



VALORACIÓN INMOBILIARIA

calles Bronce, 8 y Cruz, 17 | Unidad Urt-1 El Mantillo

41740 – LEBRIJA. SEVILLA

PROYECTO DE EXPROPIACIÓN POR RAZÓN DE URBANISMO

POR EL PROCEDIMIENTO DE TASACIÓN CONJUNTA DE INMUEBLES INTEGRANTES DE

LA UNIDAD Urt-1 “El Mantillo”, SITOS EN LAS CALLES CRUZ 17 Y BRONCE 8

Urt-1 “El Mantillo” planeamiento integrado 21 PGOU de Lebrija. Sevilla

Redactor: Servicios Técnicos Municipales

Promotor: Excmo. Ayuntamiento de Lebrija

Expediente:

Fecha: julio de 2025

|                               |                                                                                                                                                                                       |        |                     |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------|
| Código Seguro de Verificación |                                                                                                                                                                                       | Fecha  | 15/01/2026 12:49:19 |
| Normativa                     | Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza. |        |                     |
| Firmante                      |                                                                                                                                                                                       |        |                     |
| Url de verificación           | <a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7QEDY4OARJ3ZNIA4VNOEIQKU">https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7QEDY4OARJ3ZNIA4VNOEIQKU</a>                               | Página | 1/81                |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | eii0YkdmnVgNvyTRnp3Bpw==                                                                                                                                                                                                                                                            | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Manuel Jaramillo Fernandez                                                                                                                                                                                                                                                          | Firmado | 18/02/2026 14:28:45 |
| Observaciones                 | DILIGENCIA: Para hacer constar que la presente valoración consta en el expediente del proyecto de expropiación del Urt-1 “El Mantillo” que ha sido aprobado inicialmente por el Pleno de la Corporación en sesión de fecha 11 de febrero de 2026. De lo que como Secretario DOY FE. | Página  | 1/81                |
| Url De Verificación           | <a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/eii0YkdmnVgNvyTRnp3Bpw%3D%3D">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/eii0YkdmnVgNvyTRnp3Bpw%3D%3D</a>                                                                                                               |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                                                                                                                                                 |         |                     |



ÍNDICE

1. SOLICITANTE DE LA TASACIÓN Y FINALIDAD ..... 3

1.1. SOLICITANTE ..... 3

1.2. EQUIPO REDACTOR..... 3

1.3. FINALIDAD..... 3

1.3.1. JUSTIFICACIÓN SISTEMA DE VALORACIÓN EMPLEADO: ..... 3

2. IDENTIFICACIÓN Y LOCALIZACIÓN ..... 4

2.1. IDENTIFICACIÓN REGISTRAL Y REFERENCIA CATASTRAL..... 4

DATOS REGISTRALES:..... 4

PROPIEDAD: ..... 4

2.2. EMPLAZAMIENTO ..... 6

3. COMPROBACIONES Y DOCUMENTACIÓN ..... 7

3.1. DOCUMENTACIÓN UTILIZADA ..... 7

4. LOCALIDAD Y ENTORNO..... 7

4.1 LOCALIDAD..... 7

POBLACION ..... 7

4.2. ENTORNO..... 9

ENTORNO.....10

COMUNICACIONES ..... 9

5. PARCELA..... 11

5.1. SUPERFICIES ..... 11

5.2. DESCRIPCIÓN:..... 11

6. DESCRIPCION URBANISTICA..... 13

7. DATOS Y CÁLCULO DE LOS VALORES TÉCNICOS ..... 15

7.1. MÉTODO RESIDUAL.....16

7.1.1. CÁLCULO EDIFICABILIDAD (HIPÓTESIS PLANTEADA): ..... 16

7.1.2. VALOR DE REPERCUSIÓN DEL SUELO:..... 17

8. VALOR DE TASACIÓN ..... 22

PREMIO DE AFECCIÓN: ..... 22

9. CONDICIONANTES Y ADVERTENCIAS ..... 23

ADVERTENCIAS GENERALES..... 23

10. FECHA DE EMISIÓN Y FIRMAS..... 23

11. DOCUMENTACIÓN ANEXA ..... 24

|                               |                                                                                                                                                                                       |        |                     |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------|
| Código Seguro de Verificación |                                                                                                                                                                                       | Fecha  | 15/01/2026 12:49:19 |
| Normativa                     | Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza. |        |                     |
| Firmante                      |                                                                                                                                                                                       |        |                     |
| Url de verificación           | https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7QEDY4OARJ3ZANIA4VNOEIQKU                                                                                                                 | Página | 2/81                |



|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | eii0YkdmnVgNvyTRnp3Bpw==                                                                                                                                                                                                                                                            | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Manuel Jaramillo Fernandez                                                                                                                                                                                                                                                          | Firmado | 18/02/2026 14:28:45 |
| Observaciones                 | DILIGENCIA: Para hacer constar que la presente valoración consta en el expediente del proyecto de expropiación del Urt-1 "El Mantillo" que ha sido aprobado inicialmente por el Pleno de la Corporación en sesión de fecha 11 de febrero de 2026. De lo que como Secretario DOY FE. | Página  | 2/81                |
| Url De Verificación           | https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/eii0YkdmnVgNvyTRnp3Bpw%3D%3D                                                                                                                                                                                                         |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                                                                                                                                                 |         |                     |



## 1. SOLICITANTE DE LA TASACIÓN Y FINALIDAD

### 1.1. SOLICITANTE

El objeto del presente informe es el de valorar unas PARCELAS DE TERRENO EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO integradas en la Unidad Urt-1 "El Mantillo" del PGOU de Lebrija, para determinar del valor de mercado a efectos expropiatorios, en los términos de aplicación recogidos en la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de *Impulso para la Sostenibilidad del Territorio de Andalucía (LISTA)* y de su *Reglamento General*, aprobado por el Decreto 550/2022, de 29 de noviembre, y de conformidad con los procedimientos establecidos en la legislación en materia de expropiación forzosa y las particularidades establecidas en los artículos 121 a 126 de la LISTA.

Identificación y objeto del documento

Título del Documento Técnico: Informe de tasación de parcelas

Procedimiento de tasación conjunta para expediente de expropiación forzosa por razones de urbanismo

Solicitante

Excmo. Ayuntamiento de Lebrija

Domicilio: Plaza de España núm. 1. Lebrija 41740 [Sevilla]

C.I.F: P-4105300 J

Teléfono: 955 97 45 25 | Fax: 955 97 47 74

e-Mail: alcaldia@lebrija.es Dirección web: <https://www.lebrija.es/es/inicio/>

Situación

calle Bronce, 9 y calle Cruz, 17 41740 Lebrija, Sevilla

Coordenadas GPS:

LATITUD N: 36.915836708 y LONGITUD W: -6.079971984

LATITUD N: 36.915836708 y LONGITUD W: -6.079971984

### 1.2. EQUIPO REDACTOR

SERVICIOS TÉCNICOS MUNICIPALES I Área de Urbanismo

Delegación de Urbanismo, Obras y Proyectos de Agenda Urbana 2030.

Técnico autor:

### 1.3. FINALIDAD

Determinar el valor actual de las parcelas catastrales que integran la Unidad Urt-1 "El Mantillo", planeamiento integrado Pi-21, a efectos expropiatorios.

#### 1.3.1. JUSTIFICACIÓN SISTEMA DE VALORACIÓN EMPLEADO:

*Real Decreto Legislativo 7/2015*, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la *Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana*:

*Artículo 34 Ámbito del régimen de valoraciones*

1. *Las valoraciones del suelo, las instalaciones, construcciones y edificaciones, y los derechos constituidos sobre o en relación con ellos, se rigen por lo dispuesto en esta Ley cuando tengan por objeto:*

*(...)*

*b) La fijación del justiprecio en la expropiación, cualquiera que sea la finalidad de ésta y la legislación que la motive.*

Por tanto, la presente valoración se realiza según lo dispuesto en esta Ley, cuyo sistema de valoración se desarrolla en el *Real Decreto 1492/2011* de 24 de octubre, por el que se prueba el *Reglamento de Valoraciones de la Ley del Suelo* y, específicamente, por lo referido en el capítulo IV, según lo dispuesto en el artículo 22, de conformidad con los artículos 5 y 19 del citado Reglamento, y las determinaciones que al respecto se definen en la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de *Impulso para la Sostenibilidad del Territorio de Andalucía (LISTA)* y de su *Reglamento General*, aprobado por el Decreto 550/2022.

3

|                               |                                                                                                                                                                                       |        |                     |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------|
| Código Seguro de Verificación |                                                                                                                                                                                       | Fecha  | 15/01/2026 12:49:19 |
| Normativa                     | Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza. |        |                     |
| Firmante                      |                                                                                                                                                                                       |        |                     |
| Url de verificación           | <a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7QEDY4OARJ3ZNIA4VNOEIQKU">https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7QEDY4OARJ3ZNIA4VNOEIQKU</a>                               | Página | 3/81                |

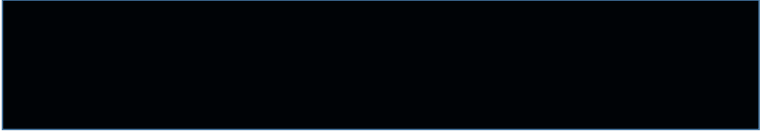
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | eii0YkdmnVgNvyTRnp3Bpw==                                                                                                                                                                                                                                                            | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Manuel Jaramillo Fernandez                                                                                                                                                                                                                                                          | Firmado | 18/02/2026 14:28:45 |
| Observaciones                 | DILIGENCIA: Para hacer constar que la presente valoración consta en el expediente del proyecto de expropiación del Urt-1 "El Mantillo" que ha sido aprobado inicialmente por el Pleno de la Corporación en sesión de fecha 11 de febrero de 2026. De lo que como Secretario DOY FE. | Página  | 3/81                |
| Url De Verificación           | <a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/eii0YkdmnVgNvyTRnp3Bpw%3D%3D">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/eii0YkdmnVgNvyTRnp3Bpw%3D%3D</a>                                                                                                               |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                                                                                                                                                 |         |                     |



2. IDENTIFICACIÓN Y LOCALIZACIÓN

2.1. IDENTIFICACIÓN REGISTRAL Y REFERENCIA CATASTRAL

**PARCELA A** I calle Bronce, nº 8 – 41740 LEBRIJA (Sevilla)  
**DATOS REGISTRALES:** Finca registral nº 12484 CRU: 41039000163290 • Registro de la Propiedad nº 2 de Utrera  
**PROPIEDAD<sup>1</sup>:**



**REFERENCIA CATASTRAL:** 0297057-QA6809E-0001-MI



<sup>1</sup> Ver certificado titularidad. Registro de la Propiedad nº2 de Utrera. Asiento nº/Diario: 575/2025

|                               |                                                                                                                                                                                       |        |                     |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------|
| Código Seguro de Verificación |                                                                                                                                                                                       | Fecha  | 15/01/2026 12:49:19 |
| Normativa                     | Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza. |        |                     |
| Firmante                      |                                                                                                                                                                                       |        |                     |
| Url de verificación           | https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7QEDY4OARJ3ZANIA4VNOEIQKU                                                                                                                 | Página | 4/81                |



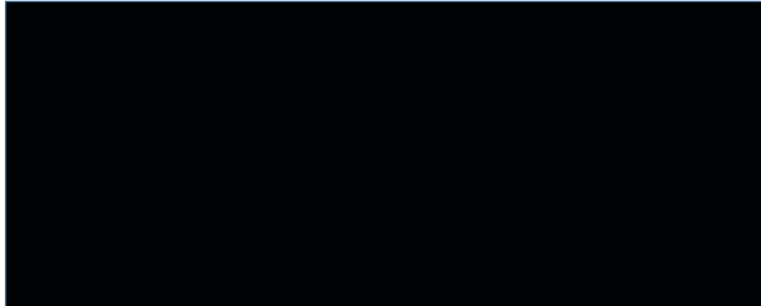
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | eii0YkdmnVgNvyTRnp3Bpw==                                                                                                                                                                                                                                                            | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Manuel Jaramillo Fernandez                                                                                                                                                                                                                                                          | Firmado | 18/02/2026 14:28:45 |
| Observaciones                 | DILIGENCIA: Para hacer constar que la presente valoración consta en el expediente del proyecto de expropiación del Urt-1 "El Mantillo" que ha sido aprobado inicialmente por el Pleno de la Corporación en sesión de fecha 11 de febrero de 2026. De lo que como Secretario DOY FE. | Página  | 4/81                |
| Url De Verificación           | https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/eii0YkdmnVgNvyTRnp3Bpw%3D%3D                                                                                                                                                                                                         |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                                                                                                                                                 |         |                     |



**PARCELA B I** Calle Cruz, nº 17 y calle Fragua – 41740 LEBRIJA (Sevilla)

**DATOS REGISTRALES:** Finca registral nº 12483 CRU: 41039000163283 • Registro de la Propiedad nº 2 de Utrera  
Finca registral nº 11783 CRU: 41039000157633 • Registro de la Propiedad nº 2 de Utrera

**PROPIEDAD<sup>2</sup>:**



**REFERENCIA CATASTRAL:** 0297056-QA6809E-0001-FI



<sup>2</sup> Ver certificado titularidad. Registro de la Propiedad nº 2 de Utrera. Asiento nº/Diario: 575/2025

|                               |                                                                                                                                                                                       |        |                     |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------|
| Código Seguro de Verificación |                                                                                                                                                                                       | Fecha  | 15/01/2026 12:49:19 |
| Normativa                     | Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza. |        |                     |
| Firmante                      |                                                                                                                                                                                       |        |                     |
| Url de verificación           | <a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7QEDY4OARJ3ZNIA4VNOEIQKU">https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7QEDY4OARJ3ZNIA4VNOEIQKU</a>                               | Página | 5/81                |



|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | eii0YkdmnVgNvyTRnp3Bpw==                                                                                                                                                                                                                                                            | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Manuel Jaramillo Fernandez                                                                                                                                                                                                                                                          | Firmado | 18/02/2026 14:28:45 |
| Observaciones                 | DILIGENCIA: Para hacer constar que la presente valoración consta en el expediente del proyecto de expropiación del Urt-1 "El Mantillo" que ha sido aprobado inicialmente por el Pleno de la Corporación en sesión de fecha 11 de febrero de 2026. De lo que como Secretario DOY FE. | Página  | 5/81                |
| Url De Verificación           | <a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/eii0YkdmnVgNvyTRnp3Bpw%3D%3D">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/eii0YkdmnVgNvyTRnp3Bpw%3D%3D</a>                                                                                                               |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                                                                                                                                                 |         |                     |



2.2. EMPLAZAMIENTO

La dirección actual coincide con la catastral.



Ubicación en Núcleo Urbano



Emplazamiento de Parcelas

|                               |                                                                                                                                                                                       |        |                     |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------|
| Código Seguro de Verificación |                                                                                                                                                                                       | Fecha  | 15/01/2026 12:49:19 |
| Normativa                     | Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza. |        |                     |
| Firmante                      |                                                                                                                                                                                       |        |                     |
| Url de verificación           | <a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7QEDY4OARJ3ZNIA4VNOEIQKU">https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7QEDY4OARJ3ZNIA4VNOEIQKU</a>                               | Página | 6/81                |



|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | eii0YkdmnVgNvyTRnp3Bpw==                                                                                                                                                                                                                                                            | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Manuel Jaramillo Fernandez                                                                                                                                                                                                                                                          | Firmado | 18/02/2026 14:28:45 |
| Observaciones                 | DILIGENCIA: Para hacer constar que la presente valoración consta en el expediente del proyecto de expropiación del Urt-1 "El Mantillo" que ha sido aprobado inicialmente por el Pleno de la Corporación en sesión de fecha 11 de febrero de 2026. De lo que como Secretario DOY FE. | Página  | 6/81                |
| Url De Verificación           | <a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/eii0YkdmnVgNvyTRnp3Bpw%3D%3D">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/eii0YkdmnVgNvyTRnp3Bpw%3D%3D</a>                                                                                                               |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                                                                                                                                                 |         |                     |



3. COMPROBACIONES Y DOCUMENTACIÓN

3.1. DOCUMENTACIÓN UTILIZADA

- Plano de Situación y emplazamiento
- Imágenes aéreas
- Georreferenciación y Ficha Catastral
- Notas Simples y Certificación Registral
- Cédula urbanística
- Planeamiento urbanístico vigente. PGOU y Estudio de Detalle U.E-12 “El Mantillo”
- Proyecto de Urbanización U.E-12 “El Mantillo”

4. LOCALIDAD Y ENTORNO

4.1. LOCALIDAD

El municipio de Lebrija está enclavado en la comarca de las Marismas del Guadalquivir, los municipios más cercanos son Las Cabezas de San Juan, Trebujena, Arcos de la Frontera, Jerez de la Frontera y El Cuervo de Sevilla.

Su situación geográfica le da una posición estratégica preferente al estar en el centro del triángulo que forman las provincias de Sevilla, Cádiz y Huelva, concretamente en el límite sur de la provincia de Sevilla, limítrofe con la provincia de Cádiz, en la Comarca del Bajo Guadalquivir.

Así, se sitúa en el entorno de las Marismas del río Guadalquivir, a unos 80 Km. de la desembocadura, y a tan solo 8 m sobre el nivel del mar, contando con puerto fluvial de cierta importancia. La provincia de Sevilla es una de las ocho provincias de Andalucía, España.

Su principal fuente de ingreso es la agricultura, destacando la remolacha azucarera como cultivo de regadío fundamental junto con el algodón, y el trigo como principal cultivo de secano. También se puede destacar en cuanto a los cultivos, la implantación de productos hortofrutícolas. Lebrija también es conocida por su gran tradición alfarera.

TERRITORIO

|                                                    |               |
|----------------------------------------------------|---------------|
| Extensión superficial (Km²). 2019                  | 375,58        |
| Perímetro (m). 2019                                | 99.919,39     |
| Distancia a la capital (Km). 2019                  | 62,2          |
| Altitud sobre el nivel del mar (m). 2019           | 31            |
| Coordenadas del núcleo principal (decimales). 2022 | 36.92, -6.078 |
| Número de núcleos que componen el municipio. 2024  | 1             |



POBLACIÓN

Según el padrón del Instituto Nacional de Estadística de 2024: 27.729 habitantes de derecho.  
La tendencia, respecto al padrón de 2024, es: Decreciente

|                                                                |        |                                                                     |
|----------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------|
| Población                                                      |        |                                                                     |
| Población total. 2024                                          | 27.729 | Número de extranjeros. 2022 569                                     |
| Población. Hombres. 2024                                       | 13.803 | Principal procedencia de los extranjeros residentes. 2022 Marruecos |
| Población. Mujeres. 2024                                       | 13.926 | Porcentaje que representa respecto total de extranjeros. 2022 27,9  |
| Población en núcleos. 2024                                     | 27.306 | Emigraciones. 2023 488                                              |
| Población en diseminados. 2024                                 | 423    | Inmigraciones. 2023 523                                             |
| Edad media. 2024                                               | 42,1   | Nacimientos. 2023 299                                               |
| Porcentaje de población menor de 30 años. 2024                 | 21,4   | Defunciones. 2023 236                                               |
| Porcentaje de población mayor de 65 años. 2024                 | 16,2   | Matrimonios. 2023 111                                               |
| Variación relativa de la población en diez años (%). 2014-2024 | 1,3    |                                                                     |

|                               |                                                                                                                                                                                       |        |                     |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------|
| Código Seguro de Verificación |                                                                                                                                                                                       | Fecha  | 15/01/2026 12:49:19 |
| Normativa                     | Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza. |        |                     |
| Firmante                      |                                                                                                                                                                                       |        |                     |
| Url de verificación           | https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7QEDY4OARJ3ZNIA4VNOEIQKU                                                                                                                  | Página | 7/81                |



|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | eii0YkdmnVgNvyTRnp3Bpw==                                                                                                                                                                                                                                                            | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Manuel Jaramillo Fernandez                                                                                                                                                                                                                                                          | Firmado | 18/02/2026 14:28:45 |
| Observaciones                 | DILIGENCIA: Para hacer constar que la presente valoración consta en el expediente del proyecto de expropiación del Urt-1 "El Mantillo" que ha sido aprobado inicialmente por el Pleno de la Corporación en sesión de fecha 11 de febrero de 2026. De lo que como Secretario DOY FE. | Página  | 7/81                |
| Url De Verificación           | https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/eii0YkdmnVgNvyTRnp3Bpw%3D%3D                                                                                                                                                                                                         |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                                                                                                                                                 |         |                     |



# RED ANDALUZA DE POSICIONAMIENTO



Consejería de Economía,  
Nación y Fondos Europeos

Instituto de Estadística y  
Cartografía de Andalucía



## Estación permanente de Lebrija

(Fecha última actualización: 13/04/2023)

### ORTOFOTO



### FOTOGRAFÍA DE CAMPO



### MAPA DE SITUACIÓN



### INFORMACIÓN ADICIONAL:

### SITUACIÓN

VERTICE: **LEBR** NOMBRE: **Lebrija**

Nº IERS DOMES: **13466M001**

PROVINCIA: **Sevilla**

MUNICIPIO: **Lebrija**

HOJA MTN-50: **1034**

UBICACIÓN: **I.E.S. Virgen del Castillo.  
Avda Dr. José Viel, 1. C.P.: 41740 -Lebrija (Sevilla).**

CONSTRUCCIÓN: **Soporte metálico cilíndrico de 1.50 m de altura y 0.09 m de diámetro, dotado con tornillo geodésico y fijado al pretel de cubierta del edificio.**

### INSTRUMENTACIÓN

RECEPTOR: **Leica GR50**

ANTENA: **LEIAR20 LEIM**

ESTACIÓN METEOROLÓGICA:

REGISTROS:

### COORDENADAS ETRS89 (ETRF00 Época 2022.0)

#### CARTESIANAS

X(m): 5076496.259 Y(m): -540901.742 Z(m): 3810560.724

#### GEODÉSICAS

##### DECIMAL

##### SEXAGESIMAL

LATITUD: 36.922424600

36° 55' 20.72856" N

LONGITUD: -6.081930653

6° 4' 54.95035" O

H ELIPS (m): 77.547

#### UTM

##### HUSO 30

##### HUSO 29

X UTM 30 (m): 225466.448

X UTM 29 (m): 759933.405

Y UTM 30 (m): 4090704.742

Y UTM 29 (m): 4090245.080

### INFORMACIÓN ADICIONAL

#### INSTITUCIÓN RESPONSABLE:

Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía (IECA).  
Consejería de Transformación Económica, Industria, Conocimiento y Universidades.  
C/ Leonardo Da Vinci, nº 21 (Pabellón de Nueva Zelanda) Isla de La Cartuja. 41092 Sevilla.  
España

E-MAIL RAP: [rap.ieca@juntadeandalucia.es](mailto:rap.ieca@juntadeandalucia.es)

WEB RAP: <http://www.juntadeandalucia.es/institutodeestadisticaycartografia/rap>

|                               |                                                                                                                                                                                       |        |                     |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------|
| Código Seguro de Verificación |                                                                                                                                                                                       | Fecha  | 15/01/2026 12:49:19 |
| Normativa                     | Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza. |        |                     |
| Firmante                      |                                                                                                                                                                                       |        |                     |
| Url de verificación           | <a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7QEDY4OARJ3ZNIA4VNOEIQUK">https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7QEDY4OARJ3ZNIA4VNOEIQUK</a>                               | Página | 8/81                |



|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | eii0YkdmVgNvyTRNp3Bpw==                                                                                                                                                                                                                                                             | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Manuel Jaramillo Fernandez                                                                                                                                                                                                                                                          | Firmado | 18/02/2026 14:28:45 |
| Observaciones                 | DILIGENCIA: Para hacer constar que la presente valoración consta en el expediente del proyecto de expropiación del Urt-1 "El Mantillo" que ha sido aprobado inicialmente por el Pleno de la Corporación en sesión de fecha 11 de febrero de 2026. De lo que como Secretario DOY FE. | Página  | 8/81                |
| Url De Verificación           | <a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/eii0YkdmVgNvyTRNp3Bpw%3D%3D">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/eii0YkdmVgNvyTRNp3Bpw%3D%3D</a>                                                                                                                 |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                                                                                                                                                 |         |                     |



NIVEL DE RENTA: Según el Sistema de Información Multiterritorial de Andalucía (SIMA), la renta disponible media declarada en el municipio es de 17.852 € (Fuente: SIMA. Año 2022).

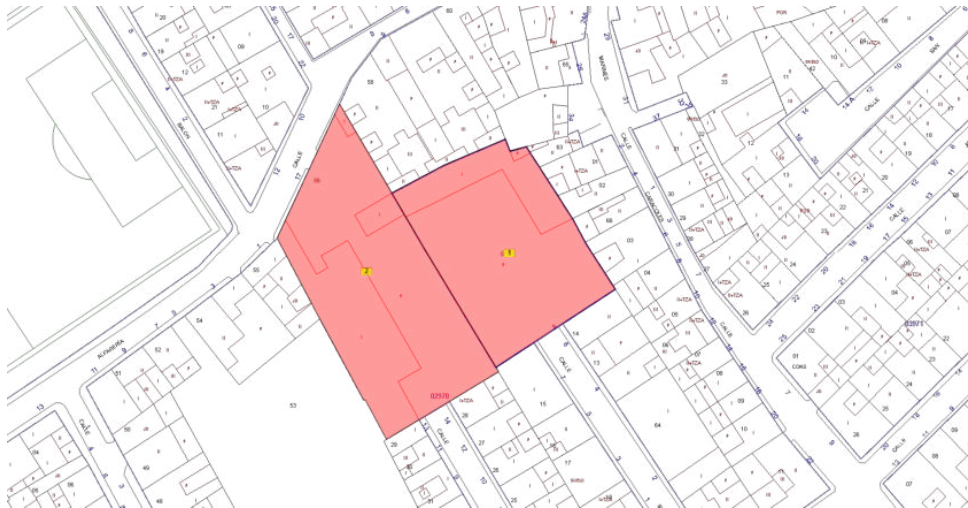
Por ser una población de referencia a nivel comarcal, cuenta con todos los equipamientos urbanos esenciales, como son el sanitario y asistencial (Centro Hospitalario de Alta Resolución, centro de salud, residencia geriátrica, juzgado), escolar (centros de enseñanza en los niveles infantil, secundaria y módulos profesionales); comunicaciones (estación de ferrocarril y estación de autobuses), parques y zonas verdes, museos-centros culturales, biblioteca, instalaciones deportivas públicas y privadas, así como supermercados y de ocio de escala local.

#### 4.2. ENTORNO

##### ENTORNO

Las parcelas valoradas se encuentran situadas en el núcleo urbano de Lebrija, en el entorno del Estadio Municipal de Fútbol, en una zona de uso predominantemente residencial donde la tipología característica es la de la vivienda unifamiliar popular entremedianeras, o plurifamiliar en hilera, con desarrollo hasta en 2-3 plantas de altura sobre rasante y garaje en planta baja, con una complexión urbana básica propia de la zona suburbana del sur del núcleo urbano.

En el entorno próximo encontramos las dotaciones y equipamientos básicos como espacios libres locales, colegio, equipamientos deportivos, centros de salud, pequeñas superficies comerciales o supermercados, y principalmente toda clase de negocios de barrio.



Parcelario urbano de Lebrija – parcelas Unidad Urt-1 El Mantillo

##### COMUNICACIONES

AUTOBUSES: Autobuses urbanos e interurbanos.

FERROCARRIL: Estación de ff.cc RENFE Cercanías y Media Distancia.

AEROPUERTO: Aeropuerto de "Sevilla-San Pablo" 75 Km y Aeropuerto de Jerez a 24Km.

RED VIARIA: La unidad de ejecución se encuentra próxima al Estadio de Fútbol Municipal, en una zona urbana consolidada, que precisamente requiere del desarrollo urbanístico de la Unidad para completar la red viaria, posibilitando con ello la correcta complexión viaria en el eje norte-sur de ese ámbito del núcleo urbano, formalizando la conexión entre los ejes que conforman las calles Cruz y Alfarería con la calle Calderera, en la dirección este-oeste.

|                               |                                                                                                                                                                                       |        |                     |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------|
| Código Seguro de Verificación |                                                                                                                                                                                       | Fecha  | 15/01/2026 12:49:19 |
| Normativa                     | Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza. |        |                     |
| Firmante                      | 02)                                                                                                                                                                                   |        |                     |
| Url de verificación           | <a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7QEDY4OARJ3ZNIA4VNOEIQKU">https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7QEDY4OARJ3ZNIA4VNOEIQKU</a>                               | Página | 9/81                |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | eii0YkdmnVgNvyTRnp3Bpw==                                                                                                                                                                                                                                                            | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Manuel Jaramillo Fernandez                                                                                                                                                                                                                                                          | Firmado | 18/02/2026 14:28:45 |
| Observaciones                 | DILIGENCIA: Para hacer constar que la presente valoración consta en el expediente del proyecto de expropiación del Urt-1 "El Mantillo" que ha sido aprobado inicialmente por el Pleno de la Corporación en sesión de fecha 11 de febrero de 2026. De lo que como Secretario DOY FE. | Página  | 9/81                |
| Url De Verificación           | <a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/eii0YkdmnVgNvyTRnp3Bpw%3D%3D">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/eii0YkdmnVgNvyTRnp3Bpw%3D%3D</a>                                                                                                               |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                                                                                                                                                 |         |                     |



4.3. SOCIEDAD Y ECONOMÍA

|                                                              |         |                                                               |                                          |
|--------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| Sociedad                                                     |         |                                                               |                                          |
| Centros de Infantil. Curso 2022-2023                         | 16      | Bibliotecas públicas. 2023                                    | 1                                        |
| Centros de Primaria. Curso 2022-2023                         | 8       | Centros de salud. 2023                                        | 1                                        |
| Centros de Enseñanza Secundaria Obligatoria. Curso 2022-2023 | 3       | Consultorios. 2023                                            | 0                                        |
| Centros de Bachillerato. Curso 2022-2023                     | 3       | Viviendas familiares principales. 2021                        | 10.977                                   |
| Centros C.F. de Grado Medio. Curso 2022-2023                 | 3       | Transacciones inmobiliarias. Vivienda nueva. 2024             | 19                                       |
| Centros C.F. de Grado Superior. Curso 2022-2023              | 2       | Transacciones inmobiliarias. Vivienda segunda mano. 2024      | 285                                      |
| Centros de educación de adultos. Curso 2022-2023             | 3       | Número de pantallas de cine. 2024                             | 2                                        |
| Economía                                                     |         |                                                               |                                          |
| Agricultura                                                  |         |                                                               |                                          |
| Cultivos herbáceos. 2023                                     |         | Cultivos leñosos. 2023                                        |                                          |
| Superficie dedicada a cultivos herbáceos (ha)                | 25.229  | Superficie dedicada a cultivos leñosos (ha)                   | 2.602                                    |
| Principal cultivo herbáceo de regadío                        | Algodón | Principal cultivo leñoso de regadío                           | Olivar aceituna de aceite                |
| Principal cultivo herbáceo de regadío (ha)                   |         | 7.963                                                         | Principal cultivo leñoso de regadío (ha) |
| Principal cultivo herbáceo de secano                         |         | Trigo                                                         | Olivar aceituna de aceite                |
| Principal cultivo herbáceo de secano (ha)                    | 3.438   | Principal cultivo leñoso de secano (ha)                       | 1.302                                    |
| Establecimientos con actividad económica. 2023               |         | Principales actividades económicas. 2023                      |                                          |
| Sin asalariados                                              | 1.557   | Sección G. Comercio al por mayor y al por menor               | 687                                      |
| Hasta 5 asalariados                                          | 817     | Sección A. Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca       | 649                                      |
| Entre 6 y 19 asalariados                                     | 138     | Sección F. Construcción                                       | 231                                      |
| De 20 y más asalariados                                      | 60      | Sección I. Hostelería                                         | 159                                      |
| Total establecimientos                                       | 2.572   | Sección H. Transporte y almacenamiento                        | 126                                      |
| Transportes                                                  |         | Otros indicadores                                             |                                          |
| Vehículos turismos. 2023                                     | 14.160  | Oficinas de entidades de crédito. 2024                        | 6                                        |
| Autorizaciones de transporte: taxis. 2017                    | 6       | Consumo de energía eléctrica (MWh) (Endesa). 2024             | 100.190                                  |
| Autorizaciones de transporte: mercancías. 2017               | 417     | Consumo de energía eléctrica residencial (MWh) (Endesa). 2024 | 40.036                                   |
| Autorizaciones de transporte: viajeros. 2017                 | 6       |                                                               |                                          |
| Vehículos matriculados. 2023                                 | 420     |                                                               |                                          |
| Vehículos turismos matriculados. 2023                        | 205     |                                                               |                                          |
| Turismo                                                      |         |                                                               |                                          |
| Hoteles. 2023                                                | +       |                                                               |                                          |
| Hostales y pensiones. 2023                                   | +       |                                                               |                                          |
| Plazas en hoteles. 2023                                      | +       |                                                               |                                          |
| Plazas en hostales y pensiones. 2023                         | +       |                                                               |                                          |

4.4. PATRIMONIO Y OTROS

|                                                           |            |                                                             |        |
|-----------------------------------------------------------|------------|-------------------------------------------------------------|--------|
| Patrimonio                                                |            |                                                             |        |
| Bienes inmuebles. 2024                                    | 164        |                                                             |        |
| Bienes muebles. 2024                                      | 312        |                                                             |        |
| Bienes inmateriales. 2024                                 | 6          |                                                             |        |
| Acceder a Guía digital                                    |            |                                                             |        |
| Mercado de trabajo                                        |            |                                                             |        |
| Pero registrado. Mujeres. 2024                            | 1.340      | Contratos registrados. Indefinidos. 2024                    | 7.248  |
| Pero registrado. Hombres. 2024                            | 862        | Contratos registrados. Temporales. 2024                     | 7.345  |
| Pero registrado. Extranjeros. 2024                        | 97         | Contratos registrados. Extranjeros. 2024                    | 612    |
| Tasa municipal de desempleo (%). 2023                     | 22,2       | Trabajadores eventuales agrarios subsidiados. Mujeres. 2024 | 378    |
| Contratos registrados. Mujeres. 2024                      | 6.513      | Trabajadores eventuales agrarios subsidiados. Hombres. 2024 | 60     |
| Contratos registrados. Hombres. 2024                      | 8.080      |                                                             |        |
| Hacienda                                                  |            |                                                             |        |
| Presupuesto de las Corporaciones locales                  |            | IRPF                                                        |        |
| Presupuesto liquidado de ingresos (euros). 2023           | 34.715.453 | Número de declaraciones. 2022                               | 12.834 |
| Presupuesto liquidado de gastos (euros). 2023             | 36.456.127 | Renta bruta media. 2022                                     | 21.106 |
| Ingresos por habitante (euros). 2023                      | 1.252      | Renta disponible media. 2022                                | 17.852 |
| Gastos por habitante (euros). 2023                        | 1.315      |                                                             |        |
| Catastro Inmobiliario                                     |            | Impuesto de Actividades Económicas                          |        |
| IBI de naturaleza urbana. Número de recibos. 2024         | 18.434     | Situaciones de alta en actividades empresariales. 2019      | 2.817  |
| IBI de naturaleza rústica. Número de recibos. 2024        | 2.584      | Situaciones de alta en actividades profesionales. 2019      | 293    |
| Número de parcelas catastrales: Solares. 2024             | 1.660      | Situaciones de alta en actividades artísticas. 2019         | 4      |
| Número de parcelas catastrales: Parcelas edificadas. 2024 | 9.926      |                                                             |        |

|                               |                                                                                                                                                                                       |        |                     |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------|
| Código Seguro de Verificación |                                                                                                                                                                                       | Fecha  | 15/01/2026 12:49:19 |
| Normativa                     | Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza. |        |                     |
| Firmante                      |                                                                                                                                                                                       |        |                     |
| Url de verificación           | https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7QEDY4OARJ3ZNIA4VNOEIQKU                                                                                                                  | Página | 10/81               |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | eii0YkdmnVgNvyTRNp3Bpw==                                                                                                                                                                                                                                                            | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Manuel Jaramillo Fernandez                                                                                                                                                                                                                                                          | Firmado | 18/02/2026 14:28:45 |
| Observaciones                 | DILIGENCIA: Para hacer constar que la presente valoración consta en el expediente del proyecto de expropiación del Urt-1 "El Mantillo" que ha sido aprobado inicialmente por el Pleno de la Corporación en sesión de fecha 11 de febrero de 2026. De lo que como Secretario DOY FE. | Página  | 10/81               |
| Url De Verificación           | https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/eii0YkdmnVgNvyTRNp3Bpw%3D%3D                                                                                                                                                                                                         |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                                                                                                                                                 |         |                     |



## 5. PARCELA

### 5.1. SUPERFICIES

Según **Registro**, las parcelas objeto tienen una superficie de 2.965 m<sup>2</sup>.

Parcela A 1.417,00 m<sup>2</sup>

Parcela B 1.548,00 m<sup>2</sup>

Según **Catastro**, las parcelas que integran la unidad Urt-1 tienen una superficie es de 3.225 m<sup>2</sup>.

Parcela A 1.433,51 m<sup>2</sup>

Parcela B 1.790,73 m<sup>2</sup>

Según **Ficha de Planeamiento** Unidad Urt-1 "El Mantillo", tiene una superficie de 3.232 m<sup>2</sup>, con una medición real obtenida en la tramitación del planeamiento de desarrollo y el proyecto de urbanización coherente con ésta de 3232,14m<sup>2</sup>.

Se adopta la superficie de la Ficha de Planeamiento de la Unidad de Ejecución Urt-1 "El Mantillo", al corresponderse con la obtenida en medición reciente, y ser la considerada en el Estudio de Detalle como figura de planeamiento de desarrollo coherente tramitado, y el proyecto de urbanización redactado. Además de ser prácticamente coincidente con la superficie Catastral.

### 5.2. DESCRIPCIÓN

Parcelas de forma trapezoidal con linderos de 71, 52, 33 y 32 m y cuadrada de 46 x 33 m, aproximadamente, con linderos públicos que presentan frente a las calles Cruz y Fragua, y Bronce, respectivamente, por sus lados menores, compartiendo linderos privados con las catastrales que se relacionan a continuación, según información catastral que se acompaña como Anexo al presente informe de valoración.

Catastrales limítrofes colindantes

#### Parcela A

0297015QA6809E0001YI; 0297014QA6809E0001BI; 0297004QA6809E0001EI; 0297003QA6809E0001JI;  
0297066QA6809E0001II; 0297002QA6809E0001II; 0297001QA6809E0001XI; 0297063QA6809E0001RI;  
0297061QA6809E0001OI; 0297058QA6809E0001OI; 0297056QA6809E0001FI

#### Parcela B

0297055QA6809E0001TI; 0297053QA6809E0001PI; 0297015QA6809E0001YI; 0297029QA6809E0001DI;  
0297028QA6809E0001RI; 0297057QA6809E0001MI; 0297058QA6809E0001OI;

Actualmente, las parcelas se encuentran mayoritariamente libres de edificación, o con edificación en situación de ruina física en los términos definidos en el artículo 5 del RD 1492/2011 por el que se aprueba el *Reglamento de valoraciones de la Ley del Suelo*, concurriendo los requisitos de antigüedad y estado de conservación establecidos por la legislación urbanística aplicable a tal efecto.

Así mismo, las parcelas objeto se encuentran incluidas en el *Censo de Amianto de Lebrija*, elaborado por la consultora *agforest*, al registrar varias de las edificaciones que soportan las parcelas objeto paneles de cobertura con presencia de amianto en sus cubiertas, según el desglose e inventario que se reproduce a continuación, que incluye costes estimados de su retirada y gestión.

#### Parcela A

|                   | m <sup>2</sup> _catast | m <sup>2</sup> _amianto | % amianto | m <sup>3</sup> amianto | Sum_factor | Riesgo   | Prioridad |
|-------------------|------------------------|-------------------------|-----------|------------------------|------------|----------|-----------|
| Primeros amiantos | 379,60                 | 242,42                  | 63,86     | 1,45                   | 0,78       | Muy Alto | Muy Alta  |
| Coste Retirada    |                        |                         |           |                        |            |          |           |
|                   | 3.743,86 €             |                         |           |                        |            |          |           |

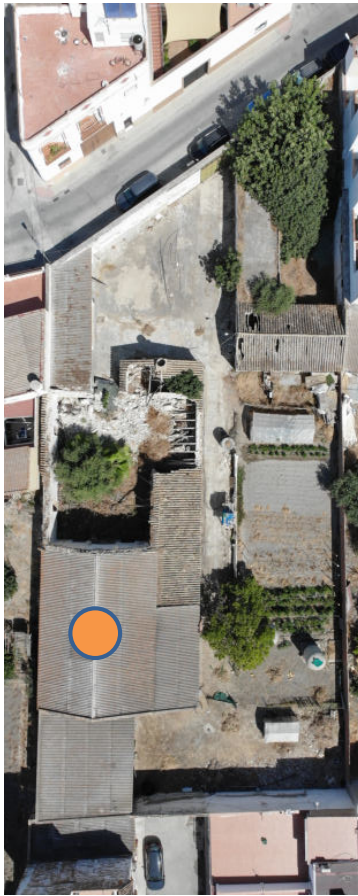
|                               |                                                                                                                                                                                       |        |                     |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------|
| Código Seguro de Verificación |                                                                                                                                                                                       | Fecha  | 15/01/2026 12:49:19 |
| Normativa                     | Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza. |        |                     |
| Firmante                      |                                                                                                                                                                                       |        |                     |
| Url de verificación           | https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7QEDY4OARJ3ZANIA4VNOEIQUK                                                                                                                 | Página | 11/81               |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | eii0YkdmnVgNvyTRnp3Bpw==                                                                                                                                                                                                                                                            | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Manuel Jaramillo Fernandez                                                                                                                                                                                                                                                          | Firmado | 18/02/2026 14:28:45 |
| Observaciones                 | DILIGENCIA: Para hacer constar que la presente valoración consta en el expediente del proyecto de expropiación del Urt-1 "El Mantillo" que ha sido aprobado inicialmente por el Pleno de la Corporación en sesión de fecha 11 de febrero de 2026. De lo que como Secretario DOY FE. | Página  | 11/81               |
| Url De Verificación           | https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/eii0YkdmnVgNvyTRnp3Bpw%3D%3D                                                                                                                                                                                                         |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                                                                                                                                                 |         |                     |

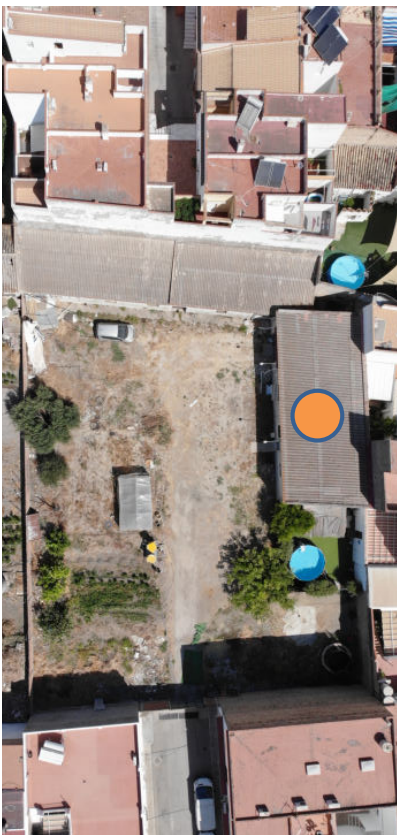


| Parcela B         |            |            |           |            |            |          |           |
|-------------------|------------|------------|-----------|------------|------------|----------|-----------|
|                   | m²_catast  | m²_amianto | % amianto | m³ amianto | Sum_factor | Riesgo   | Prioridad |
| Primeros amiantos | 612,30     | 253,88     | 41,46     | 1,52       | 0,81       | Muy Alto | Muy Alta  |
| Coste Retirada    |            |            |           |            |            |          |           |
|                   | 3.904,31 € |            |           |            |            |          |           |
| Primeros amiantos | 612,30     | 56,05      | 9,15      | 0,34       | 0,74       | Muy Alto | Muy Alta  |
| Coste Retirada    |            |            |           |            |            |          |           |
|                   | 1.639,26 € |            |           |            |            |          |           |

Las parcelas cuentan con cerramiento y/o vallado perimetral, y topografía plana, con varias construcciones que presentan diferentes grados de conservación y uso residual de almacén, sin registrar actividad económica asociada, por lo que se pueden considerar como abandonadas, y en estado ruinoso en los términos legales de aplicación al caso antes referido. No obstante, y conforme a lo expuesto en el párrafo anterior, a las edificaciones identificadas en las imágenes adjuntas se les asigna un valor residual como cuerpos construidos ciertos, considerado a los efectos de valoración junto con los deducibles vinculados a los costes de desamiantado y de demolición generales de las construcciones existentes en la Unidad.



PARCELA B | Construcción identificada con valor residual



PARCELA A | Construcción identificada con valor residual

|                               |                                                                                                                                                                                       |        |                     |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------|
| Código Seguro de Verificación |                                                                                                                                                                                       | Fecha  | 15/01/2026 12:49:19 |
| Normativa                     | Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza. |        |                     |
| Firmante                      |                                                                                                                                                                                       |        |                     |
| Url de verificación           | https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7QEDY4OARJ3ZNIA4VNOEIQKU                                                                                                                  | Página | 12/81               |

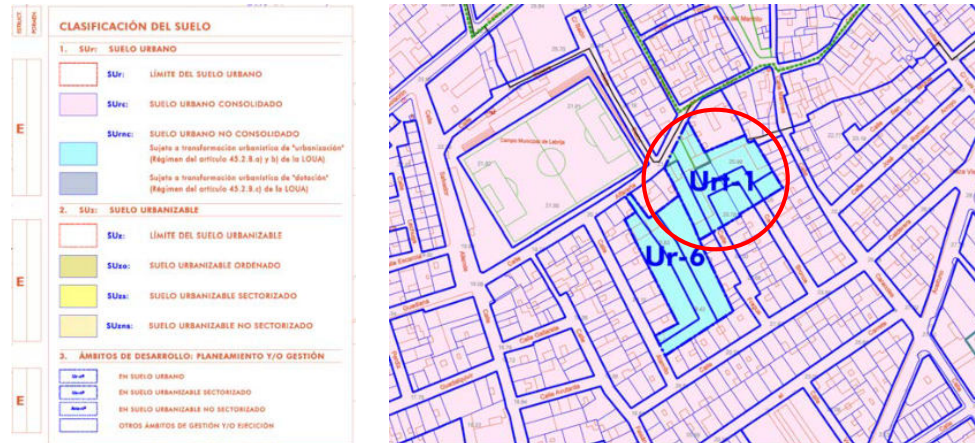


|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | eii0YkdmnVgNvyTRNp3Bpw==                                                                                                                                                                                                                                                            | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Manuel Jaramillo Fernandez                                                                                                                                                                                                                                                          | Firmado | 18/02/2026 14:28:45 |
| Observaciones                 | DILIGENCIA: Para hacer constar que la presente valoración consta en el expediente del proyecto de expropiación del Urt-1 "El Mantillo" que ha sido aprobado inicialmente por el Pleno de la Corporación en sesión de fecha 11 de febrero de 2026. De lo que como Secretario DOY FE. | Página  | 12/81               |
| Url De Verificación           | https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/eii0YkdmnVgNvyTRNp3Bpw%3D%3D                                                                                                                                                                                                         |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                                                                                                                                                 |         |                     |

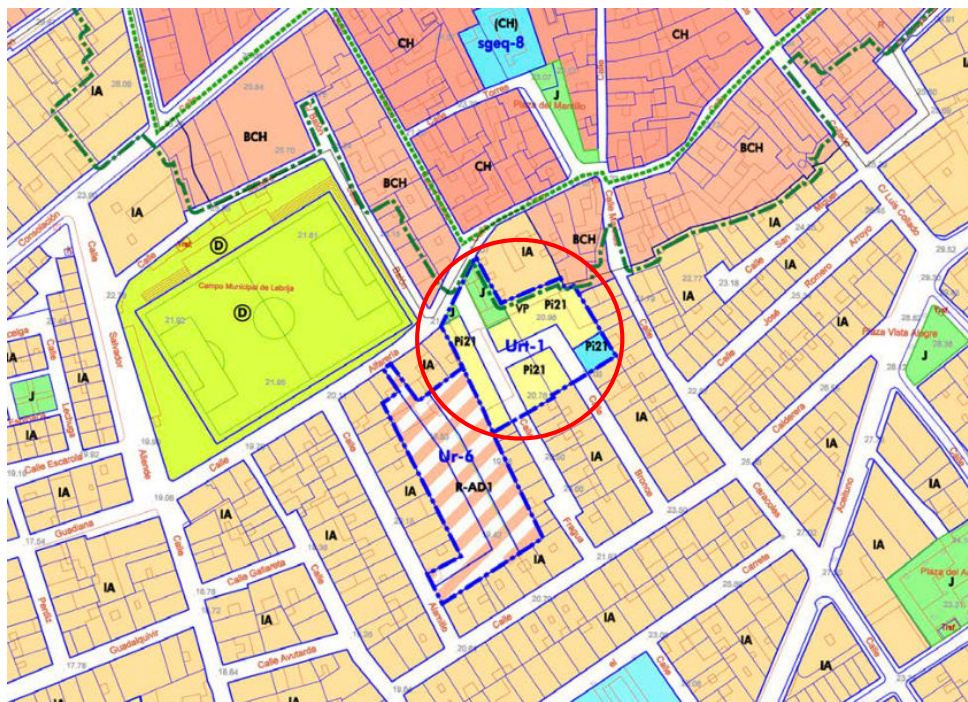


## 6. DESCRIPCION URBANÍSTICA

Plan General de Ordenación Urbanística de Lebrija, PGOU vigente, aprobado definitivamente por resolución de 20 de octubre de 2015, de la Delegación Territorial de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio en Sevilla, por la que se ordena el registro y publicación del Plan General de Ordenación Urbanística del municipio de Lebrija (BOJA nº212, de 30 de octubre de 2015; nº 6.614 en el Registro Autonómico de Instrumentos Urbanísticos).



PGOU I Plano de Clasificación

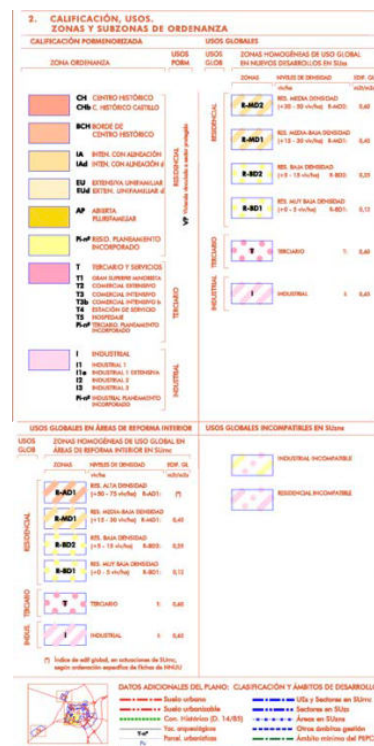


PGOU I Plano de Calificación

|                               |                                                                                                                                                                                       |        |                     |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------|
| Código Seguro de Verificación |                                                                                                                                                                                       | Fecha  | 15/01/2026 12:49:19 |
| Normativa                     | Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza. |        |                     |
| Firmante                      |                                                                                                                                                                                       |        |                     |
| Url de verificación           | <a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7QEDY4OARJ3ZNIA4VNOEIQKU">https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7QEDY4OARJ3ZNIA4VNOEIQKU</a>                               | Página | 13/81               |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |                     |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | eii0YkdmVgNvyTRNp3Bpw==                                                                                                                                                                                                                                                            | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Manuel Jaramillo Fernandez                                                                                                                                                                                                                                                         | Firmado | 18/02/2026 14:28:45 |
| Observaciones                 | DILIGENCIA: Para hacer constar que la presente valoración consta en el expediente del proyecto de expropiación del Ur-1 "El Mantillo" que ha sido aprobado inicialmente por el Pleno de la Corporación en sesión de fecha 11 de febrero de 2026. De lo que como Secretario DOY FE. | Página  | 13/81               |
| Url De Verificación           | <a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/eii0YkdmVgNvyTRNp3Bpw%3D%3D">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/eii0YkdmVgNvyTRNp3Bpw%3D%3D</a>                                                                                                                |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                                                                                                                                                |         |                     |





Edificabilidad. La máxima edificabilidad será el resultado del producto del ochenta por ciento (80%) de la superficie de la parcela por la altura máxima señalada en los Planos de Ordenación Detallada, que en el caso de que no estuviera expresamente señalada será de dos (2) plantas de altura, a los solos efectos del cálculo de edificabilidad.



## 7. DATOS Y CÁLCULO DE LOS VALORES TÉCNICOS

**Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana.**

### Artículo 21 Situaciones básicas del suelo

1. Todo el suelo se encuentra, a los efectos de esta ley, en una de las situaciones básicas de suelo rural o de suelo urbanizado.

3. Se encuentra en la situación de suelo urbanizado el que, estando legalmente integrado en una malla urbana conformada por una red de viales, dotaciones y parcelas propia del núcleo o asentamiento de población del que forme parte, cumpla alguna de las siguientes condiciones:

- Haber sido urbanizado en ejecución del correspondiente instrumento de ordenación.
- Tener instaladas y operativas, conforme a lo establecido en la legislación urbanística aplicable, las infraestructuras y los servicios necesarios, mediante su conexión en red, para satisfacer la demanda de los usos y edificaciones existentes o previstos por la ordenación urbanística o poder llegar a contar con ellos sin otras obras que las de conexión con las instalaciones preexistentes. El hecho de que el suelo sea colindante con carreteras de circunvalación o con vías de comunicación interurbanas no comportará, por sí mismo, su consideración como suelo urbanizado.
- Estar ocupado por la edificación, en el porcentaje de los espacios aptos para ella que determine la legislación de ordenación territorial o urbanística, según la ordenación propuesta por el instrumento de planificación correspondiente.

4. También se encuentra en la situación de suelo urbanizado, el incluido en los núcleos rurales tradicionales legalmente asentados en el medio rural, siempre que la legislación de ordenación territorial y urbanística les atribuya la condición de suelo urbano o asimilada y cuando, de conformidad con ella, cuenten con las dotaciones, infraestructuras y servicios requeridos al efecto.

**LOS INMUEBLES VALORADOS SE ENCUENTRAN EN SUELO URBANIZADO, YA QUE, SI BIEN SE ENCUENTRAN CLASIFICADOS COMO SUELO URBANO NO CONSOLIDADO, SEGÚN LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA PRIMERA DE LA LISTA, Y TENER APROBADO LA FIGURA DE PLANEAMIENTO DE DESARROLLO (ESTUDIO DE DETALLE UE-12 "El Mantillo") COMO ACTUACIÓN DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA NECESARIA, Y POR TANTO DISPONER DE TODAS LAS DOTACIONES Y SERVICIOS REQUERIDOS POR LA LEGISLACIÓN URBANÍSTICA.**

**Real Decreto 1492/2011, de 24 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de Valoraciones de la Ley de Suelo.**

### Artículo 22. Valoración en situación de suelo urbanizado no edificado.

El valor en situación de suelo urbanizado no edificado, o si la edificación existente o en curso sea ilegal o se encuentre en situación de ruina física, se obtendrá aplicando a la edificabilidad de referencia determinada según lo dispuesto en el artículo anterior, el valor de repercusión del suelo según el uso correspondiente, de acuerdo con la siguiente expresión:

$$VS = \sum E_i \times VRS_i$$

Siendo:

- VS = Valor del suelo urbanizado no edificado, en euros por metro cuadrado de suelo.  
Ei = Edificabilidad correspondiente a cada uno de los usos considerados, en metros cuadrados edificables por metro cuadrado de suelo.  
VRSi = Valor de repercusión del suelo de cada uno de los usos considerados, en euros por metro cuadrado edificable.

2. Los valores de repercusión del suelo de cada uno de los usos considerados a los que hace referencia el apartado anterior, se determinarán por el método residual estático de acuerdo con la siguiente expresión:

$$VRS = Vv/K - Vc$$

Siendo:

- Vv = Valor en venta del metro cuadrado de edificación del uso considerado del producto inmobiliario acabado, calculado sobre la base de un estudio de mercado estadísticamente significativo, en euros por metro cuadrado edificable.  
K³ = Coeficiente que pondera la totalidad de los gastos generales, incluidos los de financiación, gestión y promoción, así como el beneficio empresarial normal de la actividad de promoción inmobiliaria necesaria para la materialización de la edificabilidad.  
Vc = Valor de la construcción en euros por metro cuadrado edificable del uso considerado. Será el resultado de sumar los costes de ejecución material de la obra, los gastos generales y el beneficio industrial del constructor, el importe de los tributos que gravan la construcción, los honorarios profesionales por proyectos y dirección de las obras y otros gastos necesarios para la construcción del inmueble.

<sup>3</sup> Coeficiente K, que tendrá con carácter general un valor de 1.40, podrá ser reducido o aumentado de acuerdo con las circunstancias recogidas en el art.22 del Reglamento de Valoraciones de la Ley de Suelo.

|                               |                                                                                                                                                                                       |        |                     |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------|
| Código Seguro de Verificación |                                                                                                                                                                                       | Fecha  | 15/01/2026 12:49:19 |
| Normativa                     | Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza. |        |                     |
| Firmante                      |                                                                                                                                                                                       |        |                     |
| Url de verificación           | https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7QEDY4OARJ3ZNIA4VNOEIQKU                                                                                                                  | Página | 15/81               |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | eii0YkdmnVgNvyTRnp3Bpw==                                                                                                                                                                                                                                                            | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Manuel Jaramillo Fernandez                                                                                                                                                                                                                                                          | Firmado | 18/02/2026 14:28:45 |
| Observaciones                 | DILIGENCIA: Para hacer constar que la presente valoración consta en el expediente del proyecto de expropiación del Urt-1 "El Mantillo" que ha sido aprobado inicialmente por el Pleno de la Corporación en sesión de fecha 11 de febrero de 2026. De lo que como Secretario DOY FE. | Página  | 15/81               |
| Url De Verificación           | https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/eii0YkdmnVgNvyTRnp3Bpw%3D%3D                                                                                                                                                                                                         |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                                                                                                                                                 |         |                     |



El coeficiente K antes referido, que tendrá con carácter general un valor de 1.40, podría ser reducido o aumentado de acuerdo con los siguientes criterios:

- Podrá reducirse hasta un mínimo de 1,20 en el caso de terrenos en situación de urbanizado destinados a la construcción de viviendas unifamiliares en municipios con escasa dinámica inmobiliaria, viviendas sujetas a un régimen de protección que fije valores máximos de venta que se aparten de manera sustancial de los valores medios del mercado residencial, naves industriales u otras edificaciones vinculadas a explotaciones económicas, en razón de factores objetivos que justifiquen la reducción del componente de gastos generales como son la calidad y la tipología edificatoria, así como una menor dinámica del mercado inmobiliario en la zona.
- Podrá aumentarse hasta un máximo de 1,50 en el caso de terrenos en situación de urbanizado destinados a promociones que en razón de factores objetivos como puedan ser, la extraordinaria localización, la fuerte dinámica inmobiliaria, la alta calidad de la tipología edificatoria, el plazo previsto de comercialización, el riesgo previsible, u otras características de la promoción, justifiquen la aplicación de un mayor componente de gastos generales.

Todos los valores deberán estar referidos a la fecha que corresponda según el objeto de la valoración en los términos establecidos en el apartado 2 del artículo 21 del texto refundido de la Ley de Suelo.

**Artículo 20. Determinación del uso y edificabilidad de referencia del suelo urbanizado no edificado a efectos de valoración**

1. Se considerarán como uso y edificabilidad de referencia los atribuidos a la parcela por la ordenación urbanística, incluido en su caso el de vivienda sujeta a algún régimen de protección que permita tasar su precio máximo en venta o alquiler.

3. Si los terrenos no tienen asignada edificabilidad o uso privado por la ordenación urbanística, se les atribuirá la edificabilidad media, así definida en el artículo siguiente, y el uso mayoritario en el ámbito espacial homogéneo en que por usos y tipologías la ordenación urbanística los haya incluido. A tales efectos, se entiende por ámbito espacial homogéneo, la zona de suelo urbanizado que, de conformidad con el correspondiente instrumento de ordenación urbanística, disponga de unos concretos parámetros jurídico-urbanísticos que permitan identificarla de manera diferenciada por usos y tipologías edificatorias con respecto a otras zonas de suelo urbanizado, y que posibilite la aplicación de una normativa propia para su desarrollo.

**Las parcelas valoradas tienen como uso característico predominante el residencial plurifamiliar en tipología de vivienda en hilera fijado por el PGOU (Unidad de Ejecución Urt-1 "El Mantillo"), por lo que se le asignará la edificabilidad fijada en sus condiciones particulares de uso (zona de ordenanza residencial (Planeamiento Incorporado Pi-21 de las Normas urbanísticas), y el uso privado mayoritario en el ámbito espacial homogéneo en el que la ordenación urbanística lo haya incluido.**

El uso principal y predominante en la zona es el Residencial vivienda unifamiliar entremedianeras, en tipología de edificación adosada en hilera, y/o pareada; por tanto, éste es el uso predominante característico y la tipología que asignamos a las parcelas objeto para su valoración.

## 7.1. MÉTODO RESIDUAL

### 7.1.1. CÁLCULO EDIFICABILIDAD (HIPÓTESIS PLANTEADA):

Uso y tipología asignados a la parcela:

Por la forma y dimensiones de la parcela - Residencial unifamiliar en hilera.

Edificabilidad:

Según las condiciones particulares de la zona  $e = 0,8 \text{ m}^2/\text{m}^2$ .

- Superficie de suelo: 3.232,00 m<sup>2</sup>s.
- Edificabilidad sobre rasante máxima considerada:  $3.232 \text{ m}^2\text{s} \times 0,8 \text{ m}^2/\text{m}^2\text{s} = 2.585,60 \text{ m}^2\text{t}$ .
- Edificabilidad garaje y Equipamiento Social: no se considera.
- la superficie máxima ocupada por la edificación – 80% = 2.585,60 m<sup>2</sup>.

Planteamos como hipótesis de cálculo la de desarrollo urbanístico residencial colectivo en tipología de viviendas unifamiliares en hilera, de 3 a 4 dormitorios, con una superficie construida media de entre 140-185 m<sup>2</sup> y un área libre interior de parcela para dotación de aparcamiento en superficie, ya que es el producto más demandado y predominante en la zona.

|                               |                                                                                                                                                                                       |        |                     |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------|
| Código Seguro de Verificación |                                                                                                                                                                                       | Fecha  | 15/01/2026 12:49:19 |
| Normativa                     | Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza. |        |                     |
| Firmante                      |                                                                                                                                                                                       |        |                     |
| Url de verificación           | https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7QEDY4OARJ3Z2NIA4VNOEIQKU                                                                                                                 | Página | 16/81               |

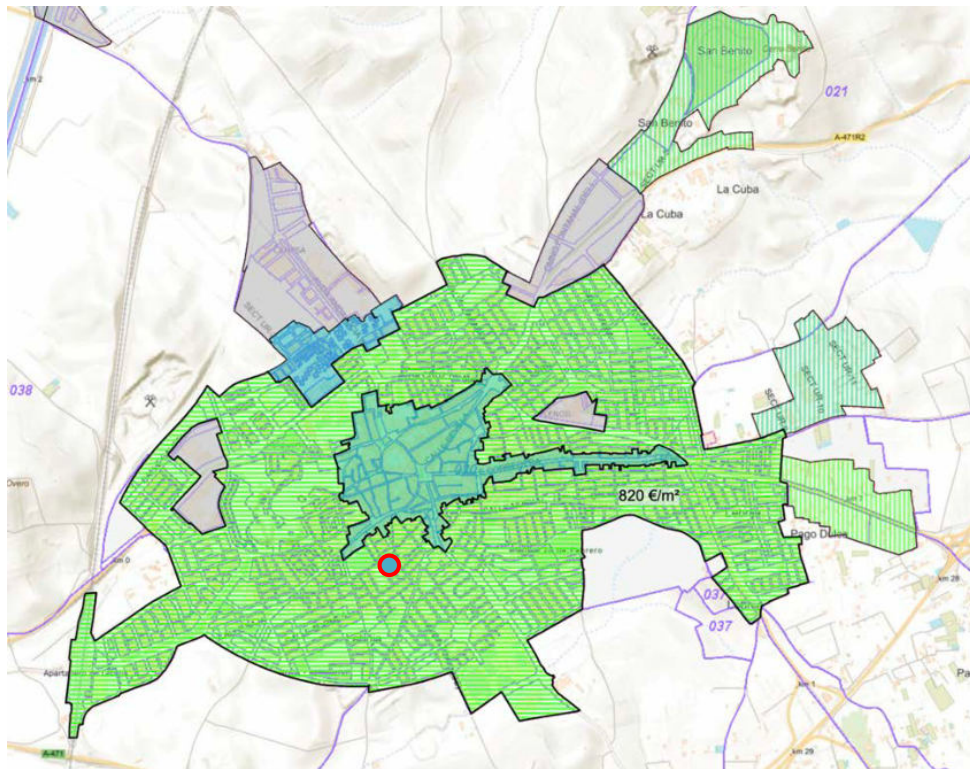
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | eii0YkdmnVgNvyTRNp3Bpw==                                                                                                                                                                                                                                                            | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Manuel Jaramillo Fernandez                                                                                                                                                                                                                                                          | Firmado | 18/02/2026 14:28:45 |
| Observaciones                 | DILIGENCIA: Para hacer constar que la presente valoración consta en el expediente del proyecto de expropiación del Urt-1 "El Mantillo" que ha sido aprobado inicialmente por el Pleno de la Corporación en sesión de fecha 11 de febrero de 2026. De lo que como Secretario DOY FE. | Página  | 16/81               |
| Url De Verificación           | https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/eii0YkdmnVgNvyTRNp3Bpw%3D%3D                                                                                                                                                                                                         |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                                                                                                                                                 |         |                     |



7.1.2. VALOR DE REPERCUSIÓN DEL SUELO:

i. VALOR VENTA PRODUCTO INMOBILIARIO ACABADO (Vv) I Mapa de valores urbanos para 2024

|                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| MAPAS DE VALORES URBANO PARA 2024.<br>USO RESIDENCIAL.                                  |
| DATOS DEL ÁMBITO TERRITORIAL HOMOGÉNEO<br>Y DEL PRODUCTO INMOBILIARIO<br>REPRESENTATIVO |
| Código municipio: 53                                                                    |
| Código Ámbito Territorial Homogéneo: 37                                                 |
| Número de inmuebles de uso residencial: 9.417                                           |
| Módulo de valor medio de la vivienda<br>representativa: 820 €/m²                        |
| Tipología constructiva: Vivienda unifamiliar en<br>hilera o manzana cerrada             |
| Superficie construida en m²: 112                                                        |
| Superficie de parcela en m²: 125                                                        |
| Calidad constructiva de la edificación: Media                                           |
| Antigüedad de la edificación en años: 25                                                |
| Estado de conservación/vida: Normal                                                     |

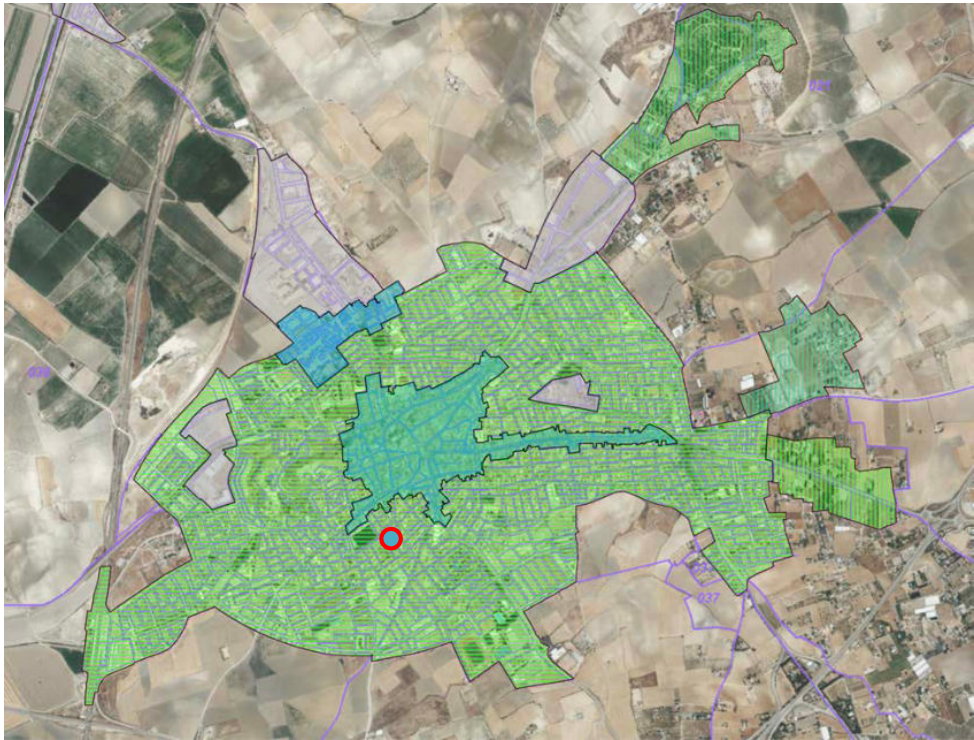


Mapa de valores urbano año 2024 | Uso residencial. Módulo de valor medio de la vivienda. Fuente: <https://www1.sedecatastro.gob.es/Cartografia/mapa.aspx?refcat=0297057QA6809E&from=OVBusqueda&pest=rc&final=RCCompleta=0297057QA6809E0001MI&ZV=SI&ZR=NO&anyoZV=2024&tematicos=&anyotem=&del=41&mun=53>

|                               |                                                                                                                                                                                       |        |                     |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------|
| Código Seguro de Verificación |                                                                                                                                                                                       | Fecha  | 15/01/2026 12:49:19 |
| Normativa                     | Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza. |        |                     |
| Firmante                      |                                                                                                                                                                                       |        |                     |
| Url de verificación           | <a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7QEDY4OARJ3ZNIA4VNOEIQKU">https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7QEDY4OARJ3ZNIA4VNOEIQKU</a>                               | Página | 17/81               |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | eii0YkdmnVgNvyTRnp3Bpw==                                                                                                                                                                                                                                                            | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Manuel Jaramillo Fernandez                                                                                                                                                                                                                                                          | Firmado | 18/02/2026 14:28:45 |
| Observaciones                 | DILIGENCIA: Para hacer constar que la presente valoración consta en el expediente del proyecto de expropiación del Urt-1 "El Mantillo" que ha sido aprobado inicialmente por el Pleno de la Corporación en sesión de fecha 11 de febrero de 2026. De lo que como Secretario DOY FE. | Página  | 17/81               |
| Url De Verificación           | <a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/eii0YkdmnVgNvyTRnp3Bpw%3D%3D">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/eii0YkdmnVgNvyTRnp3Bpw%3D%3D</a>                                                                                                               |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                                                                                                                                                 |         |                     |



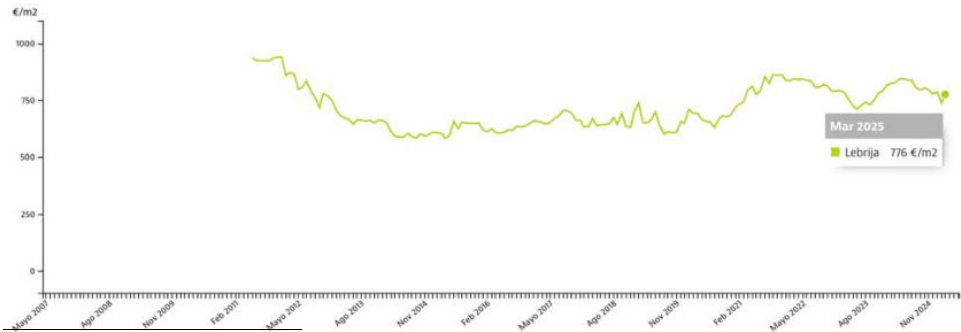


Mapa de valores urbano año 2024 | Uso residencial. Módulo de valor medio de la vivienda: 820€/m²

ii. VALOR VENTA PRODUCTO INMOBILIARIO ACABADO (Vv) | Portales inmobiliarios

CONSIDERACIONES SOBRE EL MERCADO INMOBILIARIO

El metro cuadrado a nivel provincial en Sevilla aumentó un 7,1% interanual a junio de 2025, según el portal inmobiliario *Idealista.com*, aunque en el caso de Lebrija la tendencia del último año es de estancamiento, con ligera tendencia a la baja, pasando el módulo de 840€/m², en julio de 2024, a 776€/m², en marzo de 2025, según se desprende del Informe de precios en la zona que dicho portal publica, calculado a partir de una estimación mensual del precio promedio residencial de la oferta viva, desglosada para las operaciones de compraventa<sup>4</sup>.



<sup>4</sup> Metodología.  
<https://st3.idealista.com/cms/archivos/static/price-indicator/metodologia-informes-de-precios-vivienda-2023.pdf?VersionId=HOZHaa4C2FCEGmqsVMhPD1Bh4YYilmSE&fv=FjHyQnGn&v=1556008208>

|                               |                                                                                                                                                                                       |        |                     |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------|
| Código Seguro de Verificación |                                                                                                                                                                                       | Fecha  | 15/01/2026 12:49:19 |
| Normativa                     | Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza. |        |                     |
| Firmante                      |                                                                                                                                                                                       |        |                     |
| Url de verificación           | https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7QEDY4OARJ3ZNIA4VNOEIQKU                                                                                                                  | Página | 18/81               |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | eii0YkdmnVgNvyTRnp3Bpw==                                                                                                                                                                                                                                                            | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Manuel Jaramillo Fernandez                                                                                                                                                                                                                                                          | Firmado | 18/02/2026 14:28:45 |
| Observaciones                 | DILIGENCIA: Para hacer constar que la presente valoración consta en el expediente del proyecto de expropiación del Urt-1 "El Mantillo" que ha sido aprobado inicialmente por el Pleno de la Corporación en sesión de fecha 11 de febrero de 2026. De lo que como Secretario DOY FE. | Página  | 18/81               |
| Url De Verificación           | https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/eii0YkdmnVgNvyTRnp3Bpw%3D%3D                                                                                                                                                                                                         |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                                                                                                                                                 |         |                     |



### Histórico de variaciones de precios de venta en Lebrija

| Mes             | Precio m2 | Variación mensual | Variación trimestral | Variación anual |
|-----------------|-----------|-------------------|----------------------|-----------------|
| Junio 2025      | n.d.      | n.d.              | n.d.                 | n.d.            |
| Mayo 2025       | n.d.      | n.d.              | n.d.                 | n.d.            |
| Abril 2025      | n.d.      | n.d.              | n.d.                 | n.d.            |
| Marzo 2025      | 776 €/m2  | + 4,9 %           | - 0,3 %              | - 6,2 %         |
| Febrero 2025    | 739 €/m2  | - 6,2 %           | - 7,1 %              | - 10,4 %        |
| Enero 2025      | 788 €/m2  | + 1,3 %           | - 2,0 %              | - 3,5 %         |
| Diciembre 2024  | 778 €/m2  | - 2,3 %           | - 2,2 %              | - 1,8 %         |
| Noviembre 2024  | 796 €/m2  | - 1,0 %           | - 1,2 %              | + 2,2 %         |
| Octubre 2024    | 804 €/m2  | + 1,1 %           | - 4,2 %              | + 6,9 %         |
| Septiembre 2024 | 796 €/m2  | - 1,2 %           | - 5,1 %              | + 9,1 %         |
| Agosto 2024     | 806 €/m2  | - 4,1 %           | - 4,8 %              | + 8,4 %         |
| Julio 2024      | 840 €/m2  | + 0,2 %           | - 0,4 %              | + 15,5 %        |

Ver datos más antiguos

Informe de precios Municipio de Lebrija | Fuente: idealista  
<https://www.idealista.com/sala-de-prensa/informes-precio-vivienda/venta/andalucia/sevilla-provincia/lebrija/>

En este sentido, los datos obtenidos de Catastro y del referido portal inmobiliario devienen coherentes, pudiéndose considerar que ambos datos son precios unitarios medios reales y actuales para viviendas de características similares a las que en un futuro pudieran ser objeto de desarrollo inmobiliario en las parcelas netas resultantes del desarrollo de la unidad de ejecución, si bien deben ser afectadas por el factor de corrección al tratarse de viviendas con una edad media de 25 años, según se explicita en la información complementaria que acompaña el mapa de valores urbanos de Catastro, y no de nueva edificación. En consecuencia, hay que considerar el coeficiente de depreciación que la antigüedad de la edificación tomada como muestra ha introducido en el valor de venta unitario explicitado. Así mismo, ha de tenerse en cuenta que como dicho valor de referencia no debe superar el valor de mercado, Catastro aplica un factor de minoración en su determinación. Por tanto, teniendo presente lo anterior, el valor de referencia de un inmueble es una de las características económicas de su descripción catastral, que debe ser objeto de ajuste de cara a la determinación del Valor de Mercado.

#### INTERVALOS DE PRECIOS:

##### Viviendas en hilera con garaje en superficie:

Los precios unitarios medios actuales de viviendas construidas en el entorno próximo a las parcelas objeto de valoración oscilan entre los 1.227,27 €/m<sup>2</sup> y los 1.494,12 €/m<sup>2</sup> para vivienda nueva, dependiendo principalmente de su ubicación dentro del área urbana homogénea, los equipamientos de la zona, las condiciones de la promoción, y las dotaciones y características propias de la vivienda, tratándose de viviendas en uso.

La oferta de viviendas en promociones residenciales existentes tipológicamente similares en la zona es bastante homogénea, siendo todos los comparables utilizados de características equivalentes, salvo en lo que se refiere a la antigüedad de las viviendas testigo documentadas, que no se corresponden con inmuebles de obra nueva.

19

|                               |                                                                                                                                                                                       |        |                     |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------|
| Código Seguro de Verificación |                                                                                                                                                                                       | Fecha  | 15/01/2026 12:49:19 |
| Normativa                     | Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza. |        |                     |
| Firmante                      |                                                                                                                                                                                       |        |                     |
| Url de verificación           | <a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7QEDY4OARJ3ZANIA4VNOEIQUK">https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7QEDY4OARJ3ZANIA4VNOEIQUK</a>                             | Página | 19/81               |



|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | eii0YkdmnVgNvyTRnp3Bpw==                                                                                                                                                                                                                                                            | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Manuel Jaramillo Fernandez                                                                                                                                                                                                                                                          | Firmado | 18/02/2026 14:28:45 |
| Observaciones                 | DILIGENCIA: Para hacer constar que la presente valoración consta en el expediente del proyecto de expropiación del Urt-1 "El Mantillo" que ha sido aprobado inicialmente por el Pleno de la Corporación en sesión de fecha 11 de febrero de 2026. De lo que como Secretario DOY FE. | Página  | 19/81               |
| Url De Verificación           | <a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/eii0YkdmnVgNvyTRnp3Bpw%3D%3D">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/eii0YkdmnVgNvyTRnp3Bpw%3D%3D</a>                                                                                                               |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                                                                                                                                                 |         |                     |



## COMPARABLES:

| Vivienda muestra |                              |                                                                                                                                                                                                                                         |               |        |           |                   |          |               |
|------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|-----------|-------------------|----------|---------------|
| nº               | Dirección                    | URL                                                                                                                                                                                                                                     | Año Constr.   | Planta | nº Habit. | Suprf. Construida | Precio € | Unitario €/m² |
| 1                | Las Carrascosas              | Consulta directa inmobiliaria local Tecnocasa                                                                                                                                                                                           | Obra nueva    | PB+1   | 3         | 95                | 140.000  | 1.473,68      |
| 2                | Las Carrascosas              | Consulta directa inmobiliaria local Tecnocasa                                                                                                                                                                                           | Obra nueva    | PB+1   | 3         | 85                | 170.000  | 1.494,12      |
| 3                | c/ Belén                     | Consulta directa inmobiliaria local Tecnocasa                                                                                                                                                                                           | -----         | PB+1   | 3         | 110               | 135.000  | 1.227,27      |
| 4                |                              | <a href="https://www.idealista.com/inmueble/104654084/">https://www.idealista.com/inmueble/104654084/</a>                                                                                                                               | 1999          | P2     | 3         | 93                | 109.900  | 1.182,00      |
| 5                | Huerta Macenas (Family Cash) | Consulta directa inmobiliaria local Tecnocasa                                                                                                                                                                                           | -----         | -----  | 3         | 104               | 128.000  | 1.230,77      |
| 6                | c/ Cañada de Overo, 43       | <a href="https://www.fotocasa.es/es/comprar/vivienda/lebrija/parking-terraza-patio-no-amueblado/182239051/d?from=list">https://www.fotocasa.es/es/comprar/vivienda/lebrija/parking-terraza-patio-no-amueblado/182239051/d?from=list</a> | Anterior 2010 | PB+1   | 4         | 136               | 120.000  | 882,35        |
| 7                | c/ Vareo, 6                  | <a href="https://www.idealista.com/inmueble/105196962/">https://www.idealista.com/inmueble/105196962/</a>                                                                                                                               | 2006          | PB+1   | 3         | 116               | 150.000  | 1.293,10      |
| 8                | c/ Sella, 3                  | <a href="https://www.idealista.com/inmueble/107731729/">https://www.idealista.com/inmueble/107731729/</a>                                                                                                                               | 2006          | PB+1   | 3         | 117               | 150.000  | 1.282,00      |
| 9                | c/ Montreal, 39              | <a href="https://www.idealista.com/inmueble/107604197/">https://www.idealista.com/inmueble/107604197/</a>                                                                                                                               | 10-20años     | P2     | 3         | 80                | 90.000   | 1.125,00      |

Todos los comparables utilizados son pisos con garaje de obra nueva, situados en el núcleo urbano de Lebrija, en el entorno del inmueble valorado. Los pisos tienen entre 2 y 4 dormitorios y una superficie media de 95 y 120 m².

Todas las promociones de los comparables utilizados, excepto una que está recién terminada, son inmuebles en uso, y con una antigüedad superior a los 10 años, por lo que requieren igualmente de la aplicación de un factor de corrección y homogenización.

El valor unitario de mercado medio actual considerado para vivienda construida -no obra nueva- es de 820,00 €/m², según el mapa de valores de referencia de Catastro, valor que debe ser objeto de mayoración conforme a las condiciones, toda vez que el valor de referencia, por definición, no supera el valor de mercado, aplicándose en su determinación un factor de minoración.

**Observaciones:** Se ha realizado homogeneización al no ser todos los comparables utilizados asemejables al producto planteado en la hipótesis de cálculo, adoptándose como módulo de referencia de 1.405 €/m², como valor intermedio obtenido en la horquilla de testigos de obra nueva aportados por la Inmobiliaria Tecnocasa en consulta directa realizada.

|                               |                                                                                                                                                                                       |        |                     |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------|
| Código Seguro de Verificación |                                                                                                                                                                                       | Fecha  | 15/01/2026 12:49:19 |
| Normativa                     | Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza. |        |                     |
| Firmante                      |                                                                                                                                                                                       |        |                     |
| Url de verificación           | <a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7QEDY4OARJ3ZANIA4VNOEIQKU">https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7QEDY4OARJ3ZANIA4VNOEIQKU</a>                             | Página | 20/81               |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | eii0YkdmnVgNvyTRnp3Bpw==                                                                                                                                                                                                                                                            | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Manuel Jaramillo Fernandez                                                                                                                                                                                                                                                          | Firmado | 18/02/2026 14:28:45 |
| Observaciones                 | DILIGENCIA: Para hacer constar que la presente valoración consta en el expediente del proyecto de expropiación del Urt-1 "El Mantillo" que ha sido aprobado inicialmente por el Pleno de la Corporación en sesión de fecha 11 de febrero de 2026. De lo que como Secretario DOY FE. | Página  | 20/81               |
| Url De Verificación           | <a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/eii0YkdmnVgNvyTRnp3Bpw%3D%3D">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/eii0YkdmnVgNvyTRnp3Bpw%3D%3D</a>                                                                                                               |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                                                                                                                                                 |         |                     |



## VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN (Vc):

Para estimar los costes unitarios de construcción se ha recurrido al *Método para el Cálculo Simplificado de los Presupuestos Estimativos de Ejecución Material de los distintos Tipos de Obra*, editado por el Colegio Oficial de Arquitectos de Sevilla, determinando a través de ellos los costes de ejecución material de construcción para las obras de referencia en el año 2025.

**Residencial vivienda** Estudio de Detalle Urt-1 *El Mantillo*. Sup. suelo: 1.857,36 m<sup>2</sup> Sup. Techo: 2.585,60 m<sup>2</sup>

| VI VIVIENDA   |        |                     |                                                                |                                                         |
|---------------|--------|---------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|               | Código | DENOMINACIÓN        | Calidad básica hasta 2 núcleos húmedos<br>euros/m <sup>2</sup> | Calidad media 3 núcleos húmedos<br>euros/m <sup>2</sup> |
| UNIFAMILIAR   | VI01   | TIPOLOGÍA POPULAR   | 634                                                            | -                                                       |
|               | VI02   | TIPOLOGÍA URBANA    | 746                                                            | 858                                                     |
|               | VI03   | CASA DE CAMPO       | 709                                                            | -                                                       |
|               | VI04   | CHALET              | 895                                                            | 1.007                                                   |
| PLURIFAMILIAR | VI05   | ENTRE MEDIANERAS    | s ≤ 2.500 m <sup>2</sup> 821                                   | 895                                                     |
|               | VI06   |                     | s > 2.500 m <sup>2</sup> 783                                   | 858                                                     |
|               | VI07   | BLOQUE AISLADO      | s ≤ 2.500 m <sup>2</sup> 746                                   | 821                                                     |
|               | VI08   |                     | s > 2.500 m <sup>2</sup> 709                                   | 783                                                     |
|               | VI09   | VIVIENDAS PAREADAS  | s ≤ 2.500 m <sup>2</sup> 821                                   | 895                                                     |
|               | VI10   |                     | s > 2.500 m <sup>2</sup> 783                                   | 858                                                     |
|               | VI11   | VIVIENDAS EN HILERA | s ≤ 2.500 m <sup>2</sup> 783                                   | 858                                                     |
|               | VI12   |                     | s > 2.500 m <sup>2</sup> 746                                   | 821                                                     |

**Urbanización** Estudio de Detalle Urt-1 *El Mantillo*. S. Unidad: 3.232,14 m<sup>2</sup> Zonas Verdes: 323,21 m<sup>2</sup>  
Viales: 871,57 m<sup>2</sup>

| UR URBANIZACIÓN                                                                    |                                                                                   |              |                     |                     |                     |                      |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------|---------------------|---------------------|----------------------|
| DENOMINACIÓN                                                                       |                                                                                   |              |                     |                     |                     | euros/m <sup>2</sup> |
| URBANIZACIÓN COMPETA DE UN TERRENO O POLÍGONO (Todos los servicios) <sup>(1)</sup> |                                                                                   |              |                     |                     |                     |                      |
| Edificabilidad media en m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>                             |                                                                                   |              |                     |                     |                     |                      |
| Código                                                                             | Superficie en Ha.                                                                 | 1 (e ≤ 0,25) | 2 (0,25 < e ≤ 0,50) | 3 (0,50 < e ≤ 1,00) | 4 (1,00 < e ≤ 1,50) | 5 (e > 1,50)         |
| UR01                                                                               | S ≤ 1                                                                             | 67           | 75                  | 82                  | 90                  | 97                   |
| UR02                                                                               | 1 < S ≤ 3                                                                         | 60           | 67                  | 75                  | 82                  | 90                   |
| UR03                                                                               | 3 < S ≤ 15                                                                        | 52           | 60                  | 67                  | 75                  | 82                   |
| UR04                                                                               | 15 < S ≤ 30                                                                       | 45           | 52                  | 60                  | 67                  | 75                   |
| UR05                                                                               | 30 < S ≤ 45                                                                       | 45           | 45                  | 52                  | 60                  | 67                   |
| UR06                                                                               | 45 < S ≤ 100                                                                      | 37           | 45                  | 45                  | 52                  | 60                   |
| UR07                                                                               | 100 < S ≤ 300                                                                     | 37           | 37                  | 45                  | 45                  | 52                   |
| UR08                                                                               | S > 300                                                                           | 22           | 37                  | 37                  | 45                  | 45                   |
| UR09                                                                               | URBANIZACIÓN COMPLETA DE UNA CALLE O SIMILAR (Todos los servicios) <sup>(2)</sup> |              |                     |                     |                     | 187                  |
| UR10                                                                               | AJARDINAMIENTO DE UN TERRENO (Sin elementos) <sup>(3)</sup>                       |              |                     |                     |                     | 112                  |
| UR11                                                                               | AJARDINAMIENTO DE UN TERRENO (Con elementos) <sup>(4)</sup>                       |              |                     |                     |                     | 149                  |
| UR12                                                                               | TRATAMIENTO DE ESPACIOS INTERSTICIALES O RESIDUALES DE UN CONJUNTO <sup>(5)</sup> |              |                     |                     |                     | 82                   |

21

|                               |                                                                                                                                                                                       |        |                     |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------|
| Código Seguro de Verificación |                                                                                                                                                                                       | Fecha  | 15/01/2026 12:49:19 |
| Normativa                     | Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza. |        |                     |
| Firmante                      |                                                                                                                                                                                       |        |                     |
| Url de verificación           | https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7QEDY4OARJ3ZANIA4VNOEIQKU                                                                                                                 | Página | 21/81               |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | eii0YkdmnVgNvyTRnp3Bpw==                                                                                                                                                                                                                                                            | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Manuel Jaramillo Fernandez                                                                                                                                                                                                                                                          | Firmado | 18/02/2026 14:28:45 |
| Observaciones                 | DILIGENCIA: Para hacer constar que la presente valoración consta en el expediente del proyecto de expropiación del Urt-1 "El Mantillo" que ha sido aprobado inicialmente por el Pleno de la Corporación en sesión de fecha 11 de febrero de 2026. De lo que como Secretario DOY FE. | Página  | 21/81               |
| Url De Verificación           | https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/eii0YkdmnVgNvyTRnp3Bpw%3D%3D                                                                                                                                                                                                         |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                                                                                                                                                 |         |                     |



Los costes de ejecución por contrata se han obtenido multiplicando el PEM determinado conforme a los módulos y método explicitado por 1,19, en concepto de Gastos Generales y Beneficio Industrial<sup>5</sup>.

Así mismo, se han considerado los gastos correspondientes a las demoliciones de las edificaciones existentes, incluyendo el desmontaje y gestión de las cubiertas de fibrocemento existentes, y el valor residual de las edificaciones señaladas.

**GASTOS NECESARIOS:**

|                     |       |        |
|---------------------|-------|--------|
| HONORARIOS TÉCNICOS | 5,50% |        |
| ICIO <sup>6</sup>   | 3,20% |        |
| TASAS LICENCIAS     | 0,30% |        |
| PRIMA DE SEGURO     | 1,00% |        |
| TOTAL               |       | 10,00% |

**CÁLCULO:**

**VALOR SUELO = V. MERCADO TOTAL/1,2 – (TOTAL CONTRATA+TOTAL GASTOS) 265.023,08 €**

| Espacio/uso                  | Edificabilidad m² t | UNITARIO PEM COAS €/m² | TOTAL PEM €/m² | TOTAL CONTRATA € | GASTOS UNITARIO €/m² t | GASTOS TOTAL €          | V. MERCADO UNITARIO €/m² t | V.MERCADO TOTAL € | REPERCUSIÓN €/m² t | VALOR SUELO (€) |
|------------------------------|---------------------|------------------------|----------------|------------------|------------------------|-------------------------|----------------------------|-------------------|--------------------|-----------------|
| Residencial                  | 2.585,71            | 746                    | 1.928.939,66   | 2.295.438,20     | 74,60                  | 192.893,97 <sup>7</sup> | 1.405                      | 3.632.922,55      |                    | 265.023,08      |
| E. Libres                    | 323,21              | 149                    | 48.158,29      | 57.308,36        |                        |                         |                            |                   |                    |                 |
| Urb. - Viario                | 871,57              | 187                    | 162.983,59     | 193.950,47       |                        |                         |                            |                   |                    |                 |
| Valor residual edificaciones | 282                 |                        |                |                  |                        |                         | 103                        | 29.046,00         |                    |                 |
| Demoliciones                 | 1.000               | 26,64                  | 26.638,00      | 31.699,22        |                        | 3.169,92                |                            |                   |                    |                 |
| Amianto                      | 552,35              |                        | 9.287,43       | 11.052,04        |                        | 1.105,20                |                            |                   |                    |                 |
|                              |                     |                        | 2.176.006,97   | 2.589.448,29     |                        | 197.169,09              |                            | 3.661.968,55      | 102,495            | 265.023,08      |

Se ha utilizado el coeficiente K de 1,2 conforme a lo previsto en el artículo 22.2 del Reglamento de Valoraciones de la Ley del Suelo, al tratarse de una situación singular en municipio de escasa dinámica inmobiliaria, con una tipología edificatoria de vivienda unifamiliar.

**8. VALOR DE TASACIÓN**

|                          | Superficie m² s. | Edificabilidad s/ rasante m² t. | Repercusión €/m² t. | Valor Parcelas € |
|--------------------------|------------------|---------------------------------|---------------------|------------------|
| Unidad Urt-1 El Mantillo | 3.232,14         | 2.585,71                        | 102,495             | 265.023,08       |

**PREMIO DE AFECCIÓN/BONIFICACIÓN POR AVENENCIA:**

Según el art. 47 de la Ley de 16 de diciembre de 1954 sobre expropiación forzosa, “En todos los casos de expropiación se abonará al expropiado, además del justo precio fijado en la forma establecida en los artículos anteriores, un cinco por ciento como premio de afección”. No obstante, la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de Impulso para la Sostenibilidad del Territorio de Andalucía (establece en su artículo 123.5 que “la aceptación por la persona expropiada del precio ofrecido por la Administración actuante o su beneficiario en el plazo concedido al efecto determinará el reconocimiento y pago de este, incrementado en un diez por ciento en concepto de bonificación por avenencia”, por lo que se opta por aplicar este precepto, al ser más beneficioso para el expropiado.

**PREMIO AFECCIÓN<sup>8</sup>:** 265.023,08 € x 5% = 278.274,23 €  
**BONIFICACIÓN POR AVENENCIA<sup>9</sup>:** 265.023,08 € x 10% = 291.525,39 €

<sup>5</sup> El artículo 131 del *Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas*, aprobado por Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, establece que el presupuesto base de licitación de los contratos se obtendrá incrementando el de ejecución material en los conceptos de *Gastos Generales* de estructura y el 6 por ciento en concepto de *beneficio industrial* del contratista.

<sup>6</sup> Tipo de gravamen fijado por ordenanzas fiscales reguladoras de los impuestos, las tasas y los precios públicos, para el ejercicio 2022 del municipio de Lebrija, aprobadas por el Pleno del Ayuntamiento en sesión ordinaria celebrada el día 6 de abril de 2022.

<sup>7</sup> No considerada bonificación del 50% conforme al artículo 7 de las ordenanzas fiscales, toda vez que se desconoce el régimen de promoción al que eventualmente se pudiese acoger el desarrollo inmobiliario futuro, y si finalmente se adscribiera a algún tipo de régimen de protección pública.

<sup>8</sup> Artículo 47 *Ley sobre expropiación forzosa*, de 16 de diciembre de 1954 sobre expropiación forzosa.

<sup>9</sup> Artículo 123.5 *Ley 7/2021*, de 1 de diciembre, de *Impulso para la Sostenibilidad del Territorio de Andalucía*.

|                               |                                                                                                                                                                                       |        |                     |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------|
| Código Seguro de Verificación |                                                                                                                                                                                       | Fecha  | 15/01/2026 12:49:19 |
| Normativa                     | Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza. |        |                     |
| Firmante                      |                                                                                                                                                                                       |        |                     |
| Url de verificación           | https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7QEDY4OARJ3ZNIA4VNOEIQKU                                                                                                                  | Página | 22/81               |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | eii0YkdmnVgNvyTRNp3Bpw==                                                                                                                                                                                                                                                            | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Manuel Jaramillo Fernandez                                                                                                                                                                                                                                                          | Firmado | 18/02/2026 14:28:45 |
| Observaciones                 | DILIGENCIA: Para hacer constar que la presente valoración consta en el expediente del proyecto de expropiación del Urt-1 "El Mantillo" que ha sido aprobado inicialmente por el Pleno de la Corporación en sesión de fecha 11 de febrero de 2026. De lo que como Secretario DOY FE. | Página  | 22/81               |
| Url De Verificación           | https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/eii0YkdmnVgNvyTRNp3Bpw%3D%3D                                                                                                                                                                                                         |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                                                                                                                                                 |         |                     |



Existiendo por tanto concurrencia legal en la regulación del mismo derecho, procede determinar cuál de ellos tiene carácter preeminente.

Así, conforme a las circunstancias y referencias legales expuestas, se adopta el mayor de los importes determinados, ya que atendiendo al artículo 85 de la *Ley sobre expropiación forzosa*, en la regulación de la expropiación por entidades locales o por razón de urbanismo, se explicita que ésta se ajustará a lo expresamente dispuesto en la Ley de Régimen Local y demás aplicables, y en lo no previsto en ellas, al contenido de la referida Ley, por lo que se entiende preferente la regulación que al efecto establece la *LISTA*, y de aplicación el concepto de “*bonificación por avenencia*” definido en su artículo 123.5.

Asciende el valor de las parcelas e inmuebles integrantes de la Unidad de Ejecución Urt-1 “*El Mantillo*” sitos en las calles Cruz, 17 y Bronce, 8 41170 Lebrija – Sevilla, a efectos expropiatorios por razones de urbanismo, a la cantidad de **DOSCIENTOS NOVENTA Y UN MIL QUINIENTOS VEINTICINCO EUROS CON TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS (291.525,39 €)**.

## 9. CONDICIONANTES Y ADVERTENCIAS

### ADVERTENCIAS GENERALES

Se advierte que la presente valoración se realiza siguiendo los criterios del Real Decreto 1492/2011, de 24 de octubre, por el que se aprueba el *Reglamento de Valoraciones de la Ley de Suelo* al ser su finalidad la fijación del justiprecio en una expropiación, y las directrices de la *LISTA* y su *Reglamento General* para el supuesto de expropiación por razones de urbanismo a las que se refiere el Capítulo VI, artículo 119 y ss. de la *LISTA*, y el art. 265 de su *Reglamento General*.

Se advierte que existen discrepancias entre la superficie registral y catastral de las parcelas objeto, adoptándose para la presente valoración la superficie explicitada en la Ficha de Planeamiento, más actualizada, por ser coincidente con la medición real de las parcelas realizada para la redacción del Proyecto de Urbanización, y corresponder con la superficie considerada en el instrumento de planeamiento de desarrollo tramitado (Estudio de Detalle U.E 12 *El Mantillo*), además de devenir coherente con la superficie de Catastro, según Informe de Validación Gráfica realizado. Así mismo, se ha detectado una discrepancia en la información registral facilitada, toda vez que en la documentación del Registro de la Propiedad aportada, para la finca registral nº 12484 parecen dos superficies diferentes, según se consulte la Nota Simple o la Certificación Registral; esto es: 1.417 m<sup>2</sup> frente a 1.448 m<sup>2</sup>.

Se señala como referencia que la presente valoración se realiza a fecha de julio de 2025.

## 10. FECHA DE EMISIÓN Y FIRMAS

en Lebrija, a 28 de julio de 2025

EL TÉCNICO:

Fdo: [Redacted Signature]

23

|                               |                                                                                                                                                                                       |        |                     |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------|
| Código Seguro de Verificación | [Redacted]                                                                                                                                                                            | Fecha  | 15/01/2026 12:49:19 |
| Normativa                     | Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza. |        |                     |
| Firmante                      | [Redacted]                                                                                                                                                                            |        |                     |
| Url de verificación           | <a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7QEDY4OARJ3ZNIA4VNOEIQKU">https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7QEDY4OARJ3ZNIA4VNOEIQKU</a>                               | Página | 23/81               |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | eii0YkdmnVgNvyTRnp3Bpw==                                                                                                                                                                                                                                                            | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Manuel Jaramillo Fernandez                                                                                                                                                                                                                                                          | Firmado | 18/02/2026 14:28:45 |
| Observaciones                 | DILIGENCIA: Para hacer constar que la presente valoración consta en el expediente del proyecto de expropiación del Urt-1 “El Mantillo” que ha sido aprobado inicialmente por el Pleno de la Corporación en sesión de fecha 11 de febrero de 2026. De lo que como Secretario DOY FE. | Página  | 23/81               |
| Url De Verificación           | <a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/eii0YkdmnVgNvyTRnp3Bpw%3D%3D">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/eii0YkdmnVgNvyTRnp3Bpw%3D%3D</a>                                                                                                               |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                                                                                                                                                 |         |                     |



11. DOCUMENTACIÓN ANEXA

ÍNDICE:

- 1 . DOCUMENTACIÓN REGISTRAL y CATASTRAL I Certificación, Notas Simples e IVG
- 2 . REPORTAJE FOTOGRÁFICO
- 3 . PORTALES INMOBILIARIOS
- 4 . DOCUMENTACIÓN GRÁFICA
- 5 . OTROS DOCUMENTOS

|                               |                                                                                                                                                                                       |        |                     |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------|
| Código Seguro de Verificación |                                                                                                                                                                                       | Fecha  | 15/01/2026 12:49:19 |
| Normativa                     | Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza. |        |                     |
| Firmante                      |                                                                                                                                                                                       |        |                     |
| Url de verificación           | <a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7QEDY4OARJ3ZNIA4VNOEIQKU">https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7QEDY4OARJ3ZNIA4VNOEIQKU</a>                               | Página | 24/81               |



|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | eii0YkdmnVgNvyTRnp3Bpw==                                                                                                                                                                                                                                                            | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Manuel Jaramillo Fernandez                                                                                                                                                                                                                                                          | Firmado | 18/02/2026 14:28:45 |
| Observaciones                 | DILIGENCIA: Para hacer constar que la presente valoración consta en el expediente del proyecto de expropiación del Urt-1 "El Mantillo" que ha sido aprobado inicialmente por el Pleno de la Corporación en sesión de fecha 11 de febrero de 2026. De lo que como Secretario DOY FE. | Página  | 24/81               |
| Url De Verificación           | <a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/eii0YkdmnVgNvyTRnp3Bpw%3D%3D">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/eii0YkdmnVgNvyTRnp3Bpw%3D%3D</a>                                                                                                               |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                                                                                                                                                 |         |                     |



Anexo nº 1 | DOCUMENTACIÓN REGISTRAL

A01

|                               |                                                                                                                                                                                       |        |                     |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------|
| Código Seguro de Verificación |                                                                                                                                                                                       | Fecha  | 15/01/2026 12:49:19 |
| Normativa                     | Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza. |        |                     |
| Firmante                      |                                                                                                                                                                                       |        |                     |
| Url de verificación           | <a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7QEDY4OARJ3ZNIA4VNOEIQKU">https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7QEDY4OARJ3ZNIA4VNOEIQKU</a>                               | Página | 25/81               |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | eii0YkdmnVgNvyTRnp3Bpw==                                                                                                                                                                                                                                                            | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Manuel Jaramillo Fernandez                                                                                                                                                                                                                                                          | Firmado | 18/02/2026 14:28:45 |
| Observaciones                 | DILIGENCIA: Para hacer constar que la presente valoración consta en el expediente del proyecto de expropiación del Urt-1 "El Mantillo" que ha sido aprobado inicialmente por el Pleno de la Corporación en sesión de fecha 11 de febrero de 2026. De lo que como Secretario DOY FE. | Página  | 25/81               |
| Url De Verificación           | <a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/eii0YkdmnVgNvyTRnp3Bpw%3D%3D">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/eii0YkdmnVgNvyTRnp3Bpw%3D%3D</a>                                                                                                               |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                                                                                                                                                 |         |                     |



|           |             |                        |       |      |
|-----------|-------------|------------------------|-------|------|
| PROVINCIA | REGISTRO    | AYUNTAMIENTO / SECCIÓN | LIBRO | TOMO |
| SE        | UTRERA N° 2 | LEBRIJA                | 834   | 2818 |

|                                                         |  |
|---------------------------------------------------------|--|
| FINCA N.° 12483                                         |  |
| PROCEDE DEL FOLIO 92 DEL TOMO 805. LIBRO 274 DE LEBRIJA |  |

|                            |    |
|----------------------------|----|
| N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES | 4ª |
| HERENCIA                   |    |

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NOTAS MARGINALES | <p>Afecta esta finca al pago de la liquidación complementaria que procede en su caso, por el impuesto sobre SUCESIONES, por plazo de CINCO AÑOS. Base Liquidable/Negativa. Preta a ocho de Octubre del año dos mil catorce.</p> <p>VALIDADA e INCORPORADA la finca de este número a las bases vigentes de este Registro de la Propiedad Utrera a ocho de octubre del año dos mil catorce.</p> |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                        |                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE UTRERA</b></p> <p>ES NOTA SIMPLE LITERAL INFORMATIVA expedida en Utrera a</p> <p>10 FEB. 2021</p> <p>Hijos. Euro</p> |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|

|                               |                                                                                                                                                                                       |        |                     |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------|
| Código Seguro de Verificación |                                                                                                                                                                                       | Fecha  | 15/01/2026 12:49:19 |
| Normativa                     | Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza. |        |                     |
| Firmante                      |                                                                                                                                                                                       |        |                     |
| Url de verificación           | https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7QEDY4OARJ3ZNIA4VNOEIQKU                                                                                                                  | Página | 26/81               |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | eii0YkdmnVgNvyTRNp3Bpw==                                                                                                                                                                                                                                                            | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Manuel Jaramillo Fernandez                                                                                                                                                                                                                                                          | Firmado | 18/02/2026 14:28:45 |
| Observaciones                 | DILIGENCIA: Para hacer constar que la presente valoración consta en el expediente del proyecto de expropiación del Urt-1 "El Mantillo" que ha sido aprobado inicialmente por el Pleno de la Corporación en sesión de fecha 11 de febrero de 2026. De lo que como Secretario DOY FE. | Página  | 26/81               |
| Url De Verificación           | https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/eii0YkdmnVgNvyTRNp3Bpw%3D%3D                                                                                                                                                                                                         |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                                                                                                                                                 |         |                     |





|           |             |                        |       |       |
|-----------|-------------|------------------------|-------|-------|
| PROVINCIA | REGISTRO    | AYUNTAMIENTO / SECCION | LIBRO | TOMO  |
| SE        | UTRERA Nº 2 | LEBRUJA                | 589   | 2.128 |

FINCA N.º 144

PROCESO DEL FOLIO 95 JUBATO, TOMO 905, LIBRO 334 DE LEBRUJA

UTRERA

N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES

3ª compra

**NOTAS MARGINALES**

**CANCELADA POR CADUCIDAD ANTERIOR**

**DE PECCON UTRERA, 5 de Noviembre de 2009.**

SEGREGADA DE ESTA FINCA, que según Registro tiene una superficie de mil cuatrocientos diecisiete metros cuadrado, y según certificación catastral que se acompaña, la superficie del solar es de mil quinientos treinta y ocho metros cuadrados, una parcela de NOVENTA METROS CUADRADOS, que ha pasado a formar la registral 33979, que obra al folio 21 del tomo 2669, libro 779 del término de Lebruja, quedando en esta finca UN RESTO con la siguiente descripción: URBANA, Solar, sito en calle de la Cruz, número 15 del término municipal de Lebruja. Hoy día con entrada por calle Bronce, sin número y calle Caracoles, número 4 A. El Solar posee una superficie de mil cuatrocientos cuarenta y ocho metros cuadrados (1.448,00 m<sup>2</sup>). Linda: al frente, con calle Bronce, por donde tiene actualmente su entrada, y con los números 6 y 7 de la misma calle Bronce; por la derecha entrando,

con los números 2, 4, 4 A, 6 y 8 de la calle Caracoles y con el número 34 de la calle Marín; por la izquierda, con el número 17 de la calle de la Cruz; y por el fondo, con el número 9 de la calle de la Cruz y con el número 5 de la citada calle de la Cruz. Tiene su entrada por la calle Bronce s/n. Utrera a, cinco de Noviembre del año dos mil nueve.

Nota simple por fax. Noario Sr. **ORTIZ NAJERA**

Requereda **28-8-09** Enviada **4-9-09 (16:10)**

Nota simple por fax. Noario Sr. **ORTIZ NAJERA**

Requereda **28-8-09** Enviada **29-8-09 (16:30)**

4760738

Nº 21519

|                               |                                                                                                                                                                                       |        |                     |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------|
| Código Seguro de Verificación |                                                                                                                                                                                       | Fecha  | 15/01/2026 12:49:19 |
| Normativa                     | Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza. |        |                     |
| Firmante                      |                                                                                                                                                                                       |        |                     |
| Url de verificación           | <a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7QEDY4OARJ3ZNIA4VNOEIQKU">https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7QEDY4OARJ3ZNIA4VNOEIQKU</a>                               | Página | 28/81               |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | eii0YkdmnVgNvyTRNp3Bpw==                                                                                                                                                                                                                                                            | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Manuel Jaramillo Fernandez                                                                                                                                                                                                                                                          | Firmado | 18/02/2026 14:28:45 |
| Observaciones                 | DILIGENCIA: Para hacer constar que la presente valoración consta en el expediente del proyecto de expropiación del Urt-1 "El Mantillo" que ha sido aprobado inicialmente por el Pleno de la Corporación en sesión de fecha 11 de febrero de 2026. De lo que como Secretario DOY FE. | Página  | 28/81               |
| Url De Verificación           | <a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/eii0YkdmnVgNvyTRNp3Bpw%3D%3D">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/eii0YkdmnVgNvyTRNp3Bpw%3D%3D</a>                                                                                                               |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                                                                                                                                                 |         |                     |





| FINCA N.º                                                                                                                                                                 |                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES                                                                                                                                                | N.º MARGINALES |
| <p><b>REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE UTRERA</b></p> <p>ES NOTA SIMPLE LITERAL INFORMATIVA expedida en Utrera a del diario. <b>10 FEB. 2021</b></p> <p>Hijos. <b>Euro</b></p> |                |

|                               |                                                                                                                                                                                       |        |                     |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------|
| Código Seguro de Verificación |                                                                                                                                                                                       | Fecha  | 15/01/2026 12:49:19 |
| Normativa                     | Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza. |        |                     |
| Firmante                      |                                                                                                                                                                                       |        |                     |
| Url de verificación           | https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7QEDY4OARJ3ZNIA4VNOEIQKU                                                                                                                  | Página | 29/81               |



|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | eii0YkdmnVgNvyTRnp3Bpw==                                                                                                                                                                                                                                                            | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Manuel Jaramillo Fernandez                                                                                                                                                                                                                                                          | Firmado | 18/02/2026 14:28:45 |
| Observaciones                 | DILIGENCIA: Para hacer constar que la presente valoración consta en el expediente del proyecto de expropiación del Urt-1 "El Mantillo" que ha sido aprobado inicialmente por el Pleno de la Corporación en sesión de fecha 11 de febrero de 2026. De lo que como Secretario DOY FE. | Página  | 29/81               |
| Url De Verificación           | https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/eii0YkdmnVgNvyTRnp3Bpw%3D%3D                                                                                                                                                                                                         |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                                                                                                                                                 |         |                     |



**REGISTRO DE LA PROPIEDAD UTRERA N° 2**

C/ FRANCISCO DE ORELLANA, 1 - 1º

CP: 41710 - UTRERA - [utrer2@registrodelapropiedad.org](mailto:utrer2@registrodelapropiedad.org)

TFNO: 954860621 - FAX: 954862240

REYES MUÑIZ GRIJALVO REGISTRADORA DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO HIPOTECARIO DE UTRERA N° 2 TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE LA COMUNIDAD DE ANDALUCIA.

**CERTIFICO:** Que en vista de la precedente instancia suscrita por la entidad AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA con C.I.F. P4105300J, con número de entrada 1369/2025 solicitando le sea expedida certificación de dominio y cargas de la finca registral **FINCA DE LEBRIJA N°: 12483**, Código Referencia Único: 41039000163283, con el interés legítimo de QUE DE CONFORMIDAD A LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 223 Y 235 DE LA LEY HIPOTECARIA Y 336 Y SIGUIENTES DEL REGLAMENTO HIPOTECARIO, EN CUMPLIMIENTO DE LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 227 (1) DEL DECRETO 550/2022 DE 29 DE NOVIEMBRE REGLAMENTO GENERAL DE LA LEY 7/2021 DE 1 DE DICIEMBRE, DE IMPULSO PARA LA SOSTENIBILIDAD DEL TERRITORIO DE ANDALUCIA, AL OBJETO DE INCORPORAR AL EXPEDIENTE CERTIFICADO DE TITULARIDAD Y CARGAS he examinado en todo lo necesario los libros del archivo a mi cargo de los que resulta:

**PRIMERO:** Que la descripción vigente tomada de su inscripción 4ª, al folio 121 del tomo 2818 libro 834 de LEBRIJA, es como sigue:

URBANA. Trozo de terreno en parte edificado, sito en calle de la Cruz, número diecisiete, antes ciento trece, de la ciudad de Lebrija. El terreno posee una superficie de mil quinientos cuarenta y ocho metros cuadrados, y lo edificado de mil trece metros cuadrados. La parte edificada consiste en una casa de planta baja, de construcción antigua, con tres habitaciones y dos puertas al este; adosado a ella, por el oeste, un almacén con puerta al norte; adosado a la casa y al almacén, por el norte, un gallinero y junto, a este, un pozo; a continuación del almacén y en dirección al norte, un lavadero y, junto a este, un retrete; adosado al citado almacén y en dirección sur, otra nave y separada de este cuerpo de edificio otra nave más. Linda: al frente, con la calle de la Cruz y urbanización; por la derecha entrando, con finca segregada de esta y vendida en su día a Doña Antonia Silva Gómez; por la izquierda, con fincas de doña Encarnación Macías Rodríguez y don Felipe Pereira López; y por el fondo, con finca segregada de esta y vendida en su día a don Sebastián López Sánchez. Todas las paredes que separa esta finca de las limitrofes tienen la condición de medianeras. Referencia catastral: 0297056QA6809E0001FI.

**SEGUNDO:** Que la finca aparece inscrita a favor de:

Don [REDACTED] mayor de edad, titular con CARACTER PRIVATIVO, del pleno dominio de una séptima parte indivisa de esta finca, según la Inscripción 4ª de la finca, al folio 121, libro 834, tomo 2818, por título de HERENCIA, en virtud de Escritura Pública, autorizada por la notaria DOÑA ROSA MARÍA CORTINA MALLOL, en LEBRIJA, el día 25/09/14, con número de protocolo 1280/2014.



|                               |                                                                                                                                                                                       |        |                     |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------|
| Código Seguro de Verificación | [REDACTED]                                                                                                                                                                            | Fecha  | 15/01/2026 12:49:19 |
| Normativa                     | Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza. |        |                     |
| Firmante                      | [REDACTED]                                                                                                                                                                            |        |                     |
| Url de verificación           | <a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7QEDY4OARJ3ZNIA4VNOEIQKU">https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7QEDY4OARJ3ZNIA4VNOEIQKU</a>                               | Página | 30/81               |



|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | eii0YkdmnVgNvyTRnp3Bpw==                                                                                                                                                                                                                                                            | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Manuel Jaramillo Fernandez                                                                                                                                                                                                                                                          | Firmado | 18/02/2026 14:28:45 |
| Observaciones                 | DILIGENCIA: Para hacer constar que la presente valoración consta en el expediente del proyecto de expropiación del Urt-1 "El Mantillo" que ha sido aprobado inicialmente por el Pleno de la Corporación en sesión de fecha 11 de febrero de 2026. De lo que como Secretario DOY FE. | Página  | 30/81               |
| Url De Verificación           | <a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/eii0YkdmnVgNvyTRnp3Bpw%3D%3D">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/eii0YkdmnVgNvyTRnp3Bpw%3D%3D</a>                                                                                                               |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                                                                                                                                                 |         |                     |



Don [REDACTED], mayor de edad, titular con CARACTER PRIVATIVO, del pleno dominio de una séptima parte indivisa de esta finca, según la Inscripción 4ª de la finca, al folio 121, libro 834, tomo 2818, por título de HERENCIA, en virtud de Escritura Pública, autorizada por la notaria DOÑA ROSA MARÍA CORTINA MALLOL, en LEBRIJA, el día 25/09/14, con número de protocolo 1280/2014.

Doña [REDACTED], mayor de edad titular con CARACTER PRIVATIVO, del pleno dominio de una séptima parte indivisa de esta finca, según la Inscripción 4ª de la finca, al folio 121, libro 834, tomo 2818, por título de HERENCIA, en virtud de Escritura Pública, autorizada por la notaria DOÑA ROSA MARÍA CORTINA MALLOL, en LEBRIJA, el día 25/09/14, con número de protocolo 1280/2014.

Doña [REDACTED], mayor de edad, titular con CARACTER PRIVATIVO, del pleno dominio de una séptima parte indivisa de esta finca, según la Inscripción 4ª de la finca, al folio 121, libro 834, tomo 2818, por título de HERENCIA, en virtud de Escritura Pública, autorizada por la notaria DOÑA ROSA MARÍA CORTINA MALLOL, en LEBRIJA, el día 25/09/14, con número de protocolo 1280/2014.

Doña [REDACTED], mayor de edad titular con CARACTER PRIVATIVO, del pleno dominio de una séptima parte indivisa de esta finca, según la Inscripción 4ª de la finca, al folio 121, libro 834, tomo 2818, por título de HERENCIA, en virtud de Escritura Pública, autorizada por la notaria DOÑA ROSA MARÍA CORTINA MALLOL, en LEBRIJA, el día 25/09/14, con número de protocolo 1280/2014.

Don [REDACTED], mayor de edad titular con CARACTER PRIVATIVO, del pleno dominio de una séptima parte indivisa de esta finca, según la Inscripción 4ª de la finca, al folio 121, libro 834, tomo 2818, por título de HERENCIA, en virtud de Escritura Pública, autorizada por la notaria DOÑA ROSA MARÍA CORTINA MALLOL, en LEBRIJA, el día 25/09/14, con número de protocolo 1280/2014.

Don [REDACTED], mayor de edad titular con CARACTER PRIVATIVO, del pleno dominio de una séptima parte indivisa de esta finca, según la Inscripción 4ª de la finca, al folio 121, libro 834, tomo 2818, por título de HERENCIA, en virtud de Escritura Pública, autorizada por la notaria DOÑA ROSA MARÍA CORTINA MALLOL, en LEBRIJA, el día 25/09/14, con número de protocolo 1280/2014.

**TERCERO:** Que la finca de que se trata aparece **LIBRE DE CARGAS**, al haberse cancelado por caducidad una nota de afección fiscal que constaba al margen de la inscripción 4ª.

Que referente a dicha finca aparecen en el Libro Diario de operaciones de este registro los asientos cuyo tenor literal es el siguiente:

[REDACTED]

|                               |                                                                                                                                                                                       |        |                     |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------|
| Código Seguro de Verificación | [REDACTED]                                                                                                                                                                            | Fecha  | 15/01/2026 12:49:19 |
| Normativa                     | Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza. |        |                     |
| Firmante                      | [REDACTED]                                                                                                                                                                            |        |                     |
| Url de verificación           | https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7QEDY4OARJ3ZNIA4VNOEIQKU                                                                                                                  | Página | 31/81               |



|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |                     |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | eii0YkdmnVgNvyTRnp3Bpw==                                                                                                                                                                                                                                                           | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Manuel Jaramillo Fernandez                                                                                                                                                                                                                                                         | Firmado | 18/02/2026 14:28:45 |
| Observaciones                 | DILIGENCIA: Para hacer constar que la presente valoración consta en el expediente del proyecto de expropiación del Ur-1 "El Mantillo" que ha sido aprobado inicialmente por el Pleno de la Corporación en sesión de fecha 11 de febrero de 2026. De lo que como Secretario DOY FE. | Página  | 31/81               |
| Url De Verificación           | https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/eii0YkdmnVgNvyTRnp3Bpw%3D%3D                                                                                                                                                                                                        |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                                                                                                                                                |         |                     |



NO hay documentos pendientes de despacho

Así resulta del examen practicado. Y no existiendo ningún otro asiento vigente que contradiga lo expuesto, en los libros de inscripciones, ni en el Diario, para que conste, de conformidad con lo solicitado, expido la presente en Utrera, diecinueve de febrero del año dos mil veinticinco.

#### INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

**Responsable del Tratamiento:** Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

**Finalidad del tratamiento:** Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

**Base jurídica del tratamiento:** El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

**Derechos:** La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

**Categorías de datos:** Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

**Destinatarios:** Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

**Fuentes de las que proceden los datos:** Los datos puede proceder: del propio interesado, representante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

**Resto de información de protección de datos:** Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

#### CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

Ref: MG

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por MARÍA DE LOS REYES MUÑOZ GRIJALVO registrador/a titular de UTRERA N° 2 a día veintiuno de febrero del dos mil veinticinco.



|                               |                                                                                                                                                                                       |        |                     |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------|
| Código Seguro de Verificación |                                                                                                                                                                                       | Fecha  | 15/01/2026 12:49:19 |
| Normativa                     | Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza. |        |                     |
| Firmante                      |                                                                                                                                                                                       |        |                     |
| Url de verificación           | <a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7QEDY4OARJ3Z2NIA4VNOEIQKU">https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7QEDY4OARJ3Z2NIA4VNOEIQKU</a>                             | Página | 32/81               |



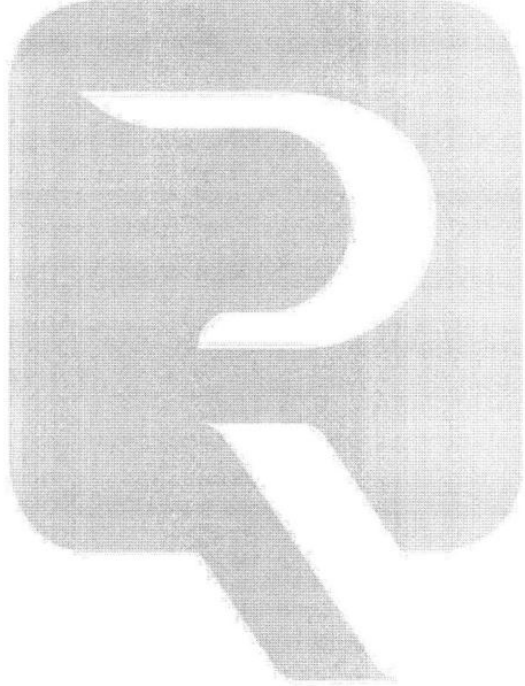
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | eii0YkdmnVgNvyTRNp3Bpw==                                                                                                                                                                                                                                                            | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Manuel Jaramillo Fernandez                                                                                                                                                                                                                                                          | Firmado | 18/02/2026 14:28:45 |
| Observaciones                 | DILIGENCIA: Para hacer constar que la presente valoración consta en el expediente del proyecto de expropiación del Urt-1 "El Mantillo" que ha sido aprobado inicialmente por el Pleno de la Corporación en sesión de fecha 11 de febrero de 2026. De lo que como Secretario DOY FE. | Página  | 32/81               |
| Url De Verificación           | <a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/eii0YkdmnVgNvyTRNp3Bpw%3D%3D">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/eii0YkdmnVgNvyTRNp3Bpw%3D%3D</a>                                                                                                               |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                                                                                                                                                 |         |                     |





Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(\*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



|                               |                                                                                                                                                                                       |        |                     |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------|
| Código Seguro de Verificación |                                                                                                                                                                                       | Fecha  | 15/01/2026 12:49:19 |
| Normativa                     | Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza. |        |                     |
| Firmante                      |                                                                                                                                                                                       |        |                     |
| Url de verificación           | <a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7QEDY4OARJ3ZNIA4VNOEIQKU">https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7QEDY4OARJ3ZNIA4VNOEIQKU</a>                               | Página | 33/81               |



|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | eii0YkdmnVgNvyTRnp3Bpw==                                                                                                                                                                                                                                                            | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Manuel Jaramillo Fernandez                                                                                                                                                                                                                                                          | Firmado | 18/02/2026 14:28:45 |
| Observaciones                 | DILIGENCIA: Para hacer constar que la presente valoración consta en el expediente del proyecto de expropiación del Urt-1 "El Mantillo" que ha sido aprobado inicialmente por el Pleno de la Corporación en sesión de fecha 11 de febrero de 2026. De lo que como Secretario DOY FE. | Página  | 33/81               |
| Url De Verificación           | <a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/eii0YkdmnVgNvyTRnp3Bpw%3D%3D">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/eii0YkdmnVgNvyTRnp3Bpw%3D%3D</a>                                                                                                               |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                                                                                                                                                 |         |                     |



**REGISTRO DE LA PROPIEDAD UTRERA N° 2**

C/ FRANCISCO DE ORELLANA, 1 - 1º

CP: 41710 - UTRERA - [utrer2@registrodelapropiedad.org](mailto:utrer2@registrodelapropiedad.org)

TFNO: 954860621 - FAX: 954862240

REYES MUÑIZ GRIJALVO REGISTRADORA DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO HIPOTECARIO DE UTRERA N° 2 TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE LA COMUNIDAD DE ANDALUCIA.

**CERTIFICO:** Que en vista de la precedente instancia suscrita por la entidad AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA con C.I.F. P4105300J, con número de entrada 1369/2025 solicitando le sea expedida certificación de dominio y cargas de la finca registral **FINCA DE LEBRIJA N°: 12484**, Código Referencia Único: 41039000163290, con el interés legítimo de QUE DE CONFORMIDAD A LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 223 Y 235 DE LA LEY HIPOTECARIA Y 336 Y SIGUIENTES DEL REGLAMENTO HIPOTECARIO, EN CUMPLIMIENTO DE LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 227 (1) DEL DECRETO 550/2022 DE 29 DE NOVIEMBRE REGLAMENTO GENERAL DE LA LEY 7/2021 DE 1 DE DICIEMBRE, DE IMPULSO PARA LA SOSTENIBILIDAD DEL TERRITORIO DE ANDALUCIA, AL OBJETO DE INCORPORAR AL EXPEDIENTE CERTIFICADO DE TITULARIDAD Y CARGAS he examinado en todo lo necesario los libros del archivo a mi cargo de los que resulta:

**PRIMERO:** Que la descripción vigente tomada de su inscripción 3ª, al folio 144 del tomo 2128 libro 589 de LEBRIJA, es como sigue:

**URBANA**, Solar, sito en calle de la Cruz, número 15 del término municipal de Lebrija. Hoy día con entrada por calle Bronce, sin número y calle Caracoles, número 4 A. El Solar posee una superficie mil cuatrocientos cuarenta y ocho metros cuadrados (1.448,00 m2.). Linda: al frente, con calle Bronce, por donde tiene actualmente su entrada, y con los números 6 y 7 de la misma calle Bronce; por la derecha entrando, con los números 2, 4, 4 A, 6 y 8 de la calle Caracoles y con el número 34 de la calle Marines; por la izquierda, con el número 17 de la calle de la Cruz; y por el fondo, con el número 9 de la calle de la Cruz y con el número 5 de la citada calle de la Cruz. Tiene su entrada por la calle Bronce s/n.

**SEGUNDO:** Que la finca aparece inscrita a favor de:

Los cónyuges Don [REDACTED], con N.I.F. números [REDACTED], respectivamente, mayores de edad, titulares PARA SU SOCIEDAD GANANCIAL, del pleno dominio de **una mitad indivisa de esta finca**, según la Inscripción 3ª de la finca, al folio 144, libro 589, tomo 2128, por título de COMPRAVENTA, en virtud de Escritura Pública, autorizada por la notaria DOÑA BARBARA MARÍA FABRA JIMÉNEZ, en LEBRIJA, el día 22/05/03, con número de protocolo 712/2003.

Los cónyuges Don [REDACTED] N.I.F. números [REDACTED] y, respectivamente, mayores de edad titulares PARA SU SOCIEDAD GANANCIAL, del pleno dominio de **una mitad indivisa de esta finca**, según la Inscripción 3ª de la finca, al folio 144, libro 589, tomo 2128, por título de COMPRAVENTA, en virtud de Escritura Pública, autorizada por la notaria DOÑA BARBARA MARÍA FABRA JIMÉNEZ, en LEBRIJA, el día 22/05/03, con número de [REDACTED]

|                               |                                                                                                                                                                                       |        |                     |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------|
| Código Seguro de Verificación | [REDACTED]                                                                                                                                                                            | Fecha  | 15/01/2026 12:49:19 |
| Normativa                     | Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza. |        |                     |
| Firmante                      | [REDACTED]                                                                                                                                                                            |        |                     |
| Url de verificación           | <a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7QEDY4OARJ3ZANIA4VNOEIQUK">https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7QEDY4OARJ3ZANIA4VNOEIQUK</a>                             | Página | 34/81               |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | eii0YkdmnVgNvyTRNp3Bpw==                                                                                                                                                                                                                                                            | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Manuel Jaramillo Fernandez                                                                                                                                                                                                                                                          | Firmado | 18/02/2026 14:28:45 |
| Observaciones                 | DILIGENCIA: Para hacer constar que la presente valoración consta en el expediente del proyecto de expropiación del Urt-1 "El Mantillo" que ha sido aprobado inicialmente por el Pleno de la Corporación en sesión de fecha 11 de febrero de 2026. De lo que como Secretario DOY FE. | Página  | 34/81               |
| Url De Verificación           | <a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/eii0YkdmnVgNvyTRNp3Bpw%3D%3D">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/eii0YkdmnVgNvyTRNp3Bpw%3D%3D</a>                                                                                                               |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                                                                                                                                                 |         |                     |



protocolo 712/2003.

**TERCERO:** Que la finca de que se trata aparece **LIBRE DE CARGAS**

Que referente a dicha finca aparecen en el Libro Diario de operaciones de este registro los asientos cuyo tenor literal es el siguiente:

NO hay documentos pendientes de despacho

Así resulta del examen practicado. Y no existiendo ningún otro asiento vigente que contradiga lo expuesto, en los libros de inscripciones, ni en el Diario, para que conste, de conformidad con lo solicitado, expido la presente en Utrera, diecinueve de febrero del año dos mil veinticinco.

#### INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

**Responsable del Tratamiento:** Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

**Finalidad del tratamiento:** Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

**Base jurídica del tratamiento:** El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

**Derechos:** La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

**Categorías de datos:** Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

**Destinatarios:** Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

**Fuentes de las que proceden los datos:** Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

**Resto de información de protección de datos:** Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

#### CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.



|                               |                                                                                                                                                                                       |        |                     |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------|
| Código Seguro de Verificación |                                                                                                                                                                                       | Fecha  | 15/01/2026 12:49:19 |
| Normativa                     | Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza. |        |                     |
| Firmante                      |                                                                                                                                                                                       |        |                     |
| Url de verificación           | <a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7QEDY4OARJ3ZNIA4VNOEIQKU">https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7QEDY4OARJ3ZNIA4VNOEIQKU</a>                               | Página | 35/81               |



| Código Seguro De Verificación | eii0YkdmnVgNvyTRnp3Bpw==                                                                                                                                                                                                                                                           | Estado  | Fecha y hora        |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Firmado Por                   | Manuel Jaramillo Fernandez                                                                                                                                                                                                                                                         | Firmado | 18/02/2026 14:28:45 |
| Observaciones                 | DILIGENCIA: Para hacer constar que la presente valoración consta en el expediente del proyecto de expropiación del Ur-1 "El Mantillo" que ha sido aprobado inicialmente por el Pleno de la Corporación en sesión de fecha 11 de febrero de 2026. De lo que como Secretario DOY FE. | Página  | 35/81               |
| Url De Verificación           | <a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/eii0YkdmnVgNvyTRnp3Bpw%3D%3D">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/eii0YkdmnVgNvyTRnp3Bpw%3D%3D</a>                                                                                                              |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                                                                                                                                                |         |                     |



Ref: mg

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por MARÍA DE LOS REYES MUÑOZ GRIJALVO registrador/a titular de UTRERA N° 2 a día veintiuno de febrero del dos mil veinticinco.

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(\*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

|                               |                                                                                                                                                                                       |        |                     |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------|
| Código Seguro de Verificación |                                                                                                                                                                                       | Fecha  | 15/01/2026 12:49:19 |
| Normativa                     | Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza. |        |                     |
| Firmante                      |                                                                                                                                                                                       |        |                     |
| Url de verificación           | <a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7QEDY4OARJ3ZNIA4VNOEIQKU">https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7QEDY4OARJ3ZNIA4VNOEIQKU</a>                               | Página | 36/81               |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | eii0YkdmnVgNvyTRNp3Bpw==                                                                                                                                                                                                                                                            | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Manuel Jaramillo Fernandez                                                                                                                                                                                                                                                          | Firmado | 18/02/2026 14:28:45 |
| Observaciones                 | DILIGENCIA: Para hacer constar que la presente valoración consta en el expediente del proyecto de expropiación del Urt-1 "El Mantillo" que ha sido aprobado inicialmente por el Pleno de la Corporación en sesión de fecha 11 de febrero de 2026. De lo que como Secretario DOY FE. | Página  | 36/81               |
| Url De Verificación           | <a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/eii0YkdmnVgNvyTRNp3Bpw%3D%3D">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/eii0YkdmnVgNvyTRNp3Bpw%3D%3D</a>                                                                                                               |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                                                                                                                                                 |         |                     |



|                  |
|------------------|
| AYTO DE LEBRIJA  |
| ENTRADA          |
| 24/11/2025 13:22 |
| 11754            |



Registradores DE ESPAÑA

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE UTRERA N°2**  
c/ Francisco de Orellana, 1, 1º - 41710 UTRERA (Sevilla)  
Tfno: 954860621 - Fax: 954862240  
correo electrónico: utrera2@registrodelapropiedad.org  
www.registradores.org

Ref.: jm.

**REYES MUÑOZ GRIJALVO, REGISTRADORA DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO HIPOTECARIO DE UTRERA NÚMERO DOS, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE LA COMUNIDAD DE ANDALUCÍA, que suscribe la presente Certificación.**

**CERTIFICA:** Este folio forma parte de la escritura número 1957/2025 de fecha treinta de octubre del año dos mil veinticinco del notario de LEBRIJA, DOÑA ROSA MARÍA CORTINA MALLOL, presentado bajo el asiento 4201 del Diario 2025.

**INCIDENCIAS MÁS RELEVANTES DEL PROCEDIMIENTO REGISTRAL:** PRESENTADO 10/11/2025, en unión de INSTANCIA de solicitud del presentate que queda asociada al legajo electrónico ; y de conformidad con los artículos 18, 19 y 19 bis de la Ley Hipotecaria, se ha **PRACTICADO LA INSCRIPCIÓN** en el LIBRO ELECTRÓNICO de este Registro, **FINCA 11783, LEBRIJA, CON CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO NÚMERO 41039000157633, INSCRIPCIÓN 3ª, con fecha de esta nota de despacho, en los siguientes términos:** "En su virtud, previa liquidación de la sociedad de gananciales, INSCRIBO a favor de **DOÑA**

[REDACTED] el pleno dominio de esta finca, por título de herencia, por septimas e iguales partes indivisas, con carácter privativo."

**Representación Gráfica Registral:** No consta. Estado de Coordinación Gráfica con Catastro conforme al artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

No se ha consignado en el asiento registral la referencia catastral aportada por no concurrir los requisitos previstos en el Artículo 45 del Texto Refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario, para entender que aquella corresponde a la finca objeto del precedente documento.

Por nota al margen de la inscripción practicada se ha hecho constar, que de conformidad con lo señalado en el artículo 98 de la Ley 7/2022 de residuos y suelos contaminados, los interesados en el derecho al que se refiere la inscripción que nos ocupa, manifiestan que no se ha realizado en esta finca actividad alguna potencialmente contaminante del suelo.

A su margen se han extendido notas de afección fiscal por cinco años.

De acuerdo con el artículo 19 bis L.H., se expide certificación de la finca.

Los efectos de dicha inscripción son los de la publicidad registral del Título II de la Ley Hipotecaria que resulten aplicables a herencias (o legados, según los casos), entre otros los de los Artículos 1.3º, 17, 20, 24, 33, párrafo último del 34, 35 y 38.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

De conformidad con la instancia de presentación, los datos personales expresados en la misma y en los documentos presentados han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento. La información en ellos contenida sólo será tratada en los supuestos previstos legalmente, o con

|                               |                                                                                                                                                                                       |        |                     |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------|
| Código Seguro de Verificación | [REDACTED]                                                                                                                                                                            | Fecha  | 24/11/2025 13:22:08 |
| Normativa                     | Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza. |        |                     |
| Firmante                      | [REDACTED]                                                                                                                                                                            |        |                     |
| Url de verificación           | https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7QTUAC3EVJRSBYQPXNGB2VAM                                                                                                                  | Página | 1/8                 |

|                               |                                                                                                                                                                                       |        |                     |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------|
| Código Seguro de Verificación | [REDACTED]                                                                                                                                                                            | Fecha  | 15/01/2026 12:49:19 |
| Normativa                     | Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza. |        |                     |
| Firmante                      | [REDACTED]                                                                                                                                                                            |        |                     |
| Url de verificación           | https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7QEDY4OARJ3ZNIA4VNOEIQKU                                                                                                                  | Página | 37/81               |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |                     |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | eii0YkdmnVgNvyTRnp3Bpw==                                                                                                                                                                                                                                                           | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Manuel Jaramillo Fernandez                                                                                                                                                                                                                                                         | Firmado | 18/02/2026 14:28:45 |
| Observaciones                 | DILIGENCIA: Para hacer constar que la presente valoración consta en el expediente del proyecto de expropiación del Ur-1 "El Mantillo" que ha sido aprobado inicialmente por el Pleno de la Corporación en sesión de fecha 11 de febrero de 2026. De lo que como Secretario DOY FE. | Página  | 37/81               |
| Url De Verificación           | https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/eii0YkdmnVgNvyTRnp3Bpw%3D%3D                                                                                                                                                                                                        |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                                                                                                                                                |         |                     |



|                  |
|------------------|
| AYTO DE LEBRIJA  |
| ENTRADA          |
| 24/11/2025 13:22 |
| 11754            |

objeto de satisfacer y facilitar las solicitudes de publicidad formal que se formulen de acuerdo con la normativa registral.

El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): [www.agpd.es](http://www.agpd.es). Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección [dpo@corpme.es](mailto:dpo@corpme.es).

**BASE:** Comp. Fisc. STS 7/12/2011 - **HONORARIOS:** 901,95 EUROS (IVA INCLUIDO) - **NÚMEROS DE ARANCELES:** 1, 2, 3 y 4 / Disposición Adicional 3ª Ley 8/89 - **FACTURANº:** LE / 2016  
LE / 2017  
LE / 2018  
LE / 2019  
LE / 2020  
LE / 2021  
LE / 2022

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por MARÍA DE LOS REYES MUÑOZ GRIJALVO registrador/a titular de UTRERA N° 2 a día dieciocho de noviembre del dos mil veinticinco.



(\*) C.S.V. : 241039084A34060C

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(\*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



|                               |                                                                                                                                                                                       |        |                     |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------|
| Código Seguro de Verificación |                                                                                                                                                                                       | Fecha  | 24/11/2025 13:22:08 |
| Normativa                     | Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza. |        |                     |
| Firmante                      |                                                                                                                                                                                       |        |                     |
| Url de verificación           | <a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7QTUAC3EVJRSBYQPXNGB2VAM">https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7QTUAC3EVJRSBYQPXNGB2VAM</a>                               | Página | 2/8                 |



|                               |                                                                                                                                                                                       |        |                     |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------|
| Código Seguro de Verificación |                                                                                                                                                                                       | Fecha  | 15/01/2026 12:49:19 |
| Normativa                     | Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza. |        |                     |
| Firmante                      |                                                                                                                                                                                       |        |                     |
| Url de verificación           | <a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7QEDY4OARJ3ZNIA4VNOEIQUK">https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7QEDY4OARJ3ZNIA4VNOEIQUK</a>                               | Página | 38/81               |



|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | eii0YkdmnVgNvyTRnp3Bpw==                                                                                                                                                                                                                                                            | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Manuel Jaramillo Fernandez                                                                                                                                                                                                                                                          | Firmado | 18/02/2026 14:28:45 |
| Observaciones                 | DILIGENCIA: Para hacer constar que la presente valoración consta en el expediente del proyecto de expropiación del Urt-1 "El Mantillo" que ha sido aprobado inicialmente por el Pleno de la Corporación en sesión de fecha 11 de febrero de 2026. De lo que como Secretario DOY FE. | Página  | 38/81               |
| Url De Verificación           | <a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/eii0YkdmnVgNvyTRnp3Bpw%3D%3D">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/eii0YkdmnVgNvyTRnp3Bpw%3D%3D</a>                                                                                                               |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                                                                                                                                                 |         |                     |





|                  |
|------------------|
| AYTO DE LEBRIJA  |
| ENTRADA          |
| 24/11/2025 13:22 |
| 11754            |

## CERTIFICACIÓN REGISTRAL

MARÍA DE LOS REYES MUÑIZ GRIJALVO, REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD TITULAR DEL UTRERA N° 2, conforme al artículo 19 bis de la Ley Hipotecaria **CERTIFICO:**

### DATOS DE LA FINCA

Finca: 11783  
Municipio/Sección: LEBRIJA  
CRU: 41039000157633

### Descripción literal de la finca

URBANA. Casa en calle Cruz, número trece de gobierno, de Lebrija, con superficie de ciento noventa y tres metros cuadrados. Linda por la derecha entrando y fondo finca de don [REDACTED] izquierda, casa de [REDACTED]

**Coordinación de la finca con catastro**  
Estado coordinación: No Coordinada

### TITULARIDAD

#### **Datos titular**

Titular:  
Porcentaje:  
Tipo derecho:  
Título:  
Carácter adquisición:  
Asiento:  
Fecha documento:  
Notario:



#### **Datos titular**

Titular:  
Porcentaje:  
Tipo derecho:  
Título:  
Carácter adquisición:  
Asiento:  
Fecha documento:  
Notario:



#### **Datos titular**

Titular:  
Porcentaje:  
Tipo derecho:  
Título:  
Carácter adquisición:  
Asiento:  
Fecha documento:  
Notario:



#### **Datos titular**

Titular:



Pág: 1 de 6

|                               |                                                                                                                                                                                       |        |                     |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------|
| Código Seguro de Verificación | [REDACTED]                                                                                                                                                                            | Fecha  | 24/11/2025 13:22:08 |
| Normativa                     | Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza. |        |                     |
| Firmante                      | [REDACTED]                                                                                                                                                                            |        |                     |
| Url de verificación           | https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7QTUAC3EVJRSBYQPXNGB2VAM                                                                                                                  | Página | 3/8                 |



|                               |                                                                                                                                                                                       |        |                     |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------|
| Código Seguro de Verificación | [REDACTED]                                                                                                                                                                            | Fecha  | 15/01/2026 12:49:19 |
| Normativa                     | Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza. |        |                     |
| Firmante                      | [REDACTED]                                                                                                                                                                            |        |                     |
| Url de verificación           | https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7QEDY4OARJ3ZNIA4VNOEIQKU                                                                                                                  | Página | 39/81               |



|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | eii0YkdmnVgNvyTRnp3Bpw==                                                                                                                                                                                                                                                            | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Manuel Jaramillo Fernandez                                                                                                                                                                                                                                                          | Firmado | 18/02/2026 14:28:45 |
| Observaciones                 | DILIGENCIA: Para hacer constar que la presente valoración consta en el expediente del proyecto de expropiación del Urt-1 "El Mantillo" que ha sido aprobado inicialmente por el Pleno de la Corporación en sesión de fecha 11 de febrero de 2026. De lo que como Secretario DOY FE. | Página  | 39/81               |
| Url De Verificación           | https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/eii0YkdmnVgNvyTRnp3Bpw%3D%3D                                                                                                                                                                                                         |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                                                                                                                                                 |         |                     |





|                  |
|------------------|
| AYTO DE LEBRIJA  |
| ENTRADA          |
| 24/11/2025 13:22 |
| 11754            |

## CERTIFICACIÓN REGISTRAL

Porcentaje:  
Tipo derecho:  
Título:  
Carácter adquisición:  
Asiento:  
Fecha documento:  
Notario:



Datos titular  
Titular:  
Porcentaje:  
Tipo derecho:  
Título:  
Carácter adquisición:  
Asiento:  
Fecha documento:  
Notario:



Datos titular  
Titular:  
Porcentaje:  
Tipo derecho:  
Título:  
Carácter adquisición:  
Asiento:  
Fecha documento:  
Notario:



Datos titular  
Titular:  
Porcentaje:  
Tipo derecho:  
Título:  
Carácter adquisición:  
Asiento:  
Fecha documento:  
Notario:



### CARGAS PROCEDENCIA

No hay cargas registradas

### CARGAS PROPIAS

#### AFECCION

Tipo: Transmisiones exenta  
Plazo: 5 años  
Fecha de la afección: 18/11/2025

#### AFECCION

Tipo: Exenta en sucesiones  
Plazo: 5 años  
Fecha de la afección: 18/11/2025

Pág: 2 de 6



|                               |                                                                                                                                                                                       |        |                     |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------|
| Código Seguro de Verificación |                                                                                                                                                                                       | Fecha  | 24/11/2025 13:22:08 |
| Normativa                     | Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza. |        |                     |
| Firmante                      |                                                                                                                                                                                       |        |                     |
| Url de verificación           | https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7QTUAC3EVJRSBYQPXNGB2VAM                                                                                                                  | Página | 4/8                 |



|                               |                                                                                                                                                                                       |        |                     |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------|
| Código Seguro de Verificación |                                                                                                                                                                                       | Fecha  | 15/01/2026 12:49:19 |
| Normativa                     | Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza. |        |                     |
| Firmante                      |                                                                                                                                                                                       |        |                     |
| Url de verificación           | https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7QEDY4OARJ3ZANIA4VNOEIQKU                                                                                                                 | Página | 40/81               |



|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |                     |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | eii0YkdmnVgNvyTRnp3Bpw==                                                                                                                                                                                                                                                           | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Manuel Jaramillo Fernandez                                                                                                                                                                                                                                                         | Firmado | 18/02/2026 14:28:45 |
| Observaciones                 | DILIGENCIA: Para hacer constar que la presente valoración consta en el expediente del proyecto de expropiación del Ur-1 "El Mantillo" que ha sido aprobado inicialmente por el Pleno de la Corporación en sesión de fecha 11 de febrero de 2026. De lo que como Secretario DOY FE. | Página  | 40/81               |
| Url De Verificación           | https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAyto/code/eii0YkdmnVgNvyTRnp3Bpw%3D%3D                                                                                                                                                                                                         |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                                                                                                                                                |         |                     |





|                  |
|------------------|
| AYTO DE LEBRIJA  |
| ENTRADA          |
| 24/11/2025 13:22 |
| 11754            |

## CERTIFICACIÓN REGISTRAL

### AFECCION

Tipo: Exenta en sucesiones  
Plazo: 5 años  
Fecha de la afección: 18/11/2025

### AFECCION

Tipo: Exenta en sucesiones  
Plazo: 5 años  
Fecha de la afección: 18/11/2025

### AFECCION

Tipo: Exenta en sucesiones  
Plazo: 5 años  
Fecha de la afección: 18/11/2025

### AFECCION

Tipo: Exenta en sucesiones  
Plazo: 5 años  
Fecha de la afección: 18/11/2025

### AFECCION

Tipo: Exenta en sucesiones  
Plazo: 5 años  
Fecha de la afección: 18/11/2025

### AFECCION

Tipo: Exenta en sucesiones  
Plazo: 5 años  
Fecha de la afección: 18/11/2025

### AFECCION

Tipo: Exenta en sucesiones  
Plazo: 5 años  
Fecha de la afección: 18/11/2025

### AFECCION

Tipo: Exenta en sucesiones  
Plazo: 5 años  
Fecha de la afección: 18/11/2025

### AFECCION

Tipo: Exenta en sucesiones  
Plazo: 5 años  
Fecha de la afección: 18/11/2025

### AFECCION

Tipo: Exenta en sucesiones  
Plazo: 5 años  
Fecha de la afección: 18/11/2025

### AFECCION

Tipo: Exenta en sucesiones  
Plazo: 5 años

Pág: 3 de 6

|                               |                                                                                                                                                                                       |        |                     |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------|
| Código Seguro de Verificación |                                                                                                                                                                                       | Fecha  | 24/11/2025 13:22:08 |
| Normativa                     | Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza. |        |                     |
| Firmante                      |                                                                                                                                                                                       |        |                     |
| Url de verificación           | <a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7QTUAC3EVJRSBYQPXNGB2VAM">https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7QTUAC3EVJRSBYQPXNGB2VAM</a>                               | Página | 5/8                 |

|                               |                                                                                                                                                                                       |        |                     |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------|
| Código Seguro de Verificación |                                                                                                                                                                                       | Fecha  | 15/01/2026 12:49:19 |
| Normativa                     | Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza. |        |                     |
| Firmante                      |                                                                                                                                                                                       |        |                     |
| Url de verificación           | <a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7QEDY4OARJ3ZANIA4VNOEIQKU">https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7QEDY4OARJ3ZANIA4VNOEIQKU</a>                             | Página | 41/81               |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | eii0YkdmnVgNvyTRNp3Bpw==                                                                                                                                                                                                                                                            | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Manuel Jaramillo Fernandez                                                                                                                                                                                                                                                          | Firmado | 18/02/2026 14:28:45 |
| Observaciones                 | DILIGENCIA: Para hacer constar que la presente valoración consta en el expediente del proyecto de expropiación del Urt-1 "El Mantillo" que ha sido aprobado inicialmente por el Pleno de la Corporación en sesión de fecha 11 de febrero de 2026. De lo que como Secretario DOY FE. | Página  | 41/81               |
| Url De Verificación           | <a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/eii0YkdmnVgNvyTRNp3Bpw%3D%3D">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/eii0YkdmnVgNvyTRNp3Bpw%3D%3D</a>                                                                                                               |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                                                                                                                                                 |         |                     |





|                  |
|------------------|
| AYTO DE LEBRIJA  |
| ENTRADA          |
| 24/11/2025 13:22 |
| 11754            |

## CERTIFICACIÓN REGISTRAL

Fecha de la afección: 18/11/2025

### AFECCION

Tipo: Exenta en sucesiones  
Plazo: 5 años  
Fecha de la afección: 18/11/2025

### AFECCION

Tipo: Exenta en sucesiones  
Plazo: 5 años  
Fecha de la afección: 18/11/2025

### DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO

No hay documentos pendientes de despacho

UTRERA a 18/11/2025 17:35:43.

### INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

**Responsable del Tratamiento:** Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

**Finalidad del tratamiento:** Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

**Base jurídica del tratamiento:** El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

**Derechos:** La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de

Pág: 4 de 6

|                               |                                                                                                                                                                                       |        |                     |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------|
| Código Seguro de Verificación |                                                                                                                                                                                       | Fecha  | 24/11/2025 13:22:08 |
| Normativa                     | Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza. |        |                     |
| Firmante                      |                                                                                                                                                                                       |        |                     |
| Url de verificación           | <a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7QTUAC3EVJRSBYQPXNGB2VAM">https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7QTUAC3EVJRSBYQPXNGB2VAM</a>                               | Página | 6/8                 |

|                               |                                                                                                                                                                                       |        |                     |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------|
| Código Seguro de Verificación |                                                                                                                                                                                       | Fecha  | 15/01/2026 12:49:19 |
| Normativa                     | Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza. |        |                     |
| Firmante                      |                                                                                                                                                                                       |        |                     |
| Url de verificación           | <a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7QEDY4OARJ3ZANIA4VNOEIQUK">https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7QEDY4OARJ3ZANIA4VNOEIQUK</a>                             | Página | 42/81               |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |                     |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | eii0YkdmnVgNvyTRnp3Bpw==                                                                                                                                                                                                                                                           | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Manuel Jaramillo Fernandez                                                                                                                                                                                                                                                         | Firmado | 18/02/2026 14:28:45 |
| Observaciones                 | DILIGENCIA: Para hacer constar que la presente valoración consta en el expediente del proyecto de expropiación del Ur-1 "El Mantillo" que ha sido aprobado inicialmente por el Pleno de la Corporación en sesión de fecha 11 de febrero de 2026. De lo que como Secretario DOY FE. | Página  | 42/81               |
| Url De Verificación           | <a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/eii0YkdmnVgNvyTRnp3Bpw%3D%3D">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/eii0YkdmnVgNvyTRnp3Bpw%3D%3D</a>                                                                                                              |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                                                                                                                                                |         |                     |





|                  |
|------------------|
| AYTO DE LEBRIJA  |
| ENTRADA          |
| 24/11/2025 13:22 |
| 11754            |

## CERTIFICACIÓN REGISTRAL

protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

**Categorías de datos:** Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

**Destinatarios:** Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

**Fuentes de las que proceden los datos:** Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

**Resto de información de protección de datos:** Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

### CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por MARÍA DE LOS REYES MUÑOZ GRIJALVO registrador/a titular de UTRERA N° 2 a día dieciocho de noviembre del dos mil veinticinco.

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(\*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley

Pág: 5 de 6

|                               |                                                                                                                                                                                       |        |                     |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------|
| Código Seguro de Verificación |                                                                                                                                                                                       | Fecha  | 24/11/2025 13:22:08 |
| Normativa                     | Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza. |        |                     |
| Firmante                      |                                                                                                                                                                                       |        |                     |
| Url de verificación           | <a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7QTUAC3EVJRSBYQPXNGB2VAM">https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7QTUAC3EVJRSBYQPXNGB2VAM</a>                               | Página | 7/8                 |

|                               |                                                                                                                                                                                       |        |                     |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------|
| Código Seguro de Verificación |                                                                                                                                                                                       | Fecha  | 15/01/2026 12:49:19 |
| Normativa                     | Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza. |        |                     |
| Firmante                      |                                                                                                                                                                                       |        |                     |
| Url de verificación           | <a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7QEDY4OARJ3ZNIA4VNOEIQUK">https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7QEDY4OARJ3ZNIA4VNOEIQUK</a>                               | Página | 43/81               |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |                     |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | eii0YkdmnVgNvyTRNp3Bpw==                                                                                                                                                                                                                                                           | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Manuel Jaramillo Fernandez                                                                                                                                                                                                                                                         | Firmado | 18/02/2026 12:28:45 |
| Observaciones                 | DILIGENCIA: Para hacer constar que la presente valoración consta en el expediente del proyecto de expropiación del Ur-1 "El Mantillo" que ha sido aprobado inicialmente por el Pleno de la Corporación en sesión de fecha 11 de febrero de 2026. De lo que como Secretario DOY FE. | Página  | 43/81               |
| Url De Verificación           | <a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/eii0YkdmnVgNvyTRNp3Bpw%3D%3D">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/eii0YkdmnVgNvyTRNp3Bpw%3D%3D</a>                                                                                                              |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                                                                                                                                                |         |                     |





|                  |
|------------------|
| AYTO DE LEBRIJA  |
| ENTRADA          |
| 24/11/2025 13:22 |
| 11754            |

CERTIFICACIÓN REGISTRAL

39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



Pág: 6 de 6

|                               |                                                                                                                                                                                       |        |                     |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------|
| Código Seguro de Verificación |                                                                                                                                                                                       | Fecha  | 24/11/2025 13:22:08 |
| Normativa                     | Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza. |        |                     |
| Firmante                      |                                                                                                                                                                                       |        |                     |
| Url de verificación           | <a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7QTUAC3EVJRSBYQPXNGB2VAM">https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7QTUAC3EVJRSBYQPXNGB2VAM</a>                               | Página | 8/8                 |



|                               |                                                                                                                                                                                       |        |                     |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------|
| Código Seguro de Verificación |                                                                                                                                                                                       | Fecha  | 15/01/2026 12:49:19 |
| Normativa                     | Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza. |        |                     |
| Firmante                      |                                                                                                                                                                                       |        |                     |
| Url de verificación           | <a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7QEDY4OARJ3ZNIA4VNOEIQKU">https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7QEDY4OARJ3ZNIA4VNOEIQKU</a>                               | Página | 44/81               |



|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | eii0YkdmnVgNvyTRnp3Bpw==                                                                                                                                                                                                                                                            | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Manuel Jaramillo Fernandez                                                                                                                                                                                                                                                          | Firmado | 18/02/2026 14:28:45 |
| Observaciones                 | DILIGENCIA: Para hacer constar que la presente valoración consta en el expediente del proyecto de expropiación del Urt-1 "El Mantillo" que ha sido aprobado inicialmente por el Pleno de la Corporación en sesión de fecha 11 de febrero de 2026. De lo que como Secretario DOY FE. | Página  | 44/81               |
| Url De Verificación           | <a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/eii0YkdmnVgNvyTRnp3Bpw%3D%3D">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/eii0YkdmnVgNvyTRnp3Bpw%3D%3D</a>                                                                                                               |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                                                                                                                                                 |         |                     |



CERTIFICACIÓN CATASTRAL

DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 0297057QA6809E0001MI

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL BRONCE 8 41740 LEBRIJA [SEVILLA]

Clase: Urbano

Uso principal: Industrial

Superficie construida: 318 m2

Año construcción: 1900

Valor catastral: [ 2025 ]: 20.658,73 €

Valor catastral suelo: 17.372,76 €

Valor catastral construcción: 3.285,97 €

Titularidad:

| Apellidos Nombre / Razón social | NIF/NIE | Derecho | Domicilio |
|---------------------------------|---------|---------|-----------|
|---------------------------------|---------|---------|-----------|

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  |  |  |
|--|--|--|--|

Construcción

| Esc./Plta./Prta. | Destino |
|------------------|---------|
| E/00/0A          | ALMACEN |

Superficie m²  
318

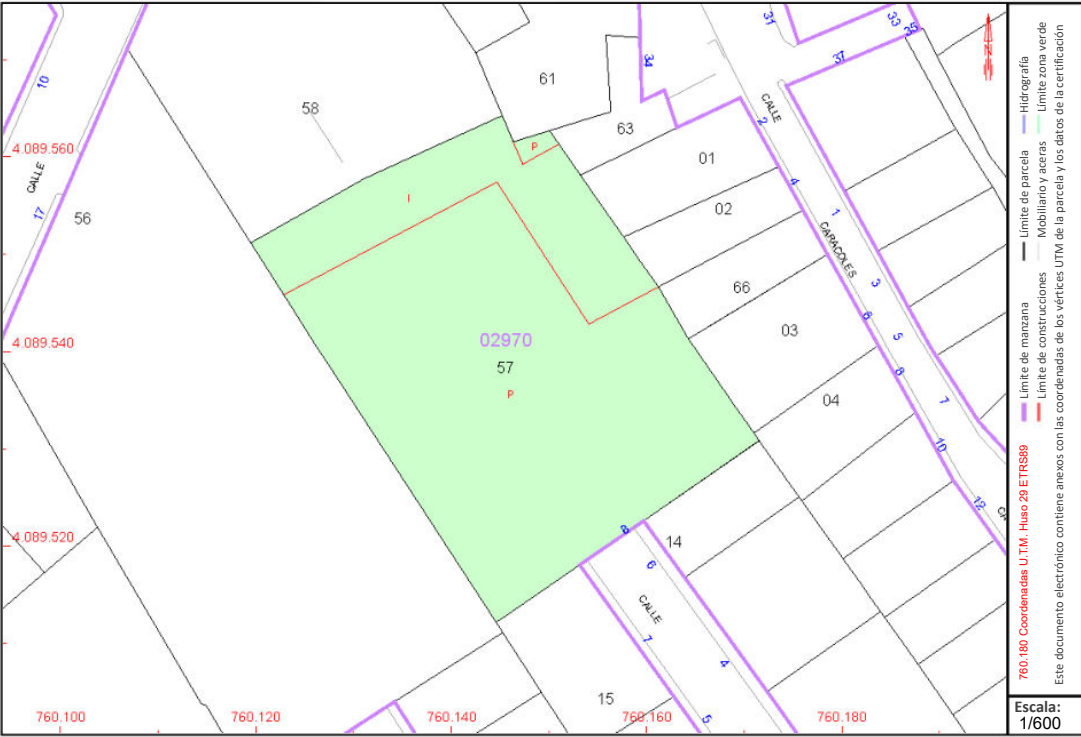
| Esc./Plta./Prta. | Destino |
|------------------|---------|
|------------------|---------|

Superficie m²

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 1.434 m2

Parcela construida sin división horizontal



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.  
Solicitante: AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA [SEVILLA]  
Finalidad: C  
Fecha de emisión: 06/02/2025

|                               |                                                                                                                                                                                       |        |                     |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------|
| Código Seguro de Verificación |                                                                                                                                                                                       | Fecha  | 15/01/2026 12:49:19 |
| Normativa                     | Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza. |        |                     |
| Firmante                      |                                                                                                                                                                                       |        |                     |
| Url de verificación           | https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7QEDY4OARJ3ZANIA4VNOEIQKU                                                                                                                 | Página | 45/81               |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |                     |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | eii0YkdmVgNvyTRNp3Bpw==                                                                                                                                                                                                                                                            | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Manuel Jaramillo Fernandez                                                                                                                                                                                                                                                         | Firmado | 18/02/2026 14:28:45 |
| Observaciones                 | DILIGENCIA: Para hacer constar que la presente valoración consta en el expediente del proyecto de expropiación del Ur-1 "El Mantillo" que ha sido aprobado inicialmente por el Pleno de la Corporación en sesión de fecha 11 de febrero de 2026. De lo que como Secretario DOY FE. | Página  | 45/81               |
| Url De Verificación           | https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/eii0YkdmVgNvyTRNp3Bpw%3D%3D                                                                                                                                                                                                         |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                                                                                                                                                |         |                     |



# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 0297057QA6809E0001MI

## RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 0297058QA6809E-----

Localización: [Redacted]

Titularidad principal

| Apellidos Nombre / Razón social | NIF        | Domicilio  |
|---------------------------------|------------|------------|
| [Redacted]                      | [Redacted] | [Redacted] |



Referencia catastral: 0297061QA6809E0001OI

Localización: [Redacted]

Titularidad principal

| Apellidos Nombre / Razón social | NIF        | Domicilio  |
|---------------------------------|------------|------------|
| [Redacted]                      | [Redacted] | [Redacted] |



Referencia catastral: 0297063QA6809E-----

Localización: [Redacted]

Titularidad principal

| Apellidos Nombre / Razón social | NIF        | Domicilio  |
|---------------------------------|------------|------------|
| [Redacted]                      | [Redacted] | [Redacted] |



Referencia catastral: 0297001QA6809E0001XI

Localización: [Redacted]

Titularidad principal

| Apellidos Nombre / Razón social | NIF        | Domicilio  |
|---------------------------------|------------|------------|
| [Redacted]                      | [Redacted] | [Redacted] |



Referencia catastral: 0297002QA6809E0001II

Localización: [Redacted]

Titularidad principal

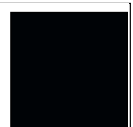
| Apellidos Nombre / Razón social | NIF        | Domicilio  |
|---------------------------------|------------|------------|
| [Redacted]                      | [Redacted] | [Redacted] |

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro  
CSV: W0SVX1H8ZF46TF1 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 06/02/2025



Hoja 2/4

|                               |                                                                                                                                                                                       |        |                     |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------|
| Código Seguro de Verificación | [Redacted]                                                                                                                                                                            | Fecha  | 15/01/2026 12:49:19 |
| Normativa                     | Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza. |        |                     |
| Firmante                      | [Redacted]                                                                                                                                                                            |        |                     |
| Url de verificación           | <a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7QEDY4OARJ3ZANIA4VNOEIQKU">https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7QEDY4OARJ3ZANIA4VNOEIQKU</a>                             | Página | 46/81               |



|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | eii0YkdmnVgNvyTRnp3Bpw==                                                                                                                                                                                                                                                            | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Manuel Jaramillo Fernandez                                                                                                                                                                                                                                                          | Firmado | 18/02/2026 14:28:45 |
| Observaciones                 | DILIGENCIA: Para hacer constar que la presente valoración consta en el expediente del proyecto de expropiación del Urt-1 "El Mantillo" que ha sido aprobado inicialmente por el Pleno de la Corporación en sesión de fecha 11 de febrero de 2026. De lo que como Secretario DOY FE. | Página  | 46/81               |
| Url De Verificación           | <a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/eii0YkdmnVgNvyTRnp3Bpw%3D%3D">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/eii0YkdmnVgNvyTRnp3Bpw%3D%3D</a>                                                                                                               |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                                                                                                                                                 |         |                     |



# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 0297057QA6809E0001MI

## RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 0297066QA6809E0001II

Localización:

Titularidad principal

| Apellidos Nombre / Razón social | NIF | Domicilio |
|---------------------------------|-----|-----------|
|---------------------------------|-----|-----------|



Referencia catastral: 0297003QA6809E0001JI

Localización:

Titularidad principal

| Apellidos Nombre / Razón social | NIF | Domicilio |
|---------------------------------|-----|-----------|
|---------------------------------|-----|-----------|

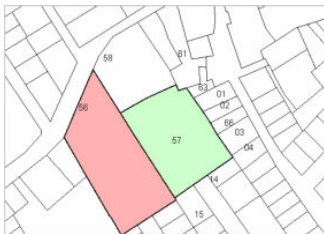


Referencia catastral: 0297004QA6809E0001EI

Localización:

Titularidad principal

| Apellidos Nombre / Razón social | NIF | Domicilio |
|---------------------------------|-----|-----------|
|---------------------------------|-----|-----------|



Referencia catastral: 0297056QA6809E0001FI

Localización:

Titularidad principal

| Apellidos Nombre / Razón social | NIF | Domicilio |
|---------------------------------|-----|-----------|
|---------------------------------|-----|-----------|



Referencia catastral: 0297015QA6809E0001YI

Localización:

Titularidad principal

| Apellidos Nombre / Razón social | NIF | Domicilio |
|---------------------------------|-----|-----------|
|---------------------------------|-----|-----------|

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro  
CSV: W0SVX1H8ZF46TF1 (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 06/02/2025



Hoja 3/4

|                               |                                                                                                                                                                                       |        |                     |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------|
| Código Seguro de Verificación |                                                                                                                                                                                       | Fecha  | 15/01/2026 12:49:19 |
| Normativa                     | Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza. |        |                     |
| Firmante                      |                                                                                                                                                                                       |        |                     |
| Url de verificación           | https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7QEDY4OARJ3ZANIA4VNOEIQKU                                                                                                                 | Página | 47/81               |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | eii0YkdmnVgNvyTRnp3Bpw==                                                                                                                                                                                                                                                            | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Manuel Jaramillo Fernandez                                                                                                                                                                                                                                                          | Firmado | 18/02/2026 14:28:45 |
| Observaciones                 | DILIGENCIA: Para hacer constar que la presente valoración consta en el expediente del proyecto de expropiación del Urt-1 "El Mantillo" que ha sido aprobado inicialmente por el Pleno de la Corporación en sesión de fecha 11 de febrero de 2026. De lo que como Secretario DOY FE. | Página  | 47/81               |
| Url De Verificación           | https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/eii0YkdmnVgNvyTRnp3Bpw%3D%3D                                                                                                                                                                                                         |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                                                                                                                                                 |         |                     |



RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 0297014QA6809E0001BI

Localización: [Redacted]

Titularidad principal

| Apellidos Nombre / Razón social | NIF        | Domicilio  |
|---------------------------------|------------|------------|
| [Redacted]                      | [Redacted] | [Redacted] |

Parcela coordinada con el Registro de la Propiedad

19/02/2024

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro  
CSV: W0SVX1H8ZF48ET1 (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 06/02/2025



|                               |                                                                                                                                                                                       |        |                     |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------|
| Código Seguro de Verificación | [Redacted]                                                                                                                                                                            | Fecha  | 15/01/2026 12:49:19 |
| Normativa                     | Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza. |        |                     |
| Firmante                      | [Redacted]                                                                                                                                                                            |        |                     |
| Url de verificación           | https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7QEDY4OARJ3ZANIA4VNOEIQKU                                                                                                                 | Página | 48/81               |



|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | eii0YkdmnVgNvyTRnp3Bpw==                                                                                                                                                                                                                                                            | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Manuel Jaramillo Fernandez                                                                                                                                                                                                                                                          | Firmado | 18/02/2026 14:28:45 |
| Observaciones                 | DILIGENCIA: Para hacer constar que la presente valoración consta en el expediente del proyecto de expropiación del Urt-1 "El Mantillo" que ha sido aprobado inicialmente por el Pleno de la Corporación en sesión de fecha 11 de febrero de 2026. De lo que como Secretario DOY FE. | Página  | 48/81               |
| Url De Verificación           | https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/eii0YkdmnVgNvyTRnp3Bpw%3D%3D                                                                                                                                                                                                         |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                                                                                                                                                 |         |                     |



CERTIFICACIÓN CATASTRAL

DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 0297056QA6809E0001FI

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL CRUZ 17 41740 LEBRIJA [SEVILLA]

Clase: Urbano

Uso principal: Industrial

Superficie construida: 682 m2

Año construcción: 1900

Valor catastral: [ 2025 ]: 27.448,66 €

Valor catastral suelo: 22.081,45 €

Valor catastral construcción: 5.367,21 €

Titularidad:

Apellidos Nombre / Razón social

NIF/NIE

Derecho

Domicilio



Continúa en páginas siguientes

Construcción

Esc./Plta./Prta. Destino  
E/00/0A ALMACEN

Superficie m²  
682

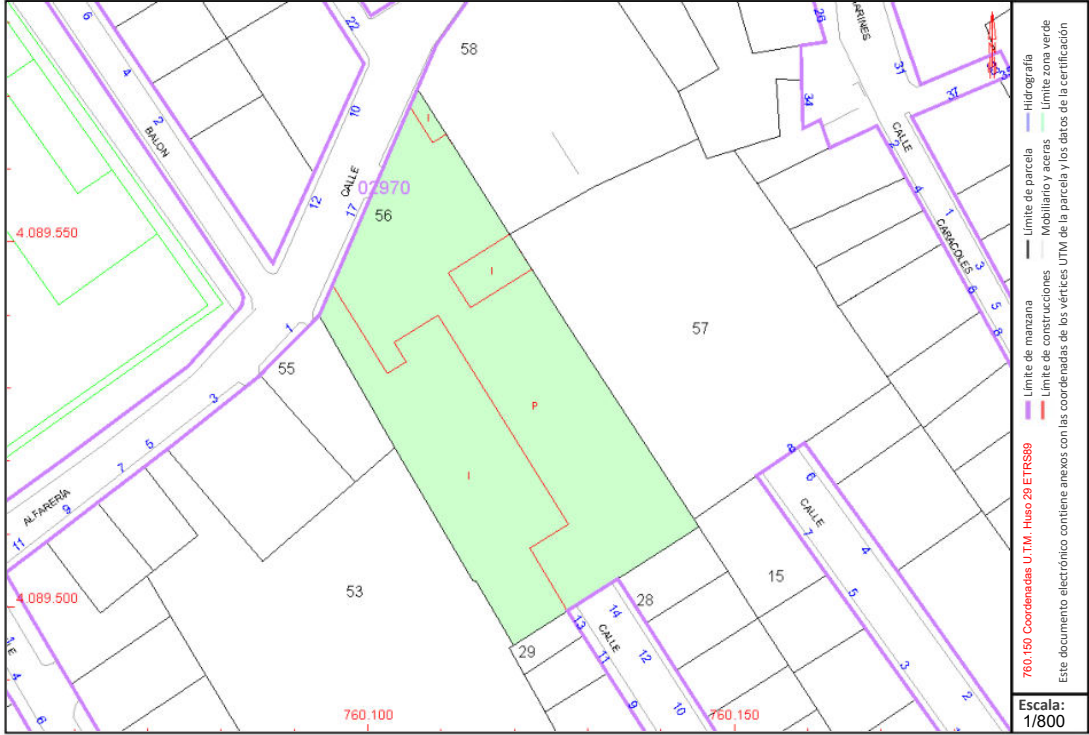
Esc./Plta./Prta. Destino

Superficie m²

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 1.791 m2

Parcela construida sin división horizontal



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA [SEVILLA]

Finalidad: C

Fecha de emisión: 06/02/2025

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro  
CSV: ANM2REBCLAJXHM48 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 06/02/2025



|                               |                                                                                                                                                                                       |        |                     |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------|
| Código Seguro de Verificación |                                                                                                                                                                                       | Fecha  | 15/01/2026 12:49:19 |
| Normativa                     | Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza. |        |                     |
| Firmante                      |                                                                                                                                                                                       |        |                     |
| Url de verificación           | <a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7QEDY4OARJ3ZNIA4VNOEIQKU">https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7QEDY4OARJ3ZNIA4VNOEIQKU</a>                               | Página | 49/81               |



|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | eii0YkdmnVgNvyTRnp3Bpw==                                                                                                                                                                                                                                                            | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Manuel Jaramillo Fernandez                                                                                                                                                                                                                                                          | Firmado | 18/02/2026 14:28:45 |
| Observaciones                 | DILIGENCIA: Para hacer constar que la presente valoración consta en el expediente del proyecto de expropiación del Urt-1 "El Mantillo" que ha sido aprobado inicialmente por el Pleno de la Corporación en sesión de fecha 11 de febrero de 2026. De lo que como Secretario DOY FE. | Página  | 49/81               |
| Url De Verificación           | <a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/eii0YkdmnVgNvyTRnp3Bpw%3D%3D">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/eii0YkdmnVgNvyTRnp3Bpw%3D%3D</a>                                                                                                               |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                                                                                                                                                 |         |                     |



DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE (CONTINUACIÓN)

Titularidad (Continuación)

| Apellidos Nombre / Razón social | NIF/NIE | Derecho | Domicilio |
|---------------------------------|---------|---------|-----------|
| [REDACTED]                      |         |         |           |
| [REDACTED]                      |         |         |           |
| [REDACTED]                      |         |         |           |

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 0297058QA6809E-----

Localización: CL CRUZ 9 N2-15  
LEBRIJA [SEVILLA]

Titularidad principal

| Apellidos Nombre / Razón social | NIF | Domicilio |
|---------------------------------|-----|-----------|
| COMUNIDAD DE PROPIETARIOS       |     |           |



Referencia catastral: 0297057QA6809E0001MI

Localización: CL BRONCE 8  
LEBRIJA [SEVILLA]

Titularidad principal

| Apellidos Nombre / Razón social | NIF | Domicilio |
|---------------------------------|-----|-----------|
| [REDACTED]                      |     |           |



Referencia catastral: 0297053QA6809E0001PI

Localización: CL ALFARERIA 5  
LEBRIJA [SEVILLA]

Titularidad principal

| Apellidos Nombre / Razón social | NIF | Domicilio |
|---------------------------------|-----|-----------|
| [REDACTED]                      |     |           |

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro  
CSV: ANM2REBCLAJXHM48 (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 06/02/2025



|                               |                                                                                                                                                                                       |        |                     |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------|
| Código Seguro de Verificación | [REDACTED]                                                                                                                                                                            | Fecha  | 15/01/2026 12:49:19 |
| Normativa                     | Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza. |        |                     |
| Firmante                      | [REDACTED]                                                                                                                                                                            |        |                     |
| Url de verificación           | https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7QEDY4OARJ3ZNIA4VNOEIQKU                                                                                                                  | Página | 50/81               |



|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | eii0YkdmnVgNvyTRnp3Bpw==                                                                                                                                                                                                                                                            | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Manuel Jaramillo Fernandez                                                                                                                                                                                                                                                          | Firmado | 18/02/2026 14:28:45 |
| Observaciones                 | DILIGENCIA: Para hacer constar que la presente valoración consta en el expediente del proyecto de expropiación del Urt-1 "El Mantillo" que ha sido aprobado inicialmente por el Pleno de la Corporación en sesión de fecha 11 de febrero de 2026. De lo que como Secretario DOY FE. | Página  | 50/81               |
| Url De Verificación           | https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/eii0YkdmnVgNvyTRnp3Bpw%3D%3D                                                                                                                                                                                                         |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                                                                                                                                                 |         |                     |



# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 0297056QA6809E0001FI

## RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 0297056QA6809E0001TI

Localización: CL ALFARERIA 1  
LEBRIJA [SEVILLA]

Titularidad principal

| Apellidos Nombre / Razón social | NIF | Domicilio |
|---------------------------------|-----|-----------|
| [REDACTED]                      |     |           |

Parcela coordinada con el Registro de la Propiedad 28/05/2019



Referencia catastral: 0297029QA6809E0001DI

Localización: CL FRAGUA 13  
LEBRIJA [SEVILLA]

Titularidad principal

| Apellidos Nombre / Razón social | NIF | Domicilio |
|---------------------------------|-----|-----------|
| [REDACTED]                      |     |           |



Referencia catastral: 0297028QA6809E0001RI

Localización: CL FRAGUA 14  
LEBRIJA [SEVILLA]

Titularidad principal

| Apellidos Nombre / Razón social | NIF | Domicilio |
|---------------------------------|-----|-----------|
| [REDACTED]                      |     |           |



Referencia catastral: 0297015QA6809E0001YI

Localización: CL BRONCE 7  
LEBRIJA [SEVILLA]

Titularidad principal

| Apellidos Nombre / Razón social | NIF | Domicilio |
|---------------------------------|-----|-----------|
| [REDACTED]                      |     |           |

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro  
CSV: ANM2REBCLAJXHM48 (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 06/02/2025



Hoja 3/3

|                               |                                                                                                                                                                                       |        |                     |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------|
| Código Seguro de Verificación | [REDACTED]                                                                                                                                                                            | Fecha  | 15/01/2026 12:49:19 |
| Normativa                     | Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza. |        |                     |
| Firmante                      | [REDACTED]                                                                                                                                                                            |        |                     |
| Url de verificación           | https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7QEDY4OARJ3ZANIA4VNOEIQKU                                                                                                                 | Página | 51/81               |



|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | eii0YkdmnVgNvyTRnp3Bpw==                                                                                                                                                                                                                                                            | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Manuel Jaramillo Fernandez                                                                                                                                                                                                                                                          | Firmado | 18/02/2026 14:28:45 |
| Observaciones                 | DILIGENCIA: Para hacer constar que la presente valoración consta en el expediente del proyecto de expropiación del Urt-1 "El Mantillo" que ha sido aprobado inicialmente por el Pleno de la Corporación en sesión de fecha 11 de febrero de 2026. De lo que como Secretario DOY FE. | Página  | 51/81               |
| Url De Verificación           | https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/eii0YkdmnVgNvyTRnp3Bpw%3D%3D                                                                                                                                                                                                         |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                                                                                                                                                 |         |                     |



Anexo nº 2 | REPORTAJE FOTOGRÁFICO

A02

|                               |                                                                                                                                                                                       |        |                     |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------|
| Código Seguro de Verificación |                                                                                                                                                                                       | Fecha  | 15/01/2026 12:49:19 |
| Normativa                     | Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza. |        |                     |
| Firmante                      |                                                                                                                                                                                       |        |                     |
| Url de verificación           | <a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7QEDY4OARJ3ZNIA4VNOEIQKU">https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7QEDY4OARJ3ZNIA4VNOEIQKU</a>                               | Página | 52/81               |



|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | eii0YkdmnVgNvyTRnp3Bpw==                                                                                                                                                                                                                                                            | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Manuel Jaramillo Fernandez                                                                                                                                                                                                                                                          | Firmado | 18/02/2026 14:28:45 |
| Observaciones                 | DILIGENCIA: Para hacer constar que la presente valoración consta en el expediente del proyecto de expropiación del Urt-1 "El Mantillo" que ha sido aprobado inicialmente por el Pleno de la Corporación en sesión de fecha 11 de febrero de 2026. De lo que como Secretario DOY FE. | Página  | 52/81               |
| Url De Verificación           | <a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/eii0YkdmnVgNvyTRnp3Bpw%3D%3D">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/eii0YkdmnVgNvyTRnp3Bpw%3D%3D</a>                                                                                                               |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                                                                                                                                                 |         |                     |





Unidad Urt-1 "El Mantillo" | Vista general desde el sur



Unidad Urt-1 "El Mantillo" | Vista general desde el norte

|                               |                                                                                                                                                                                       |        |                     |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------|
| Código Seguro de Verificación |                                                                                                                                                                                       | Fecha  | 15/01/2026 12:49:19 |
| Normativa                     | Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza. |        |                     |
| Firmante                      |                                                                                                                                                                                       |        |                     |
| Url de verificación           | <a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7QEDY4OARJ3ZNIA4VNOEIQKU">https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7QEDY4OARJ3ZNIA4VNOEIQKU</a>                               | Página | 53/81               |



|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | eii0YkdmnVgNvyTRnp3Bpw==                                                                                                                                                                                                                                                            | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Manuel Jaramillo Fernandez                                                                                                                                                                                                                                                          | Firmado | 18/02/2026 14:28:45 |
| Observaciones                 | DILIGENCIA: Para hacer constar que la presente valoración consta en el expediente del proyecto de expropiación del Urt-1 "El Mantillo" que ha sido aprobado inicialmente por el Pleno de la Corporación en sesión de fecha 11 de febrero de 2026. De lo que como Secretario DOY FE. | Página  | 53/81               |
| Url De Verificación           | <a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/eii0YkdmnVgNvyTRnp3Bpw%3D%3D">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/eii0YkdmnVgNvyTRnp3Bpw%3D%3D</a>                                                                                                               |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                                                                                                                                                 |         |                     |





Ayuntamiento de Lebrija



Unidad Urt-1 "El Mantillo" | Vista general desde el oeste



Unidad Urt-1 "El Mantillo" | Vista general desde el este

A02

|                               |                                                                                                                                                                                       |        |                     |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------|
| Código Seguro de Verificación |                                                                                                                                                                                       | Fecha  | 15/01/2026 12:49:19 |
| Normativa                     | Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza. |        |                     |
| Firmante                      |                                                                                                                                                                                       |        |                     |
| Url de verificación           | <a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7QEDY4OARJ3ZNIA4VNOEIQKU">https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7QEDY4OARJ3ZNIA4VNOEIQKU</a>                               | Página | 54/81               |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | eii0YkdmVgNvyTRnp3Bpw==                                                                                                                                                                                                                                                             | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Manuel Jaramillo Fernandez                                                                                                                                                                                                                                                          | Firmado | 18/02/2026 14:28:45 |
| Observaciones                 | DILIGENCIA: Para hacer constar que la presente valoración consta en el expediente del proyecto de expropiación del Urt-1 "El Mantillo" que ha sido aprobado inicialmente por el Pleno de la Corporación en sesión de fecha 11 de febrero de 2026. De lo que como Secretario DOY FE. | Página  | 54/81               |
| Url De Verificación           | <a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/eii0YkdmVgNvyTRnp3Bpw%3D%3D">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/eii0YkdmVgNvyTRnp3Bpw%3D%3D</a>                                                                                                                 |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                                                                                                                                                 |         |                     |





Unidad Urt-1 "El Mantillo" | Vista general 01



Unidad Urt-1 "El Mantillo" | Vista general 02

|                               |                                                                                                                                                                                       |        |                     |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------|
| Código Seguro de Verificación |                                                                                                                                                                                       | Fecha  | 15/01/2026 12:49:19 |
| Normativa                     | Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza. |        |                     |
| Firmante                      |                                                                                                                                                                                       |        |                     |
| Url de verificación           | <a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7QEDY4OARJ3ZANIA4VNOEIQKU">https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7QEDY4OARJ3ZANIA4VNOEIQKU</a>                             | Página | 55/81               |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | eii0YkdmnVgNvyTRnp3Bpw==                                                                                                                                                                                                                                                            | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Manuel Jaramillo Fernandez                                                                                                                                                                                                                                                          | Firmado | 18/02/2026 14:28:45 |
| Observaciones                 | DILIGENCIA: Para hacer constar que la presente valoración consta en el expediente del proyecto de expropiación del Urt-1 "El Mantillo" que ha sido aprobado inicialmente por el Pleno de la Corporación en sesión de fecha 11 de febrero de 2026. De lo que como Secretario DOY FE. | Página  | 55/81               |
| Url De Verificación           | <a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/eii0YkdmnVgNvyTRnp3Bpw%3D%3D">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/eii0YkdmnVgNvyTRnp3Bpw%3D%3D</a>                                                                                                               |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                                                                                                                                                 |         |                     |



ANEXO nº 3 | PORTALES INMOBILIARIOS

A03

|                               |                                                                                                                                                                                       |        |                     |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------|
| Código Seguro de Verificación |                                                                                                                                                                                       | Fecha  | 15/01/2026 12:49:19 |
| Normativa                     | Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza. |        |                     |
| Firmante                      | 02)                                                                                                                                                                                   |        |                     |
| Url de verificación           | <a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7QEDY4OARJ3ZNIA4VNOEIQKU">https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7QEDY4OARJ3ZNIA4VNOEIQKU</a>                               | Página | 56/81               |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | eii0YkdmnVgNvyTRnp3Bpw==                                                                                                                                                                                                                                                            | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Manuel Jaramillo Fernandez                                                                                                                                                                                                                                                          | Firmado | 18/02/2026 14:28:45 |
| Observaciones                 | DILIGENCIA: Para hacer constar que la presente valoración consta en el expediente del proyecto de expropiación del Urt-1 "El Mantillo" que ha sido aprobado inicialmente por el Pleno de la Corporación en sesión de fecha 11 de febrero de 2026. De lo que como Secretario DOY FE. | Página  | 56/81               |
| Url De Verificación           | <a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/eii0YkdmnVgNvyTRnp3Bpw%3D%3D">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/eii0YkdmnVgNvyTRnp3Bpw%3D%3D</a>                                                                                                               |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                                                                                                                                                 |         |                     |



¿Hay algún error en este anuncio?

Infórmarnos para corregirlo y ayudar a otras personas.



AGENCIA

RENTALUZ

ALUZ SERVICIOS

.....BILIARIOS



**Piso en venta en Lebrija**

La Marisma, Sevilla

**109.900 €**

93 m² | 3 hab. | Planta 2ª exterior con ascensor | C

  
Guardar

  
Descartar

  
Compartir



 1/53

Comentario del anunciante

Disponible en: Español | Otros idiomas ▼

|                               |                                                                                                                                                                                       |        |                     |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------|
| Código Seguro de Verificación |                                                                                                                                                                                       | Fecha  | 15/01/2026 12:49:19 |
| Normativa                     | Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza. |        |                     |
| Firmante                      |                                                                                                                                                                                       |        |                     |
| Url de verificación           | https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7QEDY4OARJ3ZNIA4VNOEIQKU                                                                                                                  | Página | 57/81               |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | eii0YkdmnVgNvyTRnp3Bpw==                                                                                                                                                                                                                                                            | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Manuel Jaramillo Fernandez                                                                                                                                                                                                                                                          | Firmado | 18/02/2026 14:28:45 |
| Observaciones                 | DILIGENCIA: Para hacer constar que la presente valoración consta en el expediente del proyecto de expropiación del Urt-1 "El Mantillo" que ha sido aprobado inicialmente por el Pleno de la Corporación en sesión de fecha 11 de febrero de 2026. De lo que como Secretario DOY FE. | Página  | 57/81               |
| Url De Verificación           | https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/eii0YkdmnVgNvyTRnp3Bpw%3D%3D                                                                                                                                                                                                         |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                                                                                                                                                 |         |                     |



idealista

Pon tu anuncio gratis

 ▼

 Acceder



¿Hay algún error en este anuncio?

Infórmalos para corregirlo y ayudar a otras personas.

FINCASUR GESTIONES INMOBILIARIAS

Sevilla

FINCASUR GESTIONES INMOBILIARIAS



Piso en venta en Calle Montreal

Lebrija

77.700 €

80 m² | 3 hab. | Planta 2ª exterior sin ascensor | G



 Guardar

 Descartar

 Compartir

Comentario del anunciante

Disponible en: Español | Otros idiomas ▼

Nuevo inmueble a la venta en Lebrija

Piso 2 Planta  
Calle Montreal, 39 ( Plaza el May)  
3 Habitaciones  
1 Baño  
Salón super amplio  
Plaza de garaje

Precio: 90.000€.

 Si tienes alguna duda recuerda que puedes hablar con **FINCASUR GESTIONES INMOBILIARIAS** por chat.

Características básicas

• 80 m² construidos

A03

|                               |                                                                                                                                                                                       |        |                     |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------|
| Código Seguro de Verificación |                                                                                                                                                                                       | Fecha  | 15/01/2026 12:49:19 |
| Normativa                     | Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza. |        |                     |
| Firmante                      |                                                                                                                                                                                       |        |                     |
| Url de verificación           | https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7QEDY4OARJ3ZNIA4VNOEIQKU                                                                                                                  | Página | 58/81               |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | eii0YkdmnVgNvyTRnp3Bpw==                                                                                                                                                                                                                                                            | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Manuel Jaramillo Fernandez                                                                                                                                                                                                                                                          | Firmado | 18/02/2026 14:28:45 |
| Observaciones                 | DILIGENCIA: Para hacer constar que la presente valoración consta en el expediente del proyecto de expropiación del Urt-1 "El Mantillo" que ha sido aprobado inicialmente por el Pleno de la Corporación en sesión de fecha 11 de febrero de 2026. De lo que como Secretario DOY FE. | Página  | 58/81               |
| Url De Verificación           | https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/eii0YkdmnVgNvyTRnp3Bpw%3D%3D                                                                                                                                                                                                         |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                                                                                                                                                 |         |                     |





120.000 €

Descartar

Compartir

Favorito

Calcula tu hipoteca

Sugerir precio

4 habs.

2 baños

136 m<sup>2</sup>

Dúplex en venta en Calle Cañada de Overo, 43, Lebrija

Lebrija

Se vende vivienda adosada, en calle cañada de overo, la vivienda consta de 4 habitaciones, 2 baños, 1

|                               |                                                                                                                                                                                       |        |                     |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------|
| Código Seguro de Verificación |                                                                                                                                                                                       | Fecha  | 15/01/2026 12:49:19 |
| Normativa                     | Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza. |        |                     |
| Firmante                      |                                                                                                                                                                                       |        |                     |
| Url de verificación           | https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7QEDY4OARJ3ZNIA4VNOEIQKU                                                                                                                  | Página | 59/81               |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | eii0YkdmnVgNvyTRnp3Bpw==                                                                                                                                                                                                                                                            | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Manuel Jaramillo Fernandez                                                                                                                                                                                                                                                          | Firmado | 18/02/2026 14:28:45 |
| Observaciones                 | DILIGENCIA: Para hacer constar que la presente valoración consta en el expediente del proyecto de expropiación del Urt-1 "El Mantillo" que ha sido aprobado inicialmente por el Pleno de la Corporación en sesión de fecha 11 de febrero de 2026. De lo que como Secretario DOY FE. | Página  | 59/81               |
| Url De Verificación           | https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/eii0YkdmnVgNvyTRnp3Bpw%3D%3D                                                                                                                                                                                                         |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                                                                                                                                                 |         |                     |



idealista

Pon tu anuncio gratis

 ▼

 Acceder



¿Hay algún error en este anuncio?

Infórmame para corregirlo y ayudar a otras personas

 **Llamar**Particular  
José María

Referencia del anuncio  
105196962



Chalet pareado en venta en Call

Lebrija

150.000 €

116 m² | 3 hab. | Garaje incluido

 Guardar

 Descarga



1/28

Comentario del anunciante

Disponible en: [Español](#) | [Otros idiomas](#) ▼

! ABSTENERSE AGENCIAS! Excelente oportunidad, vivienda adosada en muy buen estado y excelente ubicacion.

Distribucion en dos plantas: Planta baja con aseo, cocina, salon comedor, garage y terraza muy amplia. Planta 2 con tres dormitorios y baño completo. Habitaciones muy amplias, todas ellas con capacidad para habitacion doble y armario. Cocina en perfecto estado y totalmente equipada.

Ideal para familia y con niños, tanto por las capacidades de la casa como por la ubicacion, en frente de colegio, a escasos minutos andando del dentro de lebrija y muy buen ambiente vecinal.

 Si tienes alguna duda recuerda que puedes hablar con **José María** por chat.

A03

|                               |                                                                                                                                                                                       |        |                     |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------|
| Código Seguro de Verificación |                                                                                                                                                                                       | Fecha  | 15/01/2026 12:49:19 |
| Normativa                     | Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza. |        |                     |
| Firmante                      |                                                                                                                                                                                       |        |                     |
| Url de verificación           | https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7QEDY4OARJ3ZNIA4VNOEIQKU                                                                                                                  | Página | 60/81               |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | eii0YkdmnVgNvyTRnp3Bpw==                                                                                                                                                                                                                                                            | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Manuel Jaramillo Fernandez                                                                                                                                                                                                                                                          | Firmado | 18/02/2026 14:28:45 |
| Observaciones                 | DILIGENCIA: Para hacer constar que la presente valoración consta en el expediente del proyecto de expropiación del Urt-1 "El Mantillo" que ha sido aprobado inicialmente por el Pleno de la Corporación en sesión de fecha 11 de febrero de 2026. De lo que como Secretario DOY FE. | Página  | 60/81               |
| Url De Verificación           | https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/eii0YkdmnVgNvyTRnp3Bpw%3D%3D                                                                                                                                                                                                         |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                                                                                                                                                 |         |                     |



🚩 ¿Hay algún error en este anuncio?

Infórmame para corregirlo y ayudar a otras personas

 **Llamar** Particular  
Isabel

Referencia del anuncio  
107731729



Chalet adosado en venta en Cal

Lebrija

150.000 €

117 m² | 3 hab. | Garaje incluido

Alquilada

 Guardar

 Descartar



Compartir

1/1

Comentario del anunciante

Disponible en: Español | Otros idiomas ▼

Vivienda de dos plantas en zona nueva de Lebrija con tres dormitorios (vestidor en uno de ellos), dos baños, cocina independiente (no amueblada), porche delantero, patio trasero. Dispone de vídeo portero, alarma, preinstalacion de domótica y aire acondicionado.  
Actualmente se encuentra alquilado y su disponibilidad dependerá del momento de la compra debido a la particularidad del contrato de alquiler vigente.  
Cualquier consulta no dudes en preguntar.

 Si tienes alguna duda recuerda que puedes hablar con **Isabel** por chat.

Situación de la vivienda

• Alquilada, con inquilinos

|                               |                                                                                                                                                                                       |        |                     |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------|
| Código Seguro de Verificación |                                                                                                                                                                                       | Fecha  | 15/01/2026 12:49:19 |
| Normativa                     | Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza. |        |                     |
| Firmante                      |                                                                                                                                                                                       |        |                     |
| Url de verificación           | https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7QEDY4OARJ3ZNIA4VNOEIQKU                                                                                                                  | Página | 61/81               |



|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | eii0YkdmnVgNvyTRnp3Bpw==                                                                                                                                                                                                                                                            | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Manuel Jaramillo Fernandez                                                                                                                                                                                                                                                          | Firmado | 18/02/2026 14:28:45 |
| Observaciones                 | DILIGENCIA: Para hacer constar que la presente valoración consta en el expediente del proyecto de expropiación del Urt-1 "El Mantillo" que ha sido aprobado inicialmente por el Pleno de la Corporación en sesión de fecha 11 de febrero de 2026. De lo que como Secretario DOY FE. | Página  | 61/81               |
| Url De Verificación           | https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/eii0YkdmnVgNvyTRnp3Bpw%3D%3D                                                                                                                                                                                                         |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                                                                                                                                                 |         |                     |



idealista

Pon tu anuncio gratis

 ▼

 Acceder



¿Hay algún error en este anuncio?

Infórmame para corregirlo y ayudar a otras personas

 **Llamar**Particular  
Carmigaco70

Referencia del anuncio  
107971756

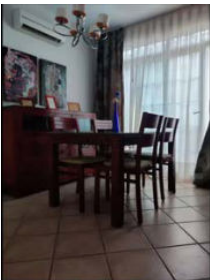


Chalet adosado en venta en Cal

Lebrija  
**149.000 €**  
115 m² | 3 hab.

 Guardar

 Desca



1/10

Comentario del anunciante

Disponible en: [Español](#) | [Otros idiomas](#) ▼

Chalet adosado situado en una de las mejores zonas para vivir en Lebrija. Cerca de colegios, supermercados, polideportivo, piscina municipal y cubierta, al lado del Chare, a diez minutos andando del centro... Se vende para entrar a vivir, muebles incluidos.

 Si tienes alguna duda recuerda que puedes hablar con **Carmigaco70** por chat.

Características básicas

- Chalet adosado
- 2 plantas
- 115 m² construidos
- 3 habitaciones
- 2 baños
- Parcela de 100 m²

A03

|                               |                                                                                                                                                                                       |        |                     |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------|
| Código Seguro de Verificación |                                                                                                                                                                                       | Fecha  | 15/01/2026 12:49:19 |
| Normativa                     | Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza. |        |                     |
| Firmante                      |                                                                                                                                                                                       |        |                     |
| Url de verificación           | https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7QEDY4OARJ3ZNIA4VNOEIQKU                                                                                                                  | Página | 62/81               |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | eii0YkdmnVgNvyTRnp3Bpw==                                                                                                                                                                                                                                                            | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Manuel Jaramillo Fernandez                                                                                                                                                                                                                                                          | Firmado | 18/02/2026 14:28:45 |
| Observaciones                 | DILIGENCIA: Para hacer constar que la presente valoración consta en el expediente del proyecto de expropiación del Urt-1 "El Mantillo" que ha sido aprobado inicialmente por el Pleno de la Corporación en sesión de fecha 11 de febrero de 2026. De lo que como Secretario DOY FE. | Página  | 62/81               |
| Url De Verificación           | https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/eii0YkdmnVgNvyTRnp3Bpw%3D%3D                                                                                                                                                                                                         |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                                                                                                                                                 |         |                     |



Anexo nº 4 | DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

A04

|                               |                                                                                                                                                                                       |        |                     |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------|
| Código Seguro de Verificación |                                                                                                                                                                                       | Fecha  | 15/01/2026 12:49:19 |
| Normativa                     | Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza. |        |                     |
| Firmante                      |                                                                                                                                                                                       |        |                     |
| Url de verificación           | <a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7QEDY4OARJ3ZNIA4VNOEIQKU">https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7QEDY4OARJ3ZNIA4VNOEIQKU</a>                               | Página | 63/81               |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | eii0YkdmnVgNvyTRnp3Bpw==                                                                                                                                                                                                                                                            | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Manuel Jaramillo Fernandez                                                                                                                                                                                                                                                          | Firmado | 18/02/2026 14:28:45 |
| Observaciones                 | DILIGENCIA: Para hacer constar que la presente valoración consta en el expediente del proyecto de expropiación del Urt-1 "El Mantillo" que ha sido aprobado inicialmente por el Pleno de la Corporación en sesión de fecha 11 de febrero de 2026. De lo que como Secretario DOY FE. | Página  | 63/81               |
| Url De Verificación           | <a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/eii0YkdmnVgNvyTRnp3Bpw%3D%3D">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/eii0YkdmnVgNvyTRnp3Bpw%3D%3D</a>                                                                                                               |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                                                                                                                                                 |         |                     |





EMPLAZAMIENTO EN NÚCLEO URBANO



# PROYECTO DE EXPROPIACIÓN Urt-1 "EL MANTILLO"

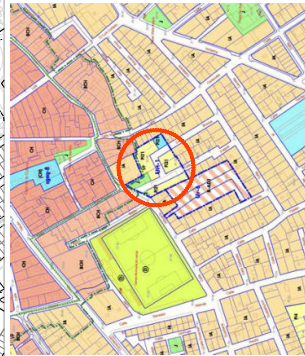
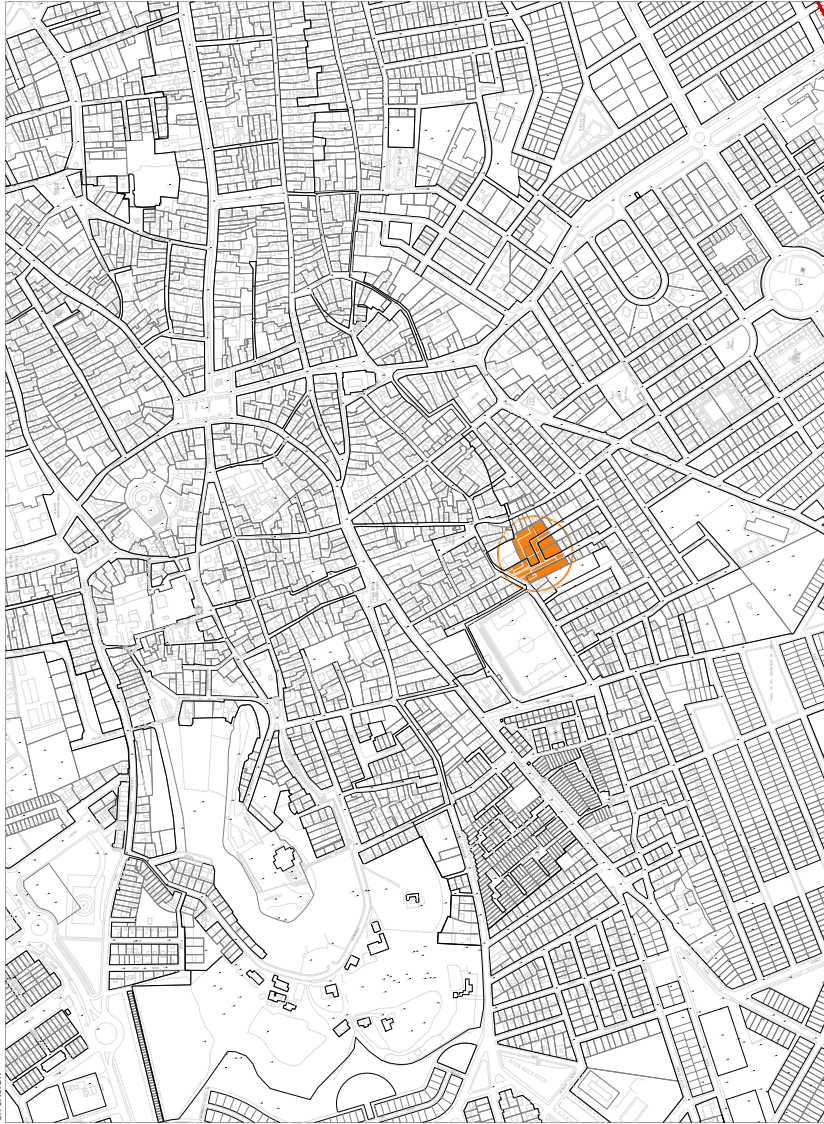
Julio-2025

Promotor  
EXCMO. AYUNTAMIENTO  
DE LEBRUA

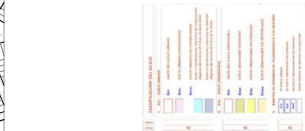


Redactor: ALBERTO GONZALEZ AMEZQUITA

Plano  
Urt-1 "El Mantillo" | Clasificación-Calificación PGOU 01  
Escala 1:5000



Urt-1 "El Mantillo"  
Clasificación del suelo. Planeamiento incorporado Pl-12



Urt-1 "El Mantillo"  
Clasificación del suelo. Suelo urbano no consolidado

|                               |                                                                                                                                                                                       |        |                     |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------|
| Código Seguro de Verificación |                                                                                                                                                                                       | Fecha  | 15/01/2026 12:49:19 |
| Normativa                     | Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza. |        |                     |
| Firmante                      |                                                                                                                                                                                       |        |                     |
| Url de verificación           | <a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7QEDY4OARJ3ZNIA4VNOEIQKU">https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7QEDY4OARJ3ZNIA4VNOEIQKU</a>                               | Página | 64/81               |

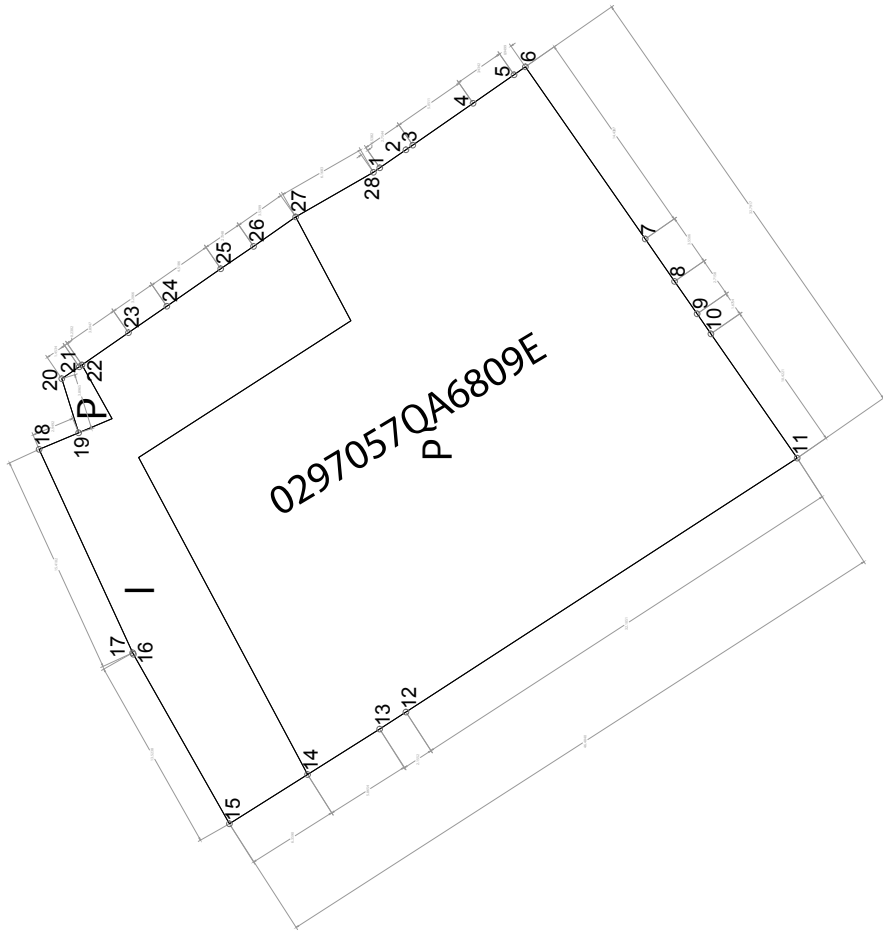
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | eii0YkdmnVgNvyTRnp3Bpw==                                                                                                                                                                                                                                                            | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Manuel Jaramillo Fernandez                                                                                                                                                                                                                                                          | Firmado | 18/02/2026 14:28:45 |
| Observaciones                 | DILIGENCIA: Para hacer constar que la presente valoración consta en el expediente del proyecto de expropiación del Urt-1 "El Mantillo" que ha sido aprobado inicialmente por el Pleno de la Corporación en sesión de fecha 11 de febrero de 2026. De lo que como Secretario DOY FE. | Página  | 64/81               |
| Url De Verificación           | <a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/eii0YkdmnVgNvyTRnp3Bpw%3D%3D">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/eii0YkdmnVgNvyTRnp3Bpw%3D%3D</a>                                                                                                               |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                                                                                                                                                 |         |                     |







|                          |                                     |
|--------------------------|-------------------------------------|
| Parcela A                | Ref. Catastral 0297057QA6809E0001MI |
| [U.T.M. Huso: 29 ETRS89] |                                     |
| 1 760164.34, 4089541.31  | 16 760119.50, 4089551.22            |
| 2 760164.65, 4089540.87  | 17 760131.17, 4089557.83            |
| 3 760165.89, 4089539.07  | 18 760131.27, 4089557.88            |
| 4 760166.21, 4089538.60  | 19 760145.27, 4089564.32            |
| 5 760169.09, 4089534.45  | 20 760146.41, 4089561.60            |
| 6 760171.05, 4089531.63  | 21 760150.13, 4089562.76            |
| 7 760171.60, 4089530.85  | 22 760150.95, 4089561.56            |
| 8 760159.75, 4089522.60  | 23 760151.08, 4089561.37            |
| 9 760156.83, 4089520.58  | 24 760153.30, 4089558.17            |
| 10 760154.60, 4089519.03 | 25 760155.12, 4089555.53            |
| 11 760153.22, 4089518.08 | 26 760157.70, 4089551.82            |
| 12 760144.67, 4089512.14 | 27 760159.24, 4089549.56            |
| 13 760127.19, 4089539.07 | 28 760161.27, 4089546.66            |
| 14 760126.02, 4089540.88 | 1 760164.34, 4089541.31             |
| 15 760122.89, 4089545.84 |                                     |



PROYECTO DE EXPROPIACIÓN  
Urt-1 "EL MANTILLO"  
Julio-2026

Promotor  
EXCMO. AYUNTAMIENTO  
DE LEBRIJA

Redactor: ALBERTO GONZÁLEZ JIMÉNEZ / Arquitecto

Plano  
03

PARCELA B | Acotado  
Escala 1:200



PARCELA URBANA OBJETO | Superficie  
Nombre: Ext-0297058QA6809E  
Superficie: 1.434 m<sup>2</sup>

|                               |                                                                                                                                                                                       |        |                     |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------|
| Código Seguro de Verificación |                                                                                                                                                                                       | Fecha  | 15/01/2026 12:49:19 |
| Normativa                     | Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza. |        |                     |
| Firmante                      |                                                                                                                                                                                       |        |                     |
| Url de verificación           | <a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7QEDY4OARJ3ZNIA4VNOEIQKU">https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7QEDY4OARJ3ZNIA4VNOEIQKU</a>                               | Página | 66/81               |



|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | eii0YkdmnVgNvyTRnp3Bpw==                                                                                                                                                                                                                                                            | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Manuel Jaramillo Fernandez                                                                                                                                                                                                                                                          | Firmado | 18/02/2026 14:28:45 |
| Observaciones                 | DILIGENCIA: Para hacer constar que la presente valoración consta en el expediente del proyecto de expropiación del Urt-1 "El Mantillo" que ha sido aprobado inicialmente por el Pleno de la Corporación en sesión de fecha 11 de febrero de 2026. De lo que como Secretario DOY FE. | Página  | 66/81               |
| Url De Verificación           | <a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/eii0YkdmnVgNvyTRnp3Bpw%3D%3D">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/eii0YkdmnVgNvyTRnp3Bpw%3D%3D</a>                                                                                                               |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                                                                                                                                                 |         |                     |





| Parcela B Ref. Catastral 0297056QA6809E0001FI |                       |
|-----------------------------------------------|-----------------------|
| [U.T.M. Huso: 29 ETRS89]                      |                       |
| 1                                             | 760105.28, 4089567.53 |
| 2                                             | 760106.87, 4089571.20 |
| 3                                             | 760111.82, 4089563.35 |
| 4                                             | 760119.10, 4089551.84 |
| 5                                             | 760119.50, 4089551.22 |
| 6                                             | 760122.89, 4089545.84 |
| 7                                             | 760126.02, 4089540.88 |
| 8                                             | 760127.19, 4089539.07 |
| 9                                             | 760144.67, 4089512.14 |
| 10                                            | 760145.33, 4089511.12 |
| 11                                            | 760141.88, 4089508.89 |
| 12                                            | 760134.25, 4089503.99 |
| 13                                            | 760131.02, 4089501.92 |
| 14                                            | 760128.57, 4089500.34 |
| 15                                            | 760127.39, 4089499.58 |
| 16                                            | 760127.38, 4089499.57 |
| 17                                            | 760120.05, 4089494.86 |
| 18                                            | 760114.92, 4089503.64 |
| 19                                            | 760114.44, 4089503.78 |
| 20                                            | 760103.87, 4089521.83 |
| 21                                            | 760103.79, 4089521.95 |
| 22                                            | 760101.80, 4089525.44 |
| 23                                            | 760101.72, 4089525.58 |
| 24                                            | 760099.34, 4089529.75 |
| 25                                            | 760095.72, 4089536.10 |
| 26                                            | 760094.02, 4089539.08 |
| 27                                            | 760093.45, 4089540.08 |
| 28                                            | 760093.80, 4089540.88 |
| 29                                            | 760095.26, 4089544.28 |
| 30                                            | 760100.34, 4089556.06 |
| 31                                            | 760102.15, 4089560.26 |
| 32                                            | 760102.72, 4089561.60 |
| 33                                            | 760105.28, 4089567.53 |

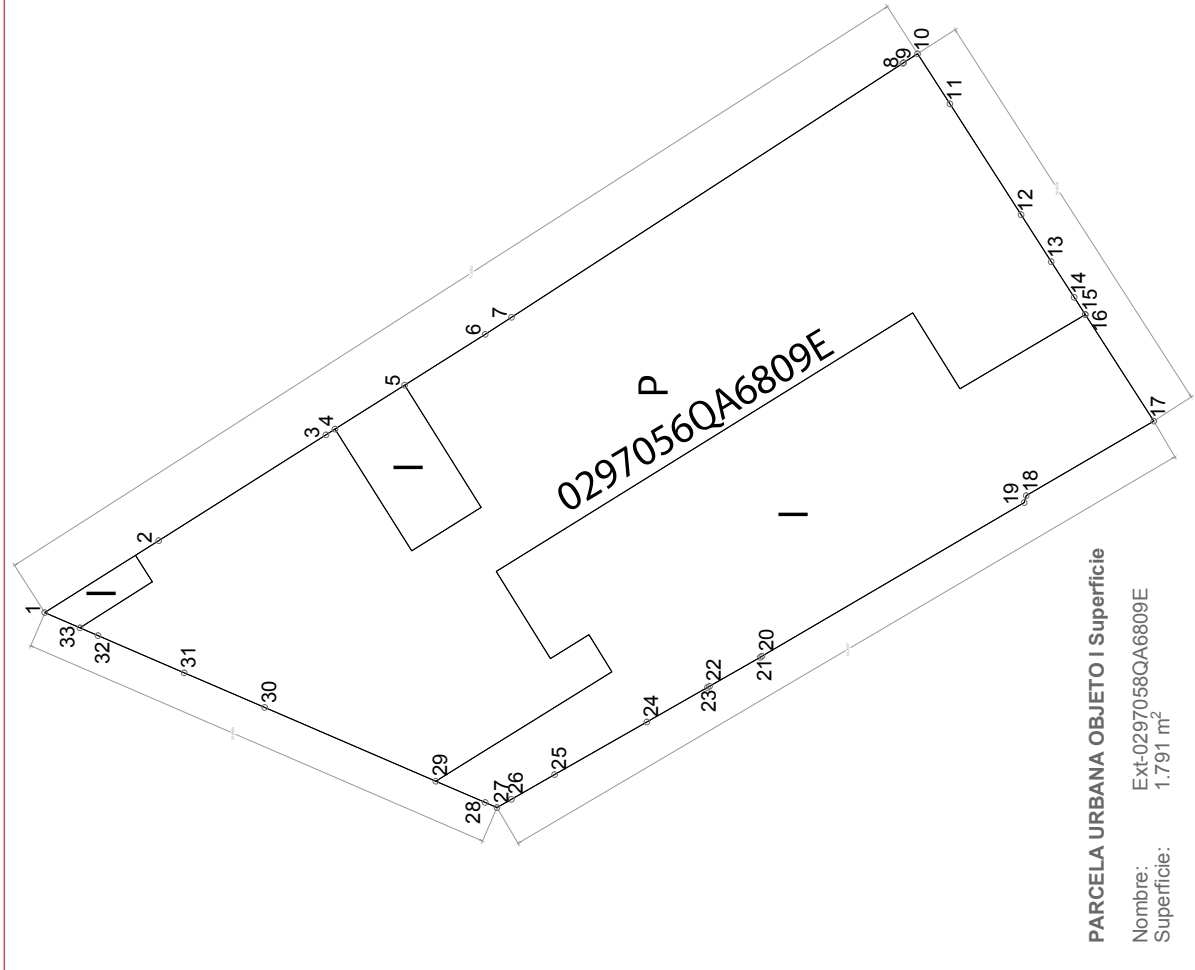
PROYECTO DE EXPROPIACIÓN  
Urt-1 "EL MANTILLO"  
Julio 2025

Promotor  
EXCMO. AYUNTAMIENTO  
DE LEBRUA

Redactor: ALBERTO GONZALEZ JIMENEZ / Arquitecto

Plano  
04

PARCELA B | Acotado  
Escala 1:200



|                               |                                                                                                                                                                                       |        |                     |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------|
| Código Seguro de Verificación |                                                                                                                                                                                       | Fecha  | 15/01/2026 12:49:19 |
| Normativa                     | Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza. |        |                     |
| Firmante                      |                                                                                                                                                                                       |        |                     |
| Url de verificación           | <a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7QEDY4OARJ3ZNIA4VNOEIQKU">https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7QEDY4OARJ3ZNIA4VNOEIQKU</a>                               | Página | 67/81               |



| Código Seguro De Verificación | eii0YkdmnVgNvyTRnp3Bpw==                                                                                                                                                                                                                                                            | Estado  | Fecha y hora        |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Firmado Por                   | Manuel Jaramillo Fernandez                                                                                                                                                                                                                                                          | Firmado | 18/02/2026 14:28:45 |
| Observaciones                 | DILIGENCIA: Para hacer constar que la presente valoración consta en el expediente del proyecto de expropiación del Urt-1 "El Mantillo" que ha sido aprobado inicialmente por el Pleno de la Corporación en sesión de fecha 11 de febrero de 2026. De lo que como Secretario DOY FE. | Página  | 67/81               |
| Url De Verificación           | <a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/eii0YkdmnVgNvyTRnp3Bpw%3D%3D">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/eii0YkdmnVgNvyTRnp3Bpw%3D%3D</a>                                                                                                               |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                                                                                                                                                 |         |                     |



Parcela A

Ref. Catastral 0297057QA6809E0001MI

[U.T.M. Huso: 29 ETRS89]

1 760164.34, 4089541.31, 16 760119.50, 4089551.22

2 760164.65, 4089540.87, 17 760131.17, 4089557.83

3 760165.89, 4089539.07, 18 760131.27, 4089557.88

4 760166.21, 4089538.60, 19 760145.27, 4089564.32

5 760169.09, 4089534.45, 20 760146.41, 4089561.60

6 760171.05, 4089531.63, 21 760150.13, 4089562.76

7 760171.60, 4089530.85, 22 760150.95, 4089561.56

8 760159.75, 4089522.60, 23 760151.08, 4089561.37

9 760156.83, 4089520.58, 24 760153.30, 4089558.17

10 760154.60, 4089519.03, 25 760155.12, 4089555.53

11 760153.22, 4089518.08, 26 760157.70, 4089551.82

12 760144.67, 4089512.14, 27 760159.24, 4089549.56

13 760127.19, 4089539.07, 28 760161.27, 4089546.66

14 760126.02, 4089540.88, 1 760164.34, 4089541.31

15 760122.89, 4089545.84

0297058QA6809E

PARCELA URBANA OBJETO I Superficie

Nombre: Ext-0297058QA6809E

Superficie: 1.434 m<sup>2</sup>

PROYECTO DE EXPROPIACIÓN

Urt-1 "EL MANTILLO"

Julio 2025

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LEBRIJA

Regidor ALBERTO GONZÁLEZ JIMÉNEZ / Arquitecto

Plano 05

Parcela A I Georreferenciación

Escala 1:200

|                               |                                                                                                                                                                                       |        |                     |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------|
| Código Seguro de Verificación |                                                                                                                                                                                       | Fecha  | 15/01/2026 12:49:19 |
| Normativa                     | Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza. |        |                     |
| Firmante                      |                                                                                                                                                                                       |        |                     |
| Url de verificación           | https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7QEDY4OARJ3ZNIA4VNOEIQKU                                                                                                                  | Página | 68/81               |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | eii0YkdmnVgNvyTRnp3Bpw==                                                                                                                                                                                                                                                            | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Manuel Jaramillo Fernandez                                                                                                                                                                                                                                                          | Firmado | 18/02/2026 14:28:45 |
| Observaciones                 | DILIGENCIA: Para hacer constar que la presente valoración consta en el expediente del proyecto de expropiación del Urt-1 "El Mantillo" que ha sido aprobado inicialmente por el Pleno de la Corporación en sesión de fecha 11 de febrero de 2026. De lo que como Secretario DOY FE. | Página  | 68/81               |
| Url De Verificación           | https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/eii0YkdmnVgNvyTRnp3Bpw%3D%3D                                                                                                                                                                                                         |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                                                                                                                                                 |         |                     |



An aerial photograph of a residential neighborhood with a green line connecting 25 numbered points. The path starts at point 1 on the left, moves right to point 2, then follows a series of points (3-10) along the top edge of a central dirt lot. It then turns down the right side of the lot through points 11-15, reaches point 16 at the bottom right, and follows the bottom edge of the lot through points 17-25 back to the left. The surrounding area is filled with houses and streets.

PROYECTO DE EXPROPIACIÓN  
Urt-1 "EL MANTILLO"

ulio-2025

promoter

Promotor  
EXCMO. AYUNTAMIENTO  
DE LEBRIJA

Redactor: ALBERTO GONZALEZ JIMENEZ | [amj@elcomercio.com](mailto:amj@elcomercio.com)

PARCELA B I Georreferenciación

Escala 1:200

piano 06



Anexo nº 5 | OTROS DOCUMENTOS

A05

|                               |                                                                                                                                                                                       |        |                     |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------|
| Código Seguro de Verificación |                                                                                                                                                                                       | Fecha  | 15/01/2026 12:49:19 |
| Normativa                     | Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza. |        |                     |
| Firmante                      |                                                                                                                                                                                       |        |                     |
| Url de verificación           | <a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7QEDY4OARJ3ZNIA4VNOEIQKU">https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7QEDY4OARJ3ZNIA4VNOEIQKU</a>                               | Página | 70/81               |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | eii0YkdmnVgNvyTRnp3Bpw==                                                                                                                                                                                                                                                            | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Manuel Jaramillo Fernandez                                                                                                                                                                                                                                                          | Firmado | 18/02/2026 14:28:45 |
| Observaciones                 | DILIGENCIA: Para hacer constar que la presente valoración consta en el expediente del proyecto de expropiación del Urt-1 "El Mantillo" que ha sido aprobado inicialmente por el Pleno de la Corporación en sesión de fecha 11 de febrero de 2026. De lo que como Secretario DOY FE. | Página  | 70/81               |
| Url De Verificación           | <a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/eii0YkdmnVgNvyTRnp3Bpw%3D%3D">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/eii0YkdmnVgNvyTRnp3Bpw%3D%3D</a>                                                                                                               |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                                                                                                                                                 |         |                     |



PROYECTO DE EXPROPIACIÓN – TASACIÓN CONJUNTA UNIDAD URT-1 “EL MANTILLO”

FICHAS INDIVIDUALIZADAS DE VALORACIÓN

|                               |                                                                                                                                                                                       |        |                     |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------|
| Código Seguro de Verificación |                                                                                                                                                                                       | Fecha  | 15/01/2026 12:49:19 |
| Normativa                     | Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza. |        |                     |
| Firmante                      |                                                                                                                                                                                       |        |                     |
| Url de verificación           | <a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7QEDY4OARJ3ZNIA4VNOEIQKU">https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7QEDY4OARJ3ZNIA4VNOEIQKU</a>                               | Página | 71/81               |



|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | eii0YkdmnVgNvyTRnp3Bpw==                                                                                                                                                                                                                                                            | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Manuel Jaramillo Fernandez                                                                                                                                                                                                                                                          | Firmado | 18/02/2026 14:28:45 |
| Observaciones                 | DILIGENCIA: Para hacer constar que la presente valoración consta en el expediente del proyecto de expropiación del Urt-1 "El Mantillo" que ha sido aprobado inicialmente por el Pleno de la Corporación en sesión de fecha 11 de febrero de 2026. De lo que como Secretario DOY FE. | Página  | 71/81               |
| Url De Verificación           | <a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/eii0YkdmnVgNvyTRnp3Bpw%3D%3D">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/eii0YkdmnVgNvyTRnp3Bpw%3D%3D</a>                                                                                                               |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                                                                                                                                                 |         |                     |



FICHA 01Parcela A – Calle Bronce nº 8

**PARCELA A** l calle Bronce, nº 8 – 41740 LEBRIJA (Sevilla)  
**DATOS REGISTRALES:** Finca registral nº 12484 CRU: 41039000163290 • Registro de la Propiedad nº 2 de Utrera  
**PROPIEDAD<sup>1</sup>:**



Clasificación: Suelo Urbano No Consolidado

Calificación: Residencial Planeamiento Incorporado Pi-21

Ámbito: Unidad de Ejecución Urt-1 “El Mantillo” Sistema de actuación: Expropiación

Superficie adoptada: 1.437,02 m²  
**REFERENCIA CATASTRAL:** 0297057-QA6809E-0001-MI



<sup>1</sup> Ver certificado titularidad. Registro de la Propiedad nº2 de Utrera. Asiento nº/Diario: 575/2025

|                               |                                                                                                                                                                                       |        |                     |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------|
| Código Seguro de Verificación |                                                                                                                                                                                       | Fecha  | 15/01/2026 12:49:19 |
| Normativa                     | Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza. |        |                     |
| Firmante                      |                                                                                                                                                                                       |        |                     |
| Url de verificación           | https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7QEDY4OARJ3Z3NIA4VNOEIQKU                                                                                                                 | Página | 72/81               |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | eii0YkdmnVgNvyTRnp3Bpw==                                                                                                                                                                                                                                                            | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Manuel Jaramillo Fernandez                                                                                                                                                                                                                                                          | Firmado | 18/02/2026 14:28:45 |
| Observaciones                 | DILIGENCIA: Para hacer constar que la presente valoración consta en el expediente del proyecto de expropiación del Urt-1 “El Mantillo” que ha sido aprobado inicialmente por el Pleno de la Corporación en sesión de fecha 11 de febrero de 2026. De lo que como Secretario DOY FE. | Página  | 72/81               |
| Url De Verificación           | https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/eii0YkdmnVgNvyTRnp3Bpw%3D%3D                                                                                                                                                                                                         |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                                                                                                                                                 |         |                     |



Situación física: edificaciones en estado ruinoso, incluidas en Censo Municipal de Amianto.  
Método de valoración: Método residual estático (TRLSRU y RD 1492/2011).  
Fecha de referencia: julio de 2025.

Justiprecio individualizado, integrado en la tasación conjunta:  
A los efectos de la presente valoración no se han considerado de manera desagregada los costes asociados a las demoliciones de edificaciones y/o desmontaje de elementos con presencia de amianto existentes en la parcela catastral de referencia, al igual que no se ha considerado de manera individual el valor marginal de mercado asignado a las citadas edificaciones, por su escaso importe en términos relativos respecto del conjunto, resultando de valor marginal respecto del global del valor de mercado, además de ser equivalentes entre parcelas y proporcionales a los valores absolutos globales consignados a los efectos de valoración conjunta.

**CÁLCULO:**  
**VALOR SUELO = V. MERCADO TOTAL/1,2 – (TOTAL CONTRATA+TOTAL GASTOS) 117.829,60 €**

|                          | Superficie m² s. | Edificabilidad s/ rasante m² t. | Repercusión €/m² t. | Valor Parcela € |
|--------------------------|------------------|---------------------------------|---------------------|-----------------|
| Unidad Urt-1 El Mantillo | 1.437,02         | 1.149,61                        | 102,495             | 117.829,60      |

SERVICIOS TÉCNICOS MUNICIPALES I Área de Urbanismo  
Delegación de Urbanismo, Obras y Proyectos de Agenda Urbana 2030.  
Técnico autor: 

|                               |                                                                                                                                                                                       |        |                     |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------|
| Código Seguro de Verificación |                                                                                                    | Fecha  | 15/01/2026 12:49:19 |
| Normativa                     | Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza. |        |                     |
| Firmante                      |                                                                                                   |        |                     |
| Url de verificación           | <a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7QEDY4OARJ3ZANIA4VNOEIQKU">https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7QEDY4OARJ3ZANIA4VNOEIQKU</a>                             | Página | 73/81               |



|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | eii0YkdmnVgNvyTRnp3Bpw==                                                                                                                                                                                                                                                            | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Manuel Jaramillo Fernandez                                                                                                                                                                                                                                                          | Firmado | 18/02/2026 14:28:45 |
| Observaciones                 | DILIGENCIA: Para hacer constar que la presente valoración consta en el expediente del proyecto de expropiación del Urt-1 "El Mantillo" que ha sido aprobado inicialmente por el Pleno de la Corporación en sesión de fecha 11 de febrero de 2026. De lo que como Secretario DOY FE. | Página  | 73/81               |
| Url De Verificación           | <a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/eii0YkdmnVgNvyTRnp3Bpw%3D%3D">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/eii0YkdmnVgNvyTRnp3Bpw%3D%3D</a>                                                                                                               |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                                                                                                                                                 |         |                     |



**PARCELA B** I Calle Cruz, nº 17 y calle Fragua – 41740 LEBRIJA (Sevilla)  
**DATOS REGISTRALES:** Finca registral nº 12483 CRU: 41039000163283 • Registro de la Propiedad nº 2 de Utrera  
Finca registral nº 11783 CRU: 41039000157633 • Registro de la Propiedad nº 2 de Utrera  
propiedad²:



Clasificación: Suelo Urbano No Consolidado

Calificación: Residencial Planeamiento Incorporado Pi-21

Ámbito: Unidad de Ejecución Urt-1 “El Mantillo” Sistema de actuación: Expropiación

Superficie adoptada: 1.795,12 m²  
**REFERENCIA CATASTRAL:** 0297056-QA6809E-0001-FI



² Ver certificado titularidad. Registro de la Propiedad nº 2 de Utrera. Asiento nº/Diario: 575/2025

|                               |                                                                                                                                                                                       |        |                     |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------|
| Código Seguro de Verificación |                                                                                                                                                                                       | Fecha  | 15/01/2026 12:49:19 |
| Normativa                     | Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza. |        |                     |
| Firmante                      |                                                                                                                                                                                       |        |                     |
| Url de verificación           | https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7QEDY4OARJ3ZNIA4VNOEIQKU                                                                                                                  | Página | 74/81               |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | eii0YkdmnVgNvyTRnp3Bpw==                                                                                                                                                                                                                                                            | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Manuel Jaramillo Fernandez                                                                                                                                                                                                                                                          | Firmado | 18/02/2026 14:28:45 |
| Observaciones                 | DILIGENCIA: Para hacer constar que la presente valoración consta en el expediente del proyecto de expropiación del Urt-1 “El Mantillo” que ha sido aprobado inicialmente por el Pleno de la Corporación en sesión de fecha 11 de febrero de 2026. De lo que como Secretario DOY FE. | Página  | 74/81               |
| Url De Verificación           | https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/eii0YkdmnVgNvyTRnp3Bpw%3D%3D                                                                                                                                                                                                         |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                                                                                                                                                 |         |                     |



Situación física: edificaciones ruinosas sin actividad económica, incluidas en Censo Municipal de Amianto.  
Método de valoración: Método residual estático (TRLSTRU y RD 1492/2011).  
Fecha de referencia: julio de 2025.

Justiprecio individualizado, integrado en la tasación conjunta:  
A los efectos de la presente valoración no se han considerado de manera desagregada los costes asociados a las demoliciones de edificaciones y/o desmontaje de elementos con presencia de amianto existentes en la parcela catastral de referencia, al igual que no se ha considerado de manera individual el valor marginal de mercado asignado a las citadas edificaciones, por su escaso importe en términos relativos respecto del conjunto, resultando de valor marginal respecto del global del valor de mercado, además de ser equivalentes entre parcelas y proporcionales a los valores absolutos globales consignados a los efectos de valoración conjunta.

**CÁLCULO:**  
**VALOR SUELO = V. MERCADO TOTAL/1,2 – (TOTAL CONTRATA+TOTAL GASTOS) 147.193,48 €**

|                          | Superficie m² s. | Edificabilidad s/ rasante m² t. | Repercusión €/m² t. | Valor Parcela € |
|--------------------------|------------------|---------------------------------|---------------------|-----------------|
| Unidad Urt-1 El Mantillo | 1.795,12         | 1.436,10                        | 102,495             | 147.193,48      |

SERVICIOS TÉCNICOS MUNICIPALES I Área de Urbanismo  
Delegación de Urbanismo, Obras y Proyectos de Agenda Urbana 2030.  
Técnico autor:

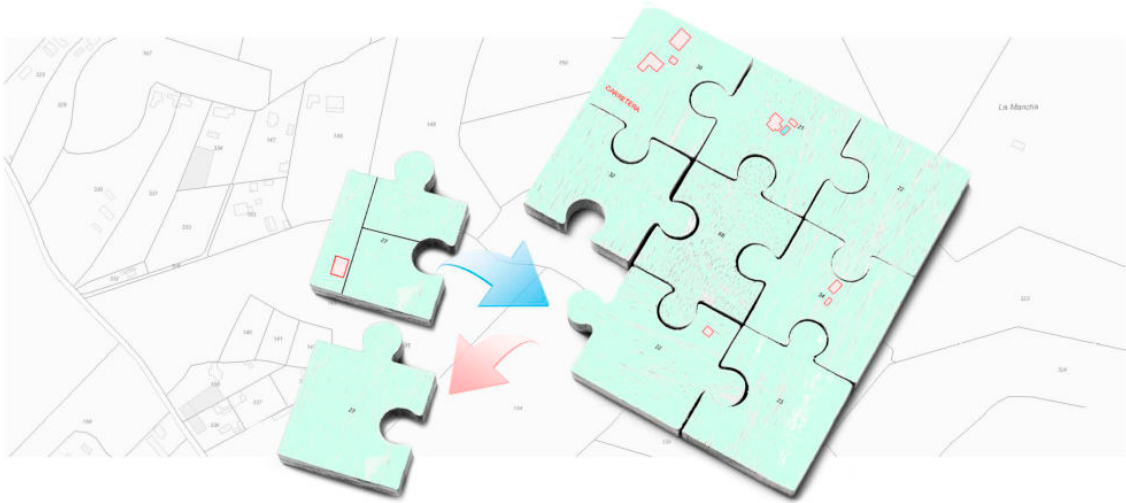
|                               |                                                                                                                                                                                       |        |                     |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------|
| Código Seguro de Verificación |                                                                                                                                                                                       | Fecha  | 15/01/2026 12:49:19 |
| Normativa                     | Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza. |        |                     |
| Firmante                      |                                                                                                                                                                                       |        |                     |
| Url de verificación           | <a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7QEDY4OARJ3ZNIA4VNOEIQKU">https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7QEDY4OARJ3ZNIA4VNOEIQKU</a>                               | Página | 75/81               |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | eii0YkdmnVgNvyTRnp3Bpw==                                                                                                                                                                                                                                                            | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Manuel Jaramillo Fernandez                                                                                                                                                                                                                                                          | Firmado | 18/02/2026 14:28:45 |
| Observaciones                 | DILIGENCIA: Para hacer constar que la presente valoración consta en el expediente del proyecto de expropiación del Urt-1 "El Mantillo" que ha sido aprobado inicialmente por el Pleno de la Corporación en sesión de fecha 11 de febrero de 2026. De lo que como Secretario DOY FE. | Página  | 75/81               |
| Url De Verificación           | <a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/eii0YkdmnVgNvyTRnp3Bpw%3D%3D">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/eii0YkdmnVgNvyTRnp3Bpw%3D%3D</a>                                                                                                               |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                                                                                                                                                 |         |                     |



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA  
FRENTA A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: 1D6Z9BM6Y6J191MT



RESULTADO DE LA VALIDACIÓN

La representación gráfica objeto de este informe, respeta la delimitación de la finca matriz o del perímetro del conjunto de las fincas aportadas que resulta de la cartografía catastral vigente y reúne los requisitos técnicos necesarios que permiten su incorporación al Catastro, conforme a las normas dictadas en desarrollo del artículo 10.6 de la Ley Hipotecaria y del artículo 36.2 del texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario. No obstante, el resultado positivo de este informe no supone que las operaciones jurídicas que dan lugar a la nueva configuración de las parcelas se ajusten a la legalidad vigente o dispongan de las autorizaciones necesarias de la administración o autoridad pública correspondiente.



POSITIVO

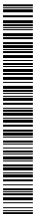
Tipo de operación

AGRUPACIÓN

Solicitante del IVG



Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro  
CSV: 1D6Z9BM6Y6J191MT (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 29/07/2025



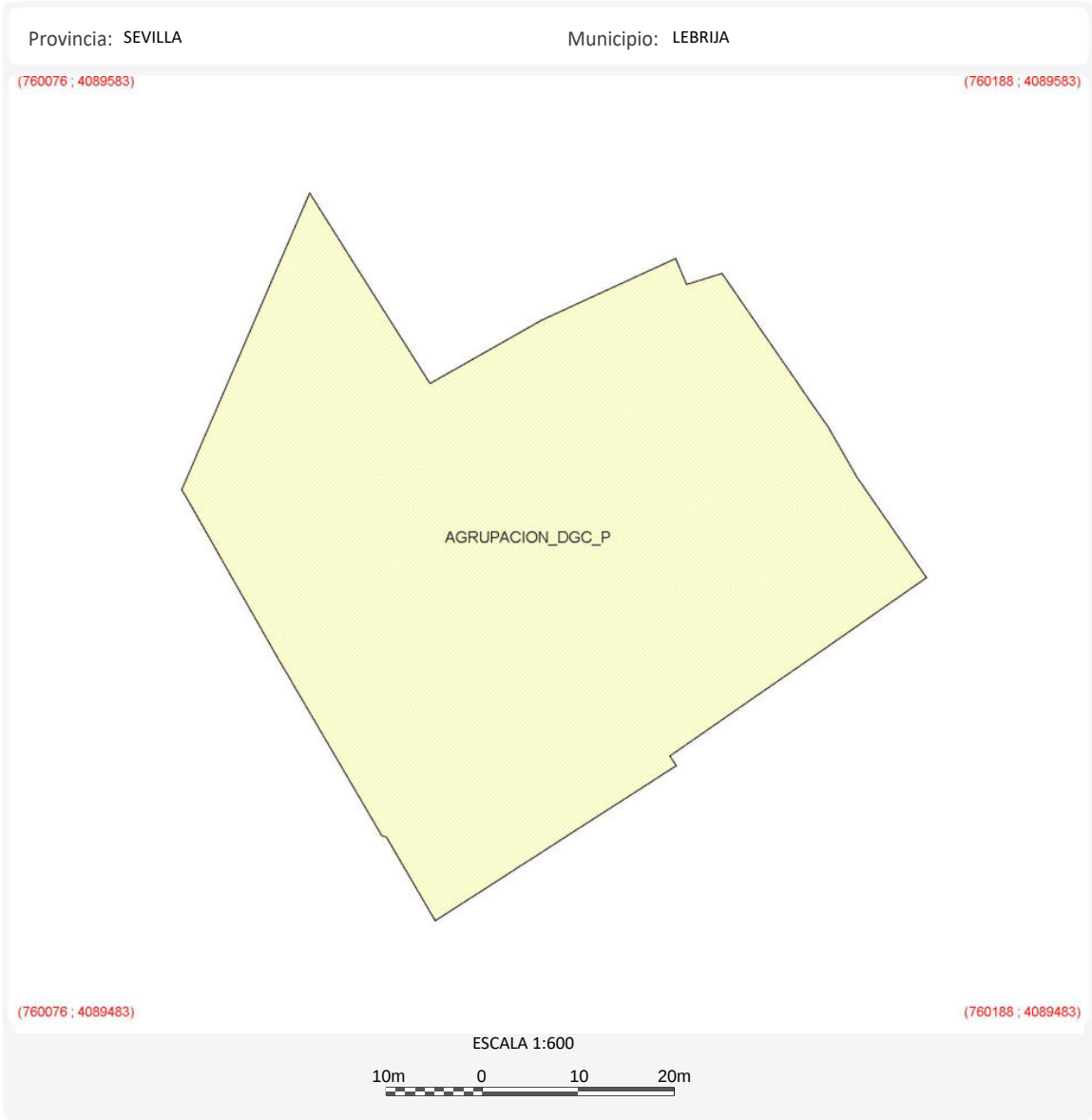
|                               |                                                                                                                                                                                       |        |                     |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------|
| Código Seguro de Verificación |                                                                                                                                                                                       | Fecha  | 15/01/2026 12:49:19 |
| Normativa                     | Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza. |        |                     |
| Firmante                      |                                                                                                                                                                                       |        |                     |
| Url de verificación           | <a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7QEDY4OARJ3ZNIA4VNOEIQKU">https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7QEDY4OARJ3ZNIA4VNOEIQKU</a>                               | Página | 76/81               |



|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | eii0YkdmnVgNvyTRNp3Bpw==                                                                                                                                                                                                                                                            | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Manuel Jaramillo Fernandez                                                                                                                                                                                                                                                          | Firmado | 18/02/2026 14:28:45 |
| Observaciones                 | DILIGENCIA: Para hacer constar que la presente valoración consta en el expediente del proyecto de expropiación del Urt-1 "El Mantillo" que ha sido aprobado inicialmente por el Pleno de la Corporación en sesión de fecha 11 de febrero de 2026. De lo que como Secretario DOY FE. | Página  | 76/81               |
| Url De Verificación           | <a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/eii0YkdmnVgNvyTRNp3Bpw%3D%3D">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/eii0YkdmnVgNvyTRNp3Bpw%3D%3D</a>                                                                                                               |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                                                                                                                                                 |         |                     |



NUEVA PARCELACIÓN



Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro  
CSV: 1D6Z9BM6Y6J191MT (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 29/07/2025

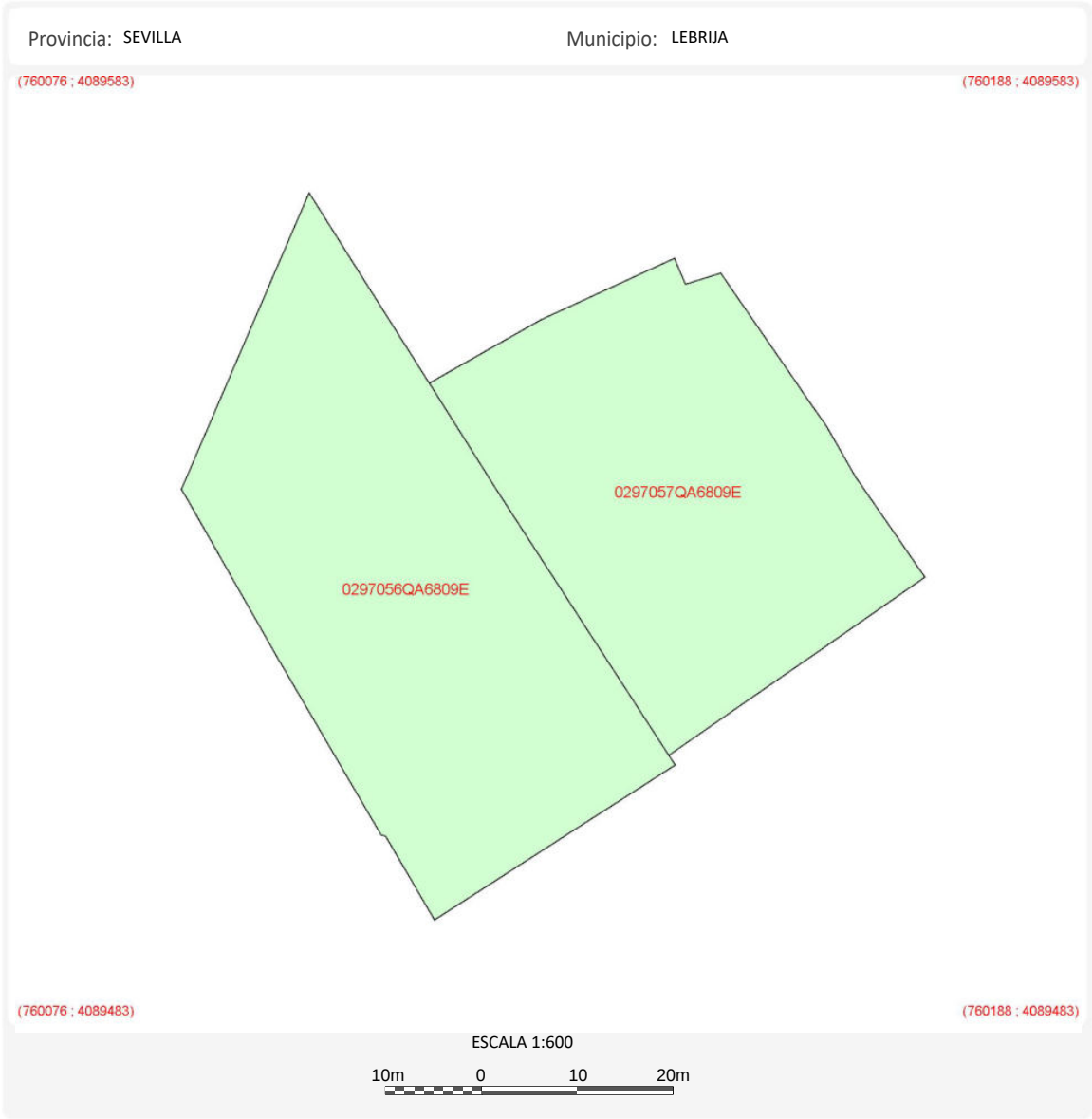
|                               |                                                                                                                                                                                       |        |                     |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------|
| Código Seguro de Verificación |                                                                                                                                                                                       | Fecha  | 15/01/2026 12:49:19 |
| Normativa                     | Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza. |        |                     |
| Firmante                      |                                                                                                                                                                                       |        |                     |
| Url de verificación           | <a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7QEDY4OARJ3ZNIA4VNOEIQKU">https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7QEDY4OARJ3ZNIA4VNOEIQKU</a>                               | Página | 77/81               |



|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | eii0YkdmnVgNvyTRnp3Bpw==                                                                                                                                                                                                                                                            | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Manuel Jaramillo Fernandez                                                                                                                                                                                                                                                          | Firmado | 18/02/2026 14:28:45 |
| Observaciones                 | DILIGENCIA: Para hacer constar que la presente valoración consta en el expediente del proyecto de expropiación del Urt-1 "El Mantillo" que ha sido aprobado inicialmente por el Pleno de la Corporación en sesión de fecha 11 de febrero de 2026. De lo que como Secretario DOY FE. | Página  | 77/81               |
| Url De Verificación           | <a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/eii0YkdmnVgNvyTRnp3Bpw%3D%3D">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/eii0YkdmnVgNvyTRnp3Bpw%3D%3D</a>                                                                                                               |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                                                                                                                                                 |         |                     |



PARCELACIÓN CATASTRAL



Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro  
CSV: 1D6Z9BM6Y6J191MT (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 29/07/2025



|                               |                                                                                                                                                                                       |        |                     |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------|
| Código Seguro de Verificación |                                                                                                                                                                                       | Fecha  | 15/01/2026 12:49:19 |
| Normativa                     | Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza. |        |                     |
| Firmante                      |                                                                                                                                                                                       |        |                     |
| Url de verificación           | <a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7QEDY4OARJ3ZNIA4VNOEIQKU">https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7QEDY4OARJ3ZNIA4VNOEIQKU</a>                               | Página | 78/81               |



|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | eii0YkdmnVgNvyTRnp3Bpw==                                                                                                                                                                                                                                                            | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Manuel Jaramillo Fernandez                                                                                                                                                                                                                                                          | Firmado | 18/02/2026 14:28:45 |
| Observaciones                 | DILIGENCIA: Para hacer constar que la presente valoración consta en el expediente del proyecto de expropiación del Urt-1 "El Mantillo" que ha sido aprobado inicialmente por el Pleno de la Corporación en sesión de fecha 11 de febrero de 2026. De lo que como Secretario DOY FE. | Página  | 78/81               |
| Url De Verificación           | <a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/eii0YkdmnVgNvyTRnp3Bpw%3D%3D">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/eii0YkdmnVgNvyTRnp3Bpw%3D%3D</a>                                                                                                               |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                                                                                                                                                 |         |                     |



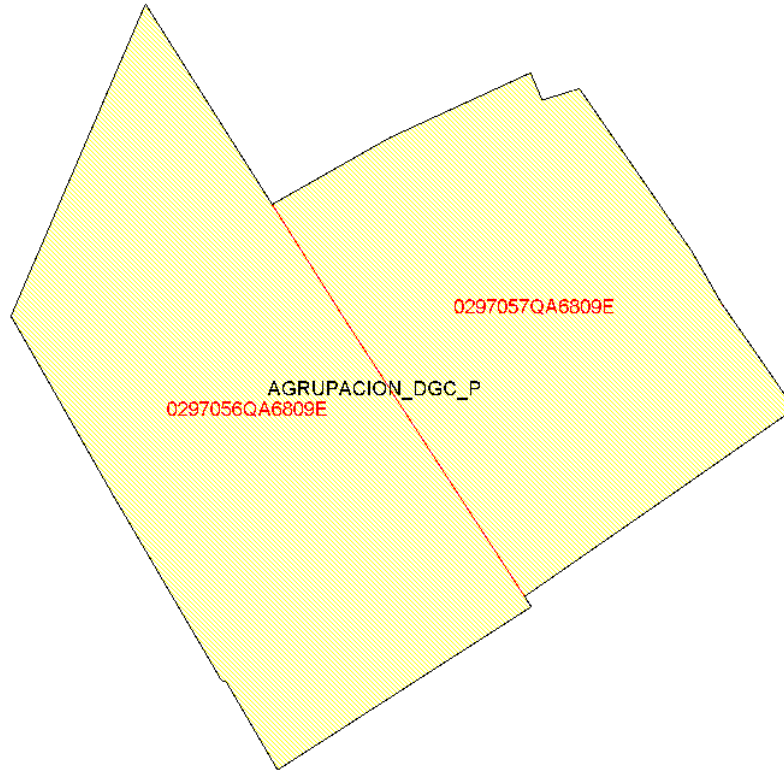
## SUPERPOSICIÓN CON CARTOGRAFÍA CATASTRAL

Provincia: SEVILLA

Municipio: LEBRIJA

(760076 ; 4089583)

(760188 ; 4089583)



(760076 ; 4089483)

(760188 ; 4089483)

ESCALA 1:600

10m 0 10 20m

### Leyenda

- Superficie de la parcela catastral fuera de la representación gráfica aportada
- Superficie de la representación gráfica aportada fuera de la parcela catastral
- Superficie coincidente

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro  
CSV: 1D6Z9BM6Y6J191MT (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 29/07/2025



Hoja 4/6

|                               |                                                                                                                                                                                       |        |                     |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------|
| Código Seguro de Verificación |                                                                                                                                                                                       | Fecha  | 15/01/2026 12:49:19 |
| Normativa                     | Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza. |        |                     |
| Firmante                      |                                                                                                                                                                                       |        |                     |
| Url de verificación           | <a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7QEDY4OARJ3ZANIA4VNOEIQKU">https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7QEDY4OARJ3ZANIA4VNOEIQKU</a>                             | Página | 79/81               |



|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | eii0YkdmnVgNvyTRnp3Bpw==                                                                                                                                                                                                                                                            | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Manuel Jaramillo Fernandez                                                                                                                                                                                                                                                          | Firmado | 18/02/2026 14:28:45 |
| Observaciones                 | DILIGENCIA: Para hacer constar que la presente valoración consta en el expediente del proyecto de expropiación del Urt-1 "El Mantillo" que ha sido aprobado inicialmente por el Pleno de la Corporación en sesión de fecha 11 de febrero de 2026. De lo que como Secretario DOY FE. | Página  | 79/81               |
| Url De Verificación           | <a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/eii0YkdmnVgNvyTRnp3Bpw%3D%3D">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/eii0YkdmnVgNvyTRnp3Bpw%3D%3D</a>                                                                                                               |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                                                                                                                                                 |         |                     |



# INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: 1D6Z9BM6Y6J191MT

## PARCELAS CATASTRALES AFECTADAS



0297057QA6809E

Referencia catastral: 0297057QA6809E

Dirección CL BRONCE 8  
LEBRIJA [SEVILLA]

AFECTADA TOTALMENTE



0297056QA6809E

Referencia catastral: 0297056QA6809E

Dirección CL CRUZ 17  
LEBRIJA [SEVILLA]

AFECTADA TOTALMENTE

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro  
CSV: 1D6Z9BM6Y6J191MT (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 29/07/2025



|                               |                                                                                                                                                                                       |        |                     |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------|
| Código Seguro de Verificación |                                                                                                                                                                                       | Fecha  | 15/01/2026 12:49:19 |
| Normativa                     | Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza. |        |                     |
| Firmante                      |                                                                                                                                                                                       |        |                     |
| Url de verificación           | <a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7QEDY4OARJ3ZNIA4VNOEIQKU">https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7QEDY4OARJ3ZNIA4VNOEIQKU</a>                               | Página | 80/81               |



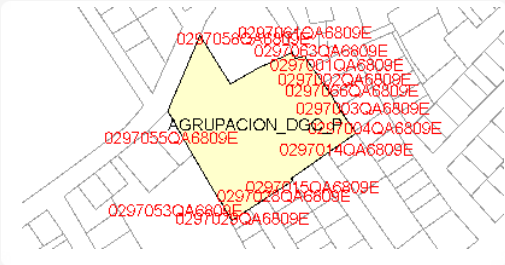
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | eii0YkdmnVgNvyTRnp3Bpw==                                                                                                                                                                                                                                                            | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Manuel Jaramillo Fernandez                                                                                                                                                                                                                                                          | Firmado | 18/02/2026 14:28:45 |
| Observaciones                 | DILIGENCIA: Para hacer constar que la presente valoración consta en el expediente del proyecto de expropiación del Urt-1 "El Mantillo" que ha sido aprobado inicialmente por el Pleno de la Corporación en sesión de fecha 11 de febrero de 2026. De lo que como Secretario DOY FE. | Página  | 80/81               |
| Url De Verificación           | <a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/eii0YkdmnVgNvyTRnp3Bpw%3D%3D">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/eii0YkdmnVgNvyTRnp3Bpw%3D%3D</a>                                                                                                               |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                                                                                                                                                 |         |                     |



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA  
FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: 1D6Z9BM6Y6J191MT

PARCELAS RESULTANTES



Parcela

superficie

AGRUPACION\_DGC\_P

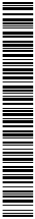
Se asignará una nueva RC

3224 m2

LINDEROS EXTERNOS:

0297058QA6809E  
0297061QA6809E  
0297063QA6809E  
0297001QA6809E  
0297002QA6809E  
0297066QA6809E  
0297003QA6809E  
0297004QA6809E  
0297053QA6809E  
0297055QA6809E  
0297029QA6809E  
0297028QA6809E  
0297015QA6809E  
0297014QA6809E

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro  
CSV: 1D6Z9BM6Y6J191MT (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 29/07/2025



|                               |                                                                                                                                                                                       |        |                     |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------|
| Código Seguro de Verificación |                                                                                                                                                                                       | Fecha  | 15/01/2026 12:49:19 |
| Normativa                     | Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza. |        |                     |
| Firmante                      |                                                                                                                                                                                       |        |                     |
| Url de verificación           | <a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7QEDY4OARJ3ZANIA4VNOEIQKU">https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7QEDY4OARJ3ZANIA4VNOEIQKU</a>                             | Página | 81/81               |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | eii0YkdmnVgNvyTRnp3Bpw==                                                                                                                                                                                                                                                            | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Manuel Jaramillo Fernandez                                                                                                                                                                                                                                                          | Firmado | 18/02/2026 14:28:45 |
| Observaciones                 | DILIGENCIA: Para hacer constar que la presente valoración consta en el expediente del proyecto de expropiación del Urt-1 "El Mantillo" que ha sido aprobado inicialmente por el Pleno de la Corporación en sesión de fecha 11 de febrero de 2026. De lo que como Secretario DOY FE. | Página  | 81/81               |
| Url De Verificación           | <a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/eii0YkdmnVgNvyTRnp3Bpw%3D%3D">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/eii0YkdmnVgNvyTRnp3Bpw%3D%3D</a>                                                                                                               |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                                                                                                                                                 |         |                     |

