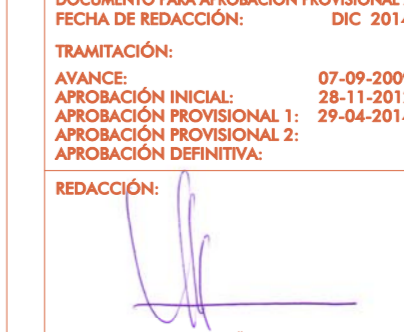


0 20 40 60 80 100 m



AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA  
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA  
NÚCLEO URBANO / DETALLE  
CALIFICACIÓN DE SUELO  
o.7a

### CALIFICACIÓN DEL SUELO

#### FORMENORIZADA

| 1. SISTEMAS LOCALES                                     |  |
|---|--|
| J   | ESPACIOS LIBRES PLAZAS Y ÁREAS DE JARDÍN                 |
| V   | ESPACIOS LIBRES ASOCIADOS A EQUIPAMIENTOS                |
| D   | DEPORTIVO  |
| E   | EDUCATIVO  |
| S   | SERVICIOS DE INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL                    |
| SI  | SERVICIOS E INFRAESTRUCTURAS                             |
| ELEVACIÓN NUEVAS EDIFICACIONES PROTECCIÓN VARANTE A-471 |  |
| RED VIARIA LOCAL  |  |
| 4/4/4   | UBICACIÓN PREFERENTE DE SISTEMAS LOCALES EN BARRIO Y SUZ |
| CO  | OTORGAMIENTO DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN DOTACIONAL       |
| Ap  | AVANZAMIENTO PERMITIDO BAJO ESPACIOS LIBRES              |

| ESTRUCTURAL   |   |
|---|---|
| GENERALES   |   |
| T   | ESPACIOS LIBRES PARQUE LIBERADO   |
| R   | RECINTO FERIA   |
| R   | PARQUE RECREATIVO O BARRIO DE PROTECCIÓN EN PATRIMONIO DE INFRAESTRUCTURA O DE RESERVA                      |
| V   | ESPACIOS LIBRES ASOCIADOS A SISTEMA GENERAL VIARIO  |
| E   | EQUIPAMIENTOS   |
| D   | DEPORTIVO   |
| E   | EDUCATIVO   |
| S   | SERVICIOS DE INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL   |
| SI  | SERVICIOS E INFRAESTRUCTURAS EQUIPAMIENTO GENÉRICO  |
| SERVICIOS   |   |
| SI  | SERVICIOS   |
| SI  | SERVICIOS DE TRANSPORTES  |
| SI  | SERVICIOS E INFRAESTRUCTURAS CONVENIO TANTATARIO  |
| SI  | ESTIMA GENERAL FERROVIARIO  |
| RED VIARIA ADJERTA A ORD. ESTRUCTURAL EN SU ÁMBITO DE PROTECCIÓN S. 2.1 y 2.1.1 |   |
| V   | VÍAS PECUARIAS  |
| V   | VÍAS CON DEBARRI  |
| V   | VÍAS DE DESBARRI  |
| V   | VÍAS NUEVOS TRAZADOS PROPUESTOS   |
| INDICACIÓN DE DOTACIONES Y SERVICIOS GENERALES DE CARÁCTER SUPRAMUNICIPAL       |   |
| PH  | PROTECCIÓN HIDROLÓGICA DETALLADA EN COORDINACIÓN CON EL SUELO URBANO (P) PARA TABLADES Y SERVICIOS DE SUELO |

#### 2. CALIFICACIÓN, USOS, ZONAS Y SUBZONAS DE ORDENACIÓN

| CALIFICACIÓN FORMENORIZADA |                                    |   |
|----------------------------|------------------------------------|---|
| ZONA ORDENADA              | USOS GLOB                          | ZONAS HOMOGÉNEAS DE USO GLOBAL EN NUEVOS DESARROLLOS EN SUZ |
| CH                         | CENTRO HISTÓRICO                   | RES. ALTA DENSIDAD (1:10 - 20 u/m <sup>2</sup> ) R-AD1      |
| CH                         | HISTÓRICO CASTILLO                 | RES. MEDIA DENSIDAD (1:15 - 30 u/m <sup>2</sup> ) R-AD2     |
| IA                         | INTER. CON ALINEACIÓN              | RES. BAJA DENSIDAD (1:10 - 30 u/m <sup>2</sup> ) R-AD1      |
| IA                         | INTER. CON ALINEACIÓN 2            | RES. BAJA DENSIDAD (1:10 - 30 u/m <sup>2</sup> ) R-AD2      |
| IB                         | INTER. LINEAR FAMILIAR             | RES. BAJA DENSIDAD (1:10 - 15 u/m <sup>2</sup> ) R-AD2      |
| IB                         | INTER. LINEAR FAMILIAR 2           | RES. BAJA DENSIDAD (1:10 - 15 u/m <sup>2</sup> ) R-AD1      |
| AP                         | ABERTA PLURIFAMILIAR               | RES. BAJA DENSIDAD (1:10 - 5 u/m <sup>2</sup> ) R-AD1       |
| AP                         | ABERTA PLURIFAMILIAR 2             | RES. BAJA DENSIDAD (1:10 - 5 u/m <sup>2</sup> ) R-AD2       |
| PUF                        | RESID. PLANIFICADO INCORPORADO     | IND. TRAZADO T  |
| T                          | TERCIARIO Y SERVICIOS              | IND. TRAZADO I  |
| T1                         | COMERCIAL INTERIOR                 | IND. TRAZADO I  |
| T2                         | COMERCIAL EXTERIOR                 | IND. TRAZADO I  |
| T3                         | COMERCIAL INTERIOR 2               | IND. TRAZADO I  |
| T4                         | COMERCIAL EXTERIOR 2               | IND. TRAZADO I  |
| TS                         | EDUCACIÓN                          | IND. TRAZADO I  |
| TS                         | EDUCACIÓN 2                        | IND. TRAZADO I  |
| PH                         | INDUSTRIAL PLANIFICADO INCORPORADO | IND. TRAZADO I  |
| I                          | INDUSTRIAL                         | IND. TRAZADO I  |
| I1                         | INDUSTRIAL 1                       | IND. TRAZADO I  |
| I2                         | INDUSTRIAL 1 EXTERIOR              | IND. TRAZADO I  |
| I3                         | INDUSTRIAL 2                       | IND. TRAZADO I  |
| PH                         | INDUSTRIAL PLANIFICADO INCORPORADO | IND. TRAZADO I  |
| I                          | INDUSTRIAL                         | IND. TRAZADO I  |
| I1                         | INDUSTRIAL 1                       | IND. TRAZADO I  |
| I2                         | INDUSTRIAL 1 EXTERIOR              | IND. TRAZADO I  |
| I3                         | INDUSTRIAL 2                       | IND. TRAZADO I  |
| PH                         | INDUSTRIAL PLANIFICADO INCORPORADO | IND. TRAZADO I  |
| I                          | INDUSTRIAL                         | IND. TRAZADO I  |
| I1                         | INDUSTRIAL 1                       | IND. TRAZADO I  |
| I2                         | INDUSTRIAL 1 EXTERIOR              | IND. TRAZADO I  |
| I3                         | INDUSTRIAL 2                       | IND. TRAZADO I  |
| PH                         | INDUSTRIAL PLANIFICADO INCORPORADO | IND. TRAZADO I  |

USOS GLOBALES EN ÁREAS DE REFORMA INTERIOR  
USOS GLOB. ZONAS ÁMBITO DE DENSIDAD  
RES. ALTA DENSIDAD (1:10 - 20 u/m<sup>2</sup>) R-AD1  
RES. MEDIA DENSIDAD (1:15 - 30 u/m<sup>2</sup>) R-AD2  
RES. BAJA DENSIDAD (1:10 - 30 u/m<sup>2</sup>) R-AD1  
RES. BAJA DENSIDAD (1:10 - 15 u/m<sup>2</sup>) R-AD2  
RES. BAJA DENSIDAD (1:10 - 5 u/m<sup>2</sup>) R-AD1

USOS GLOBALES INCOMPATIBLES EN SUZ  
IND. INCOMPATIBLE  
RES. INCOMPATIBLE

INDICADOR DE USOS GLOBALES DEL PLANO: CLASIFICACIÓN Y ÁMBITOS DE DESARROLLO  
Línea roja: Suelo urbano  
Línea azul: Suelo urbano 2  
Línea verde: Suelo urbanizable  
Línea amarilla: Suelo urbanizable con restricciones  
Línea naranja: Suelo no urbanizable  
Línea morada: Suelo agrícola  
Línea gris: Suelo forestal  
Línea negra: Suelo impermeable  
Línea blanca: Suelo permeable  
Línea roja: Suelo urbano  
Línea azul: Suelo urbano 2  
Línea verde: Suelo urbanizable  
Línea amarilla: Suelo urbanizable con restricciones  
Línea naranja: Suelo no urbanizable  
Línea morada: Suelo agrícola  
Línea gris: Suelo forestal  
Línea negra: Suelo impermeable  
Línea blanca: Suelo permeable