CALIFICACIÓN DEL SUELO

PORMENORIZADA | **ESTRUCTURAL**

1. SISTEMAS

LOCALES

- ESPACIOS LIBRES
  - J PLAZAS Y JARDINES
  - R ÁREAS DE JUEGO Y RECREO
- V ESPACIOS LIBRES ASOCIADOS A VIARIO LOCAL
- EQUIPAMIENTOS
  - D DEPORTIVO
  - E EDUCATIVO
  - S SERVICIOS DE INTERES PÚBLICO Y SOCIAL
- SERVICIOS
  - SI SERVICIOS E INFRAESTRUCTURAS
- LIMITACIÓN NUEVAS EDIFICACIONES PROTECCIÓN VARIANTE A-471
- RED VIARIA LOCAL
- E S J D UBICACIÓN PREFERENTE DE SISTEMAS LOCALES EN SU>=s Y SUz
- DOTACIONES CARÁCTER PRIVADO
- (CH) ORDENANZA ESPECÍFICA "CH" DE EDIFICACIÓN DOTACIONAL
- Ap APARCAMIENTO PERMITIDO BAJO ESPACIOS LIBRES

GENERALES

- ESPACIOS LIBRES
  - P PARQUE URBANO
  - P PARQUE FORESTAL
  - PP PARQUE PERIURBANO O RURAL
  - PR PROTECCIÓN (DE PATRIMONIO, DE INFRAESTRUCTURAS, O DE RIESGOS)
- V ESPACIOS LIBRES ASOCIADOS A SISTEMA GENERAL VIARIO
- EQUIPAMIENTOS
  - D DEPORTIVO
  - E EDUCATIVO
  - S SERVICIOS DE INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL
  - G EQUIPAMIENTO GENÉRICO
- SERVICIOS
  - M MERCADO
  - CJ JUDICIAL CIVIL, POLICÍA
  - TI SERVICIOS DE TRANSPORTE
  - SI SERVICIOS E INFRAESTRUCTURAS
  - CE CEMENTERIO
  - TA TANATORIO
- SF SISTEMA GENERAL FERROVIARIO
- RED VIARIA ADSCRITA A ORD. ESTRUCTURAL
- VP VP (VP) VÍAS PECUARIAS
  - VP VP CON DESLINDE
  - (VP) VP SIN DESLINDE
  - (VP) VP NUEVOS TRAZADOS PROPUESTOS
- INDICADOR DE DOTACIONES Y SERVICIOS GENERALES DE CARÁCTER SUPRAMUNICIPAL
- PH PROTECCIÓN HIDROLÓGICA DETALLADA EN COORDINACIÓN CON EL MEDIO URBANO (D. Pbh hidráulica = avenid = inundación T-500)

2. CALIFICACIÓN, USOS, ZONAS Y SUBZONAS DE ORDENANZA

CALIFICACIÓN PORMENORIZADA

ZONA ORDENANZA	USOS PORM.
CH CENTRO HISTÓRICO CHb C. HISTÓRICO CASTILLO	RESIDENCIAL
BCH BORDE DE CENTRO HISTÓRICO	RESIDENCIAL
IA INTEN. CON ALINEACIÓN IAd INTEN. CON ALINEACIÓN AL.	RESIDENCIAL
EU EXTENSIVA UNIFAMILIAR EUd EXTEN. UNIFAMILIAR	RESIDENCIAL
AP ABIERTA PLURIFAMILIAR	RESIDENCIAL
R'ord' RESID. PLANEAMIENTO INCORPORADO	RESIDENCIAL
T TERCIARIO Y SERVICIOS T1 GRAN SUPERFIE MINORISTA T2 COMERCIAL EXTENSIVO T3 COMERCIAL INTENSIVO T3b COMERCIAL INTENSIVO 3 T4 ESTACIÓN DE SERVICIO T5 HOTELERO T'ord' TERCIARIO PLANEAMIENTO INCORPORADO	TERCIARIO
I INDUSTRIAL I1 INDUSTRIAL 1 I1e INDUSTRIAL 1 EXTENSIVA I2 INDUSTRIAL 2 I3 INDUSTRIAL 3 I'ord' INDUSTRIAL PLANEAMIENTO INCORPORADO	INDUSTRIAL

USOS GLOBALES

USOS GLOB.	ZONAS HOMOGÉNEAS DE USO GLOBAL EN MUNICIPIOS DESARROLLOS EN SUzs	ZONAS	NIVELES DE DENSIDAD viv/ha	EDIF. GL m2t/m2s
RESIDENCIAL	R-MD2 RES. MEDIA DENSIDAD (+ 30 - 50 viv/ha)	R-MD2		0,60
RESIDENCIAL	R-MD1 RES. MEDIA-BAJA DENSIDAD (+15 - 30 viv/ha)	R-MD1		0,45
RESIDENCIAL	R-BD2 RES. BAJA DENSIDAD (+ 5 - 15 viv/ha)	R-BD2		0,25
RESIDENCIAL	R-BD1 RES. MUY BAJA DENSIDAD (+0 - 5 viv/ha)	R-BD1		0,12
TERCIARIO	T TERCIARIO	T		0,60
INDUSTRIAL	I INDUSTRIAL	I		0,65

(*) Índice de edif global, en actuaciones de SUzm>, según ordenación específica de Fichas de NNUU

USOS GLOBALES EN ÁREAS DE REFORMA INTERIOR

USOS GLOB.	ZONAS HOMOGÉNEAS DE USO GLOBAL EN ÁREAS DE REFORMA INTERIOR EN SUzm>	ZONAS	NIVELES DE DENSIDAD viv/ha	EDIF. GL m2t/m2s
RESIDENCIAL	R-AD1 RES. ALTA DENSIDAD (+50 - 75 viv/ha)	R-AD1	(*)	
RESIDENCIAL	R-MD1 RES. MEDIA-BAJA DENSIDAD (+15 - 30 viv/ha)	R-MD1		0,45
RESIDENCIAL	R-BD2 RES. BAJA DENSIDAD (+ 5 - 15 viv/ha)	R-BD2		0,25
RESIDENCIAL	R-BD1 RES. MUY BAJA DENSIDAD (+0 - 5 viv/ha)	R-BD1		0,12
TERCIARIO	T TERCIARIO	T		0,60
INDUSTRIAL	I INDUSTRIAL	I		0,65

(*) Índice de edif global, en actuaciones de SUzm>, según ordenación específica de Fichas de NNUU

USOS GLOBALES INCOMPATIBLES EN SUzms

- INDUSTRIAL INCOMPATIBLE
- RESIDENCIAL INCOMPATIBLE

DATOS ADICIONALES DEL PLANO: CLASIFICACIÓN Y ÁMBITOS DE DESARROLLO

- Suelo urbano
- Suelo urbanizable
- Conjunto Histórico (D. 16/1985)
- Yac. arqueológicos
- Parcelaciones urbanísticas
- UZs y Sectores en SUzms
- Sectores en SUzs
- Áreas en SUzms
- Otros ámbitos gestión
- Ámbito mínimo del PEPCH

ordenación

DILIGENCIA: Para hacer constar que el PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LEBRIJA ha sido APROBADO PROVISIONALMENTE 2, por el Pleno de esta Ayuntamiento, en sesión celebrada el día 16 de diciembre de 2014.
EL SECRETARIO

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN PROVISIONAL 2 — FECHA DE REDACCIÓN: DIC 2014

TRAMITACIÓN:
AVANCE: 07-09-2009
APROBACIÓN INICIAL: 28-11-2013
APROBACIÓN PROVISIONAL 1: 29-04-2014
APROBACIÓN PROVISIONAL 2:
APROBACIÓN DEFINITIVA:

REDACCIÓN: ALFREDO LINARES AGÜERA / ARQUITECTO

JUNTA DE ANDALUCIA — CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO

AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

P G O U

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

PLANOS DE ORDENACIÓN | PLANO NÚMERO

NÚCLEO URBANO

CALIFICACIÓN DE SUELO o. 6

ESCALA: 1/5.000

RELACIÓN DEL CARÁCTER DE ORDENACIÓN ESTRUCTURAL O PORMENORIZADA (P)
EN LA CLASIFICACIÓN DEL SUELO

0 50 100 200 400 m

233.735,93 — 4.668.851,23 — 250.135,54