Ayuntamiento de Lebrija

**MEMORIA JUSTIFICATIVA CONVENIO URBANISTICO DE GESTION PARA TERMINACION DE LAS OBRAS DE URBANIZACION DEL SECTOR UR-2 "EL FONTANAL" EN LA ACTUALIDAD UZO-2 DEL VIGENTE PGOU**

## 1.- Objeto del Convenio.

En el ámbito urbanístico y de acuerdo a lo estipulado en el artículo 9.3 de la Ley 7/2021 de 1 de Diciembre de Impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía distingue, entre otras:
Los Convenios urbanísticos de ejecución para establecer los términos y las condiciones de gestión y de ejecución, de las actuaciones propuestas.

## 2.- Necesidad y Oportunidad.

El convenio a suscribir se acredita suficientemente por razones de interés económico y social que persiguiendo un fin común de interés general, como es la terminación y puesta en valor de un sector justifican la firma del Convenio.

## 3.- Impacto Económico.

La aportación económica que se contempla tiene por objeto sufragar gasto de urbanización por los propietarios del sector y las garantías que sobre el desarrollo del mismo establece la normativa vigente.

## 4.- Estabilidad Presupuestaria y Sostenibilidad Financiera.

El convenio se formaliza sin tener incidencia en el presupuesto municipal. Los Gastos de la Urbanización los asumen los propietarios.

## 5.- Análisis del carácter no contractual y no subvencionable de la actividad.

Este convenio no tiene por objeto prestaciones propias de los contratos. Pues en tal caso su naturaleza y Régimen Jurídico se adecuará a lo previsto en el artículo 47.1 de la Ley 40/2015 de 1 de octubre Régimen Jurídico del Sector.

No se trata de Convenio que se instrumenten con una subvención, que debería cumplir el artículo 43.7 de la Ley 40/2015 de Régimen Jurídico Común. Se fundamenta en el artículo 9 colaboración público-privada Ley 7/2021 de 1 de diciembre de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía.

En Lebrija a la fecha indicada en el pie de firma

**Teniendo Alcalde Delegado de Urbanismo**

**Fdo: Antonio Marchal Vela**


| Código Seguro De Verificación: | lG0/x/f8xl3AA1bEgXVBaA== | Estado | Fecha y hora |
|---|---|---|---|
| Firmado Por | Antonio Marchal Vela | Firmado | 08/04/2022 13:54:27 |
| Observaciones | | Página | 1/1 |
| Url De Verificación | https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/lG0/x/f8xl3AA1bEgXVBaA== | | |