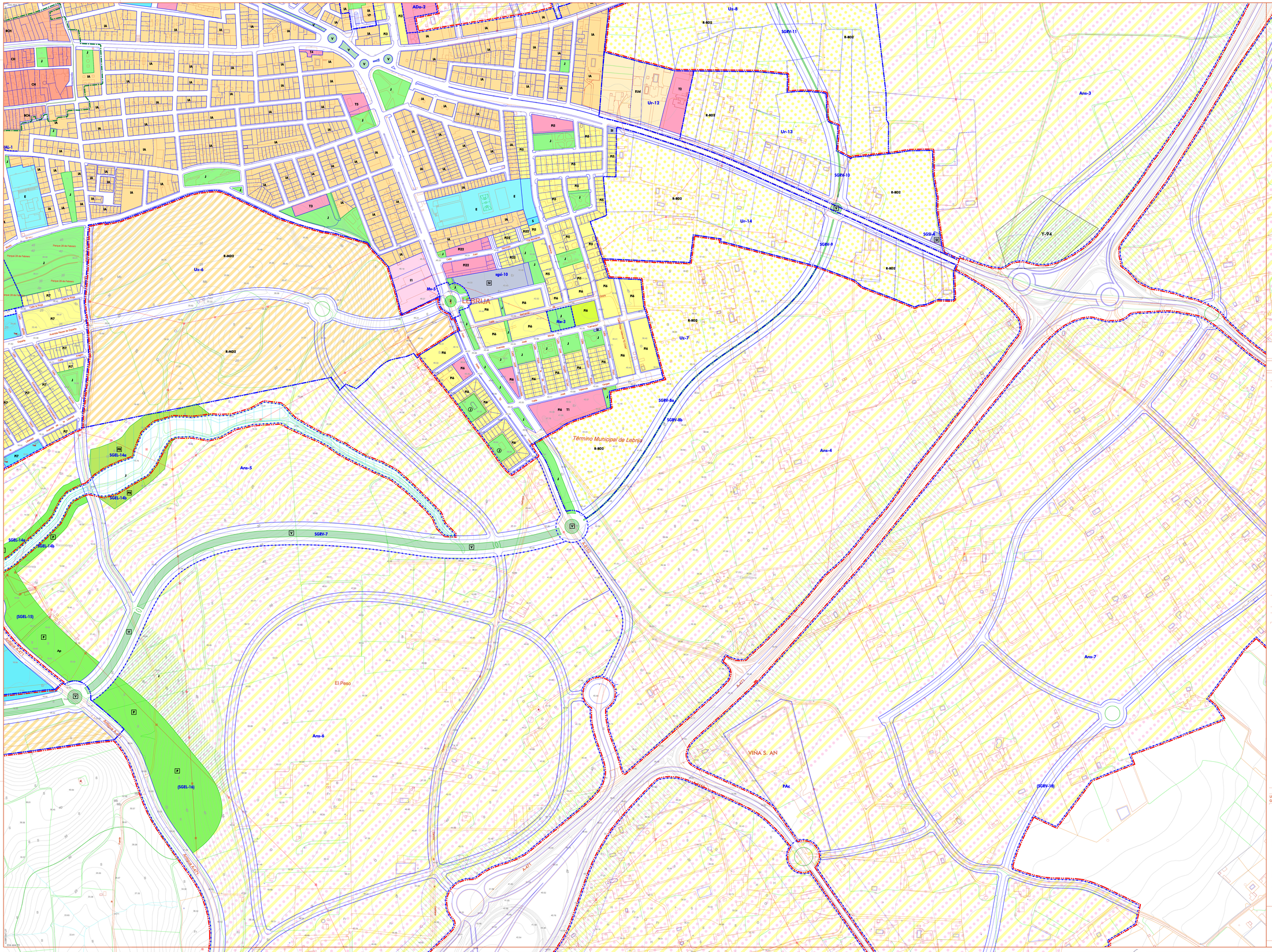

CALIFICACIÓN DEL SUELO

PORMENORIZADA	ESTRUCTURAL

1. SISTEMAS

LOCALES

ESPACIOS LIBRES
- J PLAZAS Y JARDINES
- R ÁREAS DE JUEGO Y RECREO
- V ESPACIOS LIBRES ASOCIADOS A VIARIO LOCAL

EQUIPAMIENTOS
- D DEPORTIVO
- E EDUCATIVO
- S SERVICIOS DE INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL

SERVICIOS
- SI SERVICIOS E INFRAESTRUCTURAS

LIMITACIÓN NUEVAS EDIFICACIONES PROTECCIÓN VARIANTE A-471

RED VIARIA LOCAL

UBICACIÓN PREFERENTE DE SISTEMAS LOCALES EN SUzno Y SUz

DOTACIONES CARÁCTER PRIVADO

(CH) ORDENANZA ESPECÍFICA "CH" DE EDIFICACIÓN DOTACIONAL

Ap APARCAMIENTO PERMITIDO BAJO ESPACIOS LIBRES

GENERALES

ESPACIOS LIBRES
- P PARQUE URBANO
- F RECINTO FERIAL
- PR PARQUE PERIURBANO O RURAL
- PE PROTECCIÓN (DE PATRIMONIO, DE INFRAESTRUCTURAS, O DE RIESGOS)
- Y ESPACIOS LIBRES ASOCIADOS A SISTEMA GENERAL VIARIO

EQUIPAMIENTOS
- D DEPORTIVO
- E EDUCATIVO
- S SERVICIOS DE INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL
- G EQUIPAMIENTO GENÉRICO

SERVICIOS
- M MERCADO
- G GUARDIA CIVIL, POLICÍA
- T SERVICIOS DE TRANSPORTE
- I SERVICIOS E INFRAESTRUCTURAS
- C CEMENTERIO
- TA TANATORIO

SF SISTEMA GENERAL FERROVIARIO

RED VIARIA ADSCRITA A ORD. ESTRUCTURAL (La que se describe en Planos n.5, n.6 y n.11)

VP (VP) (VP) VIAS PECUARIAS
- VP VP CON DESLINDE
- (VP) VP SIN DESLINDE
- (VP) VP NUEVOS TRAZADOS PROPUESTOS

INDICADOR DE DOTACIONES Y SERVICIOS GENERALES DE CARÁCTER SUPRAMUNICIPAL

PH PROTECCIÓN HIDROLÓGICA DEFINIDA EN COORDINACIÓN CON EL METAD. URBANO (D. PCA hidráulico + aerial + inundación T-500)

2. CALIFICACIÓN, USOS. ZONAS Y SUBZONAS DE ORDENANZA

CALIFICACIÓN PORMENORIZADA	USOS PORM.	USOS GLOB.	USOS GLOBALES: ZONAS HOMOGÉNEAS DE USO GLOBAL EN NUEVOS DESARROLLOS EN SUzo	HIVELES DE DENSIDAD (viv/ha)	EDIF. GL. (m2t/m2s)
CH CENTRO HISTÓRICO; CHb C. HISTÓRICO CASTILLO					
BCH BORDE DE CENTRO HISTÓRICO					
IA INTEN. CON ALINEACIÓN; IAd INTEN. CON ALINEACIÓN d.					
EU EXTENSIVA UNIFAMILIAR; EUd EXTEN. UNIFAMILIAR d.					
AP ABIERTA PLURIFAMILIAR					
Pr-nP RESID. PLANEAMIENTO INCORPORADO					
T TERCIARIO Y SERVICIOS; T1 GRAN SUPERF. MINORISTA; T2 COMERCIAL EXTENSIVO; T3 COMERCIAL INTENSIVO; T4 HOSPEDAJE; T5 HOSPEDAJE	TERCIARIO	RESIDENCIAL	R-MD2 RES. MEDIA DENSIDAD (>30 - 50 viv/ha) R-MD2:	0,60	
T4 ESTACIÓN DE SERVICIO; Pr-nP TERCIARIO PLANEAMIENTO INCORPORADO			R-MD1 RES. MEDIA-BAJA DENSIDAD (>15 - 30 viv/ha) R-MD1:	0,45	
I INDUSTRIAL; I1 INDUSTRIAL 1; I1e INDUSTRIAL 1 EXTENSIVA; I2 INDUSTRIAL 2; I3 INDUSTRIAL 3	INDUSTRIAL		R-BD2 RES. BAJA DENSIDAD (>5 - 15 viv/ha) R-BD2:	0,25	
Pr-nP INDUSTRIAL PLANEAMIENTO INCORPORADO			R-BD1 RES. MUY BAJA DENSIDAD (>0 - 5 viv/ha) R-BD1:	0,12	
		TERCIARIO	T TERCIARIO	T: 0,60	
		INDUSTRIAL	I INDUSTRIAL	I: 0,65	

VP Vivienda asociada a vivienda protegida

USOS GLOBALES EN ÁREAS DE REFORMA INTERIOR — ZONAS HOMOGÉNEAS DE USO GLOBAL EN ÁREAS DE REFORMA INTERIOR EN SUrno

USOS GLOB.	ZONAS	HIVELES DE DENSIDAD (viv/ha)	EDIF. GL. (m2t/m2s)
RESIDENCIAL	R-AD1 RES. ALTA DENSIDAD (>50 - 75 viv/ha) R-AD1:		⊓
	R-MD1 RES. MEDIA-BAJA DENSIDAD (>15 - 30 viv/ha) R-MD1:		0,45
	R-BD2 RES. BAJA DENSIDAD (>5 - 15 viv/ha) R-BD2:		0,25
	R-BD1 RES. MUY BAJA DENSIDAD (>0 - 5 viv/ha) R-BD1:		0,12
PRIOUS. TERCIARIO	T TERCIARIO	T:	0,60
	I INDUSTRIAL	I:	0,65

⊓ Índice de edif global, en actuaciones de SUrno, según ordenación específica de Fichas de NNUU

USOS GLOBALES INCOMPATIBLES EN SUzno
- INDUSTRIAL INCOMPATIBLE
- RESIDENCIAL INCOMPATIBLE

DATOS ADICIONALES DEL PLANO: CLASIFICACIÓN Y ÁMBITOS DE DESARROLLO
- Suelo urbano
- Suelo urbanizable
- Con. Histórico (D. 14/85)
- Tsc. arqueológicos
- Pr-nP Parcel. urbanísticas
- UEs y Sectores en SUrnc
- Sectores en SUzo
- Áreas en SUzno
- Otros ámbitos gestión
- Ambito mínimo del PEPCH

FIJACIÓN DEL CARÁCTER DE ORDENACIÓN ESTRUCTURAL EL OTORGAMIENTO DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA (P)

ordenación

DILIGENCIA: Para hacer constar que el PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LEBRIJA ha sido APROBADO PROVISIONALMENTE 2 por el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión celebrada el día 18 de diciembre de 2014.
EL SECRETARIO

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN PROVISIONAL 2
FECHA DE REDACCIÓN: DIC. 2014

TRAMITACIÓN:
ANUNCIO: 07-09-2009
APROBACIÓN INICIAL: 28-11-2013
APROBACIÓN PROVISIONAL 1: 27-04-2014
APROBACIÓN PROVISIONAL 2:
APROBACIÓN DEFINITIVA:

REDACCIÓN:
ALFREDO LINARES JÁGERA / ARQUITECTO

JUNTA DE ANDALUCIA
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO

AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA
P G O U
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

PLANOS DE ORDENACIÓN — PLANO NÚMERO

NÚCLEO URBANO / DETALLE
CALIFICACIÓN DE SUELO o.7e

ESCALA: 1/2.000