH7

**Ref Catastral:** 05050 / 12

**Dirección:** C/ San Francisco, 61.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización:** Moderna unifamiliar (Reforma integral)

**Justificación:** Sobre la base de un edificio del s.XIX, se realiza una reforma integral que afecta a todo el inmueble (finales del s.XX o inicios del XXI), reorganizándose toda la configuración de la planta baja, en la que sólo quedan restos de la estructura antigua que se integran en la nueva. Mientras, la planta superior se edifica de obra nueva. Su imagen se integra de forma correcta en el espacio, aunque el zócalo la distorsiona.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 611-CH7

**Ref Catastral:** 05040 / 13

**Dirección:** C/ San Francisco, 64.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización:** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Se trata de un inmueble de nueva planta levantado hacia 1975. Es posible que en planta baja se hubiera aprovechado alguna estructura anterior, pero en todo caso, no son visibles y es una mera suposición. Los cuerpos alrededor del patio también son de nueva planta. La fachada tiene una buena integración con los modelos tradicionales, pero presenta elementos distorsionantes como el zócalo.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 610-CH7

**Ref Catastral:** 05050 / 13

**Dirección:** C/ San Francisco, 63.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización:** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Edificio de nueva planta construido hacia 1975, con reformas posteriores de mantenimiento. Su diseño de fachada y tratamiento se integra con dificultades en los modelos arquitectónicos tradicionales. El añadido del zócalo de gres, la carpintería metálica y el balcón corrido hacia el lateral son bastante desacertados.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 612-CH7

**Ref Catastral:** 05050 / 27

**Dirección:** C/ San Francisco, 65.



<b>Código Seguro De Verificación:</b>	hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Salvador Ramirez Ramirez	Firmado	14/12/2018 09:04:54
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y CATALOGO (PECH) DE LEBRIJA FUE APROBADO EN SESION PLENARIA DE 8 DE NOVIEMBRE DE 2018 POR MAYORIA ABSOLUTA.	<b>Página</b>	223/346
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==</a>		



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna unifamiliar (Reforma integral)

**Justificación:** Sobre la base de un edificio del s.XIX se lleva a cabo una reforma integral de toda la construcción (a mediados del s.XX), que acaba con la casi totalidad de la estructura original, sólo conservando algún arco en la zona de paso al patio. Posteriormente en 2001, se realiza una nueva reforma con incorporación de nuevas solerías y paramentos. En general su imagen es pobre, con una escasa integración.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 613-CH7

**Ref Catastral:** 05040 / 14

**Dirección:** C/ San Francisco, 66.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Popular colectiva (siglo XX)

**Justificación:** Posiblemente el inmueble tuvo un origen anterior, pero su configuración y estructura actual responde a una reforma integral de 1955. En ella se levantan todas las crujeas en torno al patio, la crujea delantera, así como los espacios del fondo. Su estado actual es malo, con hundimientos parciales de cubierta. La utilización de materiales como nobles y acabados descuidados desvirtúa su imagen.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 615-CH7

**Ref Catastral:** 05050 / 15

**Dirección:** C/ San Francisco, 69.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** El edificio tiene su origen en la segunda mitad del s.XX, eliminándose por completo la edificación anterior de tipo tradicional. Con posterioridad, en 1991 sufre una nueva reforma integral que le da su aspecto actual. Su fachada se integra aceptablemente en el contexto arquitectónico tradicional, aunque su imagen es pobre. El zócalo aparece como elemento negativo.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 614-CH7

**Ref Catastral:** 05040 / 15

**Dirección:** C/ San Francisco, 68.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Inmueble de nueva planta edificado hacia 2001 fruto de la reforma integral del edificio anterior. Su esquema de fachada y tratamiento es medianamente aceptable en su integración con los modelos arquitectónicos tradicionales. El acabado del borde de la azotea y el zócalo de granito negro son los elementos que desentonan más en el conjunto.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 616-CH7

**Ref Catastral:** 03033 / 18

**Dirección:** C/ San Francisco, 7.



<b>Código Seguro De Verificación:</b>	h16GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Salvador Ramirez Ramirez	Firmado	14/12/2018 09:04:54
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y CATALOGO (PECH)DE LEBRIJA FUE APROBADO EN SESION PLENARIA DE 8 DE NOVIEMBRE DE 2018 POR MAYORIA ABSOLUTA.	<b>Página</b>	224/346
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/h16GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/h16GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==</a>		



**Tipología:** Espacios sin edificar

**Caracterización:** Solar

**Justificación:**  
Solar utilizado como cochera. El tratamiento de su fachada es inadecuado, con escaso mantenimiento.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 617-CH7

**Ref Catastral:** 05050 / 20

**Dirección:** C/ San Francisco, 73.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización:** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:**  
Inmueble de nueva planta construido hacia 1960 con alguna reforma reciente (2005). Su esquema de fachada se integra aceptablemente con los modelos arquitectónicos tradicionales. Por el contrario, elementos como el zócalo de terrazo no es un acabado adecuado, al igual que el tipo de rejas.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 619-CH7

**Ref Catastral:** 05050 / 22

**Dirección:** C/ San Francisco, 77.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización:** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:**  
Inmueble de nueva planta construido hacia 1961. Su esquema de fachada se integra aceptablemente con los modelos arquitectónicos tradicionales. Por el contrario, elementos como el zócalo de granito negro no es un acabado adecuado.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 618-CH7

**Ref Catastral:** 05050 / 25

**Dirección:** C/ San Francisco, 75.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización:** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:**  
Inmueble de nueva planta edificado en la década pasada, cuya organización y esquema de fachada se integra de forma adecuada en el contexto urbano. No obstante, tanto el zócalo como el actual color beige de la pintura, son elementos que resta en la imagen del edificio. Se debe por tanto, recobrar el color blanco anterior (el que aparece en la foto) y eliminar el zócalo.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7


**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 620-CH7

**Ref Catastral:** 03030 / 06

**Dirección:** C/ San Francisco, 8.



<b>Código Seguro De Verificación:</b>	hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>	
<b>Firmado Por</b>	Salvador Ramirez Ramirez	Firmado	14/12/2018 09:04:54	
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y CATALOGO (PECH)DE LEBRIJA FUE APROBADO EN SESION PLENARIA DE 8 DE NOVIEMBRE DE 2018 POR MAYORIA ABSOLUTA.	<b>Página</b>	225/346	
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==</a>			

**Tipología:** Espacios sin edificar

**Caracterización** Solar

**Justificación:**  
Solar situado interno en la manzana sin acceso a fachada alguna. Funcionalmente participa de las traseras de las parcelas 03030 / 09, 10 y 11.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III  
Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 621-CH7

**Ref Catastral:** 03030 / 44

**Dirección:** C/ San Francisco, s/n.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:**  
Edificio de nueva planta construido hacia 2008, cuyo diseño y esquema de fachada sigue los criterios generales de al arquitectura tradicional aplicados a obra nueva. Sin duda su integración es bastante correcta y se muestra como un buen ejemplo de la arquitectura de nueva planta que se debe hacer en el Conjunto Histórico.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-II  
Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 623-CH7

**Ref Catastral:** 01000 / 08

**Dirección:** C/ Sanlúcar, 14.



**Tipología:** Espacios sin edificar

**Caracterización** Solares

**Justificación:**  
Solar sin uso actual tras el derribo del edificio de mitad del s.XX

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-II  
Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 622-CH7

**Ref Catastral:** 01000 / 07

**Dirección:** C/ Sanlúcar, 12.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna plurifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:**  
Edificio construido hacia 1986 de carácter plurifamiliar que alberga hasta 5 viviendas y uso terciario en el bajo. Su diseño y estética de fachada en planta alta es organizado y simétrico mostrándose acorde con los modelos tradicionales. Sin embargo, en la planta baja su composición es totalmente diferente y poco integradora, con tres grandes huecos de morfología diferente. No obstante, se integra aceptablemente.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-II  
Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 624-CH7

**Ref Catastral:** 01000 / 09

**Dirección:** C/ Sanlúcar, 16.



<b>Código Seguro De Verificación:</b>	hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Salvador Ramirez Ramirez	Firmado	14/12/2018 09:04:54
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y CATALOGO (PECH)DE LEBRIJA FUE APROBADO EN SESION PLENARIA DE 8 DE NOVIEMBRE DE 2018 POR MAYORIA ABSOLUTA.	<b>Página</b>	226/346
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==</a>		



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Edificio construido en 1980 y reformado en la década pasada con cambios principalmente estéticos en su fachada. Su esquema de huecos no es muy equilibrado y la presencia del zócalo y el color beige, no son acabados apropiados. Aún así, no podemos considerarlo como discordante, aunque es aconsejable aplicar algunas mejoras estéticas.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-II Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 625-CH7

**Ref Catastral:** 01000 / 10

**Dirección:** C/ Sanlúcar, 18.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Edificio de nueva planta construido en 2001. Su esquema de fachada es ordenado y sencillo, lo que le permite una buena integración con los modelos tradicionales. Quizás la solución del arco de medio punto en el acceso principal rompe la homogeneidad morfológica del resto de huecos. El zócalo aunque no genera un impacto visual es un elemento prescindible.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-II Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 627-CH7

**Ref Catastral:** 01000 / 04

**Dirección:** C/ Sanlúcar, 4.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Inmueble construido hacia 1950, sometido a una profunda reforma en 1980, que le afecta tanto a nivel interior como exterior. Su esquema de fachada es ordenado y simétrico; y a pesar de aparecer algunos materiales no apropiados su integración es aceptable. Su estilo combina elementos modernos de las diferentes épocas de la segunda mitad del siglo XX.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-II Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 626-CH7

**Ref Catastral:** 01000 / 03

**Dirección:** C/ Sanlúcar, 2.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Edificio construido en 1960 y reformado de forma general en 1990 por la implantación de un uso terciario en el bajo. Su esquema de huecos es ordenado y simétrico, pero la solución dada al acceso central con un frontón triangular enmarcado por pilastras almohadilladas no rompe el esquema más simple del resto de la fachada. No obstante, su integración es aceptable.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-II Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 628-CH7

**Ref Catastral:** 01000 / 05

**Dirección:** C/ Sanlúcar, 6.



<b>Código Seguro De Verificación:</b>	hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Salvador Ramirez Ramirez	Firmado	14/12/2018 09:04:54
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y CATALOGO (PECH)DE LEBRIJA FUE APROBADO EN SESION PLENARIA DE 8 DE NOVIEMBRE DE 2018 POR MAYORIA ABSOLUTA.	<b>Página</b>	227/346
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==</a>		



**Tipología:** No residencial

**Caracterización:** Naves, cocheras y almacenes

**Justificación:** Funcionalmente se trata de la trasera de la parcela 01990/07 (catalogada D) y se corresponde con una zona del corral con construcciones precarias sin ningún interés.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7


**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 629-CH7

**Ref Catastral:** 01990 / 14

**Dirección:** C/ Sanlúcar, 7.



**Tipología:** Espacios sin edificar

**Caracterización:** Solares

**Justificación:** Corral sin edificaciones con fachada a C/ Cuesta del Guineo y C/ Virgen de la Milagrosa. Sus fachadas presentan una falta total de mantenimiento.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7


**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-I Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 631-CH7

**Ref Catastral:** 01020 / 25

**Dirección:** C/ Santa María, 13.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización:** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** La parcela 26 actúa como jardín de entrada hacia la edificación que se sitúa en la parcela 24. La edificación es de nueva planta construida en 2001, siguiendo un estilo equilibrado y organizado en su distribución de huecos. Un diseño, que si bien no se inspira en los modelos tradicionales, si ofrece una aceptable integración en el entorno.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-I Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 630-CH7

**Ref Catastral:** 01020 / 26 y 24

**Dirección:** C/ Santa María, 11.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización:** Moderna bifamiliar (Reforma integral)

**Justificación:** Sobre la base del inmueble tradicional del s.XIX se realiza una reforma integral en 2001, que reconfigura toda su estructura interior en planta baja, aprovechando algunos elementos y muros originales (como se puede intuir en su fachada); mientras que la planta alta es edificada completamente nueva. Su esquema y diseño se integran perfectamente en el contexto urbano de la iglesia.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-I Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 632-CH7

**Ref Catastral:** 01020 / 02

**Dirección:** C/ Santa María, 5.



<b>Código Seguro De Verificación:</b>	hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Salvador Ramirez Ramirez	Firmado	14/12/2018 09:04:54
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y CATALOGO (PECH) DE LEBRIJA FUE APROBADO EN SESION PLENARIA DE 8 DE NOVIEMBRE DE 2018 POR MAYORIA ABSOLUTA.	<b>Página</b>	228/346
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==</a>		



**Tipología:** Residencial

**Caracterización:** Moderna bifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Inmueble de nueva planta construido en 1987, que muestra un esquema de fachada organizado y simétricamente distribuido en sus huecos (sólo distorsionado por el tamaño excesivo de la puerta de cochera), lo que le confiere una integración aceptable en un entorno tan sensible como es la C/ Santa María. Es aconsejable la eliminación del ciervo de aluminio acristalado en el balcón central.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-I Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 633-CH7

**Ref Catastral:** 01020 / 01

**Dirección:** C/ Santa María, 7.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización:** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Edificio de nueva planta edificado hacia el año 2002. El diseño y estética de su fachada y huecos es equilibrada y bien integrada, con la excepción de los huecos del local comercial, cuyo mayor tamaño, rompe la simetría con el resto. La presencia del zócalo y la cartelería comercial son elementos negativos en su imagen.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 635-CH7

**Ref Catastral:** 06020 / 13

**Dirección:** C/ Sevilla, 10.



**Tipología:** Espacios sin edificar

**Caracterización:** Solares

**Justificación:** Corral asociado funcionalmente a la parcela 01020 / 01.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-I Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 634-CH7

**Ref Catastral:** 01020 / 23

**Dirección:** C/ Santa María, 9.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización:** Popular unifamiliar (Reforma integral)

**Justificación:** El origen del edificio se encuentra en un inmueble del s.XIX reformado integralmente hacia 1950 que supone la modificación de su estructura interna en planta baja y la organización de una nueva planta alta. Con posterioridad, sucesivas reformas que llegan hasta la década pasada siguen profundizando en esos cambios, entre los que se encuentra la apertura del local comercial.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 636-CH7

**Ref Catastral:** 04020 / 30

**Dirección:** C/ Sevilla, 11.



<b>Código Seguro De Verificación:</b>	hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Salvador Ramirez Ramirez	Firmado	14/12/2018 09:04:54
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y CATALOGO (PECH) DE LEBRIJA FUE APROBADO EN SESION PLENARIA DE 8 DE NOVIEMBRE DE 2018 POR MAYORIA ABSOLUTA.	<b>Página</b>	229/346
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==</a>		





**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Edificio de nueva planta edificado en torno a 1994. Su integración es aceptable respecto a los modelos de casa burguesa que aparecen en el entorno próximo.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 637-CH7

**Ref Catastral:** 04020 / 28

**Dirección:** C/ Sevilla, 13 y 15.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Inmueble de nueva planta edificado en 1998, con una correcta integración tanto a nivel tipológico como estético. La distribución simétrica de huecos y el diseño general representa un modelo adecuado para las edificaciones de nueva planta.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 639-CH7

**Ref Catastral:** 06020 / 16

**Dirección:** C/ Sevilla, 16.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Inmueble de nueva planta construido en 1995. Presenta una imagen que se integra de forma aceptable, aunque sus elementos decorativos no se ajusten correctamente a los modelos tradicionales. La presencia de la moldura y el pequeño ojo de buey sobre el acceso al local comercial, a nuestro juicio no son acertados. El resto presenta una imagen simétrica sólo rota por el hueco del local.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 638-CH7

**Ref Catastral:** 06020 / 15

**Dirección:** C/ Sevilla, 14.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna bifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** El edificio se compone de dos cuerpos edificatorios diferentes. Ambos son de nueva planta. El situado en el flanco sur data de 1975 y su esquema de fachada se presenta poco acertado, con presencia de un balcón corrido y por la apertura del escaparate. El otro cuerpo es edificado en la década pasada y su diseño de fachada se muestra más acorde con los modelos tradicionales. Ambos presentan zócalo de mármol.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 640-CH7

**Ref Catastral:** 04020 / 27

**Dirección:** C/ Sevilla, 17.



<b>Código Seguro De Verificación:</b>	hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Salvador Ramirez Ramirez	Firmado	14/12/2018 09:04:54
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y CATALOGO (PECH)DE LEBRIJA FUE APROBADO EN SESION PLENARIA DE 8 DE NOVIEMBRE DE 2018 POR MAYORIA ABSOLUTA.	<b>Página</b>	230/346
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==</a>		



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Popular tradicional plurifamiliar

**Justificación:**  
Inmueble con origen a inicios del s.XIX, cuya configuración en planta baja se ha mantenido con pocos cambios, aunque no es tipológicamente un ejemplo relevante. La planta alta por su parte fue reformada integralmente a mediados del s.XX. En el fondo de parcela, sobre antiguas dependencias no residenciales, se ha levantado recientemente una nueva vivienda con acceso por C/ Molinos 1.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 641-CH7

**Ref Catastral:** 06020 / 17

**Dirección:** C/ Sevilla, 18 y C/ Molinos, 1.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna bifamiliar (Reforma integral)

**Justificación:**  
La parcela se divide en dos cuerpos edificatorios independientes que se corresponden con dos viviendas. Ambos cuerpos fueron reformados integralmente hacia 1980, eliminándose las estructuras del anterior edificio, excepto en la crujía delantera del cuerpo izquierdo, el cual ha sido reformado recientemente. La imagen se integra de forma aceptable, aunque el balcón corrido y el zócalo son negativos.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 643-CH7

**Ref Catastral:** 05031 / 02

**Dirección:** C/ Sevilla, 20.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna bifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:**  
La parcela contiene dos inmuebles que albergan sendas viviendas. Ambos tienen su origen a mitad del s.XX, habiendo sufrido reformas generales en la década de 1990; y posteriormente hacia 2010 en los comercios que albergan en planta baja. Su estética es pobre y alejada de los modelos tradicionales. El zócalo y otros elementos generan una imagen poco correcta para el entorno en el que se inserta.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 642-CH7

**Ref Catastral:** 04011 / 07

**Dirección:** C/ Sevilla, 2.



**Tipología:** No residencial

**Caracterización** Equipamiento público.

**Justificación:**  
A diferencia del inmueble que le sucede en la parte de atrás, muestra bastante mejor integración en el entorno. El mantenimiento del blanco como color referencia, unido a una configuración de huecos más acorde con los modelos habituales y el uso contenido de elementos accesorios como los toldos blancos, permiten esa integración. Conviene no utilizar el azul en barandillas. Edificado en 1983.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 644-CH7

**Ref Catastral:** 04020 / 25

**Dirección:** C/ Sevilla, 21.



<b>Código Seguro De Verificación:</b>	hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Salvador Ramirez Ramirez	Firmado	14/12/2018 09:04:54
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y CATALOGO (PECH) DE LEBRIJA FUE APROBADO EN SESION PLENARIA DE 8 DE NOVIEMBRE DE 2018 POR MAYORIA ABSOLUTA.	<b>Página</b>	231/346
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==</a>		



**Tipología:** No residencial

**Caracterización** Equipamiento público

**Justificación:**  
El actual juzgado, muestra un diseño vanguardista, que se integra de forma aceptable en el entorno. La utilización de revestimientos en sus fachadas de tonos neutros que no llegan a resaltar, le proporciona esa adaptación, a pesar de mostrar un estilo arquitectónico completamente diferente al del resto de edificios de la zona. Fue construido hacia 1986.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 645-CH7

**Ref Catastral:** 04020 / 24

**Dirección:** C/ Sevilla, 23.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Popular unifamiliar (Reforma integral)

**Justificación:**  
Sobre la base de un antiguo inmueble del s.XIX se lleva a cabo una primera reforma hacia 1930 que supone la desaparición de gran parte de las estructuras originales, manteniéndose sólo restos puntuales. Posteriormente, en 2001 una nueva reforma integral le da el aspecto actual. La integración de la fachada es perfecta, con una distribución de huecos equilibrada y manteniendo elementos originales visibles.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 647-CH7

**Ref Catastral:** 05031 / 05

**Dirección:** C/ Sevilla, 26.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:**  
Inmueble de nueva planta edificado a inicios de los años 90 del siglo pasado. Su integración es moderadamente aceptable con los modelos tradicionales predominantes en el Conjunto; tanto por su configuración de huecos, como por el acabado de la terraza, el cual rompe al homogeneidad de los inmuebles que le suceden hacia su lado derecho. Los toldos y el zócalo son elementos negativos.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 646-CH7

**Ref Catastral:** 04020 / 19

**Dirección:** C/ Sevilla, 25.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:**  
Edificio de nueva planta construido hacia 1985. Su fachada se integra de forma adecuada en el contexto urbano que le rodea. Tan sólo la presencia del zócalo y sobre todo el portaje galvanizado de la cochera, aparecen como elementos que empobrecen su imagen.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7


**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 648-CH7

**Ref Catastral:** 04020 / 23

**Dirección:** C/ Sevilla, 27.



<b>Código Seguro De Verificación:</b>	hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>		
<b>Firmado Por</b>	Salvador Ramirez Ramirez	Firmado	14/12/2018 09:04:54		
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y CATALOGO (PECH)DE LEBRIJA FUE APROBADO EN SESION PLENARIA DE 8 DE NOVIEMBRE DE 2018 POR MAYORIA ABSOLUTA.		<b>Página</b>		232/346
<b>Url De Verificación</b>	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==				

**Tipología:** Residencial

**Caracterización:** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Inmueble de nueva planta edificado en 1998. Presenta un esquema de huecos y estilo de fachada equilibrado y bien integrado. No obstante, la apertura del escaparate y acceso del local comercial desvirtúa el resultado.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 649-CH7

**Ref Catastral:** 04020 / 43

**Dirección:** C/ Sevilla, 29 A.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización:** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Inmueble de nueva planta construido en 1975. Su diseño de fachada tiene un estilo que se integra aceptablemente con los modelos tradicionales, pero a la vez, su altura de tres plantas (sin ser volumétricamente excesiva), se sale de la altura convencional, por lo que no es un edificio adecuado. Además la cartelería comercial aparece como elementos impactantes.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 651-CH7

**Ref Catastral:** 04020 / 34

**Dirección:** C/ Sevilla, 3.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización:** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Edificio de nueva planta construido hacia 1992. Su fachada se integra de forma adecuada en el contexto urbano que le rodea. Tan sólo la presencia del zócalo se considera como elemento que empobrece su imagen.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 650-CH7

**Ref Catastral:** 04020 / 21

**Dirección:** C/ Sevilla, 29.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización:** Naves, cocheras y almacenes.

**Justificación:** En origen pudo albergar una vivienda tradicional, pero en la actualidad la parcela se divide longitudinalmente en un largo pasillo al aire que acaba en el fondo con un corral; y paralelo a este pasillo se desarrolla un largo edificio de una planta a modo de nave. La fachada presenta una imagen descuidada y pobre que conviene adecentar.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 652-CH7

**Ref Catastral:** 05031 / 07

**Dirección:** C/ Sevilla, 30 A.



<b>Código Seguro De Verificación:</b>	hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Salvador Ramirez Ramirez	Firmado	14/12/2018 09:04:54
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y CATALOGO (PECH)DE LEBRIJA FUE APROBADO EN SESION PLENARIA DE 8 DE NOVIEMBRE DE 2018 POR MAYORIA ABSOLUTA.	<b>Página</b>	233/346
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==</a>		



**Tipología:** No residencial

**Caracterización** Moderna unifamiliar  
**Justificación:** (Nueva planta)

Inmueble de nueva planta edificado en el último tercio del siglo XX. Su configuración de fachada se integra aceptablemente, con un esquema de huecos equilibrado, en el que el hueco de la cochera aparece algo desproporcionado respecto al desarrollo de la fachada. El zócalo es un elemento prescindible.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7  
**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III  
Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 653-CH7

**Ref Catastral:** 05031 / 19

**Dirección:** C/ Sevilla, 30.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Popular unifamiliar  
**Justificación:** (Reforma integral)

El antiguo inmueble con origen en el s.XIX ha sido desmantelado casi por completo en varias reformas en la segunda mitad del s.XX. Sus estructuras originales han desaparecido y los pocos restos están enmascarados. En resumen, las crujiás delanteras se pueden considerar de nueva planta tras la reforma de los años 80 del s.XX y la más reciente de 2001. Buena integración de la fachada. Eliminar zócalo.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7  
**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III  
Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 655-CH7

**Ref Catastral:** 05031 / 11

**Dirección:** C/ Sevilla, 38.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Popular unifamiliar  
**Justificación:** (Reforma integral)

A mediados del siglo XX una reforma integral cambia radicalmente la imagen exterior del anterior edificio del s.XIX, de la que sólo mantiene el acceso. En el interior, la planta baja ve reconfigurada su estructura, sólo conservando algunos elementos originales de escasa relevancia tipológica. La planta alta es de obra nueva. En 2001 una reforma habilita el local comercial y añade el zócalo.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7  
**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III  
Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 654-CH7

**Ref Catastral:** 05040 / 26

**Dirección:** C/ Sevilla, 37.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Popular unifamiliar  
**Justificación:** (Reforma integral)

Sobre el antiguo edificio del s.XIX, se realiza en torno a mediados del siglo XX una reforma integral que cambia radicalmente su imagen exterior, de la que sólo mantiene la ubicación del acceso. En el interior, la planta baja ve reconfigurada su estructura, conservando elementos originales, aunque de escasa relevancia tipológica. Por su parte, la planta alta es de obra nueva. Zócalo distorsionante.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7


**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7  
**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III  
Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 656-CH7

**Ref Catastral:** 05040 / 25

**Dirección:** C/ Sevilla, 39.



<b>Código Seguro De Verificación:</b>	hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>		
<b>Firmado Por</b>	Salvador Ramirez Ramirez	Firmado	14/12/2018 09:04:54		
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y CATALOGO (PECH) DE LEBRIJA FUE APROBADO EN SESION PLENARIA DE 8 DE NOVIEMBRE DE 2018 POR MAYORIA ABSOLUTA.		<b>Página</b>		234/346
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==</a>				

**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderno (Nueva planta) y Popular tradicional

**Justificación:** La parcela incluye dos inmuebles, uno de uso terciario, edificado de nueva planta en 1989; y el otro de uso residencial, con origen en la primera mitad del s.XX, que presenta numerosas reformas a lo largo de dicho siglo, que han ido cambiando toda su configuración interior y agregando cuerpos de nueva planta. La fachada si presenta una integración correcta, mostrando una imagen acorde.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 657-CH7

**Ref Catastral:** 04011 / 08

**Dirección:** C/ Sevilla, 4.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Popular unifamiliar (s.XX)

**Justificación:** El inmueble tiene su origen en la primera mitad del s.XX con reformas sucesivas hasta pasada la mitad de ese siglo. Presenta un esquema de fachada bien integrado, a no ser por la presencia del zócalo de terrazo, o el portaje galvanizado de la puerta de cochera. Tipológicamente no tiene valor al ser una construcción relativamente moderna.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 659-CH7

**Ref Catastral:** 05040 / 22

**Dirección:** C/ Sevilla, 45.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna plurifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** La parcela se divide en dos edificios, ambos de nueva planta pero de épocas diferentes. El de esquina, alberga una sola vivienda y fue edificado hacia 2001. Presenta buena integración, aunque se recomienda el color blanco en su fachada. El segundo es bifamiliar, edificado en 1975 y reformado para su división en dos viviendas en 1985. Su integración es aceptable. Eliminación de zócalos.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 658-CH7

**Ref Catastral:** 06040 / 04

**Dirección:** C/ Sevilla, 42 y 44.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Popular tradicional (Reforma integral)

**Justificación:** El inmueble se encuentra totalmente en ruinas, habiendo sucumbido todas sus cubiertas y parte de la estructura. Además en algún momento de la segunda mitad del s.XX se inició una reforma que no se llegó a finalizar, en la que se elimina gran parte de la estructura original. Actualmente su rehabilitación es inútil y técnicamente inviable.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 660-CH7

**Ref Catastral:** 06040 / 06

**Dirección:** C/ Sevilla, 48.



<b>Código Seguro De Verificación:</b>	hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Salvador Ramirez Ramirez	Firmado	14/12/2018 09:04:54
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y CATALOGO (PECH)DE LEBRIJA FUE APROBADO EN SESION PLENARIA DE 8 DE NOVIEMBRE DE 2018 POR MAYORIA ABSOLUTA.	<b>Página</b>	235/346
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==</a>		



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Popular tradicional unifamiliar.

**Justificación:** Tiene su origen en el s.XIX, habiendo mantenido de forma parcial algunas estructuras originales en planta baja, aunque aparecen modificadas y en algunos casos cegadas. Por su parte, la planta alta, sufre una reforma a mediados del s.XX que le da mayor altura y reorganiza su configuración. Otras reformas han incidido en los acabados. Todo ello justifica su salida del catálogo del PGOU.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 661-CH7

**Ref Catastral:** 05040 / 17

**Dirección:** C/ Sevilla, 49.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna unifamiliar (Reforma integral)

**Justificación:** Tanto la fachada como las dos primeras crujías responde a una reforma integral en torno a 1970 que las levanta de nueva planta. Su imagen de fachada es poco acertada con elementos poco integradores como el balcón corrido de la azotea o el zócalo de terrazo. En el interior la reforma de 1970 cambió totalmente la configuración del patio interior con galería. Cuerpos traseros sin interés.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 663-CH7

**Ref Catastral:** 06040 / 08

**Dirección:** C/ Sevilla, 52.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Popular tradicional (Reforma integral)

**Justificación:** Inmueble con origen en el s.XIX, sometido a una reforma total a mediados del s.XX, que supuso la creación de una nueva planta alta, eliminando la anterior (posible doblado); y la reconfiguración de la planta baja, sobretodo en su crujía delantera, donde se produce la adaptación para local comercial, con la apertura de un nuevo acceso. La imagen de fachada es pobre y poco acertada.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 662-CH7

**Ref Catastral:** 06040 / 07

**Dirección:** C/ Sevilla, 50.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Inmueble de nueva planta edificado hacia 1972. Su esquema de fachada y tratamiento es aceptable en su integración con los modelos arquitectónicos tradicionales. El zócalo de granito, junto con el portaje de aluminio y persianas de pvc, son quizás elementos que restan a la imagen del conjunto.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 664-CH7

**Ref Catastral:** 05040 / 19

**Dirección:** C/ Sevilla, 53.



<b>Código Seguro De Verificación:</b>	hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Salvador Ramirez Ramirez	Firmado	14/12/2018 09:04:54
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y CATALOGO (PECH)DE LEBRIJA FUE APROBADO EN SESION PLENARIA DE 8 DE NOVIEMBRE DE 2018 POR MAYORIA ABSOLUTA.	<b>Página</b>	236/346
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==</a>		



**Tipología:** Residencial

**Caracterización:** Moderna bifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Inmueble de nueva planta edificado hacia 1991. Su esquema de fachada es equilibrado en su huecos superiores, mientras que las dos puertas de cochera de gran tamaños rompen totalmente la buena composición que muestran el resto de huecos. Además el zócalo de granito y el material del portaje de cocheras se muestran como elementos distorsionadores.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 665-CH7

**Ref Catastral:** 06040 / 09

**Dirección:** C/ Sevilla, 54.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización:** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Edificio de nueva planta edificado en torno a 2008, eliminando por completo el antiguo de corte tradicional existente. El esquema y diseño de fachada es equilibrado y bastante bien integrado con los modelos tradicionales. Es un buen ejemplo de arquitectura de nueva planta para el centro histórico. Quizás el zócalo resalta demasiado y sería conveniente un tratamiento en blanco como el resto.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 667-CH7

**Ref Catastral:** 07050 / 21

**Dirección:** C/ Sevilla, 62.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización:** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Edificio de nueva planta construido en torno a 1961. La integración de su fachada es aceptable, aunque no la adecuada. Los modelos que se siguen en los años 60 del s.XX, no respetaban el contexto urbano tradicional; y éste es un ejemplo. No obstante, la simetría de huecos, con tamaños mesurados y tratamiento en blanco de la fachada le permiten cierta integración. Eliminar zócalo

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 666-CH7

**Ref Catastral:** 06040 / 10

**Dirección:** C/ Sevilla, 56.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización:** Popular unifamiliar (s.XX)

**Justificación:** Sobre el antiguo edificio de corte tradicional del s.XIX, se realiza una reforma integral hacia 1965 en la cual desaparece prácticamente la totalidad de dicha edificación, constituyéndose la actual. Su composición de fachada es sencilla, aceptablemente integrada, aunque con elementos negativos como el zócalo de granito rojo y el vuelo de la cubierta.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7


**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 668-CH7

**Ref Catastral:** 07050 / 23

**Dirección:** C/ Sevilla, 66.



<b>Código Seguro De Verificación:</b>	hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>		
<b>Firmado Por</b>	Salvador Ramirez Ramirez	Firmado	14/12/2018 09:04:54		
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y CATALOGO (PECH) DE LEBRIJA FUE APROBADO EN SESION PLENARIA DE 8 DE NOVIEMBRE DE 2018 POR MAYORIA ABSOLUTA.		<b>Página</b>		237/346
<b>Url De Verificación</b>	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==				



**Tipología:** Residencial

**Caracterización:** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Inmueble de nueva planta edificado en 1980. Su diseño de fachada es poco acertado, destacando el cuerpo en saledizo que se prolonga con la terraza, siendo una solución arquitectónica muy alejada de los modelos tradicionales imperantes. Los huecos en planta baja son excesivos en tamaño, principalmente el acceso al comercio, que ocupa casi toda la fachada.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 669-CH7

**Ref Catastral:** 04020 / 32

**Dirección:** C/ Sevilla, 7.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización:** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Edificio de nueva planta edificado hacia el año 2010. Su composición de fachada a pesar de la apertura de los dos grandes huecos del local comercial es aceptable, siguiendo a grandes rasgos las líneas de los modelos tradicionales. En el caso del color marrón y del zócalo sería conveniente su eliminación y aplicar el acabado en color blanco.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 671-CH7

**Ref Catastral:** 07050 / 28

**Dirección:** C/ Sevilla, 76.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización:** Popular tradicional unifamiliar (Reforma)

**Justificación:** Se trata de un inmueble de finales del s.XIX, sometido a una profunda reforma a mediados del s.XX que supone una reconfiguración total de su estructura interior, perdiéndose los elementos característicos tradicionales de su tipología. A nivel exterior la modificación de los huecos con el local comercial y el añadido del zócalo suponen la pérdida de su imagen original.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 670-CH7

**Ref Catastral:** 07050 / 26

**Dirección:** C/ Sevilla, 72.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización:** Popular tradicional unifamiliar

**Justificación:** Inmueble de inicios del siglo XX que se organiza en varios cuerpos de una sola planta alrededor de un patio. El edificio ha sufrido algunas reformas incorporando techumbres y algunos cuerpos más recientes. Tipológicamente es un ejemplo poco relevante y sin interés patrimonial; y su mal estado de conservación no recomiendan su rehabilitación.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7


**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-I Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 672-CH7

**Ref Catastral:** 01011 / 03

**Dirección:** C/ Sinagoga, 2.



<b>Código Seguro De Verificación:</b>	hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Salvador Ramirez Ramirez	Firmado	14/12/2018 09:04:54
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y CATALOGO (PECH)DE LEBRIJA FUE APROBADO EN SESION PLENARIA DE 8 DE NOVIEMBRE DE 2018 POR MAYORIA ABSOLUTA.	<b>Página</b>	238/346
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==</a>		



**Tipología:** Residencial

**Caracterización:** Popular unifamiliar (siglo XX)

**Justificación:** Inmueble de inicios del siglo XX sometido a una reforma a finales del siglo pasado que lo transforma totalmente, mostrando una nueva configuración interior y un nuevo esquema de fachada; el cual se muestra organizado y simétricamente distribuido en sus huecos, lo que le confiere una integración aceptable en un entorno tan sensible como es su ubicación en la Pz. del Hospitalillo.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-I Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 673-CH7

**Ref Catastral:** 01020 / 09

**Dirección:** C/ Sinagoga, 3.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización:** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Sobre la base del antiguo edificio de 1975 se realiza una reforma integral en la década pasada que supone una notable remodelación interior y exterior. A nivel exterior el edificio gana en integración, al configurarse un esquema equilibrado y simétrico, con un estilo más o menos acorde con los modelos tradicionales, aunque sin llegar seguirlos de forma clara.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-IV Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 675-CH7

**Ref Catastral:** 00000 / 10

**Dirección:** C/ Sochantre Juan Porte, 15.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización:** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Edificio de nueva planta construido en 1970. Su esquema de fachada presenta una distribución de huecos ordenada y simétrica; que por el contrario, se ve afectada negativamente por la presencia de elementos como el balcón corrido o el zócalo de terrazo, los cuales no son propios de la arquitectura tradicional. No obstante, la imagen general permite una integración medianamente aceptable.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-IV Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 674-CH7

**Ref Catastral:** 00000 / 12

**Dirección:** C/ Sochantre Juan Porte, 11.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización:** Moderna bifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Edificio de nueva planta construido en 1970. Su composición de fachada es ordenada, aunque condicionada por la mayor concentración de huecos en planta baja. No obstante, y a pesar de la presencia del zócalo, su imagen se integra de forma medianamente aceptable.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-IV Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 676-CH7

**Ref Catastral:** 99000 / 08

**Dirección:** C/ Sochantre Juan Porte, 36.



<b>Código Seguro De Verificación:</b>	hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Salvador Ramirez Ramirez	Firmado	14/12/2018 09:04:54
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y CATALOGO (PECH)DE LEBRIJA FUE APROBADO EN SESION PLENARIA DE 8 DE NOVIEMBRE DE 2018 POR MAYORIA ABSOLUTA.	<b>Página</b>	239/346
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==</a>		



**Tipología:** Espacios sin edificar

**Caracterización** Solares

**Justificación:**  
Solar en forma de estrecho pasillo sin edificar que ha quedado como resto entre las dos edificaciones que lo flanquean.

**Identificador:** 677-CH7

**Ref Catastral:** 99000 / 04

**Dirección:** C/ Sochantre Juan Porte, 42 A.



No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-IV Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Tipología:** Espacios sin edificar


**Caracterización** Solares

**Justificación:**  
Solar sin ningún tipo de delimitación ni uso.

**Identificador:** 679-CH7

**Ref Catastral:** 99000 / 03

**Dirección:** C/ Sochantre Juan Porte, 48.



No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-IV Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:**  
Inmueble de nueva planta construido hacia 2001. Su fachada presenta un esquema y distribución de huecos ordenado y simétrico, que presenta una adecuada integración. No obstante, la fachada lateral muestra una imagen más heterogénea. Destacar la portada del acceso de dudoso gusto.

**Identificador:** 678-CH7

**Ref Catastral:** 99000 / 01

**Dirección:** C/ Sochantre Juan Porte, 44.



No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-IV Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:**  
Edificio de 1973. Su esquema de fachada es equilibrado y distribución de huecos simétrica. La presencia de elementos poco característicos en el contexto arquitectónico tradicional (balcón corrido y zócalo de granito) le resta valor a su imagen, aunque no llega a ser discordante. Sería conveniente una sola altura en esta calle para salvaguardar la visual sobre el castillo.

**Identificador:** 680-CH7

**Ref Catastral:** 99000 / 23

**Dirección:** C/ Sochantre Juan Porte, 8.



No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-II Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: Cat 2

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	h16GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Salvador Ramirez Ramirez	Firmado	14/12/2018 09:04:54
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y CATALOGO (PECH)DE LEBRIJA FUE APROBADO EN SESION PLENARIA DE 8 DE NOVIEMBRE DE 2018 POR MAYORIA ABSOLUTA.	<b>Página</b>	240/346
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/h16GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/h16GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==</a>		



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna unifamiliar  
(Nueva planta)

**Justificación:** Edificio de nueva planta construido en 1980. Su esquema de fachada presenta una distribución de huecos ordenada y simétrica; que por el contrario, se ve afectada negativamente por la presencia de elementos como el balcón corrido o el zócalo de terrazo, los cuales no son propios de la arquitectura tradicional. No obstante, la imagen general permite una integración medianamente aceptable.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-IV  
Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 681-CH7

**Ref Catastral:** 00000 / 13

**Dirección:** C/ Sochantre Juan Porte, 9.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna unifamiliar  
(Nueva planta)

**Justificación:** Edificio de nueva construcción que data de 1976. Su diseño y estética no son los más apropiados para un espacio de carácter tradicional, aunque tampoco llega a ser discordante y su integración es medianamente aceptable. La ausencia del zócalo y el uso del blanco como color de referencia mejorarían su imagen.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III  
Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 683-CH7

**Ref Catastral:** 05991 / 13

**Dirección:** C/ Tejar, 3.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna unifamiliar  
(Nueva planta)

**Justificación:** Edificio de nueva planta edificado en el año 2000. Presenta un estilo arquitectónico cercano a los modelos tradicionales, aunque la solución de la entrada con doble arcada que da paso a un porche no es habitual.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III  
Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 682-CH7

**Ref Catastral:** 05991 / 02

**Dirección:** C/ Tejar, 11.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna unifamiliar  
(Nueva planta)

**Justificación:** Inmueble de nueva planta edificado hacia 1975. Su imagen de fachada no es un ejemplo de arquitectura perfectamente adaptada a un contexto tradicional, pero se integra aceptablemente. No obstante, la eliminación del zócalo y un tratamiento más correcto de la cochera, mejoraría sustancialmente su imagen.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III  
Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 684-CH7

**Ref Catastral:** 05991 / 12

**Dirección:** C/ Tejar, 7.



<b>Código Seguro De Verificación:</b>	h16GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Salvador Ramirez Ramirez	Firmado	14/12/2018 09:04:54
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y CATALOGO (PECH)DE LEBRIJA FUE APROBADO EN SESION PLENARIA DE 8 DE NOVIEMBRE DE 2018 POR MAYORIA ABSOLUTA.	<b>Página</b>	241/346
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/h16GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/h16GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==</a>		



**Tipología:** Residencial

**Caracterización:** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Edificio de nueva construcción edificado en 1998. Su diseño y esquema de fachada es equilibrado y simétrico, integrándose perfectamente con los modelos tradicionales. No obstante, el diseño de líneas paralelas y zócalo en el tramo inferior de la fachada no es un acabado acertado.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 685-CH7

**Ref Catastral:** 02990 / 23

**Dirección:** C/ Tetuán, 27.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización:** Moderna bifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Inmueble de nueva planta construido en 2002. Su esquema de fachada con una distribución de huecos simétrica y su propia tipología constructiva, se aproximan a las líneas generales de la arquitectura tradicional. Como elementos negativos aparece el zócalo de granito negro y la propia cartelería del uso comercial.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 687-CH7

**Ref Catastral:** 02990 / 22

**Dirección:** C/ Tetuán, 29.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización:** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Edificio de nueva planta construido hacia 2003. Su configuración de huecos y esquema de fachada es organizado y simétrico, mostrando una aceptable integración en el contexto urbano. No obstante, la cartelería comercial y el zócalo son elementos que distorsionan la imagen.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 686-CH7

**Ref Catastral:** 01990 / 01

**Dirección:** C/ Tetuán, 28.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización:** Popular tradicional plurifamiliar

**Justificación:** Inmueble tradicional con origen en el s.XIX que se encuentra actualmente en ruina completa. La mayor parte de su cubiertas se ha derrumbado y sus muros presentan riesgos de desplome. En su fachada se observan reformas anteriores en torno a 1970-80 para habilitar un local comercial.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 688-CH7

**Ref Catastral:** 02990 / 21

**Dirección:** C/ Tetuán, 31.



<b>Código Seguro De Verificación:</b>	hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Salvador Ramirez Ramirez	Firmado	14/12/2018 09:04:54
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y CATALOGO (PECH)DE LEBRIJA FUE APROBADO EN SESION PLENARIA DE 8 DE NOVIEMBRE DE 2018 POR MAYORIA ABSOLUTA.	<b>Página</b>	242/346
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==</a>		



<b>Tipología:</b> Residencial	<b>Identificador:</b> 689-CH7
<b>Caracterización</b> Moderna unifamiliar (Nueva planta)	<b>Ref Catastral:</b> 02990 / 32
<b>Justificación:</b> Edificio de nueva planta construido en torno a 2001. Su diseño y esquema de fachada es compensado, con una distribución simétrica de huecos, que le permite una correcta integración con los modelos tradicionales, emulando incluso algún elemento propio de dichos modelos como el recrecido en el acceso a la vivienda.	<b>Dirección:</b> C/ Tetuán, 33.
	
No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7	
<b>Ordenación</b> SUrc / Residencial. CH-7	
<b>Afección arqueológica:</b> Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO	

<b>Tipología:</b> Residencial	<b>Identificador:</b> 691-CH7
<b>Caracterización</b> Terciario - hostelero y comercial	<b>Ref Catastral:</b> 01990 / 05
<b>Justificación:</b> Inmueble de 1991 con un imagen de fachada muy condicionada por la cartelería y demás elementos comerciales que le generan un gran impacto. A nivel de diseño y esquema de huecos, también está muy condicionada, ofreciendo una imagen pobre, aunque sin llegar a ser discordante. No obstante, con medidas adecuadas se puede mejorar mucho la calidad de su imagen.	<b>Dirección:</b> C/ Tetuán, 38.
	
No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7	
<b>Ordenación</b> SUrc / Residencial. CH-7	
<b>Afección arqueológica:</b> Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO	

<b>Tipología:</b> Residencial	<b>Identificador:</b> 690-CH7
<b>Caracterización</b> Moderna bifamiliar (Nueva planta)	<b>Ref Catastral:</b> 02990 / 20
<b>Justificación:</b> Inmueble de carácter bifamiliar construido de nueva planta hacia 1997. Tanto su fachada a Tetuán como a calle Perales, muestran un diseño muy acorde con los modelos tradicionales, haciendo incluso un guiño a elementos propios del s.XIX como las portadas con cornisas enmarcando los accesos. Es un buen ejemplo de cómo debe ser la nueva arquitectura del Conjunto Histórico.	<b>Dirección:</b> C/ Tetuán, 35 y C/ Perales, 1.
	
No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7	
<b>Ordenación</b> SUrc / Residencial. CH-7	
<b>Afección arqueológica:</b> Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO	

<b>Tipología:</b> Residencial y espacio sin edificar	<b>Identificador:</b> 692-CH7
<b>Caracterización</b> Solar y uso terciario-comercial	<b>Ref Catastral:</b> 01980 / 01
<b>Justificación:</b> La parcela aparece actualmente ocupada por un cuerpo delantero edificado a mediados del s.XX y rehabilitado recientemente, dedicado a uso comercial; y el resto es un solar, creado tras la demolición del antiguo edificio tradicional existente. La fachada a calle Tetuán tiene una difícil integración, aunque no podemos decir que su estética sea claramente distorsionante.	<b>Dirección:</b> C/ Tetuán, 39 y 37.
	
No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7	
<b>Ordenación</b> SUrc / Residencial. CH-7	
<b>Afección arqueológica:</b> Subya: Grado-II Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO	

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==	<b>Estado</b>	Fecha y hora
<b>Firmado Por</b>	Salvador Ramirez Ramirez	Firmado	14/12/2018 09:04:54
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y CATALOGO (PECH)DE LEBRIJA FUE APROBADO EN SESION PLENARIA DE 8 DE NOVIEMBRE DE 2018 POR MAYORIA ABSOLUTA.	<b>Página</b>	243/346
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==</a>		



**Tipología:** Residencial

**Caracterización:** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Edificio de nueva planta construido en 1991 y reformado en 2011 en el local comercial. Su esquema de fachada muestra una distribución simétrica de huecos y un desarrollo compensado. No obstante, ese orden se rompe por la presencia del local comercial con un hueco de mayor proporción y por la impactante cartelería comercial. Su color actual es blanco. El revestimiento de la farmacia es prescindible.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-II Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 693-CH7

**Ref Catastral:** 02001 / 15

**Dirección:** C/ Tetuán, 4.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización:** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Edificio de nueva planta edificado en torno a 2006. Su esquema de fachada sigue de forma muy laxa las pautas de la arquitectura tradicional, aún así su integración es aceptable.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-II Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 695-CH7

**Ref Catastral:** 01980 / 18

**Dirección:** C/ Tetuán, 41.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización:** Terciario - hostelero y comercial

**Justificación:** Inmueble de 1990 con un imagen de fachada muy condicionada por la cartelería y demás elementos comerciales que le generan un gran impacto. A nivel de diseño y esquema de huecos, también está muy condicionada, ofreciendo una imagen pobre, aunque sin llegar a ser discordante. No obstante, con medidas adecuadas se puede mejorar mucho la calidad de su imagen.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 694-CH7

**Ref Catastral:** 01990 / 06

**Dirección:** C/ Tetuán, 40.



**Tipología:** Espacios sin edificar

**Caracterización:** Solares

**Justificación:** Solar utilizado actualmente como parking público.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-II Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 696-CH7

**Ref Catastral:** 01980 / 17

**Dirección:** C/ Tetuán, 43.



<b>Código Seguro De Verificación:</b>	hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Salvador Ramirez Ramirez	Firmado	14/12/2018 09:04:54
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y CATALOGO (PECH) DE LEBRIJA FUE APROBADO EN SESION PLENARIA DE 8 DE NOVIEMBRE DE 2018 POR MAYORIA ABSOLUTA.	<b>Página</b>	244/346
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==</a>		



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna unifamiliar  
**Justificación:** (Nueva planta)

Edificio de nueva construcción levantado hacia 1992. Su estilo no sigue precisamente las líneas generales de la arquitectura tradicional, pero su integración es aceptable. Reproduce elementos clásicos en el tramo superior de su fachada; mientras que la inferior se ve distorsionada por los grandes huecos de uso comercial.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7  
**Afección arqueológica:** Subya: Grado-II Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 697-CH7  
**Ref Catastral:** 01980 / 16  
**Dirección:** C/ Tetuán, 47 y 45.



**Tipología:** No residencial

**Caracterización** Naves, cocheras y almacenes  
**Justificación:**

Edificio de 1972 cuya tipología y estética son claramente discordantes. Un tipo de arquitectura que no puede concebirse dentro del entorno del PEPCH. Un caso que además se ve agravado por el impacto de la cartelería comercial.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7  
**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 699-CH7  
**Ref Catastral:** 01990 / 09  
**Dirección:** C/ Tetuán, 52.



**Tipología:** No residencial

**Caracterización** Terciario - oficinas  
**Justificación:**

Edificio de nueva planta construido en 2005. Actualmente es la sede de la televisión local. Su diseño y configuración de fachada se integran de forma aceptable. La parte superior sigue claramente las pautas tradicionales, mientras que en planta baja se le da un estilo vanguardista que rompe la composición.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7  
**Afección arqueológica:** Subya: Grado-II Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 698-CH7  
**Ref Catastral:** 01980 / 15  
**Dirección:** C/ Tetuán, 49.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna plurifamiliar (Nueva planta)  
**Justificación:**


Edificio plurifamiliar que alberga unas 6 viviendas con locales comerciales en planta baja, construido hacia 1984. Su imagen transmite quizás una excesiva altura por las tres plantas, aunque no llega visualizarse como un hecho muy evidente. Su estilo y configuración de fachada se integra aceptablemente, aunque no sigue pautas acordes con modelos tradicionales.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7  
**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 700-CH7  
**Ref Catastral:** 01990 / 10  
**Dirección:** C/ Tetuán, 54 y CL del Rastro, 29.



<b>Código Seguro De Verificación:</b>	hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>		
<b>Firmado Por</b>	Salvador Ramirez Ramirez	Firmado	14/12/2018 09:04:54		
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y CATALOGO (PECH)DE LEBRIJA FUE APROBADO EN SESION PLENARIA DE 8 DE NOVIEMBRE DE 2018 POR MAYORIA ABSOLUTA.		<b>Página</b>		245/346
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==</a>				



**Tipología:** Residencial

**Caracterización:** Moderna bifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Inmueble de nueva planta construido en 1987. Su esquema de fachada es simétrico y ordenado, con una estética que se integra aceptablemente en el entorno de la C/ Tetuán.

**Identificador:** 701-CH7

**Ref Catastral:** 02001 / 16

**Dirección:** C/ Tetuán, 6.



No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-II Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Tipología:** Residencial

**Caracterización:** Popular colectiva (siglo XX)

**Justificación:** Inmueble de inicios del s.XX, cuya configuración ha sufrido numerosas reformas y modificaciones a lo largo del siglo pasado que han desvirtuado claramente su condición original. La mayoría de espacios responde a facturas más recientes. Tan sólo parece conservar como original la zona de paso desde el acceso al patio interior. Tipológicamente es un ejemplo muy desvirtuado.

**Identificador:** 703-CH7

**Ref Catastral:** 02981 / 12

**Dirección:** C/ Torres, 3.



No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Tipología:** Residencial

**Caracterización:** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Inmueble de nueva planta construido en torno al año 2000. Su diseño y esquema de fachada se integra a la perfección con la fachada de la antigua Cilla eclesiástica.

**Identificador:** 702-CH7

**Ref Catastral:** 02990 / 12

**Dirección:** C/ Torres, 2.



No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Tipología:** Residencial

**Caracterización:** Popular colectiva (s.XX)

**Justificación:** Se trata de un corral convertido en patio de vecinos, compartido por dos viviendas, cuya tipología y configuración poco tiene que ver con el corral de vecinos tradicional, ya que la mayoría de sus construcciones tienen su origen hacia 1970, o en todo caso, de la segunda mitad del s.XX, añadiéndose reformas y modificaciones posteriores.

**Identificador:** 704-CH7

**Ref Catastral:** 02990 / 13

**Dirección:** C/ Torres, 4.



No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Salvador Ramirez Ramirez	Firmado	14/12/2018 09:04:54
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y CATALOGO (PECH)DE LEBRIJA FUE APROBADO EN SESION PLENARIA DE 8 DE NOVIEMBRE DE 2018 POR MAYORIA ABSOLUTA.	<b>Página</b>	246/346
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==</a>		




<b>Tipología:</b> Residencial	<b>Identificador:</b> 705-CH7
<b>Caracterización</b> Popular unifamiliar (siglo XX)	<b>Ref Catastral:</b> 02981 / 11
<b>Justificación:</b> Inmueble de carácter popular de mediados s.XX, que muestra una aceptable integración, aunque su sencilla fachada nos traslada una imagen pobre.	<b>Dirección:</b> C/ Torres, 5.
	
No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7	
<b>Ordenación</b> SUrc / Residencial. CH-7	
<b>Afección arqueológica:</b> Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO	

<b>Tipología:</b> No residencial	<b>Identificador:</b> 707-CH7
<b>Caracterización</b> Naves, cocheras y almacenes	<b>Ref Catastral:</b> 02990 / 15
<b>Justificación:</b> Nave construida hacia 1950 utilizada actualmente como garaje.	<b>Dirección:</b> C/ Torres, 8.
	
No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7	
<b>Ordenación</b> SUrc / Residencial. CH-7	
<b>Afección arqueológica:</b> Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO	

<b>Tipología:</b> Residencial	<b>Identificador:</b> 706-CH7
<b>Caracterización</b> Moderna unifamiliar (Nueva planta)	<b>Ref Catastral:</b> 02981 / 10
<b>Justificación:</b> Inmueble de nueva planta edificado hacia 1996. Su esquema de fachada y su diseño se integran de forma aceptable, mostrando una imagen equilibrada y acorde con las líneas generales de la arquitectura tradicional. El zócalo de gres se muestra claramente discordante.	<b>Dirección:</b> C/ Torres, 7.
	
No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7	
<b>Ordenación</b> SUrc / Residencial. CH-7	
<b>Afección arqueológica:</b> Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO	

<b>Tipología:</b> Residencial	<b>Identificador:</b> 708-CH7
<b>Caracterización</b> Moderna bifamiliar (Nueva planta)	<b>Ref Catastral:</b> 03001 / 07
<b>Justificación:</b> Edificio de nueva construcción edificado en 2005. Presenta un diseño de fachada y configuración de huecos simétrica y equilibrada, que le sitúan en la línea del tipo de arquitectura racionalista-regionalista de principios del s.XX. No obstante, la presencia del zócalo de granito negro se presenta como distorsionante. Hacia la C/ Antón Romero presenta una fachada trasera de una vivienda secundaria.	<b>Dirección:</b> C/ Trinidad, 13.
	
No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7	
<b>Ordenación</b> SUrc / Residencial. CH-7	
<b>Afección arqueológica:</b> Subya: Grado-II Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO	

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	h16GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>		
<b>Firmado Por</b>	Salvador Ramirez Ramirez	Firmado	14/12/2018 09:04:54		
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y CATALOGO (PECH)DE LEBRIJA FUE APROBADO EN SESION PLENARIA DE 8 DE NOVIEMBRE DE 2018 POR MAYORIA ABSOLUTA.		<b>Página</b>		247/346
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/h16GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/h16GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==</a>				

<b>Tipología:</b> Residencial	<b>Identificador:</b> 709-CH7
<b>Caracterización</b> Moderna unifamiliar (Nueva planta)	<b>Ref Catastral:</b> 03001 / 06
<b>Justificación:</b> Edificio construido hacia 1970. Su estética y diseño sigue la línea de su época, por lo que su imagen se integra con dificultad en el contexto tradicional del Conjunto Histórico. La presencia del balcón corrido, junto con el zócalo de granito negro pulido y los elementos comerciales, transmiten una imagen poco acertada.	<b>Dirección:</b> C/ Trinidad, 15.
	
No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7	
<b>Ordenación</b> SUrc / Residencial. CH-7	
<b>Afección arqueológica:</b> Subya: Grado-II Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO	

<b>Tipología:</b> Residencial	<b>Identificador:</b> 711-CH7
<b>Caracterización</b> Moderna unifamiliar (Nueva planta)	<b>Ref Catastral:</b> 03011 / 07
<b>Justificación:</b> Edificio de nueva planta construido en 2004. Su esquema de fachada es ordenado y simétrico en su planta alta; mientras que su adaptación como local comercial de la planta baja, ha desvirtuado su composición con la apertura de un gran hueco que aglutina el acceso y el escaparate del local. Además el zócalo de granito pulido y la cartelería comercial empobrecen su imagen.	<b>Dirección:</b> C/ Trinidad, 2.
	
No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7	
<b>Ordenación</b> SUrc / Residencial. CH-7	
<b>Afección arqueológica:</b> Subya: Grado-II Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO	

<b>Tipología:</b> Residencial	<b>Identificador:</b> 710-CH7
<b>Caracterización</b> Moderna unifamiliar (Nueva planta)	<b>Ref Catastral:</b> 03001 / 05
<b>Justificación:</b> Edificio de nueva planta construido en 1968. Su diseño y configuración de fachada es equilibrada con distribución de huecos simétrica en la que se utilizan elementos de la arquitectura tradicional como las ventanas en saledizo. Todo ello le concede una buena integración, que contrasta con su fachada a C/ Benito Vela, en la que el uso comercial y sus elementos, junto con el revestimiento de granito, genera una imagen desvirtuada.	<b>Dirección:</b> C/ Trinidad, 19 / C/ Benito Vela, 24.
	
No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7	
<b>Ordenación</b> SUrc / Residencial. CH-7	
<b>Afección arqueológica:</b> Subya: Grado-II Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO	

<b>Tipología:</b> Residencial	<b>Identificador:</b> 712-CH7
<b>Caracterización</b> Moderna unifamiliar (Reforma integral)	<b>Ref Catastral:</b> 03000 / 07
<b>Justificación:</b> Edificio de primera mitad del s.XX reformado totalmente en 1970 por su adaptación de la planta baja como local comercial. La modificación de los huecos, la incorporación del zócalo y la cartelería comercial devalúan su imagen. Una imagen que de subsanar esos elementos distorsionadores, se integraría de forma correcta con los modelos tradicionales.	<b>Dirección:</b> C/ Trinidad, 24.
	
No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7	
<b>Ordenación</b> SUrc / Residencial. CH-7	
<b>Afección arqueológica:</b> Subya: Grado-II Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: Cat 2	

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==	<b>Estado</b>	Fecha y hora
<b>Firmado Por</b>	Salvador Ramirez Ramirez	Firmado	14/12/2018 09:04:54
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y CATALOGO (PECH)DE LEBRIJA FUE APROBADO EN SESION PLENARIA DE 8 DE NOVIEMBRE DE 2018 POR MAYORIA ABSOLUTA.	<b>Página</b>	248/346
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==</a>		




<b>Tipología:</b> Residencial	<b>Identificador:</b> 713-CH7
<b>Caracterización</b> Moderna bifamiliar (Nueva planta)	<b>Ref Catastral:</b> 03001 / 03
<b>Justificación:</b> Inmueble de nueva planta edificado en 1986. Su imagen de fachada aparece desvirtuada por la presencia del zócalo de granito negro pulido y por el balcón corrido; aunque en general su configuración es equilibrada y se integra de forma aceptable. La fachada a C/ Benito Vela, aunque modesta, es bastante acorde con los modelos tradicionales, sin que existan elementos que las desvirtúen.	<b>Dirección:</b> C/ Trinidad, 25. / C/ Benito Vela, 30.
No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7	
<b>Ordenación</b> SUrc / Residencial. CH-7	
<b>Afección arqueológica:</b> Subya: Grado-II Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO	

<b>Tipología:</b> Residencial	<b>Identificador:</b> 715-CH7
<b>Caracterización</b> Moderna unifamiliar (Nueva planta)	<b>Ref Catastral:</b> 03011 / 09
<b>Justificación:</b> Edificio construido en 1983. Su esquema de fachada es ordenado y simétrico en su planta alta; mientras que la adaptación de dos locales comerciales en la planta baja, ha desvirtuado su composición. Además la cartelera comercial empobrece su imagen. Sería conveniente recuperar el color blanco en la fachada. Su integración es aceptable en el conjunto de la calle.	<b>Dirección:</b> C/ Trinidad, 6.
No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7	
<b>Ordenación</b> SUrc / Residencial. CH-7	
<b>Afección arqueológica:</b> Subya: Grado-II Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO	

<b>Tipología:</b> Residencial	<b>Identificador:</b> 714-CH7
<b>Caracterización</b> Moderna unifamiliar (Nueva planta)	<b>Ref Catastral:</b> 03001 / 02
<b>Justificación:</b> El inmueble tiene su origen en la primera mitad del s.XX y reformada integralmente en 1968. La distribución de huecos es equilibrada y simétrica, aunque la presencia del zócalo de granito es negativa. En general, el inmueble es un caso poco relevante dentro de su tipología, pero se integra aceptablemente en el contexto urbano.	<b>Dirección:</b> C/ Trinidad, 27.
No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7	
<b>Ordenación</b> SUrc / Residencial. CH-7	
<b>Afección arqueológica:</b> Subya: Grado-II Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO	

<b>Tipología:</b> Residencial	<b>Identificador:</b> 716-CH7
<b>Caracterización</b> Moderna unifamiliar (Nueva planta)	<b>Ref Catastral:</b> 04010 / 08
<b>Justificación:</b> Inmueble de nueva planta construido en 1979. Su diseño arquitectónico y estética, no son los apropiados para un entorno como el que nos encontramos; y más aún con el impacto sobre su imagen que producen los grandes escaparates comerciales. No obstante, no llegamos a considerar su imagen claramente como discordante.	<b>Dirección:</b> C/ Trinidad, 9.
No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7	
<b>Ordenación</b> SUrc / Residencial. CH-7	
<b>Afección arqueológica:</b> Subya: Grado-II Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO	

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>		
<b>Firmado Por</b>	Salvador Ramirez Ramirez	Firmado	14/12/2018 09:04:54		
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y CATALOGO (PECH) DE LEBRIJA FUE APROBADO EN SESION PLENARIA DE 8 DE NOVIEMBRE DE 2018 POR MAYORIA ABSOLUTA.		<b>Página</b>		249/346
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==</a>				

<b>Tipología:</b> Residencial	<b>Identificador:</b> 717-CH7
<b>Caracterización</b> Moderna unifamiliar (Nueva planta)	<b>Ref Catastral:</b> 10020 / 14
<b>Justificación:</b> Edificio construido de nueva planta en 2003. La composición de su fachada es equilibrada con una distribución simétrica de huecos, reproduciendo elementos y formas propias de la arquitectura tradicional del Conjunto; por lo que su integración es adecuada en el entorno.	<b>Dirección:</b> C/ Victoria, 1.
	
No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7	
<b>Ordenación</b> SUrc / Residencial. CH-7	
<b>Afección arqueológica:</b> Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO	

<b>Tipología:</b> Residencial	<b>Identificador:</b> 719-CH7
<b>Caracterización</b> Moderna unifamiliar (Reforma integral)	<b>Ref Catastral:</b> 09020 / 15
<b>Justificación:</b> En origen se trata de un edificio del s.XIX, sometido a varias reformas a lo largo de la segunda mitad del s.XX, siendo la más importante en 1978. Esta reforma hace desaparecer gran parte de la estructura original, permaneciéndose sólo la crujía delantera y edificándose un nutrido cuerpo hacia el interior. Posteriormente, en 2001 se acometen obras de rehabilitación. Su integración es buena.	<b>Dirección:</b> C/ Victoria, 16.
	
No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7	
<b>Ordenación</b> SUrc / Residencial. CH-7	
<b>Afección arqueológica:</b> Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO	

<b>Tipología:</b> Residencial	<b>Identificador:</b> 718-CH7
<b>Caracterización</b> Moderna unifamiliar (Nueva planta)	<b>Ref Catastral:</b> 09020 / 14
<b>Justificación:</b> Edificio de nueva planta construido en torno a 1990. Su diseño y estética no son precisamente un buen ejemplo, por sus continuos cambios y rupturas en su volúmenes y alturas, aunque su integración es medianamente aceptable. El zócalo es un elemento prescindible.	<b>Dirección:</b> C/ Victoria, 10 y 12.
	
No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7	
<b>Ordenación</b> SUrc / Residencial. CH-7	
<b>Afección arqueológica:</b> Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO	

<b>Tipología:</b> Residencial	<b>Identificador:</b> 720-CH7
<b>Caracterización</b> Moderna bifamiliar (Nueva planta)	<b>Ref Catastral:</b> 09020 / 16
<b>Justificación:</b> Inmueble de nueva planta edificado en 1992. Su diseño de fachada no es precisamente un buen ejemplo de integración arquitectónica, con dos cuerpos de diferente estilo y acabado. La presencia de elementos como el balcón corrido, toldos o la cubierta de fibrocemento en uno de los cuerpos, proporciona una imagen poco cuidada; aunque no se considera discordante.	<b>Dirección:</b> C/ Victoria, 18 y 20.
	
No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7	
<b>Ordenación</b> SUrc / Residencial. CH-7	
<b>Afección arqueológica:</b> Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO	

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	h16GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==	<b>Estado</b>	Fecha y hora
<b>Firmado Por</b>	Salvador Ramirez Ramirez	Firmado	14/12/2018 09:04:54
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y CATALOGO (PECH) DE LEBRIJA FUE APROBADO EN SESION PLENARIA DE 8 DE NOVIEMBRE DE 2018 POR MAYORIA ABSOLUTA.	<b>Página</b>	250/346
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/h16GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/h16GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==</a>		



**Tipología:** No residencial

**Caracterización:** Naves, cocheras y almacenes

**Justificación:**  
Nave dedicada a almacén de mitad del siglo XX con alguna reforma de mantenimiento en 2001 que incorpora el zócalo de gres.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III  
Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 721-CH7

**Ref Catastral:** 09020 / 12

**Dirección:** C/ Victoria, 4 A.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización:** Bloque de pisos

**Justificación:**  
Promoción de viviendas protegidas construida en 2004 que alberga unos 24 pisos. Se organiza en dos plantas y semisótano, conformando una pastilla rectangular cuya estética sencilla y de acabado blanco, se integra de forma aceptable, a pesar de tener un diseño moderno. Por su parte, su altura mesurada tampoco supone un impacto visual que destaca sobre el resto.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** -

**Identificador:** 723-CH7

**Ref Catastral:** 00048 / 33

**Dirección:** C/ Virgen de Fátima, 1



**Tipología:** Espacios sin edificar

**Caracterización:** Solares

**Justificación:**  
Solar sin ningún tipo de uso.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III  
Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 722-CH7

**Ref Catastral:** 09020 / 18

**Dirección:** C/ Victoria, 4.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización:** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:**  
Inmueble edificado de nueva planta en 2001, con un diseño y esquema bastante compensado y una distribución simétrica de huecos, mostrándose acorde en su integración con los modelos tradicionales. Como elementos prescindibles en su diseño encontramos el zócalo y el pequeño tejadillo en el acceso.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-I  
Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 724-CH7

**Ref Catastral:** 01020 / 21

**Dirección:** C/ Virgen de la Estrella, 2.



<b>Código Seguro De Verificación:</b>	h16GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Salvador Ramirez Ramirez	Firmado	14/12/2018 09:04:54
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y CATALOGO (PECH)DE LEBRIJA FUE APROBADO EN SESION PLENARIA DE 8 DE NOVIEMBRE DE 2018 POR MAYORIA ABSOLUTA.	<b>Página</b>	251/346
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/h16GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/h16GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==</a>		



**Tipología:** Espacios sin edificar

**Caracterización:** Solares

**Justificación:**  
Solar utilizado actualmente como huerto en el que existe una pequeña caseta desmontable de chapa que aporta una imagen distorsionante.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-IV  
Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 725-CH7

**Ref Catastral:** 99020 / 08

**Dirección:** C/ Virgen de la Estrella, 3.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización:** Solar

**Justificación:**  
Solar en construcción.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III  
Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 727-CH7

**Ref Catastral:** 05040 / 23

**Dirección:** C/Sevilla, 43.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización:** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:**  
Inmueble edificado en 2001 de diseño homogéneo y equilibrado con una distribución de huecos armoniosa, aunque la anchura del acceso no es una solución acertada. No obstante, es un diseño arquitectónico que se integra aceptablemente en el contexto tradicional del Conjunto Histórico.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-I  
Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 726-CH7

**Ref Catastral:** 01020 / 14

**Dirección:** C/ Virgen de la Estrella, 4.



**Tipología:** Espacios sin edificar

**Caracterización:** Solar

**Justificación:**  
Solar en construcción.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III  
Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 728-CH7

**Ref Catastral:** 05040 / 35

**Dirección:** C/Sevilla, 43A.



<b>Código Seguro De Verificación:</b>	hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Salvador Ramirez Ramirez	Firmado	14/12/2018 09:04:54
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y CATALOGO (PECH)DE LEBRIJA FUE APROBADO EN SESION PLENARIA DE 8 DE NOVIEMBRE DE 2018 POR MAYORIA ABSOLUTA.	<b>Página</b>	252/346
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==</a>		



**Tipología:** No residencial

**Caracterización** Infraestructuras

**Justificación:**  
Edificio de nueva planta construido hacia 1990 para albergar una central de telecomunicaciones. Su imagen de fachada es austera con muy pocos huecos, lo que le hace integrarse de forma más o menos aceptable con las tipologías tradicionales. No obstante, la presencia en su cubierta de numerosas antenas de telefonía, junto a un castillete de excesiva pendiente y altura, generan impacto visual en la zona.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7


**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 729-CH7

**Ref Catastral:** 05040 / 34

**Dirección:** Callejón Borrego, s/n



**Tipología:** Espacios sin edificar

**Caracterización** Solares

**Justificación:**  
Solar privado utilizado como aparcamiento público.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 731-CH7

**Ref Catastral:** 00996 / 01

**Dirección:** Cl/ del Rastro, 10.



**Tipología:** Espacios sin edificar

**Caracterización** Solares

**Justificación:**  
Solar sin uso actual. La falta de pintura de la tapia le confiere una imagen muy pobre. Se insta al propietario a aplicar el color blanco en ella para una mejor integración.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 730-CH7

**Ref Catastral:** 01990 / 13

**Dirección:** CL del Rastro, 23.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna bifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:**  
Inmueble de nueva planta construido en 1970. Su esquema de fachada es equilibrado y con una distribución de huecos ordenada, aunque su estética en general no se muestra claramente acorde con las líneas generales de la arquitectura tradicional, su integración en la escena urbana es aceptable, aunque mejorable si se prescinde de la utilización de azulejos en las ventanas y se elimina el toldo.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-I Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 732-CH7

**Ref Catastral:** 01000 / 23

**Dirección:** Cl/ del Rastro, 13.



<b>Código Seguro De Verificación:</b>	hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Salvador Ramirez Ramirez	Firmado	14/12/2018 09:04:54
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y CATALOGO (PECH)DE LEBRIJA FUE APROBADO EN SESION PLENARIA DE 8 DE NOVIEMBRE DE 2018 POR MAYORIA ABSOLUTA.	<b>Página</b>	253/346
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==</a>		





**Tipología:** Espacios sin edificar

**Caracterización** Solares

**Justificación:**  
Solar sin uso. La tapia muestra una imagen negativa requiriendo un mejor tratamiento.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-II  
Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 733-CH7

**Ref Catastral:** 01000 / 14

**Dirección:** Cl/ del Rastro, 15.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:**  
Inmueble de nueva planta del año 2000. Su esquema de fachada presenta una distribución simétrica de huecos, aunque a nivel de acabados; ya sea el color almagra o el zócalo de granito, no son en absoluto acertados. A ello hay que sumarle la presencia impactante de los aparatos de aire y el cartel comercial. De todas formas no lo consideramos discordante, ya que son aspectos subsanables.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7


**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Sin protección  
Emerg: NO

**Identificador:** 735-CH7

**Ref Catastral:** 00980 / 20

**Dirección:** Cl/ del Rastro, 18.



**Tipología:** Espacios sin edificar

**Caracterización** Solares

**Justificación:**  
Solar privado utilizado como aparcamiento público.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III  
Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 734-CH7

**Ref Catastral:** 00995 / 02

**Dirección:** Cl/ del Rastro, 16.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:**  
Edificio de nueva planta construido en 1985. Su diseño y estética no son muy acertados y la presencia del zócalo verde empeora esa imagen; que no obstante, no llega a ser discordante.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7


**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Sin protección  
Emerg: NO

**Identificador:** 736-CH7

**Ref Catastral:** 00980 / 21

**Dirección:** Cl/ del Rastro, 20.



<b>Código Seguro De Verificación:</b>	h16GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Salvador Ramirez Ramirez	Firmado	14/12/2018 09:04:54
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y CATALOGO (PECH)DE LEBRIJA FUE APROBADO EN SESION PLENARIA DE 8 DE NOVIEMBRE DE 2018 POR MAYORIA ABSOLUTA.	<b>Página</b>	254/346
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/h16GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/h16GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==</a>		



<b>Tipología:</b> Espacios sin edificar	<b>Identificador:</b> 737-CH7
<b>Caracterización</b> Solares	<b>Ref Catastral:</b> 00980 / 22
<b>Justificación:</b> Solar utilizado como garaje privado con algunas construcciones precarias en su fondo en muy mal estado de conservación. El buen mantenimiento de su tapia le permite una integración aceptable.	<b>Dirección:</b> Cl/ del Rastro, 22.
	
No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7	
<b>Ordenación</b> SUrc / Residencial. CH-7	
<b>Afección arqueológica:</b> Sin protección	
- Emerg: NO	

<b>Tipología:</b> Residencial	<b>Identificador:</b> 739-CH7
<b>Caracterización</b> Moderna unifamiliar (Nueva planta)	<b>Ref Catastral:</b> 01000 / 29
<b>Justificación:</b> Inmueble de nueva planta construido entre los años 1980 y 90. Su composición es equilibrada en la disposición de los huecos superiores, mientras que la planta baja muestra un predominio casi absoluto del muro, sólo roto por la presencia del acceso, una ventana y la puerta de cochera en el extremo de la fachada lateral. De todos formas su integración es aceptable siempre que se enluzca la planta baja.	<b>Dirección:</b> Cl/ del Rastro, 7.
	
No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7	
<b>Ordenación</b> SUrc / Residencial. CH-7	
<b>Afección arqueológica:</b> Subya: Grado-I	
Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO	

<b>Tipología:</b> Residencial	<b>Identificador:</b> 738-CH7
<b>Caracterización</b> Moderna unifamiliar (Nueva planta)	<b>Ref Catastral:</b> 00990 / 10
<b>Justificación:</b> Inmueble de nueva planta construido en 1975 con algunas reformas posteriores a nivel estético que incorpora la decoración en relieve de color albero y el zócalo cerámico. Su diseño de fachada no es propio del estilo tradicional y la presencia de elementos como el zócalo no son acertados. No obstante, su integración es aceptable.	<b>Dirección:</b> Cl/ del Rastro, 6.
	
No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7	
<b>Ordenación</b> SUrc / Residencial. CH-7	
<b>Afección arqueológica:</b> Subya: Grado-III	
Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO	

<b>Tipología:</b> Residencial	<b>Identificador:</b> 740-CH7
<b>Caracterización</b> Moderna unifamiliar (Nueva planta)	<b>Ref Catastral:</b> 00990 / 11
<b>Justificación:</b> Nave destinada a garaje y almacén junto a un jardín con piscina, cuya construcción se remonta a 2004. La sencillez de su fachada y su estilo tradicional se integra aceptablemente en el contexto urbano.	<b>Dirección:</b> Cl/ del Rastro, 8.
	
No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7	
<b>Ordenación</b> SUrc / Residencial. CH-7	
<b>Afección arqueológica:</b> Subya: Grado-III	
Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO	

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==	<b>Estado</b>	Fecha y hora
<b>Firmado Por</b>	Salvador Ramirez Ramirez	Firmado	14/12/2018 09:04:54
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y CATALOGO (PECH)DE LEBRIJA FUE APROBADO EN SESION PLENARIA DE 8 DE NOVIEMBRE DE 2018 POR MAYORIA ABSOLUTA.	<b>Página</b>	255/346
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==</a>		



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna bifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:**  
Inmueble de nueva construcción edificado hacia 1970. Su fachada presenta un esquema compositivo muy equilibrado y de distribución simétrica de sus huecos, lo que le confiere un aceptable nivel de integración. Actualmente los elementos en amarillo ahora son de color almagra. En su trasera a C/ Alcazaba se sitúa una pequeña vivienda de carácter popular sin ningún interés tipológico.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-I Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 741-CH7

**Ref Catastral:** 01000 / 25

**Dirección:** Cl/ del Rastro, 9.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:**  
Edificio de nueva planta levantado hacia 1960. Su diseño de fachada en el tramo superior es adecuado, con un esquema racionalista y simétrico que se integra bien. Por el contrario, la planta baja fue reformada posteriormente en 2001 para su adaptación como local hostelero, modificando toda su estructura interior. La presencia del zócalo y los huecos muestran una mala imagen que contrasta con el tramo superior.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 743-CH7

**Ref Catastral:** 04020 / 37

**Dirección:** Plaza de España, 19.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Casa de pisos

**Justificación:**  
Inmueble de nueva planta edificado hacia 2004. Se integra bastante bien en el contexto de la plaza al presentar un diseño de fachada y volumetría acorde con otros edificios de mayor antigüedad. La única pega es el uso comercial en planta baja y su cartelería.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-II Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 742-CH7

**Ref Catastral:** 06010 / 44

**Dirección:** Plaza de España, 11.



**Tipología:** No residencial

**Caracterización** Terciario - comercial

**Justificación:**  
La parcela se reduce a un pequeño espacio en planta baja. Su configuración exterior es idéntica a la del edificio contiguo 04020/37, ya que es una segregación de la misma. El zócalo, la cartelería y los huecos del comercio no muestran una imagen adecuada; aunque no llega a ser distorsionante.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 744-CH7

**Ref Catastral:** 04020 / 38

**Dirección:** Plaza de España, 20.



<b>Código Seguro De Verificación:</b>	hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Salvador Ramirez Ramirez	Firmado	14/12/2018 09:04:54
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y CATALOGO (PECH)DE LEBRIJA FUE APROBADO EN SESION PLENARIA DE 8 DE NOVIEMBRE DE 2018 POR MAYORIA ABSOLUTA.	<b>Página</b>	256/346
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==</a>		



**Tipología:** Residencial

**Caracterización:** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Edificio construido en 1990. Su esquema de fachada es ordenado y simétrico en su planta alta; mientras que la adaptación del local comercial en la planta baja, ha desvirtuado su composición. Además la cartelería comercial empobrece su imagen. Sería conveniente recuperar el color blanco en la fachada. Su integración es aceptable en el conjunto de la plaza.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-II Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 745-CH7

**Ref Catastral:** 03020 / 20

**Dirección:** Plaza de España, 21.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización:** Bloque de pisos

**Justificación:** Edificio construido de nueva planta en 1985. Su estética se integra mucho mejor que la arquitectura de bloques de pisos, incluyendo elementos que aluden a arquitecturas tradicionales. No obstante, el uso comercial aporta algunos elementos impactantes.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 747-CH7

**Ref Catastral:** 11020 / 01

**Dirección:** Plaza de la Cantarería, 1 a 9.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización:** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Inmueble de nueva planta construido en 1985. Su diseño y estética reproduce el mismo estilo que la portada del Ayuntamiento, mostrando de esta manera una continuidad compositiva del frente de fachadas.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-II Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 746-CH7

**Ref Catastral:** 03020 / 21

**Dirección:** Plaza de España, 22.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización:** Bloque de pisos

**Justificación:** Edificio plurifamiliar construido hacia 1985 de tres plantas, que alberga hasta 8 pisos y 5 locales en sus bajos. Su esquema de fachada es organizado y simétrico en la distribución de sus huecos; no obstante, su estilo de carácter más moderno se contraponen con los modelos barrocos de edificios emblemáticos de su entorno. De todas formas, sin ser un ejemplo a repetir no lo consideramos discordante.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 748-CH7

**Ref Catastral:** 02021 / 03

**Dirección:** Plaza de Manuela Murube, 1.



<b>Código Seguro De Verificación:</b>	hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Salvador Ramirez Ramirez	Firmado	14/12/2018 09:04:54
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y CATALOGO (PECH)DE LEBRIJA FUE APROBADO EN SESION PLENARIA DE 8 DE NOVIEMBRE DE 2018 POR MAYORIA ABSOLUTA.	<b>Página</b>	257/346
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==</a>		



**Tipología:** Residencial

**Caracterización:** Popular unifamiliar (siglo XX)

**Justificación:** Inmueble tradicional de inicios el s.XX sometido a una primera reforma a mediados de dicho siglo que supone la configuración total de su planta alta, aunque con anterioridad ya debió existir una de menor altura. Posteriormente, hacia 1986 se produce otra reforma de carácter medio que rehabilita y renueva interiormente los paramentos, solerías y algunas estructuras.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 749-CH7

**Ref Catastral:** 02981 / 04

**Dirección:** Plaza del Mantillo, 1.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización:** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Edificio de nueva construcción edificado en 2002. Su esquema de fachada es simétrico y compensado, integrándose de forma aceptable en el entorno. No obstante, es mucho más adecuado para la imagen de la Plaza la utilización del color blanco y la ausencia del zócalo.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 751-CH7

**Ref Catastral:** 02981 / 02

**Dirección:** Plaza del Mantillo, 3.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización:** Popular tradicional unifamiliar

**Justificación:** El inmueble mantiene la estructura de su cuerpo de fachada en su estado original, aunque rehabilitado en época reciente, produciéndose a la vez la ampliación del hueco de ventana. En el interior se desarrolla un segundo cuerpo de cubierta plana, de factura mucho más reciente, probablemente de los años 1970-80. Tipológicamente es un ejemplo poco relevante pero con interés ambiental.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 750-CH7

**Ref Catastral:** 02981 / 03

**Dirección:** Plaza del Mantillo, 2.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización:** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Edificio de nueva planta edificado hacia 1975, habiéndose eliminado el anterior de carácter vernáculo. Su diseño y estética no son los más adecuados para un contexto tradicional como es la calle Marínes; aunque su integración es medianamente aceptable. El zócalo de ladrillo es prescindible.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 752-CH7

**Ref Catastral:** 02990 / 11

**Dirección:** Plaza del Mantillo, 9.



<b>Código Seguro De Verificación:</b>	hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Salvador Ramirez Ramirez	Firmado	14/12/2018 09:04:54
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y CATALOGO (PECH)DE LEBRIJA FUE APROBADO EN SESION PLENARIA DE 8 DE NOVIEMBRE DE 2018 POR MAYORIA ABSOLUTA.	<b>Página</b>	258/346
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==</a>		



**Tipología:** Espacios sin edificar

**Caracterización:** Solares

**Justificación:**  
Solar sin uso actual.

**Identificador:** 753-CH7

**Ref Catastral:** 06040 / 17

**Dirección:** Plaza del Pajarete, 1.



No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Tipología:** Residencial


**Caracterización:** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:**  
Edificio de nueva planta levantado en torno a 1998. Su planta baja se dedica a uso hostelero, mientras que la superior es de uso residencial. Su diseño y estética se integran de forma aceptable en el contexto de la arquitectura tradicional. La presencia de los huecos del local y el toldo distorsionan levemente su imagen general.

**Identificador:** 755-CH7

**Ref Catastral:** 07033 / 17

**Dirección:** Plaza del Pajarete, 4.



No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Tipología:** No residencial

**Caracterización:** Terciario - Hostelero

**Justificación:**  
Inmueble de nueva planta edificado hacia 1970 y con pequeñas reformas posteriores en su adaptación como local para hostelería. Su imagen no es la adecuada pero se integra aceptablemente.

**Identificador:** 754-CH7

**Ref Catastral:** 06040 / 14

**Dirección:** Plaza del Pajarete, 2.



No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Tipología:** Residencial


**Caracterización:** Popular tradicional colectiva

**Justificación:**  
Se trata de un espacio abierto a modo de corral en el que se distribuyen las distintas dependencias, todas de una sola planta. Tipológicamente no tiene ningún interés, ya que aparecen muy desvirtuadas por reformas realizadas desde la mitad el siglo XX, con añadidos y reformas de escasa calidad, a lo que se le suma el mal estado de algunas dependencias.

**Identificador:** 756-CH7

**Ref Catastral:** 07033 / 14

**Dirección:** Plaza del Pajarete, 7.



No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Código Seguro De Verificación:** hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==

**Estado:** Firmado

**Fecha y hora:** 14/12/2018 09:04:54

**Firmado Por:** Salvador Ramirez Ramirez

**Página:** 259/346

**Observaciones:** DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y CATALOGO (PECH) DE LEBRIJA FUE APROBADO EN SESION PLENARIA DE 8 DE NOVIEMBRE DE 2018 POR MAYORIA ABSOLUTA.

**Url De Verificación:** <https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==>



<b>Código Seguro De Verificación:</b>	hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==	<b>Estado:</b>	Firmado	<b>Fecha y hora:</b>	14/12/2018 09:04:54
<b>Firmado Por:</b>	Salvador Ramirez Ramirez	<b>Página:</b>	259/346		
<b>Observaciones:</b>	DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y CATALOGO (PECH) DE LEBRIJA FUE APROBADO EN SESION PLENARIA DE 8 DE NOVIEMBRE DE 2018 POR MAYORIA ABSOLUTA.				
<b>Url De Verificación:</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==</a>				

**Tipología:** Residencial

**Caracterización:** Popular plurifamiliar

**Justificación:**  
El núcleo edificatorio original de la parcela data en torno a 1930, pero en su evolución sufre continuas reformas, la más importante hacia 1960, pero las más actuales llegan a nuestro momento. Se distinguen hasta tres viviendas en planta alta y cuatro locales en la baja. Todo este conglomerado hace que su posible interés se haya perdido, mezclando diferentes estilos, materiales y acabados.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 757-CH7

**Ref Catastral:** 06031 / 01

**Dirección:** Plaza del Pajarete, 8 a 10.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización:** Popular unifamiliar (s.XX)

**Justificación:**  
Inmueble edificado en 1956 y reformado de forma general en 1996. Su integración es aceptable, incluso con un cierto aire tradicional. Pero la presencia de elementos como el zócalo o la puerta de aluminio degeneran su imagen.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 759-CH7

**Ref Catastral:** 10020 / 13

**Dirección:** Plaza del Pozo Nuevo, 2.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización:** Popular tradicional colectiva

**Justificación:**  
Se trata de una antigua vivienda colectiva del s.XIX, que funcionalmente estaba asociada a la parcela 10021/04, pero que queda segregada del conjunto cuando dicha parcela se reforma. No obstante su estado actual es ruinoso y su rehabilitación es inviable

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 758-CH7

**Ref Catastral:** 10021 / 07

**Dirección:** Plaza del Pozo Nuevo, 10.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización:** Popular tradicional bifamiliar

**Justificación:**  
Inmueble de primera mitad del s.XX que aparece segregado en dos viviendas. La calidad arquitectónica del edificio es muy pobre y su estado de conservación es muy próximo a la ruina, por lo que la posibilidad de rehabilitación simplemente no es ni viable ni recomendable. Eso sí, su fachada si tiene un cierto aire tradicional que le permite una integración aceptable.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 760-CH7

**Ref Catastral:** 10011 / 09

**Dirección:** Plaza del Pozo Nuevo, 4.



<b>Código Seguro De Verificación:</b>	h16Gi11Ccv5Z59gh5e+K4g==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Salvador Ramirez Ramirez	Firmado	14/12/2018 09:04:54
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y CATALOGO (PECH)DE LEBRIJA FUE APROBADO EN SESION PLENARIA DE 8 DE NOVIEMBRE DE 2018 POR MAYORIA ABSOLUTA.	<b>Página</b>	260/346
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/h16Gi11Ccv5Z59gh5e+K4g==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/h16Gi11Ccv5Z59gh5e+K4g==</a>		



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna unifamiliar (Reforma integral)

**Justificación:** Reforma integral en el 2001 que elimina el antiguo edificio de mediados del s.XX. Su imagen es adecuada y bien integrada, aunque el zócalo se muestra como elemento negativo.

**Identificador:** 761-CH7

**Ref Catastral:** 10011 / 10

**Dirección:** Plaza del Pozo Nuevo, 5.



No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna unifamiliar (Reforma integral)

**Justificación:** Parcela de gran tamaño ocupada por una vivienda en su frente hacia la Pz del Pozo Nuevo que se levanta tras una reforma en 1975 que elimina el antiguo edificio existente en esta parte de la parcela. En el resto se conservan edificaciones de uso no residencial destinadas como almacenes, bodegas, etc..., destacando el pozo existente. No obstante el estado de ruina que presenta imposibilita su rehabilitación.

**Identificador:** 763-CH7

**Ref Catastral:** 10011 / 12

**Dirección:** Plaza del Pozo Nuevo, 7.



No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna unifamiliar (Reforma integral)

**Justificación:** Sobre el antiguo edificio de finales del s.XIX se realiza una reforma integral en 1977 que elimina casi al totalidad del mismo, quedando sólo algunos elementos en la estructura de la crujía delantera. El resto de crujías se renuevan completamente en dicha reforma. A pesar de su aire tradicional, tipológicamente es poco relevante.

**Identificador:** 762-CH7

**Ref Catastral:** 10011 / 11

**Dirección:** Plaza del Pozo Nuevo, 6.



No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Inmueble de nueva planta construido en 1970 y sometido a una reforma general hacia el año 2000, que le dota de un diseño y estética mucho mejor adaptado a los criterios tradicionales. Su fachada muestra una imagen compensada y equilibrada en su distribución de huecos que le permite una aceptable integración.

**Identificador:** 764-CH7

**Ref Catastral:** 02030 / 06

**Dirección:** Plaza Juan Díaz de Solís, 10.



No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Salvador Ramirez Ramirez	Firmado	14/12/2018 09:04:54
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y CATALOGO (PECH) DE LEBRIJA FUE APROBADO EN SESION PLENARIA DE 8 DE NOVIEMBRE DE 2018 POR MAYORIA ABSOLUTA.	<b>Página</b>	261/346
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==</a>		





**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna unifamiliar  
**Justificación:** (Nueva planta)

Inmueble de nueva planta construido en 2001. Su fachada muestra una imagen compensada y equilibrada en su distribución de huecos que le permite una aceptable integración.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7  
**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III  
Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 765-CH7

**Ref Catastral:** 02030 / 05

**Dirección:** Plaza Juan Díaz de Solís, 11.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Popular unifamiliar  
**Justificación:** (Reformada)

Inmueble tradicional de primera mitad del s.XX, sometido a una reforma integral en 1990, que sin embargo, no provoca cambios sustanciales en su estructura de la planta baja, aunque su rehabilitación es total. Por el contrario, la planta alta es renovada en su totalidad. Su imagen se adapta perfectamente al contexto, constituyendo una buen ejemplo de renovación de un inmueble tradicional.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7  
**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III  
Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 767-CH7

**Ref Catastral:** 02030 / 03

**Dirección:** Plaza Juan Díaz de Solís, 13.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna unifamiliar  
**Justificación:** (Nueva planta)

Inmueble de nueva planta construido en 1980 con reformas asociadas a labores de mantenimiento en la pasada década. Su esquema de fachada es sencillo y austero, permitiéndole una aceptable integración con los modelos tradicionales. No obstante, el mantenimiento del zócalo de gres en color gris, es bastante distorsionante en su imagen y debe ser eliminado.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7  
**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III  
Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 766-CH7

**Ref Catastral:** 02030 / 04

**Dirección:** Plaza Juan Díaz de Solís, 12.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Popular unifamiliar  
**Justificación:** (Reformada)

Edificio de mitad del s.XX reformado y rehabilitado integralmente en 2007. Su esquema de fachada es sencillo y con una distribución simétrica de huecos, permitiéndole una aceptable integración con los modelos tradicionales. No obstante, el mantenimiento del zócalo de gres, distorsiona su imagen y debe ser eliminado.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7  
**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III  
Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 768-CH7

**Ref Catastral:** 02030 / 02

**Dirección:** Plaza Juan Díaz de Solís, 14.



<b>Código Seguro De Verificación:</b>	hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Salvador Ramirez Ramirez	Firmado	14/12/2018 09:04:54
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y CATALOGO (PECH)DE LEBRIJA FUE APROBADO EN SESION PLENARIA DE 8 DE NOVIEMBRE DE 2018 POR MAYORIA ABSOLUTA.	<b>Página</b>	262/346
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==</a>		



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Popular tradicional unifamiliar

**Justificación:** Edificio que data de 1920, con un esquema de fachada que mantiene parcialmente su estructura original en planta superior, mientras que en la inferior, las modificaciones sufridas por su adaptación a uso comercial, han supuesto una desvirtualización del esquema de fachada. La integración del edificio en el contexto tradicional es buena, incluso con la presencia del zócalo y el toldo.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 769-CH7

**Ref Catastral:** 02030 / 12

**Dirección:** Plaza Juan Díaz de Solís, 3.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Inmueble de nueva planta construido en 1975. Su esquema de fachada es ordenado en su planta alta, pero de composición distorsionante en planta baja por la presencia del zócalo de gres y el hueco del local comercial. Su diseño se aleja bastante de los modelos tradicionales, pero sin llegar a ser discordante. La trasera de parcela es ocupada por un almacén tradicional.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 771-CH7

**Ref Catastral:** 02030 / 11

**Dirección:** Plaza Juan Díaz de Solís, 5.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna bifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Edificio con origen en 1920 reformado integralmente en 2008. Dicha reforma supone su segregación en dos viviendas, aunque ello no supone la pérdida de su esquema de fachada ordenado y simétrico, que le permite una correcta integración con la arquitectura tradicional del entorno. Quizás el color y el zócalo deban ser sustituidos por el acabado en blanco.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-IV Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 770-CH7

**Ref Catastral:** 02030 / 12

**Dirección:** Plaza Juan Díaz de Solís, 4.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Inmueble de nueva planta construido en 1985. Su esquema de fachada es ordenado en su planta alta, pero de composición distorsionante en planta baja por la presencia del zócalo de gres y el hueco de la cochera. Su diseño se aleja bastante de los modelos tradicionales, pero sin llegar a ser discordante.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 772-CH7

**Ref Catastral:** 02030 / 10

**Dirección:** Plaza Juan Díaz de Solís, 6.



<b>Código Seguro De Verificación:</b>	h16GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Salvador Ramirez Ramirez	Firmado	14/12/2018 09:04:54
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y CATALOGO (PECH)DE LEBRIJA FUE APROBADO EN SESION PLENARIA DE 8 DE NOVIEMBRE DE 2018 POR MAYORIA ABSOLUTA.	<b>Página</b>	263/346
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/h16GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/h16GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==</a>		



**Tipología:** Residencial

**Caracterización:** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** El edificio actual se edifica de nueva planta en la década pasada, aglutinando dos parcelas; la nº 09 que contenía un edificio de 1985 y la nº 24 un edificio tradicional de primera mitad del s.XX. Su diseño y esquema de fachada actual se integra perfectamente, con elementos y soluciones arquitectónicas asociadas a los estilos tradicionales. Como es habitual, el zócalo es un elementos prescindible.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 773-CH7

**Ref Catastral:** 02030 / 09 y 24

**Dirección:** Plaza Juan Díaz de Solís, 7.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización:** Moderna unifamiliar (Reforma integral)

**Justificación:** Inmueble de nueva planta construido hacia 1987 y reformado en su planta baja hacia 2006 para su adaptación como bar. Su diseño y estética de la fachada se integra perfectamente con los modelos tradicionales. Su imagen sólo es distorsionada por la presencia de los elementos asociados al bar como carteles y toldos.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-II Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: Cat 2

**Identificador:** 775-CH7

**Ref Catastral:** 01021 / 08

**Dirección:** Plaza Manuel Halcón, 1.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización:** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Inmueble de nueva planta edificado sobre uno anterior de 1950 que fue reformado en 1980. Su esquema de fachada es ordenado y simétrico con una buena integración en el contexto tradicional. Es un buen ejemplo de integración de la obra de nueva planta dentro del Conjunto Histórico.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 774-CH7

**Ref Catastral:** 02030 / 07

**Dirección:** Plaza Juan Díaz de Solís, 9



**Tipología:** Residencial

**Caracterización:** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Edificio construido hacia 1984 con algunas reformas en sus bajos asociadas a los cambios en los locales comerciales (1993). El diseño y esquema de fachada es armonioso y equilibrado, adaptándose perfectamente al contexto tradicional del entorno. Su diseño reproduce estilos de principios del siglo XX de carácter regionalista-racionalista.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7


**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 776-CH7

**Ref Catastral:** 02021 / 01

**Dirección:** Plaza Manuel Halcón, 11 y 12.



<b>Código Seguro De Verificación:</b>	hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>	
<b>Firmado Por</b>	Salvador Ramirez Ramirez	Firmado	14/12/2018 09:04:54	
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y CATALOGO (PECH)DE LEBRIJA FUE APROBADO EN SESION PLENARIA DE 8 DE NOVIEMBRE DE 2018 POR MAYORIA ABSOLUTA.	<b>Página</b>	264/346	
<b>Url De Verificación</b>	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==			

**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Edificio de nueva planta construido en 1989 con un diseño de fachada equilibrado y ordenado simétricamente en la disposición de sus huecos, que le permite una integración aceptable. No obstante, sus acabados y elementos estéticos no son todo lo acertados que debieran.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-II Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 777-CH7

**Ref Catastral:** 01021 / 07

**Dirección:** Plaza Manuel Halcón, 2.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Sobre el antiguo edificio tradicional de primera mitad del s.XX se realiza una reforma integral en 1980, que configura una nueva construcción de diseño y estética que se aleja notablemente de los modelos tradicionales; aunque su esquema ordenado y simétrico, y su acabado blanco, le otorga una integración aceptable. En 2016 se realiza una reforma en C/ Álamos para un local comercial.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 779-CH7

**Ref Catastral:** 02030 / 16

**Dirección:** Plaza Manuel Halcón, 5.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** El edificio se configura entre los años 1960-80 con posteriores reformas menores que llegan hasta nuestros días por sus diferentes adaptaciones de su planta baja a usos no residenciales. Su diseño y estética aparecen muy alejados de los modelos tradicionales, con una disposición y configuración de huecos que nada tiene que ver con lo habitual en el Conjunto Histórico. Por ello su imagen es discordante.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-II Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 778-CH7

**Ref Catastral:** 01021 / 06

**Dirección:** Plaza Manuel Halcón, 3.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Popular unifamiliar (Reforma integral)

**Justificación:** Inmueble de estilo regionalista tardío inspirado en los nuevos modelos edificatorios que se alentan al inicio del régimen (1940). Se muestra muy modificado por la segregación tanto parcelaria como interiormente. El edificio tipológicamente no es relevante y su excesiva compartimentación le resta valor. El inmueble se divide en dos parcelas y a su vez éstas en dos viviendas.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 780-CH7

**Ref Catastral:** 02030 / 22

**Dirección:** Plaza Manuel Halcón, 6 y 7.




<b>Código Seguro De Verificación:</b>	hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Salvador Ramirez Ramirez	Firmado	14/12/2018 09:04:54
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y CATALOGO (PECH)DE LEBRIJA FUE APROBADO EN SESION PLENARIA DE 8 DE NOVIEMBRE DE 2018 POR MAYORIA ABSOLUTA.	<b>Página</b>	265/346
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==</a>		



<b>Tipología:</b> Residencial	<b>Identificador:</b> 781-CH7
<b>Caracterización</b> Popular bifamiliar (Reforma integral)	<b>Ref Catastral:</b> 02030 / 15
<b>Justificación:</b> Inmueble de estilo regionalista tardío inspirado en los nuevos modelos edificatorios que se alentan al inicio del régimen (1940). Se muestra muy modificado por la segregación tanto parcelaria como interiormente. El edificio tipológicamente no es relevante y su excesiva compartimentación le resta valor. El inmueble se divide en dos parcelas y a su vez éstas en dos viviendas.	<b>Dirección:</b> Plaza Manuel Halcón, 8 y 9.
No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7	
<b>Ordenación</b> SUrc / Residencial. CH-7	
<b>Afección arqueológica:</b> Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO	

<b>Tipología:</b> Residencial	<b>Identificador:</b> 782-CH7
<b>Caracterización</b> Moderna plurifamiliar (Nueva planta)	<b>Ref Catastral:</b> 02010 / 02
<b>Justificación:</b> Edificio de nueva planta de carácter plurifamiliar que llega a albergar hasta 8 viviendas y 1 oficina. El esquema de su fachada es ordenado con una distribución simétrica de huecos. Al mismo, tiempo su diseño se integra de forma aceptable en el contexto patrimonial tan sensible en el que se sitúa; aunque si el acabado fuera totalmente en blanco y se prescindiera del zócalo, su integración sería perfecta.	<b>Dirección:</b> Plaza Rector Merina, 1.
No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7	
<b>Ordenación</b> SUrc / Residencial. CH-7	
<b>Afección arqueológica:</b> Subya: Grado-I Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO	

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>	
<b>Firmado Por</b>	Salvador Ramirez Ramirez	Firmado	14/12/2018 09:04:54	
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y CATALOGO (PECH)DE LEBRIJA FUE APROBADO EN SESION PLENARIA DE 8 DE NOVIEMBRE DE 2018 POR MAYORIA ABSOLUTA.	<b>Página</b>	266/346	
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==</a>			

## FICHAS DE INVENTARIO


### ÍNDICE


### TABLA 2


Inmuebles Sustituibles Discordantes: susceptibles de renovación y/o nueva edificación.....1-CH7-Dis a 313-CH7-Dis.



Doc. definitivo PEPCH PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO


<b>Código Seguro De Verificación:</b>	hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>	
<b>Firmado Por</b>	Salvador Ramirez Ramirez	Firmado	14/12/2018 09:04:54	
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y CATALOGO (PECH)DE LEBRIJA FUE APROBADO EN SESION PLENARIA DE 8 DE NOVIEMBRE DE 2018 POR MAYORIA ABSOLUTA.	<b>Página</b>	267/346	
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==</a>			

<b>Tipología:</b> Residencial	<b>Identificador:</b> 1-CH7-Dis
<b>Caracterización</b> Moderna unifamiliar (Nueva planta)	<b>Ref Catastral:</b> 11021 / 01
<b>Justificación:</b> Inmueble de nueva planta edificado en 1964 y reformado integralmente en 2001. Su estética y diseño se alejan claramente de los modelos tradicionales. El zócalo de mármol marrón, la transformación de sus ventanas en accesos a locales, el desproporcionado frontón triangular y la cartelería comercial, ofrecen una imagen discordante.	<b>Dirección:</b> Avd. José Fernández, 1.
	
No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7	
<b>Ordenación</b> SUrc / Residencial. CH-7	
<b>Afección arqueológica:</b> Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO	

<b>Tipología:</b> Residencial	<b>Identificador:</b> 3-CH7-Dis
<b>Caracterización</b> Moderna unifamiliar (Nueva planta) Adosada.	<b>Ref Catastral:</b> 99021 / 01
<b>Justificación:</b> Promoción de viviendas adosadas construida en 1985. Su diseño se aleja bastante de los modelos tradicionales, por lo que no es un tipo de arquitectura que se integre correctamente en ámbitos como el Conjunto Histórico; incluso si se sitúa en una zona de borde como es este caso.	<b>Dirección:</b> Barriada Rafael Alberti, 39 a 46.
	
No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7	
<b>Ordenación</b> SUrc / Residencial. CH-7	
<b>Afección arqueológica:</b> -	

<b>Tipología:</b> Residencial	<b>Identificador:</b> 4-CH7-Dis
<b>Caracterización</b> Moderna unifamiliar (Nueva planta) Adosada.	<b>Ref Catastral:</b> 98024 / 01
<b>Justificación:</b> Promoción de viviendas adosadas construida en 1985. Su diseño se aleja bastante de los modelos tradicionales, por lo que no es un tipo de arquitectura que se integre correctamente en ámbitos como el Conjunto Histórico; incluso si se sitúa en una zona de borde como es este caso.	<b>Dirección:</b> Barriada Rafael Alberti, 47 a 50.
	
No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7	
<b>Ordenación</b> SUrc / Residencial. CH-7	
<b>Afección arqueológica:</b> -	

<b>Tipología:</b> Residencial	<b>Identificador:</b> 2-CH7-Dis
<b>Caracterización</b> Moderna unifamiliar (Nueva planta) Adosada.	<b>Ref Catastral:</b> 00048 / 34
<b>Justificación:</b> Promoción de viviendas adosadas construida en 1985. Su diseño se aleja bastante de los modelos tradicionales, por lo que no es un tipo de arquitectura que se integre correctamente en ámbitos como el Conjunto Histórico; incluso si se sitúa en una zona de borde como es este caso.	<b>Dirección:</b> Barriada Rafael Alberti, 36, 37 y 38.
	
No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7	
<b>Ordenación</b> SUrc / Residencial. CH-7	
<b>Afección arqueológica:</b> -	

<b>Tipología:</b> Residencial	<b>Identificador:</b> 4-CH7-Dis
<b>Caracterización</b> Moderna unifamiliar (Nueva planta) Adosada.	<b>Ref Catastral:</b> 98024 / 01
<b>Justificación:</b> Promoción de viviendas adosadas construida en 1985. Su diseño se aleja bastante de los modelos tradicionales, por lo que no es un tipo de arquitectura que se integre correctamente en ámbitos como el Conjunto Histórico; incluso si se sitúa en una zona de borde como es este caso.	<b>Dirección:</b> Barriada Rafael Alberti, 47 a 50.
	
No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7	
<b>Ordenación</b> SUrc / Residencial. CH-7	
<b>Afección arqueológica:</b> -	

<b>Tipología:</b> Residencial	<b>Identificador:</b> 4-CH7-Dis
<b>Caracterización</b> Moderna unifamiliar (Nueva planta) Adosada.	<b>Ref Catastral:</b> 98024 / 01
<b>Justificación:</b> Promoción de viviendas adosadas construida en 1985. Su diseño se aleja bastante de los modelos tradicionales, por lo que no es un tipo de arquitectura que se integre correctamente en ámbitos como el Conjunto Histórico; incluso si se sitúa en una zona de borde como es este caso.	<b>Dirección:</b> Barriada Rafael Alberti, 47 a 50.
	
No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7	
<b>Ordenación</b> SUrc / Residencial. CH-7	
<b>Afección arqueológica:</b> -	

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	h16GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==	<b>Estado</b>	Fecha y hora
<b>Firmado Por</b>	Salvador Ramirez Ramirez	Firmado	14/12/2018 09:04:54
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y CATALOGO (PECH)DE LEBRIJA FUE APROBADO EN SESION PLENARIA DE 8 DE NOVIEMBRE DE 2018 POR MAYORIA ABSOLUTA.	<b>Página</b>	268/346
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/h16GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/h16GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==</a>		



**Tipología:** No residencial

**Caracterización:** Naves, cocheras y almacenes

**Justificación:** Naves destinadas a cochera y almacenes levantadas hacia 1975. Su tipología no es propia del entorno y su factura e imagen son muy pobres, lo que les convierte en discordantes.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7


**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 5-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 10011 / 16

**Dirección:** C / Alonso Cano, 1.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización:** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Inmueble de nueva planta edificado en 1970. Tanto por su acabados y estética, como por su propio diseño, el edificio debe considerarse como discordante. En la trasera de la parcela se levanta otra vivienda anexa, cuyo diseño y estética es mucho más adecuada. Aunque todo el conjunto presenta es color asalmonado, que resulta estridente. Se debe recuperar el anterior color blanco.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 7-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 10011 / 13

**Dirección:** C / Alonso Cano, 9.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización:** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Edificio de nueva planta construido hacia 1970. Tanto su diseño como su estética se alejan claramente de los modelos tradicionales. Elementos como el balcón corrido, los azulejos, el color de la fachada, o el zócalo de terrazo, generan una imagen discordante del inmueble.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 6-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 10010 / 25

**Dirección:** C / Alonso Cano, 6.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización:** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Edificio construido hacia 1960 que muestra una estética y diseño poco adaptado al contexto tradicional. Su configuración en diferentes tramos y cuerpos de distinta altura, y su distribución de huecos, constituyen una imagen poco integrada y de escasa calidad estética, que junto a su mal estado de conservación, le proporcionan una imagen discordante.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7


**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 8-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 00048 / 16

**Dirección:** C/ Álamos, 1.



<b>Código Seguro De Verificación:</b>	h16GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==	<b>Estado</b>	Fecha y hora	
<b>Firmado Por</b>	Salvador Ramirez Ramirez	Firmado	14/12/2018 09:04:54	
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y CATALOGO (PECH)DE LEBRIJA FUE APROBADO EN SESION PLENARIA DE 8 DE NOVIEMBRE DE 2018 POR MAYORIA ABSOLUTA.	<b>Página</b>	269/346	
<b>Url De Verificación</b>	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/h16GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==			



**Tipología:** No residencial

**Caracterización:** Naves, cocheras y almacenes

**Justificación:** Conjunto de almacenes de primera mitad del s.XX con reformas posteriores hacia 1985 que presentan un mal estado de conservación y falta de mantenimiento. Su imagen es pobre y de escasa calidad estética.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 9-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 02030 / 23

**Dirección:** C/ Álamos, 10.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización:** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Edificio construido entre 1950-70 y rehabilitado en 2015 con una estética muy desafortunada que lo hace completamente discordante. Su diseño y estética no se adapta en ningún momento a las tipologías tradicionales. En este caso, el color aplicado y el zócalo son un ejemplo muy clarificador de esa estética desacertada.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 11-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 02030 / 20

**Dirección:** C/ Álamos, 20.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización:** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Sobre el edificio tradicional antiguo se realiza una reforma integral en 2007 dando lugar al actual. El diseño y estética en ningún momento sigue las pautas generales de la arquitectura tradicional, mostrando una imagen discordante, sustentada en sus acabados. El color aplicado y el zócalo son los elementos definitorios de esa estética.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 10-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 02030 / 19

**Dirección:** C/ Álamos, 18.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización:** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Inmueble construido en 1986, cuyo diseño y estética no se adapta en ningún momento a las tipologías tradicionales, configurándose como un tipo discordante; en la que sus acabados exteriores son claramente distorsionadores. En este caso, el zócalo de terrazo son un ejemplo muy clarificador de su estética desacertada.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 12-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 02030 / 21

**Dirección:** C/ Álamos, 22.



<b>Código Seguro De Verificación:</b>	h16GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Salvador Ramirez Ramirez	Firmado	14/12/2018 09:04:54
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y CATALOGO (PECH)DE LEBRIJA FUE APROBADO EN SESION PLENARIA DE 8 DE NOVIEMBRE DE 2018 POR MAYORIA ABSOLUTA.	<b>Página</b>	270/346
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/h16GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/h16GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==</a>		



**Tipología:** Residencial

**Caracterización:** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Inmueble construido en 1960 y reformado en 1971. Claramente es una tipología contrapuesta a los modelos tradicionales, con incorporación de materiales y acabados que configuran una imagen discordante y poco cuidada estéticamente. Su mal estado agudiza aún más su imagen discordante.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 13-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 02030 / 01

**Dirección:** C/ Álamos, 24.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización:** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Inmueble de mitad del s.XX reformado integralmente en 1994. Dicha reforma no ha supuesto una mejora de su estética y diseño, mostrándose como una arquitectura discordante y alejada de los modelos tradicionales; como es habitual en muchos de los edificios de este sector del núcleo. Incluso recientemente, su fachada blanca ha sido sustituida por un color amarillo que genera una imagen más distorsionante.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-I Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 15-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 01000 / 28

**Dirección:** C/ Alcazaba, 3.



**Tipología:** No residencial

**Caracterización:** Naves, cocheras y almacenes

**Justificación:** Nave construida en 1955 utilizada como garaje. Su propia tipología y estética la convierten en un edificio discordante.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7


**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-I Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 14-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 01000 / 20

**Dirección:** C/ Alcazaba, 2.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización:** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** En el año 2000 se realiza una reforma integral sobre un antiguo edificio de mediados del s.XX que configura el actual. Su estética y diseño es claramente discordante con elementos y acabados que se alejan de las pautas tradicionales y que llegan a ser incluso estridentes. Además el aspecto de las peanas de los balcones como indicio de la idea de hacer una segunda planta es cuanto menos singular.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7


**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7


**Afección arqueológica:** Subya: Grado-I Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 16-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 01000 / 20

**Dirección:** C/ Alcazaba, 4.



<b>Código Seguro De Verificación:</b>	hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>		
<b>Firmado Por</b>	Salvador Ramirez Ramirez	Firmado	14/12/2018 09:04:54		
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y CATALOGO (PECH) DE LEBRIJA FUE APROBADO EN SESION PLENARIA DE 8 DE NOVIEMBRE DE 2018 POR MAYORIA ABSOLUTA.		<b>Página</b>		271/346
<b>Url De Verificación</b>	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==				

**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Inmueble construido de nueva planta en 1989, cuyo diseño y estética no se adapta en ningún momento a las tipologías tradicionales, configurándose como un tipo de arquitectura discordante; en la que sus acabados exteriores son claramente distorsionadores. En este caso, el color aplicado y el zócalo son un ejemplo muy clarificador de su estética desacertada.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-I Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 17-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 01000 / 27

**Dirección:** C/ Alcazaba, 5.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Inmueble construido en 1960 y reformado hace unos años. Al igual que muchos edificios de la zona presenta una estética y diseño poco acertados. Claramente es una tipología contrapuesta a los modelos tradicionales, con incorporación de materiales y acabados que configuran una imagen discordante y poco cuidada estéticamente.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-I Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 19-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 01000 / 22

**Dirección:** C/ Almuhecin, 3.



**Tipología:** Residencial-No residencial

**Caracterización** Popular colectiva (siglo XX) y Naves.

**Justificación:** Se trata de una gran parcela en la que se combinan espacios de uso residencial y naves destinadas a almacén y garaje como la que vemos en la fachada principal. La mayoría de construcciones son de mediados del s.XX, mostrando una escasa calidad arquitectónica y un nulo cuidado estético. Por ello, tanto tipológicamente como a nivel de diseño y estética estamos ante un inmueble discordante.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-I Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 18-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 01000 / 19

**Dirección:** C/ Alcazaba, 6.



**Tipología:** No residencial

**Caracterización** Naves, cocheras y almacenes

**Justificación:** Nave construida en 1955 utilizada como garaje. Su propia tipología y estética la convierten en un edificio discordante.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-I Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 20-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 01000 / 20

**Dirección:** C/ Almuhecin, 5.



<b>Código Seguro De Verificación:</b>	hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Salvador Ramirez Ramirez	Firmado	14/12/2018 09:04:54
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y CATALOGO (PECH)DE LEBRIJA FUE APROBADO EN SESION PLENARIA DE 8 DE NOVIEMBRE DE 2018 POR MAYORIA ABSOLUTA.	<b>Página</b>	272/346
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==</a>		



**Tipología:** Residencial

**Caracterización:** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Edificio de nueva construcción edificado en 1984. Su diseño y estética son totalmente contrarios a los esquemas tradicionales, lo que le convierte en un tipo de arquitectura discordante para el contexto en el que nos situamos. La solución del acceso a modo de porche cerrado con una reja, es más propio de urbanizaciones del entorno de los núcleos y no de un centro histórico.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-II Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 21-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 01000 / 15

**Dirección:** C/ Almuhecón, 6.



**Tipología:** No residencial

**Caracterización:** Infraestructuras

**Justificación:** Pequeño almacén destinado a centro de transformación de energía eléctrica. Se debería dar un acabado menos distorsionante a la construcción, estableciendo soluciones que minimicen el impacto visual de los cableados y cajetines, así como de la chimenea de ventilación en su cubierta.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 23-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 06040 / 12

**Dirección:** C/ Alonso El Sabio, 2.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización:** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Edificio de nueva construcción edificado en 1984. Su diseño y estética son totalmente contrarios a los esquemas tradicionales, lo que le convierte en un tipo de arquitectura discordante para el contexto en el que nos situamos. La solución del acceso a modo de porche cerrado con una reja, es más propio de urbanizaciones del entorno de los núcleos y no de un centro histórico.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-II Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 22-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 01000 / 16

**Dirección:** C/ Almuhecón, 8.



**Tipología:** No residencial

**Caracterización:** Naves, cocheras y almacenes

**Justificación:** Nave destinada a usos bodegueros y almacén, edificada hacia 1940-50. Su diseño y estética son pobres, sin un estilo característico que le confiera algún interés. Por ello consideramos que es una tipología que no debe tener cabida dentro del ámbito del PEPCH.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 24-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 07050 / 19

**Dirección:** C/ Alonso El Sabio, 5.



<b>Código Seguro De Verificación:</b>	h16GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Salvador Ramirez Ramirez	Firmado	14/12/2018 09:04:54
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y CATALOGO (PECH)DE LEBRIJA FUE APROBADO EN SESION PLENARIA DE 8 DE NOVIEMBRE DE 2018 POR MAYORIA ABSOLUTA.	<b>Página</b>	273/346
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/h16GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/h16GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==</a>		



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Popular unifamiliar (Reforma integral)

**Justificación:** Inmueble de finales del s.XIX o principios del s.XX sometido a una reforma integral de su cuerpo delantero que supuso la construcción de una nueva planta alta. Ofreciendo desde ese momento una imagen de fachada muy desvirtuada y discordante. Por el contrario, el cuerpo trasero se ha mantenido aparentemente en sus condiciones originales.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 25-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 08010 / 15

**Dirección:** C/ Alonso López, 10.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Inmueble de nueva planta construido hacia 1970. Tanto su diseño arquitectónico, como estética y acabados exteriores, lo convierten en un claro ejemplo de edificio discordante, cuya arquitectura no puede tener cabida dentro del Conjunto Histórico.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 27-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 08010 / 14

**Dirección:** C/ Alonso López, 8.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna bifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Inmueble bifamiliar de nueva planta construido hacia 1977. Tanto su diseño arquitectónico, como estética y acabados exteriores, lo convierten en un claro ejemplo de edificio discordante, cuya arquitectura no puede tener cabida dentro del Conjunto Histórico.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 26-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 08010 / 13

**Dirección:** C/ Alonso López, 4 y 6.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Inmueble de nueva planta edificado hacia 1960. Los revestimientos de azulejos y mármol de su fachada, o los acabados en balcones y azotea, conforman una imagen totalmente contraria a la estética de las tipologías tradicionales; por lo que consideramos el edificio como discordante. No obstante, su imagen es mejorable con actuaciones relativamente sencillas.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 28-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 06001 / 05

**Dirección:** C/ Andrés Sánchez de Alva, 18.



<b>Código Seguro De Verificación:</b>	hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Salvador Ramirez Ramirez	Firmado	14/12/2018 09:04:54
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y CATALOGO (PECH)DE LEBRIJA FUE APROBADO EN SESION PLENARIA DE 8 DE NOVIEMBRE DE 2018 POR MAYORIA ABSOLUTA.	<b>Página</b>	274/346
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==</a>		



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Inmueble de nueva planta construido hacia la década de 1960. Tanto su diseño arquitectónico, como estética y acabados exteriores, lo convierten en un claro ejemplo de edificio discordante, cuya arquitectura no puede tener cabida dentro del Conjunto Histórico.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 29-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 07000 / 01

**Dirección:** C/ Andrés Sánchez de Alva, 46.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** La parcela se organiza en dos cuerpos edificatorios bien diferentes. El situado en la esquina se integra de forma adecuada al conservar su estilo y morfología tradicional de finales del s.XIX o inicios del s.XX. Por el contrario, el otro cuerpo responde a una nueva construcción de 1980, claramente discordante en su diseño arquitectónico y estética.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

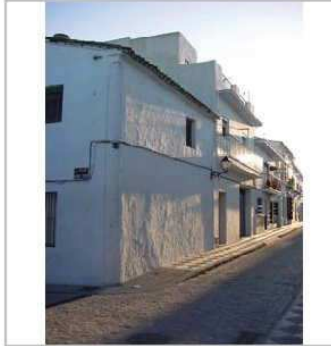
**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 31-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 08011 / 01

**Dirección:** C/ Andrés Sánchez de Alva, 69.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Edificio de nueva planta construido en 1960. La estética y diseño de fachada se aleja claramente de los modelos tradicionales y en ningún caso ofrece una buena adaptación al contexto tradicional del Conjunto Histórico. El revestimiento de granito, la disposición de huecos de los locales comerciales, y otros elementos como los toldos, generan una imagen claramente discordante.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 30-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 06010 / 35

**Dirección:** C/ Andrés Sánchez de Alva, 5.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** El antiguo edificio del s.XIX es sustituido por el actual que data de 1980. Tanto su estética con su diseño de fachada lo convierten en un edificio discordante y más aún en una calle con un fuerte predominio de la arquitectura tradicional. Elementos como el zócalo, el balcón corrido, el vuelo superior, o el propio esquema de huecos, conforman una imagen muy alejada de dichos modelos tradicionales.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 32-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 08011 / 20

**Dirección:** C/ Andrés Sánchez de Alva, 71.



Código Seguro De Verificación:	hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==	Estado	Firmado	Fecha y hora	14/12/2018 09:04:54
<b>Firmado Por</b>	Salvador Ramirez Ramirez	<b>Página</b>	275/346		
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y CATALOGO (PECH)DE LEBRIJA FUE APROBADO EN SESION PLENARIA DE 8 DE NOVIEMBRE DE 2018 POR MAYORIA ABSOLUTA.				
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==</a>				



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna plurifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Inmueble de nueva planta construido hacia la década de 1980. Tanto su diseño arquitectónico, como estética y acabados exteriores, lo convierten en un claro ejemplo de edificio discordante, cuya arquitectura no puede tener cabida dentro del Conjunto Histórico.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 33-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 07000 / 14

**Dirección:** C/ Andrés Sánchez de Alva, 72.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Inmueble de nueva planta construido en 1974 y reformado en su parte baja (comercial) en 1990. Claramente tanto por su tipología como por su estética estamos ante un edificio discordante, cuya tipología arquitectónica hay que evitar a toda costa en entornos históricos como en el que nos encontramos.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-II Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 35-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 03001 / 10

**Dirección:** C/ Antón Romero, 14.



**Tipología:** No residencial

**Caracterización** Naves, cocheras y almacenes

**Justificación:** Edificio construido hacia 1960, cuya tipología corresponde a un gran almacén. Tanto su diseño y estética de fachadas como su propia tipología edificatoria, se consideran discordantes; siendo un tipo de arquitectura que no debe tener cabida dentro del Conjunto Histórico.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 34-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 06010 / 37

**Dirección:** C/ Antón Pérez, 7.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Inmueble de nueva planta construido hacia 1979. Su diseño y estética sigue las tendencias de su época, por lo que su imagen se integra con dificultad en el contexto tradicional del Conjunto Histórico. La presencia del balcón corrido con el cierro acristalado de aluminio, junto con la presencia del zócalo de granito negro pulido y la solución dada a la azotea, transmiten una imagen discordante.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-II Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 36-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 03001 / 08

**Dirección:** C/ Antón Romero, 2.



<b>Código Seguro De Verificación:</b>	hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Salvador Ramirez Ramirez	Firmado	14/12/2018 09:04:54
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y CATALOGO (PECH)DE LEBRIJA FUE APROBADO EN SESION PLENARIA DE 8 DE NOVIEMBRE DE 2018 POR MAYORIA ABSOLUTA.	<b>Página</b>	276/346
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==</a>		



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Bloque de pisos

**Justificación:**  
Edificio construido en 1985 de carácter plurifamiliar que llega a albergar en sus plantas superiores hasta 10 pisos y locales en su bajo. Su tipología híbrida entre el bloque de pisos y la casa moderna plurifamiliar, le imprime un carácter discordante, ya no por su propia estética, sino por su ubicación tan delicada en plena visual del itinerario patrimonial entre la Iglesia parroquial y el Conv.de las Madres Concepcionistas.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-I Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 37-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 02011 / 03

**Dirección:** C/ Antonio de Nebrija, 2.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:**  
Edificio de nueva planta construido hacia 1987. El diseño de su fachada es claramente discordante, recordando al diseño de los bloques de pisos de dicha época. Los tejadillos sobre los balcones, el diseño de éstos, la desproporcionada puerta de cochera y el zócalo, son los elementos distorsionadores que definen su esquema compositivo.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-I Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 39-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 01002 / 02

**Dirección:** C/ Antonio de Nebrija, 27.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:**  
Inmueble de nueva construcción edificado en torno a 1970. Su diseño es claramente discordante, al presentar un esquema descompensado, en el que su balcón corrido y el desproporcionado tamaño de la puerta de cochera, generan una imagen totalmente incompatible con la arquitectura tradicional que debe imperar en el Conjunto Histórico.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-I Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 38-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 01001 / 07

**Dirección:** C/ Antonio de Nebrija, 26.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:**  
Edificio construido en 1979. Su organización de huecos es simétrica, pero la utilización de acabados y elementos ornamentales muy alejados de los estilos tradicionales, lo convierten en un edificio discordante. El uso de azulejos, remates cerámicos en las moquetas de la azotea, el zócalo o la rejilla metálica en los tejadillos de los balcones, emula un falso estilo regionalista con escaso éxito.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-I Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 40-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 01001 / 08

**Dirección:** C/ Antonio de Nebrija, 28.



<b>Código Seguro De Verificación:</b>	hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Salvador Ramirez Ramirez	Firmado	14/12/2018 09:04:54
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y CATALOGO (PECH)DE LEBRIJA FUE APROBADO EN SESION PLENARIA DE 8 DE NOVIEMBRE DE 2018 POR MAYORIA ABSOLUTA.	<b>Página</b>	277/346
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==</a>		





**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna unifamiliar  
(Nueva planta)

**Justificación:**  
Inmueble de nueva planta con origen en 1990. Su estética exterior utilizando el ladrillo visto es una solución totalmente discordante; más si cabe, combinando dicho elemento con recursos más propios de estilos tradicionales como las ventanas en saledizo. Esta mezcla genera una imagen contradictoria que no guarda ninguna relación lógica desde el punto de vista arquitectónico.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-I Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 41-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 01002 / 01

**Dirección:** C/ Antonio de Nebrija, 29.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna unifamiliar  
(Nueva planta)

**Justificación:**  
Edificio construido en torno a 1960 con una notable reforma hacia 1981, que configura un edificio de diseño singular, con una altura excesiva de su planta baja, en la que se desarrolla un hueco para uso comercial que casi ocupa toda la fachada. En definitiva su imagen es discordante con un estilo incompatible en un entorno de arquitectura tradicional.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-I Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 43-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 01000 / 40

**Dirección:** C/ Antonio de Nebrija, 35.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna unifamiliar  
(Nueva planta)

**Justificación:**  
Inmueble de nueva planta construido en 1975. Su esquema compositivo de fachada con elementos como el balcón corrido, el vuelo bajo el pretil o el zócalo, conforman un diseño distorsionante, que se ve agravado por los colores amarillos de la fachada y por la presencia de elementos como los toldos o el tipo de portaje de la cochera, que empobrecen aún más la imagen.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-I Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 42-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 01001 / 09

**Dirección:** C/ Antonio de Nebrija, 30.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna unifamiliar  
(Nueva planta)

**Justificación:**  
Inmueble construido entre 1970 y 1980, que presenta un diseño y estética discordante. La composición de la fachada responde a un estilo incompatible con un entorno tradicional de notable valor como es la C/ Antonio de Nebrija. El diseño del balcón corrido o el zócalo, son dos de sus elementos más definitorios en su singular estética.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-I Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 44-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 01000 / 37

**Dirección:** C/ Antonio de Nebrija, 41.



<b>Código Seguro De Verificación:</b>	hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Salvador Ramirez Ramirez	Firmado	14/12/2018 09:04:54
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y CATALOGO (PECH)DE LEBRIJA FUE APROBADO EN SESION PLENARIA DE 8 DE NOVIEMBRE DE 2018 POR MAYORIA ABSOLUTA.	<b>Página</b>	278/346
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==</a>		



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna unifamiliar (Reforma integral)

**Justificación:** El primitivo inmueble es sustituido en 1950 y reformado posteriormente hacia 1970 y finalmente en 2010, momento en el que se produce un cambio sustancial en la estética de su fachada. Su tipología se muestra muy alejada de los modelos arquitectónicos tradicionales y se caracteriza por la utilización de revestimientos, materiales y acabados de escasa calidad estética.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-I Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: Cat 2

**Identificador:** 45-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 01000 / 36

**Dirección:** C/ Antonio de Nebrija, 43.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Edificio reformado integralmente en 1998 sobre uno anterior. Su tipología se muestra muy alejada de los modelos arquitectónicos tradicionales. Se caracteriza por la utilización de revestimientos, materiales y acabados de escasa calidad estética. En este caso la utilización del zócalo de granito pulido ejemplifica claramente esa estética que le conduce ser un edificio discordante.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-I Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 47-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 01000 / 33

**Dirección:** C/ Antonio de Nebrija, 49.



**Tipología:** No residencial

**Caracterización** Naves, cocheras y almacenes

**Justificación:** Conjunto de naves destinadas a almacenamiento y garaje construidas en torno a 1950. Su propia tipología y estética las convierte en un tipo de arquitectura discordante. Más aún si cabe por su situación en una de las vías de mayor importancia de la ciudad intramuros en su confluencia con el recinto amurallado del castillo.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-I Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 46-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 01000 / 34

**Dirección:** C/ Antonio de Nebrija, 47.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna bifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Edificio de nueva planta construido en torno a 1975. Tanto su estética como su propia tipología lo encuadran como un edificio claramente discordante. Es un claro ejemplo del tipo de arquitectura que no debe tener cabida en el Conjunto Histórico.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 48-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 05000 / 14

**Dirección:** C/ Arcos, 25.



<b>Código Seguro De Verificación:</b>	hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Salvador Ramirez Ramirez	Firmado	14/12/2018 09:04:54
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y CATALOGO (PECH)DE LEBRIJA FUE APROBADO EN SESION PLENARIA DE 8 DE NOVIEMBRE DE 2018 POR MAYORIA ABSOLUTA.	<b>Página</b>	279/346
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==</a>		



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna plurifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Inmueble edificado en 1965 y sometido a varias reformas posteriores. En 1994 se producen reformas en la zona residencial; y en 2004 otra reforma afecta al comercio de la planta baja. Su imagen esta muy alejada de los modelos tradicionales. Su balcón corrido y el ciervo de cristales situado en él; junto con la disposición de los grandes escaparates comerciales, confeccionan una imagen discordante.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 49-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 05991 / 03

**Dirección:** C/ Arcos, 33.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna bifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** El origen de la construcción se remonta a 1972, aunque su factura actual responde a reformas posteriores. La parcela alberga dos viviendas. La que presenta un aspecto acabado, muestra un esquema de fachada simétrico y homogéneo, que se integra aceptablemente. La otra, que aparece sin enlucir es discordante tanto por su aspecto como por el exceso de altura. Eliminar el arco de entrada al patio.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-IV Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 51-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 98011 / 22

**Dirección:** C/ Arenal, 10.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Edificación de nueva planta construida hacia 1975. Tipológicamente y estéticamente estamos ante un caso ejemplificador de arquitectura discordante, que en ningún caso debe permitirse dentro de un espacio histórico.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 50-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 05991 / 14

**Dirección:** C/ Arcos, 51.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Inmueble edificado de nueva planta en 1977. Su tipología se muestra muy alejada de los modelos arquitectónicos tradicionales. Aunque no aparecen acabados que le impriman especialmente una imagen discordante, su propia tipología no es integrable en un entorno dominado por las murallas del castillo, generando una imagen pobre del caserío.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-IV Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 52-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 98011 / 18

**Dirección:** C/ Arenal, 2.



<b>Código Seguro De Verificación:</b>	h16GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Salvador Ramirez Ramirez	Firmado	14/12/2018 09:04:54
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y CATALOGO (PECH)DE LEBRIJA FUE APROBADO EN SESION PLENARIA DE 8 DE NOVIEMBRE DE 2018 POR MAYORIA ABSOLUTA.	<b>Página</b>	280/346
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/h16GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/h16GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==</a>		



**Tipología:** Residencial

**Caracterización:** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Inmueble edificado de nueva planta en 1972. Su tipología se muestra muy alejada de los modelos arquitectónicos tradicionales. Se caracteriza por la utilización de revestimientos, materiales y acabados de escasa calidad estética, que lo hacen incompatible para entornos tradicionales. El almohadillado del enmarcado de huecos o la solería del patio de entrada son dos ejemplos de la estética poco integradora.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-IV Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 53-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 98011 / 19

**Dirección:** C/ Arenal, 4.



**Tipología:** No residencial

**Caracterización:** Naves, cocheras y almacenes

**Justificación:** Cochera que responde a la tipología de nave, construida hacia 1978. Su diseño y falta de mantenimiento le dan un aspecto descuidado y por extensión, discordante.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 55-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 06001 / 22

**Dirección:** C/ Ave María, 11.



**Tipología:** No residencial

**Caracterización:** Naves, cocheras y almacenes

**Justificación:** Nave utilizada como cochera y almacén cuyo imagen es pobre y discordante.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 54-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 04990 / 21

**Dirección:** C/ Arroyo Zangalabota, 21.



**Tipología:** No residencial

**Caracterización:** Naves, cocheras y almacenes

**Justificación:** Nave construida en 2001 y usada como cochera y almacén. Su fachada se encuentra sin enlucir, con el ladrillo a la vista; y el resto de la construcción parece inacabada, por lo que su imagen es completamente discordante. Se insta al propietario a que realice las actuaciones necesarias, al menos, para que su imagen exterior sea aceptable.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7


**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 56-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 06000 / 04

**Dirección:** C/ Ave María, 12.



<b>Código Seguro De Verificación:</b>	hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Salvador Ramirez Ramirez	Firmado	14/12/2018 09:04:54
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y CATALOGO (PECH)DE LEBRIJA FUE APROBADO EN SESION PLENARIA DE 8 DE NOVIEMBRE DE 2018 POR MAYORIA ABSOLUTA.	<b>Página</b>	281/346
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==</a>		



**Tipología:** Residencial

**Caracterización:** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Inmueble en construcción que elimina uno anterior de 1960. La obra se encuentra desde hace ya varios años paralizada, sin ningún tipo de enlucido, mostrando una imagen totalmente discordante. Se insta al propietario a que realice las actuaciones necesarias, al menos, para que su imagen exterior sea aceptable.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7


**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 57-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 06000 / 02

**Dirección:** C/ Ave María, 4.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización:** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Es un ejemplo claro de la arquitectura de escasa calidad que se da durante los años 60 a 80 del s.XX, en zonas de autoconstrucción. Data de 1960 y ha sido reformado hacia 1990 con un gusto dudoso. Su propia tipología es pobre arquitectónicamente y estridente estéticamente. Los acabados de gres azul y verde en el zócalo, o las balaustradas, son claro ejemplo de esa estética tan agresiva.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7


**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-IV Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 59-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 98020 / 28

**Dirección:** C/ Barreros, 12.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización:** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Inmueble edificado de nueva planta en 1960. Su tipología se muestra muy alejada de los modelos arquitectónicos tradicionales. Al igual que otros edificios de su entorno se caracteriza por la utilización de revestimientos, materiales y acabados de escasa calidad estética. El zócalo de terrazo y fragmentos de mármol es un claro ejemplo de esa estética tan agresiva.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-IV Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 58-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 98020 / 27

**Dirección:** C/ Barreros, 10.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización:** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Edificio de 1966 reformado integralmente en la década de 1990. Su tipología se muestra muy alejada de los modelos arquitectónicos tradicionales. Se caracteriza por la utilización de revestimientos, materiales y acabados de escasa calidad estética. En este caso la utilización del zócalo y el conjunto del tejadillo y la balastrada, consiguen una estética poco integradora.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7


**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7


**Afección arqueológica:** Subya: Grado-IV Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 60-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 98011 / 13

**Dirección:** C/ Barreros, 13.



<b>Código Seguro De Verificación:</b>	hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>	
<b>Firmado Por</b>	Salvador Ramirez Ramirez	Firmado	14/12/2018 09:04:54	
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y CATALOGO (PECH) DE LEBRIJA FUE APROBADO EN SESION PLENARIA DE 8 DE NOVIEMBRE DE 2018 POR MAYORIA ABSOLUTA.	<b>Página</b>	282/346	
<b>Url De Verificación</b>	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==			

<b>Tipología:</b> Residencial	<b>Identificador:</b> 61-CH7-Dis
<b>Caracterización</b> Moderna unifamiliar (Nueva planta)	<b>Ref Catastral:</b> 98020 / 29
<b>Justificación:</b> Inmueble edificado de nueva planta en 1960 con pequeñas obras de mantenimiento en 1990. Su tipología se muestra muy alejada de los modelos arquitectónicos tradicionales. Al igual que otros edificios de su entorno se caracteriza por la utilización de revestimientos, materiales y acabados de escasa calidad estética, que lo hacen incompatible para entornos tradicionales.	<b>Dirección:</b> C/ Barreros, 14.
	
No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7	
<b>Ordenación</b> SUrc / Residencial. CH-7	
<b>Afección arqueológica:</b> Subya: Grado-IV Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO	

<b>Tipología:</b> Residencial	<b>Identificador:</b> 63-CH7-Dis
<b>Caracterización</b> Moderna unifamiliar (Nueva planta)	<b>Ref Catastral:</b> 98020 / 30
<b>Justificación:</b> Inmueble edificado de nueva planta en 1960. Su tipología se muestra muy alejada de los modelos arquitectónicos tradicionales. Se caracteriza por la utilización de revestimientos, materiales y acabados de escasa calidad estética, que lo hacen incompatible para entornos tradicionales. La presencia de azulejos, terrazos o gres son un elementos casi permanentes en este tipo de arquitectura tan discordante.	<b>Dirección:</b> C/ Barreros, 16.
	
No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7	
<b>Ordenación</b> SUrc / Residencial. CH-7	
<b>Afección arqueológica:</b> Subya: Grado-IV Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO	

<b>Tipología:</b> Residencial	<b>Identificador:</b> 62-CH7-Dis
<b>Caracterización</b> Moderna unifamiliar (Nueva planta)	<b>Ref Catastral:</b> 98011 / 12
<b>Justificación:</b> Edificio construido en 1966 y reformado integralmente entre 1980-2000. Su tipología se muestra muy alejada de los modelos arquitectónicos tradicionales. Se caracteriza por la utilización de revestimientos, materiales y acabados de escasa calidad estética. En este caso la utilización del zócalo de gres y el conjunto del tejadillo y la balaustrada, ejemplifica claramente esa estética que le conduce ser un edificio discordante.	<b>Dirección:</b> C/ Barreros, 15.
	
No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7	
<b>Ordenación</b> SUrc / Residencial. CH-7	
<b>Afección arqueológica:</b> Subya: Grado-IV Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO	

<b>Tipología:</b> No residencial	<b>Identificador:</b> 64-CH7-Dis
<b>Caracterización</b> Naves, cocheras y almacenes	<b>Ref Catastral:</b> 98011 / 10
<b>Justificación:</b> Edificio construido hacia 1970-80 con alguna reforma posterior. Su propia tipología y la presencia del zócalo, convierten el edificio en discordante y poco apropiado.	<b>Dirección:</b> C/ Barreros, 17 D.
	
No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7	
<b>Ordenación</b> SUrc / Residencial. CH-7	
<b>Afección arqueológica:</b> Subya: Grado-IV Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO	

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==	<b>Estado</b>	Fecha y hora
<b>Firmado Por</b>	Salvador Ramirez Ramirez	Firmado	14/12/2018 09:04:54
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y CATALOGO (PECH)DE LEBRIJA FUE APROBADO EN SESION PLENARIA DE 8 DE NOVIEMBRE DE 2018 POR MAYORIA ABSOLUTA.	<b>Página</b>	283/346
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==</a>		



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Edificio construido en 1966. Su diseño de fachada muestra una imagen completamente discordante en la que la conjunción de elementos como el zócalo de gres, el color amarillo del acabado, los ornamentos moldurados de las jambas de los huecos o el vuelo del frente de la azotea, componen una estampa estéticamente difícil de definir y de dudoso gusto.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-IV Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 65-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 98011 / 11

**Dirección:** C/ Barreros, 17.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Edificio construido en 1979 y reformado en época reciente. Dicha reforma ha añadido el tejadillo bajo el frente de la azotea. Su tipología se muestra muy alejada de los modelos arquitectónicos tradicionales. En este caso la utilización del zócalo y el tejadillo, no permiten una estética integradora.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-IV Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 67-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 98011 / 09

**Dirección:** C/ Barreros, 19.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Inmueble edificado de nueva planta en 1960 y rehabilitado en 2013. Dicha rehabilitación no ha supuesto un cambio en su estética, simplemente se han sustituido los revestimientos antiguos por nuevos revestimientos de cerámicas de diseño más moderno. De esta forma, sigue siendo una tipología discordante; a pesar que sus nuevos acabados no sean tan agresivos.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-IV Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 66-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 98020 / 31

**Dirección:** C/ Barreros, 18.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Edificio construido hacia 1961 que presenta un estado de conservación ruinoso. La reforma acometida hace años e inacabada, no ha hecho otra cosa que empeorar su situación. Su tipología se presenta muy alejada y contraria a los modelos tradicionales, lo que da como resultado una arquitectura discordante e incompatible con un contexto arquitectónico tradicional.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7


**Afección arqueológica:** Subya: Grado-IV Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 68-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 98020 / 23

**Dirección:** C/ Barreros, 2.



<b>Código Seguro De Verificación:</b>	hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>	
<b>Firmado Por</b>	Salvador Ramirez Ramirez	Firmado	14/12/2018 09:04:54	
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y CATALOGO (PECH)DE LEBRIJA FUE APROBADO EN SESION PLENARIA DE 8 DE NOVIEMBRE DE 2018 POR MAYORIA ABSOLUTA.	<b>Página</b>	284/346	
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==</a>			

**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna unifamiliar  
(Nueva planta)

**Justificación:**  
Inmueble edificado de nueva planta en 1965. Su tipología se muestra muy alejada de los modelos arquitectónicos tradicionales. Se caracteriza por la utilización de revestimientos, materiales y acabados de escasa calidad estética, que lo hacen incompatible para entornos tradicionales. Como vemos el zócalo aparece con azulejos como revestimiento; algo habitual en este tipo de estética tan discordante.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-IV  
Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 69-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 98020 / 32

**Dirección:** C/ Barreros, 20.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna unifamiliar  
(Nueva planta)

**Justificación:**  
Inmueble construido en 1965 y reformado totalmente en 2012, ampliando una segunda planta y eliminando gran parte de la estética basada en revestimientos de dudoso gusto. El edificio muestra una configuración poco integrada en los modelos tradicionales, en la que el segundo nivel retranqueado sobre la línea de fachada no ofrece una integración adecuada.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III  
Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 71-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 98020 / 33

**Dirección:** C/ Barreros, 22.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna unifamiliar  
(Nueva planta)

**Justificación:**  
Inmueble construido en 1974. A pesar de su esquema ordenado y simétrico de huecos, la presencia de elementos poco acertados estéticamente como el zócalo de gres o los azulejos en el vuelo del frente de la azotea, junto con el balcón corrido, generan una imagen discordante. Hace pocos años una nueva reforma a suprimido una de las ventanas inferiores, y ha elevado el pretil de la azotea.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-IV  
Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 70-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 98011 / 08

**Dirección:** C/ Barreros, 21.



**Tipología:** No residencial

**Caracterización** Naves, cocheras y almacenes

**Justificación:**  
Edificio construido en 1980 con reformas posteriores. Su propia tipología y estética lo convierten en un edificio discordante.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7


**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-IV  
Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 72-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 98011 / 07

**Dirección:** C/ Barreros, 23.



<b>Código Seguro De Verificación:</b>	hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Salvador Ramirez Ramirez	Firmado	14/12/2018 09:04:54
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y CATALOGO (PECH)DE LEBRIJA FUE APROBADO EN SESION PLENARIA DE 8 DE NOVIEMBRE DE 2018 POR MAYORIA ABSOLUTA.	<b>Página</b>	285/346
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==</a>		





**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Inmueble edificado de nueva planta en 1970 con pequeñas obras de mantenimiento. Su tipología se muestra alejada de los modelos tradicionales. Al igual que otros edificios de su entorno se caracteriza por la utilización de revestimientos, materiales y acabados de escasa calidad estética. Su zócalo de granito negro pulido es claro ejemplo de ello.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7


**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-IV Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 73-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 98020 / 34

**Dirección:** C/ Barreros, 24.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna bifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** La parcela contiene dos inmuebles, una vivienda construida en 1973, cuyo diseño y estética es discordante, mostrando una tipología totalmente incompatible con los modelos arquitectónicos tradicionales. El otro edificio es una cochera en mal estado, pero se intuye que la obra se inició para levantar una nueva vivienda. Su estado inacabado y de total abandono, genera una imagen pobre.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-IV Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 75-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 98012 / 08

**Dirección:** C/ Barreros, 26.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Inmueble edificado de nueva planta en 1960 y reformado hacia 1996. Su tipología se muestra muy alejada de los modelos arquitectónicos tradicionales. Se caracteriza por la utilización de revestimientos, materiales y acabados de escasa calidad estética, que lo hacen incompatible para entornos tradicionales. La reciente reforma ha incorporado un cuerpo superior retranqueado y el pretil de la azotea.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-IV Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 74-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 98011 / 06

**Dirección:** C/ Barreros, 25.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Es un ejemplo claro de la arquitectura de escasa calidad que se da durante los años 60 a 80 del s.XX, en zonas de autoconstrucción. Data de 1986. Su propia tipología es pobre arquitectónicamente y estridente estéticamente. Los acabados de azulejos azules y el portaje galvanizado de la cochera, son claro ejemplo de esa estética tan agresiva.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7


**Afección arqueológica:** Subya: Grado-IV Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 76-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 98011 / 05

**Dirección:** C/ Barreros, 27.



<b>Código Seguro De Verificación:</b>	hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>	
<b>Firmado Por</b>	Salvador Ramirez Ramirez	Firmado	14/12/2018 09:04:54	
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y CATALOGO (PECH)DE LEBRIJA FUE APROBADO EN SESION PLENARIA DE 8 DE NOVIEMBRE DE 2018 POR MAYORIA ABSOLUTA.	<b>Página</b>	286/346	
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==</a>			

**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Popular unifamiliar (siglo XX)

**Justificación:** Edificación construida a lo largo del s.XX, en dos módulos alargados, distribuidos paralelamente a un pasillo interior. Se trata de construcciones pobres de escasísima calidad y de estética muy descuidada, que además presentan una falta total de mantenimiento y un estado de conservación malo. Todo ello configura una imagen discordante.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 77-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 99020 / 01

**Dirección:** C/ Barreros, 3.



**Tipología:** No residencial

**Caracterización** Naves, cocheras y almacenes

**Justificación:** Edificio construido en el año 2000. Su tipología y estética lo convierten en un inmueble discordante. Su estado inacabado con las fachadas sin enlucir y una distribución irregular de huecos, proporcionan una imagen muy precaria. El pésimo tratamiento en los portajes colabora en esa mala imagen. Se recomienda, instar al propietario a realizar tareas de adecentamiento de las fachadas.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-IV Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 79-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 98012 / 20

**Dirección:** C/ Barreros, 32.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Edificio construido en 1986 con reformas de carácter estético en la década pasada. Su composición de fachada es poco acertada. El color utilizado, junto a su excesiva volumetría y la utilización de elementos como el tejadillo sobre el balcón corrido, o el mismo balcón y el zócalo, configuran un modelo que no guarda relación con la arquitectura tradicional.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-IV Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 78-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 98011 / 03

**Dirección:** C/ Barreros, 31.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Edificio construido en 1986, cuya estética y diseño son claramente discordantes. Su aspecto descuidado junto con la utilización del terrazo en el zócalo, conforman un modelo totalmente contrario al esquema de la arquitectura tradicional, haciendo totalmente incompatible su presencia.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-IV Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 80-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 98011 / 02

**Dirección:** C/ Barreros, 33.



Código Seguro De Verificación:	h16GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==	Estado	Firmado	Fecha y hora	14/12/2018 09:04:54
<b>Firmado Por</b>	Salvador Ramirez Ramirez	<b>Página</b>	287/346		
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y CATALOGO (PECH) DE LEBRIJA FUE APROBADO EN SESION PLENARIA DE 8 DE NOVIEMBRE DE 2018 POR MAYORIA ABSOLUTA.				
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/h16GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/h16GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==</a>				



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:**  
Inmueble de nueva planta edificado en 1995. El edificio se muestra inacabado, con sus fachadas sin enlucir y aparentemente, su planta alta queda pendiente de edificar. El conjunto del inmueble, tanto por su tipología como por su estado estético es un edificio considerado discordante.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7


**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-IV Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 81-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 98012 / 21

**Dirección:** C/ Barreros, 34.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:**  
Inmueble construido en 1973 y reformado posteriormente. Su tipología y estética se muestra alejada de los modelos arquitectónicos tradicionales. Si bien su estética no llega al nivel de discordancia de otras viviendas de la calle, no es el adecuado para conseguir una aceptable integración en un entorno tradicional del interior del Conjunto Histórico.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-IV Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 83-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 98012 / 11 y 00

**Dirección:** C/ Barreros, 36.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:**  
Edificio de nueva planta construido en 1994. Su estética de fachada no guarda relación alguna con los modelos tradicionales. El diseño de sus huecos con arcos rebajados, junto con elementos como el tejadillo soportado por ménsulas, crea una estética recargada y con poco criterio. En definitiva no es una tipología arquitectónica apropiada para el entorno del castillo.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-IV Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 82-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 98011 / 01

**Dirección:** C/ Barreros, 35.



**Tipología:** No residencial

**Caracterización** Naves, cocheras y almacenes

**Justificación:**  
Cochera construida en 1989. Tanto por su tipología como por su estética, estamos hablando de una construcción claramente discordante. Su imagen es negativa en un entorno tan sensible como el Cerro del Castillo.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-IV Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 84-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 98011 / 23

**Dirección:** C/ Barreros, 37.



<b>Código Seguro De Verificación:</b>	hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Salvador Ramirez Ramirez	Firmado	14/12/2018 09:04:54
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y CATALOGO (PECH)DE LEBRIJA FUE APROBADO EN SESION PLENARIA DE 8 DE NOVIEMBRE DE 2018 POR MAYORIA ABSOLUTA.	<b>Página</b>	288/346
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==</a>		



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Inmueble construido en 1978. Su diseño y estética es claramente discordante, representando un modelo arquitectónico a eliminar en el ámbito del PEPCH. Los prominentes balcones de la azotea y planta superior, destacan de forma exagerada sobre la línea de fachada, creando una desproporción en las formas. A lo que se le añade el color poco apropiado.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-IV Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 85-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 98012 / 12

**Dirección:** C/ Barreros, 38.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Inmueble edificado de nueva planta en 1967. Su tipología se muestra muy alejada de los modelos arquitectónicos tradicionales. Al igual que otros edificios de su entorno, se caracteriza por la utilización de revestimientos, materiales y acabados de escasa calidad estética. Como vemos, el zócalo suele ser un elemento constante en este tipo de edificaciones.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-IV Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 87-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 98012 / 13

**Dirección:** C/ Barreros, 40.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Edificio construido en 1960 y reformado en 1990. Su tipología se muestra muy alejada de los modelos tradicionales. El zócalo de gres que imita ladrillo a la palma y la propia configuración del edificio con un cuerpo saliente, genera un contraste totalmente contrario a la homogeneidad que presentan las fachadas de carácter tradicional en su configuración y acabados. Por supuesto es un caso claramente discordante.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-IV Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 86-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 98020 / 24

**Dirección:** C/ Barreros, 4.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Naves, cocheras y almacenes

**Justificación:** Edificio destinado a almacén, construido en 1980 sin tratamiento ni enlucido de la fachada, que presenta una falta total de mantenimiento. Su imagen es negativa en un entorno tan sensible como el Cerro del Castillo. Se debe instar al propietario a acometer actuaciones de mejora estética.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7


**Afección arqueológica:** Subya: Grado-IV Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 88-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 98012 / 14

**Dirección:** C/ Barreros, 42.



<b>Código Seguro De Verificación:</b>	hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>	
<b>Firmado Por</b>	Salvador Ramirez Ramirez	Firmado	14/12/2018 09:04:54	
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y CATALOGO (PECH)DE LEBRIJA FUE APROBADO EN SESION PLENARIA DE 8 DE NOVIEMBRE DE 2018 POR MAYORIA ABSOLUTA.	<b>Página</b>	289/346	
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==</a>			

**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Inmueble edificado de nueva planta en 1970 y reformado en la década pasada. Su tipología se muestra muy alejada de los modelos tradicionales. Su diseño de autoconstrucción propio de la etapa entre 1960-80, se caracteriza por la utilización de revestimientos, materiales y acabados de escasa calidad estética. El zócalo de gres y el color amarillo, ejemplifica perfectamente la estética de este tipo de edificios.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-IV Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 89-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 98011 / 17

**Dirección:** C/ Barreros, 5.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Inmueble edificado de nueva planta en 1970. Su tipología se muestra muy alejada de los modelos arquitectónicos tradicionales. Al igual que otros edificios de su entorno, se caracteriza por la utilización de revestimientos, materiales y acabados de escasa calidad estética.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-IV Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 91-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 98011 / 16

**Dirección:** C/ Barreros, 7.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Edificio construido en 1965, cuya estética y diseño son claramente discordantes. Su falta de mantenimiento y aspecto descuidado junto con la utilización del terrazo en el zócalo, conforman un modelo totalmente contrario al esquema de la arquitectura tradicional, haciendo totalmente incompatible su presencia.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-IV Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 90-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 98020 / 25

**Dirección:** C/ Barreros, 6.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Inmueble edificado de nueva planta en 1960 con pequeñas obras de mantenimiento. Su tipología se muestra muy alejada de los modelos arquitectónicos tradicionales. Al igual que otros edificios de su entorno se caracteriza por la utilización de revestimientos, materiales y acabados de escasa calidad estética.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7


**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-IV Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 92-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 98020 / 26

**Dirección:** C/ Barreros, 8.



<b>Código Seguro De Verificación:</b>	h16GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Salvador Ramirez Ramirez	Firmado	14/12/2018 09:04:54
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y CATALOGO (PECH)DE LEBRIJA FUE APROBADO EN SESION PLENARIA DE 8 DE NOVIEMBRE DE 2018 POR MAYORIA ABSOLUTA.	<b>Página</b>	290/346
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/h16GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/h16GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==</a>		



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Edificio construido en 1971 y reformado a inicios del actual siglo. La reforma elimina el antiguo revestimiento de fragmentos de mármol y el color amarillo. Se intuye que la nueva obra incorpora una segunda planta retranqueada sobre la línea de fachada. En todo caso, la imagen actual del edificio es discordante y su tipología no tiene nada que ver con los modelos tradicionales.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-IV Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 93-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 98011 / 15

**Dirección:** C/ Barreros, 9.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna plurifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** La reforma integral realizada hacia 1970 sustituye por completo al antiguo edificio de carácter tradicional del que sólo quedan restos sin interés en la zona trasera de la parcela. Su diseño queda muy alejado del tipo de arquitectura propia del Conjunto Histórico. Si a ello le sumamos elementos como el balcón corrido, el revestimiento de granito y la estética de los huecos del local, estamos ante un edificio discordante.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 95-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 04000 / 10

**Dirección:** C/ Benito Vela, 9 a 5.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Inmueble de nueva planta construido en 1974. Tanto su tipología como su diseño y estética lo convierten en un claro ejemplo de arquitectura discordante. Todo ello agravado por el desacertado tratamiento del local comercial, con carpintería de aluminio y revestimiento de granito pulido. La parcela es compartida por un segundo edificio con fachada a C/ Fernán Velázquez.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 94-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 04000 / 11

**Dirección:** C/ Benito Vela, 3.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Edificio de nueva planta construido hacia 2006. Actualmente se presenta inacabado, con sus fachadas sin enlucir y junto a su propio diseño y configuración de huecos debe considerarse como discordante. Se debe instar al propietario a acometer actuaciones de mejora estética.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-IV Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 96-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 98012 / 18

**Dirección:** C/ Brocal, 11.



<b>Código Seguro De Verificación:</b>	hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Salvador Ramirez Ramirez	Firmado	14/12/2018 09:04:54
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y CATALOGO (PECH)DE LEBRIJA FUE APROBADO EN SESION PLENARIA DE 8 DE NOVIEMBRE DE 2018 POR MAYORIA ABSOLUTA.	<b>Página</b>	291/346
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==</a>		



**Tipología:** No residencial

**Caracterización:** Naves, cocheras y almacenes

**Justificación:**  
Inmueble construido en 1995. La edificación se muestra inacabada, como se puede intuir por la presencia de las peanas de los que iban a ser los balcones de la planta superior. Actualmente, su uso sólo es de garaje. Por su configuración y estado inacabado debe considerarse como discordante.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-IV Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 97-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 98012 / 17

**Dirección:** C/ Brocal, 13.



**Tipología:** No residencial

**Caracterización:** Naves, cocheras y almacenes

**Justificación:**  
Cochera construida en 1979 que carece totalmente de un correcto tratamiento estético de su fachada. Además su propio diseño se muestra como claramente discordante.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7


**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-IV Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 99-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 98012 / 07

**Dirección:** C/ Brocal, 3.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización:** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:**  
Edificio de 1994. Su tipología se muestra alejada de los modelos arquitectónicos tradicionales. En este caso, la utilización del zócalo y el color asalmonado, junto al excesivo vuelo del tejadillo, conforman una estética poco integradora.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-IV Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 98-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 98012 / 16

**Dirección:** C/ Brocal, 15.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización:** Naves, cocheras y almacenes

**Justificación:**  
Almacén construido en la última década del siglo pasado. Actualmente se muestra inacabado con sus fachadas sin enlucir y según se intuye, la construcción estaba pensada para albergar una segunda planta que no se llegó a construir. Su imagen y configuración lo convierte en un edificio discordante. Se debe instar al propietario a acometer actuaciones de mejora estética.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7


**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7


**Afección arqueológica:** Subya: Grado-IV Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 100-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 98012 / 22

**Dirección:** C/ Brocal, 9.



<b>Código Seguro De Verificación:</b>	hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>	
<b>Firmado Por</b>	Salvador Ramirez Ramirez	Firmado	14/12/2018 09:04:54	
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y CATALOGO (PECH)DE LEBRIJA FUE APROBADO EN SESION PLENARIA DE 8 DE NOVIEMBRE DE 2018 POR MAYORIA ABSOLUTA.	<b>Página</b>	292/346	
<b>Url De Verificación</b>	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==			

**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Edificio de nueva planta construido en 1975. Tanto su tipología como su estética y acabados nos muestran un edificio claramente discordante. El balcón corrido con el cierre acristalado de aluminio, el vuelo bajo la azotea y el zócalo de granito rojo, generan una imagen muy desvirtuada.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 101-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 99981 / 07

**Dirección:** C/ Buenavista, 10.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna bifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Edificio construido en 1975 y reformado en la década pasada. Al igual que el ejemplo anterior la reforma ha mejorado su imagen exterior. Pero en este caso, el mantenimiento de un zócalo de gres junto a elementos como la balaustrada de la azotea, siguen manteniendo una estética poco apropiada para un entorno tan sensible donde la visual sobre el castillo es directa.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 103-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 99982 / 01

**Dirección:** C/ Buenavista, 15.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Edificio construido en 1968 y reformado en su estética exterior en la pasada década. Dicha reforma no ha supuesto una mejora de su imagen, por lo que sigue mostrando una imagen pobre y devaluada que le hace definirse como edificio discordante. Su tipología se muestra muy alejada de los modelos arquitectónicos tradicionales.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 102-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 99981 / 08

**Dirección:** C/ Buenavista, 12.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Edificio construido en diferentes fases desde 1967 hasta finales del siglo pasado. Su diseño de fachada y esquema compositivo es claramente discordante. La composición, con la terraza superior y el porche con arcos de medio punto en la planta baja, unido al revestimiento de azulejos; configuran una estampa sin estilo definido y de dudoso gusto compositivo.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 104-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 99981 / 11

**Dirección:** C/ Buenavista, 18.



<b>Código Seguro De Verificación:</b>	h16GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Salvador Ramirez Ramirez	Firmado	14/12/2018 09:04:54
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y CATALOGO (PECH)DE LEBRIJA FUE APROBADO EN SESION PLENARIA DE 8 DE NOVIEMBRE DE 2018 POR MAYORIA ABSOLUTA.	<b>Página</b>	293/346
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/h16GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/h16GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==</a>		





**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Inmueble edificado de nueva planta en 1972. Su tipología se muestra muy alejada de los modelos arquitectónicos tradicionales. Su diseño de autoconstrucción propio de la etapa entre 1960-80, se caracteriza por la utilización de revestimientos, materiales y acabados de escasa calidad estética. El zócalo de terrazo ejemplifica perfectamente la estética de este tipo de edificios.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 105-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 99981 / 12

**Dirección:** C/ Buenavista, 20.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna bifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Edificio de nueva planta construido en 1972. Tanto su tipología como su estética y acabados nos muestran un edificio claramente discordante. Los balcones corridos en la azotea y planta alta, junto con el zócalo de granito rojo y los toldos, se muestran como los elementos más distorsionadores.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 107-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 99981 / 04

**Dirección:** C/ Buenavista, 4.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Inmueble edificado de nueva planta en 1970 y reformado hace pocos años, eliminado el zócalo de terrazo siendo sustituido por otro que imita lasas de piedra. Su tipología se muestra muy alejada de los modelos arquitectónicos tradicionales. Su diseño discordante de autoconstrucción propio de la etapa entre 1960-80, se sigue manteniendo a pesar de la reforma elaborada.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 106-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 99981 / 14

**Dirección:** C/ Buenavista, 24.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Inmueble edificado de nueva planta en 1976. Su tipología se muestra muy alejada de los modelos arquitectónicos tradicionales. Al igual que otros edificios de su entorno, se caracteriza por la utilización de revestimientos, materiales y acabados de escasa calidad estética. El zócalo de terrazo ejemplifica perfectamente la estética de este tipo de edificios.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 108-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 99982 / 06

**Dirección:** C/ Buenavista, 5.



<b>Código Seguro De Verificación:</b>	hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Salvador Ramirez Ramirez	Firmado	14/12/2018 09:04:54
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y CATALOGO (PECH)DE LEBRIJA FUE APROBADO EN SESION PLENARIA DE 8 DE NOVIEMBRE DE 2018 POR MAYORIA ABSOLUTA.	<b>Página</b>	294/346
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==</a>		



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna bifamiliar  
(Nueva planta)

**Justificación:**  
Inmueble edificado de nueva planta en 1975. Su tipología se muestra muy alejada de los modelos arquitectónicos tradicionales. Su escasa calidad estética queda perfectamente plasmada en la mezcla del zócalo entre dos materiales (terrazo rojo y gres) y en la solución de ladrillo visto y azulejos en el frente de la azotea. Su imagen es verdaderamente discordante.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III  
Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 109-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 99982 / 05

**Dirección:** C/ Buenavista, 7.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna unifamiliar  
(Nueva planta)

**Justificación:**  
Inmueble de nueva planta edificado en 1980. Su estética es claramente discordante. La composición sencilla de la planta alta con pequeños huecos y el prominente vuelo bajo la azotea, contrasta con la composición de huecos mucho más apelmazada. Todo ello complementado con un zócalo de granito pulido claramente prescindible.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III  
Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 111-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 99982 / 04

**Dirección:** C/ Buenavista, 9.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna unifamiliar  
(Nueva planta)

**Justificación:**  
Inmueble edificado de nueva planta en 1975. Su tipología se muestra muy alejada de los modelos arquitectónicos tradicionales. Su diseño de autoconstrucción propio de la etapa entre 1960-80, se caracteriza por la utilización de revestimientos, materiales y acabados de escasa calidad estética. El zócalo de gres es un claro ejemplo de este tipo de revestimientos.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III  
Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 110-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 99981 / 06

**Dirección:** C/ Buenavista, 8.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna bifamiliar  
(Nueva planta)

**Justificación:**  
Edificio de nueva planta construido en 1972. Su diseño se aleja de los modelos tradicionales, principalmente por la utilización de elementos distorsionantes como el balcón corrido o el zócalo de terrazo; que junto con el esquema de distribución de huecos en planta baja, generan una imagen que no guarda relación con la arquitectura dominante en la calle.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-I  
Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 112-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 02001 / 08

**Dirección:** C/ Cala de Vargas, 11 y 13.



<b>Código Seguro De Verificación:</b>	hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Salvador Ramirez Ramirez	Firmado	14/12/2018 09:04:54
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y CATALOGO (PECH)DE LEBRIJA FUE APROBADO EN SESION PLENARIA DE 8 DE NOVIEMBRE DE 2018 POR MAYORIA ABSOLUTA.	<b>Página</b>	295/346
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==</a>		



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna unifamiliar (Reforma integral)

**Justificación:** Sobre el origen de un edificio tradicional de finales del s.XIX o inicios del s.XX, se realiza una reforma integral en 1987, que configura un nuevo edificio con un diseño y estética incompatible con el estilo tradicional de la calle. El balcón corrido y su adaptación de la planta baja a uso comercial, caracterizan junto a los impactantes toldos azules y el zócalo su imagen discordante.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-I Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 113-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 03000 / 24

**Dirección:** C/ Cala de Vargas, 16.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna plurifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Inmueble de nueva planta edificado hacia 1975 con reformas posteriores en 1987. Su diseño y estética lo convierten en un edificio discordante, difícilmente integrable dentro de la arquitectura tradicional y burguesa que lo rodea. Además los revestimientos de la fachada, materiales de portajes, apertura de escaparates y elementos comerciales no hacen sino agravar más su imagen.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 115-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 04020 / 01

**Dirección:** C/ Cataño, 10 a 14 y C/ Peña, 2 y 4.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Edificio de nueva planta construido en 1991. Su diseño y estética no se adaptan correctamente a un ambiente claramente tradicional como es la calle Cala de Vargas. El uso de elementos como los arcos en los locales inferiores, el tipo de balcón central con cierre acristalado; junto con el uso de toldos y el color amarillo, desentonan claramente en la homogeneidad del blanco de su frente de fachadas.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-I Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 114-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 02001 / 09

**Dirección:** C/ Cala de Vargas, 9.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Edificio de nueva planta edificado en 1986. Su diseño es discordante al utilizar elementos poco comunes en el contexto tradicional del Conjunto Histórico. La combinación en la planta superior de dos terrazas separadas por un cierre acristalado, junto con la dualidad morfológica de los dos accesos en planta baja, generan una imagen de escasa calidad arquitectónica.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7


**Afección arqueológica:** Subya: Grado-I Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 116-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 01002 / 17

**Dirección:** C/ Céspedes, 20.



<b>Código Seguro De Verificación:</b>	hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>	
<b>Firmado Por</b>	Salvador Ramirez Ramirez	Firmado	14/12/2018 09:04:54	
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y CATALOGO (PECH)DE LEBRIJA FUE APROBADO EN SESION PLENARIA DE 8 DE NOVIEMBRE DE 2018 POR MAYORIA ABSOLUTA.	<b>Página</b>	296/346	
<b>Url De Verificación</b>	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==			

**Tipología:** Residencial

**Caracterización:** Moderna bifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Inmueble de nueva planta construido en 1982. Su diseño y estética son claramente discordantes. Su configuración del balcón corrido con cristalerías de aluminio, junto con la descompensada proporción del tamaño de huecos en planta baja y el zócalo de granito rojo, configuran una imagen muy desvirtuada.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-I Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 117-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 00011 / 03

**Dirección:** C/ Condesa de Lebrija, 10.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización:** Moderna plurifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Inmueble construido de nueva planta en 1974, cuyo diseño y estética no se adapta en ningún momento a las tipologías tradicionales, configurándose como un tipo de arquitectura discordante; en la que sus acabados exteriores son claramente distorsionadores. En este caso, el zócalo de granito rojo pulido es un ejemplo muy clarificador de su estética desacertada.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-I Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 119-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 00011 / 01

**Dirección:** C/ Condesa de Lebrija, 12.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización:** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Inmueble constituido por varios cuerpos edificatorios de diferentes altura que proyecta un conjunto desestructurado, cuya factura responde a 1983 en su mayoría. Tanto su diseño como esquema compositivo, muestran una imagen discordante, muy alejada de los modelos tradicionales, con elementos distorsionantes como los balcones corridos y los zócalos.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-I Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 118-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 01001 / 11

**Dirección:** C/ Condesa de Lebrija, 11.



**Tipología:** No residencial

**Caracterización:** Naves, cocheras y almacenes

**Justificación:** Bodega cuyo origen lo situamos en 1888, al menos, la parte más antigua de ésta, que se corresponde con la mitad oriental de la parcela y la zona de patio. La mitad occidental situada a más altura, responde a una factura más reciente, probablemente de primera mitad del siglo XX; observándose reformas posteriores para su adaptación como salón de celebraciones o usos similares.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-I Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 120-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 00001 / 01

**Dirección:** C/ Condesa de Lebrija, 15 B.



<b>Código Seguro De Verificación:</b>	hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Salvador Ramirez Ramirez	Firmado	14/12/2018 09:04:54
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y CATALOGO (PECH)DE LEBRIJA FUE APROBADO EN SESION PLENARIA DE 8 DE NOVIEMBRE DE 2018 POR MAYORIA ABSOLUTA.	<b>Página</b>	297/346
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==</a>		



**Tipología:** Residencial

**Caracterización:** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** La reforma integral que se realiza en 1980 sobre el antiguo inmueble, da como resultado un nuevo edificio que sigue las pautas estilísticas del momento. Unas pautas poco apropiadas al contexto tradicional del entorno de la iglesia y que proporcionan una imagen discordante, con elementos como el zócalo o el acristalamiento del balcón central en saledizo.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-I Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 121-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 01020 / 10

**Dirección:** C/ Condesa de Lebrija, 4.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización:** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Inmueble construido en 1970. Al igual que muchos edificios de la zona presenta una estética y diseño poco acertados. Claramente es una tipología contrapuesta a los modelos tradicionales, con incorporación de materiales y acabados que configuran una imagen discordante y poco cuidada estéticamente.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-I Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 123-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 00011 / 02

**Dirección:** C/ Condesa de Lebrija, 8.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización:** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Inmueble construido en 1960 y reformado a principios del actual siglo. Al igual que muchos edificios de la zona presenta una estética y diseño poco acertados. Claramente es una tipología contrapuesta a los modelos tradicionales, con incorporación de materiales y acabados que configuran una imagen discordante y poco cuidada estéticamente.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-I Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 122-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 01020 / 11

**Dirección:** C/ Condesa de Lebrija, 6.



**Tipología:** No residencial

**Caracterización:** Terciario - hostelero

**Justificación:** El edificio original databa de inicios del s.XX. No obstante, la parcela ha venido sufriendo reformas y modificaciones a lo largo del s.XX que han hecho desaparecer las estructuras originales. La última reforma data de 2009, dándole su aspecto actual inacabado y de difícil integración en el contexto arquitectónico del entorno. Se puede calificar como de discordante.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-II Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 124-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 06010 / 04

**Dirección:** C/ Corredera, 10.



<b>Código Seguro De Verificación:</b>	h16GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Salvador Ramirez Ramirez	Firmado	14/12/2018 09:04:54
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y CATALOGO (PECH)DE LEBRIJA FUE APROBADO EN SESION PLENARIA DE 8 DE NOVIEMBRE DE 2018 POR MAYORIA ABSOLUTA.	<b>Página</b>	298/346
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/h16GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/h16GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==</a>		



**Tipología:** Residencial

**Caracterización:** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Edificio de diseño vanguardista que se constituye como una singularidad arquitectónica dentro del entorno que no consigue una buena integración.

**Identificador:** 125-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 10030 / 28

**Dirección:** C/ Corredera, 115.



No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Tipología:** Residencial

**Caracterización:** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Inmueble de nueva planta construido en 1979. Claramente estamos ante un edificio discordante tanto en su diseño arquitectónico como a nivel de acabados.

**Identificador:** 127-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 05011 / 03

**Dirección:** C/ Corredera, 23.



No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-II Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Tipología:** Residencial

**Caracterización:** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Inmueble de nueva planta edificado en 1970. Su diseño y estética son claramente discordantes. Este tipo de arquitectura no tiene cabida en un Conjunto Histórico. Los enormes huecos de cocheras ayudan aún más a desvirtuar su imagen.

**Identificador:** 126-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 10021 / 02

**Dirección:** C/ Corredera, 116.



No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Tipología:** Residencial

**Caracterización:** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Inmueble de nueva planta construido en 1979. Claramente estamos ante un edificio discordante tanto en su diseño arquitectónico como a nivel de acabados. Una imagen que se agrava por la presencia de elementos comerciales.

**Identificador:** 128-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 05011 / 02

**Dirección:** C/ Corredera, 25.



No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-II Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Salvador Ramirez Ramirez	Firmado	14/12/2018 09:04:54
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y CATALOGO (PECH)DE LEBRIJA FUE APROBADO EN SESION PLENARIA DE 8 DE NOVIEMBRE DE 2018 POR MAYORIA ABSOLUTA.	<b>Página</b>	299/346
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==</a>		



**Tipología:** Residencial

**Caracterización:** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Inmueble de nueva planta edificado hacia 1972. Su estética y diseño lo hacen claramente discordante. El ventanal en saledizo, junto con el zócalo y los dos accesos, configuran una imagen pobre y poco cuidada.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-II Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 129-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 06010 / 14

**Dirección:** C/ Corredera, 30.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización:** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Edificio de nueva planta levantado entre las décadas de 1970-80. Se presenta con un diseño arquitectónico y una estética muy alejada de los modelos tradicionales. La configuración de huecos en planta baja por el uso comercial que se da, unido a elementos como el balcón corrido o el propio color aplicado a la fachada, convierten al edificio en un elemento discordante en el espacio urbano.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 131-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 07010 / 10

**Dirección:** C/ Corredera, 40.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización:** Bloque de pisos

**Justificación:** Edificio de nueva planta edificado en 1978. Claramente estamos ante una tipología edificatoria discordante, tanto por su volumetría excesiva como por su diseño y estética. Una imagen que se agrava por la cartelería comercial tan agresiva de la sucursal bancaria que se ubica en su bajo.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-II Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 130-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 06010 / 02

**Dirección:** C/ Corredera, 4 y 6.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización:** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Edificio de nueva planta levantado entre las décadas de 1970-80. Se presenta con un diseño arquitectónico y una estética muy alejada de los modelos tradicionales. La configuración de huecos en planta baja por el uso comercial que se da, unido a elementos como el balcón corrido, el color de la fachada, o la cartelería, convierten al edificio en un elemento discordante en el espacio urbano.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 132-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 07010 / 12

**Dirección:** C/ Corredera, 44.



<b>Código Seguro De Verificación:</b>	h16GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Salvador Ramirez Ramirez	Firmado	14/12/2018 09:04:54
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y CATALOGO (PECH)DE LEBRIJA FUE APROBADO EN SESION PLENARIA DE 8 DE NOVIEMBRE DE 2018 POR MAYORIA ABSOLUTA.	<b>Página</b>	300/346
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/h16GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/h16GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==</a>		



**Tipología:** Residencial

**Caracterización:** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Inmueble de nueva planta construido hacia 1976. Tanto su diseño arquitectónico, como estética y acabados exteriores, lo convierten en un claro ejemplo de edificio discordante, cuya arquitectura no puede tener cabida dentro del Conjunto Histórico.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 133-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 07010 / 14

**Dirección:** C/ Corredera, 48.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización:** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Edificio de 1974 que sigue las pautas del estilo modernista de la época, alejándose claramente de la arquitectura predominante, siendo considerado un edificio discordante.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

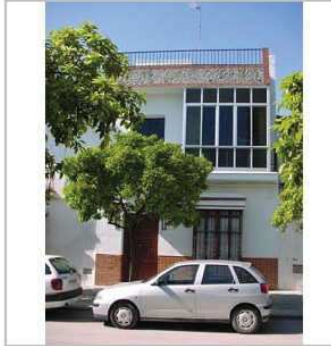
**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 135-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 10030 / 15

**Dirección:** C/ Corredera, 83.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización:** Bloque de pisos

**Justificación:** Inmueble construido en 1981 bajo la tipología de bloque de pisos con patios interiores que alberga hasta 22 viviendas (pisos), algunos utilizados para uso terciario. Tanto por su tipología como estética, debemos considerarlo como discordante, ya que es una tipología propia de barrios residenciales de grandes urbes y no de un Conjunto Histórico declarado.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 134-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 07020 / 05

**Dirección:** C/ Corredera, 61.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización:** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Edificio de nueva planta construido hacia 1984. Claramente estamos ante un edificio discordante cuya arquitectura no debe tener cabida en un Conjunto Histórico, ya sea por su diseño y acabados, como por su volumetría, la cual sobresale claramente sobre el resto de edificios contiguos.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 136-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 09020 / 08

**Dirección:** C/ Corredera, 86.



<b>Código Seguro De Verificación:</b>	hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Salvador Ramirez Ramirez	Firmado	14/12/2018 09:04:54
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y CATALOGO (PECH)DE LEBRIJA FUE APROBADO EN SESION PLENARIA DE 8 DE NOVIEMBRE DE 2018 POR MAYORIA ABSOLUTA.	<b>Página</b>	301/346
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==</a>		





**Tipología:** Residencial

**Caracterización:** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Edificio de nueva planta construido en 1992. Su diseño no es acertado y en el caso de su acabado de fachada, al presentarse sin enlucir el tramo de la planta baja, su imagen es claramente discordante

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7


**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 137-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 01980 / 11

**Dirección:** C/ Cruz, 12.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización:** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Ejemplo claro de arquitectura de escasa calidad que se da entre 1960-80, bajo la modalidad de autoconstrucción. Data de 1981, aunque recientemente se a reformado, al menos en su imagen exterior. Su propia tipología es pobre arquitectónica y estéticamente. La morfología rectangular de sus huecos de ventana y el zócalo de losas beige son los elementos definidores de su imagen.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7


**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-I Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: Cat 2

**Identificador:** 139-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 99000 / 28

**Dirección:** C/ Cuesta del Castillo, 11.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización:** Moderna bifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** La parcela contiene dos viviendas, la nº 10 edificada en 1970 y reformada en 2009 y la nº 12 que se construye de nueva planta en la reforma de 2009; eliminando un cuerpo anterior de mayor tamaño, lo que en la práctica ha supuesto ampliar la superficie edificada en la parcela. La nueva estética y diseño aunque mejora lo anterior, sigue mostrando una imagen poco apropiada para el entorno.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-I Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 138-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 00012 / 01

**Dirección:** C/ Cuesta del Castillo, 10 y 12.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización:** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Inmueble de nueva planta edificado en 1982. Esquema de fachada equilibrado en sus huecos, pero con elementos discordantes (balcón corrido y zócalo de cerámica), generándose una imagen estéticamente muy difícil de justificar en un entorno patrimonial tan sensible como el espacio del castillo.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7


**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7


**Afección arqueológica:** Subya: Grado-I Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 140-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 00012 / 05

**Dirección:** C/ Cuesta del Castillo, 2.



<b>Código Seguro De Verificación:</b>	hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>	
<b>Firmado Por</b>	Salvador Ramirez Ramirez	Firmado	14/12/2018 09:04:54	
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y CATALOGO (PECH)DE LEBRIJA FUE APROBADO EN SESION PLENARIA DE 8 DE NOVIEMBRE DE 2018 POR MAYORIA ABSOLUTA.	<b>Página</b>	302/346	
<b>Url De Verificación</b>	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==			

**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Popular unifamiliar (siglo XX)

**Justificación:** Sobre el antiguo edificio de primera mitad del s.XX se realizan diversas reformas sucesivas que dan como resultado un conglomerado de cuerpos de factura y época diferente, cuyo aspecto es desordenado y descuidado. La reforma de mayor calado se remonta a 1967, en la que se crea un cuerpo edificatorio en la trasera de la parcela que alberga el uso residencial principal.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-I Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 141-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 00012 / 04

**Dirección:** C/ Cuesta del Castillo, 4.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Ejemplo claro de arquitectura de escasa calidad que se da entre 1960-80, bajo la modalidad de autoconstrucción. Data de 1980. Su propia tipología es pobre arquitectónica y estéticamente. La conjunción de losas de gres que recubren el zócalo son un claro ejemplo de ello. A todo ello se le suma su delicada ubicación en el entorno del castillo.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-I Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 143-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 00012 / 02

**Dirección:** C/ Cuesta del Castillo, 8.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Inmueble construido en 1973 y reformado hace unos años, que al igual que la mayoría de edificios de la zona presenta una estética y diseño poco acertados para el entorno en el que se sitúa. Claramente es una tipología contrapuesta a los modelos tradicionales, con incorporación de materiales y acabados que configuran una imagen discordante y poco cuidada estéticamente.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-I Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 142-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 00012 / 03

**Dirección:** C/ Cuesta del Castillo, 6.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Ejemplo claro de arquitectura de escasa calidad que se da entre 1960-80, bajo la modalidad de autoconstrucción. Data de 1981. Su propia tipología es pobre arquitectónica y estéticamente. La morfología rectangular de sus huecos de ventana y el zócalo de ladrillo visto son los elementos definidores de su imagen.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-I Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: Cat 2

**Identificador:** 144-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 99000 / 27

**Dirección:** C/ Cuesta del Castillo, 9.



<b>Código Seguro De Verificación:</b>	hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Salvador Ramirez Ramirez	Firmado	14/12/2018 09:04:54
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y CATALOGO (PECH)DE LEBRIJA FUE APROBADO EN SESION PLENARIA DE 8 DE NOVIEMBRE DE 2018 POR MAYORIA ABSOLUTA.	<b>Página</b>	303/346
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==</a>		



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Edificio de nueva planta levantado en diferentes fases entre 1950 y 1970. Su diseño es claramente discordante; el balcón corrido, la terminación de la azotea con el vuelo, la presencia del zócalo y otros elementos constituyen una imagen muy alejada de los modelos que deben de predominar en el Conjunto Histórico. Su fachada trasera a C/ Molinos sigue la misma línea con el agravante de su adaptación como local.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 145-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 06020 / 22

**Dirección:** C/ Eduardo Dato, 19.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Inmueble de nueva planta edificado en 1972. Tanto a nivel tipológico como estético estamos ante un claro ejemplo de arquitectura discordante. El edificio comparte parcela con otro con fachada a C/ Benito Vela nº 15.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 147-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 04000 / 09

**Dirección:** C/ Fernán Velázquez, 13.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Edificio construido hacia 1960 que presenta un estado de conservación malo, cercano a la ruina, que le proporciona una imagen descuidada. Además su tipología se presenta muy alejada y contraria a los modelos tradicionales, lo que da como resultado una arquitectura discordante e incompatible con un contexto arquitectónico tradicional.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-IV Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 146-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 98020 / 22

**Dirección:** C/ El Pozo, 1.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Edificio de nueva planta construido en 1985. Su diseño arquitectónico y esquema de fachada, se aleja bastante de los modelos tradicionales. Elementos como el balcón corrido, el cierra situado en el mismo, o la configuración de huecos en planta baja, generan una imagen muy pobre y difícilmente integrable.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 148-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 03991 / 15

**Dirección:** C/ Fernán Velázquez, 2.



<b>Código Seguro De Verificación:</b>	hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Salvador Ramirez Ramirez	Firmado	14/12/2018 09:04:54
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y CATALOGO (PECH)DE LEBRIJA FUE APROBADO EN SESION PLENARIA DE 8 DE NOVIEMBRE DE 2018 POR MAYORIA ABSOLUTA.	<b>Página</b>	304/346
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==</a>		



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Edificio construido de nueva planta en 1967. El diseño de su fachada se muestra discordante. El ciervo de aluminio en su hueco central superior, la cornisa sobre la planta baja, el zócalo de mármol rojo y la estética y configuración del hueco comercial, generan una imagen agresiva en la escena urbana.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 149-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 03991 / 03

**Dirección:** C/ Fernán Velázquez, 20.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Inmueble de nueva planta construido en 1974. Tanto su tipología como su diseño y estética lo convierten en un claro ejemplo de arquitectura discordante. Todo ello agravado por el desacertado tratamiento del local comercial, con carpintería de aluminio y revestimiento de granito pulido. La parcela es compartida por un segundo edificio con fachada a C/ Benito Vela.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 151-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 04000 / 11

**Dirección:** C/ Fernán Velázquez, 23.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Edificio de nueva planta edificado en 1980. Su diseño y estética es poco acertado y de difícil integración en un contexto urbano tradicional. En torno a 2010 se realiza una reforma de adaptación en su local comercial de la planta baja, añadiéndose también el zócalo de granito negro. Su imagen roza el calificativo de discordante.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 150-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 03991 / 22

**Dirección:** C/ Fernán Velázquez, 22.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna plurifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** La parcela se divide en dos cuerpos edificatorios. El mayoritario, edificado en 1976, presenta fachada a C/ Fernán Velázquez con una tipología de Bloque de Pisos que muestra una arquitectura discordante como podemos ver en la foto. Por el contrario, el cuerpo con fachada a C/ Benito Vela se construye en 1985 y su arquitectura es mucho más integradora con los estilos tradicionales.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7


**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 152-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 04000 / 07

**Dirección:** C/ Fernán Velázquez, 5.



<b>Código Seguro De Verificación:</b>	h16GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>		
<b>Firmado Por</b>	Salvador Ramirez Ramirez	Firmado	14/12/2018 09:04:54		
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y CATALOGO (PECH)DE LEBRIJA FUE APROBADO EN SESION PLENARIA DE 8 DE NOVIEMBRE DE 2018 POR MAYORIA ABSOLUTA.		<b>Página</b>		305/346
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/h16GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/h16GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==</a>				

**Tipología:** No residencial  
**Caracterización:** Naves, cocheras y almacenes  
**Justificación:** Pequeño almacén y cochera de primera mitad del siglo XX, muy desvirtuada por reformas y añadidos de materiales como el fibrocemento. Su imagen es de deterioro, claramente discordante.

**Identificador:** 153-CH7-Dis  
**Ref Catastral:** 07050 / 17  
**Dirección:** C/ Flores, 1.




No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7  
**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Tipología:** No residencial  
**Caracterización:** Naves, cocheras y almacenes  
**Justificación:** El inmueble fue construido en 2001 y permaneció inacabado hasta 2014, momento en el cual se finaliza y se le aplica un acabado de color amarillo y zócalo de gres que muestra una imagen discordante; al igual que lo hacía cuando estaba sin enlucir.

**Identificador:** 155-CH7-Dis  
**Ref Catastral:** 06010 / 47  
**Dirección:** C/ Frailes, 8.



No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7  
**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Tipología:** No residencial  
**Caracterización:** Naves, cocheras y almacenes  
**Justificación:** Inmueble construido en 1970 y sometido a diversas reformas por su uso como sala de fiestas y discoteca. Su imagen es pobre y descuidada, no siendo adaptada al contexto urbano en el que se inserta. Es un edificio que por su imagen, estado de conservación y calidad de los materiales en claramente discordante.

**Identificador:** 154-CH7-Dis  
**Ref Catastral:** 06010 / 39  
**Dirección:** C/ Frailes, 39.



No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7  
**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO


**Tipología:** Residencial  
**Caracterización:** Moderna unifamiliar (Nueva planta)  
**Justificación:** Inmueble edificado de nueva planta en 1970. Su tipología se muestra muy alejada de los modelos arquitectónicos tradicionales. Al igual que otros edificios de su entorno, se caracteriza por la utilización de revestimientos, materiales y acabados de escasa calidad estética. El zócalo de terrazo negro muestra de forma ilustrativa la estética discordante de este tipo de edificios.

**Identificador:** 156-CH7-Dis  
**Ref Catastral:** 00000 / 05  
**Dirección:** C/ Fuente Márquez, 10.



No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7  
**Afección arqueológica:** Subya: Grado-IV Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	h16GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>		
<b>Firmado Por</b>	Salvador Ramirez Ramirez	Firmado	14/12/2018 09:04:54		
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y CATALOGO (PECH) DE LEBRIJA FUE APROBADO EN SESION PLENARIA DE 8 DE NOVIEMBRE DE 2018 POR MAYORIA ABSOLUTA.		<b>Página</b>		306/346
<b>Url De Verificación</b>	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/h16GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==				

**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Inmueble edificado de nueva planta en 1969. Su tipología se muestra muy alejada de los modelos arquitectónicos tradicionales. Su diseño de autoconstrucción propio de la etapa entre 1960-80, se caracteriza por la utilización de revestimientos, materiales y acabados de escasa calidad estética; como queda ejemplificado en el terrazo rojo del zócalo o el amarillo de la pintura.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 157-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 00990 / 05

**Dirección:** C/ Fuente Márquez, 11.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna bifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Edificio de nueva construcción de 1971 y reformado en la década pasada. En dicha reforma se elimina un revestimiento de azulejos azules y rosas que hacían aún más discordante su fachada. No obstante, la presencia del balcón corrido y del actual zócalo de mármol oscuro le siguen proporcionando una imagen discordante y escasamente integrable en un contexto tradicional.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 159-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 00990 / 04

**Dirección:** C/ Fuente Márquez, 13.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Inmueble edificado de nueva planta en 1972. Su tipología se muestra muy alejada de los modelos arquitectónicos tradicionales. Al igual que otros edificios de su entorno, se caracteriza por la utilización de revestimientos, materiales y acabados de escasa calidad estética. El zócalo de azulejos y la solución de la azotea con balaustrada ejemplifican perfectamente la estética discordante de este tipo de edificios.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-IV Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 158-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 00000 / 06

**Dirección:** C/ Fuente Márquez, 12.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Edificio construido en 1995. A pesar de tener una factura muy posterior, sigue la tendencia generalizada en el entorno; mostrando una estética y diseño claramente discordante. La balaustrada de la azotea, el zócalo y la singular solución del acceso de entrada a través de un porche cerrado con una cancela, configuran un esquema de fachada de difícil definición estilística.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7


**Afección arqueológica:** Subya: Grado-IV Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 160-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 00000 / 07

**Dirección:** C/ Fuente Márquez, 14.



<b>Código Seguro De Verificación:</b>	hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>	
<b>Firmado Por</b>	Salvador Ramirez Ramirez	Firmado	14/12/2018 09:04:54	
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y CATALOGO (PECH)DE LEBRIJA FUE APROBADO EN SESION PLENARIA DE 8 DE NOVIEMBRE DE 2018 POR MAYORIA ABSOLUTA.	<b>Página</b>	307/346	
<b>Url De Verificación</b>	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==			

**Tipología:** Residencial

**Caracterización:** Moderna bifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Edificio de nueva construcción de 1977. Su esquema de fachada es una evolución de los edificios de una sola planta que predominan en el resto de la calle. La presencia del balcón corrido y el zócalo de mármol oscuro le proporcionan una imagen discordante y escasamente integrable en un contexto tradicional.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 161-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 00990 / 03

**Dirección:** C/ Fuente Márquez, 15.



**Tipología:** No residencial

**Caracterización:** Naves, cocheras y almacenes

**Justificación:** Nave dedicada a cochera construida en 1980. Tanto por su tipología como por su estética hemos de considerarla como una arquitectura discordante.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 163-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 00990 / 01

**Dirección:** C/ Fuente Márquez, 17 A.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización:** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Edificio construido en 1970, cuya estética y diseño es claramente discordante, siguiendo la tendencia de la mayoría de edificios de su calle. La balastrada de la azotea y el zócalo de mármol rojo configuran una estampa de difícil definición desde un punto de vista estético. Su tipología se muestra muy alejada de los modelos arquitectónicos tradicionales.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-IV Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 162-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 00000 / 08

**Dirección:** C/ Fuente Márquez, 16.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización:** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Inmueble edificado de nueva planta en 1972. Su tipología se muestra muy alejada de los modelos arquitectónicos tradicionales. Su diseño de autoconstrucción propio de la etapa entre 1960-80, se caracteriza por la utilización de revestimientos, materiales y acabados de escasa calidad estética.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 164-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 00990 / 02

**Dirección:** C/ Fuente Márquez, 17.



<b>Código Seguro De Verificación:</b>	h16GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Salvador Ramirez Ramirez	Firmado	14/12/2018 09:04:54
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y CATALOGO (PECH)DE LEBRIJA FUE APROBADO EN SESION PLENARIA DE 8 DE NOVIEMBRE DE 2018 POR MAYORIA ABSOLUTA.	<b>Página</b>	308/346
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/h16GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/h16GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==</a>		



**Tipología:** Residencial

**Caracterización:** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Edificio construido de nueva planta en 1970. Su tipología se muestra muy alejada de los modelos arquitectónicos tradicionales y estéticamente es uno de los ejemplos en los que el tipo de acabado y revestimiento llega a un nivel máximo de devaluación. Los diferentes tipos de azulejos y el zócalo configuran una imagen claramente discordante y de dudoso gusto.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-IV Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 165-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 00000 / 09

**Dirección:** C/ Fuente Márquez, 18.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización:** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Inmueble de nueva planta edificado en 1971. Aunque muestra un esquema de huecos equilibrado y simétrico, la presencia de elementos como el balcón corrido, el zócalo de terrazo con azulejos, o el color amarillo de la fachada, configuran una imagen devaluada y discordante.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 167-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 99981 / 19

**Dirección:** C/ Fuente Márquez, 21.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización:** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Inmueble edificado hacia 1968 y reformado en la década pasada dándole su aspecto actual. Su tipología se muestra muy alejada de los modelos arquitectónicos tradicionales. Tanto el zócalo de gres como la terminación de la zona de azotea y fachada lateral le proporcionan una imagen pobre y poco cuidada.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 166-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 99981 / 20

**Dirección:** C/ Fuente Márquez, 19.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización:** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Inmueble construido en 1970 de nueva planta que configura un único inmueble junto al nº 25. La composición de su fachada con balcón corrido y revestimiento de locas de pizarra en zócalo y enmarcado de huecos, proporciona una imagen discordante en una zona tan sensible como es el entorno del castillo.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 168-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 99981 / 18

**Dirección:** C/ Fuente Márquez, 23.



<b>Código Seguro De Verificación:</b>	h16GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Salvador Ramirez Ramirez	Firmado	14/12/2018 09:04:54
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y CATALOGO (PECH)DE LEBRIJA FUE APROBADO EN SESION PLENARIA DE 8 DE NOVIEMBRE DE 2018 POR MAYORIA ABSOLUTA.	<b>Página</b>	309/346
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/h16GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/h16GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==</a>		





**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Inmueble construido en 1970 de nueva planta que configura un único inmueble junto al nº 23. La composición de su fachada con balcón corrido y revestimiento de locas de pizarra en zócalo y enmarcado de huecos, proporciona una imagen discordante en una zona tan sensible como es el entorno del castillo.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 169-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 99981 / 17

**Dirección:** C/ Fuente Márquez, 25.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Inmueble edificado de nueva planta en 1972. Su tipología se muestra muy alejada de los modelos arquitectónicos tradicionales. Su diseño de autoconstrucción propio de la etapa entre 1960-80, se caracteriza por la utilización de revestimientos, materiales y acabados de escasa calidad estética. El revestimiento del frente de la azotea es cuanto menos estridente o lo que se le suma el terrazo en el zócalo.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 171-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 99981 / 15

**Dirección:** C/ Fuente Márquez, 29.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Inmueble edificado de nueva planta en 1969. Su tipología se muestra muy alejada de los modelos arquitectónicos tradicionales. Al igual que otros edificios de su entorno se caracteriza por la utilización de revestimientos, materiales y acabados de escasa calidad estética. El zócalo de gres de dudoso gusto y la balaustrada de la azotea ejemplifica perfectamente la estética de este tipo de edificios.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 170-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 99981 / 16

**Dirección:** C/ Fuente Márquez, 27.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Inmueble edificado de nueva planta en 1972. Su tipología se muestra muy alejada de los modelos arquitectónicos tradicionales. Su diseño de autoconstrucción propio de la etapa entre 1960-80, se caracteriza por la utilización de revestimientos, materiales y acabados de escasa calidad estética. Ejemplo de ello es el zócalo de gres y los azulejos verdes en la cornisa.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 172-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 00990 / 09

**Dirección:** C/ Fuente Márquez, 3.



<b>Código Seguro De Verificación:</b>	hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Salvador Ramirez Ramirez	Firmado	14/12/2018 09:04:54
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y CATALOGO (PECH)DE LEBRIJA FUE APROBADO EN SESION PLENARIA DE 8 DE NOVIEMBRE DE 2018 POR MAYORIA ABSOLUTA.	<b>Página</b>	310/346
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==</a>		



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Edificio construido en 1971, cuya estética y diseño es claramente discordante, siguiendo la tendencia de la mayoría de edificios de su calle. La azotea en saledizo junto con el zócalo de terrazo y la puerta de cochera, configuran una estampa de difícil definición desde un punto de vista estético. Su tipología se muestra muy alejada de los modelos arquitectónicos tradicionales.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-IV Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 173-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 00000 / 02

**Dirección:** C/ Fuente Márquez, 4.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Inmueble edificado de nueva planta en 1970. Su tipología se muestra muy alejada de los modelos arquitectónicos tradicionales. El zócalo de granito negro pulido y el color amarillo de la parte superior, genera un contraste totalmente contrario a la homogeneidad que presenta las fachadas de carácter tradicional en su tratamiento y acabados. Por supuesto estamos ante un caso claramente discordante.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-IV Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 175-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 00000 / 04

**Dirección:** C/ Fuente Márquez, 8.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Inmueble edificado de nueva planta en 1971. Su tipología se muestra muy alejada de los modelos arquitectónicos tradicionales. Su diseño de autoconstrucción propio de la etapa entre 1960-80, se caracteriza por la utilización de revestimientos, materiales y acabados de escasa calidad estética, como demuestra el terrazo en su zócalo o los azulejos de colores en el frente de la azotea.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 174-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 00990 / 08

**Dirección:** C/ Fuente Márquez, 5.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Inmueble edificado de nueva planta en 1976 y reformado la década pasada. Dicha reforma incorpora el actual revestimiento de gres que imita las losas de pizarra, dando una imagen completamente discordante a nivel estético. A lo que hay que sumar el hecho de que su tipología es completamente contraria a modelos tradicionales.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7


**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 176-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 00990 / 06

**Dirección:** C/ Fuente Márquez, 9.



<b>Código Seguro De Verificación:</b>	hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>	
<b>Firmado Por</b>	Salvador Ramirez Ramirez	Firmado	14/12/2018 09:04:54	
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y CATALOGO (PECH) DE LEBRIJA FUE APROBADO EN SESION PLENARIA DE 8 DE NOVIEMBRE DE 2018 POR MAYORIA ABSOLUTA.	<b>Página</b>	311/346	
<b>Url De Verificación</b>	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==			

**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Bloque de pisos

**Justificación:**  
Edificio de nueva planta edificado en 1970 con 5 plantas, que alberga pisos residenciales en sus tres últimas plantas, oficinas en la planta primera y local comercial en el bajo. Su tipología es claramente discordante, mostrando una altura excesiva y un diseño de fachada cuya integración en el contexto tradicional es imposible. En definitiva una tipología que no tiene cabida en el Conjunto Histórico.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-II Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 177-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 03011 / 04

**Dirección:** C/ Ignacio Halcón, 1.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Naves, cocheras y almacenes

**Justificación:**  
Se trata de una nave dedicada a uso industrial, cuya estética es claramente discordante, ya que es un edificio inacabado en el que se pensó en construir una planta alta de uso residencial. El edificio data de 1970.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7


**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Sin protección Emerg: NO

**Identificador:** 179-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 00980 / 19

**Dirección:** C/ Jazmín, 1.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Bloque de pisos

**Justificación:**  
Edificio construido en 1979 de cuatro alturas, que alberga 3 pisos y local comercial en planta baja. Tanto por su altura excesiva, como por su diseño y estética, se considera un edificio discordante, más si cabe al situarse en el inicio del itinerario patrimonial que nos lleva desde la Plaza de España hasta la Plaza Rector Merina.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-II Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 178-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 03011 / 03

**Dirección:** C/ Ignacio Halcón, 5.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:**  
Inmueble de nueva construcción de 1972. Su diseño de fachada no es propio del estilo tradicional y la presencia de elementos como el zócalo no son acertados. Se trata de una tipología de escasa calidad estilística y arquitectónica.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7


**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 180-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 00990 / 21

**Dirección:** C/ Jazmín, 14.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Bloque de pisos

**Justificación:**  
Edificio construido en 1979 de cuatro alturas, que alberga 3 pisos y local comercial en planta baja. Tanto por su altura excesiva, como por su diseño y estética, se considera un edificio discordante, más si cabe al situarse en el inicio del itinerario patrimonial que nos lleva desde la Plaza de España hasta la Plaza Rector Merina.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-II Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 178-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 03011 / 03

**Dirección:** C/ Ignacio Halcón, 5.



<b>Código Seguro De Verificación:</b>	h16GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Salvador Ramirez Ramirez	Firmado	14/12/2018 09:04:54
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y CATALOGO (PECH)DE LEBRIJA FUE APROBADO EN SESION PLENARIA DE 8 DE NOVIEMBRE DE 2018 POR MAYORIA ABSOLUTA.	<b>Página</b>	312/346
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/h16GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/h16GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==</a>		



**Tipología:** Residencial

**Caracterización:** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Inmueble de nueva planta edificado hacia 1970. Su esquema de fachada es simétrico y equilibrado en sus huecos, pero la presencia del porche sobre pilares cilíndricos que se apoyan en las mochetas de la tapia exterior; y el zócalo de terrazo, junto con el vuelo de la cubierta, le imprimen una imagen muy discordante, con un estilo indefinido y de poco gusto.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 181-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 99981 / 03

**Dirección:** C/ Jazmín, 22.



**Tipología:** No residencial

**Caracterización:** Naves, cocheras y almacenes

**Justificación:** Nave destinada a uso comercial construida en 1972. Su tipología no es propia de un contexto urbano, por lo que se considera un edificio discordante.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 183-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 00990 / 18

**Dirección:** C/ Jazmín, 8.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización:** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Edificio de nueva construcción edificado en 1972. Tanto su tipología, como estética y acabados no son propios de situarse en un contexto histórico, por lo que consideramos que es un tipo de arquitectura discordante. El excesivo vuelo sobre el balcón corrido, el paño de celosía o el cuerpo sobre la cubierta con una volumetría mayor, son elementos distorsionadores.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 182-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 00990 / 17

**Dirección:** C/ Jazmín, 6.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización:** Moderna unifamiliar (Reforma integral)

**Justificación:** Inmueble tradicional reformado integralmente en 1976 que supuso en la práctica la desaparición casi total del antiguo edificio, sólo permaneciendo la posición del patio y su pozo. El resultado de la reforma fue un diseño y estética totalmente desacertada y discordante con el contexto tradicional. La utilización del balcón corrido o el zócalo fueron soluciones poco integradoras estéticamente.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7


**Afección arqueológica:** Subya: Grado-II Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: Cat 2

**Identificador:** 184-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 01021 / 09

**Dirección:** C/ José Sánchez de Alva, 17.



<b>Código Seguro De Verificación:</b>	hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>		
<b>Firmado Por</b>	Salvador Ramirez Ramirez	Firmado	14/12/2018 09:04:54		
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y CATALOGO (PECH)DE LEBRIJA FUE APROBADO EN SESION PLENARIA DE 8 DE NOVIEMBRE DE 2018 POR MAYORIA ABSOLUTA.		<b>Página</b>		313/346
<b>Url De Verificación</b>	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==				

**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Edificio de nueva planta construido en 1984. La composición de fachada es ordenada y simétrica; pero sin embargo, la utilización en su acabado del ladrillo visto y el zócalo, generan un estética discordante, claramente diferenciada del resto.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-I Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 185-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 03020 / 02

**Dirección:** C/ José Sánchez de Alva, 2.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna bifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Inmueble construido de nueva planta en 1975. Su diseño se aleja totalmente de los modelos tradicionales, utilizando elementos como el balcón corrido o el zócalo de mármol. Al mismo tiempo la distribución de huecos en planta baja no es acertada con la disposición de los dos accesos. En general es una tipología edificatoria imposible de integrar en un contexto tradicional.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-II Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 187-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 03020 / 10

**Dirección:** C/ José Sánchez de Alva, 22.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna bifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Edificio de nueva planta edificado en 1974. Su esquema de fachada es ordenado y simétrico en su planta alta; mientras que su adaptación como local comercial en la baja, ha desvirtuado su composición con la apertura de grandes huecos. Además el revestimiento de piedra pulida con líneas de color más oscuro, el enorme balcón corrido y los toldos empobrecen su imagen hasta hacerla discordante.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-II Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 186-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 03020 / 09

**Dirección:** C/ José Sánchez de Alva, 20.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Edificio de nueva planta construido en 1960, cuyo diseño y estética son claramente discordantes. El coctel que produce la combinación del balcón corrido, con el cierto acristalado de aluminio, el zócalo y otros elementos como los toldos, dan como resultado una imagen de fachada que rompe la imagen de homogeneidad que transmite la C/ José Sánchez de Alva.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7


**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 188-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 02021 / 02

**Dirección:** C/ José Sánchez de Alva, 23.



<b>Código Seguro De Verificación:</b>	hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>		
<b>Firmado Por</b>	Salvador Ramirez Ramirez	Firmado	14/12/2018 09:04:54		
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y CATALOGO (PECH)DE LEBRIJA FUE APROBADO EN SESION PLENARIA DE 8 DE NOVIEMBRE DE 2018 POR MAYORIA ABSOLUTA.		<b>Página</b>		314/346
<b>Url De Verificación</b>	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==				

**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:**  
Inmueble de nueva planta edificado en torno a 1978. Tanto por su diseño como estética no es una tipología apropiada para un Conjunto Histórico como el de Lebrija; mostrándose discordante. El balcón corrido y el frente de azotea en saledizo son los dos elementos más diferenciadores de su estética.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-II Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 189-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 03020 / 11

**Dirección:** C/ José Sánchez de Alva, 26.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Bloque de pisos

**Justificación:**  
Edificio que data de 1975 con cuatro plantas, albergando unos 8 pisos y locales comerciales en sus bajos. Su tipología es claramente discordante, mostrando una altura excesiva y un diseño de fachada cuya integración en el contexto tradicional es imposible. En definitiva una tipología que no tiene cabida en el Conjunto Histórico y menos con una ubicación tan próxima y dentro del entorno del BIC de la iglesia.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-I Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 191-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 02011 / 01

**Dirección:** C/ Juan Pedro Vidal, 5 y 7.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:**  
Edificio de nueva planta construido en 1998. Su diseño y estética no es el más apropiado para su entorno, sobretodo por la configuración en planta baja y por el acabado en forma de terraza-ático situado en su parte superior. Además la utilización de los toldos de color azul le imprime una imagen impactante. En definitiva, es un edificio que se muestra discordante y poco adaptado a la arquitectura del entorno.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-I Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 190-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 03020 / 05

**Dirección:** C/ José Sánchez de Alva, 8.



**Tipología:** No residencial

**Caracterización** Equipamiento religioso privado

**Justificación:**  
Inmueble construido en 1986. Su diseño y estilo poco tienen que ver con los modelos de la arquitectura tradicional, lo cual lo convierte en un edificio discordante. La utilización del ladrillo visto en el módulo anexo a la iglesia o el revestimiento de losas de pizarra, son acabados muy distorsionantes en un contexto dominado por el blanco de las fachadas.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-I Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 192-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 03020 / 28

**Dirección:** C/ Juan Pedro Vidal, 6.



<b>Código Seguro De Verificación:</b>	hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Salvador Ramirez Ramirez	Firmado	14/12/2018 09:04:54
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y CATALOGO (PECH)DE LEBRIJA FUE APROBADO EN SESION PLENARIA DE 8 DE NOVIEMBRE DE 2018 POR MAYORIA ABSOLUTA.	<b>Página</b>	315/346
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==</a>		



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Popular unifamiliar

**Justificación:**  
Se trata de un inmueble de una sola planta con origen a mediados de s.XX, que ha ido sufriendo un proceso de reforma, ampliación y modificación continuo en el que se han añadido desde la crujía delantera diferentes cuerpos de calidad arquitectónica muy escasa. A su vez la imagen de fachada es muy pobre.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 193-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 04020 / 11

**Dirección:** C/ La Peña, 26.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:**  
Edificio de nueva planta que data de 1980. Su diseño de fachada es difícil de integrar en un espacio tradicional como la C/ Peña, tanto el acabado superior de la azotea y el vuelo, como el zócalo y configuración de huecos poco acertados.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 195-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 04020 / 16

**Dirección:** C/ La Peña, 36.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:**  
Inmueble de mediados del siglo XX con diversas reformas posteriores que han ido cambiando su imagen y configuración hasta hacerla discordante. El azulejo que cubre el tramo de fachada de la planta baja es un elemento claramente distorsionante, a lo que se le suma el saliente sobre el que arranca una planta alta que muestra una desproporción en la altura.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 194-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 04020 / 12

**Dirección:** C/ La Peña, 28.



**Tipología:** No residencial

**Caracterización** Equipamiento público

**Justificación:**  
Inmueble de nueva planta edificado hacia 1990. Tanto el diseño arquitectónico, como los materiales utilizados y los acabados no son los apropiados para un entorno como el Conjunto Histórico. El edificio es claramente distorsionante y poco integrado; más propio para ámbitos urbanos de usos terciarios de grandes núcleos.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 196-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 04020 / 17

**Dirección:** C/ La Peña, 38.



<b>Código Seguro De Verificación:</b>	hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Salvador Ramirez Ramirez	Firmado	14/12/2018 09:04:54
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y CATALOGO (PECH)DE LEBRIJA FUE APROBADO EN SESION PLENARIA DE 8 DE NOVIEMBRE DE 2018 POR MAYORIA ABSOLUTA.	<b>Página</b>	316/346
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==</a>		



**Tipología:** Residencial

**Caracterización:** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Inmueble de nueva planta edificado hacia 1975. La configuración de su fachada con elementos como el balcón corrido el vuelo bajo la azotea o el módulo edificado sobre ella, dan una imagen claramente distorsionante. A ello hay que unir un esquema de huecos en planta baja muy condicionado por la enorme puerta de cochera y su portaje galvanizado sin pintar.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 197-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 04020 / 20

**Dirección:** C/ La Peña, 44.



**Tipología:** No residencial

**Caracterización:** Naves, cocheras y almacenes

**Justificación:** Cochera que data en 1975, cuya estado de abandono y estética la convierte en un edificio claramente discordante.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7


**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 199-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 03990 / 17

**Dirección:** C/ Lorenzo Leal, 42.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización:** Moderna plurifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Inmueble de nueva planta edificado en diferentes fases desde mediados del s.XX. Su diseño y estética lo convierten en un edificio discordante, difícilmente integrable dentro de la arquitectura tradicional que lo rodea. En el interior la presencia de revestimientos de azulejos, materiales como chapas y uralitas, portajes de aluminio, etc... siguen la tónica de la fachada.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 198-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 04020 / 02

**Dirección:** C/ La Peña, 6 y 8.



**Tipología:** No residencial

**Caracterización:** Naves, cocheras y almacenes

**Justificación:** Nave construida hacia 1960, esta nave ha sido usada como local comercial y almacén hasta hace pocos años. Su propia tipología, junto con la disposición de huecos, materiales en cubierta y acabado de fachada, le aportan todas las características para ser un claro elemento distorsionante del espacio edificado.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7


**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 200-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 04990 / 05

**Dirección:** C/ Luis Collado, 27.



<b>Código Seguro De Verificación:</b>	hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Salvador Ramirez Ramirez	Firmado	14/12/2018 09:04:54
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y CATALOGO (PECH)DE LEBRIJA FUE APROBADO EN SESION PLENARIA DE 8 DE NOVIEMBRE DE 2018 POR MAYORIA ABSOLUTA.	<b>Página</b>	317/346
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==</a>		





**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna unifamiliar  
(Nueva planta)

**Justificación:** Edificio de nueva planta edificado en 1975. Su tipología, diseño y sobretodo estética convierten al edificio en un ejemplo perfecto de arquitectura discordante. La combinación de diseño de los huecos, junto con elementos accesorios como rejas, acristalamiento de aluminio, celosías, etc... nos dan una imagen estridente.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III  
Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 201-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 00048 / 22

**Dirección:** C/ Meneses y Portales, 16.



**Tipología:** No residencial

**Caracterización** Naves, cocheras y almacenes

**Justificación:** Nave construida en torno a 1950. Tanto su propia tipología como estética son claramente discordantes. Estamos ante un tipo de arquitectura incompatible en un Conjunto Histórico.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** -

**Identificador:** 203-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 00048 / 30

**Dirección:** C/ Meneses y Portales, 30 A.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna unifamiliar  
(Nueva planta)

**Justificación:** Inmueble construido en 1987 cuya obra permanece inacabada, aportando una imagen pobre y descuidada, que junto al diseño que se intuye, configuran un claro ejemplo de arquitectura discordante.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III  
Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 202-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 00048 / 26

**Dirección:** C/ Meneses y Portales, 24.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna unifamiliar  
(Reforma integral)

**Justificación:** Edificio de nueva planta edificado en 1978, sustituyendo al anterior de carácter tradicional. Su diseño y estética no se adapta en ningún momento a las tipologías tradicionales, configurándose como un tipo de arquitectura discordante; en la que sus acabados exteriores son claramente distorsionadores

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-II  
Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 204-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 00020 / 02

**Dirección:** C/ Meneses y Portales, 31.



<b>Código Seguro De Verificación:</b>	h16Gi11Ccv5Z59gh5e+K4g==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Salvador Ramirez Ramirez	Firmado	14/12/2018 09:04:54
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y CATALOGO (PECH)DE LEBRIJA FUE APROBADO EN SESION PLENARIA DE 8 DE NOVIEMBRE DE 2018 POR MAYORIA ABSOLUTA.	<b>Página</b>	318/346
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/h16Gi11Ccv5Z59gh5e+K4g==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/h16Gi11Ccv5Z59gh5e+K4g==</a>		



**Tipología:** Residencial

**Caracterización:** Moderna unifamiliar

**Justificación:** (Nueva planta)

Inmueble edificado de nueva planta en 1984. Su tipología se muestra muy alejada de los modelos arquitectónicos tradicionales. Su diseño de autoconstrucción propio de la etapa entre 1960-80, se caracteriza por la utilización de revestimientos, materiales y acabados de escasa calidad estética, como demuestra el zócalo de gres y los ornamentos de los huecos.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-II  
Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 205-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 00020 / 01

**Dirección:** C/ Meneses y Portales, 33.



**Tipología:** No residencial

**Caracterización:** Naves, cocheras y almacenes

**Justificación:**

Sucesión de cocheras y naves, algunas utilizadas como bodegas cuya estética y diseño sobre un largo frente en el que se repite su distribución, genera una imagen discordante, poco apropiada para una zona que tiene que servir de transición entre la ciudad moderna y el Conjunto Histórico.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7


**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III  
Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 207-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 99020 / 08

**Dirección:** C/ Meneses y Portales, 39.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización:** Popular unifamiliar (siglo XX) y Moderna unifamiliar

**Justificación:**

Inmueble de 1950 muy mal estado, casi ruinoso, que genera una imagen discordante y pobre. En el interior de la parcela y fuera de la visión desde la calle, se levanta una segunda vivienda tipo chalet en buen estado, de finales s.XX. En ninguno de los dos casos se ofrece una buena integración con el contexto tradicional.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III  
Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 206-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 99020 / 09

**Dirección:** C/ Meneses y Portales, 35 y 37.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización:** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:**

Edificio construido en 1979. Su diseño es cuanto menos singular, con una sucesión de huecos con arcos de medio punto con el acceso centrado. Todo el frente de fachada está revestido por un zócalo de terrazo, al mismo tiempo que el vano de los huecos está forrado por unos llamativos azulejos azules. Ni que decir cabe, que estamos ante un marcado ejemplo de arquitectura discordante de los años 1970-80.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7


**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-IV  
Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 208-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 99020 / 08

**Dirección:** C/ Meneses y Portales, 41.



<b>Código Seguro De Verificación:</b>	h16GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Salvador Ramirez Ramirez	Firmado	14/12/2018 09:04:54
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y CATALOGO (PECH)DE LEBRIJA FUE APROBADO EN SESION PLENARIA DE 8 DE NOVIEMBRE DE 2018 POR MAYORIA ABSOLUTA.	<b>Página</b>	319/346
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/h16GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/h16GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==</a>		



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Inmueble con origen en 1972, cuyo diseño es completamente discordante. Su configuración escalonada en tres niveles desde la calle y la utilización de revestimientos y acabados poco menos que estridentes, generan una imagen de una arquitectura desvirtuada al mayor nivel. Un tipo de arquitectura totalmente incompatible en cualquier contexto urbano, ya sea tradicional o moderno.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 209-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 99020 / 07

**Dirección:** C/ Meneses y Portales, 43.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Es un ejemplo claro de la arquitectura de escasa calidad que se da durante los años 60 a 80 del s.XX, en zonas de autoconstrucción. Data de 1960. Su propia tipología es pobre arquitectónicamente y estridente estéticamente. Los acabados de terrazo en zócalo y azulejos en el resto, se muestra claramente como un inmueble discordante.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 211-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 99020 / 05

**Dirección:** C/ Meneses y Portales, 47.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Edificio construido en 1966 y reformado posteriormente en 1974 y en la pasada década. Al igual que el resto de inmuebles de su frente, presenta un diseño de fachada y estética completamente discordante, muy alejado de los modelos tradicionales, lo que le impide tener una mínima integración. Los revestimientos de gres, las balastradas o sus portajes son claramente impactantes.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 210-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 99020 / 06

**Dirección:** C/ Meneses y Portales, 45.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Inmueble edificado en 1960 y reformado a finales de ese mismo siglo. Dicha reforma mejoró su estética, aunque no lo suficiente como para dejar de ser una arquitectura discordante. Su modelo se aleja mucho de la arquitectura tradicional y no ofrece integración ninguna con el contexto tradicional del Conjunto Histórico.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 212-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 99020 / 04

**Dirección:** C/ Meneses y Portales, 49.



<b>Código Seguro De Verificación:</b>	hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Salvador Ramirez Ramirez	Firmado	14/12/2018 09:04:54
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y CATALOGO (PECH)DE LEBRIJA FUE APROBADO EN SESION PLENARIA DE 8 DE NOVIEMBRE DE 2018 POR MAYORIA ABSOLUTA.	<b>Página</b>	320/346
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==</a>		



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Edificio de 1966 reformado en los años 90 de ese mismo siglo. Dicha reforma, aunque supone una renovación general del edificio, no ha supuesto una mejora en el diseño y estética. De hecho, su estética es poco acertada con la utilización de balaustradas, más propias de un chalet que de un centro histórico. Además el color amarillo y el zócalo de terrazo colaboran en dar esa imagen discordante.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 213-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 99020 / 03

**Dirección:** C/ Meneses y Portales, 51.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Inmueble de nueva planta construido en 1980. Su estética y diseño de fachada con un zócalo de gres muestra una imagen discordante. Se trata de una tipología de escasa calidad estilística y arquitectónica.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 215-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 00990 / 25

**Dirección:** C/ Mezquita, 11.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna bifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Edificio construido entre 1950-70 con reformas de mantenimiento a finales de ese mismo siglo. Su diseño y esquema de configuración de fachada es claramente discordante, representando un tipo de arquitectura incompatible para el Conjunto Histórico. La mezcla de diferentes tipos de zócalos y la carpintería galvanizada de las cocheras son acabados muy impactantes.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 214-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 00048 / 18

**Dirección:** C/ Meneses y Portales, 6 y 8.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Inmueble de nueva planta construida en 1980. El diseño de fachada y sobre todo sus acabados con azulejos y balaustrada generan una imagen discordante. Se trata de una tipología de escasa calidad estilística y arquitectónica.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 216-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 00990 / 24

**Dirección:** C/ Mezquita, 13.



<b>Código Seguro De Verificación:</b>	h16GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Salvador Ramirez Ramirez	Firmado	14/12/2018 09:04:54
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y CATALOGO (PECH)DE LEBRIJA FUE APROBADO EN SESION PLENARIA DE 8 DE NOVIEMBRE DE 2018 POR MAYORIA ABSOLUTA.	<b>Página</b>	321/346
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/h16GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/h16GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==</a>		



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Edificio construido en 1986. La composición de fachada con el balcón corrido en planta alta y el ciervo acristalado de aluminio, junto con el color amarillo, el toldo de color azul y el zócalo, configuran una imagen del edificio verdaderamente discordante.

**Identificador:** 217-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 99981 / 24

**Dirección:** C/ Mezquita, 16.



No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Edificio de nueva planta construido en 1983. La composición de fachada con el balcón corrido en planta alta y el color amarillo, contrasta negativamente con el zócalo y contorno de losas de piedra, configurando una imagen discordante de su fachada.

**Identificador:** 219-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 99981 / 21

**Dirección:** C/ Mezquita, 2.



No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Inmueble edificado de nueva planta en 1984. Su tipología se muestra muy alejada de los modelos arquitectónicos tradicionales. Al igual que otros edificios de su entorno se caracteriza por la utilización de revestimientos, materiales y acabados de escasa calidad estética. La balastrada de la azotea y la puerta galvanizada de al cochera destacan negativamente.

**Identificador:** 218-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 99981 / 25

**Dirección:** C/ Mezquita, 18.



No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Inmueble edificado de nueva planta en 1982. Su tipología se muestra muy alejada de los modelos arquitectónicos tradicionales. Al igual que otros edificios de su entorno se caracteriza por la utilización de revestimientos, materiales y acabados de escasa calidad estética. El zócalo de gres y el prominente vuelo bajo la azotea, son los elementos que destacan negativamente.

**Identificador:** 220-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 99981 / 27

**Dirección:** C/ Mezquita, 22.



No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Salvador Ramirez Ramirez	Firmado	14/12/2018 09:04:54
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y CATALOGO (PECH)DE LEBRIJA FUE APROBADO EN SESION PLENARIA DE 8 DE NOVIEMBRE DE 2018 POR MAYORIA ABSOLUTA.	<b>Página</b>	322/346
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==</a>		



**Tipología:** No residencial  
**Caracterización** Naves, cocheras y almacenes  
**Justificación:**  
 Nave construida en 1986 utilizada como garaje y almacén, que presenta un estado de abandono notable, mostrando su fachada sin enlucir y aparentemente su obra está inacabada. Todo ello provoca una estampa claramente discordante en la escena de la calle.  
 No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7  
**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7  
**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 221-CH7-Dis  
**Ref Catastral:** 99981 / 22  
**Dirección:** C/ Mezquita, 4.



**Tipología:** Residencial  
**Caracterización** Moderna unifamiliar (Nueva planta)  
**Justificación:**  
 Edificio de nueva construcción edificado en 1984. En este caso el nivel de distorsión que generan los elementos utilizados en el acabado de su fachada alcanza un grado notable. Los colores amarillentos de diferentes tonos, junto con el zócalo negro pulido y el remate del pretil con estatuillas de animales, genera una imagen totalmente discordante.  
 No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7  
**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7  
**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 223-CH7-Dis  
**Ref Catastral:** 00990 / 26  
**Dirección:** C/ Mezquita, 9.



**Tipología:** Residencial  
**Caracterización** Moderna unifamiliar (Nueva planta)  
**Justificación:**  
 Edificio construido en 1980. En consonancia con el resto de inmuebles de su mismo frente de fachadas, su estética y diseño es discordante. El zócalo es un elemento claramente prescindible. Se trata de una tipología de escasa calidad estilística y arquitectónica.  
 No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7  
**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7  
**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 222-CH7-Dis  
**Ref Catastral:** 00990 / 27  
**Dirección:** C/ Mezquita, 7.



**Tipología:** No residencial  
**Caracterización** Naves, cocheras y almacenes.  
**Justificación:**  
 Nave construida hacia 1967, sobre un antiguo corral, utilizada como almacén. Su estética y pobre calidad arquitectónica la convierten en un edificio distorsionante.  
 No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7  
**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7  
**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 224-CH7-Dis  
**Ref Catastral:** 06020 / 19 y 29  
**Dirección:** C/ Molinos, 12.



<b>Código Seguro De Verificación:</b>	h16GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Salvador Ramirez Ramirez	Firmado	14/12/2018 09:04:54
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y CATALOGO (PECH)DE LEBRIJA FUE APROBADO EN SESION PLENARIA DE 8 DE NOVIEMBRE DE 2018 POR MAYORIA ABSOLUTA.	<b>Página</b>	323/346
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/h16GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/h16GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==</a>		



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Popular tradicional plurifamiliar

**Justificación:**  
Inmueble de nueva planta construido en 1919, cuya tipología de bloque de piso es ya de por sí distorsionante. Este tipo de arquitectura no debe tener cabido dentro del Conjunto Histórico.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 225-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 06020 / 20

**Dirección:** C/ Molinos, 14.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:**  
Inmueble de nueva planta edificado hacia 1992, cuyo diseño y estética se sitúa en las antípodas de los modelos tradicionales, mostrando una imagen completamente discordante. La fachada en sí misma es un impacto visual grave. A ello se le suma la volumetría excesiva del cuerpo edificado sobre la azotea.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 227-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 05031 / 15

**Dirección:** C/ Molinos, 23.



**Tipología:** No residencial

**Caracterización** Naves, cocheras y almacenes

**Justificación:**  
La construcción actual se levanta hacia el 2001, quedando inacabada y sin tratamiento exterior, lo cual le da una imagen distorsionante. El propio diseño de huecos es otro elemento distorsionador. Es posible que en el solar en el que se edifica el inmueble actual existiera una construcción de carácter tradicional que fue eliminada.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 226-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 05031 / 17

**Dirección:** C/ Molinos, 17.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:**  
Edificio de nueva planta construido en 1997. Su tipología poco tiene que ver con los modelos tradicionales y la incorporación del recrecido con cornisa en el acceso emulando este recurso del barroco popular se antoja un tanto hortera. En general su integración es deficiente.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-I Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 228-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 01020 / 22

**Dirección:** C/ Morón, 6.



<b>Código Seguro De Verificación:</b>	hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Salvador Ramirez Ramirez	Firmado	14/12/2018 09:04:54
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y CATALOGO (PECH)DE LEBRIJA FUE APROBADO EN SESION PLENARIA DE 8 DE NOVIEMBRE DE 2018 POR MAYORIA ABSOLUTA.	<b>Página</b>	324/346
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==</a>		



**Tipología:** Residencial

**Caracterización:** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Inmueble de nueva planta edificado en 1973, siguiendo un estilo modernista de la época, que no cuadra con el contexto tradicional del entorno. El cuerpo de escaleras de tres alturas con celosía, junto con la enorme puerta de cochera y el cierre de aluminio, conforman una imagen discordante.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 229-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 05011 / 13

**Dirección:** C/ Norieta, 7.



**Tipología:** No residencial

**Caracterización:** Terciario - Asociación

**Justificación:** Claramente estamos ante un edificio discordante, tanto por su diseño arquitectónico como por su estética y acabados. A todo ello se le suma el impacto visual que suponen los elementos comerciales de dicho uso en planta baja y determinadas instalaciones asociadas al mismo. El edificio data de 1980 con reformas de mantenimiento en 2008.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7SUrc /

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 231-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 07010 / 04

**Dirección:** C/ Obispo Navarro, 15.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización:** Moderna bifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Inmueble de nueva planta edificado en 1983. Se compone de dos cuerpos edificatorios diferentes correspondientes a las dos viviendas. En planta alta se sitúa el uso residencial y en el bajo el comercial. El cuerpo en esquina presenta una arquitectura menos cuidada y claramente desvirtuada por el uso comercial; mientras que el situado a la derecha, muestra una imagen equilibrada y organizada.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 230-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 06010 / 18

**Dirección:** C/ Obispo Navarro, 12 y 14.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización:** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Claramente estamos ante un edificio discordante, tanto por su diseño arquitectónico como por su estética y acabados. A todo ello se le suma el impacto visual que suponen los elementos comerciales de dicho uso en planta baja y determinadas instalaciones asociadas al mismo. El edificio data de 1960 con reformas de mantenimiento en 2013.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 232-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 07010 / 03

**Dirección:** C/ Obispo Navarro, 17.



<b>Código Seguro De Verificación:</b>	hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Salvador Ramirez Ramirez	Firmado	14/12/2018 09:04:54
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y CATALOGO (PECH)DE LEBRIJA FUE APROBADO EN SESION PLENARIA DE 8 DE NOVIEMBRE DE 2018 POR MAYORIA ABSOLUTA.	<b>Página</b>	325/346
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==</a>		





**Tipología:** Residencial

**Caracterización:** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Inmueble de nueva planta edificado hacia 1970 y renovado exteriormente hace pocos años. Su imagen no es la adecuada en un contexto de arquitectura tradicional. El vuelo y el castillete de la azotea, el balcón corrido, la organización de huecos, o los elementos estéticos como el color gris de la fachada en su planta baja o la celosía de iluminación de la escalera, lo convierten en un edificio discordante.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 233-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 07010 / 08

**Dirección:** C/ Obispo Navarro, 3.



**Tipología:** No residencial

**Caracterización:** Naves, cocheras y almacenes

**Justificación:** Nave destinada a cochera y almacén construida hacia 1975. Su diseño y estética no es la más adecuada para un contexto urbano histórico, considerándola un elemento discordante.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 235-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 01980 / 05

**Dirección:** C/ Perales, 12.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización:** Moderna plurifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Inmueble de nueva planta de carácter plurifamiliar de 1970 con uso comercial en sus bajos. La fachada lateral muestra una integración aceptable; pero la principal, con la presencia de elementos como el balcón corrido, el zócalo granito pulido, o la extraña combinación de tejadillo y cornisa plana en la parte superior, configuran una imagen discordante, potenciada por la impactante cartelera comercial.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-II Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 234-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 02001 / 18

**Dirección:** C/ Padre Morales, 2 y 4 / C/ Tetuán, 12.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización:** Bloque de pisos

**Justificación:** Inmueble de nueva planta edificado en 1968. Tanto su estética como su propia tipología lo encuadran como un edificio claramente discordante. Es un claro ejemplo del tipo de arquitectura que no debe tener cabida en el Conjunto Histórico. Su fachada, trasera hacia C/ Andrés Sánchez de Alva muestra una imagen más integradora, aunque el uso comercial que se sitúa en planta baja también la desvirtúa.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 236-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 05000 / 06

**Dirección:** C/ San Antonio, 9.



<b>Código Seguro De Verificación:</b>	hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Salvador Ramirez Ramirez	Firmado	14/12/2018 09:04:54
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y CATALOGO (PECH)DE LEBRIJA FUE APROBADO EN SESION PLENARIA DE 8 DE NOVIEMBRE DE 2018 POR MAYORIA ABSOLUTA.	<b>Página</b>	326/346
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==</a>		



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Popular plurifamiliar

**Justificación:**  
Sobre la existencia de un edificio anterior del que quedan elementos sin interés en la zona trasera de la parcela, se realiza una reforma integral en las crujías delanteras años después de mitad del s.XX, que configura un edificio claramente distorsionante, tanto por su estilo como por la volumetría del cuerpo situado en la azotea.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 237-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 03033 / 08

**Dirección:** C/ San Francisco, 33.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Popular colectiva (siglo XX)

**Justificación:**  
Inmueble de carácter colectivo (6 viv), sometido a una reforma continua a lo largo del s.XX, que da como resultado un conglomerado de cuerpos edificatorios desordenado, de escasa calidad arquitectónica y con materiales pobres; dando como resultado una imagen muy descuidada y distorsionante. Todos las edificaciones son del s.XX sin que queden restos anteriores.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 239-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 05050 / 14

**Dirección:** C/ San Francisco, 67. C/ Almería, 40 y 42.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Popular colectiva (s.XX)

**Justificación:**  
Partiendo de un edificio anterior que evoluciona a lo largo del s.XX a colectivo, nos presentamos ante un inmueble que ha sufrido reformas continuas que han ido degenerando sus estructuras e imagen, hasta tal punto, que su imagen podemos considerarla de distorsionante. La última de estas reformas se remonta a 1980. Actualmente la mayoría de sus cubiertas se han caído y su estado es ruinoso.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 238-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 05040 / 12

**Dirección:** C/ San Francisco, 62.



**Tipología:** No residencial

**Caracterización** Naves, cocheras y almacenes.

**Justificación:**  
Nave de carácter industrial levantada hacia 1958. Sus continuas segregaciones y compartimentaciones en diferentes locales, ha dado como resultado una fachada muy desvirtuada con huecos de todo tipo y tamaños. Además la utilización de acabados y carpinterías metálicas muy impactantes, generan una imagen claramente distorsionante, que se une a su propio diseño tipológico poco acertado.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 240-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 05050 / 26

**Dirección:** C/ San Francisco, 71.



<b>Código Seguro De Verificación:</b>	hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Salvador Ramirez Ramirez	Firmado	14/12/2018 09:04:54
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y CATALOGO (PECH)DE LEBRIJA FUE APROBADO EN SESION PLENARIA DE 8 DE NOVIEMBRE DE 2018 POR MAYORIA ABSOLUTA.	<b>Página</b>	327/346
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==</a>		



**Tipología:** Residencial

**Caracterización:** Moderna plurifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Edificio construido en 1984 con una estética poco acertada cuyo estado de conservación es malo, con importantes desperfectos y patologías que le conducirán a la ruina. Tanto por su diseño arquitectónico, como por su estética y estado de conservación, debemos definirlo como discordante.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-II Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 241-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 01000 / 06

**Dirección:** C/ Sanlúcar, 8.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización:** Bloque de pisos.

**Justificación:** Inmueble de nueva planta construido hacia 1975, siguiendo las tendencias de la época. Su diseño y acabados contrastan negativamente con los modelos tradicionales, mostrándose como una tipología difícilmente integrable en el contexto tradicional del Conjunto Histórico.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 243-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 05040 / 21

**Dirección:** C/ Sevilla, 57.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización:** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Inmueble de nueva planta edificado en 1972. Su esquema de fachada y tratamiento se aleja claramente de los modelos tradicionales. El balcón corrido con cierre de aluminio, el acabado del frente de la azotea con estridentes azulejos y la desequilibrada combinación de huecos en planta baja, hacen de este edificio un ejemplo discordante.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 242-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 05040 / 20

**Dirección:** C/ Sevilla, 55.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización:** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Inmueble de nueva planta edificado hacia 1986 cuyo diseño se aleja totalmente de los modelos tradicionales. La solución arquitectónica que se le da en la esquina no es adecuada para un espacio donde domina la arquitectura tradicional. Además la morfología y excesivo tamaño de huecos, la presencia del zócalo y los elementos de la cartelería, dan como resultado una imagen discordante.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 244-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 06040 / 11

**Dirección:** C/ Sevilla, 58.



<b>Código Seguro De Verificación:</b>	h16GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Salvador Ramirez Ramirez	Firmado	14/12/2018 09:04:54
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y CATALOGO (PECH)DE LEBRIJA FUE APROBADO EN SESION PLENARIA DE 8 DE NOVIEMBRE DE 2018 POR MAYORIA ABSOLUTA.	<b>Página</b>	328/346
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/h16GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/h16GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==</a>		



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:**  
Inmueble de nueva planta edificado hacia 1970. El diseño de su fachada se aleja bastante de los modelos tradicionales. El balcón corrido con el prominente tejadillo, el excesivo tamaño de la puerta de cochera y el castillete situado sobre la azotea que se presenta como una volumetría excesiva, generan una composición discordante.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 245-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 07050 / 24

**Dirección:** C/ Sevilla, 68.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Bloque de pisos.

**Justificación:**  
Edificio de nueva planta edificado en torno a 1977 de carácter plurifamiliar que alberga 12 pisos en sus tres plantas, mientras que su planta baja se dedica a local comercial. Tanto por su volumetría excesiva, como por su diseño y estética, estamos ante un claro ejemplo de edificio discordante. Su tipología es propia de barrios residenciales de grandes urbes y no de un Conjunto Histórico como Lebrija.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 247-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 04020 / 31

**Dirección:** C/ Sevilla, 9.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:**  
Edificio de nueva planta cuya estructura está inacabada. Actualmente la obra se encuentra paralizada desde hace años, mostrando una imagen discordante. La disposición de huecos que presenta se aleja de los modelos tradicionales y el añadido superior sobre la azotea a modo de castillete doble se presenta como una volumetría excesiva. Su paramento sin tratamiento es distorsionante.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 246-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 07050 / 25

**Dirección:** C/ Sevilla, 70.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Popular bifamiliar (siglo XX)

**Justificación:**  
Inmueble de inicios del s.XX o incluso anterior, sometido a una reforma general en torno a 1980, que le confiere una imagen pobre. La incorporación de la planta alta de diseño simple y repetitivo, junto con la mezcla de tramos de zócalos diferentes, le confiere una imagen poco apropiada a su entorno y que consideramos discordante.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-I Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 248-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 01020 / 08

**Dirección:** C/ Sinagoga, 5.



<b>Código Seguro De Verificación:</b>	hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Salvador Ramirez Ramirez	Firmado	14/12/2018 09:04:54
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y CATALOGO (PECH)DE LEBRIJA FUE APROBADO EN SESION PLENARIA DE 8 DE NOVIEMBRE DE 2018 POR MAYORIA ABSOLUTA.	<b>Página</b>	329/346
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==</a>		



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Inmueble construido en 1960 sobre el antiguo edificio de corte tradicional. Su propio esquema de fachada, acompañado por elementos como el zócalo de terrazo o los azulejos en el saliente de la cubierta; junto con la presencia de los toldos amarillos, proporcionan una imagen muy discordante en un entorno tan sensible patrimonialmente como la Pz. del Hospitalillo.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-I Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 249-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 01020 / 06

**Dirección:** C/ Sinagoga, 9.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Edificio construido en 1975. Su tipología sigue la tendencia de los edificios del entorno. Una tipología muy alejada de los modelos tradicionales; y que por tanto, no es la adecuada para una ubicación dentro del entorno del BIC del castillo. Su configuración de fachada con elementos como el zócalo de terrazo y la puerta de cochera, genera una imagen discordante.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7


**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-II Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: Cat 2

**Identificador:** 251-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 99000 / 22

**Dirección:** C/ Sochantre Juan Porte, 10.



**Tipología:** No residencial

**Caracterización** Naves, cocheras y almacenes

**Justificación:** Nave construida hacia 1980, utilizada como cochera y almacén, cuya tipología y estética es completamente discordante. Además su estado de mantenimiento es precario, lo que agrava su imagen, y hace completamente incompatible este tipo de edificaciones en un entorno urbano de gran valor patrimonial y paisajístico.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-IV Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 250-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 00000 / 17

**Dirección:** C/ Sochantre Juan Porte, 1.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Edificio de 1972. Su tipología se muestra muy alejada de los modelos arquitectónicos tradicionales. Se caracteriza por la utilización de revestimientos, materiales y acabados de escasa calidad estética. En este caso la utilización del granito rojo pulido en el zócalo, genera una imagen muy devaluada estéticamente.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7


**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-II Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: Cat 2

**Identificador:** 252-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 99000 / 21

**Dirección:** C/ Sochantre Juan Porte, 12.



**Código Seguro De Verificación:** hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==

**Firmado Por** Salvador Ramirez Ramirez

**Observaciones** DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y CATALOGO (PECH) DE LEBRIJA FUE APROBADO EN SESION PLENARIA DE 8 DE NOVIEMBRE DE 2018 POR MAYORIA ABSOLUTA.

**Url De Verificación** <https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==>

**Estado** Firmado

**Fecha y hora** 14/12/2018 09:04:54

**Página** 330/346



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Inmueble construido en 1972 y reformado recientemente, que ha supuesto un auténtico cambio a nivel estético. No obstante, el severo contraste entre el color almagra y el amarillo del zócalo y la balaustrada, generan una imagen discordante y de difícil encaje en un entorno tan delicado como el del castillo.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-IV Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 253-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 00000 / 11

**Dirección:** C/ Sochantre Juan Porte, 13.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Edificio de 1971. Su tipología se muestra muy alejada de los modelos arquitectónicos tradicionales. Se caracteriza por la utilización de revestimientos, materiales y acabados de escasa calidad estética. En este caso la utilización del gres en el zócalo, genera una imagen muy devaluada estéticamente.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-II Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: Cat 2

**Identificador:** 255-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 99000 / 19

**Dirección:** C/ Sochantre Juan Porte, 16.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Es un ejemplo claro de la arquitectura de escasa calidad que se da durante los años 1960-80, bajo la modalidad de la autoconstrucción. Data de 1974. Su propia tipología es pobre arquitectónicamente y estridente estéticamente. Los acabados de terrazo en zócalo y celosía en la azotea, muestran un estilismo poco cuidado y sin una clara orientación.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-II Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: Cat 2

**Identificador:** 254-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 99000 / 20

**Dirección:** C/ Sochantre Juan Porte, 14.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Ejemplo claro de arquitectura de escasa calidad que se da entre 1960-80, bajo la modalidad de autoconstrucción. Data de 1972. Su propia tipología es pobre arquitectónicamente y estridente estéticamente. La conjunción de losas de gres que recubren el zócalo son un claro ejemplo de ello.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-II Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: Cat 2

**Identificador:** 256-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 99000 / 18

**Dirección:** C/ Sochantre Juan Porte, 18.



<b>Código Seguro De Verificación:</b>	hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Salvador Ramirez Ramirez	Firmado	14/12/2018 09:04:54
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y CATALOGO (PECH)DE LEBRIJA FUE APROBADO EN SESION PLENARIA DE 8 DE NOVIEMBRE DE 2018 POR MAYORIA ABSOLUTA.	<b>Página</b>	331/346
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==</a>		



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Inmueble de 1975. Su esquema de fachada presenta una distribución de huecos más heterogénea que los inmuebles contiguos. Su diseño se aleja bastante de los modelos tradicionales con elementos como el balcón corrido o el vuelo bajo la azotea; y además sus dos alturas suponen un obstáculo en la visual sobre el lienzo de murallas ubicado tras el propio edificio.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-II Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 257-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 99000 / 26

**Dirección:** C/ Sochantre Juan Porte, 2.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Edificio construido en 1975. Su tipología sigue la tendencia de los edificios del entorno. Una tipología muy alejada de los modelos tradicionales; y que por tanto, no es la adecuada para una ubicación dentro del entorno del BIC del castillo. Su configuración de fachada con elementos como el zócalo de terrazo, genera una imagen discordante.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-II Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 259-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 99000 / 16

**Dirección:** C/ Sochantre Juan Porte, 22.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna bifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Edificio de nueva planta de 1980. La conjunción de elementos arquitectónicos como el balcón corrido y el vuelo bajo la azotea, son elementos poco relacionados con las líneas tradicionales. A lo que se le suma la presencia de elementos como los toldos azules y el zócalo de granito. Todo ello configura un edificio que sin ser claramente discordante no encaja en el entorno.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-II Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 258-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 99000 / 17

**Dirección:** C/ Sochantre Juan Porte, 20.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Edificio de 1971. Su tipología se muestra muy alejada de los modelos arquitectónicos tradicionales. Se caracteriza por la utilización de revestimientos, materiales y acabados de escasa calidad estética. En este caso la utilización del terrazo en el zócalo y de azulejos en el frente de la azotea genera una imagen muy devaluada estéticamente.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7


**Afección arqueológica:** Subya: Grado-II Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 260-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 99000 / 15

**Dirección:** C/ Sochantre Juan Porte, 24.



<b>Código Seguro De Verificación:</b>	hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>		
<b>Firmado Por</b>	Salvador Ramirez Ramirez	Firmado	14/12/2018 09:04:54		
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y CATALOGO (PECH)DE LEBRIJA FUE APROBADO EN SESION PLENARIA DE 8 DE NOVIEMBRE DE 2018 POR MAYORIA ABSOLUTA.		<b>Página</b>		332/346
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==</a>				

**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Edificio construido hacia 1971m con reformas asociadas a su rehabilitación y a cambios estéticos en su fachada. Claramente la mezcla del color almagra con los revestimientos en el zócalo y huecos de losas de gres marrón, junto con las de color más claro en el murete del patio de entrada, conforman un conglomerado de materiales y colores bastante discordante.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-II Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 261-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 99000 / 14 y 13

**Dirección:** C/ Sochantre Juan Porte, 26.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Edificio construido en 1974. Su tipología sigue la tendencia de los edificios del entorno. Una tipología muy alejada de los modelos tradicionales; y que por tanto, no es la adecuada para una ubicación dentro del entorno del BIC del castillo. Su configuración de fachada con elementos como el zócalo de terrazo, genera una imagen discordante.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-IV Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 263-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 99000 / 11

**Dirección:** C/ Sochantre Juan Porte, 30.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Ejemplo claro de arquitectura de escasa calidad que se da entre 1960-80, bajo la modalidad de autoconstrucción. Data de 1974. Su propia tipología es pobre arquitectónicamente y estridente estéticamente. La conjunción de losas de gres que recubren el zócalo y el frente de la azotea son un claro ejemplo de ello.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-IV Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 262-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 99000 / 12

**Dirección:** C/ Sochantre Juan Porte, 28.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Es un ejemplo claro de la arquitectura de escasa calidad que se da durante los años 60 a 80 del s.XX, en zonas de autoconstrucción. Data de 1972. Su propia tipología es pobre arquitectónicamente y estridente estéticamente. Los acabados de terrazo en zócalo y azulejos en el resto, se muestra claramente como un inmueble discordante.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7


**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7


**Afección arqueológica:** Subya: Grado-IV Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 264-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 99000 / 10

**Dirección:** C/ Sochantre Juan Porte, 32.



<b>Código Seguro De Verificación:</b>	h16Gi11Ccv5Z59gh5e+K4g==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>	
<b>Firmado Por</b>	Salvador Ramirez Ramirez	Firmado	14/12/2018 09:04:54	
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y CATALOGO (PECH)DE LEBRIJA FUE APROBADO EN SESION PLENARIA DE 8 DE NOVIEMBRE DE 2018 POR MAYORIA ABSOLUTA.	<b>Página</b>	333/346	
<b>Url De Verificación</b>	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/h16Gi11Ccv5Z59gh5e+K4g==			



**Tipología:** Residencial

**Caracterización:** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Edificio construido en 1975. Como vemos su tipología sigue la tendencia de la mayoría de edificios del entorno. Una tipología muy alejada de los modelos tradicionales; y que por tanto, no es la adecuada para una ubicación dentro del entorno del BIC del castillo. Su configuración de fachada con elementos como la azotea en saledizo o el zócalo de losas de gres, genera una imagen discordante.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-IV Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 265-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 99000 / 09

**Dirección:** C/ Sochantre Juan Porte, 34.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización:** Moderna bifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Inmueble de nueva planta edificado en 1972. Esquema de fachada equilibrado en sus huecos, pero con elementos discordantes (balcón corrido y zócalo de azulejos), generándose una imagen estéticamente muy difícil de justificar. Hacia la trasera presenta una segunda vivienda de una sola planta con una estética también discordante y poco adaptada al entorno histórico.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-II Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 267-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 99000 / 25

**Dirección:** C/ Sochantre Juan Porte, 4 y C/ C. del Castillo, 1.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización:** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Inmueble edificado de nueva planta en 1968 con reformas posteriores a nivel estético. Su tipología se muestra muy alejada de los modelos arquitectónicos tradicionales. Se caracteriza por la utilización de revestimientos, materiales y acabados de escasa calidad estética. En este caso la utilización del color marrón y el zócalo genera un contraste poco acertado.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-IV Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 266-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 99000 / 07

**Dirección:** C/ Sochantre Juan Porte, 38.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización:** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Inmueble edificado de nueva planta en 1970. Su tipología se muestra muy alejada de los modelos arquitectónicos tradicionales. Al igual que otros edificios de su entorno, se caracteriza por la utilización de revestimientos, materiales y acabados de escasa calidad estética. El zócalo de azulejos más propio para un baño que para una fachada, ejemplifica perfectamente la estética de este tipo de edificios.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7


**Afección arqueológica:** Subya: Grado-IV Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 268-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 99000 / 06

**Dirección:** C/ Sochantre Juan Porte, 40.



<b>Código Seguro De Verificación:</b>	hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>	
<b>Firmado Por</b>	Salvador Ramirez Ramirez	Firmado	14/12/2018 09:04:54	
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y CATALOGO (PECH) DE LEBRIJA FUE APROBADO EN SESION PLENARIA DE 8 DE NOVIEMBRE DE 2018 POR MAYORIA ABSOLUTA.	<b>Página</b>	334/346	
<b>Url De Verificación</b>	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==			

**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Edificio construido en 1969 con reformas posteriores, cuya estética y diseño es claramente discordante, siguiendo la tendencia de la mayoría de edificios de su calle. El zócalo de gres y los azulejos del frente de la azotea, configuran una estampa de difícil definición estética. Su tipología se muestra muy alejada de los modelos arquitectónicos tradicionales.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-IV Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 269-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 99000 / 05

**Dirección:** C/ Sochantre Juan Porte, 42.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Inmueble construido hacia 1977 y reformado en el año 2000. Dicha reforma supuso el paso del anterior uso terciario hacia el residencial, produciéndose un cambio sustancial en la imagen exterior del edificio. No obstante, aunque su imagen mejoró sensiblemente con la reforma, sigue siendo una tipología que no encaja en la zona del entorno del castillo.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7


**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-IV Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 271-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 00000 / 15

**Dirección:** C/ Sochantre Juan Porte, 5.



**Tipología:** Espacios sin edificar

**Caracterización** Solares

**Justificación:** Solar fruto del abandono de la construcción de una vivienda que no se llegó a edificar, quedando sus fachadas como tapias que delimitan el solar.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

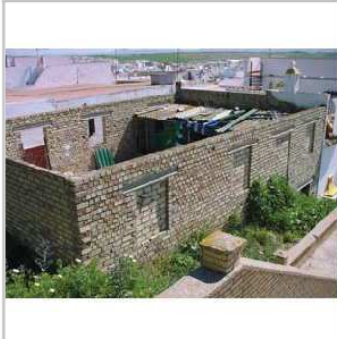
**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-IV Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 270-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 99000 / 02

**Dirección:** C/ Sochantre Juan Porte, 46.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Inmueble de nueva planta edificado en 1973. Su esquema de fachada aunque equilibrado en sus huecos, presenta elementos discordantes en su configuración, como el balcón corrido; y principalmente, en planta baja por la combinación del zócalo de gres y el revestimiento de azulejos, generándose una imagen estéticamente muy difícil de justificar.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7


**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-II Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 272-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 99000 / 24

**Dirección:** C/ Sochantre Juan Porte, 6.



<b>Código Seguro De Verificación:</b>	hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Salvador Ramirez Ramirez	Firmado	14/12/2018 09:04:54
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y CATALOGO (PECH)DE LEBRIJA FUE APROBADO EN SESION PLENARIA DE 8 DE NOVIEMBRE DE 2018 POR MAYORIA ABSOLUTA.	<b>Página</b>	335/346
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==</a>		



**Tipología:** No residencial

**Caracterización:** Naves, cocheras y almacenes

**Justificación:**  
Nave utilizada como garaje construida en 1976 y reformada en época reciente. Por su tipología y estética, no es una arquitectura que se integre correctamente en un entorno tan sensible como el del castillo.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-IV Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 273-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 00000 / 14

**Dirección:** C/ Sochantre Juan Porte, 7.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización:** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:**  
Edificio de nueva planta edificado hacia 1973. Su diseño y estética lo convierten en un edificio claramente discordante, ejemplo de un tipo de arquitectura muy agresiva dentro del Conjunto Histórico. Todo ello agravado por la presencia de los elementos de cartelera y toldos asociados al uso comercial.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7


**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 275-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 02990 / 24

**Dirección:** C/ Tetuán, 21 a 25.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización:** Moderna plurifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:**  
Edificio de nueva planta edificado hacia 1970. Su diseño y estética lo convierten en un edificio claramente discordante, ejemplo de un tipo de arquitectura muy agresiva dentro del Conjunto Histórico.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 274-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 02990 / 25

**Dirección:** C/ Tetuán, 17 y 19.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización:** Moderna bifamiliar (Bloque de pisos)

**Justificación:**  
Inmueble de nueva planta construido en 1970. Su tipología de bloque de pisos es por sí misma un tipo de arquitectura discordante para un contexto histórico como en el que nos encontramos. Además, su estética con balcones corridos y su altura de tres plantas, genera una imagen que destaca negativamente sobre el resto.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7


**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-II Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 276-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 01000 / 01

**Dirección:** C/ Tetuán, 24 y C/ Céspedes, 1.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización:** Moderna plurifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:**  
Edificio de nueva planta edificado hacia 1970. Su diseño y estética lo convierten en un edificio claramente discordante, ejemplo de un tipo de arquitectura muy agresiva dentro del Conjunto Histórico.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 274-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 02990 / 25

**Dirección:** C/ Tetuán, 17 y 19.



<b>Código Seguro De Verificación:</b>	h16GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Salvador Ramirez Ramirez	Firmado	14/12/2018 09:04:54
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y CATALOGO (PECH)DE LEBRIJA FUE APROBADO EN SESION PLENARIA DE 8 DE NOVIEMBRE DE 2018 POR MAYORIA ABSOLUTA.	<b>Página</b>	336/346
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/h16GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/h16GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==</a>		



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Popular plurifamiliar (Reforma integral)

**Justificación:** Edificio tradicional de finales del s.XIX en el que se realiza una sucesión de reformas a lo largo del s.XX, que supone su total transformación, quedando sólo elementos originales inconexos que se incorporan a diferentes cuerpos añadidos desde 1940 a 1970. El cuerpo de fachada es totalmente nuevo (1970), excepto el acceso original. El bar se reforma en 2001. El zócalo, la cartelería y el balcón le hacen discordante.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-II Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 277-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 01000 / 02

**Dirección:** C/ Tetuán, 26.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna bifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Inmueble de nueva planta construido en torno a 1970, con una estética y diseño claramente discordante. La presencia del balcón corrido, el zócalo de terrazo o el toldo, generan una imagen impactante. Estamos ante un ejemplo claro de arquitectura a eliminar dentro del Conjunto Histórico

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-II Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 279-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 01980 / 14

**Dirección:** C/ Tetuán, 53 y 51.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna bifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Inmueble construido de nueva planta hacia 1960-70, cuya estética y diseño sigue las líneas modernistas de la época, que la alejan claramente de los modelos tradicionales y lo convierten en un edificio discordante. Se aprecian algunas reformas posteriores más cercanas al siglo actual.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 278-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 01990 / 04

**Dirección:** C/ Tetuán, 36.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Bloque de pisos

**Justificación:** Edificio de nueva planta construido hacia 1977. Su propia tipología en bloque de pisos (aunque de sólo 3 plantas) unido a una estética dominada por un estridente revestimiento de azulejos, lo convierten en uno de los edificios más discordantes de todo el Conjunto Histórico. En el año 2000 una nueva reforma modifica el local comercial de la planta baja, añadiendo una cartelería que en ningún caso mejora su imagen.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-II Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 280-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 03011 / 11

**Dirección:** C/ Trinidad, 12.



<b>Código Seguro De Verificación:</b>	hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==	<b>Estado</b>	Fecha y hora
<b>Firmado Por</b>	Salvador Ramirez Ramirez	Firmado	14/12/2018 09:04:54
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y CATALOGO (PECH)DE LEBRIJA FUE APROBADO EN SESION PLENARIA DE 8 DE NOVIEMBRE DE 2018 POR MAYORIA ABSOLUTA.	<b>Página</b>	337/346
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==</a>		



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Edificio de nueva planta construido en 1972, cuyo diseño y estética son claramente discordantes. El coctel que produce la combinación del balcón corrido, con el cierra acristalado de aluminio, el zócalo de mármol y otros elementos como los toldos, dan como resultado una imagen de fachada que rompe la imagen de homogeneidad que transmite la C/ Trinidad.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-II Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: Cat 2

**Identificador:** 281-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 03000 / 06

**Dirección:** C/ Trinidad, 22.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Bloque de pisos

**Justificación:** Edificio de nueva planta edificado en torno a 1970 de carácter plurifamiliar que alberga 8 pisos en sus plantas altas, mientras que su planta baja presenta dos locales comerciales. Tanto por su volumetría excesiva, como por su diseño y estética, estamos ante un claro ejemplo de edificio discordante. Su tipología es propia de barrios residenciales de grandes urbes y no de un Conjunto Histórico como Lebrija.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-II Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 283-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 03000 / 11

**Dirección:** C/ Trinidad, 38.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Inmueble construido en 1970 y reformado en 2007. Esta última reforma habilita un local comercial en planta baja que modifica toda su estructura y configuración de fachada. Hasta ese momento el uso residencial era total y se distribuían tres huecos en planta baja de forma simétrica con los tres actuales de la planta superior. Su imagen es claramente discordante, a lo que contribuye el tipo de cartelaría.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-II Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: Cat 2

**Identificador:** 282-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 03000 / 10

**Dirección:** C/ Trinidad, 32.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Edificio de nueva planta construido en 1977. Su diseño y estética son completamente discordantes. La utilización de elementos como el balcón corrido, los cierras acristalados de aluminio, el zócalo y los elementos comerciales de sus dos locales, configuran una imagen totalmente incompatible para un entorno dominado por la arquitectura tradicional.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-II Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: Cat 2

**Identificador:** 284-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 03011 / 10

**Dirección:** C/ Trinidad, 8 y 10.



<b>Código Seguro De Verificación:</b>	hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Salvador Ramirez Ramirez	Firmado	14/12/2018 09:04:54
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y CATALOGO (PECH)DE LEBRIJA FUE APROBADO EN SESION PLENARIA DE 8 DE NOVIEMBRE DE 2018 POR MAYORIA ABSOLUTA.	<b>Página</b>	338/346
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==</a>		



**Tipología:** Residencial

**Caracterización:** Popular colectiva (siglo XX)

**Justificación:** Se trata de un espacio colectivo en el que se contabilizan unas 5 viviendas y una cochera. Su calidad constructiva es muy precaria y su estado de conservación es en general malo. Si le unimos que la composición de su fachada es cuanto menos desordenada, combinando una cochera con un acceso al recinto de ladrillo visto con azotea, tenemos un ejemplo claro de edificio discordante.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 285-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 09020 / 13

**Dirección:** C/ Victoria, 6 y 8.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización:** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Se trata de un conjunto formado por una vivienda y una nave contigua edificadas en torno 1972. Claramente es una tipología contrapuesta a los modelos tradicionales, con incorporación de materiales y acabados que configuran una imagen discordante y poco cuidada estéticamente. Su estado inacabado agudiza aún más su imagen discordante.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-IV Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 287-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 00012 / 07

**Dirección:** C/ Virgen de la Estrella, 1.



**Tipología:** No residencial

**Caracterización:** Naves, cocheras y almacenes

**Justificación:** Edificio levantado en 1989 y utilizado como almacén. Su estado inacabado y falta de enlucido lo convierte en un elemento discordante. Se debe instar al propietario a que realice actuaciones de enlucido y acabado de la construcción.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-II Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 286-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 10011 / 25

**Dirección:** C/ Victoria, 5.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización:** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Inmueble edificado en 1984. Estamos ante una tipología cuyo diseño y acabados se alejan claramente de los modelos tradicionales, generando una imagen discordante que se plasma en la utilización de recursos de dudoso gusto como el tejadillo, el zócalo o el tipo de acceso, con una anchura desproporcionada.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-I Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 288-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 01020 / 17

**Dirección:** C/ Virgen de la Estrella, 10.



<b>Código Seguro De Verificación:</b>	hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Salvador Ramirez Ramirez	Firmado	14/12/2018 09:04:54
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y CATALOGO (PECH)DE LEBRIJA FUE APROBADO EN SESION PLENARIA DE 8 DE NOVIEMBRE DE 2018 POR MAYORIA ABSOLUTA.	<b>Página</b>	339/346
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==</a>		



**Tipología:** No residencial

**Caracterización** Naves, cocheras y almacenes

**Justificación:**  
Se trata de un almacén al que se accede por medio de un patio, que tiene su origen en la segunda mitad s.XX. Tanto el acabado de la fachada exterior como la propia construcción interior son claramente discordantes y generan una imagen muy negativa en el entorno del BIC de la iglesia.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-I Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 289-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 01020 / 18

**Dirección:** C/ Virgen de la Estrella, 18.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:**  
Inmueble edificado en 1984 y sometido a una reforma total en 1995 que cambia radicalmente su imagen. Estamos ante una tipología cuyo diseño y acabados se alejan claramente de los modelos tradicionales, generando una imagen discordante que queda ejemplificada en el uso del zócalo, o en la excesiva inclinación del tejadillo.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7


**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-I Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 291-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 01020 / 15

**Dirección:** C/ Virgen de la Estrella, 6.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:**  
Edificio de nueva planta construido hacia 1975 y reformado posteriormente, afectando principalmente a su estética. Su esquema de fachada es equilibrado y con una distribución de huecos simétrica, pero la presencia de elementos decorativos y ornamentales poco apropiados al contexto tradicional del entorno de la iglesia, le proporciona una imagen discordante.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-IV Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 290-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 00012 / 09

**Dirección:** C/ Virgen de la Estrella, 5.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:**  
Inmueble construido de nueva planta en 1983, cuyo diseño y estética no se adapta en ningún momento a las tipologías tradicionales, configurándose como un tipo de arquitectura discordante; en la que sus acabados exteriores son claramente distorsionadores. En este caso, el frente de azulejos de la azotea y el zócalo son un ejemplo muy clarificador de su estética desacertada.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7


**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-I Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 292-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 01020 / 16

**Dirección:** C/ Virgen de la Estrella, 8.



<b>Código Seguro De Verificación:</b>	h16GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Salvador Ramirez Ramirez	Firmado	14/12/2018 09:04:54
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y CATALOGO (PECH)DE LEBRIJA FUE APROBADO EN SESION PLENARIA DE 8 DE NOVIEMBRE DE 2018 POR MAYORIA ABSOLUTA.	<b>Página</b>	340/346
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/h16GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/h16GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==</a>		



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Edificio de nueva planta construido en 1978 con una estética y diseño alejado del estilo tradicional, lo que le supone una integración complicada en el contexto histórico. El zócalo de granito pulido profundiza aún más en transmitir una imagen discordante del edificio.

**Identificador:** 293-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 01990 / 12

**Dirección:** CL del Rastro, 25.



No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Inmueble de nueva planta construido en 1980. Su diseño y estética se alejan claramente de los modelos tradicionales. El esquema de huecos tan irregular en ambas plantas, junto con el prominente vuelo bajo la azotea, la celosía del cuerpo de escaleras y el zócalo, configuran una imagen muy distorsionante

**Identificador:** 295-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 00990 / 13

**Dirección:** Cl/ del Rastro, 12.



No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna plurifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Edificio de 1970 con reformas en la década pasada que han sido notable en su estética exterior. Su tipología se muestra muy alejada de los modelos arquitectónicos tradicionales. Se caracteriza por la utilización de revestimientos, materiales y acabados de escasa calidad estética. En este caso la utilización del gres en el zócalo, genera una imagen muy devaluada estéticamente.

**Identificador:** 294-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 01000 / 24

**Dirección:** Cl/ del Rastro, 11.



No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-I Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Inmueble edificado de nueva planta en 1975. Su tipología se muestra muy alejada de los modelos arquitectónicos tradicionales. Su diseño de autoconstrucción propio de la etapa entre 1960-80, se caracteriza por la utilización de revestimientos, materiales y acabados de escasa calidad estética. El zócalo y la desproporción de la puerta de cochera dan buena cuenta de ello.

**Identificador:** 296-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 00990 / 14

**Dirección:** Cl/ del Rastro, 14.



No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Salvador Ramirez Ramirez	Firmado	14/12/2018 09:04:54
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y CATALOGO (PECH)DE LEBRIJA FUE APROBADO EN SESION PLENARIA DE 8 DE NOVIEMBRE DE 2018 POR MAYORIA ABSOLUTA.	<b>Página</b>	341/346
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==</a>		






**Tipología:** No residencial  
**Caracterización:** Naves, cocheras y almacenes  
**Justificación:** Construcción edificada hacia 1990, utilizada como cochera y almacén, el cual se sitúa en una nave del fondo de parcela. La propia tipología de la construcción y su falta de enlucido en la fachada, la convierten en claramente discordante.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7  
**Afección arqueológica:** Subya: Grado-II Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 297-CH7-Dis  
**Ref Catastral:** 01000 / 13  
**Dirección:** Cl/ del Rastro, 17.



**Tipología:** No residencial  
**Caracterización:** Naves, cocheras y almacenes  
**Justificación:** Nave utilizada como cochera y almacén, cuya tipología y estética es completamente discordante. Su ubicación frente a uno de los lienzos de la muralla, justifica con mayor razón su carácter discordante y alejado de la arquitectura tradicional.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7  
**Afección arqueológica:** Subya: Grado-IV Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 299-CH7-Dis  
**Ref Catastral:** 00000 / 18  
**Dirección:** Cl/ del Rastro, 2.



**Tipología:** Residencial  
**Caracterización:** Moderna unifamiliar (Nueva planta)  
**Justificación:** Inmueble de nueva planta construido en 1980 y reformado a nivel estético en la década pasada. Su tipología se muestra muy alejada de los modelos arquitectónicos tradicionales, utilizando revestimientos, materiales y acabados de escasa calidad estética. En este caso el zócalo de gres es un claro ejemplo de este tipo de materiales.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7  
**Afección arqueológica:** Subya: Grado-II Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 298-CH7-Dis  
**Ref Catastral:** 01000 / 12  
**Dirección:** Cl/ del Rastro, 19.



**Tipología:** No residencial  
**Caracterización:** Naves, cocheras y almacenes  
**Justificación:** Nave construida hacia 1950 utilizada como almacén y cochera. Tanto su tipología como su estética no son los apropiados para un entorno como el del PEPCH, por lo que se considera un tipo de arquitectura discordante.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7  
**Afección arqueológica:** Subya: Grado-II Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 300-CH7-Dis  
**Ref Catastral:** 01000 / 11  
**Dirección:** Cl/ del Rastro, 21.



<b>Código Seguro De Verificación:</b>	hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Salvador Ramirez Ramirez	Firmado	14/12/2018 09:04:54
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y CATALOGO (PECH)DE LEBRIJA FUE APROBADO EN SESION PLENARIA DE 8 DE NOVIEMBRE DE 2018 POR MAYORIA ABSOLUTA.	<b>Página</b>	342/346
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==</a>		



**Tipología:** No residencial

**Caracterización:** Naves, cocheras y almacenes

**Justificación:**  
Nave de mediados del siglo XX utilizada probablemente como bodega. Actualmente sin uso aparente, excepto como cochera. Su diseño y tipología no es el apropiado para el entorno en el que se ubica, lo que unido a su falta de mantenimiento y utilización de materiales en cubierta como el fibrocemento, la hacen ser un elemento discordante.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Sin protección  
Emerg: NO

**Identificador:** 301-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 00980 / 23

**Dirección:** Cl/ del Rastro, 24.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización:** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:**  
Inmueble construido de nueva planta en 1985, cuyo diseño y estética no se adapta en ningún momento a las tipologías tradicionales, configurándose como un tipo de arquitectura discordante; en la que sus acabados exteriores son claramente distorsionadores. En este caso, el color aplicado y el zócalo son un ejemplo muy clarificador de su estética desacertada.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-I  
Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 303-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 01000 / 31

**Dirección:** Cl/ del Rastro, 3.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización:** Moderna bifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:**  
Edificio de nueva planta construido en 1977 con una estética y diseño alejado del estilo tradicional, lo que le supone una integración complicada en el contexto histórico. El color, el zócalo de gres, el balcón corrido y las molduras configuran una imagen muy discordante.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III  
Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 302-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 01990 / 11

**Dirección:** Cl/ del Rastro, 27.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización:** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:**  
Inmueble construido en 1986 de nueva planta. La composición de huecos desequilibrada por el uso comercial de la planta baja y la falta de enlucido de la planta superior y fachada lateral lo convierten en un edificio discordante. A parte la cartelería comercial y el toldo se muestran como elementos que generan impacto visual.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-I  
Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 304-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 01000 / 30

**Dirección:** Cl/ del Rastro, 5.



<b>Código Seguro De Verificación:</b>	h16GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Salvador Ramirez Ramirez	Firmado	14/12/2018 09:04:54
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y CATALOGO (PECH)DE LEBRIJA FUE APROBADO EN SESION PLENARIA DE 8 DE NOVIEMBRE DE 2018 POR MAYORIA ABSOLUTA.	<b>Página</b>	343/346
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/h16GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/h16GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==</a>		



**Tipología:** Residencial

**Caracterización:** Construcciones precarias del entorno del Castillo

**Justificación:** Inmuebles de diversas tipologías que responden a construcciones de escasa calidad arquitectónica y estética, edificadas entre las décadas de 1950-2000. Su imagen es claramente discordante y el objetivo debe ser su eliminación y correcta ordenación como Espacios Libres.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-IV Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 305-CH7-Dis

**Ref Catastral:** Diversas

**Dirección:** Parcelas de la Plataforma del Castillo



**Tipología:** No residencial

**Caracterización:** Terciario - Oficinas y comercial

**Justificación:** Edificio construido en 1970. Su diseño de fachada y estética son discordantes. Sin duda, la composición basada en los acristalamientos con cierro de aluminio de sus huecos a modo de terrazas, generan una imagen imposible de integrar en un contexto tradicional.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7


**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-II Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 307-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 03011 / 05

**Dirección:** Plaza de España, 3.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización:** Bloque de Pisos

**Justificación:** Inmueble de nueva planta edificado en 1970. Tanto su estética como su propia tipología lo encuadran como un edificio claramente discordante y más al situarse en un entorno tan sensible como la Pz de España.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 306-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 04011 / 06

**Dirección:** Plaza de España, 16.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización:** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:** Edificio de nueva planta construido hacia 1979. Su diseño y esquema de fachada se muestra discordante, al presentar un estilo muy distante y poco integrador con el entorno tradicional y barroco de la Plaza del Mantillo. El zócalo de terrazo y el balcón corrido son elementos claramente distorsionadores.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7


**Ordenación:** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 308-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 02981 / 01

**Dirección:** Plaza del Mantillo, 4.



<b>Código Seguro De Verificación:</b>	hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Salvador Ramirez Ramirez	Firmado	14/12/2018 09:04:54
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y CATALOGO (PECH)DE LEBRIJA FUE APROBADO EN SESION PLENARIA DE 8 DE NOVIEMBRE DE 2018 POR MAYORIA ABSOLUTA.	<b>Página</b>	344/346
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==</a>		



**Tipología:** No residencial

**Caracterización** Terciario - Hostelero

**Justificación:**  
Inmueble de nueva planta edificado hacia el año 2000. La composición de fachada con huecos desproporcionados y aleatorios; junto con el acabado color asalmonado, el zócalo y la cartelería comercial, dan como resultado una imagen discordante y difícilmente integrable en el contexto tradicional del Conjunto Histórico.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 309-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 06040 / 13

**Dirección:** Plaza del Pajarete, 3.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:**  
Inmueble de nueva planta edificado en torno a 1970. Su diseño es simplista y poco cuidado, abriéndose aleatoriamente dos grandes puertas de cochera. En general, se percibe en la plaza como un elemento distorsionante que rompe el carácter tradicional del espacio.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7


**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 311-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 10021 / 08

**Dirección:** Plaza del Pozo Nuevo, 13.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Moderna unifamiliar (Nueva planta)

**Justificación:**  
Inmueble de nueva planta edificado hacia 1972, cuyo diseño y estética se sitúa en las antípodas de los modelos tradicionales, mostrando una imagen completamente discordante. La fachada en sí misma es un impacto visual grave.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 310-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 05031 / 14

**Dirección:** Plaza del Pajarete, 8.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Popular bifamiliar (s.XX)

**Justificación:**  
Sobre la base de un edificio tradicional de principios del s.XX se realiza una reforma integral (1950) que transforma totalmente la estructura del edificio en planta baja y se crea la nueva planta superior. El diseño del edificio es claramente alejado de los modelos tradicionales. A parte, la modificación posterior de los huecos inferiores por la adaptación de la planta baja a uso comercial.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7


**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 312-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 02030 / 13

**Dirección:** Plaza Juan Díaz de Solís, 2.



**Tipología:** Residencial

**Caracterización** Popular bifamiliar (s.XX)

**Justificación:**  
Sobre la base de un edificio tradicional de principios del s.XX se realiza una reforma integral (1950) que transforma totalmente la estructura del edificio en planta baja y se crea la nueva planta superior. El diseño del edificio es claramente alejado de los modelos tradicionales. A parte, la modificación posterior de los huecos inferiores por la adaptación de la planta baja a uso comercial.

No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7

**Ordenación** SUrc / Residencial. CH-7

**Afección arqueológica:** Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO

**Identificador:** 312-CH7-Dis

**Ref Catastral:** 02030 / 13


**Dirección:** Plaza Juan Díaz de Solís, 2.



<b>Código Seguro De Verificación:</b>	h16GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Salvador Ramirez Ramirez	Firmado	14/12/2018 09:04:54
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y CATALOGO (PECH)DE LEBRIJA FUE APROBADO EN SESION PLENARIA DE 8 DE NOVIEMBRE DE 2018 POR MAYORIA ABSOLUTA.	<b>Página</b>	345/346
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/h16GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/h16GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==</a>		



<b>Tipología:</b> Residencial	<b>Identificador:</b> 313-CH7-Dis
<b>Caracterización:</b> Moderna unifamiliar (Nueva planta)	<b>Ref Catastral:</b> 02030 / 08
<b>Justificación:</b> Edificio de nueva planta con origen en 1985. Su diseño y estética es claramente discordante, representando un modelo arquitectónico a eliminar en el ámbito del PEPCH. La mezcla del acristalado y persianas de los balcones, la desproporcionada puerta de cochera o el acabado del frente de la azotea, genera una imagen muy negativa en el entorno de la Plaza.	<b>Dirección:</b> Plaza Juan Díaz de Solís, 8.
No hay incidencia patrimonial en aplicación de condiciones particulares de zona CH-7	
<b>Ordenación:</b> SUrc / Residencial. CH-7	
<b>Afección arqueológica:</b> Subya: Grado-III Interv.Según Art.6.2.11.NNUU Emerg: NO	

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>	
<b>Firmado Por</b>	Salvador Ramirez Ramirez	Firmado	14/12/2018 09:04:54	
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y CATALOGO (PECH)DE LEBRIJA FUE APROBADO EN SESION PLENARIA DE 8 DE NOVIEMBRE DE 2018 POR MAYORIA ABSOLUTA.	<b>Página</b>	346/346	
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/hI6GiI1Ccv5Z59gh5e+K4g==</a>			